

令和6年9月公募 一般選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年9月、12月、令和6年4月、6月)の平均倍率です。
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無や、近居入居優先住宅の募集住戸の棟・部屋番号等については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。
- 7 申込区分欄に「-1」のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
- 8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 9 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円以下となります。

(1)一般住宅 2K・2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ A15	勸修寺第一	1 エレベーター設置	①	27,200	53.0	6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H7 ・ H9	6階建(有)	山科区栗栖野中臣町1番地 他	3.0
			②	31,400						
			③	35,900						
			④	40,500						
★ A29	鈴塚	1 エレベーター設置	①	16,300	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付)	S43 ・ S44	4・5階建(有)	伏見区深草鈴塚町6番地1	5.0
			②	18,900						
			③	21,600						
			④	24,300						
★ A30	桜島	1 エレベーター設置	①	28,100	54.7	6・6.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H15	6階建(有)	伏見区深草勧進橋町119番地	4.5
			②	32,500						
			③	37,100						
			④	41,900						
★ A41	檜原 ※1参照	2 エレベーター設置	①	18,300	33.7 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S42 ・ S43	3～5階建(有)	西京区檜原岡南ノ庄4番地1 他	-
			②	21,100						
			③	24,100						
			④	27,200						
★ A43	西野山	1 エレベーター設置	①	17,700	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建(有)	山科区勸修寺堂田13番地1 他	1.1
			②	20,400						
			③	23,300						
			④	26,300						
★ A78	東松ノ木	1 エレベーター設置	①	24,900	51.0 ・ 51.3	6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H8 ・ H15	5階建(有)	南区東九条東松ノ木町1番地	12.2
			②	28,700						
			③	32,900						
			④	37,100						
★ A83	醍醐西4街区 ※2参照	1 エレベーター設置	①	26,400	50.1	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	10階建(有)	伏見区醍醐折戸町8番地1	-
			②	30,500						
			③	34,800						
			④	39,300						

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ A91	山科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46) S48 ◎1	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2	8.8
			②	23,100						
			③	26,500						
			④	29,900						
▼★ A141	楽只 ※3参照	2 エレベーター設置	①	24,100	43.6	5.7・5・DK 浴室有(シャワー付)	S47 ◎2	5階建(有)	北区紫野 北花ノ坊町 15番地	4.5
			②	27,800						
			③	31,800						
			④	35,900						
合計		11								

◎1 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

◎2 A141の住戸については、平成28年から平成29年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 檜原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 醍醐西4街区市営住宅の、12棟及び13棟は、エレベーターが設置されており、14棟については13棟と渡り廊下で接続されています。

※3 A141の住戸についてはベランダ無しとなり、物干し場所は室内に設置されています。

(2)一般住宅 3K・3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ B9	御陵	1 低階 2階1戸	①	32,300	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H9	3・4階建(無)	山科区御陵 中筋町 10番地 他	14.0
			②	37,300						
			③	42,600						
			④	48,100						
★ B12	東野	1 低階 2階1戸	①	31,800	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H4 ・ H6	3～5階建(無)	山科区東野 中井ノ上町 17番地1 他	11.0
			②	36,700						
			③	42,000						
			④	47,400						
★ B14	大宅	1 *低階等 住戸なし	①	31,000	61.7	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H3	3・4階建(無)	山科区大宅 打明町 6番地	-
			②	35,800						
			③	40,900						
			④	46,100						
★ B15	勸修寺第一	1 エレベーター 設置	①	31,800	61.7 ・ 61.9	6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7 ・ H9	3～6階建(一部有)	山科区栗栖野 中臣町 1番地 他	21.3
			②	36,700						
			③	42,000						
			④	47,300						
★ B17	柳辻 ※1参照	1 エレベーター 設置	①	32,700	61.8	6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H9 ・ H11	5・6階建(有)	山科区柳辻 草海道町 36番地14 他	26.0
			②	37,800						
			③	43,200						
			④	48,700						
★ B49	大受	1 エレベーター 設置	①	19,000	39.9) 44.3	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48 ・ S49	5～11階建(一部有)	伏見区石田 大受町 50番地	0.5
			②	22,000						
			③	25,100						
			④	28,400						
★ B50	小栗栖	1 *低階等 住戸なし	①	22,400	43.3) 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.4
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ B51	醍醐中山 ※2参照	1 低階 2階1戸	①	22,000	46.1) 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,300						
			③	29,000						
			④	32,700						
★ B54	向島1街区	2 エレベーター 設置	①	23,400	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S53 ・ S54	10・11階建(有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	-
			②	27,000						
			③	30,900						
			④	34,900						
★ B55	向島8街区	1 エレベーター 設置	①	24,800	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55 ・ S56	11階建(有)	伏見区向島 丸町 4番地7	4.6
			②	28,600						
			③	32,800						
			④	37,000						

