（別添）

京都市市営住宅管理業務説明書（施設管理編）

令和６年７月

京都市都市計画局都市企画部都市総務課

目 次

第１ 対象業務一覧

第２ 緊急修繕業務
　１　入居者との修繕負担区分
　２　退去時の退去者との修繕負担区分
　３　緊急修繕

第３ 空家整備業務
　１　空家整備

第４ 保守点検業務
　１　電気機械設備保守点検業務
　２　受水槽・高架水槽清掃業務
　３　簡易専用水道貯水槽水質検査業務
　４　簡易専用水道貯水槽管理検査業務
　５　昇降機設備保守点検業務
　６　建築物等定期点検・安全点検業務
　７　緑地保全業務

第５　社会資本整備総合交付金等の活用事業
　１　計画修繕事業、高齢者等対応住戸改善事業（バリアフリー事業)、浴室改善事業及び浴室設置事業

第６　その他の業務
　１　計画的な修繕工事
　２　本市からの指示による業務

第７　施設管理業務実績
　１　修繕工事等の契約実績
　２　保守管理業務契約実績
　３　空家整備実績

第１　対象業務一覧

業務項目	業務対象の適否
１　緊急修繕業務	○
２　空家整備業務	○
３　保守点検業務	
(1) 電気機械設備保守点検業務	○
(2) 受水槽・高架水槽清掃業務	○
(3) 簡易専用水道貯水槽水質検査業務	○
(4) 簡易専用水道貯水槽管理検査業務	○
(5) 昇降機設備保守点検業務	○
(6) 建築物定期点検・安全点検業務	○
(7) 緑地保全業務	○
４　社会資本整備総合交付金等の活用事業	
(1) 計画修繕事業（外壁・防水改修、給排水ｶﾞｽ設備改修、ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ改修工事等）	△
(2) 高齢者等対応住戸改善事業（ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ事業）	○
(3) 浴室改善事業	○
(4) 浴室設置事業	○
５　その他の業務	
(1) 計画的な修繕工事	○
(2) 本市からの指示による業務	□

＜業務対象の適否＞

○：業務対象

□：本市からの指示により業務対象

（事業費は別途協議。事業費以外の人件費及び事務費は業務対象であり指定管理料に含む。）

△：本市にて実施する事業であり、事業自体は業務対象外であるが、サポート業務※は業務対象であるので注意すること。ただし、本市からの指示により当該事業自体が業務対象となることがある。（事業費は別途協議とする。事業費以外の人件費及び事務費は業務対象であり指定管理料に含む。）

※ サポート業務とは、事業実施に必要な付帯業務（現場対応・同行・案内、資材置き場・現場事務所設置場所等の確保、空き部屋の貸し出し、電気・ガス・水道の提供、機器の運転操作、敷地内での使用許可、入居者等の対応・連絡・調整など）のことであり、本市と連携を図る業務である。

第２　緊急修繕業務

１　入居者との修繕負担区分

（１）　入居者等の負担する費用は、京都市市営住宅条例第２０条のとおりである。

＜京都市市営住宅条例（抄）＞

第２０条　次の各号に掲げる費用は、入居者（付属施設にあっては、これを使用するもの。次項及び第３項並びに次条第１項において同じ。）の負担とする。

(1) 市営住宅（付属施設を含む。次号及び第３号並びに第３項並びに次条第１項において同じ。）のうち、次に掲げる部分以外の部分の修繕に要する費用

ア　家屋の壁、基礎、土台、柱、床、はり、屋根及び階段その他の構造上重要な部分

イ　給水施設、排水施設、電気施設及び共同ごみ処理施設

ウ　通路

(2) 畳の修繕、破損したガラスの取替えその他の市営住宅の軽微な修繕に要する費用

(3) 市営住宅の電気、ガス、水道及び下水道の使用料

(4) 廃棄物の処理に要する費用

２　市長は、前項第１号及び第２号に掲げる費用のうち入居者に負担させることが適当でないと認めるものについては、その全部又は一部を負担させないことができる。

３　第１項の規定にかかわらず、市長は、借上げに係る市営住宅については、入居者の負担とする費用を別に定めることができる。

（２）　負担区分の詳細については、別表２－１－１【修繕負担区分表】に基づき判断することとし、入居者の負担と記載のあるもの以外については、本市の負担にて修繕を行うこと。

（３）　上記（１）及び（２）において本市の負担となっているものであっても、入居者の使用上の不注意や日常の手入れ不行届きにより生じた損傷又は汚損した場合など、入居者に責任がある事がら※で修繕することが必要となったときは、すべて入居者の費用負担とすること。

※　清掃の不足、換気不足、結露の放置、漏水、タバコのヤニ、落書きなど

２　退去時の退去者との修繕負担区分

「１　入居者との修繕負担区分」に基づくことを原則とする。ただし、自然的な摩耗及び日焼けによるもの並びに経年劣化により使用困難なものは、本市の負担とする。

３　緊急修繕

一般事項	
(1) 総則	緊急修繕及び小規模修繕（以下「修繕」という。）を行うときは、下記事項による他、別紙２－３－１から２－３－３【緊急修繕標準仕様書（建築編・電気設備編・機械設備編）】に従い適切に実施することとし、修繕の詳細な実施基準をとりまとめた【住宅補修基準】を定めること。実施に当たっては、修繕が必要と判断した部位・内容に限定するなど、修繕費の節減に努めること。 【参考】修繕時に参照すべき図書 ア　国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 (ｱ) 公共建築改修工事標準仕様書 （建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編） (ｲ) 公共建築工事標準仕様書 （建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編） (ｳ) 公共建築設備工事標準図 （電気設備工事編・機械設備工事編） イ　社団法人日本電気協会発行 (ｱ)「電気設備の技術基準とその解釈」 (ｲ)「内線規程（需要設備専門部会編）」 (ｳ)「高圧受電設備規程（需要設備専門部会編）」 ※　以降、本項に記載している全ての図書を総称して「仕様書等」という。
(2) 関係法令等の遵守	修繕の施工に当たっては、建築基準法、消防法、建設業法、労働基準法、労働安全衛生法、大気汚染防止法、石綿障害予防規則、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、電気事業法、ガス事業法、水道法、下水道法、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律等の関係法令を遵守すること。
修繕管理	
(1) 修繕体制	ア　緊急を要する修繕については、速やかに現場調査し、適切な処置を行い、安全に支障のない状態まで復旧後、正常な状態まで回復及び補修等を行う。 イ　土曜日、日曜日及び祝日のほか、作業時間外（夜間）の連絡体制を整え、緊急時の対応等に備えること。 ウ　設備点検について、電気及びガスの点検整備は有資格者が行うこと。
(2) 工程管理	ア　修繕の施工に当たっては、適切に工程管理を行い、工事業者が複数となる場合は、工事関係者間で工程や作業手順等の必要な情報を調整すること。 イ　作業日程及び作業時間は、原則として土曜日、日曜日及び祝日を除く、平日の午前８時３０分から午後５時３０分までとする。ただし、緊急を要する修繕の場合は除く。

	ウ　作業工程等の都合により、土曜日、日曜日及び祝日に作業を行う場合は、入居者等と調整のうえ適切に実施すること。 エ　騒音、振動、粉塵及び臭気等が発生する作業並びに敷地内の通行制限等、入居者に影響を及ぼすことが懸念される修繕は、事前に地元調整等を講じる期間を十分に見込んで工程を調整すること。 オ　入居者の生活空間での作業を伴う修繕は、事前に対象入居者へ電話等により連絡を取り、できる限り入居者の希望に応じた作業日時等とすること。
(3) 交通安全管理	ア　作業車両等は団地内通路から出入し、その都度施錠を行うこと。 イ　作業車両等は団地敷地内に駐車し、現地の状況に応じて交通の障害とならないよう、駐車場所を考慮すること。 ウ　団地内通路の使用においては入居者等の通行に配慮し、十分に安全確認を行うこと。 エ　公道を使用する場合は道路使用許可証を受取後の施工とすること。 オ　施工中に使用した道路等（作業車両等が通行した団地内通路を含む）は、適宜路面の清掃を行う等、周辺環境に配慮すること。 カ　資材搬入時は、必要に応じて、バリケード等の設置又は交通誘導員の配置を検討する等、安全対策を講じること。 キ　資材の荷揚げ、搬入及び搬出等に伴う作業車両の停車、敷地内の通行等は通学・通勤時間を避け、入居者の日常生活を妨げないよう配慮すること。 ク　作業車両の過積載防止を徹底すること。
(4) 安全確保	ア　騒音、振動、粉塵及び臭気等が発生する作業は、近隣の入居者等にできるだけ影響を与えないように配慮すること。 イ　通行人、入居者及び家財道具等に、迷惑や損害を与えないよう十分に養生を行うこと。 ウ　善良な施工者の注意を持ってしても、災害又は公害の発生のおそれのある場合の処理については、着手前に本市と協議すること。 エ　施工者及びその他関係者は、名札または腕章を着用すること。また、作業内容に応じた服装及び履物を着用し施工すること。 オ　施工者及びその他関係者は、車両を駐車する際、工事関係車両であることが認識できるように、施工者名等を記載したものを車外から確認できる位置に掲示すること。 カ　入居者の生活空間での作業を伴う修繕の場合は入居者と綿密に連絡を取り、作業等が計画どおり進むように努めること。 キ　空家整備の際は、事前に近隣住戸へ周知を行うこと。また、整備工事中も一時的に騒音等の発生がある場合などは適宜周知等を行うこと。

	ク　その他、必要がある場合は事前に地元調整を行い、修繕に対する理解が得られるように努めること。
(5) 環境保全等	ア　作業現場は、常に整理整頓を行い、特に危険を誘発するような箇所の点検を行う等、事故の防止に努めること。 イ　作業現場では、火気の使用及び火の粉の飛散等火災の恐れのある工事を行う場合は、火気の取扱いについて十分留意すること。 ウ　塗料、シーリング材、接着剤及びその他の化学薬品の取扱には十分注意し、火気、可燃物を使用する場合は、適切な消火設備、防炎シート等を設け施工すること。 エ　解体撤去等においては、必ず防塵マスク、防護メガネ及びヘルメット等を着用すること。 オ　事故等が発生した場合は、適切な処置を行い、労働基準監督署に連絡を行うとともに、速やかに本市に報告すること。 カ　施工中に現場構内、隣接敷地及び付近の道路などにおいて、工作物、入居者及び第三者に与えた損傷又は障害については、指定管理者がその責に任ずるものとし、万一、損傷を与えた場合は指定管理者の負担により復旧させること。
(6) 発生材処理等	ア　施工中に発生した各種廃材は、それぞれ適正に処分すること。 イ　発生材の処分は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律によるほか、建設副産物適正処理推進要綱及びその他関係法令等を厳守すること。 ウ　修繕や解体撤去等に当たって、事前調査等においてアスベスト含有建材が発見された場合は、関連諸法令等を遵守し、解体に先立って撤去すること。また、これら建材等の修繕や解体撤去等の作業や、作業に伴う発生材の処理は、関連諸法令等を遵守すること。
(7) 後片付け	ア　修繕の完了に際しては、作業現場内外を清掃し、各種の残材、がれき及び木くず等を構外に搬出して処分する等、入念な後片付けを行うこと。（使用した資材置場、駐車場を含む。） イ　修繕終了後、資材搬入経路等の清掃を行い、電気・水道・ガスの閉栓を必ず確認したうえで施錠すること。
(8) 材料の品質等	ア　使用する材料は、原則としてＪＩＳ、ＪＡＳ及びＢＬ部品の認定を受けたものとし、かつシックハウス対策に有効なＦ☆☆☆☆認定を受けたものとする。
(9) 調査	ア　施工前には、事前調査などにより修繕方法及び修繕箇所を特定し、施工を効率的に完了できるようにすること。
(10) 検査及び書類	ア　施工後は、修繕に関し施工が適正に行われているかどうかの確認のため、検査を行うこと。

	イ　修繕の完了は、施工者から以下に掲げる書類（様式は任意）を提出させ、指定管理者による検査の合格をもって、完了したものとみなす。なお、各書類は修繕案件ごとに作成すること。 (ｱ) 修繕完了報告書 工事名、工事場所、工事内容、修繕費（内訳書を添付すること。）及び工事完了日を記載したもの。 (ｲ) 修繕写真 場所及び作業内容が確認できるよう黒板等に記入し写真撮影を行うこと。Ａ４用紙に２００万画素数以上で撮影した画像を３枚印刷したもの（体裁は市販品の工事写真用ファイルに合わせる。）を推奨する。 また、工事写真の小黒板電子情報化を行う場合は、信憑性確認機能（改ざん検知機能）を有するものとする。 a　作業前、作業中及び作業完了後の写真 b　使用材料 c　隠ぺい箇所 d　設備点検作業 e　設備交換部品の新旧品 f　仮設工事 (ｳ) 上記に加えて提出する書類（空家整備時に追加する書類） a　空家整備検査完了報告書 工事名、工事場所、工事内容、整備費（内訳書を添付すること。）及び検査完了日を記載したもの。 b　設備点検報告書（給排水、電気、ガス） c　設備点検整備表（給排水、電気、ガス） (ｴ) その他 修繕等に係る事前調査を実施した場合、以下の書類を上記書類に追加して報告すること。 a　調査報告書 b　試験成績表 ウ　修繕や空家整備の仕様書等で求められている内容に適合しない場合の補修等の無償対応期間（契約不適合責任期間）は修繕完了報告書に記載の工事完了日から１年とする。
(11) 仮設・養生	ア　足場、仮囲い及び養生等は、現場条件及び周辺環境を考慮し、適切な材料・構造とする。また、使用機材についても同様とする。

	イ　使用資材等は、原則として持ち帰ることとし、施工上の都合により、団地敷地内の屋外に資材を仮置きする場合は、シート養生等の対策を講じること。また、必要に応じて、バリケード、仮囲い等を設置し、安全対策を講じること。 ウ　施工上の都合により、現場事務所、仮置場を設置する必要が生じた場合は、指定管理者の責任において適切に対応すること。 エ　すべての作業完了後、速やかに作業用仮設を撤去し、仮置場、仮設の撤去跡及び周囲等の清掃・地均し等を行うこと。 オ　電気、水道、ガスの使用に係る手続きや費用は、指定管理者の負担とする。 カ　施工上の都合により、共用の電気、水道及びエレベータ等を使用する場合は、指定管理者の責任において適切に対応すること。また、必要に応じ、入居者等と使用上の制約事項、費用の分担等を確認し、その内容に基づき費用を負担すること。
(12) 業務関係図書	次に掲げる図書は、期限までに本市へ提出すること。なお、各図書には表紙を添付し、報告書関係には総括表を添付すること。また、本市に提出する業務関係図書の様式は任意とする。 図書の提出の際に、本市から指摘や訂正の指示があった場合は、速やかに訂正し、改めて提出すること。 ア　業務計画書 緊急修繕業務の実施に先立ち、次に記載する事項を総合的にまとめた業務計画書を毎年度作成し、その年度分を４月１５日までに本市に提出すること。 (ｱ) 実施体制、連絡表 (ｲ) 業務責任者・業務担当者通知書及び経歴書 (ｳ) 業務作業従事者名簿及び資格者証等の写し (ｴ) 住宅補修基準 イ　業務報告書 「(10)検査及び書類」にて作成した修繕に関する書類は、各団地、住棟、住戸、工種ごとに分け、インデックスを貼り付けた業務報告書として、四半期ごとにとりまとめて提出すること。
(13) 空家の封鎖	ア　本市からの指示があった場合、空家住戸の封鎖を行うこと。空家住戸の封鎖工事については、別紙２－３－１【緊急修繕標準仕様書（建築編)】に従い実施すること。
(14) 計画修繕事業等の提案	ア　指定管理者は、本市からの指示があった場合、本施設の構造物、施設・設備等の経年等による部材等の劣化状況、設備の性能の低下、建設年度及び入居者からの要望等を勘案の上、翌年度以降に実施すべき計画修繕事業等に係る修繕計画を、概算工事費、工期及び優先順位を付して、本市に提案すること。

	イ　原則、提案のあった計画修繕事業は、本市による実施となるが、指定管理者は計画修繕に係る修繕計画を提案する際、当該修繕事業を実施するための体制等の構築手順等を確認すること。提案した計画修繕事業の実施等について本市から指示があった場合は、速やかに事業実施に向けた準備を始め、事業完了までのスケジュールを本市に提出すること。
(15) その他	ア　大規模なインフラ等の損傷等により、上下水道・ガス・電気の使用に支障がある場合は、それらの代替手段（給水車・電源車の手配等）を確保すること。 イ　天災地変（地震、洪水、台風など）や社会的事変（戦争、テロ、暴動など）による損壊や故障などによる修繕等の依頼については、可能な範囲で修繕や養生等を行い、その後の対応は本市と協議すること。 ウ　修繕を要する箇所が当該住戸全体又は住棟全体に広がっている等影響が広範囲に及ぶと判断される場合は、工法及び実施時期等について本市と協議のうえ工事を実施すること。

別表２－１－１　修繕負担区分表

項目	修繕項目	負担区分		備考
		京都市	入居者	
天井	①　塗装、クロスの張替え		○	②傷、汚れは入居者負担。
	②　天井板の修理及び取替え	○		
内壁	①　塗装及び壁紙（クロスを含む。）の張替え		○	
	②　プリント合板		○	
畳	①　畳表の修理及び取替え		○	
	②　畳床の修理及び張替え		○	
床	①　床板の修理及び取替え	○		①傷、汚れは入居者負担。
	②　Ｐタイル、クッションフロア等の修理及び取替え		○	
	③　根太の修理及び取替え	○		
	④　大引の取替え	○		
	⑤　ベランダの床の修理	○		
手すり	①　窓の手すり及びベランダの手すりの修理及び取替え	○		
玄関扉	①　金属製の扉の塗装		○	
	②　ドアクローザの修理及び取替え		○	
	③　ドアスコープの修理及び取替え		○	
	④　ドアチェーンの修理及び取替え		○	
	⑤　錠及び取手の修理及び取替え		○	
	⑥　郵便受の修理	○		
	⑦　蝶番の修理及び取替え	○		
	⑧　扉枠の修理及び取替え	○		
建具（木製）	①　襖、障子等木製建具の修理及び取替え		○	②傷、汚れは、入居者負担。
	②　鴨居、敷居の修理及び取替え	○		
	③　敷居すべり、建具用Ｖ形レールの修理及び取替え		○	
	④　蝶番、戸車その他付属金具の修理及び取替え		○	
	⑤　ガラスの取替え		○	
	⑥　引手の修理及び取替え		○	
	⑦　便所扉取手、鍵の修理及び取替え		○	

項目	修繕項目	負担区分		備考
		京都市	入居者	
建具 (金属製)	① アルミサッシ戸等金属製建具の修理及び取替え	○		
	② 小窓締りの修理及び取替え		○	
	③ ガラスの取替え		○	
	④ 引手、クレセント、戸車、蝶番その他付属金具の修理及び取替え		○	
	⑤ カーテンレールの修理及び取替え		○	
	⑥ 枠の修理及び取替え	○		
	⑦ 網戸の修理及び取替え		○	
棚	① 戸棚の修理及び取替え		○	
	② 台所の棚の修理及び取替え		○	
	③ 物入れの棚板の修理及び取替え		○	
	④ 押入れの棚板の修理及び取替え		○	
台所	① 流し（ガス台を含む。）の修理及び取替え		○	②故意、過失による汚損・破損及び日常の手入れ不行届きにより生じた修繕については、入居者負担。
	② 流しのトラップの修理及び取替え（③を除く。）	○		
	③ ゴミ受けカゴ、ゴム蓋の修理及び取替え		○	
	④ 排水口のつまり（住戸内部分）		○	
洗面及び洗濯ｽﾍﾟｰｽ	① 洗面器の修理及び取替え		○	②故意、過失による汚損、破損及び日常の手入れ不行届きにより生じた修繕については、入居者負担。 ⑦故意、過失による汚損・破損及び日常の手入れ不行届きにより生じた修繕については、入居者負担。
	② 洗面器のトラップの修理及び取替え	○		
	③ 洗面器の壁面に固定している金物の締付け直し	○		
	④ 管、止水栓の修理及び取替え	○		
	⑤ ミラーキャビネット及び化粧台の修理及び取替え		○	
	⑥ 洗濯防水パンの修理及び取替え	○		
	⑦ 洗濯防水パンのトラップの修理及び取替え	○		
	⑧ 排水管のつまり（各住戸内部分）		○	

項目	修繕項目	負担区分		備考
		京都市	入居者	
浴室	① ふろがまの修理及び取替え（排気筒共） ② ふろがまの付属品（湯止めキャップ、シャワーヘッド、シャワーホース、シャワーハンガー、電池、その他これらに類するもの）の修理及び取替え ③ トラップの修理及び取替え ④ 排水目皿、ヘアキャッチャーの修理及び取替え ⑤ ふろがまのガスの元栓の修理及び取替え ⑥ 浴槽の修理及び取替え ⑦ 浴槽の付属品（ゴム栓、チェーン、エプロン等）の修理及び取替え ⑧ コーキングの修理 ⑨ 樹脂製すのこの修理及び取替え	 ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○	①設置後１０年を経過したものは京都市負担（ただし、入居者の故意又は過失（空焚き等）により修理が必要となった場合は、全て入居者負担）。 ⑤浴槽に穴のあいたもの又は浴槽の脚が折れたものは京都市負担（ただし、入居者の故意又は過失により修理が必要となった場合は、全て入居者負担）。
便所	① タンクの修理及び取替え ② タンクの付属部品の修理及び取替え ③ 洗浄管の修理及び取替え ④ 洗浄弁の修理及び取替え ⑤ 便器、便座の修理及び取替え ⑥ ペーパーホルダーの修理及び取替え ⑦ 手洗器の修理及び取替え ⑧ 手洗器のトラップの修理及び取替え ⑨ 管、止水栓の修理及び取替え ⑩ 便器及びタンクを壁面や床面に固定している金物の締付け直し	 ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	②③④経年劣化による修繕は京都市負担。 ⑧⑨⑩故意、過失による汚損・破損及び日常の手入れ不行届きにより生じた修繕については、入居者負担。

項目	修繕項目	負担区分		備考
		京都市	入居者	
給水設備	① 給水栓の修理及び取替え（２ハンドル湯水混合栓を含む）		○	③④⑤故意、過失による汚損・破損及び日常の手入れ不行届きにより生じた修繕については、入居者負担。
	② パッキンの取替え		○	
	③ シングルレバー湯水混合栓等の修理及び取替え（シャワーヘッド及びホース等の本栓部分に接続している付属品を除く）	○		
	④ 給水栓が給水配管にねじ込み固定されている部分のゆるみの締付け直し	○		
	⑤ 給水管、止水栓の修理及び取替え	○		
排水設備	① 建物の排水管の修理及び取替え	○		④共用管の場合、構造的原因の場合は京都市負担。
	② 建物の排水管の清掃	○		
	③ 各戸の排水管の修理及び取替え	○		
	④ 各戸の排水管の清掃		○	
自動火災報知設備	① 住宅用火災警報器（住警器）の修繕、取替え、電池切れ等		○	①壁面等に設置の電池式のもの
	② 火災受信機（親機）の修理等	○		
	③ 火災受信機（玄関子機）の修理等	○		②住宅用火災報知設備（１００Ｖ電源型、住戸用） ③住宅用火災報知設備（玄関子機）

項目	修繕項目	負担区分		備考
		京都市	入居者	
電気設備	① 分電盤の修理及び取替え	○		⑪フィルター等の掃除不行届きにより故障した場合を除く。 ⑫屋外側のベントキャップの汚れ清掃は入居者負担。
	② 各所にある照明器具の修理及び取替え		○	
	③ 各所照明器具の電球、蛍光管及びグローランプの取替え		○	
	④ 各所にあるスイッチ、同プレートの修理及び取替え		○	
	⑤ 各所にあるコンセント、同プレートの修理及び取替え		○	
	⑥ 各所にあるアース端子の修理及び取替え		○	
	⑦ 各所にある引掛けシーリングの修理及び取替え		○	
	⑧ 各所にあるテレビ接続端子の修理及び取替え		○	
	⑨ 各所にある電話用等のプレートの修理及び取替え		○	
	⑩ 壁付換気扇		○	
	⑪ ダクト式換気扇（室内に露出していない換気扇）の修理及び取替え	○		
	⑫ 換気グリル、換気扇付属フィルターの清掃及び取替え		○	
	⑬ インターフォン		○	
ガス設備	① ガス栓の修繕及び取替え		○	③④設置後１０年を経過したものは京都市負担。
	② ボックスの修理及び取替え		○	
	③ 給湯器の修理（潜熱回収の中和剤とも）		○	
	④ コントローラーの修理及び取替え		○	
	⑤ 湯沸器用（逆止弁付）止水栓の修理及び取替え	○		
	⑥ ガス漏れに伴う修理	○		
ます･側溝	① 汚水ますの修理	○		
	② 汚水ますのふたの修理及び取替え	○		
	③ 雨水・排水ますの修理	○		
	④ 雨水・排水ますのふたの修理及び取替え	○		
	⑤ 雨水・排水ますの清掃	○		
	⑥ 側溝の修理	○		
	⑦ 側溝の清掃（廊下土間排水口含む）		○	

項目	修繕項目	負担区分		備考
		京都市	入居者	
児童遊園	① 砂場の砂の補充 ② 遊具の修理及び取替え ③ ベンチの修理及び取替え	○ ○ ○		
植栽	① 樹木の管理せん定 ② 除草 ③ 薬剤の散布		○ ○ ○	①高木のみ京都市負担。 ②危険箇所のみ京都市負担。 ③京都市の管理区分の樹木を除く。
電灯	① 階段灯、廊下灯の電球、蛍光管及びグローランプの取替え ② 階段灯、廊下灯の器具の修理及び取替え ③ 外灯（電球等を含む。）の修理及び取替え	 ○ ○	○	
ﾃﾚﾋﾞｱﾝﾃﾅ	① 共同受信アンテナの修理及び取替え ② テレビアンテナ支持金物の修理及び取替え	○ ○		
その他	① 集合郵便受箱の修理及び取替え	○		

緊急修繕標準仕様書（建築編）

京都市

1 章　一般共通事項

1　適用

(a) 修繕工事のうち建築工事（空家封鎖を含む。）に適用する。
(b) 一般共通事項は、京都市市営住宅管理業務説明書（施設管理編）の「第２　緊急修繕業務」による。
(c) 本仕様書に記載の各種修繕項目は、代表的な修繕項目であり、記載している修繕内容は基本的なものを示している。現場の施工にあたっては、部材の劣化状況、施工場所の状況、施工時間等の制約、入居者等への影響などの要素を勘案の上、記載している修繕項目や修繕内容以外の施工方法も柔軟に選択し、入居者等への影響が最小限となるように努めること。

2 章　各種修繕

・留意事項

下記修繕項目のうち、鍵取替え（【４】鍵取替（シリンダー）又は【５】鍵取替（面付錠））は、空家となった場合に実施すること。

【１】　床修繕（洗面）

1　修繕内容

・入居中住戸において、洗面所の腐食した床板を撤去し、一部根太の腐食部分撤去及び根太補強を行った後、復旧する場合、床板修繕に伴ってビニル床シートの張替えも行う（周囲シーリング共）。

2　材料等

・ビニル床シート：FS、厚さ 2.0 ㎜、耐水仕様
・床板：ラワンベニヤ I 類、厚さ 12 ㎜
・根太補強材：平割材、小口 30×90

【２】　浴室ステンレス張り

1　修繕内容

・入居中住戸において、腐食した浴室の木軸壁を補修する場合、壁を下地調整した上、ステンレス張りを床から 1m の範囲に施工する（ステンレス周囲シーリング共）。
・修繕に伴い風呂釜の脱着を行った場合、ガス専門工事業者により点検を行う。

2　材料等

・ステンレス板：SUS304、厚さ 0.8 ㎜、高さ 1,000 ㎜
・壁下地調整：木部汚れ撤去、研磨処理、シーラー共

【３】　浴室ステンレス巾木

1　修繕内容

・入居中住戸において、腐食した浴室ユニットを補修する場合、鋼製パネルの裾から腐食した部分を下地調整した上、ステンレス巾木張りとする（ステンレス周囲シーリング共）。
・修繕に伴い風呂釜の脱着を行った場合、ガス専門工事業者による点検を行う。

2　材料等

・ステンレス板：SUS304、厚さ 0.8 ㎜、幅 300 ㎜
・壁下地調整：鉄部汚れ撤去、研磨処理及びエポキシ系錆止共

【４】　　鍵取替（シリンダー）

1　修繕内容　・退去後、空家となった住戸では、玄関鍵のシリンダー取替を行い、補修後は建具調整も行う（玄関扉の歪み及び付属金物の調整を含む)。

2　材料等　・取替用シリンダー：CP 認定シリンダー（美和 U9 同等品）

【５】　　鍵取替（面付錠）

1　修繕内容　・退去後、空家となった住戸では、玄関鍵の面付錠一式取替を行い、補修後は建具調整も行う（玄関扉の歪み及び付属金物の調整を含む)。

2　材料等　・面付錠：CP 認定錠（公営住宅用）

【６】　　枠修繕（玄関）①

1　修繕内容　・玄関くつずりの腐食による変形を補修（くつずりの叩き）する場合、補修後は建具調整も行う（玄関扉の歪み及び付属金物の調整を含む)。

【７】　　枠修繕（玄関）②

1　修繕内容　・玄関くつずりの腐食による変形を補修（くつずりの叩き、腐食面ケレン除去、塗装（錆止め共)、上塗、シーリング程度）する場合、補修後は建具調整も行う（玄関扉の歪み及び付属金物の調整を含む)。
・丁番取替等は必要に応じて行う。

2　材料等　・くつずり（長さ 800 ㎜）腐食面ケレン除去のうえ SOP 塗装（RB 種、錆止め共）とし、床取合いには適切にシーリング処理を行う。

【８】　　枠修繕（玄関）③

1　修繕内容　・腐食した玄関くつずりを撤去・新設する場合は、SUS 製くつずりを新設し、補修後は建具調整も行う（玄関扉の歪み及び付属金物の調整を含む)。
・丁番取替等は必要に応じて行う。

2　材料等　・くつずり（長さ 800 ㎜）は SUS304　厚さ 1.5 ㎜とし、床取合いには適切にシーリング処理を行う。

【９】　　枠修繕（玄関）④

1　修繕内容　・腐食した玄関くつずりを撤去し、モルタルによりくつずりを成形する場合、補修後は建具調整も行う（玄関扉の歪み及び付属金物の調整を含む)。
・丁番取替等は必要に応じて行う。

2　材料等　・くつずり（長さ 800 ㎜）をモルタルにより成形し、床取合いには適切にシーリング処理を行う。

【１０】　　扉修繕（浴室）①

1　修繕内容　・浴室扉を取替える場合、壁との取合をシーリングすると共に、既存建具等の撤去により発生した廃棄物は関係法令に従い適切に処分する。

2　材料等　・浴室扉　アルミ腰パネルドア　幅 600 ㎜×高さ 1,800 ㎜
ドアノブ、ガラス窓、換気口付
・建込み、ステンレス製丁番及びビス等副資材を含む。

【１１】　　扉修繕（浴室）②

1　修繕内容　・浴室扉を取替える場合、壁との取合をシーリングすると共に、既存建具等の撤去により発生した廃棄物は関係法令に従い適切に処分する。。

2　材料等　・浴室扉　アルミ製折れ戸　幅 750 ㎜×高さ 1,800 ㎜
・建込み、ビス等副資材を含む。

【１２】　　フェンス張替

1　修繕内容　・フェンスの金網の張替や取替の場合、脚部ブロック基礎及び胴縁は既存とする。

2　材料等　・金網：ビニル被覆 40 ㎜目程度　菱形（固定用ビス等金物を含む)。
・フェンス高さ：1.2m

【１３】　　防鳩ネット撤去

1　修繕内容　・ベランダ等に設置されている防鳩ネットを撤去する場合、ネット及び取付金物を撤去し、取付金物のアンカー跡等は補修する。

2　材料等　・アンカー跡はシーリング等により穴埋めを行う。
・補修材は外壁の色に近い目立たない色彩とする。

【１４】　　防鳩ネット張り

1　修繕内容　・空家住戸においては必要に応じてベランダに防鳩ネットを取付ける。
・設置箇所：間口及びベランダ隔て壁の上部及び下部（３面）
・ベランダの形状にあったネットを加工する（ネット端部はめくれ防止補強、３面隙間が無いように縫合わせること)。
・ネットにより隔て壁に設けられている緊急避難口を塞がないこと。

2　材料等　・防鳩ネット・防鳥網の量産品：ポリエチレン 25 ㎜目、製作・加工共
・アンカー固定
（参考）寸法：ベランダ間口 6m×高さ 2.7m、奥行 1.2m×高さ 1m

【１５】　　郵便受箱修繕

1　修繕内容　・集合郵便受箱の蓋１枚（室番号共）を取替える場合、丁番は再使用を基本とするが、必要に応じて取替える。

2　材料等　・郵便受箱蓋：公共住宅標準仕様ステンレス製

【１６】　　玄関手摺取付

1　修繕内容　・玄関壁部分に手摺を取り付ける場合、下地補強も行う。
・取付け位置高さは指定管理者の仕様とする。

2　材料等　・玄関部手摺：外径 35 ㎜、長さ 600 ㎜程度、木製（積層材）

【１７】　　便所手摺取付

1　修繕内容　・便所壁部分に手摺を取り付ける場合、下地補強も行う。
・取付け位置高さは指定管理者の仕様とする。

2　材料等　・便所部手摺：外径 34 ㎜、長さ 400 ㎜程度、ステンレス製・樹脂被覆

【１８】　　玄関レバーハンドル取替

1　修繕内容　・玄関扉の握り玉をレバーハンドルに取り替える場合は、シリンダー錠の取替も行う。

2　材料等　・玄関扉のレバーハンドル：ステンレス製

【１９】　　フローリング張り

1　修繕内容　・和室の畳部分をフローリング（約１０㎡）に張り替える場合、畳及び床下地板、根太を撤去の上、床組み（根太設置）と、捨て張りを行い、フローリングを張る。

2　材料等　・根太：松
・捨て張り：ラワンベニヤ、厚さ 12 ㎜、Ｉ類
・フローリング：厚さ 12 ㎜　天然化粧複合フローリング

【２０】　　床修繕　張替（玄関ホール、台所及び広縁）

1　修繕内容　・入居中住戸において床修繕を行う場合、たわみや腐食を生じた台所等の床板部分を撤去し、一部根太の腐食部分撤去及び根太補強を行い、フローリング張りを復旧する。

2　材料等　・フローリング：天然化粧複合フローリング、厚さ 12 ㎜
・根太補強材：平割材　小口 30×90

【２１】　　床修繕　上張（玄関ホール、台所及び広縁）

1　修繕内容　・入居中住戸において床修繕を行う場合のうち、敷居と床のちりなど、納まりに問題がない場合は、台所等床フローリングの劣化部分にフローリングを上張りし、修繕する。

2　材料等　・フローリング上張り：天然木化粧複合フローリング　厚さ 12 ㎜

【２２】　　広縁ウレタン防水

1　修繕内容　・入居中住戸において、広縁洗濯機置場床を補修する場合、洗濯機の移動後、既存劣化部分の撤去後、クラック箇所や周囲のシーリング、塗膜防水を施工し、洗濯機を復旧する。

2　材料等　・X-2 工法

【２３】　　屋外ベランダ防水

1　修繕内容　・入居中住戸において、屋外ベランダ床に塗膜防水を施工する場合、クラックが発生している箇所はシーリングを行う。

2　材料等　・ポリマーセメント系塗膜防水　PA-1 仕様(「ポリマーセメント系塗膜防水工事施行指針(案)･同解説」参照)

【２４】　　庇・共用廊下用防水補修

1　修繕内容　・庇及び共用廊下等の床において、劣化部分を補修する場合、表面保護材を塗布する。

2　材料等　・含浸性コンクリート表面保護材　液体 2 回塗り

【２５】　　バリカー新設（ピラー型　取外し式）

１　修繕内容及び材料等

・団地内通路等においてバリカー（ピラー型　取外し式）を設置または取替える場合、バリカーはステンレス製、φ76.3、高さ 850mm 程度、蓋・南京錠付きとする。

【２６】　　バリカー新設（ピラー型　埋没式）

１　修繕内容及び材料等

・団地内通路等においてバリカー（ピラー型　埋没式）を設置または取替える場合、バリカーはステンレス製、φ76.3、高さ 700mm 程度、ワンタッチ錠付きとする。

【２７】　　外壁爆裂補修

１　修繕内容

・壁・天井の爆裂を補修（200 ㎜×200 ㎜程度）する場合、露筋部分には錆止めをする。

２　材料等

・ポリマーセメント

3 章　空家封鎖

１　適用

・木造空家住戸における内装材等の撤去及び封鎖に適用する。

２　内外部撤去

・便所の便器は、臭気が上がらないよう砂袋等で閉栓すること。

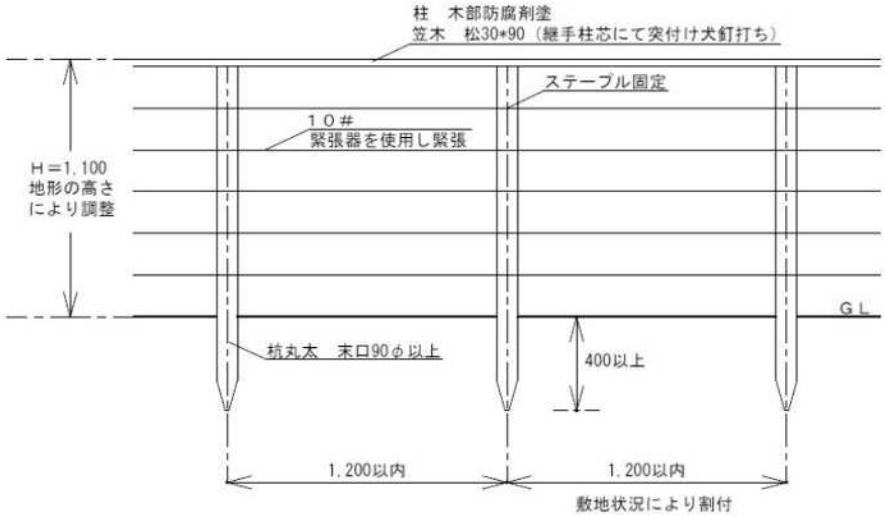
３　開口部封鎖

・外部に面する開口部は、下地補強のうえカラー波型鉄板貼りにて封鎖すること。破損した床下換気口及び汲取り口も封鎖すること。

４　その他

・給排水、ガス及び電気については廃止手続きし、かつ専門業者によりメーターの取外し、電話線の撤去等の適切な処理をすること。

・封鎖後の敷地境界には、下図に準ずる木柵を設けること。



緊急修繕標準仕様書(電気設備編)

京都市

1 章　一般共通事項

1　適用

(a) 修繕工事のうち電気設備工事に適用する。
(b) 一般共通事項は、京都市市営住宅管理業務説明書（施設管理編）の「第２緊急修繕業務」による。
(c) 本仕様書に記載の各種修繕項目は、代表的な修繕項目であり、記載している修繕内容は基本的なものを示している。現場の施工にあたっては、部材の劣化状況、施工場所の状況、施工時間等の制約、入居者等への影響などの要素を勘案の上、記載している修繕項目や修繕内容以外の施工方法も柔軟に選択し、入居者等への影響が最小限となるように努めること。

2 章　各種修繕

1　揚水ポンプ盤・電極　修繕

・ 揚水ポンプの運転制御に関係する盤内部の機器や、受水槽及び高置水槽の電極帯の取替等を行う場合は、補修が必要な部分のみの改修を行う。
・ 揚水ポンプを取替する場合は、連携しているポンプケーブルの入線・接続替えも行う。また、揚水ポンプ盤内の電源配線（電線及び端子）を全て取り替える。ただし、電気室から盤一次側端子までの幹線は除く。

2　防犯灯　修繕

・ 照明器具、LED ランプ及び電源ユニットの取替えを行う場合、新規器具設置に伴う取付金物等必要部材やその取付、配線の結線、試験調整作業も行う。また、劣化の状況に応じて灯具支持ポールの取替えを行う。
・ 既存ランプ、既存照明器具等の撤去により発生した廃棄物は関係法令に従い適切に処分する。
・ LED ランプ取替時には、器具の反射板等の清掃も行う。
・ 脚立作業が不可能な場合は高所作業車等を使用する。
・ 修繕に伴い必要となる電力会社への申請手続を行う。

3　棟内共用灯　修繕

・ 設置位置が通常の共用灯より高いピロティ、最上階階段室及び屋外階段の照明等については、点灯状況が不良の場合は、照明器具の蛍光管（点灯管含む）の取替えを実施する。
・ 照明器具（蛍光管仕様）の灯具本体が不良の場合は、灯具本体を LED 仕様に取替える。
・ 照明器具の蛍光管（点灯管含む）の取替え及び照明器具の灯具本体の取替え（LED 化）を行う場合は、新規器具設置に伴う取付金物等必要部材やその取付、配線の結線、試験調整作業も行う。
・ 既存ランプ、既存照明器具等の撤去により発生した廃棄物は関係法令に従い適切に処分する。
・ 蛍光管取替時には、器具の反射板等の清掃も行う。
・ 脚立作業が不可能な場所は、仮設足場等を使用する。
・ 修繕に伴い必要となる電力会社への申請手続を行う。

4　ダクト換気扇　修繕

・ ダクト換気扇、接続ダクト及び取付部材等の取替えを行う場合は、新規器具設置に伴う取付金物等必要部材やその取付、配線の結線、試験調整作業も行う。
・ 既存換気扇、既存接続ダクト等の撤去により発生した廃棄物は関係法令に従い適切に処分する。
・ ダクト換気扇取替時には、取り外した換気扇からダクト内両側へ手の届く範囲（０．５ｍ程度）のダクト内部をウエス等で清掃する。

5　配線器具　修繕

・ 共用部の埋込スイッチ、埋込コンセント（取付枠、プレート共）、自動点滅器の取替えを行う場合、新規器具設置に伴う取付金物等必要部材やその取付、配線の結線、試験調整作業も行う。
・ 既存配線器具等の撤去により発生した廃棄物は関係法令に従い適切に処分する。
・ 脚立作業が不可能な場合は、仮設足場等を使用する。

6　テレビ機器、防災機器　修繕

・ テレビ機器（増幅器、分配器、分岐器）及び防災機器（感知器、ベル、表示灯、発信機、複合装置等）の取替えを行う場合は、新規器具設置に伴う取付金物等必要部材やその取付、配線の結線、試験調整作業も行う。
・ 既存テレビ機器、防災機器等の撤去により発生した廃棄物は関係法令に従い適切に処分する。
・ 脚立作業が不可能な場合は、仮設足場等を使用する。

7　電気設備等調査、テレビ受信状況等調査

・ 住戸内調査は、住戸内における電気設備において、入居者から詳細な不具合状況の聞き取りを行い、必要とされる絶縁抵抗試験、回路試験、電圧試験等の各種測定試験及び配管配線状況調査等の各種調査を行い、調査結果に応じて安全上の処置及び入居者への状況説明を行う。
・ 共用部調査は、共用部における電気設備において、必要とされる各種測定試験及び各種調査を行い、不具合個所の特定とその原因究明を行い、調査結果に応じて安全上の処置及び入居者への状況説明を行う。
・ 共用部立会は、別途通信業者の工事に伴う端子盤等の開閉、別途計画修繕等の工事業者に伴うポンプ盤等の操作、や躯体はつり立会い等、他業者作業時には現場に立会う。
・ ＴＶ受信調査は、住戸内でのテレビ受信障害発生時に、該当住戸の入居者から詳細な不具合状況の聞き取り、その結果に応じて、共用テレビ盤及び住戸内テレビ端子にて電界強度、BER、MER 等の測定を行い、不具合原因を究明する。また、必要に応じて軽微な処置及び入居者への状況説明を行う。
・ ＴＶ共聴設備調査は、住棟全体でのテレビ受信障害発生時に、該当住棟の入居者から詳細な不具合状況の聞き取り、その結果に応じて、当該住棟のテレビ電波受信点、増幅器出力部、テレビ幹線分岐点及び端末端子にて電界強度、BER、MER 等の測定を行い、不具合原因を究明する。また、必要に応じて軽微な処置及び入居者への状況説明を行う。

緊急修繕標準仕様書（機械設備編）

京都市

1 章　一般共通事項

1　適用

(a) 修繕工事のうち機械設備工事に適用する。
(b) 一般共通事項は、京都市市営住宅管理業務説明書（施設管理編）の「第２　緊急修繕業務」による。
(c) 本仕様書に記載の各種修繕項目は、代表的な修繕項目であり、記載している修繕内容は基本的なものを示している。現場の施工にあたっては、部材の劣化状況、施工場所の状況、施工時間等の制約、入居者等への影響などの要素を勘案の上、記載している修繕項目や修繕内容以外の施工方法も柔軟に選択し、入居者等への影響が最小限となるように努めること。

2 章　各種修繕

【１】　　ロータンク内部部品修繕

1　修繕内容及び取替部品等

・入居中住戸において、洋風大便器密結型ロータンク内部部品の取替を行う場合、取替部品等は以下のとおりとする。

＜取替部品等＞
修繕対象ロータンク参考品番（ロータンクは再利用する）
　TOTO 株式会社製　Ｓ５１８（手洗付洋風大便器密結タンク）
取替部品（参考品番として TOTO㈱の品番を記載。）

(1)	ボールタップ	１式	ＴＨＹＳ２Ａ
(2)	フロートバルブ	１個	ＴＨＹ４１６Ｒ
(3)	ロータンクレバー	１個	ＴＨＹ４２５２Ｒ
(4)	排水弁部ユニット	１式	ＴＨ５Ｆ０１４５
(5)	手洗い金具	１式	ＴＳＹ６７０ＢＭＮＳ
(6)	取付金具	１組	ＴＳ５１６ＤＳ
(7)	パッキンその他雑材料	１式	

※ロータンク脱着する場合は、密結パッキンの取替えも行う。

【２】　　洗面排水トラップ修繕

1　修繕内容

・入居中住戸において、洗面排水トラップの取替を行う場合、既設雑排水管接続部の清掃及び油脂類の除去、パッキン類の取替え、通水及び漏水確認も行う。

2　取替部品

・修繕対象洗面器参考品番（洗面器は再利用する）
　TOTO 株式会社製　Ｌ２３０ＤＳ
・取替部品（参考品番として TOTO㈱の品番を記載。）
　(1) 排水トラップ　　１組　　Ｔ６Ｐ
　(2) パッキンその他雑材料　１式

【３】　　流し排水トラップ修繕

1　修繕内容

・入居中住戸において、流し排水トラップの取替を行う場合、パッキン類の取替え、通水及び漏水確認も行う。

2　取替部品

(1)　排水トラップ　　１組　K-７４（㈱LIXIL 製）（参考品番）
(2)　排水接続管　　１式　４０ＶＰ、塗装なし
(3)　パッキンその他雑材料　１式

【４】　　排水管の洗浄

1　修繕内容

・排水管の内部を洗浄する場合、高圧洗浄又はワイヤーを使用して洗浄する。また、屋外排水桝の洗浄も同様とする。

【５】　　風呂釜修繕

1　修繕内容

・風呂釜を取替える場合、取替後は点火試験及び漏水確認等を行う。また、入居中の住戸での施工の場合は、取替後は入居者に対して取扱いについて説明する。
・特定ガス消費機器（風呂釜や給湯器及び機器に接続する排気筒等）の修繕は、ガス消費機器設置工事監督者の下（本人による施工含む)で行うこと。また、接続工事はガス機器設置スペシャリスト本人、またはガス可とう管接続工事監督者の下（本人による施工含む)で行うこと。
・有資格者による修繕を行った場合は「表示ラベル（特定ガス消費機器の設置工事の監督に関する法律第６条の規定による表示、ガス機器設置スペシャリスト施工証及びガス可とう管接続工事の表示等)」を貼り付けること。
・風呂釜を修繕した場合は、「第３　空家整備業務」の別紙３－１－１の別紙の記載を適宜修正すること。

