



京都市子育て世帯既存住宅取得応援金 「京都安心すまい応援金」

～子育て世帯の「京都に住むっ！」を応援～

いよいよ始まります！

8月22日(木)から
受付開始



京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課

❖ 近年の京都市の人口動態

- ・ 全国と同様、少子化の進展による減少基調にある
- ・ 若い世代が、就職・結婚・子の誕生など、ライフステージが変化する時期に市外に転出する傾向



地域コミュニティの担い手不足・まちの活力の低下

持続可能な都市経営の観点から

「若年・子育て世帯の定住・移住促進」

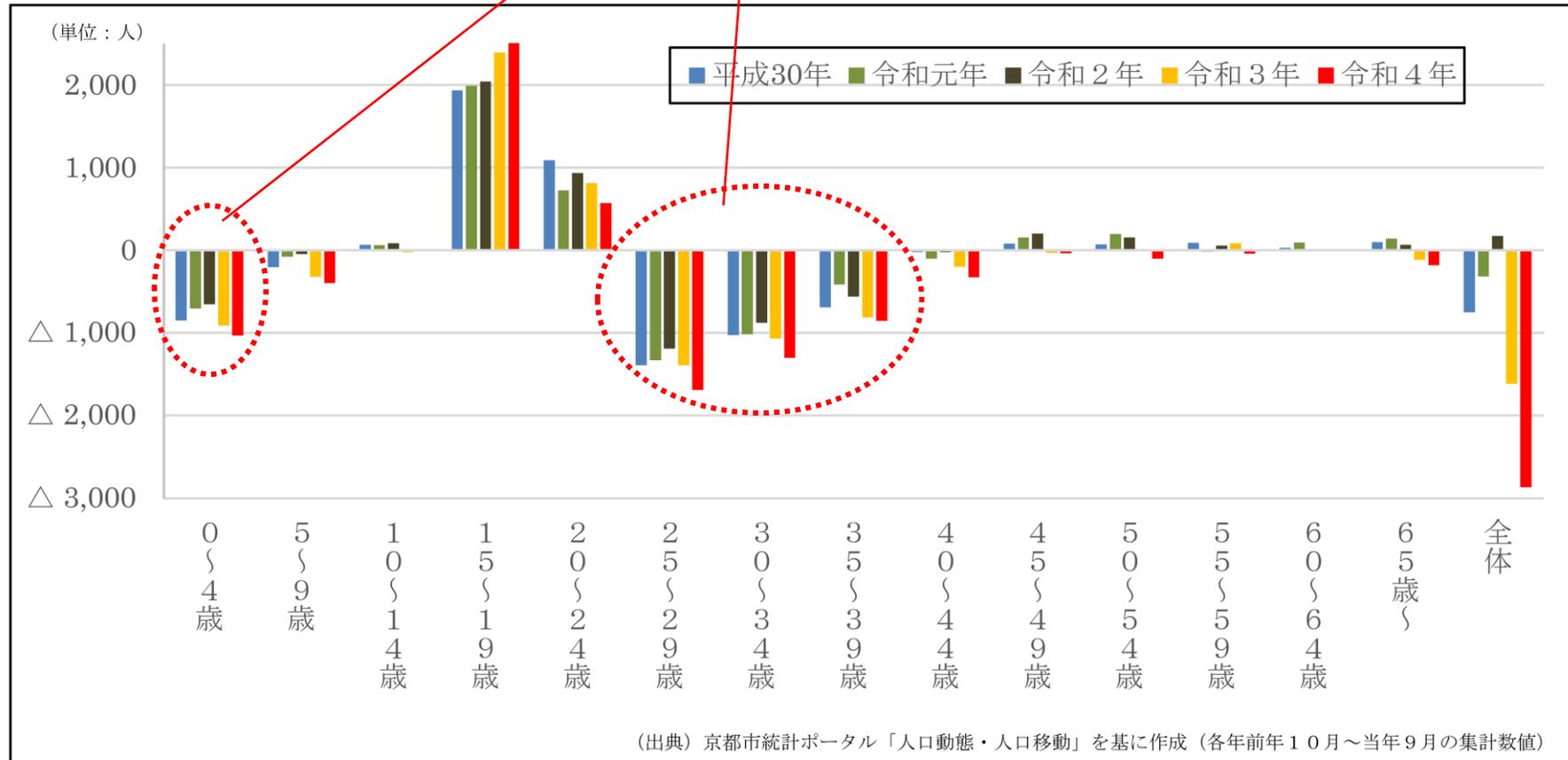
は喫緊の課題

制度創設の背景

◇年代別の社会動態（日本人のみ）

25～39歳の転出に併せて、
0～4歳が転出している。

【グラフ23】年代別の社会動態（日本人のみ）



制度創設の背景

◇転入元・転出先別の社会動態（日本人のみ）

関東圏への転出は、20～29歳がほとんどであることから、就職の関係で転出しているものと推察できる

【グラフ25】転入元・転出先別（日本人のみ）

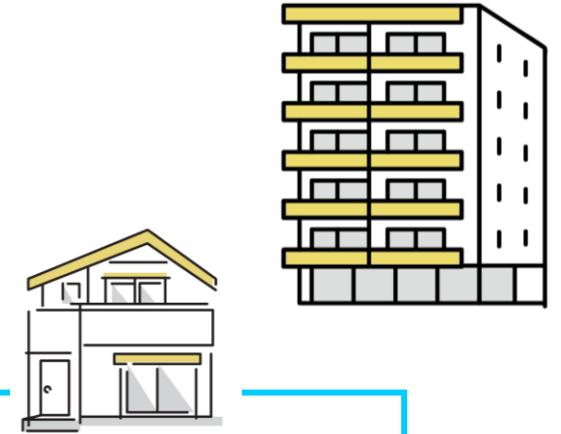


❖ 近年の京都市の人口動態

特に、結婚・子育て期（25～39歳）の世代が、
近隣都市に家族で転出するケースが顕著

要因

住宅事情、通勤、結婚など、個人により様々考えられますが、
市内での結婚・子育て世代が求める条件にあった
住宅の確保の難しさが大きく影響しているものと推察



❖ 既存住宅の流通促進

新築に比べて立地や価格の選択肢が広い既存住宅の流通促進に取り組んでいるところであるが、市内の住宅価格の高騰が続く中、子育て世帯の「京都市に住みたい、住み続けたい」というニーズに応える新たな支援が必要



「結婚・子育て期の世代の市外流出の防止」

「既存住宅の流通の促進」を目的に

令和6・7年度
期間限定

子育て世帯の市内での既存住宅の購入を後押しするための

応援金制度 「**京都安心すまい応援金**」を創設

京都安心すまい応援金の概要

全国トップ水準!

POINT 1

簡単手続きで**最大200万円**を交付

基本額 100万円

対象：次のすべての条件を満たす世帯

- ① 未就学の子ども※1（妊娠中を含む）がいる世帯
- ② 築5年以上※2かつ購入価格が500万円（税抜）以上の既存住宅を自己居住用として購入