申込区分	市 営 住 宅 名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ B57	向島10街区	1 エレベーター設置	①	25,100	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S58	11階建(有)	伏見区向島 鷹場町 104番地8 他	1.5
			②	28,900						
			③	33,100						
			④	37,300						
★ B60	洛西東新林 ※3参照	1 低階1階1戸	①	25,600	51.1	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK	S51 ・ S56	4・5階建(無)	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他	2.0
			②	29,600						
			③	33,900	58.7	浴室有(シャワーなし)				
			④	38,200						
★ B61	洛西北福西 ※3参照	1 エレベーター設置	①	29,000	55.4	6・6・4.5・DK	S54 ・ S59	5・11階建(一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	4.8
			②	33,400						
			③	38,200	61.6	浴室有(シャワーなし)				
			④	43,100						
★ B61-1	洛西北福西 ※3参照	1 低階1階1戸	①	29,000	57.1	6・6・4.5・DK	S54 ・ S59	5階建(無)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	4.8
			②	33,400						
			③	38,200	61.6	浴室有(シャワーなし・低い浴槽)				
			④	43,100						
★ B62-1	洛西南福西 ※3参照	1 低階2階1戸	①	26,400	58.7	6・6・4.5・DK	S55	5階建(無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	3.8
			②	30,400						
			③	34,800						
			④	39,300						
★ B63	洛西東竹の里 ※3参照	1 低階2階1戸	①	26,100	58.7	6・6・4.5・DK	S56	5階建(無)	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照	3.5
			②	30,200						
			③	34,500						
			④	38,900						
★ B70	いわたの森	1 *低階等住戸なし	①	27,400	61.4	6・6・4.5・DK	S57	5階建(無)	伏見区石田 森西 1番地 他	2.0
			②	31,600						
			③	36,200						
			④	40,800						
★ B71	柳辻西	1 *低階等住戸なし	①	28,300	61.6	6・6・4.5・DK	S59 ・ S60	5階建(無)	山科区柳辻 封シ川町 10番地2	-
			②	32,700						
			③	37,400						
			④	42,100						
B72	南烏丸	2 エレベーター設置	①	28,600	57.6	6・6・5(洋間)・DK	S60	7・10階建(有)	南区東九条 南烏丸町 35番地6	40.5
			②	33,000						
			③	37,700						
			④	42,500						
★ B75	久我のもり	1 *低階等住戸なし	①	29,500	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・4.5・DK	S63 ・ H元	3～5階建(無)	伏見区久我 東町 201番地1	6.5
			②	34,000						
			③	38,900						
			④	43,900						
B76	西大路	2 エレベーター設置	①	30,100	59.3	6・6・4.5(洋間)・DK	H元	4～10階建(有)	右京区西院 東中水町 14番地	-
			②	34,800						
			③	39,800						
			④	44,900						
★ B82	醍醐西3街区	1 エレベーター設置	①	32,300	61.7	6・6・4.5(洋間)・DK	H5	3～10階建(一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地5	11.0
			②	37,200						
			③	42,600	61.9	浴室有(シャワー付)				
			④	48,000						
合計		25								

※1 柳辻市営住宅は、1棟及び3～5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟と渡り廊下で接続されています。