2　材料等

・団地ごとの使用部材等は、表１による。

[使用部材①]

(1)　単機能バランス釜　　１台
　（ＳＵＳ製、おいだき 14.0kw、電池式）
(2)　給排気筒（ＳＵＳ３０４または同等以上）　　１組
(3)　遮熱板　　１組
(4)　ＵＢ脚　　４個
(5)　クッションゴム　　４個
(6)　強化ガスホース　　１組
(7)　その他雑材料　　１式

[使用部材②]

(1)　単機能バランス釜（チャンバー型共）　　１台
　（ＳＵＳ製、おいだき 14.0kw、電池式）
(2)　給排気筒（排気筒延長部材含む）　　１組
　（ＳＵＳ３０４または同等以上）
(3)　遮熱板　　１組
(4)　ＵＢ脚　　４個
(5)　クッションゴム　　４個
(6)　強化ガスホース　　１組
(7)　その他雑材料　　１式

［使用部材③］

(1) シャワー付バランス釜　１組
（ＳＵＳ製，おいだき 14.0kw シャワー付８号、電池式）
(2) 給排気筒（ＳＵＳ３０４または同等以上）　１組
(3) 遮熱板　１組
(4) UB 脚　４個
(5) クッションゴム　４個
(6) 給水フレキ管　１組
(7) 強化ガスホース　１組
(8) その他雑材料　１式

表１　風呂釜一覧表　　注 特記なき品番は大阪ｶﾞｽ㈱社製

団地名	棟	風呂釜タイプ	使用部材	主な品番（参考）注
蜂ケ丘	1-5	ｼｬﾜｰ付ﾊﾞﾗﾝｽ釜	③	531-R941
西京極	1-10	ｼｬﾜｰ付ﾊﾞﾗﾝｽ釜	③	1131-R921
洛西東新林	1-16	ﾊﾞﾗﾝｽ釜	①	1131-R951
洛西北福西	21-39	ﾊﾞﾗﾝｽ釜	① ②	1531-R951
洛西南福西	41 43-50	ﾊﾞﾗﾝｽ釜	①	131-R951
洛西東竹の里	51-75	ﾊﾞﾗﾝｽ釜	①	1531-R952
葛野	1	ﾊﾞﾗﾝｽ釜	①	1531-R951
西大路	1	ﾊﾞﾗﾝｽ釜	②	1531-R951
橋向	－	ｼｬﾜｰ付ﾊﾞﾗﾝｽ釜	③	ﾘﾝﾅｲ製 RBF-A80S

※各住戸の風呂釜は「第３　空家整備業務」の別紙３－１－１の別紙を参照

【６】　給湯器修繕

1　修繕内容

・入居中住戸において、給湯器を取替える場合、取替後は動作試験及び漏水確認等を行う。また、取替後は入居者に対して取扱いについて説明する。また、メーカー保証を延長可能な場合は、延長の手続きも行う。
・給湯器を修繕した場合は、「第３　空家整備業務」の別紙３－１－１の別紙の記載を適宜修正すること。

2　材料等

・団地ごとの使用部材等は、表２による。

［使用部材①］

(1) 屋外設置壁掛型給湯器（浴室・台所リモコン付属品含む）１組
（16 号、高温水供給式）
(2) 風呂アダプター温度検知部材　１個
(3) 給水・給湯用フレキ管　２本
(4) その他雑材料　１式

［使用部材②］
(1)　ＰＳ扉設置型給湯器（浴室・台所リモコン付属品含む）　１組
（16 号、高温水供給式）
(2)　風呂アダプター温度検知部材　１個
(3)　取付ボックスまたは扉内設置ケース　１個
(4)　給水・給湯用フレキ管　２本
(5)　その他雑材料　１式
［使用部材③］
(1)　ＰＳ扉設置型給湯器（浴室リモコン付属品含む）　１組
（16 号、上方排気延長型、強制循環式、スリムタイプ）
(2) 循環アダプター　１個
(3) その他雑材料　１式
［使用部材④］
(1) ＰＳ扉設置型給湯器（浴室・台所リモコン付属品含む）　１組
（16 号、前面排気、強制循環式，スリムタイプ）
(2) 循環アダプター　１個
(3) その他雑材料　１式

表２　給湯器一覧表　　注 特記なき品番は大阪ｶﾞｽ㈱社製

団地名	棟	給湯器タイプ	使用部材	主な品番（参考）注
大覚寺	1-3	屋外設置型	①	1131-H700
広沢	1-2	屋外設置型	①	1131-H700
嵯峨	1-4	ＰＳ扉設置型	②	1131-H702
樫原	1-13	ＰＳ扉設置型	④	ﾘﾝﾅｲ製 RUF-SA1615SAT
橋向	－	屋外設置型	－	－
鳥谷	－	屋外設置型	－	－

※各住戸の給湯器は「第３　空家整備業務」の別紙３－１－１の別紙を参照

【７】　浴槽修繕

1　修繕内容

・入居中住戸において、浴槽の取替を行う場合は、入居者に浴槽の高さの希望確認（650mm 又は 550mm）を行う。また、風呂釜及び給湯器の循環アダプター等の取付等必要な作業を行うと共に、取替後は漏水確認等も行う。

2　材料等

・浴槽を修繕した場合は、「第３　空家整備業務」の別紙３－１－１の別紙の記載を適宜修正すること。
・団地ごとの使用部材等は、表３による。
［使用部材①］
(1)　ｽﾃﾝﾚｽ又は FRP 製浴槽　800×700×H650　１個
（一方向エプロン、付属品、穴あけ加工含む）
(2)　その他雑材料　１式

［使用部材②］
(1) ｽﾃﾝﾚｽ又は FRP 製浴槽　800×700×H550　１個
（一方向エプロン、付属品、穴あけ加工含む）
(2) その他雑材料　１式
［使用部材③］
(1) ｽﾃﾝﾚｽ又は FRP 製浴槽　800×700×H650　１個
（二方向エプロン、付属品、穴あけ加工含む）
(2) その他雑材料　１式
［使用部材④］
(1) ｽﾃﾝﾚｽ又は FRP 製浴槽　1,000×700×H550　１個
（一方向エプロン、付属品、穴あけ加工含む）
(2) 風呂蓋　１個
(3) ゴム脚　４個
(4) その他雑材料　１式

表３　浴槽一覧表

団地名	棟	浴槽材質	使用部材
蜂ケ丘	1-5	ﾎｰﾛｰ製	①、②
西京極	1-10	ﾎｰﾛｰ製	①、②
洛西東新林	1-16	ﾎｰﾛｰ製	①、②
洛西北福西	21-39	ﾎｰﾛｰ製	①、②
洛西南福西	41 43-50	ﾎｰﾛｰ製	①、②
洛西東竹の里	51-75	ﾎｰﾛｰ製	①、②
葛野	1	ﾎｰﾛｰ製	①、②
西大路	1	ﾎｰﾛｰ製	①、②
橋向	－	ﾎｰﾛｰ製	①、②

※各住戸の浴槽は「第３　空家整備業務」の別紙３－１－１の別紙を参照

１　修繕内容

【８】　水栓修繕

・入居中住戸において、シングルレバー混合水栓のシングルバルブ部（カートリッジ）の取替を行う場合、取替後は通水及び漏水確認等も行う。

第３　空家整備業務

１　空家整備

業務内容	・空き住戸について必要な整備工事を行うこと。 ・空家整備完了後、入居者への引渡し完了まで必要なメンテナンスを行うなど空家管理を行うこと。また、計画修繕事業、高齢者等対応住戸改善事業（バリアフリー事業）、浴室改善事業及び浴室設置事業に伴い整備した住戸も同様に管理すること。
業務仕様書	・下記事項以外は「第２　緊急修繕業務」による。 ・空家を整備する業務に適用する。 ・整備の仕様については別紙３－１－１【空家整備標準仕様書】に基づくこととし、詳細な空家を整備する実施基準をとりまとめた【空家整備基準】を定めること。 （1）業務関係図書 次に掲げる図書は、期限までに本市へ提出すること。なお、各図書には表紙を添付し、報告書関係には総括表を添付すること。また、本市に提出する業務関係図書の様式は任意とする。 図書の提出の際に、本市から指摘や訂正の指示があった場合は、速やかに訂正し、改めて提出すること。 ア　業務計画書 空家整備業務の実施に先立ち、次に記載する事項を総合的にまとめた業務計画書を毎年度作成し、その年度分を４月１５日までに本市に提出すること。 (ｱ)　実施体制、連絡表 (ｲ)　業務責任者・業務担当者通知書及び経歴書 (ｳ)　業務作業従事者名簿及び資格者証等の写し (ｴ)　空家整備工事予定工程表 (ｵ)　主任技術者通知書（建設業法の規定により主任技術者を置かなければならない場合。建設業許可証（写し）、主任技術者名、資格証（写し）及び経歴書等を添付） (ｶ)　空家整備基準 イ　業務報告書 「第２　緊急修繕業務」の「(10)検査及び書類」に基づき作成した空家整備に関する書類は、各住棟・工種ごとに分け、インデックスを貼り付けた業務報告書を、四半期ごとにとりまとめて提出すること。
その他	(1)　整備工事では、騒音・振動のみならず様々な影響（化学物質化敏症等）を考

	慮して、必ず施工前に周囲の入居者に周知のうえ協力を求めること。 (2)　原則として、日曜日・祝日は施工しない。 (3)　作業時間は、原則として午前９時より午後５時３０分までとする。 (4)　やむをえず、作業時間延長等がある場合は、必ず施工前に周囲の入居者に周知のうえ協力を求めること。 (5)　工事車両は、地元自治会役員等と協議し、原則として住宅敷地内に駐車すること。また、工事車両には会社名、担当者、連絡先が分かるものを車外から視認可能な位置に掲示すること。 (6)　計画修繕事業に係る整備工事等が実施されている場合、指定管理者は本市と連携し、それら事業遂行に必要となるサポート業務を行うこと。

空家整備標準仕様書

京都市

1 章　一般共通事項

1.1.1
適用

(a) 空家整備業務に適用する。
(b) その他の事項は、京都市市営住宅管理業務説明書（施設管理編）の「第２　緊急修繕業務」による。
(c) 空家整備における建築工事では、駆動部などの消耗するものは取替えし、入居者が不快感なく使用できるように、可視範囲は統一感のある仕上りとなるように改修範囲を決定し、【建築編】に記載の仕様のとおり施工する。電気設備工事は【電気設備編】、機械設備工事は【機械設備編】に記載のとおり整備工事を進めること。ただし、浴室改善事業に伴う空家整備では、本市からの指示があれば、ユニットバス扉の枠の設置や、畳を耐久性に優れたはっ水仕様とすること。また、浴室設置事業の対象住戸では、空家整備において浴室の扉を折戸又は引戸にすること。
(d) 本仕様書に記載の部位については記載の整備を進めること。なお、各種修繕項目は、代表的な修繕項目であり、記載している修繕内容は基本的なものを示している。現場の施工にあたっては、部材の劣化状況等を勘案の上、記載している修繕項目や修繕内容以外の施工方法も柔軟に選択し、施工すること。

【建築編】

2 章　内装改修

1 節　畳

2.1.1
適用

・畳は表替えを基本とする。カビ発生等があれば取替える。
・次項、畳の取替え及び表替えに適用する。

2.1.2
材料

(a) 表替えの際の畳表は、JAS 規格品 2 等のたて糸が綿糸とする。
(b) 表替えの際の畳へり地は、JIS L 3108（畳へり地）の混紡べり、若しくは化学繊維べりとし、色は黒を基本とする。
(c) 取替えの際の畳は、JIS A 5902（畳）の 2 等畳表（綿糸）へり付建材畳Ⅲ形（C2･Ht･KTⅢ）とする。へり地は、(b)による。

2 節　ビニル床シート

2.2.1
適用

・床シートは張替えを基本とする。
・次項、P タイルへの上張り、フローリング張りへの上張り又は張替え及び既存ビニル床シートの張替えに適用する。

2.2.2
材料

(a) 複層ビニル床シート（JIS による記号：FS を原則とする。）

使用箇所	厚み	柄
台所、玄関ホール、洋室、広縁	2 ㎜	木目調
洗面・脱衣室、便所	2 ㎜	マーブル

継ぎ目処理：熱溶接処理（※メーカー推奨品を使用すること。）

(b) 防滑ビニル床シート（JIS による記号：FS）

使用箇所	厚み	柄
玄関土間	2.5 ㎜	―

(c) 接着剤：下表以外は、公共建築改修工事標準仕様書による。

種別	施工箇所
エポキシ樹脂系	便所、洗面・脱衣室、台所

3 節　合成樹脂塗床

2.3.1
適用

・モルタルはいたみがある場合や汚れが目立つ時に上塗りする。既存が塗装でないなら清掃する。タイルは清掃を基本とする。
・次項、モルタル仕上げ、タイル仕上げの床への新規塗り及び合成樹脂塗床への上塗りに適用する。

2.3.2
材料

JIS K 5970 弾性ウレタン樹脂系塗床材、平滑仕上げ、厚さ 2 ㎜

4 節　フローリング張り

2.4.1
適用

・フローリングはクリーニング及びワックス掛けを基本とする。
・次項、フローリングの張替えの場合に適用する。

2.4.2
材料

(a) 天然木化粧複合フローリング：厚さ 12 ㎜、塗装品、化粧板の樹種はブナ又はナラ。（幅 303 ㎜×長さ 1818 ㎜）
(b) 工法：接着剤併用釘止め(公共住宅建設工事共通仕様書による。)
　(1) 釘は、原則として、スクリュー釘、フロア釘又はフロア用ステープルとする。
　(2) 接着剤は、JIS A 5536(床仕上げ材用接着剤)によるエポキシ樹脂系、ウレタン樹脂系又は変性シリコーン樹脂系とする。

5 節　ビニル巾木

2.5.1
適用

・クロス取替えなどに伴い、ビニル巾木は取替えを基本とする。
・次項、ビニル巾木の取り替えに適用する。

2.5.2
材料

軟質、高さ 60 ㎜、厚さ 2 ㎜

6 節　壁紙張り

2.6.1
適用

・壁紙は張替えを基本とする。
・次項、壁紙の新規張り、張替えに適用する。

2.6.2

材料

(a) 壁紙：JIS A 6921 準不燃材料のビニルクロス
(b) 接着剤：JIS A 6922 による防かび処理がされているもの

7 節　タイル張り

2.7.1
適用

・タイルはクリーニングを基本とする。割れ等の場合はその部分の張替えとする。
・次項、タイルの張替えに適用する。

2.7.2
材料

(a) タイル：JIS A 5209 で以下の表による。

使用箇所	寸法	きじ	うわ薬
壁（台所、便所、浴室）	100 角	半磁器	施ゆう
浴室床	現場合わせ、又は 50 角（既存寸法のタイルが無い場合）	磁器	無ゆう

(b) 接着剤：エポキシ樹脂系

8 節　合板張り

2.8.1
適用

・合板は清掃を基本とする。変色があれば上張りする。
・次項、押入れ及び物入れ内部の上張り、壁の上張り及び床下地板の張替えに適用する。

2.8.2
材料

(a) 押入れ・物入れ：Ⅰ類、厚さ 4 ㎜、シナ・ラワンの種類は既存に合わせる。接着剤釘併用止め。
(b) プリント合板：厚さ 4 ㎜、接着剤釘併用止め。
(c) 床組のある床の下地板：ラワン合板、Ⅰ類、厚さ 12 ㎜

9 節　木工事

2.9.1
適用

・床鳴り等があればやり替える。
・次項、内装の木下地及び木造作のやり替えに適用する。

2.9.2
木材

区分	名称	樹種	品質
構造材 下地材	土台、根太、大引、束等	米松、ダフリカラマツ	JAS2 級
	間柱、胴縁、野縁、野縁受、頭つなぎ等	米杉、米つが	JAS2 級
造作材	柱	米つが	JAS 上小節（見え掛かり部分のみ）
	建具枠	米ひば、米つが	同上
	枠、額縁、鴨居、巾木、畳寄、回縁	米つが	同上
	敷居	米ひば、米つが	同上

3 章　金属製建具改修

1 節　共通事項

3.1.1
適用

・金属製建具は修繕を基本とする。
・次項、金属製建具の修繕に適用する。

3.1.2
建具調整

全ての建具で、引手、戸車、丁番、小窓閉まり、ラッチ及びラッチ受け等の調整並びに調整に伴う穴埋めを行う。また、既設建具（玄関扉郵便受・牛乳受・集合郵便受け・PS 扉） のオイル差し等による開閉調整、玄関扉の開閉不良解消のための丁番調整を行う。

2 節　アルミニウム製建具

3.2.1
適用

・アルミニウム製建具の戸車は取替えを基本とする。クレセントは使用に支障があれば取替える。
・次項、アルミニウム製建具の修繕に適用する。

3.2.2
材料

(a) 戸車：公団用・公社用　POM（ポリアセタール)製
(b) クレセント：ステンレス製
鍵付クレセントの使用箇所は表 3.2.1 による。
クレセントキーは 2 本 1 組とする。

表 3.2.1　　鍵付クレセント使用…○

<table>
<tr><td rowspan="2">片廊下型</td><td colspan="3">廊下側</td><td>ベランダ側</td><td>DK・
浴室小窓</td></tr>
<tr><td>面格子無
居室の腰
窓</td><td>面格子有
居室の腰
窓</td><td>掃出
し窓</td><td>掃出し窓、
腰窓</td></tr>
<tr><td>2 階以上</td><td rowspan="2">○</td><td rowspan="2">－</td><td rowspan="2">○</td><td>－</td><td rowspan="2">－</td></tr>
<tr><td>1 階</td><td>○</td></tr>
<tr><td rowspan="2">階段室型</td><td colspan="4">外部に面する開口部</td><td rowspan="2">DK・
浴室小窓</td></tr>
<tr><td>面格子無
居室の腰
窓</td><td>面格子有
居室の腰
窓</td><td colspan="2">掃出し窓</td></tr>
<tr><td>2 階以上</td><td>－</td><td rowspan="2">－</td><td colspan="2">－</td><td rowspan="2">－</td></tr>
<tr><td>1 階</td><td>○</td><td colspan="2">○</td></tr>
</table>

(c) 網戸の防虫網：合成樹脂製
網戸の戸車：POM（ポリアセタール)製

3 節　鋼製建具

3.3.1
適用

・鋼製建具のドアクローザーは取替えを基本とし、ドアチェーンは使用に支障があれば取替える。
・次項、鋼製建具の修繕に適用する。

3.3.2
材料

(a) ドアクローザー：BL 品、パラレル型、ストップなし

必要箇所	種別
1~5 階	Ⅰ型
6 階以上	Ⅱ型

(b) ドアチェーン：ステンレス製

4 節　ガラス

3.4.1
適用

・ガラスは清掃を基本とする。
・次項、金属製建具のガラスの取替えに適用する。

3.4.2
材料

(a) 取替えるガラスの厚みは下記による。

	厚さ
フロート板ガラス	現状合わせ
すり板ガラス	現状合わせ
網入板ガラス 線入板ガラス	6.8 ㎜

(b) ガラス留め：シーリング材は 6.3.2 による。

4 章　木製建具改修

1 節　共通事項

4.1.1
適用

・木製建具は修繕を基本とする。
・次項、木製建具の修繕に適用する。

4.1.2
建具調整

全ての建具で、引手、戸車、丁番、ラッチ及びラッチ受け等の調整並びに調整に伴う穴埋めを行う。また、既設建具の建合わせ等による開閉調整を行う。

2 節　ふすま

4.2.1
適用

・ふすまは張替えを基本とする。スタイロふすまは取替える。
・次項、ふすまの張替え及び取替えに適用する。

4.2.2
材料

(a) 取替え時の、ふすまは、公共建築工事標準仕様書の表のⅡ型とし、上張りは新鳥の子、押入等の裏側の上張りは雲花紙、縁はカシュー塗り（目はじき）、引手は合成樹脂製とする。
(b) 張替え時の上張りは(a)による。

3 節　フラッシュ戸及び戸ぶすま

4.3.1
適用

・フラッシュ戸及び戸ぶすまは張替えを、戸車は取替えを基本とする。
・次項、フラッシュ戸及び戸ぶすまの張替え又は取替えに適用する。

4.3.2
材料

(a) 張替え時、既存仕上げが、クロスの場合は 2.6.2 による。
(b) 取替え時、仕上げの種類は、既存建具の仕上げの種類に合わせる。
　(1) 鳥の子：4.2.2(a)による。

(2) ビニルクロス：2.6.2 による。
(3) プリント合板： 厚さ 3 ㎜
(c) 戸車：POM（ポリアセタール)製
(d) 戸当り：ステンレス製　公団型　ヘアライン

4 節　障子

4.4.1
適用
・障子は張替えを、ガラス障子はクリーニングを基本とする。
・次項、ガラス障子及び紙張り障子の取替えに適用する。

4.4.2
材料
(a) かまち・桟のサイズと間隔は既存合わせ
(b) ガラス：型板 2 ㎜
(c) 障子紙：和紙
(d) 引手：木製又は合成樹脂製

5 節　ガラス・障子紙

4.5.1
適用
・木製建具のガラスはクリーニングを、障子紙は取替えを基本とする。
・次項、木製建具のガラス及び障子紙の取替えに適用する。

4.5.2
材料
(a) ガラス
(1) ガラス障子は、4.4.2(b)による。
(2) かまち戸は、フロート又はすりガラス、厚さは既存に合わせる。
(b) 障子紙：4.4.2(c)による。

5 章　塗装改修

1 節　一般事項

5.1.1
適用
・雨がかりで変色している額縁（木）は塗装を基本とする。
・次項以降、塗装の新規塗り、上塗りに適用する。

2 節　下地調整

5.2.1
下地調整
(a) 既存塗装面に、上塗りをする場合は、公共建築改修工事標準仕様書の RB 種とする。下地が木部の場合は、穴埋め処理も行う。
(b)新規面に塗装をする場合は、公共建築改修工事標準仕様書による。

3 節　各種塗装

5.3.1
記号と種別

名称	記号	種別
合成樹脂調合ペイント塗り	SOP	B 種
クリアラッカー塗り	CL	B 種
オイルステイン塗り	OS	B 種
耐候性塗料塗り ポリウレタン樹脂（3 級）	DP	B 種

つや有り合成樹脂ｴﾏﾙｼｮﾝﾍﾟｲﾝﾄ塗り	EP-G	B 種 下塗りはシミ止めシーラーとする 。
アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り	NAD	B 種
合成樹脂ｴﾏﾙｼｮﾝﾍﾟｲﾝﾄ塗り	EP	B 種 下塗りはシミ止めシーラーとする 。

5.3.2
塗装箇所

記号	使用箇所
SOP	流し台・ガス台・吊戸棚、かまち戸、プリント合板仕上のフラッシュ戸、木製建具枠、木製巾木、木製廻縁等の木部、鋼製配管　等
CL	かまち戸、木製建具枠等
OS	物入れの棚板、作り付げた箱の棚板、流し台内部
DP	鋼製・FRP 製のユニットバス天井壁面、鋼製パネル浴室壁面
EP-G	洗面・脱衣所の天井及び壁の塗装面並びにクロス張り面、流し・ガス台周囲壁の塗装面（下地モルタル・ボード）及びキッチンパネル、ベランダ隔て板、 ガス台上部の吊戸棚底見上げ面
NAD	同上
EP	天井の塗装面（下地：ボード、モルタル)、便所の壁の塗装面（下地：モルタル)、天井及び壁のクロス張り面、吹付天井、和室壁（ただし、砂状壁面)、壁付換気扇の周囲の外壁

6 章　防水改修

1 節　ウレタン系塗膜防水

6.1.1
適用

・広縁の洗濯機置場は全面防水を基本とする。
・次項、広縁の洗濯機置場の防水に適用する。

6.1.2
工法

X-2

2 節　ポリマーセメント系塗膜防水

6.2.1
適用

庇、共用廊下（下階居室無）及びベランダ（下階居室無）の防水に適用する。

6.2.2
工法

PA-1（ポリマーセメント系塗膜防水工事施行指針（案）・同解説による。）

3節　シーリング

6.3.1
適用

・水回りのシーリング材は打ち換えを基本とする。建具ガラス周囲は機能低下があれば施工する。
・シーリング材を用いた改修に適用する。

6.3.2
材料

使用箇所		記号	主成分
水回り	浴室、浴槽、洗濯パン キッチン・キャビネット回り 洗面・化粧台回り	SR-1	シリコーン系 防かびタイプ
建具ガラス周囲		SR-1	シリコーン系

7章　外装改修

1節　ベランダ隔て板

7.1.1
適用

ベランダ隔て板の取替えに適用する。

7.1.2
材料

ケイ酸カルシム板（無石綿）0.8K、厚さ6㎜、EP-G塗装、非常時避難通路指示ラベル（両面）幅400㎜×高さ180㎜

8章　部品・その他改修

1節　キッチンキャビネット

8.1.1
適用

・木部は塗装を、ステンレス製品は汚損がある場合は上張りを基本とする。他は清掃を基本とし、機能上支障があれば取替える。
・流し台、コンロ台、バックガード、水切り棚及び包丁差しの取替え及びコンロ台天板の上張りに適用する。

8.1.2
材料

(a) 流し台：BL認定品、包丁差付、排水トラップ、目皿等付属品一式、天板SUS304、巾は既存による。
(b) コンロ台：BL認定品、天板SUS430、バックガード共、巾は既存による。
(c) コンロ台天板：ステンレスは SUS304、厚さ 2 ㎜、鏡面仕上（＃400）
(d) 包丁差：BL認定品、樹脂製
(e) 水切り棚：ステンレス製
(f) 吊戸棚Ａ：ＢＬ認定品、不燃仕様、幅＝1,200㎜、高さ＝500㎜

2 節　風呂蓋

8.2.1 適用
・風呂蓋は取替えを基本とする。
・次項、風呂蓋の取替えに適用する。

8.2.2 材料
風呂蓋：シャッター式

3 節　紙巻き器

8.3.1 適用
・紙巻き器は清掃を基本とする。
・次項、紙巻き器の取替えに適用する。

8.3.2 材料
紙巻き器：樹脂製（芯一体型）

4 節　カーテンレール

8.4.1 適用
・カーテンレールは清掃を基本とする。
・次項、カーテンレールの取替え及び新設に適用する。

8.4.2 材料
JIS A 4802 による。

材質	形状・寸法
ステンレス製	公共住宅　I-805 -C 型

5 節　開口部遮光ポリエチレンカーテン

8.5.1 適用
・遮光カーテンは空家整備完了時に施工する。
・次項、空家整備完了時の開口部の養生に適用する。

8.5.2 材料
紫外線防止用高圧ポリエチレン紫外線防止剤配合カーテン、厚さ 0.04 ㎜、茶色

6 節　室内殺虫材散布

8.6.1 適用
・殺虫剤散布は空家整備完了時に施工する。
・次項、空家整備完了時の住戸内居室の殺虫材散布に適用する。

8.6.2 材料
水性リキッドタイプ（煙が少なく、火気を用いないもの）

8.6.3 注意事項
開口部の目張り、警報機等の養生及び隣接住戸への周知を行う。

7 節　クリーニング

8.7.1 適用
・空家整備において適宜クリーニングを実施する。
・次項、住戸内外の清掃に適用する。

8.7.2 作業内容
(a) 清掃
(1) 既存使用箇所の汚落し（内装材含む）
(2) 住戸内の塵埃清掃（室内殺虫材散布後）
(3) サッシクリーニング
(4) 流し台・吊戸棚等清掃
(5) 換気用機器並びに露出換気用筒（シャッター、ダンパー等）の

詰まり清掃
(6) 洗濯パン・排水口及び目皿等清掃
(7) PS 内、ベランダ(鳩糞等)及び集合郵便受等の屋外清掃
(b) 電気・ガス・給排水衛生設備機器再利用品の垢取り及び消毒
(c) 風呂・洗面カビ取り
(d) ガス台廻り及び換気フード等油汚落し
(e) 木部あく洗い
(f) 床ワックス掛け

【電気設備編】

9 章 電気設備

1 節 点検・整備

9.1.1
点検・整備実施者

設備点検・整備は有資格者（第一種電気工事士又は第二種電気工事士）が行い、電気設備点検結果を整理すること。

9.1.2
増設物等の確認

入居者設置の機器、不要配線等を撤去する。

9.1.3
各戸分電盤

(a) 外観点検
各戸分電盤を収める箱、漏電遮断器及び配線用遮断器等の外観を目視点検で行い、亀裂、破損等がないことを確認し、異常があれば取替える。
(b) 機能点検
漏電遮断器及び配線用遮断器は、ハンドルによる「入」、「切」操作を行い、スムーズに操作できることを確認し、異常があれば取替える。なお、漏電遮断器は、電圧を加えテストボタンを押して、漏電トリップの状態となることを確認し、異常があれば取替える。
(c) 端子のゆるみ確認
漏電遮断器、配線用遮断器等の導体接続部分に、ゆるみのないことを確認し、ゆるみがあれば増締めする。
(d) 電圧確認
分岐回路ごとにテスタで電圧を確認し、測定値が 100V であることを確認し、200V 回路は 100V に戻す。
(e) 負荷設備確認
分岐回路ごとに、照明器具の点灯確認やコンセントでの電圧測定を行い、回路名称と負荷設備が一致していることを確認し、異常があれば修繕又は取替える。また、回路名称の判読が困難である場合は、新たに表示する。
(f) 絶縁抵抗測定
修繕工事完了後、分岐回路ごとに、500V 絶縁抵抗計による絶縁抵

抗測定を行い、測定結果が 5MΩ 以上であることを確認し、異常があれば修繕又は取替える。

9.1.4
電灯器具・配線器具

(a) 照明器具
(1) 汚れを清掃し、取付状態、点灯状態を確認する。
(2) 照明器具の球をすべて交換する。（LED は除く。)なお、電球については、同等の明るさの LED 球に交換する。
(3) 機能不良又は破損、腐食、汚れの著しいもの以外は、基本的に器具取替は行わない。

(b) 配線器具（スイッチ・コンセント類、引掛シーリング）
(1) 汚れを清掃し、点灯・電圧・極性・アースを確認する。
(2) 200V 用コンセントは、100V コンセントに取替える。
(3) ハイ連用・ハイ角連用型は、大角型に取替える。
(4) 通電不良、破損、著しい汚れのものは、取替える。
(5) 袋打コードは劣化による火災の恐れがあるため、引掛シーリングに取替える。

9.1.5
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備
電話設備

(a) 空配管のみが設置されている仕様である場合は、呼び線が入線され、かつ、プレートが取付けられていることを確認し、呼び線がない場合は入線する。（プレートには、用途を表示する。)

(b) 器具撤去後にはカバー（ノズル)プレートを取り付ける。ただし、建設当初より設置済みのチャイムは、点検修繕して残す。

9.1.6
テレビユニット

(a) テレビ端子・分配器の外観点検及び取付状態の確認し、異常があれば修繕又は取替える。また、画像状態若しくはレベル測定により機能の確認を行い、異常があれば修繕する。

(b) F 型ユニット以外のテレビ端子はＦ型に変更又は新設する。中間送りタイプは２次側住戸への停波の連絡や接続忘れに注意する。

9.1.7
換気設備

(a) 台所及び浴室等のダクト換気扇の作動状況等点検・整備を行い、作動状況に支障がある場合は、同等品と取替える。

(b) 防火ダンパーの開閉状態を目視確認を行い、動作している場合やヒューズが劣化している場合は、修繕又は同等品に取替える。

(c) 逆風防止ダンパーがついている場合は、換気が充分できることを確認し、作動に異常があれば修繕又は同等品に取替える。

(d) 台所、浴室、便所等に設置のダクト換気扇は、ダクト内部、給排気フィルター、ガラリの洗浄掃除を行う。

(e) 台所等に設置の壁付換気扇は、洗浄清掃を行う。汚れのひどいもの、作動状況に支障がある場合は、同等品と取替える。

9.1.8
住戸自火報設備・共同住宅自火報設備

目視確認及び清掃を行い、状態不良のものは、修繕又は取替える。

9.1.9
緊急通報関連

(a) 緊急通報装置、通報ボタン、通報握りボタン用ジャック（通報握り

機器

ボタン付）の外観点検、機能点検及び取付状態の確認を行う。

(b) 作動確認を行い、不良のものは、修繕又は取替える。

9.1.10
電池式住宅用火災警報器

(a) 台所及び居室に各１個以上、住宅用火災警報器が設置されていることを確認し、外観点検及び取付状態を確認し、引きひも又は押しボタンにより作動試験を行う。不良のものは修繕又は取替える。

(b) 製造年から１年を経過したものは取替える。

【機械設備編】

10 章　給排水設備改修

１節　一般事項

10.1.1
適用

２節 事前調査及び３節 設備点検を実施し、不良箇所の特定を行う。

2 節　事前調査

10.2.1
調査内容

次の設備を目視等にて検査する。不良箇所を発見した場合は、10.3.5 に基づき修繕内容を判断し、修繕等を行うこと。

(a) 給排水管及び給湯管（ロータンク用給水管含む。）
　(1) がたつき、破損（ピンホール等）、汚損及び腐食の有無。

(b) 給水栓（単水栓、２ハンドル混合水栓、止水栓及びシングルレバー混合水栓等）
　(1) がたつき、破損、汚損及び腐食の有無。
　(2) 泡沫キャップ等全ての部品が取付けられているかの確認。
　(3) 洗濯水栓が単水栓かの確認。（単水栓の場合、緊急止水弁付きの洗濯水栓に取替えること。）

(c) 衛生陶器（便器、便座、ロータンク（内部金物）、洗面器、手洗器、洗面化粧台、化粧キャビネット及び付属品含む。）
　(1) がたつき、破損、汚損及び腐食の有無。
　(2) 固定金具の有無。（目視の範囲内）
　(3) 親子便座の有無。（親子便座は普通便座へ取替えること。）
　(4) 傾きの確認。

(d) 洗濯機パン
　(1) がたつき、破損、汚損及び腐食の有無。

(e) 浴槽
　(1) がたつき、破損、汚損及び腐食の有無。
　(2) ホーロー製はステンレス製（H550）の浴槽に取替える。

(f) 排水トラップ（わん及び目皿含む。）
　(1) がたつき、破損、汚損及び腐食の有無。

(g) 私設配管及び私設品
　(1) 私設配管及び私設品の有無。

3 節　設備点検

10.3.1
共通

各設備に必要な機材等を使用し設備点検を行うこと。不良箇所を発見した場合は、10.3.5 に基づき修繕内容を判断し、必要に応じて修繕等を行うこと。

10.3.2
水圧試験

10.2.1 (a)に適用する。

水圧試験は常水圧の 1.5 倍又は 0.3MPa まで加圧し 10 分間保持すること。ただし、試験水圧より現状の給水圧力が高い場合は、その水圧で試験を行うこと。

10.3.3
排水試験

10.2.1 (a)、(c)、(d)、(e)及び(f)に適用する。

(ｱ) 排水試験は次の個所で実施すること。
  (1) 台所
  (2) 洗濯
  (3) 浴室（将来用浴室設置スペース（物置）に排水口がある場合も排水試験を行うこと。）
  (4) 洗面
  (5) 便所

(ｲ) 排水試験を行う全ての排水口から水を流し、水漏れ確認を行うこと。

(ｳ) (ｲ) に問題がない場合、以下の方法で排水試験を行うこと。
  (1) 台所
    排水口にタオル等で栓をし、シンクに半分程度の水を溜めて一気に流して排水状況及びトラップ等からの水漏れの確認を行う。
  (2) 洗濯
    多量の水（18 ㍑程度のバケツ満杯で３回程度）を一気に排水し、排水状況及びトラップ等からの水漏れ確認を行う。
  (3) 浴室
    浴槽に半分程度の水を溜めて一気に排水し、排水状況及びトラップ等からの水漏れ確認を行う。
  (4) 洗面
    排水口に栓をして、満杯の状態で一気に排水して、排水状況及び排水トラップ等からの水漏れの確認を行う。
  (5) 便所
    5 塊程のトイレットペーパを一気に流して、排水状況及び水漏れ等の確認を行う。

10.3.4
機器点検

10.2.1 (b)及び(c)に適用する。

(ｱ) 各給水栓から出水し、出水不良・赤水の有無を確認すること。また、出水不良・赤水がある場合は、水栓を取外し、継手に付着している錆をできる範囲で取除き、再度出水させ、出水不良・赤水の確認を行うこと。

(ｲ) (ｱ)で異常なき各給水栓のケレップ、三角パッキン及び U パッキン等のパッキン類を取替え、水漏れがないか確認すること。ただし、シングルレバー混合水栓については、パッキン類の取替えは行わずに水漏れの確認を行い、漏れがある場合はカートリッジ等の取替えを行うこと。

(ｳ) 止水栓を開閉させ固着状況を確認すること。また、止水栓の開度を水栓からの給水量を調整すること。

(ｴ) ロータンクに水をため水漏れの確認を行った後排水させ、出水不良等、内部金物の機能確認を行うこと。

(ｵ) (ｴ)に問題がない場合、ロータンク給水管のパッキンを取替えること。

(ｶ) 機器点検にて問題のなかった電灯を付属した機器（洗面化粧台及び化粧キャビネット等）については、電球又は蛍光灯を取替えること。

10.3.5
各給排水設備における不具合対応項目

(a) 給排水管及び給湯管

(1) がたつきがある場合は適切に取付け直すこと。

(2) 破損（ピンホール等）、汚損及び腐食がある場合は修繕し、使用可能な状態にすること。

(3) 漏水があった場合、下階への漏水の有無を確認すること。下階へ漏水があった場合は速やかに下階の入居者等に連絡をするなど適切に対応すること。

(4) 排水立管に漏水及び詰まりがある場合、修繕し、使用可能な状態にすること。

(5) 点検口のある住戸は点検口内での漏水を確認すること。

(b) 給水栓

(1) がたつきがある場合は適切に取付け直すこと。

(2) 泡沫キャップ等全ての部材がない場合又は破損等の不良部分がある場合は部位補修等を行うこと。

(3) 汚損及び腐食がある場合は除去し再使用すること。ただし、除去の困難な汚損及び腐食が広範囲に付着している場合は取替えること。

(4) 止水栓が固着している場合は取替えを行うこと。また、湯沸かし器用の止水栓はハンドルを閉止のうえ 2 次側をキャップ止めすること。

(c) 衛生陶器

(1) 固定金具が無い場合、がたつきがある場合及び傾いて取付けられている場合は適切に取付け直すこと。

(2) 破損がある場合は取替えること。

(3) 汚損及び腐食がある場合は除去し再使用すること。ただし、除去の困難な汚損及び腐食が広範囲に付着している場合は取替えること。

(4) 漏水のある場合及び機能的に問題のある場合は取替えること。

(5) ロータンク内部部品（防露材含む。）に不良がある場合は、不良部品のみの取替えではなく、内部部品一式（注１）や防露材の取替え等にて対応すること。取替え部品が調達できない場合は、

ロータンクの取替えなどの対応をとること。

（注１）
内部部品とは次のものを含む。
（メーカー推奨品を使用すること。）
・ボールタップ　１式
　ボールタップ本体、浮き玉、アーム、手洗管接続ホース
・排水弁　　１式
　排水弁本体（オーバーフロー管共）、ゴムフロート、鎖、レバーハンドル（外部）
・取付金具　　１組
・密結パッキン（外部）　１式

(d) 洗濯機パン
(1) がたつきがある場合は適切に取付け直すこと。
(2) 破損等漏水のある場合は取替えること。また、部品の欠損がある場合は部分補修すること。
(3) 汚損及び腐食がある場合は除去し再使用すること。ただし、除去の困難な汚損及び腐食が広範囲に付着している場合は取替えること。

(e) 浴槽（別紙給湯設備等台帳参照。更新などにより、台帳の記載が変更となった場合は適宜修正すること。）
(1) がたつきがある場合は適切に取付け直すこと。ただし、浴槽の脚が折れ、がたついている場合は取替えること。
(2) 破損等漏水のある場合は取替えること。
(3) 汚損及び腐食がある場合は除去し再使用すること。ただし、除去の困難な汚損及び腐食が広範囲に付着している場合は取替えること。

(f) 排水トラップ
(1) がたつきがある場合は適切に取付け直すこと。
(2) 破損等により漏水のある場合は取替えること。
(3) 鋳物製のワンは、樹脂製のワンに取替えること。
(4) 汚損及び腐食がある場合は除去し再使用すること。

(5) スラブ下に排水トラップが敷設されている場合は、下階の住民と工事日程の調整を行い、円滑に修繕を行うこと。

(g) 私設配管及び私設品

(1) 私設配管又は私設品がある場合は撤去し、原状復旧すること。

11 章　ガス設備改修

1 節　一般事項

11.1.1
適用

2 節 事前調査及び 3 節 設備点検を実施し、不良箇所の特定を行う。

2 節　事前調査

11.2.1
調査内容

次の設備の目視検査を行う。不良箇所を発見した場合は、11.3.4 に基づき修繕内容を判断し、修繕を行うこと。

(a) 給湯設備

(1) 別紙給湯設備等台帳を参照し、設置の有無を確認すること。

(b) ガスコック

(1) 破損が無いか。

(2) ガス機器が接続されていないガス栓にはキャップ又はプラグを取り付けること。

(c) ガス配管

(1) 破損が無いか。

3 節　設備点検

11.3.1
共通

各設備に必要な機材等を使用し設備点検を行う。不良箇所を発見した場合は、11.3.4 に基づき修繕内容を判断し、必要に応じて修繕を行うこと。

11.3.2
機器点検

11.2.1 (a)及び(b)に適用する。

(ｱ) 各メーカーのメンテナンス会社に属する者又はそれに準ずる者が行うこと。

(ｲ) 別紙給湯設備等台帳を参照し、設置機器が在来品又は同等品であることを確認すること。

(ｳ) 浴槽に水を張った状態で点火試験及び追炊き等の機能試験を行うこと。

(ｴ) 不具合がある場合は不良部品の特定を行うこと。

(ｵ) ガスコックを開閉させ固着がないか確認すること。

機器点検にて問題のなかった電池式の風呂釜については、電池を取替えること。

11.3.3
機密試験

11.2.1 (c) に適用する。

(ｱ) ガス可とう管接続工事監督者又はそれに準ずる資格者が行うこと。漏えいがあった場合、漏えい個所を特定すること。

11.3.4
各ガス設備における不具合対応項目

(a) 給湯設備
(1) 在来品もしくは同等品でない場合は取替えること。
(2) 不良部品がある場合は当該部品の取替えを行うこと。
(3) 不良部品が熱交換器、バーナー、電装基盤等主要部品である場合は機器本体を取替えること。
(4) 風呂釜等を取替える場合は、「第２　緊急修繕業務」に準じること。

(b) ガスコック
固着しているものは取替えること。

(c) ガス配管
破損等漏えい箇所がある場合は漏えい個所を特定するとともに、修繕し、使用可能な状態にすること。

12 章　雑工事

１節　整備後工事

12.1.1
排水管清掃

排水管の清掃は原則、高圧洗浄とする。経年劣化等により、高圧洗浄が適当でない場合は、ワイヤー式管洗浄とする。

(ｱ) 排水管の清掃は次の個所で実施する。
(1) 台所
(2) 洗濯
(3) 浴室（将来用浴室設置スペース（物置）に排水口がある場合も排水試験を行うこと。）
(4) 洗面
(5) 便所

(ｲ) 排水管の清掃は整備完了後に実施すること。

(ｳ) 高圧洗浄中に漏水があった場合、下階への漏水の有無を確認すること。下階へ漏水があった場合は下階の入居者等に連絡をするなど適切に対応すること。また、ワイヤー式管洗浄を実施した場合は、作業後、各給水栓から出水し、水漏れ確認を行うこと。

12.1.2
その他

整備終了後、水道メーター１次側のバルブは閉め、２次側のバルブは開けた状態としておくこと。

給湯設備等台帳

蜂ヶ丘　シャワー付　BF

管理開始日：　平成4(2-3)・5(1・4・5)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
1	101															-					
1	102			H21.2.28	1131-R920											2009					
1	103										H28.4.23	リンナイ	RBF-A60S2N	3年		2016					
1	104															-					
1	105	(浴室)	給湯器													-					車椅子
	105	(流し)	給湯器													-					車椅子
1	106	(浴室)	給湯器								H29.10.25	リンナイ	RJJ-V1611W(A)	3年		2017					車椅子
	106	(流し)	給湯器								H31.1.11	ノーリツ	GQ-1039W-1	1年		2019					車椅子
1	201										H27.1.20	リンナイ	RBF-A60S2N	3年		2015					
1	202			H28.7.20	1531-R941A											2016					
1	203															-					
1	204															-					
1	205			R5.1.16	RBF-B60S2N-RR-R-S	3年										2023					
1	206										H25.12.14	大阪ガス	1531-R941A	2年		2013					
1	301			H21.2.28	1131-R920											2009					
1	302			H30.6.6	RBF-A60S2N	3年										2018					
1	303						H24.3.23									-					
1	304			H28.5.2	1531-R941A											2016					
1	305			H20.2.29	1131-R920											2008					
1	306															-					
1	401										R3.1.26	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
1	402			H24.8.1	1531-R941A											2012					
1	403															-					
1	404										R1.8.8	ノーリツ	GBSQ-621D	2年		2019					
1	405															-					
1	406															-					
1	501										H25.9.7	大阪ガス	1531-R940A	2年		2013					
1	502										2024/1/25					2024					
1	503			H25.2.25	1531-R940A											2013					
1	504			H24.5.31	1531-R941											2012					
1	505															-					
1	506															-					
																-					
2	101			H24.5.31	1531-R941											2012					
2	102										H27.8.11	リンナイ	RBF-A60S2N	3年		2015					
2	103			H27.2.22	1531-R941A											2015					
2	104										H28.4.8	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2016					
2	105										R2.11.18	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2020					
2	106															-					
2	201			H28.2.2	1531-N921											2016					

給湯設備等台帳

蜂ヶ丘　シャワー付　BF

管理開始日：　平成4(2-3)・5(1・4・5)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
2	202										H26.3.25	大阪ガス	1531-N920	2年		2014					
2	203										H29.9.21	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
2	204										H25.5.27	大阪ガス	1531-N920	2年		2013					
2	205															-					
2	206			H28.5.2	1531-N920											2016					
2	301			H25.7.25	1531-R941A		H25.7.25									2013					
2	302			H22.2.27	1531-R920		H22.2.27									2010					
2	303			H30.6.6	RBF-A80S2N	3年										2018					
2	304			H22.2.27	1531-R920		H22.2.27				2023/4/3					2010					
2	305															-					
2	306															-					
2	401										R5.7.21					2023					
2	402			H17.8.1	31-826											2005					
2	403															-					
2	404			H21.7.31	1531-R920											2009					
2	405										H29.12.22	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
2	406			H19.2.28	1131-R920											2007					
2	501										H30.1.29	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2018					
2	502										H29.6.21	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
2	503															-					
2	504										R4.9.10	リンナイ	RBF-680SN-RR-R-S	3年		2022					
2	505			H30.6.6	RBF-A80S2N	3年										2018					
2	506															-					
																-					
3	101															-					
3	102															-					
3	103															-					
3	104										H25.9.17	大阪ガス	1531-N920	2年		2013					
3	105										H29.4.18	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
3	106										H26.4.22	大阪ガス	1531-N920	2年		2014					
3	107										H25.5.22	大阪ガス	1531-N921	2年		2013					
3	108			H24.3.7	1531-R940											2012					
3	201										H25.4.27	大阪ガス	1531-N920	2年		2013					
3	202										R3.4.13	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
3	203										H26.12.20	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2014					
3	204															-					
3	205															-					
3	206			R5.4.26												2023					
3	207										R4.9.29	リンナイ	RBF-680SN-RR-R-S	3年		2022					
3	208										R3.11.17	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					

