



脱炭素先行地域

脱炭素
京都 ZERO
CARBON
KYOTO

既存住宅の断熱改修等補助について -京都市脱炭素先行地域づくり事業-

1. 事業の目的

京都市では、国が進める「**脱炭素先行地域**（※）」に選定され、「京都の文化・暮らしの脱炭素で地域力を向上させるゼロカーボン古都モデル」の創出に取り組んでいる。

その取組の一つとして住まいの脱炭素転換を進めており、**既存住宅の省エネ性能ZEH水準化を促進**するため、**断熱改修に係る費用と、それと併せて実施する太陽光発電設備や蓄電池、省エネ機器（エアコン、調光式LED照明等）の導入に係る費用を支援する。**

※2050年カーボンニュートラルの達成に向けて環境省が進める取組の一つで、2030年度までに民生部門（家庭・業務その他部門）の電力消費に伴うCO2排出の実質ゼロを実現していく地域

2. 補助対象

(1) 補助対象住宅

- 京都市内の**既存戸建住宅**であること（新築工事に伴うものは補助対象外）
- 専用住宅であること
- 店舗、事務所等との併用住宅や集合住宅、公営住宅、業務用建築物（オフィス、ホテル等）は補助対象外

(2) 申請できる方

- 以下の①又は②に該当する方
 - ① **補助対象住宅を所有し、居住する個人**（引越しする方など予定者を含む）
 - ② **買取再販業者等の法人**（既存住宅を買い取り、本補助金により改修を行った住宅を住宅購入者に販売する事業者）
 - ※ ただし、別の施工業者にリフォーム工事を発注する（工事請負契約がある）場合に限る

3. 補助対象工事・補助率等

以下のパターン①又は②に該当する工事が補助金の対象

工事の種類	パターン①	パターン②	補助率・補助金額
断熱改修工事 ※高性能建材（窓・ガラス、断熱材、玄関ドア）を用いた改修に限る	必須 以下の部位から 2部位以上 の断熱改修 （ 必須 ：窓・ガラス 選択：天井、外壁、床）	必須 「窓・ガラス」 すべての断熱改修	補助対象経費の 2/3 （上限 120 万円/戸、 このうち玄関ドアは 上限5万円/戸）
太陽光発電設備	任意	必須	補助対象経費の 2/3 （すべての工事合わせて 上限 300 万円/戸）
蓄電池	任意	任意	
空調機器（エアコン）	任意	任意	
換気設備	任意	任意	
照明機器 （調光式LED照明）	任意	任意	
給湯機器	任意	任意	
コージェネレーション システム （エネファーム等）	任意	任意	

※ 新たに実施する断熱改修工事に対する補助制度のため、創エネ・省エネ機器のみの申請は不可

4. 主な補助要件

<断熱改修工事>

- **指定の性能値**（建築物省エネ法の誘導基準）を**満たす建材等**による断熱改修工事であること
- 改修する居室等の床面積の割合が建物全体の延べ床面積に対して、**指定する割合（最低改修率）以上**であること
- 居間又は主たる居室（就寝を除き日常生活上在室時間が長い居室等）を中心に改修すること
- 導入する断熱材及び窓・ガラスは、改修する居室等の外皮部分（外気に接する部分）全てに設置、施工すること

<創エネ設備>

- 太陽光発電設備は、**FIT 制度又は FIP 制度の認定を取得しないこと**
- 太陽光発電設備で発電して消費する電力量を30%以上とすること（**自家消費率30%以上**）
- 蓄電池は、**太陽光発電設備で発電した電気を蓄電し**、平時においても利用すること

<省エネ設備>

- 従来の機器等に対して**省CO2効果**が得られること

<共通>

- 改修する住宅で使用する電力を、**再生可能エネルギー100%電力**にすること（電力契約を小売電気事業者が提供する再エネ100%の電気プランに切り替えること）
- 買取再販業者等の法人が補助金申請する場合、**補助金額相当分が住宅購入者に還元**されること

5. 手続きの流れ



※ 緑色が申請者側の動き

- ※ 工事の契約・発注前に交付申請を行い、交付決定を受けてください。
- ※ 申請前に契約・着工された改修工事については補助対象外

6. 申請受付期間

令和6年6月3日（月）～令和6年12月13日（金）

※ 交付申請の申請総額が当年度の予算の上限額に達した時点で受付終了

詳細はこちら



▼補助金の詳細は、ポータルサイト『脱炭素京都』内に掲載しています。

左記QRコードもしくは で

省エネ関係

- **先進的窓リノベ2024事業** **国**
環境省が実施する、住宅の断熱窓への改修を促進し既存住宅の省エネ化を支援する制度
（補助上限：200万円／戸）
- **給湯省エネ2024事業** **国**
経済産業省が実施する、住宅への高効率給湯器の導入を支援する制度
（補助額：8～18万円／台 ※台数制限あり）
- **京都省エネ家電購入支援キャンペーン** **府**
京都府が実施する、省エネ性能の高いエアコン又は冷蔵庫を購入された方を対象に、最大2万円相当のポイント等を還元するキャンペーン

創エネ関係

- **京都再エネクラブ** **市**
京都市において、太陽光発電設備を設置された方に、自家消費量に応じた地域ポイントを毎年付与併せて蓄電池を設置された方には、最大20万円相当の地域ポイントを付与
- **京都0円ソーラー** **府**
京都府において、初期費用0円で太陽光発電設備を導入できるプランを紹介最大10万円相当額の還元が受けられるプランもあり
- **建築物の太陽光発電設備等上乗せ設置促進補助（事業者向け）** **市**
京都市内の建築物（延べ床面積300㎡未満の戸建て住宅を除く）に、一定量以上の太陽光発電設備を設置する場合や併せて蓄電池を設置する場合に導入費用を支援する制度
（太陽光発電設備：5万円/kW（上限900万円）、蓄電池：設置費用の1/3（上限100万円））