※2 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※3 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(3) 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
E41	檜原 ※1参照	2 エレベーター設置	①	18,300	33.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S42 ・ S43	3~5階建(有)	西京区檜原岡南ノ庄4番地1 他	45.7
			②	21,100						
			③	24,100	37.7					
			④	27,200						
★ E48	醍醐南 ※2参照	2 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐上山口町60番地	9.4
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,500						
E49	大受	2 エレベーター設置	①	19,000	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48 ・ S49	5~11階建(一部有)	伏見区石田大受町50番地	16.4
			②	22,000						
			③	25,100	44.3					
			④	28,400						
★ E50	小栗栖	1 *低階等住戸なし	①	22,400	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	11.2
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ E53	向島5街区	2 エレベーター設置	①	22,600	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S53	11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地 他	-
			②	26,100						
			③	29,800						
			④	33,700						
★ E60-1	洛西東新林 ※3参照	1 低階2階1戸	①	25,600	51.1	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S51 ・ S56	4・5階建(無)	西京区大枝東新林町一丁目2番地 他	20.2
			②	29,600						
			③	33,900	58.7					
			④	38,200						
▼★ E102	楽只	3 エレベーター設置	①	20,000	34.3	3・6・K 6・DK 浴室有(シャワー付)	H30	5階建(有)	北区紫野花ノ坊町31番地	25.8
			②	23,100						
			③	26,400	34.7					
			④	29,800						
合計		13								

※1 檜原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※3 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(4) 親子ペア住宅(子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属)世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。)

なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。)

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(ペア)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
G51-1	醍醐中山 ※参照	1	①	22,000	50.6 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S50 ・ S51	3~5階建(無)	伏見区醍醐中山町39番地2	0.0
			②	25,300						
			③	29,000						
			④	32,700						
		低階1階1ペア	①	9,400	25.3 ・ 25.8	6・K 浴室なし				
			②	10,900						
			③	12,500						
			④	14,000						
合計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟~18棟、23棟~26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(5)近居入居優先住宅(1世帯募集) 一般住宅 3DKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※2~5人世帯を標準とする間取りです。

(同じニュータウン又は学区(小学校区)内の市営住宅、府営住宅又はUR賃貸住宅に現に直系2親等内の親族が入居している又は入居する予定である世帯の申込みに限ります。)

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	募 集 住 戸 (予定)
			①	②							
★ N60-1	洛 西 東 新 林 ※参照	1 低階 1階1戸	①	25,600	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S56	5階建 (無)	西京区大枝 東新林町 一丁目1番地	-	13棟-102号 (注)参照
			②	29,600							
			③	33,900							
			④	38,200							
合 計		1									

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

注 募集住戸の棟・部屋は、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合があります。変更に伴い、家賃の額、間取り等も変更になる場合がありますので御了承ください。

(6)多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ J61-1	洛 西 北 福 西 ※1参照	1 低階 1階1戸	①	36,200	77.7	6・6・4.5・4.5・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S58	5階建 (無)	西京区大枝 北福西町 四丁目1番地2	-
			②	41,800						
			③	47,800						
			④	53,900						
★ J83	醍 醐 西 4 街 区 ※2参照	1 エレベーター 設置	①	38,800	73.7	6・6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7	10階建 (有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	-
			②	44,800						
			③	51,300						
			④	57,800						
合 計		2								

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

※2 醍醐西4街区市営住宅の、12棟及び13棟は、エレベーターが設置されており、14棟については13棟と渡り廊下で接続されています。

(7)特別空き家住宅

ア 一般住宅 2DK・2LDKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特A78	東 松 ノ 木	1 エレベーター 設置	①	24,900	51.0	6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H8 ・ H15	5階建 (有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	-
			②	28,700						
			③	32,900	51.3					
			④	37,100						
▼★ 特A105	三 条	1 エレベーター 設置	①	30,600	54.9	6・6・LDK 浴室有(シャワー付)	H22	5階建 (有)	京都市東山区 若松町 398番地	20.0
			②	35,300						
			③	40,300						
			④	45,500						
合 計		2								

イ 一般住宅 3DKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※2~5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特B50	小 栗 栖	1 低階 1階1戸	①	22,400	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.0
			②	25,900						
			③	29,600	51.2					
			④	33,400						
合 計		1								

ウ 単身者向け住宅

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特E29	鈴 塚	1 エレベーター 設置	①	16,300	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付)	S43 ・ S44	4・5階建 (有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	-
			②	18,900						
			③	21,600						
			④	24,300						

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特E48-1	醍 醐 南 ※参照	1 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	5.6
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,500						
特E49-1	大 受	1 低階 1階1戸	①	18,800	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S48	5階建(無)	伏見区石田 大受町 50番地	-
			②	21,700						
			③	24,800						
			④	28,000						
合 計		3								

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(8) 子育て世帯優先住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校終了前)を扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 2DK・2LDKタイプ