給湯設備等台帳

蜂ヶ丘　シャワー付　BF

管理開始日：　平成4(2-3)・5(1・4・5)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
3	301															-					
3	302			R1.8.5	RBF-A80S2N	3年										2019					
3	303			H27.5.15	1531-R941A											2015					
3	304			H23.2.23	1531-R920											2011					
3	305			R1.6.3	RBF-A80S2N	3年										2019					
3	306			H23.2.23	1531-R920						R3.7.6	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
3	307			H26.10.20	1531-R941A											2014					
3	308										R3.12.28	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
3	401			H26.5.12	1531-R940A						2023/4/16					2023					
3	402			H21.7.31	1531-R920						R4.4.30	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2022					
3	403										H26.5.24	大阪ガス	1531-N921	2年		2014					
3	404															-					
3	405			H18.5.31	1131-R921		H18.5.31				2023/12/25					2023					
3	406			H25.2.25	1531-R940A											2013					
3	407			H26.2.12	1531-R941A											2014					
3	408										H28.6.17	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2016					
																-					
4	101			H25.10.21	1531-R940A											2013					
4	102										H26.7.5	大阪ガス	1531-R941A	2年		2014					
4	103										H30.1.31	リンナイ	RBF-A60S2N	3年		2018					
4	104										R4.12.28	リンナイ	RBF-B80SN-RR-L-S	3年		2022					
4	105			H29.5.31	1531-R940A											2017					
4	106			2023/4/26												2023					
4	201										R4.3.22	リンナイ	RBF-A60S2N-RR-R-S	3年		2022					
4	202			H26.10.22	1531-R941A											2014					
4	203															-					
4	204										R5.9.19					2023					
4	205			H18.5.31	1131-R921						R3.1.21	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
4	206															-					
4	301															-					
4	302															-					
4	303										H26.4.9	大阪ガス	1531-R940A	2年		2014					
4	304										H25.6.21	大阪ガス	1531-R941A	2年		2013					
4	305										R1.8.27	ノーリツ	GBSQ-621D	2年		2019					
4	306										H27.1.24	リンナイ	RBF-A60S2N	3年		2015					
4	401										H25.8.27	大阪ガス	1531-R940A	2年		2013					
4	402			H25.7.25	1531-R941A											2013					
4	403			H27.5.15	1531-R940A											2015					
4	404															-					
4	405										H30.5.16	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2018					

給湯設備等台帳

蜂ヶ丘　シャワー付　BF

管理開始日：　平成4(2-3)・5(1・4・5)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
4	406															-					
																-					
5	101			H20.7.31	1131-R920											2008					
5	102										R5.3.15	リンナイ	RBF-B80SN-RR-L-S	3年		2023					
5	103										H30.3.28	リンナイ	RBF-A60S2N	3年		2018					
5	104															-					
5	105															-					
5	106										H25.12.14	大阪ガス	1531-R941A	2年		2013					
5	201										H30.4.5	リンナイ	RBF-A60S2N	3年		2018					
5	202										R1.8.27	ノーリツ	GBSQ-621D	2年		2019					
5	203			H21.10.28	1531R920											2009					
5	204			H28.10.20	1531-R941A											2016					
5	205			H25.7.25	1531-R940A											2013					
5	206										H30.1.12	リンナイ	RBF-A60S2N	3年		2018					
5	301			H29.5.31	1531-R940A											2017					
5	302															-					
5	303			H29.5.31	1531-R940A											2017					
5	304															-					
5	305			H26.10.22	1531-R940A											2014					
5	306			H18.7.31	1131-R921		H18.7.31									2006					
5	401			H29.9.15	RBF-A60S2N	3年										2017					
5	402										H26.9.6	リンナイ	RBF-A60S2N	3年		2014					
5	403															-					
5	404															-					
5	405										H30.12.28	ノーリツ	GBSQ-621D	2年		2018					
5	406										H27.1.20	リンナイ	RBF-A60S2N	3年		2015					

給湯設備等台帳

西京極　シャワー付　BF

管理開始日：

管理開始日：昭和61(1-3)・62(4-6)・平成元(8-10)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
1	101			H16.8.1												2004					
1	102										H29.5.12	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
1	103										R6.1.22					2024					
1	104										2023/9/21					2023					
1	201			H20.10.31	1131-R920											2008					
1	202			H14.11.1	N31-8071											2002					
1	203										H27.1.9	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
1	204										H25.5.22	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
1	301										H27.9.30	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
1	302															-					
1	303			H22.3.15	1531-R920						R5.2.22	リンナイ	RBF-B80SN-RR-R-S	3年		2023					
1	304										H27.11.11	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
1	401										2023/7/20					2023					
1	402			H23.2.14	1531-R951						R5.2.22	リンナイ	RBF-B80SN-RR-L-S	3年		2023					
1	403										H30.8.28	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2018					
1	404															-					
1	501															-					
1	502										H25.4.27	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
1	503										H28.6.1	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2016					
1	504										H25.12.5	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
																-					
2	101										H25.5.22	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
2	102										H26.6.5	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2014					
2	103			H16.8.1							R2.12.4	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2020					
2	104															-					
2	201										H29.10.18	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
2	202			H30.3.5	1531-N921											2018					
2	203										H26.6.20	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2014					
2	204															-					
2	301															-					
2	302										R6.3.19	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2024					
2	303			R1.9.27	RBF-A60S2N	3年	R1.9.27			R1.9.27						2019					
2	304										R1.9.27	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2019					
2	401										H25.4.25	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
2	402															-					
2	403			H20.10.31	1131-R921						R3.3.31	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
2	404			R3.1.20	RBF-A80S2N	3年					H25.10.12	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
2	501			H21.2.24	1131-R920											2009					
2	502			H16.10.25												2004					
2	503															-					

給湯設備等台帳

西京極　シャワー付　BF

管理開始日：

管理開始日：昭和61(1-3)・62(4-6)・平成元(8-10)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
2	504															-					
																-					
3	101			R.4.7.28	RBF-A80SN-RR-S	3年										-					
3	102															-					
3	103										R3.5.7	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
3	104			H18.5.31	1131-R921											2006					
3	201															-					
3	202			H25.6.5	1531-R940A											2013					
3	203										H27.4.13	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
3	204			H23.2.14	1131-R921						R3.9.2	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
3	301			R3.1.20	RBF-A80S2N	3年										2021					
3	302															-					
3	303										H25.9.7	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
3	304			H23.11.2	1531-R941											2011					
3	401			H15.3.5	31-8061						H30.12.1	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2018					
3	402			H15.7.25	31-807						R2.4.20	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2020					
3	403			H20.7.31	1131-R920											2008					
3	404			H27.3.6	1531-R941A											2015					
3	501			H29.8.9	1531-N920											2017					
3	502										R2.2.25	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2020					
3	503															-					
3	504															-					
																-					
4	101			H29.6.5	1531-N920											2017					
4	102			H17.2.28							2023/12/8					2023					
4	103										H27.2.20	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
4	104			H23.2.14	1531-R921						2023/7/18					2023					
4	201															-					
4	202										H27.7.10	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
4	203										R1.9.14	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2019					
4	204			H20.10.31	1131-R921											2008					
4	301										R1.7.11	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2019					
4	302			H23.2.14	1531-R921											2011					
4	303			H25.6.5	1531-R941A						R5.7.13					2023					
4	304										H26.9.5	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2014					
4	401															-					
4	402										H29.4.10	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
4	403			H26.6.20	1531-R940A											2014					
4	404			H16.8.1												2004					
4	501										H28.9.3	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2016					

給湯設備等台帳

西京極　シャワー付　BF

管理開始日：

管理開始日：昭和61(1-3)・62(4-6)・平成元(8-10)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
4	502			H26.5.30	1531-R941A											2014					
4	503															-					
4	504										R2.12.7	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2020					
																-					
5	101															-					
5	102										R2.9.17	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2020					
5	103										R4.4.4	リンナイ	RBF-A80S2N-RR-R-S	3年		2022					
5	104			R1.8.8	1531-N921											2019					
5	105															-					
5	106															-					
5	201															-					
5	202															-					
5	203			H17.7.29												2005					
5	204			H22.3.15	1531-R921											2010					
5	205			H16.10.25												2004					
5	206										H25.6.14	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
5	301										H31.1.17	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2019					
5	302			H17.2.28												2005					
5	303										H25.7.6	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
5	304															-					
5	305										H28.2.1	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2016					
5	306			R1.6.6	1531-N920											2019					
5	401			H23.11.2	1531-R941											2011					
5	402										H30.6.13	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2018					
5	403										H29.2.10	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
5	404										H25.9.7	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
5	405															-					
5	406										H25.11.30	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
5	501										H28.9.17	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2016					
5	502															-					
5	503			H24.8.4	1531-R940											2012					
5	504										H25.8.12	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
5	505			H21.7.24	1531-R920											2009					
5	506															-					
																-					
6	101			H23.11.2	N531-R940											2011					
6	102															-					
6	103										H26.12.27	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2014					
6	104										H30.3.10	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2018					
6	201										H28.11.1	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2016					

給湯設備等台帳

西京極　シャワー付　BF

管理開始日：

管理開始日：昭和61(1-3)・62(4-6)・平成元(8-10)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
6	202										H30.4.9	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2018					
6	203			H20.6.2	1131-R920											2008					
6	204										H27.5.2	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
6	301										2023/11/15					2023					
6	302			H16.8.1							R3.10.25	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
6	303															-					
6	304			H20.10.31	1131-R920						R4.11.11	リンナイ	RBF-B80SN-RR-L-S	3年		2022					
6	401			H15.3.5	31-8061											2003					
6	402															-					
6	403															-					
6	404			H18.10.31	1131-R921											2006					
6	501															-					
6	502			H26.6.20	1531-R941A											2014					
6	503										H25.8.6	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
6	504										H30.9.8	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2018					
																-					
7	101			R3.9.1	RBF-A80S2N	3年										2021					
7	102			H27.6.2	1531-R941A											2015					
7	103			H20.7.31	1131-R921											2008					
7	104										H25.5.10	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
7	201															-					
7	202			H29.6.5	1531-N921											2017					
7	203										H29.9.21	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
7	204										H29.7.28	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
7	301															-					
7	302															-					
7	303															-					
7	304															-					
7	401			H24.8.4	N531-R940											2012					
7	402			H24.3.22	533-R941											2012					
7	403															-					
7	404			H18.10.31	1131-R921											2006					
7	501										H28.5.27	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2016					
7	502			H29.6.5	1531-N921											2017					
7	503			H15.7.28	31-806											2003					
7	504			H30.11.7	1531-N921											2018					
																-					
8	101															-					
8	102										H26.3.4	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2014					
8	103			H25.6.5	1531-R940A											2013					

給湯設備等台帳

西京極　シャワー付　BF

管理開始日：

管理開始日：昭和61(1-3)・62(4-6)・平成元(8-10)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
8	104										H27.9.17	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
8	105															-					車椅子
8	105	33-N601									R4.9.28	ノーリツ	GBF-1611D-2	2年		2022					車椅子
8	106															-					車椅子
8	106	33-N602														-					車椅子
8	201															-					
8	202			R4.6.28	RBF-A80SN-RR-L-S	3年										2022					
8	203			H15.7.25	31-808											2003					
8	204															-					
8	205										H29.9.5	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
8	206										H26.7.28	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2014					
8	301										R4.2.3	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2022					
8	302			H15.3.5	31-8061		H15.3.5			H15.3.5	R1.11.30	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2019					
8	303										R3.5.28	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
8	304			H15.7.25	31-807											2003					
8	305										H26.10.21	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2014					
8	306			H16.8.1	1031-0807						H28.4.25	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2016					
8	401															-					
8	402															-					
8	403			H23.2.14	1531-R921											2011					
8	404															-					
8	405			R1.6.6	1531-R921											2019					
8	406															-					
8	501			H24.8.4	N531-R940											2012					
8	502			H28.11.7	1531-N921											2016					
8	503															-					
8	504															-					
8	505										H27.8.19	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
8	506										H27.10.30	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
																-					
9	101			H19.10.31	1131-R920											2007					
9	102			H14.3.4												2002					
9	103															-					
9	104			R4.5.2	RBF-A80SN-RR-L-S	3年	R4.5.2			550						2022					
9	105										R2.8.29	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2020					
9	106			H18.10.31	1131-R921						H29.1.6	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2017					
9	201										R1.9.7	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2019					
9	202			R1.8.8	1531-N921											2019					
9	203										R4.1.20	リンナイ	RBF-A80S2N	2年		2022					
9	204										H27.11.19	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					

給湯設備等台帳

西京極　シャワー付　BF

管理開始日：

管理開始日：昭和61(1-3)・62(4-6)・平成元(8-10)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
9	205															-					
9	206															-					
9	301			H17.7.29												2005					
9	302			H20.10.31	1131-R920											2008					
9	303										H27.10.23	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
9	304															-					
9	305															-					
9	306										H25.4.27	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
9	401										R2.12.7	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2020					
9	402															-					
9	403															-					
9	404															-					
9	405			H29.6.5	1531-N920											2017					
9	406															-					
9	501										H25.7.26	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
9	502										H27.6.18	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
9	503			H29.6.5	1531-N920											2017					
9	504															-					
9	505										R2.3.13	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2020					
9	506			H21.2.24	1131-R921						R3.10.30	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
																-					
10	101															-					
10	102			H16.8.1							H27.1.17	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
10	103			H17.3.29												2005					
10	104			H19.10.31	1131-R921											2007					
10	105															-					車椅子
10	105	33-N601														-					車椅子
10	106															-					車椅子
10	106	33-N602														-					車椅子
10	201															-					
10	202															-					
10	203															-					
10	204										H25.8.23	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
10	205			H14.7.31	031-08061											2002					
10	206										H27.8.19	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2015					
10	301										H25.4.12	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
10	302															-					
10	303										H25.4.25	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					
10	304			H17.2.28												2005					
10	305										H25.12.19	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2013					

給湯設備等台帳

西京極　シャワー付　BF

管理開始日：

管理開始日：昭和61(1-3)・62(4-6)・平成元(8-10)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
10	306										2023/4/3					2023					
10	401			H18.5.31	1131-R920						H31.3.9	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2019					
10	402															-					
10	403			H14.11.1	N31-8071						R3.3.5	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2021					
10	404			H24.8.4	N531-R941						2023/8/14					2023					
10	405			H14.3.4							2023/6/13					2023					
10	406			H17.10.31	1131-R921						H30.2.28	リンナイ	RBF-A80S2N	2年		2018					
10	501										H26.2.10	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2014					
10	502			R3.1.20	RBF-A80S2N	3年										2021					
10	503															-					
10	504										R4.11.19	リンナイ	RBF-B805N-RR-L-S	3年		2022	R4.11.19	SUS	800×700	650	
10	505			H20.10.31	1131-R921						R1.9.7	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2019					
10	506										H30.10.20	リンナイ	RBF-A80S2N	3年		2018					

洛西東新林　単機能　BF

管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
1	101	S63.10.3	-													1988					車椅子
1	102	S63.10.3	-													1988					車椅子
1	103	S63.10.5	S63.10.5													1988					
1	104	S63.10.5	S63.10.5													1988					
1	105	S63.10.21	-													1988					車椅子
1	106	S63.10.3	-													1988					車椅子
1	201	S63.10.4	S63.10.4	H30.9.13	RBF-AERS2N	3年	H30.9.13									2018					
1	202	S63.10.4	S63.10.4													1988					
1	203	S63.10.5	S63.10.5				R1.7.26				H25.12.19	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
1	204	×	×													-					
1	205	S63.10.6	S63.10.6													1988					
1	206	S63.10.7	S63.10.7													1988					
1	301	S63.10.4	S63.10.4								H31.2.7	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
1	302	S63.10.4	S63.10.4													1988					
1	303	S63.10.5	S63.10.5													1988					
1	304	S63.10.5	S63.10.5													1988					
1	305	S63.10.6	S63.10.6	H21.10.2	1531R951											2009					
1	306	S63.10.6	S63.10.6								R2.3.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
1	401	S63.10.4	S63.10.4													1988					
1	402	S63.10.4	S63.10.4													1988					
1	403	S63.10.5	S63.10.5													1988					
1	404	S63.10.5	S63.10.5													1988					
1	405	S63.10.6	S63.10.6													1988					
1	406	S63.10.6	S63.10.6													1988					
1	501	S63.10.4	S63.10.4													1988					
1	502	S63.10.4	S63.10.4													1988					
1	503	S63.10.5	S63.10.5								R.4.1.19	リンナイ	RBF-BERS2N-L-S	3年		1988					
1	504	S63.10.5	S63.10.5								H25.4.26	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
1	505	S63.10.6	S63.10.6	H29.10.18	RBF-AERS2N	3年	H15.6.2									2017					
1	506	S63.10.6	S63.10.6													1988					
2	101	S63.10.8	S63.10.8													1988					
2	102	S63.10.8	S63.10.8	H17.3.1	1131-R951		H17.3.1				2023/10/24					2023					
2	103	S63.10.12	S63.10.12													1988					
2	104	S63.10.12	S63.10.12													1988					
2	105	S63.10.13	S63.10.13	H17.3.1	1131-R950		H17.3.1									2005					
2	106	S63.10.13	S63.10.13	H14.2.26	-		-									2002					
2	201	S63.10.7	S63.10.7													1988					
2	202	S63.10.8	S63.10.8													1988					
2	203	H1.1.24	H1.1.24	H16.10.26	113-R950		H16.10.26									2004					
2	204	S63.10.12	S63.10.12													1988					
2	205	S63.10.13	S63.10.13	H28.10.5	1531-R952		H28.10.5									2016					
2	206	S63.10.13	S63.10.13	H27.7.21	1531-R953		H27.7.21									2015					

洛西東新林　単機能　BF　管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
2	301	S63.10.7	S63.10.7	H14.7.31	BF31-552		H14.7.31				H26.12.6	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
2	302	S63.10.7	S63.10.7	R1.10.18	RBF-AERS2N	3年	R1.10.18									2019					
2	303	S63.10.8	S63.10.8													1988	R5.3.8	SUS	800×700	550H	
2	304	S63.10.12	×													1988					
2	305	S63.10.13	S63.10.13													1988					
2	306	S63.10.13	S63.10.13													1988					
2	401	S63.10.7	S63.10.7	H24.10.30	1531-R952		H17.5.31									2012					
2	402	S63.10.7	S63.10.7	H17.7.31	1131-R951		H17.7.31									2005					
2	403	×	×	H19.10.31			H19.10.31									2007					
2	404	S63.10.12	S63.10.12								R2.4.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020	2024/1/17				
2	405	S63.10.12	S63.10.12													1988					
2	406	S63.10.15	S63.10.15													1988					
2	501	S63.10.7	S63.10.7	H19.10.31	1131-R950(00753)		H19.10.31									2007					
2	502	S63.10.7	S63.10.7													1988					
2	503	S63.10.8	S63.10.8													1988					
2	504	S63.10.8	S63.10.8													1988					
2	505	S63.10.12	S63.10.12													1988	R2.5.11	SUS	800×700	550	
2	506	S63.10.12	S63.10.12	H25.10.21	1531-R953		H25.10.21									2013					
3	101	S63.10.11	-	H22.10.26	1131-N951											2010					車椅子
3	102	S63.10.11	-													1988					車椅子
3	103	S63.10.15	S63.10.15	R2.10.1	RBF-AERS2N	3年	R2.10.1									2020					
3	104	S63.10.18	S63.10.18	H29.5.19	1531-R952		H29.5.19									2017					
3	105	S63.10.11	-	R1.7.26	GQ-1037WD	2年					H26.1.8	大阪ガス	1131-N951	1年		2019					車椅子
3	106	S63.10.11	-	H11.11.9												1999					車椅子
3	201	H7.2.18	H7.2.18	H26.10.30	1531-R953		H26.10.30									2014					
3	202	S63.10.14	S63.10.14													1988					
3	203	S63.10.15	S63.10.15	H29.5.19	1531-R953		H29.5.19									2017					
3	204	S63.10.15	S63.10.15													1988					
3	205	S63.10.18	S63.10.18	H15.7.29	31-551B		H15.7.29				H30.10.4	リンナイ	RBF-AERS2N	2年		2018					
3	206	S63.10.18	S63.10.18	H14.2.26			H15.6.2									2002					
3	301	S63.10.14	S63.10.14	H17.10.31	1131-R951		H17.10.31									2005					
3	302	S63.10.14	S63.10.14	H19.7.23	1131-R950		H19.7.23									2007					
3	303	S63.10.15	S63.10.15								H27.5.20	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
3	304	×	S63.10.15	H24.10.30	1531-R952		H24.10.30									2012					
3	305	S63.10.18	S63.10.18	H21.10.5	31-551B/1131-R951		H21.10.5									2009					
3	306	S63.10.18	S63.10.18													1988					
3	401	S63.10.14	S63.10.14													1988					
3	402	S63.10.14	S63.10.14													1988					
3	403	S63.10.15	S63.10.15	H14.2.26												2002					
3	404	×	×													-					
3	405	S63.10.18	S63.10.18								H29.2.4	大阪ガス	1531-R953	2年		2017					
3	406	S63.10.18	S63.10.18	H25.7.9	1531-R952		H25.7.9									2013					

洛西東新林　単機能　BF　管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
3	501	S63.10.13	S63.10.13													1988					
3	502	S63.10.14	S63.10.14													1988					
3	503	S63.10.14	S63.10.14	H23.6.3	1031-0551D 1311953		H15.10.29									2011					
3	504	S63.10.15	S63.10.15													1988					
3	505	S63.10.18	S63.10.18	H16.10.26	1131-R951		H16.10.26									2004					
3	506	S63.10.18	S63.10.18	H17.10.31	1131-R950		H17.10.31									2005					
4	101	×	S63.11.8	H28.10.20	1531-R952		H28.10.20									2016					
4	102	S63.10.20	S63.10.20	H18.2.28	1131-R951		H18.2.28									2006					
4	103	S63.10.21	S63.10.21													1988					
4	104	S63.10.21	S63.10.21													1988					
4	105	S63.10.22	S63.10.22	H21.3.5	1131-R950		H21.3.5									2009					
4	106	×	×													-					
4	201	S63.10.19	S63.10.19	H26.10.30	1531-R952		H26.10.30									2014					
4	202	S63.10.19	S63.10.19													1988					
4	203	S63.10.21	S63.10.21													1988					
4	204	S63.10.21	S63.10.21	2023/4/27												2023					
4	205	S63.10.22	S63.10.22	H28.10.5	1531-R952		H28.10.5									2016					
4	206	S63.10.22	S63.10.22	H28.10.5	1531-R953		H28.10.5									2016					
4	301	S63.10.19	S63.10.19													1988					
4	302	S63.10.19	S63.10.19													1988					
4	303	S63.10.20	S63.10.20													1988					
4	304	S63.10.20	S63.10.20													1988					
4	305	S63.10.22	S63.10.22													1988					
4	306	S63.10.22	S63.10.22													1988					
4	401	S63.10.19	S63.10.19	H21.10.30	1131-R950		H17.3.1									2009					
4	402	S63.10.19	S59	H22.10.26	1531-R951		H22.10.26									2010					
4	403	S63.10.20	S63.10.20													1988					
4	404	S63.10.20	S63.10.20	H14.5.31	1031-0553B		H14.5.31									2002					
4	405	S63.10.21	S63.10.21								R2.7.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.7.16	SUS	800×700	650	
4	406	S63.10.21	S63.10.21	H15.6.2	31-553B		H15.6.2									2003					
4	501	S63.10.19	S63.10.19	H18.10.27	1131-R950		H18.10.27									2006					
4	502	S63.10.19	S63.10.19													1988					
4	503	S63.10.20	S63.10.20	H21.3.5	31-552B 1131-R950A		H15.7.29									2009					
4	504	S63.10.20	S63.10.20	H17.10.31	1131-R951		H17.10.31									2005					
4	505	S63.10.21	S63.10.21													1988	R5.3.8	SUS	800×700	550H	
4	506	S63.10.21	S63.10.21													1988					
5	101	S63.10.25	S63.10.25	H28.10.5	1531-R952		H28.10.5									2016					
5	102	S63.10.25	S63.10.25													1988					
5	103	S63.10.26	S63.10.26	H28.10.20	1531-R952		H16.1.27									2016					
5	104	S63.10.26	S63.10.26	H25.7.9	1531-R953		H25.7.9									2013					
5	105	S63.10.29	S63.10.29													1988					
5	106	S63.10.28	S63.10.28	H20.3.18	1131-R951A		H20.3.18									2008					

洛西東新林　単機能　BF　管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
5	201	H4.1.17	H4.1.17	H17.5.31	1131-R950		H17.5.31				R2.12.29	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
5	202	S63.10.25	S63.10.25													1988					
5	203	S63.10.26	S63.10.26	R2.10.1	RBF-AERS2N	3年	R2.10.1									2020					
5	204	S63.10.26	S63.10.26													1988					
5	205	S63.10.27	S63.10.27	H27.10.22	1531-R952		H27.10.22									2015					
5	206	S63.10.27	S63.10.27	H11.12.1			H25.7.9									1999					
5	301	S63.10.25	S63.10.25	R4.7.4	RBF-AERS2N-R-S	3年	H20.3.18									2022					
5	302	S63.10.25	S61													1988					
5	303	S63.10.26	S63.10.26	H29.7.19	1531-R952		H29.7.19									2017					
5	304	S63.10.26	S63.10.26								R2.3.5	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
5	305	×	S63.10.27	H18.10.27	1131-R950		H18.10.27				H29.2.8	大阪ガス	1531-R952	2年		2017					
5	306	S63.10.27	S62													1988					
5	401	H10.8.7	H10.8.7	H30.10.19	RBF-AERS2N	3年	H30.10.19									2018					
5	402	S63.10.22	S59													1988					
5	403	S63.10.26	S63.10.26	H19.2.22	1031-0553B		H19.2.22				H28.12.28	大阪ガス	1531-R952	2年		2016					
5	404	S63.10.26	S63.10.26	H19.2.21			H19.2.21				H30.6.18	大阪ガス	1531-R953	2年		2018					
5	405	S63.11.16	S63.11.16													1988					
5	406	S63.10.27	S63.10.27													1988					
5	501	S63.10.22	S63.10.22								H25.7.16	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
5	502	H7.7.28	×	H17.7.28	1131-R951		H17.7.28				R2.12.11	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
5	503	S63.10.25	S63.10.25													1988					
5	504	S63.10.25	S63.10.25													1988					
5	505	S63.10.27	S63.10.27													1988					
5	506	S63.10.27	S63.10.27													1988					
6	101	S63.10.8	S63.10.8								H28.2.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
6	102	S63.10.29	S63.10.29	H14.11.7	31-553D		H14.11.7									2002					
6	103	S63.11.1	S63.11.1	H26.10.30	1531-R952		H26.10.30									2014					
6	104	S63.11.1	S63.11.1	H23.10.27	1531-R953		H23.10.27									2011					
6	105	S63.11.2	S63.11.2													1988					
6	106	S63.11.2	S63.11.2													1988					
6	201	S63.10.28	S63.10.28													1988					
6	202	S63.10.29	S59													1988					
6	203	S63.11.1	S63.11.1	H15.10.29	1031-0552D		H15.10.29									2003					
6	204	S63.11.1	S63.11.1													1988					
6	205	S63.11.2	S63.11.2													1988					
6	206	S63.11.2	S63.11.2	R4.2.25	RBF-AERS2N-L-S	3年	H19.2.22									2022					
6	301	S63.10.8	S63.10.8													1988					
6	302	S63.10.8	S63.10.8													1988	R4.10.22	SUS		650	
6	303	S63.10.29	S63.10.29	R5.4.27	31-552D		H14.11.7									2023					
6	304	S63.11.1	S63.11.1													1988					
6	305	×	S63.11.2													-					
6	306	S63.10.14	S62	H16.1.14	31-553B		H16.1.14				R4.12.6	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	3年		2022					

洛西東新林　単機能　BF　管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
6	401	S63.10.28	S63.10.28													1988					
6	402	S63.10.28	S63.10.28								R2.4.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
6	403	S63.10.29	S63.10.29	H18.2.28	1131-R950		H18.2.28									2006					
6	404	S63.10.29	S63.10.29	H14.7.31	BF31-553		H14.7.31									2002					
6	405	S63.11.1	S60	H18.7.28	1131-R950		H18.7.18									2006					
6	406	S63.11.1	S63.11.1	H22.10.26	1531-R951		H22.10.26									2010					
6	501	S63.10.28	S63.10.28	H17.5.31	1131R950		H17.5.31									2005					
6	502	S63.10.28	S63.10.28	H14.2.26			－				R4.4.1	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	3年		2022	R4.4.1	SUS	800×700	550	
6	503	S63.10.29	S63.10.29													1988					
6	504	S63.10.29	S63.10.29	H19.10.31	1131-R950(097800)		H19.10.31									2007					
6	505	S63.11.1	S63.11.1													1988					
6	506	S63.11.1	S63.11.1													1988					
7	101	S63.11.5	S63.11.5	H24.3.8	1531-R952		H24.3.8									2012					
7	102	S63.11.9	S63.11.9	2016.03			R4.2.25				H28.6.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
7	103	S63.11.8	S63.11.8	H25.2.25	1531-R952		H25.2.25									2013					
7	104	S63.11.9	S63.11.9	H25.2.25	1531-R953		H25.2.25									2013					
7	105	S63.11.18	S63.11.18	H15.3.3	31-552D		H15.3.3									2003					
7	106	S63.11.9	S63.11.9								H30.12.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
7	201	S63.11.5	S63.11.5	H28.7.21	1531-R952		H25.7.9									2016					
7	202	×	S63.11.5	H15.3.3	31-553D		H15.3.3				H31.2.15	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
7	203	S63.11.17	S63.11.17													1988					
7	204	S63.11.10	S63.11.10													1988					
7	205	S63.11.9	S63.11.9													1988					
7	206	S63.11.12	S63.11.12													1988					
7	301	S63.11.5	S63.11.5													1988					
7	302	S63.11.5	S63.11.5								R.5.3.1	リンナイ	RBF-BERS2N-L-S	3年		1988					
7	303	S63.11.8	S63.11.8	H16.10.29	1131-R950		H16.10.29				R.4.3.4	リンナイ	RBF-AERS2N-R-S	3年		2004					
7	304	S63.11.8	S63.11.8													1988					
7	305	S63.11.30	S63.11.30	H25.7.9	1531-R952		H25.7.9									2013					
7	306	S63.11.9	S63.11.9	H25.10.21	1531-R953		H25.10.21									2013					
7	401	S63.11.2	S63.11.2													1988					
7	402	S63.11.12	S63.11.12	H23.10.27	1531-R953		H23.10.27									2011					
7	403	S63.11.8	S63.11.8								H29.11.1	大阪ガス	1531-R952	2年		2017					
7	404	S63.11.8	S63.11.8													1988					
7	405	S63.11.9	S63.11.9								H27.7.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
7	406	S63.11.9	S63.11.9													1988					
7	501	S63.11.2	S63.11.2													1988					
7	502	H5.12.14	S63.11.9	H15.7.29	31-553B		H15.7.29									2003					
7	503	S63.11.5	S63.11.5	H15.7.29	31-552B		H15.7.29									2003					
7	504	S63.11.8	S63.11.8													1988					
7	505	S63.11.10	S63.11.10								H30.3.3	大阪ガス	1531-R952	2年		2018	R2.4.25	SUS	800×700	650	
7	506	S63.11.9	S63.11.9								H25.4.15	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					

洛西東新林　単機能　BF　管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
8	101	S63.11.16	S63.11.16	H14.11.7	31-552D		H14.11.7				H30.4.26	大阪ガス	1531-R952	2年		2018					
8	102	S63.11.11	S63.11.11	H28.10.20	1531-R953		H28.10.20									2016					
8	103	S63.11.12	S63.11.12													1988	R4.6.30	SUS	800×700	650	
8	104	S63.11.12	S63.11.12	R2.10.1	RBF-AERS2N	3年	R2.10.1									2020					
8	105	S63.11.15	S63.11.15	H17.7.28	1131-R951		H17.7.28									2005					
8	106	S63.11.15	S63.11.15													1988					
8	201	S63.11.10	S63.11.10	H23.10.27	1351-R952		H23.10.27									2011					
8	202	S63.11.11	S63.11.11													1988					
8	203	S63.11.15	S63.11.15	R4.2.25	RBF-AERS2N-L-S	3年	R4.2.25									2022					
8	204	S63.11.12	S63.11.12	H21.5.28	1531-R951		H21.5.28									2009					
8	205	S63.11.15	S63.11.15	R4.2.25	RBF-AERS2N-L-S	3年	R4.2.25									2022					
8	206	S63.10.13	S63.10.13	H17.3.1	1131-R951		H17.3.1									2005					
8	301	×	S63.11.10													-					
8	302	S63.11.10	S63.11.10													1988					
8	303	×	S63.11.11													-					
8	304	S63.11.11	S63.11.11													1988					
8	305	S63.11.12	S63.11.12													1988					
8	306	S63.11.12	S63.11.12													1988					
8	401	S63.11.10	S63.11.10													1988					
8	402	S63.11.10	S63.11.10	H17.5.31	1131-R951		H17.5.31									2005					
8	403	S63.10.20	S63.10.20													1988					
8	404	S63.12.7	S63.12.7	H19.10.31	1131-R951(10745)		H19.10.31									2007					
8	405	S63.11.12	S63.11.12	H28.10.20	1531-R952		H28.10.20									2016					
8	406	S63.11.12	S63.11.12													1988					
8	501	S63.11.10	S63.11.10								H26.9.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
8	502	S63.11.10	S63.11.10	H24.5.29	1531-R953		H15.10.29									2012					
8	503	S63.11.11	S63.11.11								H31.1.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
8	504	S63.11.11	S63.11.11	H23.5.30	1131-R951/1531-R951		H17.5.31									2011					
8	505	S63.11.12	S63.11.12													1988					
8	506	S63.11.12	S63.11.12													1988					
9	101	S63.11.16	S63.11.16													1988					
9	102	S63.11.16	S63.11.16	H30.8.9	RBF-AERS2N	3年	H30.8.9									2018					
9	103	S63.11.17	S63.11.17													1988					
9	104	S63.11.17	S63.11.17													1988					
9	105	H10.5.27	H10.5.27	R2.10.1	RBF-AERS2N	3年	R2.10.1									2020					
9	106	S63.11.19	S63.11.19								H25.7.9	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
9	201	S63.11.16	S63.11.16													1988					
9	202	S63.11.16	S63.11.16													1988					
9	203	S63.11.17	S60													1988					
9	204	S63.11.17	S63.11.17													1988					
9	205	S63.11.18	S63.11.18													1988					
9	206	S63.11.18	S63.11.18	H24.10.30	1531-R953		H24.10.30									2012					

洛西東新林　単機能　BF

管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
9	301	S63.11.15	S63.11.15								R2.6.24	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.6.24	SUS	800×700	550	
9	302	S63.11.15	S63.11.15								H25.4.19	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
9	303	S63.11.16	S63.11.16								H28.4.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
9	304	S63.11.16	S63.11.16	R4.10.27	RBF-AERS2N-L-S	3年	H18.10.27									2022					
9	305	S63.11.17	S63.11.17													1988					
9	306	S63.11.18	S63.11.18	R1.7.26	RBF-AERS2N	3年	R1.7.26									2019					
9	401	S63.11.15	S63.11.15								R4.9.26	リンナイ	RBF-AERS2N-R-S	3年		2022					
9	402	S63.11.15	S63.11.15	H23.7.28	1031-0553D 1531-R953		H15.10.29									2011					
9	403	S63.11.16	S63.11.16	H18.2.28	1131-R951		H18.2.28									2006					
9	404	×	S63.11.16													-					
9	405	×	×													-					
9	406	S63.11.17	S63.11.17													1988					
9	501	S63.11.15	S63.11.15	H15.10.29	1031-0552D		H15.10.29									2003					
9	502	S63.11.15	S63.11.15	H19.10.31	1131-R951		H17.7.28									2007					
9	503	H1.11.16	H1.11.16	H19.7.23	1131-R950		H19.7.23									2007					
9	504	S63.11.16	S63.11.16	H29.10.18	RBF-AERS2N	3年	H29.10.18									2017					
9	505	S63.11.17	S63.11.17													1988					
9	506	S63.11.17	S63.11.17	H23.5.30	31-553D 1531-R953		H23.5.30									2011					
10	101	S63.11.19	S63.11.19	R5.11.14			H18.7.28									2023					
10	102	S63.11.19	S63.11.19													1988					
10	103	S63.11.22	S63.11.22	H30.9.13	RBF-AERS2N	3年	H30.9.13									2018					
10	104	S63.11.22	S63.11.22													1988					
10	105	S63.11.25	S63.11.25													1988					
10	106	S63.11.25	S63.11.25								H30.9.19	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
10	107	S63.11.26	S63.11.26													1988					
10	108	S63.11.26	S63.11.26	R3.6.22	RBF-AERS2N	3年	H18.10.27									2021					
10	201	S63.11.19	S63.11.19	R1.10.18	RBF-AERS2N	3年	R1.10.18									2019					
10	202	S63.11.19	S63.11.19								H27.7.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
10	203	S63.11.22	S63.11.22	H25.10.21	1531-R952		H17.3.1									2013					
10	204	S63.11.22	S63.11.22								R4.9.15	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	3年		2022	R4.9.15	SUS		550	
10	205	S63.11.25	S63.11.25	H26.2.21	1531-R952		H26.2.21									2014					
10	206	S63.11.25	S63.11.25	H26.10.30	1531-R953		H26.10.30									2014					
10	207	S63.11.26	S63.11.26	H25.2.25	1531-R952		H25.2.25									2013					
10	208	S63.11.26	S63.11.26													1988					
10	301	S63.11.18	S62													1988					
10	302	S63.11.19	S63.11.19	H27.10.22	1531-R953		H27.10.22									2015					
10	303	S63.11.22	S63.11.22	H14.2.26												2002					
10	304	S63.11.22	S63.11.22	H14.7.31	BF-31-553		H14.7.31									2002					
10	305	S63.11.25	S63.11.25													1988					
10	306	S63.11.25	S63.11.25													1988					
10	307	S63.11.26	S63.11.26													1988					
10	308	H3.3.1	S63.11.26	H16.10.26	1131-R951		H16.10.26									2004					

洛西東新林　単機能　BF

管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
10	401	S63.11.18	S63.11.18	H26.10.30	1531-R952		H17.10.31									2014					
10	402	S63.11.18	S63.11.18								R2.3.13	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020	R2.7.17	SUS	800×700	650	
10	403	S63.11.19	S63.11.19	H18.2.28	1131-R950		H18.2.28									2006					
10	404	S63.11.19	S63.11.19								R3.8.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021	R3	SUS	800×700	650	
10	405	S63.11.22	S63.11.22	H18.2.28	1131-R950		H18.2.28									2006					
10	406	S63.11.22	S63.11.22													1988					
10	407	S63.11.25	S63.11.25	H17.5.31	1131-R950		H17.5.31									2005					
10	408	S63.11.25	S63.11.25	H15.10.29	1031-0553D		H15.10.29									2003					
10	501	S63.11.18	S63.11.18													1988					
10	502	S63.11.18	S63.11.18	H27.10.22	1531-R953		H14.11.7									2015					
10	503	S63.11.19	S63.11.19													1988					
10	504	S63.11.18	S63.11.18	H18.2.28	1131-R951		H18.2.28									2006					
10	505	S63.11.22	S63.11.22													1988					
10	506	S63.11.22	S63.11.22	H16.10.26	1131-R951		H16.10.26									2004					
10	507	S63.11.25	S63.11.25	H17.10.31	1131-R950		H17.10.31									2005					
10	508	S63.11.25	S63.11.25	H22.7.23	1531-R951		H22.7.23									2010					
11	101	S63.11.29	S63.11.29								2023/11/24					2023					
11	102	S63.11.22	S63.11.22													1988					
11	103	S63.11.30	S63.11.30								H26.12.22	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014	R5.3.4	SUS	800×700	650	
11	104	S63.11.29	S63.11.29	H28.10.20	1531-R953		H20.10.30									2016					
11	105	H7.7.28	H7.7.28													1995					
11	106	S63.12.1	S63.12.1	H19.10.31	1131R951(10711)		H19.10.31									2007					
11	107	S63.12.2	S63.12.2	R4.2.25	RBF-AERS2N-L-S	3年	R4.2.25									2022					
11	108	×	S63.12.2													1900					
11	201	S63.11.29	S63.11.29	H16.10.26	1131-R951		H16.10.26									2004					
11	202	S63.11.29	S63.11.29	H28.2.13	1531-R953		H18.7.28									2016					
11	203	S63.11.30	S63.11.30													1988	R5.2.10	SUS	800×700	650	
11	204	S63.11.29	S63.11.29	R4.2.25	RBF-AERS2N-L-S	3年	R4.2.25									2022					
11	205	S63.12.1	S63.12.1													1988					
11	206	S63.12.2	S63.12.2								H25.9.17	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
11	207	S63.12.2	S63.12.2	H21.10.5	31-552B/1131-0052D		H21.10.5									2009					
11	208	S63.12.2	S62	H15.7.29	31-553B		H15.7.29									2003					
11	301	S63.11.29	S63.11.29	H16.10.26	1131-R950		H16.10.26									2004					
11	302	S63.11.30	S63.11.30								H29.12.28	大阪ガス	1531-R953	2年		2017					
11	303	S63.11.29	S63.11.29													1988					
11	304	S63.11.30	S63.11.30													1988					
11	305	S63.11.26	S63.11.26													1988					
11	306	S63.12.1	S63.12.1													1988					
11	307	S63.12.1	S63.12.1	R5.4.27			H15.3.3									2023					
11	308	S63.12.1	S63.12.1													1988					
11	401	S63.11.26	S63.11.26													1988					
11	402	S63.11.26	S63.11.26													1988					

洛西東新林　単機能　BF　管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
11	403	S63.11.29	S63.11.29													1988					
11	404	S63.11.29	S63.11.29													1988					
11	405	S63.11.30	S63.11.30	H14.11.7	31-552D		H14.11.7									2002					
11	406	S63.11.30	S63.11.30								2023/8/21					2023	2023/8/24				
11	407	S63.12.1	S63.12.1	H14.2.26			H17.3.1									2002					
11	408	S63.12.1	S63.12.1													1988					
11	501	S63.11.26	S63.11.26	H14.7.31	BF-31-552		H14.7.31				H27.6.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015	R2.4.18	SUS	800×700	650	
11	502	S63.11.26	S63.11.26	H18.7.28	1131-R951		H18.7.28									2006					
11	503	S63.11.29	S63.11.29	H18.2.28	1131-R950		H18.2.28									2006					
11	504	S63.11.29	S63.11.29	H24.5.29	1531-R953		H24.5.29									2012					
11	505	S63.11.30	S63.11.30													1988					
11	506	S63.11.30	S63.11.30	H18.2.28	1131-R951		H18.2.28									2006					
11	507	S63.11.5	S63.11.5													1988					
11	508	S63.12.1	S63.12.1													1988					
12	101	S63.12.7	S63.12.7	R2.10.1	RBF-AERS2N	3年	R2.10.1									2020					
12	102	S63.12.3	S63.12.3													1988					
12	103	S63.12.3	S63.12.3								H28.5.13	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
12	104	S63.12.6	S63.12.6													1988					
12	105	S63.12.6	S63.12.6	R1.7.26	RBF-AERS2N	3年	R1.7.26									2019					
12	106	S63.12.6	S63.12.6	H16.1.27	31-553B		H16.1.27									2004					
12	107	S63.12.7	S63.12.7								H25.5.31	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
12	108	×	S63.12.7	H18.2.28	1131-R951		H18.2.28									2006					
12	201	S63.12.2	S63.12.2								H30.10.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
12	202	S63.12.3	S63.12.3								R4.5.26	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	3年		2022					
12	203	S63.12.3	S63.12.3								H28.10.26	大阪ガス	1531-R952	2年		2016					
12	204	S63.12.3	S63.12.3								R3.5.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021	R3.5.21	SUS	800×700	650	
12	205	S63.12.6	S63.12.6	R3.7.13	RBF-AERS2N	3年	H17.5.31									2021					
12	206	S63.12.6	S63.12.6													1988					
12	207	S63.12.7	S63.12.7													1988					
12	208	S63.12.7	S63.12.7								H31.1.30	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
12	301	S63.11.29	S63.11.29													1988					
12	302	S63.12.2	S63.12.2													1988					
12	303	S63.12.3	S63.12.3	H16.10.26	1131-R951		H16.10.26									2004					
12	304	S63.12.3	S63.12.3													1988					
12	305	S63.12.6	S63.12.6													1988					
12	306	S63.12.6	S63.12.6													1988					
12	307	S63.12.7	S63.12.7								R2.12.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.12.16	SUS	800×700	650	
12	308	S63.12.7	S63.12.7													1988					
12	401	S63.12.2	S63.12.2													1988					
12	402	×	S63.12.2	H24.5.29	1531-R953		H17.7.28									2012					
12	403	S63.12.3	S63.12.3													1988					
12	404	S63.12.3	S63.12.3													1988					

洛西東新林　単機能　BF　管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
12	405	S63.11.2	S63.11.2	H17.3.1	1131-R950		H17.3.1									2005					
12	406	S63.12.6	S63.12.6	H25.10.21	1531-R953		H25.10.21									2013					
12	407	S63.12.7	S63.12.7													1988					
12	408	S63.12.7	S63.12.7													1988					
12	501	S63.12.7	S63.12.7	H14.11.7	31-552D		H14.11.7				H29.11.29	大阪ガス	1531-R952	2年		2017					
12	502	S63.12.2	S63.12.2													1988					
12	503	S63.10.26	S63.10.26													1988					
12	504	S63.10.26	S63.10.26													1988					
12	505	S63.12.6	S63.12.6	H15.3.3	31-552D		H15.3.3				R2.8.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
12	506	S63.12.6	S63.12.6								H27.9.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
12	507	S63.12.7	S63.12.7	H28.5.20	1531-R952		H15.6.2									2016					
12	508	S63.12.7	S63.12.7	H15.7.29	31-552B		H15.7.29									2003					
13	101	H6.6.21	H6.6.21	H15.7.29	31-550B		H15.7.29									2003					
13	102	H6.6.21	H6.6.21	R3.7.13	RBF-AERS2N	3年	R3.7.13	SUS	800×700	550						2021					
13	103	H6.6.21	H6.6.21													1994					
13	104	×	S6.6.21													-					
13	105	×	S6.6.22	H29.5.19	1531-R952		H29.5.19									2017					
13	106	H6.6.22	H6.6.22													1994					
13	107	H6.6.22	H6.6.22													1994					
13	108	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
13	201	H6.6.21	H6.6.21													1994					
13	202	H6.6.21	H6.6.21													1994					
13	203	H6.6.21	H6.6.21													1994					
13	204	H6.6.21	H6.6.21	H21.5.28	1531-R951		H21.5.28									2009					
13	205	H6.6.22	H6.6.22													1994					
13	206	H6.6.22	H6.6.22													1994					
13	207	H16.6.24	H6.6.22	H29.10.18	RBF-AERS2N	3年	H29.10.18									2017					
13	208	H6.6.22	H6.6.22													1994					
13	301	H6.6.21	H6.6.21													1994					
13	302	H6.6.21	H6.6.21								H30.3.7	大阪ガス	1531-R953	2年		2018					
13	303	H6.6.21	H6.6.21								H30.9.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
13	304	H6.6.21	H6.6.21								H25.7.16	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
13	305	H6.6.22	H6.6.22								H27.5.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
13	306	H6.6.22	H6.6.22													1994					
13	307	×	H6.6.22	H29.10.18	RBF-AERS2N	3年	H29.10.18									2017					
13	308	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
13	401															-					
13	402	H6.6.21	H6.6.21	H15.10.29	1031-0551D		H15.10.29									2003					
13	403	H6.6.21	H6.6.21													1994					
13	404	H6.6.21	H6.6.21	H29.5.19	1531-R953		H29.5.19									2017					
13	405	H6.6.22	H6.6.22													1994					
13	406	H6.6.22	H6.6.22	H28.5.20	1531-R953		H28.5.20									2016					

