

令和6年度「まちの匠・ぶらす」

京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業



建築安全推進課

<制度概要>

- 能登半島地震を受け、木造住宅の耐震化を短期的・集中的に推進するため、「まちの匠・ぷらす」として充実し再開した。
- 「まちの匠・ぷらす」のポイント
 - ① **本格改修**の支援を強化
 - ② いのちを守るための**簡易改修**をメニューも幅広く支援
 - ③ **耐震と防火**の一体的な改修を強化

●対象の建築物

	木造住宅	京町家
建築年次	昭和56年（1981年）5月31日以前に 着工されたもの	昭和25年（1950年）11月22日以前に 着工されたもの
用途	一戸建ての住宅、長屋又は共同住宅	
構造	在来工法又は枠組壁工法	伝統構法
規模	地上3階建て以下	地上2階建て以下

<事業の概要>

- 補助額は、補助対象費用の4/5又は補助限度額のいずれか少ない額。
- 申込期間は、2024年12月27日（金）まで

改修種別	木造住宅	京町家
本格改修	上限 80~200 万円 ※改修後の耐震性能により異なる	上限 100~300 万円 ※改修後の耐震性能により異なる
簡易改修	最大 40 万円 ※各メニューに上限あり(5~20万円)	最大 60 万円 ※各メニューに上限あり(10~30万円)
防火改修 ※防火・準防火地域内のみ	最大 40 万円 ※各メニューに上限あり(1.5~20万円)	最大 60 万円 ※各メニューに上限あり(1.5~20万円)

②いのちを守るための簡易改修をメニューも幅広く支援

簡単・できるところから耐震化！

「屋根の軽量化工事」メニュー

軽い屋根材に葺き替えたり、葺き土を下すと建物の揺れが小さくなり、建物が倒れる可能性が減ります。



申請の受付
お問合せ先



京都市のすまいのワンストップ総合窓口
安心すまいセンター
MIYAKO ANSHIN SUMAI CENTER

電話 075-744-1631
(耐震・省エネ担当)

FAX 075-744-1637

開館時間 午前9時30分～午後5時

休館日 水曜日・祝日・第3火曜日
及び年末年始(12/29～1/4)

所在地 〒600-8127

京都市下京区西木屋町通
上ノ口上る梅湊町83番地の1

アクセス

バス 市バス 4・17・205号系統
「河原町正面」下車

電車 京阪電車「清水五条」下車 徒歩8分
地下鉄烏丸線「五条」下車 徒歩10分



京安心すまいセンターは、
京都市住宅供給公社が運営しています

申請について分
からないことが
ある

申請書を
提出したい

まずは

京（みやこ）安心すまいセンター
までお問い合わせください。

075-744-1631