- ③ 既存住宅購入後に市内事業者※3が施工するリフォーム工事を実施

加算額 1項目につき50万円 最大100万円

対象：次のいずれかの条件をひとつ満たすごとに**50万円を加算**。ただし、**最大100万円**まで。

- ① 子供が2人以上いる世帯
- ② 購入する既存住宅が京町家等※4又は管理計画認定マンション※5
- ③ 市外からの転入※6

京都安心すまい応援金の概要

※1 未就学の子どもとは

エントリー（事前申出）の日により、子どもの生まれた日を規定しています。

下表（い）欄に掲げる期間にエントリー（事前申出）をした場合、（ろ）欄に掲げる日以降に生まれた子ども又は出産予定の子どもが未就学の子どもになります。

（い）	（ろ）
令和6年8月22日～令和7年3月31日	平成30年4月2日
令和7年4月1日～令和8年3月31日	平成31年4月2日

※2 築5年以上とは

エントリー（事前申出）の日により、建築年を規定しています。

下表（い）欄に掲げる期間にエントリー（事前申出）をした場合、（ろ）欄に掲げる日以前に建築された住宅が築5年以上の住宅になります。

（い）	（ろ）
令和6年8月22日～令和7年3月31日	令和2年3月31日
令和7年4月1日～令和8年3月31日	令和3年3月31日

京都安心すまい応援金の概要

※3 市内事業者とは

本市区域内に本店又は主たる事業所を置いている事業者（個人事業者を含む。）をいいます。

※4 京町家等とは

建築基準法の規定が適用されるに至った際（昭和25年11月23日）、現に存し、又は建築、修繕もしくは模様替えの工事中であった木造の建築物をいいます。

※5 管理計画認定マンションとは

適切な管理計画を持つマンションとして、京都市の認定を受けた分譲マンションをいいます。認定を受けているマンションかどうかは、以下のホームページから確認できます。

京すまいの情報ひろば



（公財）マンション管理センター



※6 市外からの転入とは

エントリー（事前申出）時点で、本市外に1年以上継続して居住している交付対象世帯が、交付対象住宅に転居（住民票を異動）することをいいます。

京都安心すまい応援金の概要

POINT2

他のリフォーム補助が併用可能でさらにお得！

例えば・・・

子ども2人世帯が京町家を購入する場合

京都安心すまい 応援金

未就学児のいる世帯
基本額100万円
+
加算額1項目あたり50万円
(最大100万円)