洛西東新林　単機能　BF　管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
13	407	H6.6.22	H6.6.22	H16.10.29	1131-R951		H16.10.29									2004					
13	408	×	H6.6.22													-					
13	501	H6.6.21	H6.6.21													1994					
13	502	H6.6.21	H6.6.21	H15.6.2	31-551B		H15.6.2				H31.2.20	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
13	503	H6.6.21	H6.6.21													1994					
13	504	H6.6.21	H6.6.21	H15.10.29	1031-0551D		H15.10.29				H26.3.1	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
13	505	H6.6.22	H6.6.22													1994					
13	506	H6.6.22	H6.6.22													1994					
13	507	×	H6.6.22	H17.5.31	1131-R950		H17.5.31									2005					
13	508	H6.6.22	H6.6.22	H18.10.27	1131-R950		H18.10.27									2006					
14	101	H6.6.23	H6.6.23													1994					
14	102	H6.6.23	H6.6.23													1994					
14	103	×	×	2023/4/27												2023					
14	104	H6.6.23	H6.6.23	H17.7.28	1131-R951		H17.7.28									2005					
14	105	×	×	H27.7.21	1531-R952		H27.7.21									2015					
14	106	H6.6.24	H6.6.24	H14.11.7	31-551D		H14.11.7									2002	R3.7.13	SUS	800×700	650	
14	201	×	×													-					
14	202	H6.6.23	H6.6.23	H27.10.22	1531-R953		H27.10.22									2015					
14	203	H6.6.23	H6.6.23													1994					
14	204	×	×													-					
14	205	×	H6.6.24								H28.5.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
14	206	H6.6.24	H6.6.24													1994					
14	301	H6.6.23	H6.6.23								H25.11.1	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
14	302	H6.6.23	H6.6.23	H24.5.29	1531-R953		H24.5.29									2012					
14	303	H6.6.23	H6.6.23													1994					
14	304	×	×													-					
14	305	H6.6.24	H6.6.24													1994					
14	306	H6.6.24	H6.6.24													1994					
14	401	H6.6.23	H6.6.23	H21.3.5	1131-R950A		H21.3.5									2009					
14	402	H6.6.23	H6.6.23													1994					
14	403	H6.6.23	H4.--.--													1994					
14	404	×	×								H27.3.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
14	405	H6.6.24	H6.6.24													1994					
14	406	H6.6.24	H6.6.24													1994					
14	501	×	H6.6.23													-					
14	502	H6.6.23	H6.6.23	H16.1.14	31-551B		H16.1.14									2004					
14	503	H6.6.23	H6.6.23													1994					
14	504	H6.6.23	H6.6.23	H18.7.28	1131-R951		H18.7.28									2006					
14	505	H6.6.24	H6.6.24													1994					
14	506	H6.6.24	H6.6.24	H28.5.20	1531-R953		H28.5.20									2016					
15	101	H6.6.24	H6.6.24								H29.1.25	大阪ガス	1531-R952	2年		2017					
15	102	H6.6.24	H6.6.24													1994					

洛西東新林　単機能　BF　管理開始日：昭和52(1-12)・56(13-16)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
15	103	H6.6.28	H6.6.28	H30.9.13	RBF-AERS2N	3年	H30.9.13									2018					
15	104	H6.6.28	H6.6.28								R2.1.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
15	201	H6.6.24	H6.6.24													1994					
15	202	H6.6.24	H6.6.24	R2.10.1	RBF-AERS2N	3年	R2.10.1									2020					
15	203	H6.6.28	H6.6.28													1994					
15	204	H6.6.28	H6.6.28	R2.10.1	RBF-AERS2N	3年	R2.10.1									2020					
15	301	H6.6.24	H6.6.24													1994					
15	302	H6.6.24	H6.6.24	H30.8.9	RBF-AERS2N	3年	H30.8.9									2018					
15	303	×	H6.6.28													-					
15	304	H6.6.28	H6.6.28													1994					
15	401	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
15	402	H6.6.24	H6.6.24								R6.2.5					2024					
15	403	H6.6.28	H6.6.28													1994					
15	404	×	H6.6.28	H20.3.18	1131-R951A		H20.3.18									2008					
15	501	H6.6.24	H6.6.24	H27.7.21	1531-R952		H18.2.28									2015					
15	502	H6.6.24	H6.6.24													1994					
15	503	H6.6.28	H6.6.28													1994					
15	504	H6.6.28	H6.6.28	H29.10.18	RBF-AERS2N	3年										2017					
16	101	H6.6.28	H6.6.28								H30.11.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
16	102	×	H6.6.28	R4.2.25	RBF-AERS2N-L-S	3年	H18.7.28									2022					
16	103	H6.6.29	H6.6.29								H28.12.28	大阪ガス	1531-R952	2年		2016					
16	104	×	H6.6.29													-					
16	105	H6.6.29	H6.6.29	H29.7.19	1531-R952		H29.7.19									2017					
16	106	H6.6.29	H6.6.29													1994					
16	201	H6.6.28	H6.6.28	H11.10.7	31-550D		H14.11.7									1999					
16	202	×	×													-					
16	203	H7.7.28	H6.6.29													1995					
16	204	H6.6.29	H6.6.29								H28.10.21	大阪ガス	1531-R953	2年		2016					
16	205	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
16	206	×	H6.6.29	R4.7.4	RBF-AERS2N-L-S	3年	R4.7.4									2022					
16	301	H6.6.28	H6.6.28								H27.5.7	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
16	302	H6.6.28	H6.6.28													1994					
16	303	H6.6.29	H6.6.29	2023/4/27												2023					
16	304	×	H10.9.16	H23.7.28	1531-R953		-									2011					
16	305	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
16	306	H6.6.29	H6.6.29	H30.10.19	RBF-AERS2N	3年	H30.10.19									2018					
16	401	H6.6.28	H6.6.28													1994					
16	402	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
16	403	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
16	404	H6.6.29	H6.6.29													1994					
16	405	H6.6.29	H6.6.29													1994					
16	406	×	H6.6.29	H17.7.28	1131-R951		H17.7.28									2005					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
21	101	H3.8.6	H3.8.6													1991					
21	102	H3.9.7	H3.9.7	R2.1.23	RUF-SA1615SAW-SAT		ユニットバス									2020					
21	103	H3.8.7	H3.8.7	H25.7.22	1531-R952		H25.7.22									2013					
21	104	H3.8.7	H3.8.7													1991					
21	105	H3.8.8	H3.8.8	R5.11.9			H25.7.22									2023					
21	106	H3.8.8	H3.8.8													1991					
21	107	H3.8.9	H3.8.9	H21.8.31	1531-R950		-									2009					
21	108	H3.8.9	H3.8.9	H26.7.23	1531-R953		H26.7.23									2014					
21	201	H3.8.6	H3.8.6													1991					
21	202	H3.8.6	H3.8.6	H21.12.4	1531-R951		H21.12.4									2009					
21	203	H3.8.7	H3.8.7													1991					
21	204	H3.8.7	H3.8.7													1991					
21	205	H3.8.8	H3.8.8	H26.10.28	1531-R952		H26.10.28									2014					
21	206	H3.8.8	H3.8.8	H18.2.28			H18.2.28									2006					
21	207	H3.8.9	H3.8.9								H27.12.29	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
21	208	H3.8.9	H3.8.9													1991					
21	301	H3.8.6	H3.8.6													1991	R2.5.19	SUS	800×700	550	
21	302	H3.8.6	H3.8.6	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
21	303	H3.9.7	H3.9.7													1991					
21	304	H3.8.7	H3.8.7								R2.10.9	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2020					
21	305	H3.8.8	H3.8.8													1991					
21	306	H3.8.8	H3.8.8	R2.1.23	RUF-SA1615SAW-SAT 組織		ユニットバス									2020					
21	307	×	H3.8.9	H30.4												-					
21	308	H3.8.9	H3.8.9													1991					
21	401	H3.8.6	H3.8.6	H21.3.31	1131-R950A		H21.3.31									2009					
21	402	H3.8.6	H3.8.6	H21.12.15	1531-R951		H21.12.15									2009					
21	403	H3.9.7	H3.9.7	H22.4.1	1531-R950		H22.4.1									2010					
21	404	H3.8.7	H3.8.7	H20.6.30	1131-R951A		H20.6.30									2008					
21	405	H3.8.8	H3.8.8													1991					
21	406	H3.8.8	H3.8.8	H16.3.2			H16.3.2									2004					
21	407	H3.8.9	H3.8.9								H27.12.29	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
21	408	H3.8.9	H3.8.9	H22.6.1	1531-R951		H15.6.5									2010					
21	501	H3.8.6	H3.8.6	H25.10.28	1531-R952		H25.10.28									2013					
21	502	H3.8.6	H3.8.6	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
21	503	H3.9.7	H3.9.7													1991					
21	504	H3.8.7	H3.8.7	H24.10.30	1531-R953		H24.10.30									2012					
21	505	H3.8.8	H3.8.8	H28.5.20	1531-R952		H28.5.20									2016					
21	506	H3.8.8	H3.8.8								H26.12.27	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
21	507	H3.8.9	H3.8.9	H15.8.5			H15.8.5									2003					
21	508	H3.8.9	H3.8.9													1991					
22	101	H3.8.20	H3.8.20													1991					
22	102	H3.8.20	H3.8.20													1991					
22	103	H3.8.22	H3.8.22	H21.3.31	1131-R950A		H21.3.31									2009					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
22	104	H3.8.22	H3.8.22	H15.3.10			H15.3.10				R2.5.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
22	105	×	H3.8.22	R2.12.16	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2020					
22	106	H3.8.22	H3.8.22								R4.1.31	リンナイ	RBF-AERSN-L-S	3年		2022					
22	107	H3.8.23	H3.8.23	H18.2.28			H18.2.28									2006					
22	108	×	H3.8.23													-					
22	201	H3.8.22	H3.8.22								H28.4.4	大阪ガス	1531-R952	2年		2016					
22	202	H3.8.20	H3.8.20	H15.8.5			H15.8.5									2003					
22	203	H3.8.22	H3.8.22	H24.10.30	1531-R952		H24.10.30				R3.7.31	リンナイ	RBF-AERS2N-R-T	3年		2021					
22	204	H3.9.7	H3.9.7								H27.5.23	大阪ガス	1531-R953	2年		2015					
22	205	H3.8.22	H3.8.22													1991					
22	206	H3.8.23	H3.8.23								2024/1/26					2024					
22	207	H3.8.23	H3.8.23								R3.3.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021					
22	208	H3.8.23	H3.8.23	H27.10.29	1531-R953		H16.3.2									2015					
22	301	H3.9.18	H3.9.18													1991					
22	302	H3.8.20	H3.8.20	H14.11.11												2002					
22	303	H3.8.22	H3.8.22													1991					
22	304	H3.8.22	H3.8.22								R1.12.11	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
22	305	H3.8.22	H3.8.22													1991					
22	306	H3.8.22	H3.8.22								H27.12.18	大阪ガス	1531-R953	2年		2015					
22	307	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
22	308	H3.8.23	H3.8.23	R2.1.23	RUF-SA1615SAW-SAT		ユニットバス									2020					
22	401	H3.8.20	H3.8.20								H29.10.11	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
22	402	H3.8.20	H3.8.20													1991					
22	403	H3.8.22	H3.8.22													1991					
22	404	H3.8.22	H3.8.22													1991					
22	405	H3.8.22	H3.8.22	H21.12.4	1531-R950		H21.12.4									2009					
22	406	H3.8.22	H3.8.22													1991					
22	407	H3.8.23	H3.8.23								H27.1.31	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
22	408	H3.8.23	H3.8.23	R2.1.23	RUF-SA1615SAW-SAT		ユニットバス									2020					
22	501	H3.8.20	H3.8.20													1991					
22	502	H3.8.20	H3.8.20													1991					
22	503	H3.8.22	H3.8.22	H14.11.11			H14.11.11				R2.7.6	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
22	504	H3.8.22	H3.8.22													1991					
22	505	H3.8.22	H3.8.22	H18.10.27	1131-R950		H18.10.27									2006					
22	506	H3.8.22	H3.8.22													1991					
22	507	H3.8.23	H3.8.23	H27.10.29	1531-R952		H27.10.29									2015					
22	508	H3.8.23	H3.8.23	H31.3.15	RUF-SA1605SAW		ユニットバス									2019					
23	101	H3.8.27	-	H28.10.24	1131-N951											2016					車椅子
23	102	H3.8.27	-	H16.11.12							H30.10.24	ノーリツ	GSY-132D-e	2年		2018					車椅子
23	103	H3.8.28	H3.8.28	H16.6.3			H16.6.3									2004					
23	104	×	H3.8.28													-					
23	105	H3.8.29	H3.8.29	H30.4												1991					
23	106	H3.8.29	H3.8.29													1991					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
23	107	H3.8.30	H3.8.30													1991					
23	108	H3.8.30	H3.8.30								H28.8.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
23	201	H5.9.7	H3.8.27													1993					
23	202	H3.8.27	H3.8.27	R5.3.10	RBF-BERS2N-L-S	3年										2023					
23	203	H11.6.4	H3.8.28	H17.5.30	31-550D		R3.7.25	SUS	800×700	550						2005					
23	204	H5.9.7	H3.8.28								R4.5.13	リンナイ	RBF-AERSN-L-S	3年		2022					
23	205	H3.8.29	H3.8.29								R3.1.28	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2021					
23	206	×	H3.8.29													-					
23	207	H3.8.30	H3.8.30													1991					
23	208	H3.8.30	H3.8.30													1991					
23	301	H3.8.27	H3.8.27													1991					
23	302	H3.8.27	H3.8.27													1991					
23	303	H3.8.28	H3.8.28	H26.10.28	1531-R952		H26.10.28									2014					
23	304	H3.8.28	H3.8.28	H26.10.28	1531-R953		H26.10.28									2014					
23	305	H3.8.29	H3.8.29	H19.6.1	1131-R950		H19.6.1									2007					
23	306	H3.8.29	S62.7.18													1991					
23	307	H3.8.30	H3.8.30	H14.11.11			H14.11.11									2002					
23	308	H3.8.29	H3.8.29													1991					
23	401	H3.8.27	H3.8.27													1991					
23	402	H3.8.27	H3.8.27	H15.6.5			H15.6.5									2003					
23	403	H3.8.28	H3.8.28	H21.12.4	1531-R951		H21.12.4									2009					
23	404	H3.8.28	H3.8.28	H21.12.4	1531-R951		H21.12.4									2009					
23	405	H3.8.29	H3.8.29	H22.6.1	1531-R950		H22.6.1									2010					
23	406	H3.8.29	H3.8.29								H26.6.4	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
23	407	H3.8.30	H3.8.30													1991					
23	408	H3.8.30	H3.8.30	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
23	501	H3.8.27	H3.8.27	H25.10.25	1531-R952		H25.10.25									2013					
23	502	H3.8.27	H3.8.27								H26.12.9	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
23	503	H3.8.28	H3.8.28													1991					
23	504	H3.8.28	H3.8.28	R2.1.23	RUF-SA1615SAW/9AT		ユニットバス									2020					
23	505	H3.8.29	H3.8.29	R2.1.23	RUF-SA1615SAW/9AT		ユニットバス									2020					
23	506	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
23	507	H3.8.30	H3.8.30								H26.4.1	大阪ガス	1531-R952	2年		2014	R4.4.15	SUS KS80	800×700	650	
23	508	H3.8.30	H3.8.30	H31.3.15	RUF-SA1605SAW		ユニットバス									2019					
24	101	H3.9.3	H3.9.3													1991					
24	102	H3.9.3	H3.9.3													1991	R3.10.7	sus	800×700	550	
24	103	H3.9.4	H3.9.4													1991					
24	104	H3.9.4	H3.9.4	H29.7.12	1531-R953		H29.7.12									2017					
24	105	H3.9.5	H3.9.5	H20.3.31	1131-R950A		H20.3.31									2008					
24	106	H3.9.5	H3.9.5													1991					
24	107	H3.9.6	H3.9.6													1991					
24	108	×	H3.9.6													1900					
24	201	H3.9.3	H3.9.3	H28.5.20	1531-R952		H28.5.20									2016					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
24	202	H3.9.3	H3.9.3													1991					
24	203	H3.9.4	H3.9.4								H30.5.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
24	204	H3.9.4	H3.9.4	H19.10.31	1131-R951(091690)		H19.10.31									2007					
24	205	H3.9.5	H3.9.5													1991	2023/5/18				
24	206	H3.9.5	H3.9.5	H25.10.25	1531-R953		H25.10.25									2013					
24	207	×	×	R2.1.23	RUF-SA1615SAW(SAT		ユニットバス									2020					
24	208	×	H3.9.6													-					
24	301	H3.9.3	H3.9.3	H17.10.27	1131-R950		H17.10.27									2005					
24	302	H3.9.3	H3.9.3								H25.5.15	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
24	303	H3.9.4	H3.9.4													1991					
24	304	H3.9.4	H3.9.4	R3.7.25	RBF-AERS2N	2年	R3.7.25	SUS	800×700	550						2021					
24	305	H3.9.5	H3.9.5	H27.7.15	1531-R952		H27.7.15									2015					
24	306	H3.9.5	H3.9.5	H31.3.15	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2019					
24	307	H3.9.6	H3.9.6								R3.2.20	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2021					
24	308	H3.9.6	H3.9.6													1991					
24	401	H3.9.3	H3.9.3													1991					
24	402	H3.9.3	H3.9.3								R2.1.28	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
24	403	H3.9.4	H3.9.4	H20.3.31	1131-R950A		H20.3.31									2008					
24	404	H3.9.4	H3.9.4	H28.7.25	1531-R953		H28.7.25									2016					
24	405	H3.9.5	H3.9.5	H25.7.22	1531-R952		H25.7.22									2013					
24	406	H3.9.5	H3.9.5								2023/10/19					2023					
24	407	H3.9.6	H3.9.6	H16.3.2			H16.3.2				R1.11.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
24	408	H3.9.6	H3.9.6	H22.11.30	1131-R951/1531-R951		H22.11.30				R2.12.28	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2020					
24	501	H3.9.3	H3.9.3	R2.12.16	RUF-SA1605SAT-L	3年	ユニットバス									2020					
24	502	H3.9.3	H3.9.3								R4.5.13	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年		2022					
24	503	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス				H25.6.28	大阪ガス	1531-R952	2年		2017					
24	504	H3.9.4	H3.9.4													1991					
24	505	H3.9.5	H3.9.5	H28.7.25	1531-R952		H28.7.25									2016					
24	506	H3.9.5	H3.9.5								R2.12.27	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2020					
24	507	H3.9.6	H3.9.6	H15.6.5			H15.6.5									2003					
24	508	H3.9.6	H3.9.6	R2.12.16	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2020					
25	101	H3.9.10	H3.9.10													1991					
25	102	H3.8.--	H3.8.--													-					
25	103	H3.9.11	H3.9.11													1991					
25	104	H3.9.11	H3.9.11								H28.3.11	大阪ガス	1531-R953	2年		2016					
25	105	H3.9.12	H3.9.12	H15.3.10			H15.3.10				H26.12.16	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
25	106	H3.9.12	H3.9.12	H27.7.15	1531-R953		H27.7.15									2015					
25	107	H3.9.13	H3.9.13													1991					
25	108	H3.9.13	H3.9.13								H28.4.4	大阪ガス	1531-R953	2年		2016					
25	201	H3.9.10	H3.9.10								R3.10.19	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2021					
25	202	H3.9.10	H3.9.10	H15.6.5			H15.6.5									2003					
25	203	H3.9.11	H3.9.11	R4.3.22	RBF-AERS2N-R-S	3年	H18.8.15									2022					
25	204	H3.9.11	H3.9.11													1991					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備								風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
25	205	H3.9.12	H3.9.12													1991					
25	206	H3.9.10	H3.9.10													1991					
25	207	H3.9.13	H3.9.13								H26.3.17	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
25	208	H3.9.13	H3.9.13	H30.4												1991					
25	301	H3.9.10	H3.9.10													1991					
25	302	H3.9.10	H3.9.10	H30.4												1991					
25	303	H3.9.11	H3.9.11				H25.10.28									1991					
25	304	H3.9.11	H3.9.11													1991					
25	305	H3.9.12	H3.9.12													1991					
25	306	H3.9.12	H3.9.12													1991					
25	307	H3.9.12	H3.9.12	H18.2.28			H18.2.28									2006					
25	308	H3.9.13	H3.9.13													1991					
25	401	H3.9.10	H3.9.10	H30.4												1991					
25	402	H3.9.10	H3.9.10	H31.3.15	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2019					
25	403	H3.9.11	H3.9.11	H25.2.27	1531-R952		H25.2.27									2013					
25	404	H3.9.11	H3.9.11													1991					
25	405	H3.9.12	H3.9.12	H18.2.28			H18.2.28				H28.11.5	リンナイ	RBF-AERS2N	2年		2016					
25	406	H3.9.12	H3.9.12													1991					
25	407	H3.9.13	H3.9.13								H29.12.25	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
25	408	H3.9.13	H3.9.13	H16.3.2			H16.3.2									2004					
25	501	H3.9.10	H3.9.10	H17.10.27	1131-R950		H17.10.27									2005					
25	502	H3.9.10	H3.9.10													1991					
25	503	H10.8.7	H3.9.11													1998					
25	504	H3.9.12	H3.9.12								R3.3.2	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2021					
25	505	H3.9.12	H3.9.12	H25.10.28	1531-R952		H25.10.28									2013					
25	506	H3.9.12	H3.9.12	H30.4												1991					
25	507	H3.9.13	H3.9.13	H28.5.20	1531-R952		H20.6.30									2016					
25	508	H3.9.13	H3.9.13	H22.6.1	1531-R951		H15.6.5									2010					
26	101	H3.9.18	H3.9.18													1991					
26	102	H6.8.4	H6.8.4													1994					
26	103	H3.9.18	H3.9.18								R3.1.14	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2021					
26	104	H3.9.18	H3.9.18													1991					
26	105	H3.9.19	H3.9.19													1991					
26	106	H3.9.19	H3.9.19													1991					
26	107	H3.9.19	H3.9.19								H27.4.4	大阪ガス	1531-R952	2年		2015	R2.5.8	SUS	800×700	550	
26	108	H3.9.19	H3.9.19	H29.7.12	1531-R953		H18.2.28									2017					
26	201	H3.9.18	H3.9.18													1991					
26	202	H3.9.18	H3.9.18													1991					
26	203	H3.9.18	H3.9.18								H26.5.13	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
26	204	H3.9.18	H3.9.18	H31.3.15	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2019					
26	205	H3.9.19	H3.9.19	H28.3.1	1531-R952		H28.3.1									2016					
26	206	H3.9.19	H3.9.19	H17.7.25			H17.7.25				H27.1.31	大阪ガス	1531-R953	2年		2015					
26	207	H3.9.19	H3.9.19													1991					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
26	208	H3.9.19	H3.9.19													1991					
26	301	H3.9.18	H3.9.18	H31.3.15	RUF-SA1605SAW		ユニットバス				H26.2.25	大阪ガス	1531-R953	2年		2019					
26	302	×	H3.9.18													-	R2.5.8	SUS	800×700	650	
26	303	H3.9.18	H3.9.18													1991					
26	304	H3.9.18	H3.9.18								R2.5.7	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.5.7	SUS	800×700	650	
26	305	H3.9.19	H3.9.19	H17.10.27	1131-R950		H17.10.27									2005					
26	306	H3.9.19	H3.9.19								R4.5.24	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年		2022					
26	307	H3.9.19	H3.9.19								H29.10.31	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017	R4.5.9	SUS	800×700	650	
26	308	H3.9.19	H3.9.19	H18.8.15	31-551B		H18.8.15									2006					
26	401	H3.9.18	H3.9.18	H18.10.27	1131-R950		H18.10.27				R1.8.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
26	402	H3.9.18	H3.9.18	H14.11.11			H14.11.11									2002					
26	403	H3.9.18	H3.9.18													1991					
26	404	H3.9.18	H3.9.18	H14.11.11			H14.11.11									2002					
26	405	H3.9.19	H3.9.19													1991					
26	406	H3.9.19	H3.9.19								H26.5.28	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
26	407	H8.2.28	H8.2.28								H31.1.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
26	408	H3.9.19	H3.9.19	H28.7.25	1531-R953		H28.7.25									2016					
26	501	×	×								H30.2.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽取替	2018					
26	502	×	H3.9.18													-					
26	503	H3.9.18	H3.9.18								H28.4.4	大阪ガス	1531-R952	2年		2016					
26	504	H3.9.18	H3.9.18													1991					
26	505	H3.9.7	H3.9.7								H25.6.3	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
26	506	H3.9.19	H3.9.19	H30.4												1991					
26	507	H3.9.19	H3.9.19	H23.6.30			H23.6.30									2011					
26	508	H3.9.19	H3.9.19	H25.10.28	1531-R953		H20.3.18									2013					
27	101	H3.2.22	-	R2.10.7	GSY-132D-e											2020					車椅子
27	102	H16.9.3	-	H23.12.1			H23.12.1									2011					車椅子
27	103	H3.9.20	H3.9.20													1991	R3.1.25	SUS	800×700	650	
27	104	H3.9.20	H3.9.20													1991					
27	105	H3.9.21	H3.9.21	H23.9.16	1531-R952		H23.9.16									2011					
27	106	×	×													-					
27	107	H3.9.21	H3.9.21													1991					
27	108	H3.9.21	H3.9.21								H29.4.20	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
27	201	H3.9.20	H3.9.20	H24.10.30	31-550B/1531-R952		H18.8.15									2012					
27	202	H3.9.20	H3.9.20								R1.11.29	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
27	203	H3.9.20	H3.9.20	H27.10.29	1531-R952		H15.11.5									2015					
27	204	H3.9.20	H3.9.20													1991					
27	205	H3.9.21	H3.9.21	R3.2.22	RBF-AERS2N	3年	R3.2.22	SUS	800×700	550						2021					
27	206	H3.9.21	H3.9.21								H27.1.21	大阪ガス	1531-R953	2年		2015					
27	207	H3.9.21	H3.9.21	H17.5.30	31-550B		H17.5.30									2005					
27	208	H3.9.21	H3.9.21								H28.6.17	大阪ガス	1531-R953	2年		2016					
27	301	H3.9.20	H3.9.20								R4.3.25	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年		2022	R4.3.26	SUS	800×700	650	
27	302	H3.9.20	H3.9.20													1991					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
27	303	H3.9.20	H3.9.20													1991					
27	304	H3.9.20	H3.9.20	H21.3.31	1131-R951A		H21.3.31									2009					
27	305	H9.2.3	H9.2.3	H27.10.29	1531-R952		H27.10.29									2015					
27	306	×	H3.9.21	H16.6.3			H16.6.3									2004					
27	307	H3.9.21	H3.9.21	H22.2.28	1531-R950		H16.6.3									2010					
27	308	H3.9.21	H3.9.21								H29.2.11	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
27	401	H11.6.4	H3.9.20													1999					
27	402	H3.9.20	H3.9.20	H25.10.25	1531-R953		H25.10.25									2013					
27	403	H3.9.20	H3.9.20	H27.7.15	1531-R952		H27.7.15									2015					
27	404	H3.9.20	H3.9.20								R1.12.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
27	405	H3.9.21	H3.9.21	H18.10.27	1131-R950		H18.10.27									2006					
27	406	H3.9.21	H3.9.21													1991					
27	407	H3.9.21	H3.9.21	H30.4												1991					
27	408	H3.9.21	H3.9.21	H19.8.1	1131-R951		H19.8.1									2007					
27	501	H3.9.20	H3.9.20													1991					
27	502	H3.9.20	H3.9.20								R3.8.30	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	3年		2021	R3.8.30	SUS	800×700	H650	
27	503	H3.9.20	H3.9.20													1991					
27	504	H3.9.20	H3.9.20													1991					
27	505	H3.9.21	H3.9.21													1991					
27	506	H3.9.21	H3.9.21													1991					
27	507	H3.9.21	H3.9.21													1991					
27	508	H3.9.21	H3.9.21								R2.7.15	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2020					
28	101	×	×													-					
28	102	H3.10.1	H3.10.1	H17.3.2			H17.3.2									2005					
28	103	H3.10.1	H3.10.1	H17.10.27	1131-R950		H17.10.27									2005					
28	104	H3.10.1	H3.10.1	H25.7.22	1531-R953		H25.7.22									2013					
28	105	H3.10.2	H3.10.2	H19.10.31	1131-R950		H19.10.31									2007					
28	106	H3.10.2	H3.10.2								H26.8.8	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
28	107	H3.10.2	H3.10.2								R4.1.31	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年		2022					
28	108	×	H3.10.2	H21.12.15	1531-R951		H21.12.15									2009					
28	201	H3.10.1	H3.10.1													1991					
28	202	H3.10.1	H3.10.1	H19.10.31	1131-R951(091844)		H19.10.31									2007					
28	203	H3.10.1	H3.10.1													1991					
28	204	H3.10.1	H3.10.1	H27.10.29	1531-R953		H27.10.29									2015					
28	205	H3.10.2	H3.10.2													1991					
28	206	H10.5.27	H10.5.27	H26.10.28	1531-R953		H26.10.28									2014					
28	207	H3.10.2	H3.10.2	H22.6.1	31-5506/531-R950		H17.5.30									2010					
28	208	H3.10.2	H3.10.2								2023/7/27					2023					
28	301	H3.10.1	H3.10.1								R2.3.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
28	302	H8.8.20	H8.8.20	H26.2.13	1531-R953		H26.2.13									2014					
28	303	H3.10.1	H3.10.1								R4.1.22	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年		2022					
28	304	H3.10.1	H3.10.1	R1.5.28	RBF-AERS2N	3年	R1.5.28									2019					
28	305	H3.10.2	H3.10.2								2023/12/7					2023					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
28	306	H3.10.2	H3.10.2	H31.3.15	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2019					
28	307	H3.10.2	H3.10.2													1991					
28	308	H5.5.27	H3.10.2	H17.5.30	31-551B		H17.5.30									2005					
28	401	H3.10.1	H3.10.1													1991					
28	402	H3.10.1	H3.10.1													1991					
28	403	H3.10.1	H3.10.1													1991					
28	404	H3.10.1	H3.10.1													1991					
28	405	H3.10.2	H3.10.2													1991					
28	406	H3.10.2	H3.10.2													1991					
28	407	H3.10.2	H3.10.2								H29.11.29	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
28	408	×	H3.10.2	H25.7.22	1531-R953		H25.7.22									2013					
28	501	H3.10.1	H3.10.1													1991					
28	502	H3.10.1	H3.10.1	H20.3.31	1131-R951A		H20.3.31				2023/10/5					2023					
28	503	H3.10.1	H3.10.1	H30.4												1991					
28	504	H3.10.1	H3.10.1													1991					
28	505	H3.10.2	H3.10.2	H27.10.29	1531-R952											2015					
28	506	H3.10.2	H3.10.2													1991					
28	507	H3.10.2	H3.10.2	H23.6.30			H23.6.30									2011					
28	508	H3.10.2	H3.10.2								R2.9.11	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2020					
29	101	H3.10.3	H3.10.3	H24.3.31	1531-R952		H24.3.31									2012					
29	102	H3.10.3	H3.10.3													1991					
29	103	H3.10.3	H3.10.3								H30.6.4	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
29	104	H3.10.3	H3.10.3								R3.5.22	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	3年		2021					
29	105	H3.10.4	H3.10.4	H15.3.10			H15.3.10									2003					
29	106	H3.10.4	H3.10.4													1991					
29	107	H3.10.4	H3.10.4													1991					
29	108	H3.10.4	H3.10.4								H31.2.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
29	**201**	H3.10.3	H3.10.3	R3.8.24	RBF-A8062N-RR-R-S	3年	R3.8.24	SUS	800×700	650						2021					
29	202	H3.10.3	H3.10.3								R2.4.13	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
29	203	H3.10.3	H3.10.3	H23.12.1	1531-R952		H15.6.5									2011					
29	204	H3.10.3	H3.10.3	H31.3.15	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2019					
29	205	H3.10.4	H3.10.4													1991					
29	206	H3.10.4	H3.10.4													1991					
29	207	H3.10.4	H3.10.4													1991					
29	208	H3.10.4	H3.10.4	H14.12.20			H14.12.20									2002					
29	301	×	×													-					
29	302	H3.10.3	H3.10.3	H15.3.10			H15.3.10				H28.4.6	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
29	303	H3.10.3	H3.10.3	H19.5.22			H19.5.22				H30.7.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
29	304	×	H3.10.3													-					
29	305	H3.10.4	H3.10.4								H28.7.13	大阪ガス	1531-R952	2年		2016					
29	306	H3.10.4	H3.10.4													1991					
29	307	H3.10.4	H3.10.4	H22.2.28	1531-R950		H22.2.28									2010					
29	308	H3.10.4	H3.10.4	H30.4												1991					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
29	401	H3.10.3	H3.10.3													1991					
29	402	H3.10.3	H3.10.3	H25.10.25	1531-R953		H25.10.25									2013					
29	403	×	H3.10.3								H28.10.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016	R2.5.11	SUS	800×700	650	
29	404	H3.10.3	H3.10.3	H17.10.27	1131-R951		H17.10.27									2005					
29	405	H3.10.4	H3.10.4													1991					
29	406	×	H3.10.4													-					
29	407	H3.10.4	H3.10.4													1991					
29	408	H3.10.4	H3.10.4	H24.8.23	1531-R953		H24.8.23									2012					
29	501	H3.10.3	H3.10.3													1991					
29	502	H3.10.3	H3.10.3	H24.8.23	1531-R953		H24.8.23									2012					
29	503	H3.10.3	H3.10.3	H19.6.6	1531-R950		H19.6.6									2007					
29	504	H3.10.3	H3.10.3	H17.3.2			H17.3.2									2005					
29	505	H3.10.4	H3.10.4	H23.9.6	1531-R952		H23.9.6									2011					
29	506	H3.10.4	H3.10.4													1991					
29	507	H3.10.4	H3.10.4								R2.9.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020	R4.3.25	SUS	800×700	650	
29	508	H3.10.4	H3.10.4								H30.4.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
30	101	H3.10.30	H3.10.30								H31.3.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019	R2.5.11	SUS	800×700	650	
30	102	H3.10.30	H3.10.30													1991					
30	103	H3.10.30	H3.10.30													1991					
30	104	H3.10.30	H3.10.30													1991					
30	105	×	H3.10.30	H29.7.12	1531-R953		H19.8.1									2017					
30	106															-					住戸なし
30	107	H3.10.30	H3.10.30													1991					
30	108	H3.10.30	H3.10.30								H26.8.26	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
30	109	H3.10.30	H3.10.30													1991					
30	110	H6.4.4	H3.10.30	H25.2.27	1531-R952		H25.2.27									2013					
30	111	H3.10.30	H3.10.30													1991					
30	112	H3.10.30	H3.10.30													1991					
30	201	H3.10.29	H3.10.29													1991					
30	**202**	H3.--.--	H3.--.--	**R3.10.30**	**RBF-A80SN**	**3年**	R2.12.23	SUS	800×700	550						2021					
30	203	H3.10.29	H3.10.29													1991					
30	204	H3.10.29	H3.10.29													1991					
30	205	H3.10.29	H3.10.29	H19.2.20	1131-R951		H19.2.20									2007					
30	206	H3.10.22	H3.10.22	R4.7.20	RBF-AERS2N-R-S	3年	R4.7.20									2022					
30	207	H3.10.29	H3.10.29													1991					
30	208	H3.10.29	H3.10.29	R1.5.28	RBF-AERS2N	3年	R1.5.28									2019					
30	209	H3.--.--	H3.--.--	H23.3.20	1531-R951		H23.3.20									2011					
30	210	H3.10.29	H3.10.29													1991					
30	211	H29.4.1			RJX-VS1606T-E	3年	ユニットバス									2017					
30	212	H3.10.29	H3.10.29													1991					
30	301	H3.10.25	H3.10.25													1991					
30	302	H3.10.25	H3.10.25													1991					
30	303	H3.10.25	H3.10.25													1991					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
30	304	H3.10.25	H3.10.25	2024/3/31			浴室改善									2024					
30	305	H3.10.25	H3.10.25													1991					
30	306	H3.10.25	H3.10.25													1991					
30	307	H3.10.25	H3.10.25													1991					
30	308	H3.10.25	H3.10.25	H29.3.1	1531-R952		H29.3.1									2017					
30	309	H3.10.25	H3.10.25													1991					
30	310	H3.10.25	H3.10.25								H27.12.29	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
30	311	H3.10.25	H3.10.25	H28.7.25	1531-R953		H28.7.25									2016					
30	312	H3.10.25	H3.10.25													1991					
30	401	H3.10.24	H3.10.24													1991					
30	402	H3.10.24	H3.10.24													1991					
30	403	H3.10.24	H3.10.24													1991					
30	404	H3.10.24	H3.10.24	H15.11.5			H15.11.5									2003					
30	405	H3.10.24	H3.10.24	2024/3/31			浴室改善									2024					
30	406	×	H3.10.24	H18.2.28			H18.2.28									2006					
30	407	H3.10.24	H3.10.24													1991					
30	408	R5.2.6	R5.2.6		GT-1653SAWX		ユニットバス	ＦＲＰ	1017×580	470	H26.4.8	大阪ガス	1531-R952	2年		2023					浴室改善
30	409	H7.7.28	H3.10.24	R3.2.22	RBF-AERS2N	3年	R3.2.22	SUS	800×700	550						2021					
30	410	H3.10.24	H3.10.24													1991					
30	411	×	H3.10.24	2024/3/31			浴室改善									2024					
30	412	H3.10.24	H3.10.24	H31.3.4	RBF-AERS2N	3年	H31.3.4									2019					
30	501	H3.10.23	H3.10.23								H31.2.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
30	502	H3.10.23	H3.10.23	H29.8.1	1531-R952		H29.8.1									2017					
30	503	×	H3.10.23													-					
30	504	H3.10.23	H3.10.23													1991					
30	505	H3.10.23	H3.10.23													1991	2023/5/17				
30	506	H3.10.23	H3.10.23	H15.11.5			H15.11.5									2003					
30	507	H3.10.23	H3.10.23								R2.7.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.7.10	SUS	800×700	650	
30	508	H3.10.23	H3.10.23								H25.6.18	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
30	509	H3.10.23	H3.10.23				H28.7.25				H26.11.18	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
30	510	H3.10.23	H3.10.23													1991					
30	511	H3.10.23	H3.10.23													1991					
30	512	H3.10.23	H3.10.23													1991					
30	601	H3.10.22	H3.10.22													1991					
30	602	×	H3.10.22													-					
30	603	H3.10.22	H3.10.22	H29.3.1	1531-R953		H29.3.1									2017					
30	604	H3.10.22	H3.10.22													1991					
30	605	×	H3.10.30	H31.3.15	RJF-SA1605SAT-L	3年	ユニットバス									2019					
30	606	H3.10.22	H3.10.22													1991					
30	607	H3.10.22	H3.10.22													1991					
30	608	H3.10.22	H3.10.22	H14.7.31			H14.7.31				R2.2.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
30	609	H3.10.22	H3.10.22								H28.8.23	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
30	610	H3.10.22	H3.10.22	H25.7.22	1531-R952		H25.7.22									2013					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
30	611	×	H3.10.22	H14.6.3			-				R2.1.23	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
30	612	R5.2.6	R5.2.6		GT-1653SAWX	2年	ユニットバス	ＦＲＰ	1017×580	470						2023					浴室改善
30	701	H3.10.19	H3.10.19	H27.7.15	1531-R953		H27.7.15									2015					
30	702	H3.10.19	H3.10.19	H28.7.25	1531-R952		H16.3.2									2016					
30	703	H29.4.1			RJX-VS1606T-E	3年	ユニットバス									2017					
30	704	H3.10.19	H3.10.19								H25.6.18	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
30	705	H6.8.8	H3.10.19	H31.3.15	RJF-SA1605SAT-L	3年	ユニットバス									2019					
30	706	H3.10.19	H3.10.19													1991					
30	707	H3.10.19	H3.10.19													1991					
30	708	H3.10.19	H3.10.19													1991					
30	709	H3.10.19	H3.10.19	R1.5.28	RBF-AERS2N	3年	R1.5.28									2019					
30	710	H3.10.19	H3.10.19	H24.8.23	1531-R952		H24.8.23									2012					
30	711	H3.10.19	H3.10.19	H27.10.29	1531-R953		H27.10.29									2015					
30	712	H3.10.19	H3.10.19	R1.7.29	RBF-AERS2N	3年	H19.8.1									2019					
30	801	H3.10.18	H3.10.18	H24.10.30	1531-R953		H24.10.30									2012					
30	802	H3.10.18	H3.10.18								R4.5.11	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年	浴槽共取替	2022	R4.5.11	SUS　KS8	800×700	650	
30	803	H3.10.18	H3.10.18													1991					
30	804	×	H3.10.18	H29.7.12	1531-R952		H29.7.12									2017					
30	805	H3.10.18	H3.10.18	H15.3.10			H15.3.10									2003					
30	806	H3.10.18	H3.10.18								R3.1.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2021	R3.1.27	SUS	800×700	550	
30	807	H3.10.18	H3.10.18													1991					
30	808	H4.11.20	H4.11.20	R2.1.23	RJF-SA1615SAW/SAT		ユニットバス									2020					
30	809	H3.10.18	H3.10.18								H27.7.17	大阪ガス	1531-R952	2年		2015	R4.6.21	SUS　KS8	800×700	650	
30	810	H3.10.18	H3.10.18	H11.9.1			H15.6.5									1999					
30	811	H3.10.19	H3.10.19								H28.5.11	大阪ガス	1531-R953	2年		2016					
30	812	H3.10.18	H3.10.18								R2.5.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.5.12	SUS	800×700	650	
30	901	H6.1.25	H6.1.25	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
30	902	H3.10.17	H3.10.17								R2.7.13	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2020	R4.5.14	S　KS80-H	800×700	550	
30	903	×	H3.10.17													-					
30	904	H3.10.17	H3.10.17								R2.7.15	リンナイ	RBF-AERSN	3年	浴槽共取替	2020	R2.7.15	SUS	800×700	650	
30	905	H3.10.17	H3.10.17													1991					
30	906	H3.10.17	H3.10.17													1991					
30	907	H4.8.3	H3.10.17								2023/8/10					2023	2023/8/10				
30	908	H3.10.17	H3.10.17								H28.5.24	大阪ガス	1531-R952	2年		2016					
30	909	H3.10.17	H3.10.17													1991					
30	910	H3.10.17	H3.10.17													1991					
30	911	H3.10.17	H3.10.17													1991					
30	912	H3.10.17	H3.10.17	H26.2.13	1531-R952		H26.2.13									2014					
30	1001	H3.10.16	H3.10.16	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
30	1002	H3.10.16	H3.10.16								H25.7.10	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
30	1003	H3.10.16	H3.10.16													1991					
30	1004	H3.10.16	H3.10.16	H19.2.20	1131-R950		H19.2.20									2007					
30	1005	×	H3.10.16	R3.2.22	RBF-AERS2N	3年	R3.2.22	SUS	800×700	550						2021					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
30	1006	H3.10.16	H3.10.16													1991					
30	1007	H3.10.16	H3.10.16								H26.4.1	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
30	1008	H3.10.16	H3.10.16								R1.5.17	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
30	1009	H3.10.16	H3.10.16													1991					
30	1010	H3.10.16	H3.10.16													1991					
30	1011	H3.10.15	H3.10.15	R2.12.16	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2020					
30	1012	H3.10.16	H3.10.16													1991					
30	1101	H3.10.15	H3.10.15								H27.4.20	大阪ガス	1531-R953	2年		2015					
30	1102	H3.10.15	H3.10.15	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
30	1103	H3.10.15	H3.10.15	H17.10.27	1131-R951		H17.10.27				H30.11.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
30	1104	H3.10.15	H3.10.15	H17.10.27	1131-R950		H17.10.27									2005					
30	1105	H3.10.15	H3.10.15													1991					
30	1106	H29.4.1			RUX-VS1606T-E	3年	ユニットバス									2017					
30	1107	H3.10.15	H3.10.15													1991					
30	1108	H3.10.15	H3.10.15								H30.8.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
30	1109	H3.10.15	H3.10.15								H30.7.9	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
30	1110	H3.10.15	H3.10.15	H30.11.8	RBF-AERS2N	3年	H30.11.8									2018					
30	1111	H3.10.15	H3.10.15													1991					
30	1112	H3.10.15	H3.10.15								H27.4.9	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
31	101	H3.11.21	H3.11.21													1991					
31	102	H3.11.21	H3.11.21	H15.3.10			H15.3.10									2003					
31	103	H3.11.21	H3.11.21													1991					
31	104	H3.11.21	H3.11.21													1991					
31	105	×	H3.11.21	H19.8.1	1131-R951		H19.8.1									2007					
31	106	H3.11.21	H3.11.21	H14.11.11			H14.11.11									2002					
31	107	×	H3.11.21													-					
31	108															-					住戸なし
31	109	H3.11.21	H3.11.21													1991					
31	110	H10.11.16	H3.11.21	H26.2.13	1531-R952		H26.2.13									2014					
31	111	H3.11.21	H3.11.21	H14.11.11			H14.11.11									2002					
31	112	H3.11.21	H3.11.21													1991					
31	113	R5.2.6	R5.2.6		GT-1653SAWX	2年	ユニットバス	ＦＲＰ	1017×580	470						2023					浴室改善
31	114	H3.11.21	H3.11.21	H28.5.20	1531-R952		H28.5.20									2016					
31	201	H3.11.20	H3.11.20	H29.7.12	1531-R953		H29.7.12									2017					
31	202	H3.--.--	H3.--.--													-					
31	203	H3.11.20	H3.11.20													1991					
31	204	H3.11.20	H3.11.20													1991					
31	205	×	H3.11.20								R2.8.28	リンナイ	RBF-AERSN	3年	浴槽共取替	2020	R2.8.28	SUS	800×700	650	
31	206	H3.11.20	H3.11.20	2023/4/3												2023					
31	207	H3.11.20	H3.11.20													1991					
31	208	H3.11.20	H3.11.20													1991					
31	209	H3.11.20	H3.11.20													1991					
31	210	H3.11.20	H3.11.20													1991					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
31	211	H3.11.20	H3.11.20													1991					
31	212	H3.11.20	H3.11.20													1991					
31	213	H3.11.20	H3.11.20	H23.12.1	1531-953		-									2011					
31	214	H3.11.20	H3.11.20	H30.11.8	RBF-AERS2N	3年	H30.11.8									2018					
31	301	H3.11.19	H3.11.19	H25.7.22	1531-R953		H25.7.22									2013					
31	302	×	H3.11.19								R1.12.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
31	303	H3.11.19	H3.11.19	H18.8.15	31-551B		H18.8.15									2006					
31	304	H3.11.19	H3.11.19													1991					
31	305	H3.11.19	H3.11.19								H27.5.2	大阪ガス	1531-R953	2年		2015					
31	306	H3.11.19	H3.11.19	H18.10.27	1131-R950		H18.10.27									2006					
31	307	H3.11.19	H3.11.19								H30.4.9	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
31	308	H3.11.19	H3.11.19													1991					
31	309	H3.11.19	H3.11.19	R3.2.22	RBF-AERS2N	3年	R3.2.22	SUS	800×700	550						2021					
31	310	H3.11.19	H3.11.19								H26.5.17	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
31	311	H3.11.19	H3.11.19	H24.8.23	1531-953		H24.8.23									2012					
31	312	H3.11.19	H3.11.19													1991					
31	313	H3.11.19	H3.11.19	R2.1.23	RUF-SA1615SAW/9AT		ユニットバス									2020					
31	314	H3.11.19	H3.11.19													1991					
31	401	H3.11.16	H3.11.16													1991					
31	402	H3.11.16	H3.11.16													1991					
31	403	H3.11.19	H3.11.19													1991					
31	404	H3.11.15	H3.11.15				R2.5.26				H27.6.30	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
31	405	H3.11.16	H3.11.16													1991					
31	406	H3.11.16	H3.11.16	H15.11.5			H15.11.5									2003					
31	407	H3.11.16	H3.11.16	H15.11.5			H15.11.5									2003					
31	408	H3.11.16	H3.11.16													1991					
31	409	H3.11.16	H3.11.16													1991					
31	410	H3.11.16	H3.11.16													1991					
31	411	H29.4.1			RUX-VS1606T-E	3年	ユニットバス									2017					
31	412	H3.11.16	H3.11.16	H15.6.5			H15.6.5				R2.4.3	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
31	413	H3.11.16	H3.11.16	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
31	414	H3.11.16	H3.11.16	H30.4												1991					
31	501	H3.11.15	H3.11.15	H17.5.30	31-551B		H17.5.30									2005					
31	502	H3.11.15	H3.11.15													1991					
31	503	×	H3.11.15	H14.7.31			-									2002					
31	504	H3.11.15	H3.11.15	R4.7.20	RBF-AERS2N-R-S	3年	R4.7.20									2022					
31	505	H3.11.15	H3.11.15	H30.2.21	RBF-AERS2N	3年										2018					
31	506	H3.11.15	H3.11.15								H27.8.22	大阪ガス	1531-R953	2年		2015					
31	507	R5.2.6	R5.2.6		GT-1653SAWX	2年	ユニットバス	FRP	1017×580	470						2023					浴室改善
31	508	H3.11.15	H3.11.15								R2.3.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
31	509	H3.11.15	H3.11.15													1991					
31	510	H3.11.15	H3.11.15	R2.1.23	RUF-SA1615SAW/9AT		ユニットバス									2020					
31	511	H3.11.15	H3.11.15													1991					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
31	512	H3.11.15	H3.11.15													1991					
31	513	H3.11.15	H3.11.15	H19.6.1	1131-R951		H19.6.1									2007					
31	514	H3.11.15	H3.11.15													1991					
31	601	H3.11.14	H3.11.14	H20.3.18	1131-R950		H20.3.18									2008					
31	602	H3.11.14	×	H30.4												1991					
31	603	H3.11.14	H3.11.14	H25.5.18	1531-R953		H25.5.18									2013					
31	604	H3.11.14	H3.11.14													1991					
31	605	H3.11.14	H3.11.14													1991					
31	606	×	H3.11.20													-					
31	607	H3.11.14	H3.11.14													1991	R3.11.22	SUS	800×700	550	
31	608	H3.11.14	H3.11.14								H28.1.13	大阪ガス	1531-R952	2年		2016					
31	609	H3.11.14	H3.11.14	H28.7.25	1531-R953		H28.7.25									2016					
31	610	H3.11.14	H3.11.14	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
31	611	H3.11.14	H3.11.14	R1.5.28	RBF-AERS2N	3年	H17.5.30									2019					
31	612	H3.11.14	H3.11.14	H29.8.1	1531-R952		H29.8.1									2017					
31	613	H3.11.14	H3.11.14								H29.2.25	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
31	614	R4.9.30	R4.9.30		GT-1653SAWX	2年	ユニットバス	ＦＲＰ	1017×580	470						2022					浴室改善
31	701	H3.11.13	H3.11.13	H19.5.22	1131-R951		H19.5.22									2007					
31	702	H3.--.--	H3.--.--													-					
31	703	H3.11.13	H3.11.13	H29.7.12	1531-R953		H22.11.30									2017					
31	704	H3.11.13	H3.11.13	H24.8.23	1531-R952		H24.8.23									2012					
31	705	H3.11.13	H3.11.13													1991					
31	706	H3.11.13	H3.11.13													1991					
31	707	H3.11.13	H3.11.13								H28.8.15	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
31	708	H3.11.13	H3.11.13													1991					
31	709	×	H3.11.13													-					
31	710	H3.11.13	H3.11.13													1991					
31	711	H3.11.13	H3.11.13													1991					
31	712	H3.11.13	H3.11.13													1991					
31	713	H3.11.13	H3.11.13													1991					
31	714	H3.11.13	H3.11.13	H26.2.13	1531-R952		H26.2.13									2014					
31	801	H3.11.12	H3.11.12													1991					
31	802	H3.11.12	H3.11.12													1991					
31	803	H3.11.12	H3.11.12													1991					
31	804	H3.11.12	H3.11.12	H29.11.1	RBF-AERS2N	3年	H29.11.1									2017					
31	805	H3.11.12	H3.11.12													1991					
31	806	H3.11.12	H3.11.12													1991					
31	807	H3.11.12	H3.11.12													1991					
31	808	H3.11.12	H3.11.12													1991					
31	809	H3.11.12	H3.11.12	H30.4												1991					
31	810	H3.11.12	H3.11.12													1991					
31	811	H3.11.12	H3.11.12	2024/3/31			浴室改善									2024					
31	812	H3.11.12	H3.11.12													1991					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
31	813	H3.11.12	H3.11.12	H24.8.23	1531-R953		H24.8.23									2012					
31	814	×	H3.11.12													-					
31	901	H3.11.8	H3.11.8													1991					
31	902	H3.11.8	H3.11.8													1991					
31	903	H3.11.8	H3.11.8	H29.8.1	1531-R953		H22.11.30									2017					
31	904	×	×	H23.9.16	1531-R952		H23.9.16									2011					
31	905	H3.11.8	H3.11.8													1991					
31	906	R4.3.29	R4.3.29		GT-1653SAWX-H-4	2年	ユニットバス	FRP (BW-1116LBE)								2022					
31	907	H3.11.8	H3.11.8	H28.5.20	1531-R953		H28.5.20									2016					
31	908	H3.11.8	H3.11.8	H14.11.11			H14.11.11				H29.4.3	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
31	909	H3.11.8	H3.11.8	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
31	910	H3.11.8	H3.11.8													1991					
31	911	H3.11.8	H3.11.8								H26.4.23	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
31	912	H3.11.8	H3.11.8													1991					
31	913	H3.11.8	H3.11.8	R2.12.16	RUF-SA1605SAT-L	3年	ユニットバス									2020					
31	914	H3.11.8	H3.11.8	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
31	1001	H3.11.7	H3.11.7	H22.11.30	1531-R951		H17.7.25									2010					
31	1002	H3.11.7	H3.11.7	H22.7.30	1131-R951(091441)		H19.10.31									2010					
31	1003	H3.11.7	H3.11.7	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
31	1004	H3.11.7	H3.11.7	H23.9.16	1531-R952		H23.9.16									2011					
31	1005	H3.11.7	H3.11.7	R6.3.31			浴室改善									2024					
31	1006	H3.11.7	H3.11.7	H15.11.5			H15.11.5									2003					
31	1007	H3.11.7	H3.11.7	R1.5.28	RBF-AERS2N	3年	R1.5.28									2019					
31	1008	H3.11.7	H3.11.7								H29.2.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
31	1009	R4.3.29	R4.3.29		GT-1653SAWX-H-4	2年	ユニットバス	(BW-1116LBE)								2022					
31	1010	×	H3.11.7													-					
31	1011	H3.11.7	H3.11.7	H30.5.22	RBF-AERS2N	3年	H15.8.5									2018					
31	1012	H3.11.7	H3.11.7													1991					
31	1013	H3.11.7	H3.11.7													1991					
31	1014	R4.3.29	R4.3.29		GT-1653SAWX-H-4	2年	ユニットバス	(BW-1116LBE)								2022					
31	1101	H3.11.6	H3.11.6								H25.7.20	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
31	1102	H3.11.6	H3.11.6								R3.12.9	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年		2021					
31	1103	H3.11.6	H3.11.6													1991					
31	1104	H3.11.6	H3.11.6	H19.10.31	1131-R950(091364)		H19.10.31									2007					
31	1105	H3.11.6	H3.11.6													1991					
31	1106	H3.11.6	H3.11.6													1991					
31	1107	H3.11.6	H3.11.6													1991					
31	1108	H3.11.6	H3.11.6													1991	R2.10.21	SUS	800×700	550	
31	1109	H3.11.8	H3.11.8													1991					
31	1110	H3.11.6	H3.11.6	H23.12.1	1531-R952		H23.12.1									2011					
31	1111	H3.11.6	H3.11.6													1991					
31	1112	H29.4.1			RUX-VS1606T-E	3年	ユニットバス									2017					
31	1113	H3.11.6	H3.11.6	H17.10.27	1131-R951		H17.10.27									2005					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
31	1114	H3.11.6	H3.11.6	H24.8.23	1531-R952		H24.8.23									2012					
32	101	H3.12.10	H3.12.10				R3.7.28	SUS	800×700	550	H29.5.29	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
32	102	R5.2.6	R5.2.6		GT-1653SAWX	2年	ユニットバス	ＦＲＰ	1017×580	470	H30.9.20	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2023					浴室改善
32	103	H3.12.10	H3.12.10	H19.10.31			H19.10.31									2007					親子ペアー般室1131-R951(091739)
32	104	-	-													-					親子ペア
32	105	-	-													-					親子ペア
32	106	H3.12.10	H3.12.10	H14.7.31			-									2002					親子ペアー般室
32	107	H3.12.10	H3.12.10	H30.4												1991					
32	108	H3.12.10	H3.12.10								2023/5/30					2023					
32	109															-					住戸なし
32	110	H3.12.10	H3.12.10	R3.7.28	RBF-AERS2N	2年	R3.7.28	SUS	800×700	650						2021					親子ペアー般室
32	111	-	-													-					親子ペア
32	112	-	-													-					親子ペア
32	113	H3.12.10	H3.12.10													1991					親子ペアー般室
32	114	H3.12.10	H3.12.10	H23.6.30			H23.6.30									2011					親子ペアー般室
32	115	-	-													-					親子ペア
32	116	-	-													-					親子ペア
32	117	H3.12.10	H3.12.10	H23.1.10			H23.1.10									2011					親子ペアー般室
32	118	H3.12.11	H3.12.11	H26.10.28	1531-R952		H26.10.28									2014					
32	201	H3.12.7	H3.12.7	H31.3.15	RUF-SA1605SAT-L	3年	ユニットバス									2019					
32	202	H3.12.7	H3.12.7	H25.10.28	1531-R952		H25.10.28									2013					
32	203	×	H3.12.7													-					
32	204	H3.12.7	H3.12.7													1991					
32	205	H3.12.7	H3.12.7	H18.2.28			H18.2.28									2006					
32	206	H3.12.7	H3.12.7								2023/6/27					2023					
32	207	H4.8.3	H4.8.3	H27.10.29	1531-R953		H27.10.29									2015					
32	208	×	H3.12.7	H25.5.20	1531-R952		H25.5.20									2013					
32	209	H3.12.7	H3.12.7								H26.5.14	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
32	210	H3.12.7	H3.12.7													1991					
32	211	H3.12.7	H3.12.7													1991					
32	212	H3.12.7	H3.12.7	R2.12.16	RUF-SA1605SAT-L	3年	ユニットバス									2020					
32	213	H3.12.7	H3.12.7													1991					
32	214	H3.12.7	H3.12.7	H26.10.28	1531-R952		H26.10.28									2014					
32	215	H3.12.7	H3.12.7													1991					
32	216	H3.12.7	H3.12.7								H25.5.19	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
32	301	H3.12.6	H3.12.6													1991					
32	302	H3.12.6	H3.12.6													1991					
32	303	H7.1.27	H3.12.6	R2.1.23	RUF-SA1615SAW-SAT		ユニットバス									2020					
32	304	H3.12.6	H3.12.6								R1.8.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
32	305	×	H3.12.6													-					
32	306	H3.12.6	H3.12.6	H17.5.30	31-550B		H17.5.30				2023/8/25					2023					
32	307	H3.12.6	H3.12.6	H25.5.18	1531-R953		H25.5.18									2013					
32	308	H3.12.6	H3.12.6	H29.7.12	1531-R952		H29.7.12									2017					