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ S29	鈴 塚	2 エレベーター設置	①	30,700	43.2 ・ 54.3	5・7(洋間)・DK 5・6(洋間)・LDK ◇浴室有(シャワー付)	H26	6階建(有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	4.5
			②	35,500						
			③	40,600						
			④	45,700						
★ S85	醍 醐 中 ※参照	1 エレベーター設置	①	26,500	50.1	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H10	6階建(有)	伏見区醍醐 北西裏町 8番地	-
			②	30,600						
			③	35,000						
			④	39,500						
★ S91	山 科	2 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 ・ S48 ◎	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2	3.7
			②	23,100						
			③	26,500						
			④	29,900						
合 計		5								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※ 醍醐中市営住宅の1棟、2棟及び4棟は、エレベーターが設置されており、3棟については4棟と渡り廊下で接続されています。

イ 一般住宅 3DK・3LDKタイプ

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ T12	東 野	1 低階 1階1戸	①	31,800	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H4 ・ H6	3~5階建(無)	山科区東野 中井ノ上町 17番地1 他	-
			②	36,700						
			③	42,000						
			④	47,400						
★ T58	向 島 1 1 街 区	2 エレベーター設置	①	28,500	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S61 ・ S63	9・10階建(有)	伏見区向島 清水町 47番地1	1.3
			②	32,900						
			③	37,600						
			④	42,400						
★ T61	洛 西 北 福 西 ※1・2参照	3 エレベーター設置	①	26,600	55.4 ・ 57.1	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建(有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1	1.0
			②	30,700						
			③	35,100						
			④	39,600						
★ T78	東 松 ノ 木	1 エレベーター設置	①	33,000	67.9	6・6・4.5・DK 6・6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H8 ・ H15	5階建(有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	25.0
			②	38,100						
			③	43,500						
			④	49,100						
★ T83	醍 醐 西 4 街 区 ※3参照	1 エレベーター設置	①	32,600	61.9	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	3~10階建(一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	-
			②	37,600						
			③	43,000						
			④	48,600						

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
▼★ T105	三 条	1 エレベーター設置	①	38,900	69.8	6・6・5・LDK 浴室有(シャワー付)	H22	5階建(有)	京都市東山区 若松町 398番地	9.2
			②	44,900						
			③	51,300						
			④	57,900						
▼★ T141	楽 只	1 エレベーター設置	①	30,100	55.0	4.3・5.7(洋間)・6.9(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S54	5階建(有)	北区紫野 花ノ坊町 22番地	7.0
			②	34,800						
			③	39,800						
			④	44,900						
合 計		10								

- ◎ T141の住戸については、平成28年から平成29年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。
- ※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。
- ※2 T61の住戸については、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。
- ※3 醍醐西4街区市営住宅の、12棟及び13棟は、エレベーターが設置されており、14棟については13棟と渡り廊下で接続されています。

令和6年9月公募 多回数落選者優先選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年9月、12月、令和6年4月、6月)の平均倍率です。
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸にエレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の住戸がありません。該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 4 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 5 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 3DKタイプ(单身の方は、申込できません)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	
★ い60	洛西東新林 ※参照	1 *低階等住戸なし	①	25,600	51.1	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK	S51 ・ S56	4・5階建 (無)	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他	-	
			②	29,600							
			③	33,900	58.7	浴室有(シャワーなし)					
			④	38,200							
合計		1									

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(2)単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	
う41	檜原 ※1参照	1 エレベーター設置	①	18,300	33.7 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK	S42 ・ S43	3～5階建 (有)	西京区檜原 岡南ノ庄 4番地1 他	7.0	
			②	21,100							
			③	24,100	◇浴室有(シャワー付)						
			④	27,200							
★ う48	醍醐南 ※2参照	1 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	1.3	
			②	16,700							
			③	19,100							
			④	21,500							
合計		2									

※1 檜原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

「子ども・被災者支援法」に基づく支援対象避難者優先選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年9月、12月、令和6年4月、6月)の平均倍率です。
- 3 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸にエレベーターのある住宅又は、エレベーターのない住宅の1・2階の住戸がありません。該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。

(1)一般住宅 3DKタイプ(単身者向け住宅として、単身の方も、申込みできます。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	
被B51	醍醐中山 ※参照	1 *低階等住戸なし	①	22,000	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,300						
			③	29,000	51.6					
			④	32,700						
合計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。