最大200万円

+

「まちの匠・ぷらす」

京町家を耐震改修し、
現在の耐震基準
(構造評点1.0以上)
にした場合

最大300万円

+

断熱改修等補助

窓・ガラス等の断熱改修
120万円
+
太陽光発電等の省エネ機器設置
300万円

最大420万円

＝最大920万円の補助

※各補助金の要件を満たす必要があります。

上記は、あくまで組み合わせの一例です。その他にも利用できる補助金はあります。

京都安心すまい応援金の概要

POINT3

連携金融機関の住宅ローンをお得に利用できる！

住宅金融支援機構

【フラット35】地域連携型
が利用できます！

- 当初5年間、年0.75%～の金利引下げ
(地域連携型0.5%、子育てプラス0.25%～)
- さらに、住宅の状況等に応じた
金利引下げメニューを用意

京都信用金庫

住宅ローンの借入期間
が延長できます！

- 中古戸建て住宅のローン借入期間を
最長40年（80歳までに完済）に延長

広告宣伝・イベント等でも連携

※各住宅ローンの要件を満たす必要があります。

※上記住宅ローンを御利用の場合は、住宅購入前に住宅ローンの受付窓口へ。

京都安心すまい応援金の概要

POINT4

受付はすまいの総合窓口

「京（みやこ）安心すまいセンター」で！

すまい探しから、リフォームの相談、利用可能な改修補助や連携住宅ローンの案内、応援金の申請まで、ワンストップ窓口を設置しています。

納得！

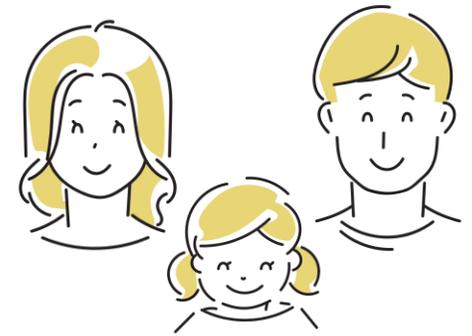
すまい探しやリフォーム等、幅広い相談ができるっ！

安心！

信頼できる地元事業者を紹介してもらえるっ！

満足！

併用可能な補助金等、案内してもらえるっ！



既存住宅に関することを色々相談できて安心！

京都安心すまい応援金の概要



みやこ

京安心すまいセンター（京都市住宅供給公社）

- 電話：075-744-1670
（午前9時30分から午後5時まで）
- 休館日：水曜日・祝日・第3火曜日及び年末年始
- 住所：〒600-8127
京都市下京区西木屋町通上ノ口上る
梅湊町83番地の1（河原町五条下る東側）
「ひと・まち交流館 京都」地下1階



『すまい』に役立つ情報を発信しています！



PRODUCED by 京安心すまいセンター（京都市住宅供給公社）

すまいの情報ひろば



【バス】

市バス4、7、205号系統「河原町正面」下車

【電車】

京阪電鉄「清水五条」下車 徒歩8分
地下鉄烏丸線「五条」下車 徒歩10分

京都安心すまい応援金の手続きの流れ

すまい探し

住宅の売買契約・購入

必須 インターネットで
エントリー（事前申出）

リフォーム工事
（契約→着手→完了）

転居
（住民票の異動）

必須 インターネットで
交付申請

エントリー（事前申出）は、令和6年8月22日から令和8年3月31日まで、通年で実施しています。慌てず、すまいをお探しください。ただし、交付申請は、エントリーした年度の翌年度の12月31日までとなっています。



エントリー前に、リフォーム工事契約又は転居（住民票を異動）された場合は、交付対象となりません。

リフォーム時期と転居時期は、前後しても構いません。



応援金の交付は、交付申請受理後、京都市の審査を経てからとなります。

受付期間

エントリー（事前申出）の受付期間と
交付申請の受付期限は、以下のとおりです。

	エントリー（事前申出） 受付期間	交付申請 受付期限
令和 6年度	令和6年8月22日～令和7年3月31日	令和7年12月31日
令和 7年度	令和7年4月1日～令和8年3月31日	令和8年12月31日

よくある質問



よくある質問について、
いくつか紹介させていただきます。



詳細はこちらまで

京都安心すまい応援金のHP

<https://miyakoanshinsumai.com/kosodatesumai/>