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
32	309	H3.12.6	H3.12.6													1991					
32	310	R5.2.6	R5.2.6		GT-1653SAWX	2年	ユニットバス	ＦＲＰ	1017×580	470						2023					浴室改善
32	311	H3.12.6	H3.12.6													1991					
32	312	H3.12.6	H3.12.6	H24.8.23	1531-R952		H24.8.23									2012					
32	313	H3.12.6	H3.12.6													1991					
32	314	H3.12.6	H3.12.6													1991					
32	315	H3.12.6	H3.12.6													1991					
32	316	H3.12.7	H3.12.7													1991					
32	401	R4.3.29	R4.3.29		GT-1653SAWX-H-4		ユニットバス	(BW-1116LBE)								2022					
32	402	H3.12.5	H3.12.5	R2.5.26	RBF-AERS2N	3年	R2.5.26									2020					
32	403	H3.12.5	H3.12.5													1991					
32	404	H3.12.5	H3.12.5													1991					
32	405	H3.12.5	H3.12.5													1991					
32	406	H3.12.5	H3.12.5	H17.7.25			H17.7.25									2005					
32	407	H3.12.5	H3.12.5													1991					
32	408	H3.12.5	H3.12.5	H19.8.1	1131-R951		H19.8.1									2007					
32	409	H3.12.5	H3.12.5								H25.7.27	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
32	410	×	H3.12.5													-					
32	411	H3.12.5	H3.12.5								H25.8.9	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
32	412	H3.12.5	H3.12.5													1991					
32	413	H3.12.5	H3.12.5													1991					
32	414	H3.12.5	H3.12.5													1991					
32	415	H3.12.5	H3.12.5													1991					
32	416	×	H3.12.5	R3.2.22	RBF-AERS2N	3年	R3.2.22	SUS	800×700	550						2021					
32	501	H3.12.4	H3.12.4													1991					
32	502	H3.12.4	H3.12.4													1991					
32	503	×	H3.12.4	H28.5.20	1531-R953		H28.5.20									2016					
32	504	×	H3.12.4	H21.11.6	1531-R950											2009					
32	505	H3.12.4	H3.12.4	H19.5.22	1131-R951		H19.5.22									2007					
32	506	H3.12.4	H3.12.4	H31.3.15	RUF-SA1605SAW		ユニットバス									2019					
32	507	R5.2.6	R5.2.6		GT-1653SAWX	2年	ユニットバス	ＦＲＰ	1017×580	470						2023					浴室改善
32	508	×	×													-					
32	509	R4.9.30	R4.9.30		GT-1653SAWX	2年	ユニットバス	ＦＲＰ	1017×580	470						2022					浴室改善
32	510	H3.12.4	H3.12.4													1991					
32	511	H3.12.4	H3.12.4													1991					
32	512	×	×													-					
32	513	H3.--.--	H3.--.--	R2.1.23	RUF-SA1615SAW-SKT		ユニットバス				H27.5.13	大阪ガス	1531-R953	2年		2020					
32	514	H3.12.4	H3.12.4	H15.11.5			H15.11.5									2003					
32	515	H3.12.4	H3.12.4													1991					
32	516	H3.12.4	H3.12.4	H27.10.29	1531-R952		H27.10.29									2015					
32	601	R4.9.30	R4.9.30		GT-1653SAWX	2年	ユニットバス	ＦＲＰ	1017×580	470						2022					浴室改善
32	602	H3.12.3	H3.12.3													1991					
32	603	H6.5.31	H6.5.31	R3.2.22	RBF-AERS2N	3年	R3.2.22	SUS	800×700	550						2021					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
32	604	H3.12.3	H3.12.3	H18.10.27	1131-R950		H18.10.27									2006					
32	605	H6.8.4	H6.8.4	H30.4												1994					
32	606	H3.12.3	H3.12.3													1991					
32	607	H3.12.3	H3.12.3				R2.10.20	SUS	800×700	650	H29.5.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
32	608	H3.12.3	H3.12.3								H25.6.28	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
32	609	H3.12.3	H3.12.3	H25.5.18	1531-R953		H25.5.18									2013					
32	610	H3.12.3	H3.12.3													1991					
32	611	H3.12.3	H3.12.3	H26.7.23	1531-R953		H26.7.23									2014					
32	612	H3.12.3	H3.12.3	H29.7.12	1531-R952		H29.7.12									2017					
32	613	×	×													-					
32	614	R5.2.6	R5.2.6		GT-1653SAWX	2年	ユニットバス	FRP	1017×580	470						2023					浴室改善
32	615	H3.12.3	H3.12.3													1991					
32	616	H29.4.1			RUX-VS1606T-E	3年	ユニットバス									2017					
32	701	H3.11.30	H3.11.30				R3.7.25	SUS	800×700	550	H29.6.22	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
32	702	H3.11.30	H3.11.30	H14.11.11			H14.11.11									2002					
32	703	H3.11.30	H3.11.30	H22.11.30	1531-R951		H15.3.10									2010					
32	704	H3.11.30	H3.11.30													1991					
32	705	H3.11.30	H3.11.30	H29.8.1	1531-R953		H29.8.1									2017					
32	706	×	H3.11.30													-					
32	707	H3.11.30	H3.11.30								R1.5.25	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019	R4.6.1	SUS KS80	800×700	650	
32	708	H29.4.1			RUX-VS1606T-E	3年	ユニットバス									2017					
32	709	×	H3.11.30													-					
32	710	H3.11.30	H3.11.30													1991					
32	711	H3.--.--	H3.--.--	H29.8.1	1531-R953		H19.8.1									2017					
32	712	H3.11.30	H3.11.30													1991					
32	713	H3.11.30	H3.11.30	H24.5.29	1531-R953		H24.5.29									2012					
32	714	H3.11.30	H3.11.30	R1.7.29	RBF-AERS2N	3年	R1.7.29									2019					
32	715	H3.11.30	H3.11.30								R1.12.20	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
32	716	H3.--.--	H3.--.--	H18.2.28			H18.2.28									2006					
32	801	H3.11.29	H3.11.29	R1.10.25	RBF-AERS2N	3年	R1.10.25									2019					
32	802	H3.11.29	H3.11.29													1991	R4.6.20	SUS KS80	800×700	650	
32	803	H6.8.8	H6.8.8													1994					
32	804	×	H3.11.29													-					
32	805	H3.11.29	H3.11.29	R1.5.28	RBF-AERS2N	3年	R1.5.28									2019					
32	806	H3.11.29	H3.11.29	H30.5.22	RBF-AERS2N	3年	H17.10.27									2018					
32	807	H3.11.29	H3.11.29													1991	R4.7.11	SUS KS80-H550	800×700	550	
32	808	H3.11.29	H3.11.29													1991					
32	809	H3.11.29	H3.11.29													1991					
32	810	H3.11.29	H3.11.29	H29.3.1	1531-R952		H15.11.5									2017					
32	811	H3.11.29	H3.11.29	H29.3.1	1531-R953		H23.9.6									2017					
32	812	H10.11.16	H3.11.29	H31.3.15	RUF-SA1605AT-L	3年	ユニットバス									2019					
32	813	H3.11.29	H3.11.29													1991					
32	814	H3.11.29	H3.11.29	H17.7.25			H17.7.25									2005					

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
32	815	H3.11.29	H3.11.29													1991					
32	816	×	H3.11.29													-					
32	901	H3.11.28	H3.11.28													1991					
32	902	H3.11.28	H3.11.28	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
32	903	×	H3.11.28	H17.3.2			H17.3.2									2005					
32	904	H3.11.28	H3.11.28	H18.8.15	31-550B		H18.8.15									2006					
32	905	H3.11.28	H3.11.28	H18.2.28			H18.2.28									2006					
32	906	H3.11.28	H3.11.28								R1.9.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
32	907	H3.11.28	H3.11.28													1991					
32	908	H3.11.28	H3.11.28													1991					
32	909	H3.11.28	H3.11.28								R2.5.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020	R2.5.7	SUS	800×700	650	
32	910	H3.11.28	H3.11.28													1991					
32	911	H3.11.28	H3.11.28	H15.8.5			H15.8.5				R1.7.31	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
32	912	H3.11.28	H3.11.28													1991					
32	913	H3.11.28	H3.11.28	H15.8.5			H15.8.5									2003					
32	914	H3.11.28	H3.11.28													1991					
32	915	H3.11.28	H3.11.28													1991					
32	916	H3.11.28	H3.11.28													1991					
32	1001	H29.4.1			RUX-VS1606T-E	3年	ユニットバス									2017					
32	1002	H3.11.27	H3.11.27	H23.3.20	1531-R950		H23.3.20									2011					
32	1003	H3.11.27	H3.11.27													1991					
32	1004	H3.11.27	H3.11.27	H31.3.15	RUF-SA1605SAT-L	3年	ユニットバス									2019					
32	1005	H3.11.27	H3.11.27	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30				R3.5.12	リンナイ	RBF-AERSN-L-S	3年		2021					
32	1006	H3.11.27	H3.11.27													1991					
32	1007	H3.11.27	H3.11.27													1991					
32	1008	H3.11.27	H3.11.27	H15.3.10			H15.3.10									2003					
32	1009	H3.11.27	H3.11.27								R4.2.22	リンナイ	RBF-AERSN-L-S	3年		1991	R4.2.22	SUS	800×700	650	
32	1010	H3.11.27	H3.11.27													1991					
32	1011	H3.11.27	H3.11.27	H27.10.29	1531-R953		H27.10.29									2015					
32	1012	×	H3.11.27													-					
32	1013	H3.11.27	H3.11.27													1991					
32	1014	H3.11.27	H3.11.27													1991					
32	1015	×	H3.11.27	R2.5.26	RBF-AERS2N	3年	R2.5.26									2020					
32	1016	H3.11.27	H3.11.27	H18.8.15	31-550B		H18.8.15									2006					
32	1101	H3.11.26	H3.11.26	H24.3.31	1531-R953		-									2012					
32	1102	H6.5.31	H3.11.26	H18.10.27	1131-R950		H18.10.27									2006					
32	1103	H29.4.1			RUX-VS1606T-E	3年	ユニットバス									2017					
32	1104	H3.11.26	H3.11.26	H27.3.2	1531-R952		H17.10.27									2015					
32	1105	×	H3.11.26													-					
32	1106	H12.8.7	H3.11.26	R2.1.23	RUF-SA1615SAW/SAT		ユニットバス									2020					
32	1107	H3.11.26	H3.11.26													1991					
32	1108	H3.11.26	H3.11.26													1991					
32	1109	H3.11.26	H3.11.26													1991					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
32	1110	H3.11.26	H3.11.26													1991					
32	1111	H29.4.1			RUX-VS1606T-E	3年	ユニットバス									2017					
32	1112	H3.11.26	H3.11.26	R2.1.23	RUF-SA1615SAW-SAT		ユニットバス									2020					
32	1113	H3.11.26	H3.11.26	H25.5.18	1531-R953		H25.5.18									2013					
32	1114	H3.11.26	H3.11.26													1991					
32	1115	H3.11.26	H3.11.26													1991					
32	1116	H3.11.26	H3.11.26	H23.3.20	1531-R950		H23.3.20									2011					
33	101	H9.10.14	H9.10.14	H25.10.28	1531-R952		H25.10.28									2013					
33	102	H9.10.14	H9.10.14	H25.7.22	1531-R953		H25.7.22									2013					
33	103	H9.10.14	H9.10.14	H23.12.1	1531-R953		H23.12.1									2011					
33	104	H9.10.14	H9.10.14													1997					
33	201	×	H9.10.14													-					
33	202	H9.10.14	H9.10.14								H29.11.22	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
33	203	H9.10.14	H9.10.14								H30.2.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
33	204	H9.10.14	H9.10.14													1997					
33	301	×	H9.10.14	H25.10.28	1531-R952		H25.10.28									2013					
33	302	H9.10.14	H9.10.14	H20.3.31	1131-R950A		H20.3.31									2008					
33	303	×	H9.10.14													-					
33	304	H9.10.14	H9.10.14	R1.7.29	RBF-AERS2N	3年	R1.7.29									2019					
33	401	×	H9.10.14	H25.10.28	1531-R952		H20.3.31									2013					
33	402	H9.10.14	H9.10.14													1997					
33	403	H9.10.14	H9.10.14													1997					
33	404	H9.10.14	H9.10.14													1997					
33	501	H9.10.14	H9.10.14								H25.6.18	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
33	502	H9.10.14	H9.10.14	H24.10.30	1531-R953		H24.10.30									2012					
33	503	×	×	H15.3.10			H15.3.10									2003					
33	504	H9.10.14	H9.10.14								H26.2.21	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
34	101	H9.10.15	H9.10.15	R4.7.20	RBF-AERS2N-R-S	3年	R4.7.20									2022					
34	102	H9.10.15	H9.10.15	H21.12.4	1531-R951		H21.12.4									2009					
34	103	H9.10.15	H9.10.15								H29.3.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
34	104	H9.10.15	H9.10.15													1997					
34	105	H9.10.16	H9.10.16													1997					
34	106	H9.10.16	H9.10.16								H26.12.16	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
34	201	H9.10.15	H9.10.15								H26.6.17	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
34	202	H9.10.15	H9.10.15													1997					
34	203	H9.10.15	H9.10.15													1997					
34	204	H9.10.15	H9.10.15	H28.5.20	1531-R953		H28.5.20									2016					
34	205	H9.10.16	H9.10.16													1997					
34	206	H9.10.16	H9.10.16	R4.7.20	RBF-AERS2N-L-S	3年	R4.7.20									2022					
34	301	H9.10.15	H9.10.15	H19.10.31	1131-R950A-091534-I		H19.10.31									2007					
34	302	H9.10.15	H9.10.15													1997					
34	303	×	H9.10.15	H25.10.28	1531-R952		H25.10.28									2013					
34	304	H9.10.15	H9.10.15								R1.11.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
34	305	H9.10.16	H9.10.16													1997	R2.6.17	SUS	800×700	650	
34	306	H9.10.16	H9.10.16	H25.10.28	1531-R953		H25.10.28									2013					
34	401	×	H9.10.15													-					
34	402	H9.10.15	H9.10.15	H17.10.27	1131-R951		H17.10.27									2005					
34	403	H9.10.15	H9.10.15	H21.12.4	1531-R950		H21.12.4									2009					
34	404	H9.10.15	H9.10.15								R1.8.7	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
34	405	H9.10.16	H9.10.16	H21.12.4	1531-R950		H21.12.4									2009					
34	406	H9.10.16	H9.10.16													1997					
34	501	H9.10.15	H9.10.15								R3.7.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021	R3.7.21	SUS	800×700	550	
34	502	H9.10.15	H9.10.15													1997					
34	503	H9.10.15	H9.10.15	H26.7.23	1531-R952		H26.7.23									2014					
34	504	H9.10.15	H9.10.15													1997					
34	505	×	H9.10.16													-					
34	506	H9.10.16	H9.10.16	H25.10.28	1531-R953		H25.10.28									2013					
35	101	H9.11.5	-	2023/5/2												2023					車椅子
35	102	H9.11.5	-								H25.10.5	大阪ガス	1131-N951	2年		2013					車椅子
35	103	H9.10.17	H9.10.17	R2.11.11	RBF-AERS2N	3年	R2.11.11	SUS	800×700	650						2020					
35	104	H9.10.17	H9.10.17								2024/2/8					2024					
35	105	H9.10.17	H9.10.17	H23.9.16	1531-R952		H15.8.5									2011					
35	106	×	×	R2.11.11	RBF-AERS2N	3年	R2.11.11	SUS	800×700	650						2020					
35	107	×	H9.10.21	H14.7.31			-									2002					
35	108	H9.10.21	H9.10.21													1997					
35	201	H9.10.16	H9.10.16													1997					
35	202	H9.10.16	H9.10.16	H24.10.30	1531-R953		H17.7.25									2012					
35	203	H9.10.17	H9.10.17													1997					
35	204	H9.10.17	H9.10.17													1997					
35	205	H9.10.17	H9.10.17								H26.2.21	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
35	206	H9.10.17	H9.10.17													1997					
35	207	×	H9.10.21	R2.5.26	RBF-AERS2N	3年	H20.3.31									2020					
35	208	H9.10.21	H9.10.21													1997					
35	301	H9.10.16	H9.10.16													1997					
35	302	H9.10.16	H9.10.16	H22.11.30	1531-R951		H22.11.30									2010					
35	303	H9.10.17	H9.10.17	H23.12.1	1531-R952		H23.12.1									2011					
35	304	H9.10.17	H9.10.17													1997					
35	305	H9.10.17	H9.10.17													1997					
35	306	H9.10.17	H9.10.17	H15.11.5			H15.11.5				R1.12.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
35	307	H9.10.21	H9.10.21													1997					
35	308	H9.10.21	H9.10.21													1997					
35	401	H9.10.16	H9.10.16	R4.10.31	RBF-BERS2N-R-S	3年	H25.10.28									2022					
35	402	H9.10.16	H9.10.16													1997					
35	403	H9.10.17	H9.10.17													1997					
35	404	×	H9.10.17	H25.10.28	1531-R953		H25.10.28									2013					
35	405	H9.10.17	H9.10.17								R4.3.25	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年		2022					

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
35	406	H9.10.17	H6.8.8													1997					
35	407	H9.10.17	H9.10.17	H25.10.30	1531-R952		H25.10.30									2013					
35	408	H9.--.--	H9.--.--	H18.10.27	1131-R951		H18.10.27									2006					
35	501	H9.10.16	H9.10.16	H16.6.3			H16.6.3									2004					
35	502	H9.10.16	H9.10.16													1997					
35	503	H9.10.17	H9.10.17	H24.5.29	1531-R952		H24.5.29									2012					
35	504	H9.10.17	H9.10.17													1997					
35	505	×	H9.11.5	H28.7.25	1531-R952		H28.7.25									2016					
35	506	×	×													-					
35	507	H9.10.21	H9.10.21	-			H15.6.5				H28.9.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
35	508	H9.10.21	H9.10.21													1997					
36	101	H9.11.4	-	H19.10.31	1131-N951		-									2007					車椅子
36	102	H9.11.4	-								H30.2.21	ノーリツ	GSY-132D-e	2年		2018					車椅子
36	103	H9.10.22	H9.10.22	H22.2.28	1531-R950		H22.2.28									2010					
36	104	H9.10.22	H9.10.22													1997					
36	105	H9.10.22	H9.10.22	H18.2.28			H18.2.28									2006					
36	106	×	×	H23.4.12			H23.4.12									2011					
36	107	H9.10.23	H9.10.23	H28.10.24	1531-R953		H20.10.30									2016					
36	108	H9.10.23	H9.10.23	H21.12.15	1531-R951		H21.12.15									2009					
36	201	H9.10.21	H9.10.21								H28.3.10	大阪ガス	1531-R952	2年		2016					
36	202	H9.10.21	H9.10.21	H21.12.15	1531-R951		H21.12.15									2009					
36	203	H9.10.22	H9.10.22	R3.11.1	RBF-AERS2N	3年	R3.11.1	SUS	800×700	650						2021					
36	204	H9.10.22	H9.10.22	H29.7.12	1531-R953		H18.10.27									2017					
36	205	H9.10.22	H9.10.22													1997					
36	206	H9.10.22	H9.10.22								H31.1.15	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
36	207	H9.10.23	H9.10.23	H30.8.10	RBF-AERS2N	3年	H30.8.10									2018					
36	208	H9.10.23	H9.10.23	H28.10.24	1531-R953		H28.10.24									2016					
36	301	H9.10.21	H9.10.21													1997					
36	302	H9.10.21	H9.10.21	H17.3.2			H17.3.2									2005					
36	303	H9.10.22	H9.10.22	H24.10.30	1531-R952		H24.10.30									2012					
36	304	H9.10.22	H9.10.22													1997					
36	305	×	H29.5.27								H29.5.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽も取替	2017					
36	306	H9.10.22	H9.10.22													1997					
36	307	H9.10.23	H9.10.23	H25.10.30	1531-R952		H25.10.30									2013					
36	308	H9.10.23	H9.10.23													1997					
36	401	×	H23.6.1													-					
36	402	×	H9.10.21	H18.10.27	1131-R951		H18.10.27									2006					
36	403	H9.10.22	H9.10.22	H27.10.29	1531-R952		H27.10.29									2015					
36	404	×	H9.10.22													-	R2.5.14	SUS	800×700	650	
36	405	H9.10.22	H9.10.22													1997					
36	406	H9.10.22	H9.10.22	H15.8.5			H15.8.5									2003					
36	407	H9.10.23	H9.10.23								H30.8.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
36	408	H9.10.23	H9.10.23	H26.7.23	1531-R953		H26.7.23									2014					

給湯設備等台帳

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
36	501	×	H9.10.21													-					
36	502	H9.10.21	H9.10.21	H26.10.28	1531-R953		H21.12.4									2014					
36	503	H9.10.22	H9.10.22	H19.2.20	1131-R950		H19.2.20									2007					
36	504	H9.10.22	H9.10.22								H26.4.8	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
36	505	H9.10.22	H9.10.22	H20.3.31	1131-R950A		H20.3.31									2008					
36	506	H9.10.22	H9.10.22													1997					
36	507	H9.10.23	H9.10.23	H18.2.28	1131-R950(082220)		H18.2.28									2006					
36	508	H9.10.23	H9.10.23	H24.10.30	1531-R953		H24.10.30									2012					
37	101	H9.10.23	H9.10.23													1997					
37	102	H9.10.23	H9.10.23	H26.7.23	1531-R953		H26.7.23									2014					
37	103	×	H9.10.24	R5.11.9												2023					
37	104	H9.10.24	H9.10.24													1997					
37	105	H9.10.24	H9.10.24	H25.2.27	1531-R952		H25.2.27									2013					
37	106	H9.10.24	H9.10.24				R2.10.20	SUS	800×700	650	H29.12.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
37	107	H9.10.28	H9.10.28	H21.12.15	1531-R951		H21.12.15									2009					
37	108	H9.10.28	H9.10.28								R3.3.15	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2021	R3.3.15	SUS	800×700	650	
37	201	H9.10.23	H9.10.23	H28.10.24	1531-R952		H25.2.27									2016					
37	202	H9.10.23	H9.10.23	R2.5.26	RBF-AERS2N	3年	R2.5.26									2020					
37	203	H9.10.24	H9.10.24	H28.10.24	1531-R952		H28.10.24									2016					
37	204	H9.10.24	H9.10.24	H25.5.18	1531-R953		H25.5.18									2013					
37	205	H9.10.24	H9.10.24	2023/4/3												2023					
37	206	H9.10.24	H9.10.24													1997					
37	207	H9.10.28	H9.10.28													1997					
37	208	H9.10.28	H9.10.28													1997					
37	301	H9.10.23	H9.10.23	H30.8.10	RBF-AERS2N	3年	H30.8.10									2018					
37	302	H9.10.23	H9.10.23													1997					
37	303	H9.10.24	H9.10.24													1997					
37	304	H9.10.24	H9.10.24	H26.7.23	1531-R953		H26.7.23									2014					
37	305	×	H9.10.24													-					
37	306	H9.10.24	H9.10.24	R2.11.11	RBF-AERS2N	3年	R2.11.11	SUS	800×700	650						2020					
37	307	H9.10.28	H9.10.28													1997					
37	308	H9.10.28	H9.10.28													1997					
37	401	H9.10.23	H9.10.23	H26.7.23	1531-R952		H23.9.16									2014					
37	402	H9.10.23	H9.10.23													1997					
37	403	H9.10.24	H9.10.24													1997					
37	404	H9.10.24	H9.10.24								R2.7.11	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.7.11	SUS	800×700	650	
37	405	×	H9.10.24	H22.2.28	1531-R950		H22.2.28									2010					
37	406	H9.10.24	H9.10.24	H26.7.23	1531-R953		H26.7.23									2014					
37	407	H9.10.28	H9.10.28	H27.7.15	1531-R952		H17.3.2									2015					
37	408	H9.10.28	H9.10.28													1997					
37	501	H9.10.23	H9.10.23	H27.7.15	1531-R952		H27.7.15									2015					
37	502	H9.10.23	H9.10.23													1997					
37	503	H9.10.24	H9.10.24	H28.5.20	1531-R952		H28.5.20									2016					

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
37	504	H9.10.24	H9.10.24													1997					
37	505	H9.10.24	H9.10.24													1997					
37	506	H9.10.24	H9.10.24	R5.8.10												2023					
37	507	H9.10.28	H9.10.28	R4.10.31	RBF-BERS2N-R-S	3年										2022					
37	508	H9.10.28	H9.10.28								R1.11.22	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
38	101	H9.10.28	H9.10.28	H19.2.20	1131-R950		H19.2.20									2007					
38	102	H16.10.4	H9.10.28								2023/4/5					2023					
38	103	H9.11.4	－	H18.10.27	1131-N951										給湯器取替	2006					車椅子
38	104	H9.11.5	－													1997					車椅子
38	105	H9.11.4	－								H28.11.2	ノーリツ	GSY-132D-e	2年	給湯器取替	2016					車椅子
38	106	H9.11.5	－	H27.10.29	1131-N951										給湯器取替	2015					車椅子
38	107	H9.10.30	H9.10.30								R2.6.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
38	108	×	H6.8.8													－					
38	201	H9.10.28	H9.10.28													1997					
38	202	H9.10.28	H9.10.28	H21.12.15	1531-R951		H21.12.15									2009					
38	203	H9.10.29	H9.10.29								R1.10.9	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
38	204	H9.10.29	H9.10.29													1997					
38	205	H9.10.29	H9.10.29													1997					
38	206	H9.10.29	H9.10.29													1997					
38	207	H9.10.30	H9.10.30													1997					
38	208	×	H9.10.30													－					
38	301	H9.10.28	H9.10.28													1997					
38	302	×	H9.10.28													－					
38	303	H9.10.29	H9.10.29													1997					
38	304	H9.10.29	H9.10.29													1997					
38	305	×	H9.10.29	H14.2.27			－									2002					
38	306	H9.10.29	H9.10.29													1997					
38	307	H9.10.30	H9.10.30								R2.4.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
38	308	H9.10.30	H9.10.30													1997					
38	401	H14.5.1	H9.10.28	H21.3.31	1131-R950A		H21.3.31									2009					
38	402	H9.10.28	H9.10.28	H23.9.16	1531-R953		H23.9.16									2011					
38	403	H9.10.29	H9.10.29								H30.5.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
38	404	×	H9.10.29													－					
38	405	H9.10.29	H9.10.29								H29.12.11	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
38	406	H9.10.29	H9.10.29													1997					
38	407	H9.10.30	H9.10.30	H25.10.30	1531-R952		H25.10.30									2013					
38	408	H9.10.30	H9.10.30								R4.3.28	リンナイ	RBF-AERSN-L-S	3年		2022					
38	501	H9.10.28	H9.10.28								H27.11.12	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
38	502	H9.10.28	H9.10.28	H21.3.31	1131-R951A		H21.3.31									2009					
38	503	H9.10.29	H9.10.29								H25.5.7	大阪ガス	1531-R952	2年		2013	R2.8.1	SUS	800×700	650	
38	504	H9.10.29	H9.10.29	H19.8.1	1131-R951		H19.8.1									2007					
38	505	H9.10.29	H9.10.29	H25.10.30	1531-R952		H25.10.30									2013					
38	506	H9.10.29	H9.10.29													1997					

洛西北福西　単機能　BF

管理開始日：　昭和55(25-32)・56(21-24)・58(33-37)・59(38-39)年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
38	507	H9.10.30	H9.10.30								R2.12.19	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2020					
38	508	H9.10.30	H9.10.30													1997					
39	101	H9.10.30	H9.10.30													1997					
39	102	H9.10.30	H9.10.30	R2.2.27	RBF-AERS2N	3年	H24.8.23									2020					
39	103	H9.10.31	H9.10.31								H30.5.9	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
39	104	H9.10.31	H9.10.31													1997					
39	105	×	H9.10.31	H30.8.10	RBF-AERS2N	3年										2018					
39	106	H9.10.31	H9.10.31	H18.8.15	31-551D		H18.8.15									2006					
39	201	H9.10.30	H9.10.30								H30.12.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
39	202	H9.10.30	H9.10.30	H24.8.23	1531-R953		H24.8.23									2012					
39	203	H9.10.31	H9.10.31	H27.10.29	1531-R952		H15.8.5									2015					
39	204	×	×	H15.11.5			-									2003					
39	205	H9.10.31	H9.10.31	H19.8.1	1131-R950		H19.8.1									2007					
39	206	H9.10.31	H9.10.31	H25.10.30	1531-R953		H25.10.30									2013					
39	301	H9.10.30	H9.10.30													1997					
39	302	H9.10.30	H9.10.30	H25.2.27	1531-R953		H25.2.27									2013					
39	303	H9.11.1	H9.11.1								H25.7.10	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
39	304	H9.10.31	H9.10.31													1997					
39	305	H9.10.31	H9.10.31								H27.1.10	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
39	306	H9.10.31	H9.10.31	H28.7.25	1531-R953		H28.7.25									2016					
39	401	×	H9.10.30													-					
39	402	×	H9.10.30													-					
39	403	H9.10.31	H9.10.31													1997					
39	404	H9.10.31	H9.10.31	H23.12.1	1531-R953		H23.12.1									2011					
39	405	H9.10.31	H9.10.31													1997					
39	406	H9.10.31	H9.10.31								H28.9.9	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
39	501	H9.10.30	H9.10.30													1997					
39	502	H9.10.30	H9.10.30													1997					
39	503	H9.10.31	H9.10.31	-			H15.6.5				H29.2.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
39	504	H9.10.31	H9.10.31	H21.3.31	1131-R951A		H21.3.31									2009					
39	505	H9.10.31	H9.10.31	H27.10.29	1531-R952		H19.8.1									2015					
39	506	H9.10.31	H9.10.31													1997					

洛西南福西　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
41	101	H4.7.2	H4.7.2								H27.1.28	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
41	102	H4.7.2	H4.7.2	H14.2.21			-									2002					
41	103	H4.7.2	H4.7.2	H19.8.1	131-R951		H19.8.1									2007					
41	104	H4.7.2	H4.7.2								H25.6.29	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
41	105	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
41	106	H4.7.3	H4.7.3								R2.7.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.7.21	SUS	800×700	650	
41	107	×	-	R3.9.28	GSY-132D-E（ノーリツ）											2021					車椅子
41	108	H4.7.3	-	H15.1.16			-									2003					車椅子
41	201	H4.7.2	H4.7.2								R2.6.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.6.27	SUS	800×700	650	
41	202	×	×	R4.6.1	RBF-AERS2N-L-S	3年	R4.6.1	SUS								2022					
41	203	H4.7.2	H4.7.2								H26.5.19	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
41	204	H4.7.2	H4.7.2	R1.7.31	RBF-AERS2N	3年	R1.7.31									2019					
41	205	H4.7.3	H4.7.3													1992					
41	206	×	H4.7.3	H24.8.10	1531-R953		H24.8.10									2012					
41	207	H4.7.3	H4.7.3								H29.7.14	大阪ガス	1531-R952	2年		2017					
41	208	H4.7.3	H4.7.3													1992					
41	301	H4.7.2	H4.7.2	H17.5.31	131-R950		H17.5.31									2005					
41	302	H4.7.2	H4.7.2													1992	R2.4.20	SUS	800×700	650	
41	303	H4.7.2	H4.7.2													1992					
41	304	H4.7.2	H4.7.2													1992					
41	305	H4.7.8	H4.7.8													1992					
41	306	H4.7.3	H4.7.3													1992					
41	307	H4.7.3	H4.7.3													1992					
41	308	H4.7.3	H4.7.3	R3.10.25	RBF-AERS2N-L-S	3年	R3.10.25									2021					
41	401	H4.7.2	H4.7.2	H16.2.25	131-R950		H16.2.25									2004					
41	402	H4.7.2	H4.7.2													1992					
41	403	H4.7.2	H4.7.2													1992					
41	404	×	H4.7.2													1900					
41	405	H4.11.--	H2.2.23								H26.5.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
41	406	H4.7.3	H4.7.3													1992					
41	407	H4.7.3	H4.7.3	H17.8.1	1131-R950		H17.8.1									2005					
41	408	H4.7.3	H4.7.3								H25.10.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
41	501	×	H4.7.2													-					
41	502	H4.7.2	H4.7.2	H18.6.5	131-R951		H18.6.5									2006					
41	503	H4.7.2	H4.7.2								H30.8.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
41	504	H4.7.2	H4.7.2	H17.8.1	1131-R951		H17.8.1									2005					
41	505	H4.7.3	H4.7.3													1992					
41	506	H4.7.3	H4.7.3													1992					
41	507	H4.7.3	H4.7.3													1992					
41	508	H4.7.3	H4.7.3	H16.10.29	131-R951		H16.10.29									2004					
43	101	H4.7.7	H4.7.7	R2.10.29	RBF-AERS2N	3年	R2.10.29	SUS	800×700	650						2020					
43	102	H4.7.7	H4.7.7	H16.10.29	131-R951		H16.10.29									2004					
43	103	H4.7.7	H4.7.7								H25.10.23	リンナイ	RBF-AERS2N	2年		2013					
43	104	H4.7.7	H4.7.7													1992					
43	105	H4.7.8	H4.7.8	H30.4												1992					

洛西南福西　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
43	106	H4.7.8	H4.7.8	H27.7.13	1531-R953		H18.6.5									2015					
43	107	H4.7.8	H4.7.8													1992					
43	108	H4.7.8	H4.7.8	-			H14.6.12									1992					
43	201	H4.7.7	H4.7.7													1992					
43	202	H4.7.7	H4.7.7													1992					
43	203	H4.7.7	H4.7.7	H26.10.20	1531-R952		H26.10.20									2014					
43	204	H4.7.7	H4.7.7	H26.7.10	1531-R953		H15.8.10									2014					
43	205	H4.7.8	H4.7.8	H18.10.27	131-R950		H18.10.27									2006					
43	206	H4.7.8	H4.7.8								H28.10.14	大阪ガス	1531-R953	2年		2016	2023/11/29				
43	207	H4.7.8	H4.7.8													1992					
43	208	H4.7.8	H4.7.8													1992					
43	301	H4.7.7	H4.7.7													1992					
43	302	H4.7.7	H4.7.7	H19.8.1	131-R951		H19.8.1									2007					
43	303	H4.7.7	H4.7.7	R3.2.8	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2021					
43	304	H4.7.7	H2.08.--								2023/5/31					2023					
43	305	H4.7.8	H4.7.8	H16.10.29	131-R951		H16.10.29									2004					
43	306	H4.7.8	H4.7.8	H21.10.30	1531-R951		H21.10.30									2009					
43	307	H4.7.8	H4.7.8	H21.3.2	31-550B/131-R950											2009					
43	308	H4.7.8	H4.7.8	H23.2.8	1531-R951											2011					
43	401	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
43	402	×	H4.7.7	R1.7.31	RBF-AERS2N	3年	R1.7.31									2019					
43	403	H4.7.7	H4.7.7	R3.2.8	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2021					
43	404	H4.7.7	H4.7.7								R4.1.29	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	3年		2022	R4.1.29	SUS	800×700	650	
43	405	H4.7.8	H4.7.8													1992					
43	406	H4.7.8	H4.7.8								H27.1.16	大阪ガス	1531-R953	2年		2015					
43	407	H4.7.8	H4.7.8	H19.2.20	131-R950		H19.2.20									2007					
43	408	H4.7.8	H4.7.8													1992					
43	501	H4.7.7	H4.7.7	H14.11.8	31-550B		H14.11.8				H27.12.24	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
43	502	H4.7.7	H4.7.7													1992					
43	503	H4.7.7	H4.7.7	R3.2.8	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2021					
43	504	H4.7.7	H4.7.7	H28.10.14	1531-R953		H17.8.1									2016					
43	505	H4.7.8	H4.7.8	H22.11.1	1531-R951		H22.11.1									2010					
43	506	H4.7.8	H4.7.8													1992					
43	507	H4.7.8	H4.7.8	H16.10.29	131-R950		H16.10.29									2004					
43	508	H4.7.8	H4.7.8													1992					
44	101	H4.7.9	H4.7.9													1992					
44	102	×	×													1900					
44	103	H4.7.9	H4.7.9	H23.11.1	1531-R952		H23.11.1									2011					
44	104	×	H4.7.9	H21.12.15	1531-R951		H21.12.15									2009					
44	105	H4.7.10	H4.7.10													1992					
44	106	H4.7.10	H4.7.10													1992					
44	107	H4.7.10	H4.7.10	H28.10.3	1531-R952		H28.10.3									2016					
44	108	×	H4.7.10													-					
44	201	H4.7.9	H4.7.9	H24.8.10	1531-R952		H24.8.10									2012					
44	202	H4.7.9	H4.7.9	H23.2.8	1531-R951		H18.6.5									2011					
44	203	×	H4.7.9													-					

洛西南福西　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
44	204	H4.7.9	H4.7.9													1992					
44	205	H4.7.10	H4.7.10													1992					
44	206	H4.7.10	H4.7.10													1992					
44	207	H4.7.10	H4.7.10	R3.2.8	RUF-SA1605SAW	3年	ユニットバス									2021					
44	208	H4.7.10	H4.7.10								R3.7.21	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	3年		2021					
44	301	H4.7.9	H4.7.9	R3.10.25	RBF-AERS2N-R-S	3年	H17.8.1									2021					
44	302	H4.7.9	H4.7.9	H23.2.8	1531-R951		-									2011					
44	303	H4.7.9	H4.7.9								H29.3.16	大阪ガス	1531-R952	2年		2017					
44	304	H4.7.9	H4.7.9	H30.4												1992					
44	305	H4.7.10	H4.7.10	H18.10.27	131-R950		H18.10.27									2006					
44	306	H4.7.10	H4.7.10													1992					
44	307	H4.7.10	H4.7.10								R2.12.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
44	308	H4.7.10	H4.7.10													1992					
44	401	H4.7.9	H4.7.9													1992					
44	402	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
44	403	H4.7.9	H4.7.9													1992					
44	404	H4.7.9	H4.7.9								H28.12.27	大阪ガス	1531-R953	2年		2016	R2.4.13	SUS	800×700	550	
44	405	H4.7.14	H4.7.14								R4.4.5	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2022					
44	406	H4.7.10	H4.7.10	H19.10.31	31-551D		H19.10.31									2007					
44	407	H4.7.10	H4.7.10	H23.7.18	1531-R952		H23.7.18									2011					
44	408	H4.7.10	H4.7.10								H26.12.22	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
44	501	H4.7.9	H4.7.9													1992					
44	502	×	H4.7.9								H31.3.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
44	503	H4.7.9	H4.7.9													1992					
44	504	H4.7.9	H4.7.9	H18.6.5	131-R951		H18.6.5									2006					
44	505	H6.06.--	H2.07.--													-					
44	506	H4.7.10	H4.7.10	H25.9.27	1531-R953		H16.10.29									2013					
44	507	H4.7.10	H4.7.10													1992					
44	508	H4.7.10	H4.7.10								R3.10.16	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	2年		2021					
45	101	H4.7.14	H3.01.--													1992					
45	102	H4.7.14	H4.7.14	H26.7.10	1531-R953		H26.7.10									2014					
45	103	H4.7.14	H4.7.14													1992					
45	104	H4.7.14	H4.7.14													1992					
45	105	H4.7.15	H4.7.15													1992					
45	106	H4.7.15	H4.7.15													1992					
45	201	H4.7.14	H4.7.14													1992					
45	202	×	H4.7.14													1900					
45	203	H4.7.14	H4.7.14													1992					
45	204	H4.7.14	H4.7.14													1992					
45	205	H4.7.15	H4.7.15	H18.10.27	131-R950		H18.10.27									2006					
45	206	H4.7.15	H4.7.15	H30.4			-									1992					
45	301	H4.7.14	H4.7.14													1992					
45	302	H4.7.14	H4.7.14	H17.8.1	1131-R951		H17.8.1				H28.9.9	大阪ガス	1531-R953	2年		2016					
45	303	H4.7.14	H4.7.14	H15.8.10	31-550D		H15.8.10				H29.7.4	大阪ガス	1531-R952	2年		2017					
45	304	H4.7.14	H4.7.14													1992					
45	305	H4.7.15	H4.7.15	H18.6.5	131-R950		H18.6.5									2006					

洛西南福西　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
45	306	H4.7.15	H2.07.--	H27.7.13	1531-R953		H18.10.27									2015					
45	401	H4.7.14	H4.7.14	H27.7.13	1531-R952		H17.8.1									2015					
45	402	H4.7.14	H4.7.14													1992					
45	403	×	H4.7.14													-					
45	404	H4.7.14	H4.7.14								H27.8.28	大阪ガス	1531-R953	2年		2015					
45	405	H4.7.15	H4.7.15	H16.10.29	131-R950		H16.10.29									2004					
45	406	H4.7.15	H4.7.15													1992					
45	501	H4.7.14	H4.7.14	H30.4												1992					
45	502	H4.7.14	H3.01.--								H27.8.28	大阪ガス	1531-R953	2年		2015					
45	503	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
45	504	H4.7.14	H4.7.14								R2.12.11	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
45	505	H4.7.15	H4.7.15	H23.2.8	1531-R950											2011					
45	506	H4.7.15	H4.7.15	H21.10.30	1531-R951		H21.10.30									2009					
46	101	H4.7.15	H4.7.15													1992					
46	102	H4.7.16	H4.7.16													1992					
46	103	H4.7.16	H4.7.16	H28.7.11	1531-R952		H15.6.4									2016					
46	104	H4.7.16	H4.7.16													1992					
46	105	H16.6.22	-													2004					車椅子
46	106	H4.7.16	-		給湯器1133-9030						H27.12.24	大阪ガス	1131-N951	2年		2015					車椅子
46	201	H4.7.15	H4.7.15													1992					
46	202	H4.7.15	H4.7.15								H25.7.17	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
46	203	H4.7.16	H4.7.16	2023/4/3												2023					
46	204	H4.7.16	H4.7.16													1992					
46	205	H4.7.16	H4.7.16	H27.7.13	1531-R952		H27.7.13									2015					
46	206	H4.7.16	H4.7.16													1992					
46	301	H4.7.15	H4.7.15													1992					
46	302	×	H4.7.15													-					
46	303	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
46	304	H4.7.16	H4.7.16													1992					
46	305	H4.7.16	H4.7.16													1992					
46	306	H4.7.16	H4.7.16													1992					
46	**401**	H4.7.15	H4.7.15	R1.5.31	RBF-AERS2N	3年	R1.5.31				R4.6.29	リンナイ	RBF-A6052N-RR-R-S	3年		2022					
46	402	H4.7.15	H4.7.15								H26.6.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
46	403	H4.7.16	H4.7.16													1992					
46	404	H4.7.16	H4.7.16	H26.7.10	1531-R953		H16.10.29									2014					
46	405	H4.7.16	H4.7.16	H18.10.27	131-R950		H18.10.27									2006					
46	406	H4.7.16	H4.7.16	H23.7.23	1531-R953		H23.7.23									2011					
46	501	H4.7.15	H4.7.15	H15.8.10	31-550D		H15.8.10									2003					
46	502	H4.7.15	H4.7.15													1992					
46	503	H4.7.16	H4.7.16													1992					
46	504	H4.7.16	H4.7.16													1992					
46	505	H7.7.28	H4.7.16	H19.2.20	131-R950		H19.2.20									2007					
46	506	H4.7.16	01.07.--								H25.6.9	リンナイ	RBF-AERS2N	2年		2013					
47	101	H4.7.17	H4.7.17								H26.12.6	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
47	102	H4.7.17	H4.7.17													1992					

洛西南福西　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
47	103	H4.7.17	H4.7.17													1992					
47	104	H4.7.17	H4.7.17													1992					
47	105	H4.7.21	H4.7.21													1992					
47	106	×	H4.7.21													-					
47	201	H4.7.17	H4.7.17													1992					
47	202	H4.7.17	H4.7.17								H25.11.23	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
47	203	H4.7.17	H4.7.17								H27.2.25	大阪ガス	1531-R952	2年		2015					
47	204	H4.7.17	H4.7.17	R2.5.29	RBF-AERS2N	3年	R2.5.29									2020					
47	205	H4.7.21	H4.7.21	H20.7.31	BF-31-550D		H20.7.31				R1.10.28	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
47	206	H4.7.17	H4.7.17								H29.12.27	大阪ガス	1531-R953	2年		2017					
47	301	H4.7.17	H4.7.17	H24.8.10	1531-R952		-									2012					
47	302	H4.7.17	H4.7.17	H16.10.29	131-R951		H16.10.29									2004					
47	303	H4.7.17	H4.7.17								H25.11.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
47	304	H4.7.17	H4.7.17	H23.2.8	31-551B/531-R951		-									2011					
47	305	H4.7.21	H4.7.21	H24.11.9	1531-R952		H24.11.9									2012					
47	306	H4.7.21	H4.7.21	H14.8.31	BF-31-551D		-									2002					
47	401	H4.7.17	H4.7.17													1992					
47	402	H4.7.17	H4.7.17													1992					
47	403	H4.7.17	H4.7.17	H21.3.2	131-R950A											2009					
47	404	H4.7.17	H4.7.17	H23.2.8	1131-R951/531-R951		H17.8.1									2011					
47	405	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
47	406	H4.7.21	H4.7.21													1992					
47	501	H4.7.17	H4.7.17	H30.4												1992					
47	502	H4.7.17	H4.7.17													1992					
47	503	H4.7.17	H4.7.17	H28.10.14	1531-R952		H28.10.14									2016					
47	504	H4.7.17	H4.7.17													1992					
47	505	H4.7.21	H4.7.21								R4.7.27	リンナイ	RBF-BERSN-R-S	3年		2022	R4.7.27	SUS	800×700	650	
47	506	H4.7.21	H4.7.21	H16.10.29	131-R951		H16.10.29									2004					
48	101	H4.7.21	H4.7.21													1992					
48	102	H4.7.21	H4.7.21								H29.6.21	大阪ガス	1531-R953	2年		2017					
48	103	H4.7.22	H4.7.22	R1.5.31	RBF-AERS2N	3年	R1.5.31									2019					
48	104	H4.7.22	H4.7.22													1992					
48	105	H4.7.22	H4.7.22								R3.12.13	リンナイ	RBF-AERS2N-R-S	3年		2021	R3.12.13	SUS		650	浴槽JFE製KS80
48	106	H4.7.22	H4.7.22													1992					
48	201	H4.7.21	H4.7.21								H30.1.29	大阪ガス	1531-R952	2年		2018					
48	202	H4.7.7	H4.7.7													1992					
48	203	H4.7.22	H4.7.22													1992					
48	204	H4.7.22	02.04.--	H24.11.9	1531-R953		H24.11.9									2012					
48	205	×	H4.7.22													-					
48	206	H4.7.22	H4.7.22								H26.11.7	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
48	301	H4.7.21	H4.7.21								H26.8.22	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
48	302	H4.7.21	H4.7.21													1992					
48	303	H4.7.22	H4.7.22													1992					
48	304	H4.7.22	H4.7.22								H29.4.3	大阪ガス	1531-R953	2年		2017					
48	305	×	H4.7.22	H30.4												-					
48	306	H4.7.22	H4.7.22													1992					

洛西南福西　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
48	401	H29.4.1			RJX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
48	402	H4.7.21	H4.7.21	H15.3.10	31--551B		-				H30.7.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
48	403	H5.3.8	H5.3.8								R4.5.6	リンナイ	RBF-AERS2N-R-S	3年		2022					
48	404	H4.7.22	H4.7.22								H29.8.18	大阪ガス	1531-R953	2年		2017					
48	405	H4.7.22	H4.7.22	H27.4.28	1531-R952		H19.8.1									2015					
48	406	H4.7.22	H4.7.22	H17.8.1	1131-R951		H17.8.1									2005					
48	501	H4.7.21	H4.7.21	H20.3.18	131-R950		H20.3.18									2008					
48	502	H29.4.1			RJX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
48	503	H4.7.22	H4.7.22													1992					
48	504	H4.7.22	H4.7.22	H29.2.20	1531-R953		H29.2.20									2017					
48	505	×	H4.7.22													-					
48	506	H4.7.22	H4.7.22													1992					
49	101	H4.7.23	H4.7.23													1992					
49	102	H4.7.23	H4.7.23	H18.10.27	131-R951		H18.10.27									2006					
49	103	H29.4.1			RJX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
49	104	H4.7.23	H4.7.23	H23.2.8	1531-R951		-									2011					
49	105	H4.7.24	H4.7.24													1992					
49	106	H4.7.24	H4.7.24	H21.12.15	131-R951, 1531-R951		H21.12.15									2009					
49	107	H4.7.24	H4.7.24	H25.9.27	1531-R952		H25.9.27									2013					
49	108	H4.7.24	H4.7.24													1992					
49	201	H4.7.23	H4.7.23	R2.5.29	RBF-AERS2N	3年	R2.5.29									2020					
49	202	H4.7.23	H4.7.23								2021/7/5	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	3年		2021					
49	203	H4.7.23	H4.7.23	H28.10.3	1531-R952		H28.10.3									2016					
49	204	H4.7.23	H4.7.23								H25.11.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
49	205	H4.7.24	H4.7.24													1992					
49	206	H4.7.24	H4.7.24													1992					
49	207	H4.7.24	H4.7.24	R2.5.29	RBF-AERS2N	3年	R2.5.29									2020					
49	208	H4.7.24	H4.7.24	H26.7.10	1531-R953		H26.7.10									2014					
49	301	H4.7.23	H4.7.23													1992					
49	302	H4.7.23	H4.7.23	H23.2.8	1531-R951		-									2011					
49	303	H4.7.23	H4.7.23													1992					
49	304	H4.7.23	H4.7.23													1992					
49	305	H4.7.24	H4.7.24								R4.12.19	リンナイ	RBF-BERSN-R-S	3年		2022					
49	306	H4.7.24	H4.7.24													1992					
49	307	H4.7.24	H4.7.24	H30.4												1992					
49	308	H4.7.24	H4.7.24	H20.3.18	131-R951		H20.3.18									2008					
49	401	H4.7.28	H4.7.28													1992					
49	402	H4.7.24	H4.7.24	H18.10.27	131-R951		H18.10.27									2006					
49	403	H4.7.17	H4.7.17	H29.2.20	1531-R952		H18.6.5									2017					
49	404	H4.7.23	H4.7.23	H23.2.8	1531-R951		-									2011					
49	405	H4.7.24	H4.7.24	H24.11.9	1531-R952		H24.11.9									2012					
49	406	H4.7.24	H4.7.24													1992					
49	407	H4.7.24	H4.7.24				R1.5.31				H28.7.20	大阪ガス	1531-R952	2年		2016					
49	408	H4.7.24	H4.7.24	H25.6.25	1531-R953		H25.6.25									2013					
49	501	H4.7.23	H4.7.23													1992					
49	502	H4.7.23	H4.7.23													1992					

洛西南福西　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
49	503	H4.7.23	H4.7.23	H15.6.4	31-550B		H15.6.4									2003					
49	504	H4.7.23	H4.7.23													1992					
49	505	H4.7.24	H4.7.24								H30.6.2	大阪ガス	1531-R952	2年		2018					
49	506	H4.7.24	H4.7.24	H23.11.1	1531-R953		H23.11.1									2011					
49	507	H4.7.24	H4.7.24													1992					
49	508	×	H4.7.24													-					
50	101	H4.7.28	H4.7.28													1992					
50	102	×	H4.7.28	2023/4/26												2023					
50	103	×	H4.7.28													-					
50	104	H4.7.28	H4.7.28													1992					
50	105	H4.7.29	H4.7.29													1992					
50	106	H4.7.29	H4.7.29	H31.3.1	RBF-AERS2N	3年	H18.10.27									2019					
50	201	H4.7.28	H4.7.28													1992					
50	202	H4.7.28	H4.7.28	H27.7.13	1531-R953		H27.7.13									2015					
50	203	H4.7.28	H4.7.28	R3.10.25	RBF-AERS2N-R-S	3年	H16.2.25									2021					
50	204	H4.7.28	H4.7.28													1992					
50	205	H4.7.29	H4.7.29	H28.10.3	1531-R952		H28.10.3									2016					
50	206	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
50	301	H4.7.28	H4.7.28								2024/2/5					2024					
50	302	H4.7.28	×													1992					
50	303	H4.7.28	H4.7.28	H29.5.22	1531-R952		H29.5.22									2017					
50	304	×	H4.7.28	R3.10.25	RBF-AERS2N-L-S	3年	R3.10.25									2021					
50	305	H4.7.29	H4.7.29								H26.11.5	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
50	306	H4.7.29	H4.7.29	H14.8.31	BF31-551D		-									2002					
50	401	H4.7.28	H4.7.28								H27.11.4	大阪ガス	1531-R952	2年		2015	R2.4.14	SUS	800×700	650	
50	402	H4.7.28	H4.7.28													1992					
50	403	H4.7.28	H4.7.28													1992					
50	404	H4.7.28	H4.7.28								H31.4.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
50	405	H4.7.29	H4.7.29													1992					
50	406	H4.7.29	H4.7.29													1992					
50	501	H4.7.28	H4.7.28													1992					
50	502	H4.7.28	H4.7.28								H26.7.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
50	503	H4.7.28	H4.7.28								R5.2.17	リンナイ	RBF-BERSN-R-S	3年		2023					
50	504	H4.7.28	H4.7.28	H28.10.14	1531-R953		H28.10.14									2016					
50	505	H4.7.29	H4.7.29								H30.11.7	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
50	506	H4.7.29	H4.7.29	R1.5.31	RBF-AERS2N	3年	R1.5.31									2019					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
51	101	H5.9.7	H5.9.7	H26.10.20	1531-R952		H26.10.20									2014					
51	102	H5.9.7	H5.9.7													1993					
51	103	H5.9.9	H5.9.9													1993					
51	104	H5.9.7	H5.9.7	H20.10.31			H20.10.31									2008					131-R951A
51	105	H5.9.8	H5.9.8	H28.7.11	1531-R952		H28.7.11									2016					
51	106	H5.9.8	H5.9.8								H29.10.24	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
51	201	H5.9.7	H5.9.7	H21.12.15			H21.12.15									2009					1531-R950
51	202	H5.9.7	H5.9.7	H21.10.30			H21.10.31									2009					531-R951
51	203	H5.9.7	H5.9.7								H30.5.15	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
51	204	H5.9.7	H5.9.7													1993					
51	205	H5.9.8	H5.9.8	R1.5.31	RBF-AERS2N	3年										2019					
51	206	H5.9.7	H5.9.7	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R952
51	301	H5.9.7	H5.9.7	H21.10.30			H21.10.31									2009					131-R950
51	302	H5.9.7	H5.9.7	H22.7.31			H22.7.31									2010					531-R951
51	303	H5.9.7	H5.9.7													1993					
51	304	H5.9.21	H5.9.21													1993					
51	305	H5.9.8	H5.9.8								R4.11.30	リンナイ	RBF-BERSN-R-S	3年		2022	R4.11.30	SUS	800×70C	650	
51	306	H5.9.8	H5.9.8								H29.12.29	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
51	401	H5.9.7	H5.9.7	H17.2.28			H17.2.28									2005					131-R950
51	402	H5.9.7	H5.9.7	H18.10.27			H18.10.27									2006					131-R950
51	403	H16.6.1	H5.9.7													2004					
51	404	H5.9.7	H5.9.7													1993					
51	405	H5.9.8	H5.9.8	H16.5.28			H16.5.28									2004					131-R950
51	406	H5.9.8	H5.9.8								R1.12.30	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
51	501	H5.9.7	H5.9.7	H21.3.24			H21.3.24									2009					131-R950A
51	502	H5.9.7	H5.9.7													1993					
51	503	H5.9.7	H5.9.7													1993					
51	504	H5.9.7	H5.9.7													1993					
51	505	H5.9.8	H5.9.8	H17.8.1			H17.8.1									2005					1131-R950
51	506	H5.9.8	H5.9.8													1993					
52	101	H5.9.8	H5.9.8	H22.10.29			H22.10.29									2010					531-R950
52	102	H5.9.8	H5.9.8	H14.11.8												2002					31-551B
52	103	H5.9.9	H5.9.9								R4.7.30	リンナイ	RBF-BERSN-R-S	3年		2022					
52	104	×	H5.9.9													-					
52	201	H5.9.8	H5.9.8	H19.5.31			H19.5.31									2007					131-R950
52	202	H5.9.8	H5.9.8													1993					
52	203	H5.9.9	H5.9.9													1993					
52	204	H5.9.9	H5.9.9	H18.6.16			H18.6.16									2006					131-R951
52	301	H5.9.8	H5.9.8													1993					
52	302	H5.9.8	H5.9.8													1993					
52	303	H29.4.1			RJX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
52	304	H5.9.9	H5.9.9													1993					

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
52	401	H5.9.8	H5.9.8								H26.6.14	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
52	402	×	H5.9.8	H14.6.12							H26.6.14	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
52	403	×	H5.9.9	H14.11.8							H28.12.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					31-896
52	404	H5.9.9	H5.9.9	H25.3.8			H25.3.8									2013					1531-R953
52	501	H5.9.8	H5.9.8													1993					
52	502	H5.9.8	H5.9.8	H24.5.29			H18.10.27									2012					1531-R953
52	503	H5.9.9	H5.9.9	H15.3.10												2003					31-550B
52	504	H5.9.9	H5.9.9								H27.10.3	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
53	101	H5.9.9	H5.9.9	H30.8.10	RBF-AERS2N	3年	H30.8.10									2018					
53	102	H5.9.9	H5.9.9	R2.10.29	RBF-AERS2N	3年	R2.10.29	SUS	800×700	650						2020					31-551B
53	103	×	H5.9.9	H21.12.15			H21.12.15									2009					1531-R950
53	104	H5.9.9	H5.9.9													1993					
53	105	H5.9.10	H5.9.10								R2.10.22	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.10.22	SUS	800×700	650	
53	106	H5.9.10	H5.9.10	R5.4.25			H15.3.10									2023					31-551B
53	201	H5.9.9	H5.9.9	R2.10.29	RBF-AERS2N	3年	R2.10.29	SUS	800×700	650						2020					
53	202	H5.9.9	H5.9.9													1993					
53	203	×	H5.9.9	H16.10.29			H16.10.29									2004					131-R950
53	204	H5.9.9	H5.9.9													1993					
53	205	H5.9.10	H5.9.10	H24.11.9			H24.11.9									2012					1531-R952
53	206	H5.9.10	H5.9.10													1993					
53	301	×	H5.9.9													-					
53	302	×	H5.9.9													-					
53	303	H7.8.17	H5.9.9													1995					
53	304	×	H5.9.9	H17.3.25			H17.3.25									2005					131-R951
53	305	H5.9.10	H5.9.10													1993					
53	306	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
53	401	H5.9.9	H5.9.9	H28.10.14	1531-R952		H28.10.14									2016					
53	402	×	×	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R951
53	403	×	H5.9.9													-					
53	404	×	H5.9.9													-					
53	405	H5.9.10	H5.9.10													1993					
53	406	H5.9.10	H5.9.10													1993					
53	501	H5.9.9	H5.9.9													1993					
53	502	H5.9.9	H5.9.9	H24.11.9			H17.8.1									2012					1531-R953
53	503	H5.9.9	H5.9.9	H20.7.31			H20.7.31									2008					131-R950A
53	504	H5.9.9	H5.9.9	H23.7.28			H23.7.28									2011					1531-R953
53	505	H5.9.10	H5.9.10													1993					
53	506	H5.9.10	H5.9.10								H28.4.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
54	101	H5.9.14	H5.9.14													1993					
54	102	H5.9.14	H5.9.14													1993					
54	103	H5.9.14	H5.9.14													1993					
54	104	H5.9.14	H5.9.14	H29.2.20	1531-R953		H29.2.20									2017					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
54	105	H5.9.17	H5.9.17													1993					
54	106	H5.9.17	H5.9.17	H18.10.27			H18.10.27									2006					131-R951
54	107	H5.9.17	H5.9.17								H29.12.19	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
54	108	H5.9.17	H5.9.17													1993					
54	201	H5.9.14	H5.9.14	H16.10.29			H16.10.29									2004					131-R950
54	202	H6.5.31	H6.5.31	H21.10.30			H21.10.30									2009					531-R951
54	203	H5.9.14	H5.9.14													1993	R3.3.5	SUS	800×700	550	
54	204	H5.9.14	H5.9.14								H26.7.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
54	205	H5.9.17	H5.9.17				H30.8.10				H25.6.29	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
54	206	H5.9.17	H5.9.17	H20.10.31			H20.10.31				R2.4.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					131-R950A
54	207	H5.9.17	H5.9.17	H26.10.20	1531-R952		H26.10.20									2014					
54	208	H5.9.17	H5.9.17													1993					
54	301	H5.9.14	H5.9.14	H23.2.28			H23.2.28									2011					531-R950
54	302	H5.9.14	H5.9.14													1993					
54	303	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
54	304	H5.9.14	H5.9.14													1993	R3.1.22	SUS	800×700	550	
54	305	H5.9.17	H5.9.17													1993					
54	306	H5.9.17	H5.9.17								H28.7.20	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
54	307	H5.9.17	H5.9.17													1993					
54	308	H5.9.17	H5.9.17													1993					
54	401	H5.9.14	H5.9.14	H22.10.29			H22.10.29									2010					531-R950
54	402	H5.9.14	H5.9.14	H22.10.29			H22.10.29									2010					531-R951
54	403	×	×													-					
54	404	H5.9.14	H5.9.14								H26.10.30	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
54	405	H5.9.17	H5.9.17								H28.6.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
54	406	H5.9.17	H5.9.17	H22.10.29			H22.10.29				2023/10/12					2023					531-R951
54	407	H5.9.17	H5.9.17	H22.2.26			H22.2.26									2010					131-R950
54	408	H5.9.17	H5.9.17	H20.3.31			H20.3.31									2008					
54	501	H5.9.14	H5.9.14													1993					
54	502	H5.9.21	H5.9.21	H22.2.26			H22.2.26									2010					531-R950
54	503	H5.9.14	H5.9.14								H25.10.31	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
54	504	H5.9.14	H5.9.14													1993					
54	505	H5.9.17	H5.9.17	H27.10.22	1531-R952		H15.6.4									2015					31-550B
54	506	H10.1.23	H10.1.23	H17.2.28			H17.2.28									2005					131-R951
54	507	H5.9.17	H5.9.17													1993					
54	508	H5.9.17	H5.9.17	H20.3.31			H20.3.31									2008					1131-R951
55	101	H5.9.21	H5.9.21	H21.10.31			H21.10.31									2009					531-R950
55	102	H5.9.22	H5.9.22													1993					
55	103	H5.9.21	H5.9.21								H25.4.24	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
55	104	H5.9.21	H5.9.21													1993					
55	105	H5.9.22	H5.9.22	R1.10.31	RBF-AERS2N	3年	R1.10.31									2019					
55	106	H5.9.22	H5.9.22	H14.11.8			H14.11.8									2002					31-551B

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
55	107	H5.9.22	H5.9.22													1993					
55	108	H5.9.22	H5.9.22	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R951
55	201	H5.9.21	H5.9.21								R2.7.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.7.1	SUS	800×700	650	
55	202	H5.9.21	H5.9.21	H18.6.16			H25.3.8									2006					131-R951
55	203	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
55	204	H5.9.21	H5.9.21	H22.7.31			H22.7.31									2010					531-R951
55	205	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
55	206	H5.9.22	H5.9.22	H30.8.10	RBF-AERS2N	3年	H30.8.10									2018					
55	207	H5.9.22	H5.9.22								R2.3.4	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
55	208	H5.9.22	H5.9.22	H22.2.26			H16.8.6									2010					131-R951
55	301	H5.9.21	H5.9.21								R2.4.13	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
55	302	×	H5.9.21	H16.8.6			H16.8.6									2004					131-R951
55	303	H5.9.21	H5.9.21													1993	R5.3.16	SUS	800	650	
55	304	H5.9.21	H5.9.21													1993					
55	305	H5.9.22	H5.9.22	H17.8.1			H17.8.1									2005					1131-R950
55	306	H5.9.22	H5.9.22								H27.10.3	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
55	307	H5.9.22	H5.9.22													1993					
55	308	×	H5.9.22	H17.5.31			H17.5.31									2005					131-R951
55	401	H5.9.21	H5.9.21	H25.5.1	1531-R952		H25.5.1									2013					
55	402	H5.9.21	H5.9.21	H21.3.24			H21.3.24									2009					131-R951A
55	403	H5.9.21	H5.9.21								R2.11.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
55	404	H5.9.21	H5.9.21	R3.2.26	RBF-AERS2N	3年	H25.3.8									2021					1531-R953
55	405	H5.9.22	H5.9.22													1993	R2.12.5	SUS	800×700	650	
55	406	H5.9.22	H5.9.22								R2.8.19	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
55	407	H5.9.22	H5.9.22	H14.11.8												2002					31-550B
55	408	H5.9.22	H5.9.22	H20.3.31			H20.3.31									2008					131-R951
55	501	H5.9.21	H5.9.21													1993					
55	502	H5.9.21	H5.9.21	H24.11.9			H24.11.9									2012					1531-R953
55	503	H5.9.21	H5.9.21	2023/8/17												2023					
55	504	H5.9.21	H5.9.21	H23.7.28			H23.7.28									2011					1531-R952
55	505	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
55	506	H5.9.22	H5.9.22								H28.8.3	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
55	507	H5.9.22	H5.9.22								H28.9.3	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
55	508	H5.9.22	H5.9.22	H15.8.10			H15.8.10									2003					31-551D
56	101	H5.9.28	H5.9.28	H26.10.20	1531-R952		H26.10.20									2014					
56	102	H5.9.28	H5.9.28								H29.8.3	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
56	103	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
56	104	H5.9.28	H5.9.28	H15.3.10												2003					31-807
56	105	H5.9.29	H5.9.29	H17.8.1			H17.8.1									2005					1131-R950
56	106	H5.9.29	H5.9.29													1993					
56	201	H5.9.28	H5.9.28	H16.8.6			H16.8.6									2004					131-R950
56	202	H5.9.28	H5.9.28													1993					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
56	203	H5.9.28	H5.9.28								H27.4.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
56	204	H5.9.28	H5.9.28													1993					
56	205	H5.9.29	H5.9.29	H16.5.28			H16.5.28									2004					131-R950
56	206	H5.9.29	H5.9.29													1993					
56	301	H5.9.28	H5.9.28	H24.8.10			H24.8.10									2012					1531-R952
56	302	H5.9.28	H5.9.28								H25.10.7	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
56	303	H5.9.28	H5.9.28				H27.7.13									1993					
56	304	H5.9.28	H5.9.28	H19.10.31			H19.10.31									2007					1131-R951
56	305	H5.9.29	H5.9.29													1993					
56	306	H5.9.29	H5.9.29													1993					
56	401	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
56	402	H5.9.28	H5.9.28	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R951
56	403	H5.9.28	H5.9.28													1993					
56	404	H5.10.6	H5.10.6													1993					
56	405	H5.9.29	H5.9.29													1993					
56	406	H5.9.29	H5.9.29								H30.6.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
56	501	H5.9.28	H5.9.28	H17.3.25			H17.3.25									2005					131-R950
56	502	H5.9.28	H5.9.28													1993					
56	503	H5.9.28	H5.9.28	H22.8.17			H22.8.17									2010					531-R950
56	504	H5.9.28	H5.9.28	H19.10.31			H19.10.31									2007					1131-R951A
56	505	H5.9.29	H5.9.29													1993					
56	506	×	H5.9.29	H14.6.12												2002					
57	101	H5.9.29	H5.9.29				R2.10.29	SUS	800×700	650	H29.9.5	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
57	102	H5.9.29	H5.9.29	H30.2.26	RBF-AERS2N	3年	H30.2.26									2018					
57	103	H5.9.30	H5.9.30													1993					
57	104	H5.9.30	H5.9.30	R3.9.28	RBF-AERS2N	3年	R3.9.28	SUS	800×700	550						2021					
57	105	H5.9.30	H5.9.30													1993					
57	106	H5.9.30	H5.9.30													1993					
57	201	H10.5.27	H5.9.29	R1.7.31	RBF-AERS2N	3年	H18.7.31									2019					131-R951
57	202	H5.9.29	H5.9.29													1993					
57	203	H5.9.30	H5.9.30													1993					
57	204	H5.9.30	H5.9.30													1993					
57	205	H5.9.30	H5.9.30	H15.6.4												2003					31-550B
57	206	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
57	301	H29.4.1			RUX-A1610W-E	3年	ユニットバス									2017					
57	302	H5.9.30	H5.9.30													1993					
57	303	H5.9.30	H5.9.30	H24.5.29			H17.8.1									2012					1531-R952
57	304	H5.9.30	H5.9.30													1993					
57	305	H5.9.30	H5.9.30	H24.8.10			H24.8.10									2012					1531-R952
57	306	×	H5.9.29	H21.3.24			H21.3.24									2009					131-R951A
57	401	H5.9.29	H5.9.29													1993	2023/4/3				
57	402	H5.9.29	H5.9.29													1993					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
57	403	H5.9.30	H5.9.30	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R950
57	404	H5.9.30	H5.9.30													1993					
57	405	H5.9.30	H5.9.30	H18.7.31			H18.7.31									2006					131-R950
57	406	H5.9.30	H5.9.30								H29.11.30	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
57	501	H5.9.29	H5.9.29								H25.11.5	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
57	502	H5.9.29	H5.9.29	H18.6.16			H18.6.16									2006					131-R951
57	503	H5.9.30	H5.9.30								R2.7.30	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
57	504	H5.9.30	H5.9.30								H26.6.23	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
57	505	H5.9.30	H5.9.30													1993					
57	506	H5.9.30	H5.9.30								H25.4.15	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
58	101	H5.10.1	H5.10.1	H27.10.22	1531-R952		H27.10.22									2015					
58	102	H5.10.1	H5.10.1													1993					
58	103	H8.8.20	H8.8.20													1996					
58	104	H5.10.1	H5.10.1	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R951
58	105	H5.10.5	H5.10.5	H21.7.27	1531R950											2009					
58	106	H9.2.20	H5.10.5	R5.8.17			H27.10.22									2023					
58	201	H5.10.1	H5.10.1													1993					
58	202	×	H5.10.1													-					
58	203	H5.10.1	H5.10.1	H20.10.31			H20.10.31									2008					131-R950A
58	204	H5.10.1	H5.10.1	H14.8.31			H14.8.31									2002					BF31-551D
58	205	H5.10.5	H5.10.5	H29.2.20	1531-R952		H17.8.1									2017					1131-R950
58	206	H5.10.5	H5.10.5	H19.8.1			H19.8.1									2007					131-R951
58	301	H5.10.1	H5.10.1													1993					
58	302	H5.10.1	H5.10.1													1993					
58	303	×	H5.9.30													-					
58	304	H5.10.1	H5.10.1	H21.10.30			H21.10.31									2009					131-R951
58	305	H5.10.5	H5.10.5													1993					
58	306	H5.10.5	H5.10.5													1993					
58	401	H5.10.1	H5.10.1	H17.2.28			H17.2.28									2005					131-R950
58	402	H5.10.1	H5.10.1	H25.7.4	1531-R953											2013					131-R951
58	403	H5.10.1	H5.10.1													1993					
58	404	H5.10.1	H5.10.1													1993					
58	405	H5.10.5	H5.10.5	H29.7.18	1531-R952		H18.3.15									2017					31-550B
58	406	H5.10.5	H5.10.5	H15.11.6			H15.11.6									2003					31-551D
58	501	H5.10.1	H5.10.1													1993					
58	502	H5.10.1	H5.10.1	H22.11.1			H22.11.1									2010					531-R951
58	503	H5.10.1	H5.10.1													1993					
58	504	H5.10.1	H5.10.1	H16.10.29			H16.10.29									2004					131-R951
58	505	H5.10.5	H5.10.5	H23.7.28			H23.7.28									2011					1531-R952
58	506	H5.10.5	H5.10.5	H18.10.27			H18.10.27									2006					131-R951
59	101	H5.10.5	H5.10.5	H27.10.22	1531-R952		H27.10.22									2015					
59	102	H5.10.5	H5.10.5													1993					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
59	103	H5.10.6	H5.10.6													1993					
59	104	H5.10.6	H5.10.6													1993					
59	105	H5.10.6	H5.10.6													1993					
59	106	H5.10.6	H5.10.6													1993					
59	107	H5.10.7	H5.10.7								H29.11.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017	2023/4/3				
59	108	H5.10.7	H5.10.7													1993					
59	201	H5.10.5	H5.10.5								H29.7.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
59	202	H5.10.5	H5.10.5								H28.10.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
59	203	H5.10.6	H5.10.6	R3.9.28	RBF-AERS2N	3年	R3.9.28	SUS	800×700	550						2021					1131-R950
59	204	H5.10.6	H5.10.6	H17.2.28			H17.2.28									2005					131-R951
59	205	H5.10.6	H5.10.6	R1.7.31	RBF-AERS2N	3年	R1.7.31									2019					
59	206	H5.10.6	H5.10.6	H24.8.10			H24.8.10									2012					1531-R953
59	207	H5.10.7	H5.10.7													1993					
59	208	H5.10.7	H5.10.7													1993					
59	301	H5.10.5	H5.10.5													1993					
59	302	H5.10.5	H5.10.5													1993					
59	303	H5.10.6	H5.10.6													1993					
59	304	H5.10.6	H5.10.6													1993					
59	305	H5.10.6	H5.10.6	H15.6.4			H15.6.4									2003					31-550B
59	306	H5.10.6	H5.10.6													1993					
59	307	H5.10.7	H5.10.7								H30.7.24	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
59	308	H5.10.7	H5.10.7													1993					
59	401	H5.10.5	H5.10.5								R4.12.27	リンナイ	RBF-BERSN-R-S	3年		2022					
59	402	H5.10.5	H5.10.5	H25.9.27	1531-R953		H25.9.27									2013					31-551B
59	403	H5.10.6	H5.10.6													1993					
59	404	H5.10.6	H5.10.6	H25.9.27	1531-R953		H25.9.27									2013					
59	405	H5.10.6	H5.10.6													1993					
59	406	H5.10.6	H5.10.6	H24.11.9			H24.11.9									2012					1531-R953
59	407	H5.10.7	H5.10.7	H15.8.10			H15.8.10									2003					31-550D
59	408	H5.10.7	H5.10.7													1993					
59	501	×	×	H17.10.31			H17.10.31				H28.3.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					131-R950
59	502	H5.10.5	H5.10.5								H25.5.31	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
59	503	H5.10.6	H5.10.6	H24.5.29			H24.5.29									2012					1531-R952
59	504	H5.10.6	H5.10.6													1993					
59	505	H5.10.6	H5.10.6	H21.12.15			H21.12.15									2009					1531-R950
59	506	H5.10.6	H5.10.6								R4.7.9	リンナイ	RBF-BERSN-L-S	3年		2022					
59	507	H5.10.7	H5.10.7								H30.9.3	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
59	508	H5.10.6	H5.10.6	H24.11.9			H24.11.9									2012					1531-R953
60	101	H5.10.7	H5.10.7	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R952
60	102	H5.10.7	H5.10.7	H19.5.31			H19.5.31									2007					131-R951
60	103	H5.10.8	H5.10.8													1993					
60	104	H5.10.8	H5.10.8	H29.11.6	RBF-AERS2N	3年	H29.11.6									2017					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
60	105	H5.10.15		H30.10.24	GSY-132D-e											2018					車椅子
60	106	H5.10.8		H14.10.30												2002					車椅子
60	201	H5.10.7	H5.10.7								H29.5.9	リンナイ	RBF-AERS2N	2年		2017					
60	202	H5.10.7	H5.10.7								H26.5.29	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
60	203	×	H5.10.8													-					
60	204	×	×	H22.2.26			H22.2.26									2010					531-R951
60	205	H5.10.8	H5.10.8								H25.6.17	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
60	206	H5.10.8	H5.10.8													1993					
60	301	H5.10.7	H5.10.7													1993					
60	302	H5.10.7	H5.10.7	H14.8.31												2002					BF31-551D
60	303	H5.10.8	H5.10.8								H27.5.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
60	304	H5.10.8	H5.10.8													1993					
60	305	H5.10.8	H5.10.8													1993					
60	306	H5.10.8	H5.10.8	H15.6.4			H15.6.4									2003					31-551B
60	401	H5.10.7	H5.10.7	H26.10.20	1531-R952		H26.10.20									2014					
60	402	H5.10.7	H5.10.7	H20.7.31			H20.7.31									2008					131-R951A
60	403	H5.10.8	H5.10.8	H24.3.31			H24.3.31									2012					1531-R952
60	404	H5.10.8	H5.10.8	H16.10.29			H16.10.29									2004					131-R951
60	405	H5.10.8	H5.10.8													1993					
60	406	H5.10.8	H5.10.8													1993					
60	501	H5.10.7	H5.10.7													1993					
60	502	×	×								H26.6.28	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
60	503	H5.10.8	H5.10.8	H14.8.31												2002					BF31-550D
60	504	H5.10.8	H5.10.8													1993					
60	505	H5.10.8	H5.10.8	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R952
60	506	H5.10.8	H5.10.8													1993					
61	101	×	H5.10.13													-					
61	102	H5.10.13	H5.10.13								H27.2.25	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
61	103	H5.10.13	H5.10.13													1993					
61	104	H5.10.13	H5.10.13	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R953
61	105	H5.10.14	H5.10.14													1993					
61	106	H5.10.14	H5.10.14	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R951
61	107	H5.10.14	H5.10.14	H22.7.31			H22.7.31									2010					531-R951
61	108	H5.10.14	H5.10.14	H16.8.6			H16.8.6									2004					131-R951
61	201	H5.10.13	H5.10.13								R1.10.16	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
61	202	H5.10.13	H5.10.13	H15.8.10			H15.8.10									2003					31-551D
61	203	H5.10.13	H5.10.13								H29.10.23	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
61	204	H5.10.13	H5.10.13	R1.10.31	RBF-AERS2N	3年	R1.10.31									2019					
61	205	H5.10.14	H5.10.14													1993					
61	206	H5.10.14	H5.10.14								H31.2.4	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
61	207	×	H5.10.14	H30.9.19	RBF-AERS2N	3年	H30.9.19									2018					
61	208	×	H5.10.14													-					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
61	301	H5.10.13	H5.10.13													1993					
61	302	H5.10.13	H5.10.13													1993					
61	303	H5.10.13	H5.10.13	H22.6.1			H22.6.1									2010					N531-R950
61	304	H5.10.13	H5.10.13													1993					
61	305	H5.10.27	H5.10.27													1993					
61	306	H5.10.14	H5.10.14													1993					
61	307	×	H5.10.14	H29.7.18	1531-R952		H29.7.18									2017					
61	308	H5.10.14	H5.10.14	H17.5.31			H17.5.31									2005					131-R951
61	401	H5.10.13	H5.10.13	H18.7.31			H18.7.31									2006					131-R950
61	402	H5.10.13	H5.10.13	H26.10.20	1531-R953		H16.5.28									2014					131-R950
61	403	H5.10.13	H5.10.13	H29.5.22	1531-R952		H29.5.22									2017					
61	404	H5.10.13	H5.10.13	H15.6.4												2003					31-551B
61	405	H5.10.14	H5.10.14								H30.12.13	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
61	406	H5.10.14	H5.10.14	H25.9.27	1531-R953		H18.6.16									2013					31-551D
61	407	×	H5.10.14													-					
61	408	×	×													-					
61	501	H5.10.13	H5.10.13													1993					
61	502	H5.10.13	H5.10.13								H29.4.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
61	503	H5.10.13	H5.10.13													1993					
61	504	H5.10.13	H5.10.13	H17.3.26			H17.3.26									2005					131-R951
61	505	H5.10.14	H5.10.14													1993					
61	506	H5.10.14	H5.10.14								R4.8.30	リンナイ	RBF-BERSN-L-S	3年		2022					
61	507	H5.10.14	H5.10.14	H18.3.15			H18.3.15									2006					131-R950
61	508	H5.10.14	H5.10.14													1993					
62	101	H5.10.22	H5.10.22	H18.3.15			H18.3.15									2006					131-R950
62	102	H5.10.15	H5.10.15	H19.5.31			H19.5.31									2007					131-R951
62	103	H5.10.15	H5.10.15													1993					
62	104	H5.10.15	H5.10.15													1993					
62	105	H5.10.19	H5.10.19													1993					
62	106	H5.10.19	H5.10.19													1993					
62	107	H5.10.19		H14.10.21												2002					車椅子
62	108	H5.10.19		R1.7.31	GSY-132D-e											2019					車椅子
62	201	H5.10.15	H5.10.15	H16.2.25			H16.2.25									2004					131-R950
62	202	×	H5.10.15	R3.9.28	RBF-AERS2N	3年	R3.9.28	SUS	800×700	550						2021					
62	203	H5.10.15	H5.10.15	H21.12.25			H16.2.25									2009					131-R950
62	204	H5.10.15	H5.10.15	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R951
62	205	H5.10.19	H5.10.19	H15.8.10												2003					31-550D
62	206	H5.10.19	H5.10.19													1993					
62	207	H5.10.19	H5.10.19								H28.1.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
62	208	H5.10.19	H5.10.19	H18.10.27			H18.10.27									2006					131-R951
62	301	H5.10.15	H5.10.15													1993					
62	302	H5.10.15	H5.10.15	H15.3.10			H15.3.10									2003					31-551B

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
62	303	H5.10.15	H5.10.15	H21.12.15			H21.12.15									2009					1531-R950
62	304	H5.10.15	H5.10.15													1993					
62	305	H5.10.19	H5.10.19													1993					
62	306	H5.10.19	H5.10.19													1993					
62	307	H5.10.19	H5.10.19													1993					
62	308	×	H5.10.19								H27.12.28	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
62	401	H5.10.15	H5.10.15													1993					
62	402	H5.10.15	H5.10.15													1993					
62	403	H5.10.15	H5.10.15	H18.10.27			H18.10.27									2006					131-R950
62	404	H5.10.15	H5.10.15													1993					
62	405	H5.10.19	H5.10.19													1993					
62	406	H5.10.19	H5.10.19													1993					
62	407	H5.11.1	H5.11.1	H17.3.25			H17.3.25									2005					131-R950
62	408	H5.10.19	H5.10.19													1993					
62	501	H5.10.15	H5.10.15								H30.7.24	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
62	502	H5.10.15	H5.10.15													1993					
62	503	H5.10.15	H5.10.15								H27.6.5	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
62	504	H5.10.15	H5.10.15	H21.10.30			H21.10.30									2009					531-R951
62	505	H7.7.28	H5.10.19	H26.10.20	1531-R952		H26.10.20									2014					531-R950
62	506	H5.10.19	H5.10.19				H23.2.28									1993					
62	507	H5.10.19	H5.10.19								H30.8.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
62	508	H5.10.19	H5.10.19													1993					
63	101	H5.10.20	H5.10.20								R2.12.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
63	102	H5.10.20	H5.10.20													1993					
63	103	H5.10.20	H5.10.20								H27.7.31	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
63	104	H5.10.20	H5.10.20													1993					
63	105	H5.10.21									H25.11.13	大阪ガス	1131-N951	1年		2013					車椅子
63	106	H5.10.21														1993					車椅子
63	201	H5.10.20	H5.10.20													1993					
63	202	H5.10.20	H5.10.20	H14.6.12												2002					
63	203	H5.10.20	H5.10.20													1993					
63	204	H5.10.20	H5.10.20													1993					
63	205	H5.10.21	H5.10.21	H25.9.27	1531-R952		H25.9.27									2013					
63	206	H5.10.21	H5.10.21													1993					
63	301	H5.10.20	H5.10.20								R4.5.25	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年		2022					
63	302	H5.10.20	H5.10.20	H15.8.10												2003					31-551D
63	303	H5.10.20	H5.10.20								H25.4.17	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
63	304	H5.10.20	H5.10.20	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R951
63	305	×	H5.10.21													-					
63	306	H5.10.21	H5.10.21													1993					
63	401	H5.10.20	H5.10.20								H27.3.28	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
63	402	×	H5.10.22	H26.10.20	1531-R953		H26.10.20									2014					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
63	403	×	H5.10.20	H19.8.1			H19.8.1									2007					131-R950
63	404	H5.10.20	H5.10.20	H15.3.10			H15.3.10									2003					31-551B
63	405	H5.10.21	H5.10.21	H27.10.22	1531-R952		H27.10.22									2015					
63	406	H5.10.21	H5.10.21													1993					
63	501	H5.10.20	H5.10.20	H19.8.1			H19.8.1									2007					131-R950
63	502	H5.10.20	H5.10.20													1993					
63	503	H5.10.20	H5.10.20													1993					
63	504	H5.10.20	H5.10.20													1993					
63	505	H5.10.21	H5.10.21	H14.11.8												2002					31-550B
63	506	H5.10.21	H5.10.21	H21.10.30			H21.10.30									2009					531-R951
64	101	H5.10.21	H5.10.21													1993					
64	102	H5.10.21	H5.10.21	H14.2.21												2002					
64	103	H5.10.22	H5.10.22								R4.9.5	リンナイ	RBF-BERSN-R-S	3年		2022	R4.9.5	SUS	800	650	
64	104	H5.11.5	H5.11.5													1993					
64	105	H5.10.22	H5.10.22													1993					
64	106	H5.10.22	H5.10.22								R1.5.13	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
64	107	H5.10.26	H5.10.26	H27.10.22	1531-R952		H27.10.22									2015					BF31-550D
64	108	H5.10.26	H5.10.26													1993					
64	201	H5.10.21	H5.10.21													1993					
64	202	H5.10.21	H5.10.21	H26.10.20	1531-R953		H26.10.20									2014					
64	203	H5.11.5	H5.11.5	H26.10.20	1531-R952		H26.10.20									2014					
64	204	H5.10.22	H5.10.22	H14.11.8			H14.11.8				R2.10.30	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					31-551B
64	205	H5.10.22	H5.10.22	H18.7.31			H18.7.31									2006					131-R950
64	206	H5.10.22	H5.10.22													1993					
64	207	H5.10.26	H5.10.26													1993					
64	208	H5.10.27	H5.10.27								H29.4.28	リンナイ	RBF-AERS2N	2年		2017					
64	301	H5.10.21	H5.10.21													1993					
64	302	H5.10.21	H5.10.21								2023/11/13					2023					
64	303	H5.10.22	H5.10.22	H14.2.21							H28.11.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
64	304	H5.10.22	H5.10.22	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R953
64	305	H5.10.22	H5.10.22	H24.11.9			H24.11.9									2012					1531-R952
64	306		H5.10.22	H21.12.15			H21.12.15									2009					1531-R951
64	307	H5.10.26	H5.10.26	H27.7.13	1531-R952		H27.7.13									2015					
64	308	H5.10.26	H5.10.26	H18.10.27			H18.10.27									2006					131-R951
64	401	H5.10.21	H5.10.21													1993					
64	402	H5.10.21	H5.10.21	H16.10.29			H16.10.29									2004					131-R951
64	403	H5.10.22	H5.10.22													1993					
64	404	H5.10.22	H5.10.22	H16.8.6			H16.8.6									2004					131-R951
64	405	H5.10.22	H5.10.22	H24.5.29			H24.5.29									2012					1531-R952
64	406	H5.10.22	H5.10.22	H15.11.6							2023/6/6					2023					31-551D
64	407	H5.10.26	H5.10.26													1993					
64	408	H5.10.26	H5.10.26	H18.7.31			H18.7.31									2006					131-R950

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
64	501	H5.10.21	H5.10.21													1993					
64	502	H5.10.21	H5.10.21	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R951
64	503	H5.10.22	H5.10.22								H26.12.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
64	504	H5.10.22	H5.10.22	H26.10.20	1531-R953		H15.6.4									2014					31-551B
64	505	H5.10.22	H5.10.22													1993					
64	506	H5.10.22	H5.10.22								H25.5.11	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
64	507	H5.10.26	H5.10.26													1993					
64	508	H5.10.26	H5.10.26													1993					
65	101	H5.10.26	H5.10.26													1993					
65	102															-					
65	103	H5.10.27	H5.10.27													1993					
65	104	H5.10.27	H5.10.27								H31.4.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
65	105	H5.10.27	H5.10.27	H24.3.8			H24.3.8									2012					1531-R952
65	106	H5.10.27	H5.10.27													1993					
65	107	H5.10.28	H5.10.28													1993					
65	108	H5.10.28	H5.10.28								H25.12.25	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
65	201	H5.10.26	H5.10.26								R1.11.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
65	202	H5.10.26	H5.10.26													1993					
65	203	H5.10.27	H5.10.27								H25.7.18	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
65	204	H5.10.27	H5.10.27	H29.11.6	RBF-AERS2N	3年	H17.2.28									2017					131-R951
65	205	×	H5.10.27	H15.3.10												2003					31-826
65	206	×	H5.10.27													-					
65	207	H5.10.28	H5.10.28	H15.11.6			H15.11.6									2003					31-550D
65	208	×	H5.10.28													-	2023/6/22				
65	301	H5.10.26	H5.10.26								H29.12.19	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
65	302	H5.10.26	H5.10.26													1993					
65	303	H5.10.26	H5.10.26	H16.2.25			H16.2.25									2004					131-R950
65	304	H5.10.27	H5.10.27	H15.11.6			H15.11.6				H30.6.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					31-551D
65	305	H5.10.27	H5.10.27	H15.11.6			H15.11.6									2003					31-550D
65	306	H5.10.27	H5.10.27	H18.3.15			H18.3.15				R4.8.9	リンナイ	RBF-BERSN-L-S	3年		2022					131-R951
65	307	H5.10.28	H5.10.28													1993					
65	308	H5.10.28	H5.10.28								H26.10.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
65	401	H5.10.26	H5.10.26													1993					
65	402	H5.10.26	H5.10.26	H29.11.6	RBF-AERS2N	3年	H29.11.6									2017					
65	403	H5.10.27	H5.10.27													1993					
65	404	H5.10.27	H5.10.27													1993					
65	405	H5.10.27	H5.10.27								H30.5.9	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018	R4.7.2	SUS			浴槽KS80
65	406	H5.10.27	H5.10.27	H21.5.31			H21.5.31									2009					1531-R951
65	407	H5.10.28	H5.10.28	H16.8.6			H16.8.6									2004					131-R950
65	408	H5.10.28	H5.10.28	H24.3.31			H24.3.31									2012					1531-R952
65	501	H5.10.22	H5.10.22								H27.7.31	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
65	502	H5.10.26	H5.10.26	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R951

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
65	503	H5.10.27	H5.10.27	H24.8.10			H24.8.10									2012					1531-R952
65	504	H5.10.27	H5.10.27													1993					
65	505	H5.10.27	H5.10.27	H25.3.8			H25.3.8									2013					1531-R952
65	506	H5.10.27	H5.10.27													1993					
65	507	H5.10.28	H5.10.28	H18.6.16			H18.6.16									2006					131-R950
65	508	H5.10.28	H5.10.28	H26.10.20	1531-R953											2014					
66	101	×	H5.10.28	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R953
66	102	H5.10.28	H5.10.28													1993					
66	103	H5.10.29	H5.10.29													1993					
66	104	H5.11.5	H5.11.5	H15.6.4			H15.6.4				H27.1.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					31-551B
66	105	H5.10.29	H5.10.29	H17.5.31			H17.5.31									2005					131-R950
66	106	H5.10.29	H5.10.29				R3.9.28	SUS	800×700	550	H27.12.24	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
66	201	H5.10.28	H5.10.28	H21.12.15			H21.12.15									2009					1531-R950
66	202	H5.10.28	H5.10.28													1993					
66	203	H5.10.29	H5.10.29	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R950
66	204	H12.5.10	H5.10.29													2000					31-551D
66	205	H5.11.2	H5.11.2	H17.2.28			H17.2.28				H31.1.24	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					131-R950
66	206	H5.10.29	H5.10.29	H18.3.15			H18.3.15									2006					131-R951
66	301	H5.10.28	H5.10.28													1993					
66	302	H5.10.28	H5.10.28	H17.2.28			H17.2.28									2005					131-R951
66	303	H5.10.29	H5.10.29													1993					
66	304	H5.10.29	H5.10.29								H26.11.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
66	305	H5.10.29	H5.10.29	H22.10.29			H22.10.29									2010					531-R950
66	306	H5.10.29	H5.10.29	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R953
66	401	H5.10.28	H5.10.28													1993					
66	402	H5.10.28	H5.10.28													1993					
66	403	H5.10.29	H5.10.29													1993					
66	404	H5.10.29	H5.10.29	H27.10.22	1531-R953		H15.11.6									2015					31-551D
66	405	H5.10.29	H5.10.29													1993	2023/11/7				
66	406	H5.10.29	H5.10.29	H27.10.22	1531-R953		H27.10.22									2015					
66	501	H5.10.28	H5.10.28													1993					
66	502	H5.10.28	H5.10.28													1993					
66	503	H5.10.29	H5.10.29													1993					
66	504	H5.10.29	H5.10.29	H15.6.4			H15.6.4									2003					31-551B
66	505	H5.10.29	H5.10.29	H22.10.29			H22.10.29									2010					531-R950
66	506	H5.10.29	H5.10.29	H21.5.31			H21.5.31				H31.4.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					1531-R951
67	101	H5.11.2	H5.11.2													1993					
67	102	H5.11.2	H5.11.2	H16.2.25			H16.2.25									2004					131-R951
67	103	H5.11.2	H5.11.2	H16.10.29			H16.10.29									2004					131-R950
67	104	H5.11.2	H5.11.2													1993					
67	105	H5.11.5	H5.11.5								H31.4.4	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
67	106	H5.11.5	H5.11.5													1993					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
67	107	H5.11.5	H5.11.5													1993					
67	108	H5.11.5	H5.11.5	H26.10.20	1531-R953		H26.10.20									2014					
67	201	H5.11.2	H5.11.2	R3.2.26	RBF-AERS2N	3年	H19.5.31									2021					131-R950
67	202	H5.11.2	H5.11.2													1993					
67	203	×	×													-					
67	204	H5.11.2	H5.11.2													1993					
67	205	H5.11.5	H5.11.5													1993					
67	206	H5.11.5	H5.11.5													1993					
67	207	H5.11.5	H5.11.5	H22.11.1			H22.11.1									2010					531-R951
67	208	H5.11.5	H5.11.5								H31.3.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
67	301	H5.11.2	H5.11.2								H26.7.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014	R3.2.13	SUS	800×700	650	
67	302	H5.11.2	H5.11.2								R3.1.28	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021					
67	303	H5.11.2	H5.11.2	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R952
67	304	H5.11.2	H5.11.2								R1.7.19	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
67	305	H5.11.5	H5.11.5								H25.5.31	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
67	306	H5.11.5	H5.11.5													1993					
67	307	H5.11.5	H5.11.5	H18.3.15			H18.3.15									2006					131-R950
67	308	H5.11.5	H5.11.5								H28.6.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
67	401	H5.11.2	H5.11.2													1993	2023/7/12				
67	402	H5.11.2	H5.11.2													1993					
67	403	H5.11.5	H5.11.5	H18.10.27			H18.10.27									2006					131-R951
67	404	H5.11.2	H5.11.2								H27.1.6	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
67	405	H5.11.5	H5.11.5													1993					
67	406	H5.11.5	H5.11.5													1993					
67	407	H5.11.5	H5.11.5													1993					
67	408	H5.11.5	H5.11.5	H27.10.22	1531-R953		H27.10.22									2015					
67	501	H5.11.2	H5.11.2	H25.9.27	1531-R952		H25.9.27									2013					
67	502	H5.11.2	H5.11.2													1993					
67	503	H5.11.2	H5.11.2	H22.7.31			H22.7.31									2010					531-R950
67	504	H5.11.2	H5.11.2	H21.12.15			H21.12.15									2009					1531-R951
67	505	H5.11.5	H5.11.5	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R952
67	506	H5.11.5	H5.11.5	H22.2.26			H22.2.26									2010					531-R951
67	507	H5.11.5	H5.11.5								H27.10.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
67	508	H5.11.5	H5.11.5													1993					
68	101	H5.11.9	H5.11.9	H20.10.31			H20.10.31									2008					131-R950A
68	102	H5.11.9	H5.11.9													1993					
68	103	H5.11.9	H5.11.9	H15.8.10			H15.8.10									2003					31-550D
68	104	H5.11.9	H5.11.9								H31.4.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
68	105	H5.11.10	H5.11.10													1993					
68	106	H5.11.10	H5.11.10	H19.2.20			H19.2.20									2007					131-R951
68	107	H5.11.10	H5.11.10								R3.11.10	リンナイ	RBF-AERS2N-R-S	3年		2021					
68	108	H5.11.10	H5.11.10								H27.5.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
68	201	H5.11.9	H5.11.9	H19.5.31			H19.5.31									2007					131-R950
68	202	H5.11.9	H5.11.9													1993					
68	203	×	H5.11.9													-					
68	204	H5.11.9	H5.11.9	R4.2.18	RBF-AERS2N-L-S		R4.2.18			550						2022					
68	205	H5.11.10	H5.11.10													1993	2023/7/20				
68	206	H5.11.12	H5.11.12	H28.2.2	1531-R953		H17.8.1									2016					1131-R951
68	207	H5.11.10	H5.11.10	H19.5.31			H19.5.31									2007					131-R950
68	208	H5.11.10	H5.11.10													1993					
68	301	×	H5.11.9													-					
68	302	×	H5.11.9													-					
68	303	H5.11.9	H5.11.9													1993					
68	304	H5.11.9	H5.11.9	H24.5.29			H24.5.29									2012					1531-R953
68	305	×	H5.11.11	H24.8.10			H24.8.10									2012					1531-R952
68	306	H5.11.10	H5.11.10								R1.12.3	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
68	307	H5.11.10	H5.11.10	H19.10.31			H19.10.31				2023/9/15					2023					1131-R950A
68	308	H5.11.10	H5.11.10													1993					
68	401	H5.11.9	H5.11.9	H26.10.20	1531-R952		H26.10.20									2014					131-R950
68	**402**		H5.11.9	R4.9.1	**531-N921**	2年	R4.9.1									2022					
68	**403**	H5.11.9	H5.11.9	R4.9.1	**531-N921**	2年	R4.9.1									2022					
68	**404**	H5.11.9	H5.11.9	R4.9.1	**531-N921**	2年	H24.11.9									2022					
68	405	H5.11.10	H5.11.10	H28.10.14	1531-R952		H23.2.28									2016					531-R950
68	406	H5.11.10	H5.11.10	H15.8.10							H29.9.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					31-551D
68	407	H5.11.10	H5.11.10								R3.1.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021					
68	408	H5.11.10	H5.11.10	H22.2.26			H22.2.26									2010					131-R951
68	501	H5.11.9	H5.11.9													1993					
68	502	×	H5.11.9	H21.10.30			H21.10.30									2009					131-R951
68	503	H5.11.9	H5.11.9								R3.2.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021					
68	**504**	H5.11.9	H5.11.9	R4.9.1	**531-N921**	2年	H22.10.29									2022					
68	505	H5.11.10	H5.11.10													1993					
68	**506**	H5.11.10	H5.11.10	R4.2.21	RBF-AR062N-RR-L-9-RR-R-S	3年	H22.11.1									2022					131-R950
68	**507**	×	H5.11.10	R4.2.21	RBF-AR062N-RR-L-9-RR-R-S	3年	H18.7.31									2022					
68	508	H5.11.10	H5.11.10	H19.8.1			H19.8.1									2007					131-R951
69	101	×	×													-					
69	102	H5.11.11	H5.11.11								R2.5.25	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.5.25	SUS	800×700	650	
69	103	H5.11.11	H5.11.11													1993					
69	104	H5.11.11	H5.11.11													1993					
69	105	H5.11.12	H5.11.12								R2.1.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
69	106	H5.11.12	H5.11.12	H30.8.10	RBF-AERS2N	3年	H30.8.10									2018					
69	201	H5.11.11	H5.11.11	H28.10.14	1531-R952		H28.10.14									2016					
69	202	H5.11.11	H5.11.11								H26.6.23	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
69	203	×	×				H20.12.18									-					
69	204	H5.11.11	H5.11.11								H28.9.9	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
69	205	H5.11.12	H5.11.12	H15.11.6			H15.11.6									2003					31-550D
69	206	H5.11.12	H5.11.12								H26.2.15	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					
69	301	H5.11.11	H5.11.11													1993					
69	302	H5.11.11	H5.11.11													1993					
69	303	H5.11.11	H5.11.11								R4.9.10	リンナイ	RBF-BERSN-R-S	3年		2022	R4.9.10	SUS	800	650	
69	304	H5.11.11	H5.11.11													1993					
69	305	H5.11.12	H5.11.12													1993					
69	306	H5.11.12	H5.11.12													1993					
69	401	H5.11.11	H5.11.11													1993					
69	402	H5.11.11	H5.11.11	H14.11.8												2002					31-551B
69	403	H5.11.11	H5.11.11													1993					
69	404	H5.11.11	H5.11.11								R2.3.19	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
69	405	H5.11.12	H5.11.12													1993					
69	406	H5.11.12	H5.11.12	H22.10.29			H22.10.29									2010					531-R951
69	501	H5.11.11	H5.11.11	H21.10.30			H21.10.30									2009					531-R951
69	502	×	×	H15.3.10												2003					31-551A
69	503	H5.11.11	H5.11.11													1993					
69	504	H5.11.11	H5.11.11													1993					
69	505	H5.11.12	H5.11.12								2023/7/27					2023					
69	506	H5.11.12	H5.11.12	H18.3.15			H18.3.15									2006					131-R951
70	101	H5.11.12	H5.11.12	H21.12.15			H21.12.15									2009					31-550B
70	102	H5.11.12	H5.11.12	H21.10.30			H21.10.30									2009					531-R951
70	103	H5.11.16	H5.11.16													1993					
70	104	H5.11.16	H5.11.16													1993					
70	105	H5.11.16	H5.11.16													1993					
70	106	H5.11.16	H5.11.16	H21.7.27	1531R951											2009					
70	201	H5.11.12	H5.11.12								H27.7.29	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
70	202	H5.11.12	H5.11.12													1993					
70	203	H5.11.16	H5.11.16	H30.8.10	RBF-AERS2N	3年	H30.8.10									2018					
70	204	H5.11.16	H5.11.16	H25.9.27	1531-R953		R2.5.29									2013					
70	205	H5.11.16	H5.11.16													1993					
70	206	H5.11.16	H5.11.16	H28.10.14	1531-R953		H28.10.14									2016					
70	301	H5.11.12	H5.11.12													1993					
70	302	H5.11.12	H5.11.12	H15.8.10			H15.8.10									2003					31-551D
70	303	H5.11.16	H5.11.16													1993					
70	304	H5.11.16	H5.11.16													1993					
70	305	H5.11.16	H5.11.16								H28.3.22	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					
70	306	H5.11.16	H5.11.16	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R953
70	401	H5.11.12	H5.11.12	H20.3.31			H20.3.31									2008					131-R950
70	402	×	×	H28.10.14	1531-R953		H28.10.14									2016					
70	403	H5.11.16	H5.11.16													1993					
70	404	H5.11.16	H5.11.16								H30.11.7	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
70	405	H5.11.16	H5.11.16	H24.5.29			H24.5.29									2012					1531-R952
70	406	H5.11.16	H5.11.16								H26.9.20	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
70	501	H5.11.12	H5.11.12													1993					
70	502	×	×	H27.10.22	1531-R953		H19.10.31									2015					1531-R953
70	503	H5.11.16	H5.11.16	H20.3.31			H20.3.31									2008					131-R950
70	504	H5.11.16	H5.11.16	H21.12.15			H21.12.15									2009					1531-R951
70	505	H5.11.16	H5.11.16	H24.11.9			H24.11.9									2012					1531-R952
70	506	H5.11.16	H5.11.16	H22.10.29			H22.10.29									2010					531-R951
71	101	×	H5.11.17													-					
71	102	H5.11.18	H5.11.18	R3.9.28	RBF-AERS2N	3年	R3.9.28	SUS	800×700	550						2021					131-R951
71	103	H5.11.17	H5.11.17													1993					
71	104	H5.11.17	H5.11.17	H15.11.6			H29.7.18				H27.10.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					31-551D
71	105	H5.11.18	H5.11.18													1993					
71	106	H5.11.18	H5.11.18													1993					
71	107	H5.11.18	H5.11.18								R4.3.26	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年		2022	R4.3.26	SUS	800×700	550	
71	108	×	×	H17.8.1			H17.8.1									2005					1131-R951
71	201	H5.11.17	H5.11.17				H30.8.10				H25.4.24	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
71	202	H5.11.17	H5.11.17													1993					
71	203	H5.11.17	H5.11.17													1993					
71	204	H5.11.17	H5.11.17													1993	R2.12.17	SUS	800×700	650	
71	205	H5.11.18	H5.11.18	H16.8.6			H16.8.6									2004					131-R950
71	206	H5.11.18	H5.11.18								H25.6.8	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
71	207	×	×													-					
71	208	H5.11.18	H5.11.18	R2.10.29	RBF-AERS2N	3年	R2.10.29	SUS	800×700	650						2020					
71	301	×	H5.11.17	H21.10.8			H27.7.13									2009					1131-R950
71	302	H5.11.17	H5.11.17	H15.8.10							H26.9.5	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					31-551D
71	303	H5.11.17	H5.11.17	H27.7.13	1531-R952		H27.7.13									2015					
71	304	H5.11.17	H5.11.17													1993					
71	305	H5.11.18	H5.11.18	H16.10.29			H16.10.29									2004					131-R950
71	306	H5.11.18	H5.11.18	H25.5.1	1531-R953		H25.5.1									2013					131-R950
71	307	×	H5.11.18	H14.8.31												2002					BF31-550D
71	308	×	H5.11.18													-					
71	401	H5.11.17	H5.11.17													1993					
71	402	H5.11.17	H5.11.17	H27.10.22	1531-R953		H17.2.28									2015					131-R951
71	403	H5.11.17	H5.11.17								H30.5.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
71	404	H5.11.17	H5.11.17													1993					
71	405	×	H5.11.18													-					
71	406	H5.11.18	H5.11.18								H31.3.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
71	407	H5.11.18	H5.11.18													1993					
71	408	×	H5.11.18													-					
71	**501**	H5.11.17	H5.11.17	R3.8.26	RBF-A80S2N-RR-R-S	3年	R3.8.26									2021					
71	502	H5.11.17	H5.11.17								H26.2.17	大阪ガス	1531-R953	2年		2014					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
71	503	H7.2.14	H7.2.14	H21.10.30			H21.10.30									2009					531-R950
71	504	H5.11.17	H5.11.17	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R953
71	505	H5.11.18	H5.11.18								H25.10.29	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
71	506	H5.12.22	H5.12.22													1993					
71	507	H5.11.18	H5.11.18													1993					
71	508	H5.11.18	H5.11.18													1993					
72	101	H5.11.19	H5.11.19	R2.3.13	RBF-AERS2N	3年	H28.7.11									2020					
72	102	H5.11.19	H5.11.19	H18.7.18			H18.7.18									2006					131-R951
72	103	H5.11.19	H5.11.19													1993					
72	104	H5.11.19	H5.11.19													1993					
72	105	H5.11.25	H5.11.25													1993					
72	106	×	×	2010/4/2			2010/4/2									2010					
72	201	×	×	H15.3.10			H15.3.10									2003					31-550A
72	202	H5.11.19	H5.11.19													1993					
72	203	H5.11.19	H5.11.19	H30.9.19	RBF-AERS2N	3年	H30.9.19									2018					
72	204	H5.11.19	H5.11.19													1993					
72	205	H5.11.25	H5.11.25								R1.5.31	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
72	206	H5.11.25	H5.11.25	R2.10.29	RBF-AERS2N	3年	R2.10.29	SUS	800×700	650						2020					
72	301	H5.11.19	H5.11.19													1993					
72	302	H5.11.19	H5.11.19													1993					
72	303	H5.11.19	H5.11.19													1993					
72	304	H5.11.19	H5.11.19	H16.2.25			H16.2.25									2004					131-R951
72	305	H5.11.25	H5.11.25	H19.6.1			H19.6.1									2007					131-R950
72	306	H5.11.25	H5.11.25								H30.10.31	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
72	401	H5.11.19	H5.11.19	H27.10.22	1531-R952		H15.11.6									2015					31-550D
72	402	H5.11.19	H5.11.19	H18.3.15			H18.3.15									2006					131-R951
72	403	H5.11.19	H5.11.19													1993					
72	404	H5.11.19	H5.11.19	H28.10.14	1531-R953		H22.6.1									2016					531-R951
72	405	H5.11.25	H5.11.25													1993					
72	406	H5.11.25	H5.11.25													1993					
72	501	H5.11.19	H5.11.19													1993					
72	502	H5.11.19	H5.11.19													1993					
72	503	H5.11.19	H5.11.19								2023/11/15					2023					
72	504	H16.4.1	H16.4.1													2004					1131-R951
72	505	H5.11.26	H5.11.26													1993					
72	506	H5.11.25	H5.11.25	H17.2.28			H17.2.28									2005					131-R951
73	101	H5.11.25	H5.11.25	H18.3.15			H18.3.15									2006					131-R950
73	102	H5.11.25	H5.11.25													1993					
73	103	H5.11.26	H5.11.26								2023/7/4					2023					
73	104	H5.11.26	H5.11.26								R4.6.30	リンナイ	RBF-AERSN-L-S	3年		2022	R4.6.30	SUS			浴槽KS80
73	105	H5.11.26	H5.11.26	H15.11.6			H15.11.6									2003					31-550D
73	106	H5.11.26	H5.11.26	H14.11.8												2002					31-551B

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
73	201	H5.11.25	H5.11.25													1993					
73	202	H5.11.25	H5.11.25								H29.9.15	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
73	203	H5.11.26	H5.11.26													1993					
73	204	H5.11.26	H5.11.26													1993					
73	205	H5.11.26	H5.11.26													1993					
73	206	H5.11.26	H5.11.26													1993	R2.10.5	SUS	800×700	650	
73	301	H5.11.25	H5.11.25													1993					
73	302	H5.11.25	H5.11.25													1993					
73	303	H5.11.26	H5.11.26													1993					
73	304	H5.11.26	H5.11.26	H28.7.11	1531-R953		H28.7.11									2016					
73	305	H5.11.26	H5.11.26	H19.10.31			H19.10.31									2007					1131-R950A
73	306	H5.11.26	H5.11.26													1993					
73	401	H5.11.25	H5.11.25	H18.3.15			H18.3.15									2006					131-R950
73	402	H5.11.25	H5.11.25	H27.7.13	1531-R953		H27.7.13									2015					
73	403	H5.11.26	H5.11.26													1993					
73	404	×	×								H25.7.4	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
73	405	H5.11.26	H5.11.26								2023/4/24					2023					
73	406	H5.11.26	H5.11.26								H29.1.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017	2023/12/12				
73	501	H5.11.25	H5.11.25													1993					
73	502	H5.11.25	H5.11.25	H23.11.1			H23.11.1									2011					1531-R953
73	503	H5.11.26	H5.11.26								H26.4.14	大阪ガス	1531-R952	2年		2014					
73	504	H5.11.26	H5.11.26	H15.8.10												2003					31-551D
73	505	H5.11.26	H5.11.26													1993					
73	506	H5.11.26	H5.11.26	H18.3.15			H18.3.15				R3.12.13	リンナイ	RBF-AERS2N-L-S	3年		2021					131-R951
74	101	H5.11.30	H5.11.30													1993					
74	102	H5.11.30	H5.11.30													1993					
74	103	H5.11.30	H5.11.30	H26.2.21	1531-R952		H26.2.21									2014					
74	104	H5.11.30	H5.11.30								R4.11.11	リンナイ	RBF-BERSN-L-S	3年		2022					
74	105	H5.12.1	H5.12.1	H26.10.20	1531-R952		H26.10.20									2014					
74	106	H5.12.1	H5.12.1													1993					
74	201	H5.11.30	H5.11.30													1993					
74	202	H5.11.30	H5.11.30													1993					
74	203	H5.11.30	H5.11.30													1993					
74	204	×	H5.11.30													-					
74	205	H5.12.1	H5.12.1													1993					
74	206	H11.6.8	H5.12.1								R2.7.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽共取替	2020	R2.7.1	SUS	800×700	650	
74	301	H5.11.30	H5.11.30	H22.11.1			H22.11.1									2010					131-R950
74	302	H5.11.30	H5.11.30	H28.7.11	1531-R953											2016					
74	303	H5.11.30	H5.11.30	2023/4/3							H26.10.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2023					
74	304	H5.11.30	H5.11.30								H27.4.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
74	305	H5.12.1	H5.12.1													1993					
74	306	H5.12.1	H5.12.1													1993					

給湯設備等台帳

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
74	401	×	H5.11.30	R5.8.17												2023					BF31-550D
74	402	H5.11.30	H5.11.30	H15.11.6			H15.11.6				H28.2.4	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2016					31-551D
74	403	H5.11.30	H5.11.30													1993					
74	404	H5.11.30	H5.11.30	H20.3.31			H20.3.31									2008					131-R951
74	405	×	H5.12.1													-					
74	406	H5.12.1	H5.12.1													1993					
74	501	H5.11.30	H5.11.30								H25.4.17	大阪ガス	1531-R952	2年		2013					
74	502	H5.12.1	H5.12.1													1993					
74	503	H5.11.30	H5.11.30													1993					
74	504	H5.11.30	H5.11.30	H26.10.20	1531-R953		H26.10.20									2014					31-551B
74	505	H5.12.1	H5.12.1													1993					
74	506	H5.12.1	H5.12.1	H18.3.15			H18.3.15									2006					131-R951
75	101	H5.12.1	H5.12.1								R4.6.1	リンナイ	RBF-AERSN-R-S	3年		2022					
75	102	H5.12.1	H5.12.1													1993					
75	103	H5.12.2	H5.12.2	H26.10.20	1531-R952		H26.10.20									2014					
75	104	H5.12.2	H5.12.2	R2.10.29	RBF-AERS2N	3年	H15.8.10									2020					31-551D
75	105	H5.12.2	H5.12.2	H15.6.4			H15.6.4				H30.12.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					31-550B
75	106	H5.12.2	H5.12.2													1993					
75	107	H5.12.3	H5.12.3								2023/7/10					2023	2023/7/10				
75	108	H5.12.3	H5.12.3													1993					
75	201	H5.12.1	H5.12.1													1993					
75	202	H5.12.1	H5.12.1													1993					
75	203	H5.12.2	H5.12.2													1993					
75	204	H5.12.2	H5.12.2													1993					
75	205	H5.12.2	H5.12.2	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R950
75	206	H5.12.2	H5.12.2	R3.9.28	RBF-AERS2N	3年	R3.9.28	SUS	800×700	550						2021					
75	207	×	H5.12.3													-					
75	208	H5.12.3	H5.12.3	H20.10.31			H20.10.31									2008					031-R951A
75	301	H5.12.1	H5.12.1													1993					
75	302	H5.12.1	H5.12.1								H26.11.26	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
75	303	H5.12.2	H5.12.2													1993					
75	304	H5.12.2	H5.12.2													1993					
75	305	H5.12.2	H5.12.2	H23.11.1			H23.11.1									2011					
75	306	×	×								R1.7.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年	浴槽取替	2019					
75	307	H5.12.3	H5.12.3	H18.10.27			H18.10.27									2006					131-R951
75	308	H5.12.3	H5.12.3	H21.10.30			H21.10.30				2023/6/30					2023					531-R951
75	401	H5.12.1	H5.12.1													1993					
75	402	H5.12.1	H5.12.1	H19.10.31			H19.10.31									2007					1131-R951A
75	403	H5.12.2	H5.12.2													1993					
75	404	H5.12.2	H5.12.2								H25.11.30	大阪ガス	1531-R953	2年		2013					
75	405	H5.12.2	H5.12.2	H17.2.28			H17.2.28									2005					131-R950
75	406	H5.12.3	H5.12.3	H26.10.20	1531-R953		H17.5.31									2014					131-R951

洛西東竹の里　単機能　BF　管理開始日：　管理開始日：昭和56年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
75	407	H5.12.3	H5.12.3													1993	2023/5/8				
75	408	H5.12.3	H5.12.3								H30.1.23	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
75	501	H5.12.1	H5.12.1	H24.11.9			H24.11.9									2012					1531-R952
75	502	H5.12.1	H5.12.1	H17.10.31			H17.10.31									2005					131-R951
75	503	H5.12.2	H5.12.2	H23.2.28			H23.2.28									2011					531-R950
75	504	H5.12.2	H5.12.2													1993					
75	505	H5.12.2	H5.12.2	H22.11.1			H22.11.1									2010					531-R950
75	506	H5.12.2	H5.12.2													1993					
75	507	H5.12.3	H5.12.3								H26.9.5	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
75	508	H5.12.3	H5.12.3	H15.8.10							2023/9/19					2023					31-551D

給湯設備等台帳

葛野	単機能	BF	管理開始日：	管理開始日： 昭和62年度	風呂釜・浴槽修繕台帳	当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
1	101															-					車椅子
1	102			H28.10.21	1131-N951											2016					車椅子
1	103															-					車椅子
1	104															-					車椅子
1	105			H16.3.1												2004					
1	106															-					
1	107			H29.5.10	1531-R952											2017					
1	108															-					
1	109										R1.8.7	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
1	110			R3.3.3	531-R953	2年	R3.3.3	SUS	800×700	550						2021					
1	201															-					
1	202															-					
1	203										H26.1.31	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
1	204			H22.3.15	1531-R951											2010					
1	205															-					
1	206			H22.3.15	1531-R951											2010					
1	207															-					
1	208															-					
1	209			H16.3.1							R3.6.25	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021					
1	210			H29.5.10	1531-R953											2017					
1	301															-					
1	302										R4.2.24	リンナイ	RBF-AERS2N-R-S	3年		2022					
1	303			H14.3.4												2002					
1	304										R2.3.6	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
1	305										H31.1.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
1	306															-					
1	307										H27.6.6	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
1	308			H14.7.31	31-0550											2002					
1	309										H26.9.24	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
1	310															-					
1	401															-					
1	402			H21.7.31	1531-R951											2009					
1	403															-					
1	404			H25.7.30	1531-R953											2013					
1	405			H28.5.10	1531-R952											2016					
1	406															-					
1	407															-					
1	408			H21.7.31	1531-R951											2009					
1	409			H24.7.31	1531-R952											2012					
1	410			H19.2.28	1131-R951											2007					
1	501															-					

給湯設備等台帳

葛野	単機能	BF	管理開始日：	管理開始日： 昭和62年度	風呂釜・浴槽修繕台帳	当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
1	502															-					
1	503			H31.3.4	1531-R952											2019					
1	504															-					
1	505			H29.5.10	1531-R952											2017					
1	506			H25.7.30	1531-R953											2013					
1	507															-					
1	508			R1.6.6	1531-R953											2019					
1	509			H29.10.15	1531-R952		H29.10.15									2017					
1	510			H17.2.28												2005					
1	601			H16.3.1												2004					
1	602										H25.10.18	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
1	603										H29.3.14	大阪ガス	1531-R952	2年		2017					
1	604										H27.10.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
1	605															-					
1	606										R2.1.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
1	607			H17.10.31	1131-R950						H30.3.2	大阪ガス	1531-R952	2年		2018					
1	608			H15.3.5	31-8061											2003					
1	609															-					
1	610															-					
1	701			H17.10.31	1131-R950											2005					
1	702			H17.10.31	1131-R951											2005					
1	703			R2.8.11	1531-R952	2年										2020					
1	704										H25.7.11	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
1	705															-					
1	706															-					
1	707															-					
1	708															-					
1	709										R4.1.21	リンナイ	RBF-AERS2N-R-S	3年		2022					
1	710															-					
1	801															-					
1	802			H30.3.28	1531-R953											2018					
1	803															-					
1	804															-					
1	805			H26.2.22	1531-R952											2014					
1	806			H16.3.1												2004					
1	807			H15.3.5	31-8061		H15.3.5				H25.8.23	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
1	808															-					
1	809										H27.1.24	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
1	810										H25.10.8	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
1	901			H17.2.28												2005					
1	902										H30.11.1	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					

葛野	単機能	BF	管理開始日：	管理開始日： 昭和62年度	風呂釜・浴槽修繕台帳	当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
1	903										H25.9.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
1	904			R2.8.11	1531-R953	2年										2020					
1	905															-					
1	906															-					
1	907															-					
1	908			H22.3.15	1531-R951											2010					
1	909															-					
1	910															-					
1	1001															-					
1	1002															-					
1	1003			H19.10.31	1131-R950A											2007					
1	1004															-					
1	1005															-					
1	1006			H17.10.31	1131-R951						2023/10/12					2023					
1	1007															-					
1	1008			H29.5.10	1531-R953											2017					
1	1009			H17.10.31	1131-R950											2005					
1	1010															-					

西大路 単機能 BF

管理開始日：

管理開始日： 平成元年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
1	201										H31.2.23	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
1	202															-					
1	203			H30.6.5	RBF-AERS2N	3年										2018					
1	204			R3.8.26	RBF-A80S2N	2年					H27.5.21	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021					
1	205															-					
1	206			H19.3.30	1031-R951											2007					
1	207			H30.6.5	RBF-AERS2N	3年										2018					
1	208										H30.3.20	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
1	209															-					
1	210			H22.3.18	1531-R951											2010					
1	301															-					
1	302															-					
1	303										H27.5.28	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					
1	304															-					
1	305										H29.1.14	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2017					
1	306										H26.11.10	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2014					
1	307															-					
1	308			H24.3.16	1531-R953											2012					
1	309			H16.3.12												2004					
1	310															-					
1	311															-					
1	401															-					
1	402			R3.8.26	RBF-A80S2N	2年					H29.4.25	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021					
1	403										R3.2.2	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2021					
1	404															-					
1	405															-					
1	406															-					
1	407															-					
1	408															-					
1	409			H22.3.18	1531-R951											2010					
1	410			H15.3.3							H31.4.20	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
1	411															-					
1	501										H30.12.13	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
1	502															-					
1	503															-					
1	504															-					
1	505			R3.8.26	RBF-A80S2N	2年										2021					
1	506			H27.6.3	1531-R953											2015					
1	507															-					
1	508										H27.5.14	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2015					

西大路 単機能 BF 管理開始日： 管理開始日： 平成元年度

風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	計画修繕		空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		風呂釜	浴槽	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
1	509															-					
1	510										R2.12.29	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2020					
1	601										H29.12.27	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
1	602										H29.7.25	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2017					
1	603															-					
1	604			H28.8.1	1531-R953											2016					
1	605															-					
1	606															-					
1	607										R1.7.6	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
1	608			H15.7.31							H30.11.12	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
1	609															-					
1	701			R3.12.16	RBF-AERS2N	2年										2021					
1	702															-					
1	703										H30.11.22	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2018					
1	704															-					
1	705															-					
1	706			R3.8.26	RBF-A80S2N	2年										2021					
1	801															-					
1	802			H29.3.1	1531-R953											2017					
1	803										H25.4.30	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2013					
1	804										H28.7.25	リンナイ	RBF-AERSN	3年		2016					
1	805			H29.4.25	1531-R952											2017					
1	806			H15.3.3							H31.2.6	リンナイ	RBF-AERS2N	3年		2019					
1	901															-					
1	902			H29.8.4	1531-R953											2017					
1	903															-					
1	904															-					
1	905			H28.5.31	1531-R952											2016					
1	906															-					
1	1001			H15.3.3												2003					
1	1002			H30.3.26	RBF-AERS2N	3年										2018					
1	1003			H20.11.1	1131-R950A											2008					
1	1004			H21.10.28	1531-R951											2009					
1	1005															-					
1	1006			H21.10.28	1531-R951		H21.10.28									2009					

大覚寺 屋外壁掛型 高温差し湯型

管理開始日： 平成６年度

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設			空家整備							給湯器修繕						備考
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	(参考)後継機種：1131-H700
1	101	H7.3.1	大阪ガス	31-770	H20.7.31	1131-H700						H23.11.4	修理					
1	102	H7.3.1	大阪ガス	31-770								H23.12.21	取替					
1	103	H7.3.1	大阪ガス	31-770								R2.9.8	取替	リンナイ	RUJ-A1610W	3年		
1	104	H7.3.1	大阪ガス	31-770														
1	201	H7.3.1	大阪ガス	31-770	H26.5.28	1131-H700												
1	202	H7.3.1	大阪ガス	31-770								H30.11.17	取替	リンナイ	RUJ-V1611W(A)	3年		
1	203	H7.3.1	大阪ガス	31-770								2023/9/11						
1	204	H7.3.1	大阪ガス	31-770								2023/7/6						
1	301	H7.3.1	大阪ガス	31-770	R1.7.31	GQ-1627AWX-DX	2年											
1	302	H7.3.1	大阪ガス	31-770								H27.7.15	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
1	303	H7.3.1	大阪ガス	31-770	2023/4/26							H18.9.19	修理					
1	304	H7.3.1	大阪ガス	31-770														
2	101	H7.3.1	大阪ガス	31-770								H26.6.12	取替	大阪ガス	1131-H700	2年		
2	102	H7.3.1	大阪ガス	31-770														
2	103	H7.3.1	大阪ガス	31-770								H26.8.22	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
2	104	H7.3.1	大阪ガス	31-770														
2	201	H7.3.1	大阪ガス	31-770	2023/4/26													
2	202	H7.3.1	大阪ガス	31-770								R2.4.25	取替	リンナイ	RUJ-A1610W	3年		
2	203	H7.3.1	大阪ガス	31-770														
2	204	H7.3.1	大阪ガス	31-770								H26.5.26	取替	大阪ガス	1131-H700	2年		
2	301	H7.3.1	大阪ガス	31-770								H23.3.31	取替	大阪ガス	1131-H700			
2	302	H7.3.1	大阪ガス	31-770								R3.2.9	取替	リンナイ	RUJ-A1610W	3年		
2	303	H7.3.1	大阪ガス	31-770														
2	304	H7.3.1	大阪ガス	31-770								H19.10.30	取替	大阪ガス	1131-H700			
3	101	H7.3.1	大阪ガス	31-770	H21.3.27	1131-H700												
3	102	H7.3.1	大阪ガス	31-770														
3	103	H7.3.1	大阪ガス	31-770								R4.1.20	取替	リンナイ	RUJ-A1610W	3年		
3	104	H7.3.1	大阪ガス	31-770								R2.11.6	取替	リンナイ	RUJ-A1610W	3年		
3	201	H7.3.1	大阪ガス	31-770								H26.9.4	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
3	202	H7.3.1	大阪ガス	31-770	H22.2.27	1131-H700												
3	203	H7.3.1	大阪ガス	31-770								R3.5.10	取替	リンナイ	RUJ-A1610W	3年		
3	204	H7.3.1	大阪ガス	31-770														
3	301	H7.3.1	大阪ガス	31-770								H27.6.1	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
3	302	H7.3.1	大阪ガス	31-770	R3.1.20	GQ-1626AWX-DX	2年											
3	303	H7.3.1	大阪ガス	31-770	H21.3.27	1131-H700												
3	304	H7.3.1	大阪ガス	31-770														

給湯設備等台帳

広沢 屋外壁掛型 高温差し湯型

管理開始日： 平成７年度

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設			空家整備							給湯器修繕						備考
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	(参考)後継機種：1131-H700
1	101	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	102	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H22.3.10	取替	大阪ガス	1131-H700			
1	103	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H28.8.20	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
1	104	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H28.7.28	1131-H700												
1	105	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H27.8.25	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
1	106	H8.3.1	大阪ガス	31-775	H26.10.6	1535-H768												車椅子（風呂給湯器）
	106	H8.3.1	大阪ガス	33-807														車椅子（給湯器）
1	107	H8.3.1	大阪ガス	31-775	R4.9.30	1535-H768												車椅子（風呂給湯器）
	107	H8.3.1	大阪ガス	33-807	R4.9.30	GQ-1039W-1	2年											車椅子（給湯器）
1	201	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	202	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	203	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	204	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	205	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	206	H8.3.1	大阪ガス	31-770	R2.12.11	GQ-1627AWX-DX	2年											
1	207	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H26.3.26	取替	大阪ガス	1131-H700	2年		
1	301	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	302	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H28.6.27	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
1	303	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H23.3.10	1131-H700		H23.3.10										
1	304	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	305	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H23.3.10	1131-H700												
1	306	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	307	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H25.11.16	取替	大阪ガス	1131-H700	2年		
1	401	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	402	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	403	H8.3.1	大阪ガス	31-770								R4.11.5	取替	ノーリツ	GQ-1627AWX-DX	2年		
1	404	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H16.8.30	1131-H700												
1	405	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	406	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H29.1.5	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
1	407	H8.3.1	大阪ガス	31-770								R2.7.11	取替	ノーリツ	GQ-1627AWX-DX	2年		
1	501	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	502	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H29.7.7	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX-DX	2年		
1	503	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	504	H8.3.1	大阪ガス	31-770								R1.6.4	取替	リンナイ	RUJ-A1610W	3年		
1	505	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H30.12.1	取替	リンナイ	RUJ-V1611W(A)	3年		

給湯設備等台帳

広沢 屋外壁掛型 高温差し湯型

管理開始日： 平成７年度

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設			空家整備							給湯器修繕						備考
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	(参考)後継機種：1131-H700
1	506	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	507	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H30.9.19	取替	リンナイ	RUJ-V1611W(A)	3年		
1	601	H8.3.1	大阪ガス	31-770	R2.12.11	GQ-1627AWX-DX	2年											
1	602	H8.3.1	大阪ガス	31-770	R3.7.19	GQ-1627AWX-DX	2年											
1	603	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
1	604	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H29.2.2	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
2	101	H8.3.1	大阪ガス	31-770								2023/10/10						
2	102	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	103	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	104	H8.3.1	大阪ガス	31-770	R3.7.19	GQ-1627AWX-DX	2年											
2	105	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H25.8.26	取替	大阪ガス	1131-H700	2年		
2	106	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H26.3.5	1131-H700												
2	107	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H25.2.25	1131-H700												
2	201	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H29.6.10													
2	202	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	203	H8.3.1	大阪ガス	31-770								R3.4.16	取替	ノーリツ	GQ-1627AWX-DX	2年		
2	204	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	205	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H25.7.19	取替	大阪ガス	1131-H700	2年		
2	206	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	207	H8.3.1	大阪ガス	31-770								R3.1.27	取替	ノーリツ	GQ-1627AWX-DX	2年		
2	301	H8.3.1	大阪ガス	31-770								R2.10.8	取替	ノーリツ	GQ-1627AWX-DX	2年		
2	302	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	303	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H23.8.9	1131-H700												
2	304	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	305	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H28.5.24	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
2	306	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	307	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H27.11.17	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
2	401	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H27.7.31	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
2	402	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H30.11.17	修理	リンナイ	RUJ-V1611W(A)	3年		
2	403	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H26.2.26	取替	大阪ガス	1131-H700	2年		
2	404	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H28.12.3	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
2	405	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H30.1.27	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX-DX	2年		
2	406	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H26.11.11	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
2	407	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H26.5.28	1131-H700												
2	501	H8.3.1	大阪ガス	31-770														

広沢 屋外壁掛型 高温差し湯型

管理開始日： 平成７年度

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設			空家整備							給湯器修繕						備考
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	(参考)後継機種：1131-H700
2	502	H8.3.1	大阪ガス	31-770	R1.10.31	GQ-1627AWX-DX	2年											
2	503	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	504	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	505	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	506	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H28.7.27	取替	ノーリツ	GQ-1626AWX	2年		
2	507	H8.3.1	大阪ガス	31-770								2024/1/9						
2	601	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H27.2.22	1131-H700												
2	602	H8.3.1	大阪ガス	31-770								R2.2.3	取替	リンナイ	RUJ-A1610W	3年		
2	603	H8.3.1	大阪ガス	31-770	H24.3.23	1131-H700												
2	604	H8.3.1	大阪ガス	31-770														
2	605	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H25.10.16	取替	大阪ガス	1131-H700	2年		
2	606	H8.3.1	大阪ガス	31-770								H20.2.29	取替	大阪ガス	1131-H700			
2	607	H8.3.1	大阪ガス	31-770														

給湯設備等台帳

嵯峨　PS扉内設置型　高温差し湯型　　管理開始日：平成15年度

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設			空家整備							給湯器修繕						備考
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	(参考)後継機種：1131-H702
1	101	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R4.7.11	取替	リンナイ	RUJ-V1610T	3年		
1	102	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R4.5.2	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
1	103	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								H28.1.23	取替	ノーリツ	GQ-1627AWX	2年		
1	104	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	105	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	106	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	107	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	108	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	201	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	202	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R2.2.19	取替	大阪ガス	131-H702A	2年		
1	203	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	204	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	205	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	206	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	207	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	208	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R1.11.15	取替	大阪ガス	131-H702A	2年		
1	209	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R4.6.1	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
1	210	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	211	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	212	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R3.7.14	取替	大阪ガス	131-H702A	2年		
1	301	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	302	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	303	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	304	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R4.8.22	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
1	305	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	306	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	307	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R4.10.12	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
1	308	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R4.7.5	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
1	309	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
1	310	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	101	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	102	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	103	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	104	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	201	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														

嵯峨 PS扉内設置型 高温差し湯型

管理開始日： 平成15年度

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設			空家整備							給湯器修繕						備考
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	(参考)後継機種：1131-H702
2	202	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	203	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R4.7.8	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
2	204	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R2.12.16	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
2	205	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R3.6.5	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
2	206	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	301	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	302	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R1.7.27	取替	大阪ガス	131-H702A	2年		
2	303	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	304	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	305	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
2	306	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	101	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	102	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	103	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	104	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	105	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R4.12.14	取替	リンナイ	RUJ-A1610T	3年		
3	106	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	107	H15.12.1	大阪ガス	131-7012	R4.7.25	CQ-C1634AWX-T-DX												
3	108	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	201	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	202	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R2.10.3	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
3	203	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R3.2.20	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
3	204	H15.12.1	大阪ガス	131-7012								R3.8.26	取替	大阪ガス	131-H702	2年		
3	205	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	206	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	207	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	208	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														
3	301	H15.12.1	大阪ガス	131-7012														

給湯設備等台帳

樫原 PS扉内設置型 強制循環型

管理開始日：

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
1	101																	
1	102																	
1	103	R5.3.20						浴室整備										
1	104	R6.3.31																
1	105																	
1	106	R1.10.3	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
1	107																	
1	201	R4.3.29	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L			3年	浴室整備	FRPクボタKF-1101SL	1095×715	600							
1	202																	
1	203	R1.5.22	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
1	204																	
1	205	R4.3.29	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L			3年	浴室整備	FRPクボタKF-1101SL	1095×715	600							
1	206																	
1	207																	
1	301	H25.8.1	リンナイ	RUF-A1610SAA(A)	R1.7.29	RUF-SA1615SAT-L	3年											
1	302	R6.3.31																
1	303																	
1	304	H25.8.1	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
1	305	H25.8.1	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
1	306	H27.3.3	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
1	307	H24.10.2	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
1	401																	
1	402	R1.7.29	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
1	403	R1.8.30	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
1	404																	
1	405																	
1	406	H28.3.30	リンナイ㈱	RUF-VS1615SAT														
1	407																	
2	101																	
2	102	R2.7.1	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/7/1～3年間
2	103																	
2	104																	
2	105																	
2	106																	
2	107																	

給湯設備等台帳

樫原 PS扉内設置型 強制循環型

管理開始日：

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
2	201																	
2	202																	
2	203																	
2	204																	
2	205																	
2	206																	
2	207																	
2	301																	
2	302	R1.5.22	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
2	303																	
2	304																	
2	305																	
2	306	R1.8.30	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
2	307																	
2	401																	
2	402																	
2	403	R1.5.22	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
2	404																	
2	405																	
2	406	R1.5.22	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
2	407	R1.5.22	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
2	501																	
2	502	R1.8.30	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
2	503																	
2	504																	
2	505																	
2	506																	
2	507	H25.5.25	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
3	101	R6.3.31																
3	102																	
3	103																	
3	104																	
3	105																	
3	106	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														
3	107	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														

給湯設備等台帳

樫原	PS扉内設置型	強制循環型	管理開始日：	給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
3	108																	
3	109	H24.10.2	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
3	110	H30.2.28	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														
3	201																	
3	202																	
3	203	R6.3.31																
3	204	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														
3	205																	
3	206	H25.8.1	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
3	207	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														
3	208	R6.3.31																
3	209	H31.2.21	リンナイ	RUF-VS1615SAT														
3	210																	
3	301																	
3	302																	
3	303	R4.3.29	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L			3年	浴室整備	FRPクボタKF-1101SL	1095×715	600							
3	304																	
3	305																	
3	306	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														
3	307																	
3	308	H27.3.3	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
3	309	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														
3	310																	
3	401	R6.3.31																
3	402																	
3	403																	
3	404	R4.3.29	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L			3年	浴室整備	FRPクボタKF-1101SL	1095×715	600							
3	405																	
3	406	H27.3.3	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
3	407	H30.2.28	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														
3	408	R2.7.1	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/7/1～3年間
3	409	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														
3	410																	
3	501																	
3	502	H30.2.28	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														

給湯設備等台帳

樫原 PS扉内設置型 強制循環型

管理開始日：

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
3	503	R1.8.30	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
3	504																	
3	505																	
3	506																	
3	507																	
3	508	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														
3	509	H29.11.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														H29/11/1～　2年間
3	510	H25.5.25	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
4	101																	
4	102																	
4	103	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														
4	104																	
4	105	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														
4	106																	
4	107	R1.10.3	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
4	108																	
4	201																	
4	202	R1.8.30	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
4	203																	
4	204																	
4	205	H25.8.1	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
4	206	H29.11.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														H29/11/1～　2年間
4	207																	
4	208																	
4	301																	
4	302																	
4	303	H29.11.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														H29/11/1～　2年間
4	304																	
4	305																	
4	306																	
4	307																	
4	308																	
4	401																	
4	402	R1.5.22	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
4	403																	

給湯設備等台帳

樫原　PS扉内設置型　強制循環型　管理開始日：

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
4	404	R3.7.27	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
4	405	H30.8.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2BL														
4	406																	
4	407																	
4	408																	
4	501																	
4	502	H30.2.28	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														
4	503	H29.11.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														H29/11/1～　2年間
4	504																	
4	505																	
4	506																	
4	507																	
4	508																	
5	101																	
5	102																	
5	103																	
5	104																	
5	105																	
5	201																	
5	202																	
5	203																	
5	204																	
5	205																	
5	301																	
5	302																	
5	303																	
5	304	R1.8.30	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
5	305																	
5	401	H28.3.30	リンナイ㈱	RUF-VS1615SAT														
5	402																	
5	403	H28.3.30	リンナイ㈱	RUF-VS1615SAT														
5	404	R2.7.1	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/7/1～3年間
5	405																	
5	501	R5.3.20						浴室整備										
5	502																	

樫原	PS扉内設置型	強制循環型	管理開始日：	給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
5	503																	
5	504																	
5	505																	
6	101	H25.8.1	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
6	102																	
6	103																	
6	104																	
6	105	R3.8.20	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
6	201																	
6	202	R5.3.20						浴室整備										
6	203																	
6	204	R3.7.27	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
6	205																	
6	301																	
6	302																	
6	303																	
6	304																	
6	305																	
6	401																	
6	402	R1.8.30	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
6	403																	
6	404																	
6	405	R1.8.30	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
6	501	H25.5.25	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
6	502	R1.8.30	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
6	503																	
6	504																	
6	505	R3.7.27	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
7	101																	
7	102																	
7	103																	
7	104																	
7	105																	
7	201	R1.10.3	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
7	202																	

樫原	PS扉内設置型	強制循環型	管理開始日：	給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
7	203	H24.10.2	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
7	204																	
7	205																	
7	301	R1.7.29	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
7	302																	
7	303																	
7	304	R1.7.29	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
7	305	R1.8.30	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
7	401	R1.5.22	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
7	402																	
7	403	H25.1.29	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
7	404																	
7	405	R2.7.1	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/7/1～3年間
7	501																	
7	502	R1.5.22	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
7	503																	
7	504																	
7	505																	
8	101																	
8	102																	
8	103																	
8	104	H25.8.1	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
8	105																	
8	106																	
8	107																	
8	201	R3.8.20	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
8	202																	
8	203																	
8	204	R6.3.31																
8	205	R6.3.31																
8	206																	
8	207	H24.10.2	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
8	301																	
8	302																	
8	303	R2.6.15	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/6/15～3年間

給湯設備等台帳

樫原	PS扉内設置型	強制循環型	管理開始日：	給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
8	304																	
8	305	R6.3.31																
8	306	H27.3.3	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
8	307																	
8	401																	
8	402																	
8	403	R2.7.1	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/7/1～3年間
8	404	R3.8.20	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
8	405	R3.8.20	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
8	406	R3.8.20	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
8	407	H24.10.2	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
8	501																	
8	502																	
8	503																	
8	504	R1.5.22	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
8	505																	
8	506																	
8	507	R3.8.20	リンナイ	RUF-SA1615SAT-L														
9	101																	2020/6/15～3年間
9	102																	
9	103																	
9	104																	
9	105																	
9	106																	
9	201																	
9	202	R2.6.15	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/6/15～3年間
9	203																	
9	204																	
9	205																	
9	206																	
9	301																	
9	302																	
9	303																	
9	304																	
9	305																	

給湯設備等台帳

樫原	PS扉内設置型	強制循環型	管理開始日：	給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
9	306	H30.10.18	リンナイ	RUF=VS1615SAT														H30/10/26～　3年間
9	401																	
9	402	H29.11.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														H29/11/1～　2年間
9	403	H30.2.28	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														
9	404	H30.2.28	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														
9	405																	
9	406																	
10	101	R2.6.15	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/6/15～3年間
10	102																	
10	103																	
10	104																	
10	105																	
10	106																	
10	201																	
10	202																	
10	203																	
10	204																	
10	205																	
10	206																	
10	301																	
10	302																	
10	303	H30.2.28	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														
10	304																	
10	305																	
10	306																	
10	401																	
10	402	R5.3.20						浴室整備										
10	403																	
10	404	H30.10.18	リンナイ	RUF-VS1615SAT														H30/10/26～　3年間
10	405																	
10	406	H29.11.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														H29/11/1～　2年間
11	101																	
11	102																	
11	103	R2.6.15	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/6/15～3年間
11	104																	

給湯設備等台帳

樫原	PS扉内設置型	強制循環型	管理開始日：	給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
11	105																	
11	106																	
11	201																	
11	202																	
11	203																	
11	204	R2.6.15	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/6/15～3年間
11	205																	
11	206																	
11	301	R2.6.15	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/6/15～3年間
11	302																	
11	303																	
11	304																	
11	305																	
11	306																	
11	401																	
11	402																	
11	403																	
11	404																	
11	405																	
11	406	R2.7.1	リンナイ	RUF-1615SAT-L														2020/7/1～3年間
12	101																	
12	102																	
12	103																	
12	104																	
12	105																	
12	201																	
12	202																	
12	203																	
12	204																	
12	205																	
12	301																	
12	302																	
12	303	R6.3.31																
12	304																	
12	305																	

給湯設備等台帳

樫原　PS扉内設置型　強制循環型　　管理開始日：

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	新設（浴室整備）			空家整備							給湯器修繕						保証期間
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
12	401	H31.2.21	リンナイ	RUF-VS1615SAT														
12	402	H29.11.1	ノーリツ	GT-1653SAWX-T-2														H29/11/1～　2年間
12	403	H28.3.30	リンナイ㈱	RUF-VS1615SAT														
12	404																	
12	405	R1.5.22	リンナイ	RUF-SA16155AT-L														
13	101																	
13	102																	
13	103																	
13	104																	
13	105	R6.3.31																
13	201																	
13	202																	
13	203	R5.3.20						浴室整備										
13	204																	
13	205	R6.3.31																
13	301																	
13	302																	
13	303																	
13	304	H27.3.3	リンナイ㈱	RUF-A1610SAA(A)														
13	305																	

橋向	シャワー付	BF

管理開始日：

管理開始日：昭和61年度
S61.1.1

給湯器・風呂釜・浴槽修繕台帳

当初：800×700×650（ホーロー）

棟番号	住戸番号	給湯器修繕						空家整備							風呂釜修繕						浴槽修繕				備考
		年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	風呂釜	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	取替	製造者	品番	保証期間	備考	取替年	取替	材質	間口	跨ぎ高	
0	1	H28.2.8	取替	ノーリツ	GQ-1037W	2年	LPガス													-					
0	2	H30.5.28	取替	リンナイ	RUX-A1615W-E	3年	LPガス								R3.1.26	リンナイ	RBF-A80S2K	3年		2021					RBF-A80S2K-FU-R-T（LP）
0	3														R3.2.10	リンナイ	RBF-A80S2K	3年		2021					RBF-A80S2K-FU-R-T（LP）
0	4																			-					
0	5														H28.2.8	リンナイ	RBF-A80SN	3年		2016					RBF-A80SN-FU-R-S
0	6																			-					

給湯設備等台帳

鳥谷	屋外壁掛型	強制循環型

管理開始日： 平成-年度

給湯器・浴槽修繕台帳

棟番号	住戸番号	給湯器新設			空家整備							給湯器修繕						備考
		管理開始日	製造者	品番	給湯器	品番	保証期間	浴槽	材質	間口	跨ぎ高	年月日	取替・修理	製造者	品番	保証期間	備考	
平屋	1																	ｵｰﾄﾀｲﾌﾟ
平屋	2	19.10.31	パロマ	FH-242AWD	H29.12.14	FH-E208AWL	5年											LPG
平屋	3	23.07.28	パロマ	FH-242AWD														

第４　保守点検業務

１　電気機械設備保守点検業務

業務内容	市営住宅に係る維持管理のため、共用部建築設備等の常時監視、運転管理、緊急対応、保守点検等を行うものである。
対象設備	別紙４－１－１参照
実施頻度等	別紙４－１－１参照
業務仕様書	(1) 基本事項 ア　常に善良な管理者の注意をもって市営住宅（屋外団地内敷地、管理事務所及び集会所を含む。以下同じ。）に設置する、電気、給排水及び防災設備等の点検、保守監視を行うこと。また、これら設備の状況は電話回線等を利用した遠隔監視システムにより常時監視し、被監視対象設備の運転状況及び異常の有無を把握し、緊急事態発生時に即応及び適宜応急の処置を講じることとし、次項以降に規定する事項を指定管理者の責任において行うものとする。 イ　電話回線等を利用した遠隔監視システムは、指定管理者にて装置や配線等の必要な部材を調達し構築すること。なお、これに伴う一切の費用は指定管理料に含む。 ウ　本業務を行うに当たり、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部)」を参考とする。 (2) 用語の定義 ア　「業務責任者」とは、業務を総合的に把握し、業務を円滑に実施するために業務全体の指定管理者側の責任者をいう。 イ　「業務担当者」とは、業務責任者の指揮により業務を実施する者をいう。 ウ　「点検」とは、建築設備等の部分について、損傷、変形、腐食、異臭その他の異常の有無を調査することをいい、保守又はその他の処置が必要か否かの判断を行うことをいう。 エ　「保守」とは、点検の結果に基づき建築設備等の機能の回復又は危険の防止のために行う消耗部品の取替え、注油、塗装その他これらに類する軽微な作業をいう。 オ　「監視」とは、対象設備の稼動状況を監視し、記録することをいう。 (3) 業務の範囲 ア　保守点検業務 各設備の点検及び保守は別紙４－１－１【京都市市営住宅電気機械設備

	定期点検共通仕様書】に従い行うこと。 　各設備の概要は、別表４－１－１のとおりであり、住棟の他、屋外団地内敷地、管理事務所及び集会所を含む。 イ　遠隔監視業務 　電気、給排水、防災に係る設備の遠隔監視を行う。運転・遠隔監視対象設備機器の監視項目は、別表４－１－２のとおりである。 　遠隔監視により、異常等の警報を受信したときは、速やかに現地に急行し、状況の確認、点検、緊急対応、応急処置、修繕等（「第２　緊急修繕業務」に基づく修繕のこと。以降、同様とする。）を行うこと。 　なお、遠隔監視装置の監視期間は、原則として指定管理期間中は常時監視とし、その間は指定管理者において監視装置の移報を受けて即時連絡や現地対応を、昼夜を問わず３６５日２４時間いつでも実施できる体制を構築すること。また、月１回は遠隔監視装置の作動試験を行い、その結果は業務報告書に取りまとめること。 (4) 保守の範囲 点検の結果に応じ、以下の保守を実施する。 ア　汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃 イ　取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整 ウ　ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め エ　次に示す消耗部品の交換又は補充 (ｱ)　潤滑油、グリス、充填油等 (ｲ)　屋内消火栓、非常警報、自火報盤及び各種監視盤等のランプ類及びヒューズ類 (ｳ)　誘導灯の蛍光管及び点灯管 (ｴ)　パッキン、ガスケット、Ｏリング類 オ　接触部分、回転部分等への注油 カ　軽微な損傷がある部分の補修、塗装（タッチペイント） キ　その他これらに類する軽微な作業 (5) 業務管理 指定管理者は、業務責任者、業務担当者を定めること。 ア　業務責任者 　業務責任者は、業務全体を把握し、業務担当者への作業指示や指導、作業の工程管理など業務の総合的な管理監督を行う。 　業務責任者は、建物の維持管理業務について３年以上の経験を有する者

	とする。なお、業務責任者は業務担当者との兼任を認めない。 イ　業務担当者 業務担当者は、各業務及び各団地ごとにその業務内容を把握し、現場で点検作業や緊急対応、応急処置等を行う業務作業従事者への作業指示や指導を行い、現場での各作業の管理監督を行う。 業務担当者は、建物の維持管理業務について１年以上の経験を有する者とする。なお、業務責任者との兼任を認めない。 法令等により作業を行う者の資格が定められている場合は、当該資格を有する者が当該作業を行う。 ウ　業務作業従事者 業務作業従事者は、現場で点検作業や緊急対応、応急処置等の作業を行う。これらの作業のうち次の点検業務等は、資格を有する者が行うこと。 電気設備の点検　：　電気主任技術者又は電気工事士 防災設備の点検　：　消防設備士又は消防設備点検資格者 エ　保守点検 保守点検における点検内容、回数及び点検時期等の詳細は別紙４－１－１【京都市市営住宅電気機械設備定期点検共通仕様書】に従うこと。また、毎年度、保守点検・作動試験の計画書は事前に本市に提出すること。なお、補足事項は次のとおりである。 (ｱ)　定期点検及び遠隔監視装置の作動試験は原則として毎月末までに行うこと。 (ｲ)　給水ポンプの精密点検は毎年度５月末までに実施し、結果は様式４－１－１に記入すること。 (ｳ)　消防法関係法令に基づく点検・試験は、機能点検を５月の１箇月間に、総合点検（機能点検を含む）を１１月の１箇月間に、連結送水管等の耐圧試験は別紙４－１－２に●となっている年度に試験を実施することとし、５月１日から１１月３０日の７箇月の間に行う。なお、総合点検報告書を、消防局所定の書式にて作成し所轄消防署に提出するとともに、併せてその写しを本市に保守点検報告書にまとめて提出すること。また、連結送水管等耐圧試験についても、消防署提出用報告書を作成し所轄消防署に提出するとともに、本市にも総合点検報告書と同様に提出する。 (ｴ)　通気設備の点検は半期に１回行う。（主に目視） オ　緊急対応、応急処置 点検の結果、設備に異常が発見された場合、対象部分に脱落や落下又は転倒の恐れがある場合、また、継続使用することにより故障や事故、若し

くは著しい損傷又は関連する部材・機器等に影響を及ぼすことが想定される場合は、速やかに応急処置を講じるとともに、修繕等を行うこと。

遠隔監視により、異常等の警報を受信した時は、業務担当者を直ちに現地へ派遣するなどして、現地における状況や状態を確認ののち、速やかに応急処置を講じるとともに、修繕等の適切な対応を行うこと。

カ　重大な事故、大がかりな故障等の復旧

指定管理者は、「オ　緊急対応、応急処置」の対応時に、修繕等の期間や費用が通常の緊急修繕工事よりも長期又は過大になると考えられる故障等であることが判明した場合、速やかに本市に報告のうえ、今後の対応について協議すること。

キ　その他業務

各設備を良好に維持するため、次に掲げる業務・作業を行うこと。

(ｱ)　エレベーター故障時の緊急対応及び復旧

(ｲ)　ポンプ、バルブ等給水設備の故障時における給水の確保

(ｳ)　屋外のライフライン断絶時及び復旧後の濁水対応等の緊急対応

(ｴ)　その他設備の故障時の緊急対応及び復旧

(ｵ)　電気室、発電機室、貯水槽室、バルブ室、設備管理室等の清掃及び整理整頓

(ｶ)　上下水道局が行う水道配水管工事や量水器（親）交換作業等に伴う貯水槽への濁水混入防止作業（直結直圧又は直結増圧給水方式である施設は除く。）

(ｷ)　火災等災害時の設備調査及びその調査結果の本市への報告並びにそれに伴う濁水混入防止作業

(ｸ)　清掃業務（対象は西大路市営住宅。頻度は月１回。建物東側地階ドライエリア部床面の清掃を行うこと。）

(ｹ)　防火対象物点検報告の対象となった場合における有資格者による防火対象物点検報告業務

ク　業務関係図書

次に掲げる図書は、期限までに本市へ提出すること。なお、各図書には表紙を添付し、報告書関係には総括表を添付すること。また、本市に提出する業務関係図書の様式は任意とする。

図書の提出の際に、本市から指摘や訂正の指示があった場合は、速やかに訂正し、改めて提出すること。

(ｱ)　業務計画書

業務の実施に先立ち、次に記載する事項を総合的にまとめた業務計画書（「(5)エ保守点検」の計画書を含む。）を毎年度作成し、その年度

	分を４月１５日までに本市に提出すること。 a　実施体制、連絡表 b　業務責任者・業務担当者通知書及び経歴書 c　業務作業従事者名簿及び資格者証等の写し d　予定工程表 (ｲ)　業務報告書 保守点検時及び遠隔監視・運転時に異常又は故障を発見した時は、その都度修繕を行うなど適切に対応し、保守点検報告書に対応日、対応内容、所見等を記載した概要書を添付すること。 本業務での点検記録等をまとめた保守点検報告書は、四半期ごとにとりまとめて提出すること。 (ｳ)　消火器一覧表 消防点検対象の消火器については、機能点検及び総合点検結果に基づき一覧表を表計算ソフト（Microsoft Excel2019 で利用可能なものに限る）による電子データ等で作成し業務報告書と共にＣＤ-Ｒ等にて提出すること。消火器一覧表（令和６年４月１日時点）については別表４－１－３のとおりであり、点検等に伴い更新し提出すること。 (ｴ)　その他 保守点検に係る書類について、本市が報告を指示した場合には、速やかに提出できるよう、適切に保管しておくこと。 ケ　遠隔監視システムの構築 (ｱ)　遠隔監視装置の設置 導入する遠隔監視システムの設置工事及び接続作業等の計画については、事前に本市に下記事項を記載した資料を提出すること。図書の提出の際に、本市から指摘や訂正の指示があった場合は、速やかに訂正し、改めて提出すること。 機器設置工事等は、既存設備や入居者の生活に影響を与えないように行うこと。また、本業務以外の目的のための設備の構築や機器の設置は禁止する。 なお、当該指定管理期間終了後、当該システム全部又は一部を次期指定管理者が使用することを希望している場合には、引継ぎ方法等について次期指定管理者と協議等を行い、適切に引継ぎ等を行い、当該指定管理期間終了後も遠隔監視業務に影響がないようにすること。次期指定管理者が引継がないこととなった部分等については、本市と協議のうえ、必要な範囲において原状回復を行うこと。また、本市から遠隔監視システム等の視察を求められたときは、これに協力するこ

	と。 a　遠隔監視システム（遠隔監視受信機及び端末装置を含む）の概要、使用機器等が分かるもの。 b　工事及び作業計画書 c　工事及び作業予定表 d　遠隔監視業務が機能するまでの期間に行う代替の遠隔監視システム又は臨時の監視体制計画書 (ｲ)　遠隔監視装置設置までの代替え措置 遠隔監視業務は毎年度４月１日から実施となるが、指定管理期間初年度は、遠隔監視システムの新規設置が必要な場合は、速やかに機器設置等の必要な工事や手続きを進め、このシステムを用いた遠隔監視業務を遅くとも４月３０日までには開始すること。ただし、本市が必要と認めた場合はこの限りではない。 また、遠隔監視システムを構築するまでの期間は、仮設で簡易な遠隔監視システムでの対応や、作業員等を現地に配置して運転、監視体制を構築するなどの代替え措置を講じることとし、監視業務が全く行われない期間が発生しないようにすることとし、これらの内容についても、事前に計画書を本市に提出すること。 なお、これらに係る経費については、すべて指定管理料に含む。 コ　負担区分 次に掲げる物品は指定管理者にて調達し、経費等は指定管理料に含む。 (ｱ)　業務に要する光熱水費、技術料、人件費及び交通費等 (ｲ)　保守管理用の工具（常備品は除く）、点検等に必要な計測器及び保守に必要な消耗品等、本業務の履行に必要な工具や計測類。 (ｳ)　屋内消火栓、非常警報、自火報盤及び各種監視盤等のランプ類、ヒューズ類、誘導灯（階段を除く）の蛍光管、点灯管等の取替え部材。 (ｴ)　関係官庁への諸手続及び業務報告に要する費用。 (ｵ)　設備異常等による業務担当者の派遣及び原因調査に要する費用。 (ｶ)　遠隔監視システムの維持管理費及び電話回線等使用料等の通信費 (ｷ)　遠隔監視業務に必要な工事又は作業に要する費用 (ｸ)　遠隔監視端末装置等の機器代及び修理・取替費用 (ｹ)　遠隔監視業務及び遠隔監視業務の代替手段に必要となる工事又は作業に伴う原状回復費用 (ｺ)　消火器の内部及び機能に関する点検を行った消火器の処分及び新設・更新に係る費用（令和７年度から４年間で８１２本程度の見込みであるが、点検時は最新の設置状況に応じた取替え本数とすること。）

	(ｻ)　本業務に伴い発生した廃棄物の処理。ただし、当初予期できなかった重大な廃棄物が発生した時は、本市との協議による。
その他	⑴　指定管理者は、本市が行う業務又は工事等に協力すること。 ⑵　指定管理業務の遂行に当たっては、本市、当該住宅の自治会役員、各種点検保守業者などの関係者と綿密な打合わせのうえ行うこと。 ⑶　指定管理者は、保守点検等の作業を行う際には、事前に作業日程表を本市に提出すること。また、入居者や自治会等に対して周知（ビラの配布など）し、作業実施の概ね１週間前には現地に掲示を行うこと。なお作業の内容等を勘案のうえ、必要に応じて、各住戸の玄関ポストへ周知ビラの配布等を行うこと。 ⑷　指定管理者は、故障等による設備の重大な不具合が生じた場合や、その応急対応などにより大がかりな作業を行う場合などには、早急に入居者に周知（ビラの配布など）すること。なお、周知方法については、事前に自治会等に確認すること。 ⑸　エレベーター設備の点検保守等維持管理業務は「５　昇降機設備保守点検業務」に記載の事項による。 ⑹　本市は、本業務に必要と認めた図書、緊急時に必要な現地扉の鍵等を指定管理者に貸与する。指定管理者は、貸与を受けた図書、鍵等の管理を明確にし、指定管理期間終了時には速やかに貸与図書、鍵等を返却しなければならない。 ⑺　業務担当者及びその他従事者の労働安全衛生に関する労務管理については、業務責任者がその責任者となり、関係法令に従って行うこと。 ⑻　業務担当者及びその他従事者は、名札又は腕章を着用し、業務及び作業に適した服装、履物で業務を実施すること。 ⑼　業務の遂行に当たっては、適用を受ける関係法令等を遵守して行うこと。 ⑽　本市から、本業務で得られた情報の電子データ等による提供を求められた時は、情報提供に協力すること。（例：量水器検針表等） ⑾　記載事項等について疑義がある場合や、業務を進めるに当たって問題が生じた場合は、本市と協議のうえ問題解決を図っていくこと。 ⑿　業務上知り得た情報については、指定管理期間の内外を問わず、外部へ公表又は漏らしてはならない。特に入居者のプライバシーに関することについては、細心の注意を払うこと。 ⒀　宗教活動、金銭の貸借、選挙活動及びこれらと同等と誤解を招く行為を行わないこと。 ⒁　業務履行に付随して発生した事故等については、発生後直ちに本市に連絡するとともに、事故内容、処置内容及び今後の対応等についての報告書を早急に本市に提出すること。また、事故処理が完了後、早急に最終報告書を本市に提出すること。

	⑮　業務履行中に本市又は第三者の建物、器材に損害を与えた場合は、指定管理者がその責任において原状に復すこと、若しくは金銭的補償を行うこと。また、業務履行中に生じた人身事故等についても、指定管理者の責任において誠意をもって速やかに解決を図ること。 　業務履行中の現場における安全衛生に関する管理は、業務責任者が関係法令に従って適切にこれを行うものとし、指定管理者は万一の事故に対して被害者等に十分な金銭的補償が行えるよう、業務履行に伴う物損事故、人身事故等に係る賠償責任保険に加入するなどの対策を講じること。

京都市市営住宅電気機械設備定期点検共通仕様書

設備名	設備内容	点検内容		点検周期等
電気設備	共用灯(盤)、外灯(盤)、分電盤、引込開閉器盤、動力制御盤等	ネジの緩み、盤の過熱等異常の有無		月1回
		使用・発電電力の検針、使用電力量の異常の有無		月1回
		絶縁抵抗(共用灯盤、外灯盤)、接地抵抗測定、測定値の異常の有無		年1回(5月末まで)
		各ポール(外灯、引き込み)の腐食・傾き等(特に地際付近)の有無		年1回(5月末まで)
		外灯、廊下灯及びホール灯の点灯時刻調整 (タイマー調整)		年6回(偶数月)
集中管理室	監視制御盤、放送設備	常時正常に作動していること		月1回
	直流電源装置	バッテリー液の液量確認(必要な場合は補充すること)		月1回
防災設備	消防法による設備(消防用設備等点検結果報告書の様式)	自火報、非常警報、消火器、送水口、放水口、消火栓、非常コンセント等	外観、機能	5月
			外観、機能、総合	11月(注5)
	非常用照明器具、誘導灯	非常用照明及び誘導灯の点灯・充電機能の異常・器具破損の有無		月1回
	屋内消火栓、連結送水管送水口・放水口	屋内消火栓の標示灯の点灯異常・器具破損の有無		月1回
		屋内消火栓の扉、鍵、連送送水口・放水口の破損の有無		
		ホース・ノズルの外観点検、破損の有無		
	自火報受信機、発信機、感知器	押ボタンカバーの破損、表示灯の点灯異常及び破損の有無		月1回
	消火器	設置状況の異常有無、消火器(鍵・箱共)の外観異常・破損の有無		月1回
	防火戸、煙感知器	防火戸、煙感知器の外観異常・破損の有無		月1回
		防火戸作動状況の異常の有無		年1回(11月)
避雷設備	点検及び JIS-A4201-1992 に準じた検査	接地抵抗測定、測定値の異常の有無		年1回(5月末まで)
		取付状況等の異常の有無		
給排水設備 (屋上消火水槽を含む)	量水器(親)、制水弁	漏水の有無		月1回
		使用水量の検針、使用水量の異常の有無		月1回
	ポンプ、周辺機器	電流、電圧、圧力、積算時間等の測定		月1回
		ポンプの絶縁抵抗測定(注1)、測定値の異常の有無		月1回
		軸受、潤滑油、グランドパッキン、カップリング、フート弁の異常の有無		月1回
		加圧給水ポンプ、制御機器の精密点検		年1回(注2) (5月末まで)
	配管、弁類 (PS内を除く)	減圧弁、定流量弁、定水位弁、電磁弁等の機能点検		月1回
		配管、一般弁類の漏水、異常、振動、損傷		月1回
		保温巻の損傷、塗装状況の異常の有無		月1回
	水位電極類	異常の有無		月1回
	槽内の水質	汚れの有無		月1回
		末端散水栓での残留塩素測定		月1回
	水槽	漏水、溢水の有無		月1回
		本体、マンホール、防虫網の破損の有無		月1回
	住棟内の排水桝(蓋)	損傷・変形・周辺陥没等の有無		年1回
ブースターポンプ	ポンプ	騒音、振動等異常の有無(注3)		月1回
		屋上ブースターポンプ精密点検チェックシート(様式4-1-1)による点検		年1回(注2・4) (5月末まで)
		直結増圧ポンプ精密点検チェックシート(様式4-1-1)による点検		年1回(注2) (5月末まで)
屋上排水設備	高架水槽のある屋上及び受水槽のルーフドレイン	泥及び異物の除去(常時排水が可能なことの確認)		月1回
通気設備	配管、通気金物(PS内等隠蔽部除く)	配管、通気金物、付属金物類の腐食等異常の有無		年2回(半期に1回)

※　各団地で該当する設備に適用する。

注1：陸上設置の加圧給水ポンプの絶縁抵抗測定は、断水などを伴う場合は、検流計による漏れ電流の測定に替えることができる。

注2：製造者による精密点検とする。

注3：屋上ブースターポンプが「機能停止中」の場合であっても、ポンプを運転し点検を行うこと。

なお、「機能停止中」のポンプを運転する場合、ポンプ吐出側の仕切弁が全閉状態であることを確認すること。

注4：屋上ブースターポンプが「機能停止中」の場合は、年1回の製造者による精密点検は実施しない。

注5：消防法に基づく消火器の内部及び機能に関する点検についての注意事項

・機能等点検は、11月に対象の消火器を会社等に持ち帰り行うこととし、当該住棟内で行わない。

設備概要	市営住宅	嵯峨	嵯峨	嵯峨	嵯峨	嵯峨
	号棟	1	2	4	3	集会所
	階建	3	3	2	3	1
戸数	戸	30	16	8	20	
受変電設備		関西電力借室				
配分電盤・引込盤	面	2	2		2	2
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台					
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備		8	5	2	7	1
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						1
消火器	個	15	8	4	10	1
漏電火災警報器		1	1		1	1
非常照明		3	3	3		6
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						1
避雷針						
エレベータ	基	1	1		1	
テレビ共同受信施設		○(CATV)	○(CATV)		○(CATV)	○(CATV)
備考		避難はしご1箇所(201	外灯98箇所			

設備概要	市営住宅	大覚寺	大覚寺	大覚寺	大覚寺
	号棟	1	2	3	集会所
	階建	3	3	3	1
戸数	戸	12	12	12	
受変電設備		4			
配分電盤・引込盤	面	1	1	1	1
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC　13.5×2			
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基				
揚水ポンプ	kW×台				
	交換予定				
加圧給水ポンプユニット	kW×台	3.7×2（川本製）			
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）	○（２台）			
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台				
	交換予定				
涌水・雑排水槽					
排水ポンプ	kW×台				
消火用充水槽	基				
消火用ポンプ	kW				
消火栓ＢＯＸ	ヶ所				
連結送水管	送水口				
	放水口				
	耐圧試験予定				
自動火災報知	熱式×個				
	煙式×個				
	住戸内感知器				
非常警報設備		4	4	4	1
防火戸(電気錠)	電気錠×個				
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個				
	煙式×個				
非常用コンセント					
誘導灯					1
消火器	個	4	4	4	1
漏電火災警報器					
非常照明		6	6	6	2
排気ファン	kW				
設備管理室					
集中監視盤					
誘導鈴					1
避雷針					
エレベータ	基				
テレビ共同受信施設		○	○	○	○
備考		外灯12箇所			

設備概要

設備概要	市営住宅	広沢	広沢	広沢
	号棟	1	2	集会所
	階建	6	6	1
戸数	戸	39	42	
受変電設備				
配分電盤・引込盤	面	6		1
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC　29.5×2		
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基			
揚水ポンプ	kW×台			
	交換予定			
加圧給水ポンプユニット	kW×台	3.7×2（川本製）		
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）			
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台			
	交換予定			
涌水・雑排水槽				
排水ポンプ	kW×台			
消火用充水槽	基			
消火用ポンプ	kW			
消火栓ＢＯＸ	ヶ所			
連結送水管	送水口			
	放水口			
	耐圧試験予定			
自動火災報知	熱式×個			
	煙式×個			
	住戸内感知器	21		
非常警報設備		24		1
防火戸(電気錠)	電気錠×個			
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個			
	煙式×個			
非常用コンセント				
誘導灯				1
消火器	個	28	24	1
漏電火災警報器				
非常照明		42	25	1
排気ファン	kW			
設備管理室				
集中監視盤				
誘導鈴				1
避雷針		1	1	
エレベータ	基	1	1	
テレビ共同受信施設		○	○	○
備考		外灯19箇所		

設備概要	市営住宅	蜂ヶ丘	蜂ヶ丘	蜂ヶ丘
	号棟	1	4	5
	階建	5	4	4
戸数	戸	30	24	24
受変電設備				
配分電盤・引込盤	面	3	2	2
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC　28.5×2		
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基			
揚水ポンプ	kW×台			
	交換予定			
加圧給水ポンプユニット	kW×台	5.5×2（川本製）		
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）			
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台			
	交換予定			
涌水・雑排水槽				
排水ポンプ	kW×台			
消火用充水槽	基			
消火用ポンプ	kW			
消火栓ＢＯＸ	ヶ所			
連結送水管	送水口			
	放水口			
	耐圧試験予定			
自動火災報知	熱式×個			
	煙式×個			
	住戸内感知器			
非常警報設備		6	6	6
防火戸(電気錠)	電気錠×個			
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個			
	煙式×個			
非常用コンセント				
誘導灯		1		
消火器	個	9	6	6
漏電火災警報器				
非常照明		15	12	12
排気ファン	kW			
設備管理室				
集中監視盤				
誘導鈴				
避雷針				
エレベータ	基			
テレビ共同受信施設		○	○	○
備考		外灯43箇所		

設備概要	市営住宅	蜂ヶ丘	蜂ヶ丘	蜂ヶ丘
	号棟	2	3	集会所
	階建	5	4	1
戸数	戸	30	32	
受変電設備				
配分電盤・引込盤	面	2	3	1
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC　23×2		
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基			
揚水ポンプ	kW×台			
	交換予定			
加圧給水ポンプユニット	kW×台	5.5×2（川本製）		
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）			
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台			
	交換予定			
涌水・雑排水槽				
排水ポンプ	kW×台			
消火用充水槽	基			
消火用ポンプ	kW			
消火栓ＢＯＸ	ヶ所			
連結送水管	送水口			
	放水口			
	耐圧試験予定			
自動火災報知	熱式×個			
	煙式×個			
	住戸内感知器			
非常警報設備		6	8	1
防火戸(電気錠)	電気錠×個			
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個			
	煙式×個			
非常用コンセント				
誘導灯				1
消火器	個	9	8	1
漏電火災警報器				
非常照明		15	16	1
排気ファン	kW			
設備管理室				
集中監視盤				
誘導鈴				1
避雷針				
エレベータ	基			
テレビ共同受信施設		○	○	○
備考				

設備概要	市営住宅	葛野	葛野	西大路
	号棟	1	集会所	1
	階建	10	1	10
戸数	戸	100		75
受変電設備		関西電力借室		関西電力借室
配分電盤・引込盤	面			4
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC 44+30		FRP 18×2
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	FRP 9+6		FRP 3.5×2
揚水ポンプ	kW×台	3.7×4		3.7×4
	交換予定			
加圧給水ポンプユニット	kW×台			
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）			
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台	0.4×2×2組（ﾃﾗﾙ製）		
	交換予定			
涌水・雑排水槽				○
排水ポンプ	kW×台			1.5×2
消火用充水槽	基	1		1
消火用ポンプ	kW			
消火栓ＢＯＸ	ヶ所	6		
連結送水管	送水口	2		1
	放水口	6		8
	耐圧試験予定			
自動火災報知	熱式×個			16
	煙式×個			13
	住戸内感知器			
非常警報設備		20	1	
防火戸(電気錠)	電気錠×個			19
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個			
	煙式×個			38
非常用コンセント				
誘導灯			1	3
消火器	個	52	2	28
漏電火災警報器		2		2
非常照明		55	1	96
排気ファン	kW			2
設備管理室				1
集中監視盤				1
誘導鈴			1	
避雷針		3		1
エレベータ	基	2		2
テレビ共同受信施設		○	○	○
備考		水中揚水ポンプ外灯13箇所		陸上型揚水ポンプ外灯4箇所

設備概要	市営住宅	西京極	西京極	西京極	西京極	西京極
	号棟	1	2	3	4	5
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	20	20	20	20	30
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	2	2	2	2	2
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台	1.5×2（川本製）	1.5×2（川本製）	1.5×2（川本製）	1.5×2（川本製）	1.5×2（川本製）
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備		2	2	2	2	3
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	6	6	6	6	9
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考		外灯81箇所				

設備概要	市営住宅	西京極	西京極	西京極	西京極	西京極
	号棟	6	7	8	9	10
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	20	20	30	30	30
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	2	2	2	2	2
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台	1.5×2（川本製）	1.5×2（川本製）	1.5×2（川本製）	1.5×2（川本製）	1.5×2（川本製）
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備		2	4	6	6	6
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	6	6	9	9	9
漏電火災警報器						
非常照明				1		1
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	西京極	鳥谷	橋向	洛西東新林	洛西東新林
	号棟	集会所	―	―	1	2
	階建	1	1	2	5	5
戸数	戸		3	6	30	30
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	1	2	2	4	4
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基		直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	RC 15×1	RC 15×1
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基				FRP 3×1	FRP 3×1
揚水ポンプ	kW×台				0.75×2	1.5×2
	交換予定				○（２台）	○（２台）
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台				0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備		1				
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯		1				
消火器	個	2			9	9
漏電火災警報器						
非常照明		1				
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴		1				
避雷針					1	1
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○			○	○
備考					外灯114箇所	

設備概要	市営住宅	洛西東新林	洛西東新林	洛西東新林	洛西東新林	洛西東新林
	号棟	3	4	5	6	7
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	30	30	30	30	30
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	4	4	4	4	4
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC 15×1	RC 15×1	RC 15×1	RC 15×1	RC 15×1
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	FRP 3×1	FRP 3×1	FRP 3×1	FRP 3×1	FRP 3×1
揚水ポンプ	kW×台	0.75×2	0.75×2	0.75×2	0.75×2	0.75×2
	交換予定	○（２台）				
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	9	9	9	9	9
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針		1	1	1	1	1
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西東新林	洛西東新林	洛西東新林	洛西東新林	洛西東新林
	号棟	8	9	10	11	12
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	30	30	40	40	40
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	4	4	4	4	4
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC 15×1	RC 15×1	RC 20×1	RC 20×1	RC 20×1
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	FRP 3×1	FRP 3×1	FRP 3×1	FRP 3×1	FRP 3×1
揚水ポンプ	kW×台	0.75×2	1.5×2	0.75×2	0.75×2	0.75×2
	交換予定		○（２台）			
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	9	9	12	12	12
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針		1	1	1	1	1
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西東新林	洛西東新林	洛西東新林	洛西東新林	洛西東新林
	号棟	13	14	15	16	集会所1
	階建	5	5	5	4	1
戸数	戸	40	30	20	24	
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	4	4	4	4	1
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台					
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						1
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						1
消火器	個	12	9	6	6	1
漏電火災警報器						
非常照明						1
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						1
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西東新林	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西
	号棟	集会所2	30	31	32	21
	階建	1	11	11	11	5
戸数	戸		131	153	177	40
受変電設備			関西電力借室	関西電力借室	関西電力借室	
配分電盤・引込盤	面	1				3
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基		RC 33×2	RC 39×2	RC 43×2	RC 21×1
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基		FRP 6×2	FRP 8×2	FRP 10×2	FRP 4×1
揚水ポンプ	kW×台		3.7×4	3.7×4	5.5×4	0.75×2
	交換予定			○（４台）	○（４台）	○（２台）
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台		0.4×2×2組（エバラ製）	0.4×2×2組（エバラ製）	0.4×2×2組（エバラ製）	0.4×2（川本製）
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基		1	1	1	
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所		9	18	27	
連結送水管	送水口		1	1	1	
	放水口		10	20	30	
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個		4	4	4	
	煙式×個		45	45	45	
	住戸内感知器					
非常警報設備		1				
防火戸(電気錠)	電気錠×個		31	31	31	
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個		31	31	31	
	煙式×個		11	11	11	
非常用コンセント			1	1	1	
誘導灯		1	5	5	5	
消火器	個	1	46	46	57	12
漏電火災警報器			2	2	2	
非常照明		1	21	21	21	
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴		1				
避雷針			3	3	3	1
エレベータ	基		2	2	2	
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考			水中揚水ポンプ 外灯18箇所	水中揚水ポンプ	水中揚水ポンプ	外灯144箇所

設備概要	市営住宅	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西
	号棟	22	23	24	25	26
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	40	40	40	40	40
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	3	3	3	3	3
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC 21×1	RC 21×1	RC 21×1	RC 21×1	RC 21×1
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	FRP 4×1	FRP 4×1	FRP 4×1	FRP 4×1	FRP 4×1
揚水ポンプ	kW×台	0.75×2	0.75×2	0.75×2	0.75×2	0.75×2
	交換予定	○（２台）	○（２台）	○（２台）	○（２台）	○（１台）
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	12	12	12	12	12
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針		1	1	1	1	1
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西
	号棟	27	28	29	33	34
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	40	40	40	20	30
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	3	3	3	2	2
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC 21×1	RC 21×1	RC 21×1	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	FRP 4×1	FRP 4×1	FRP 4×1		
揚水ポンプ	kW×台	0.75×2	0.75×2	0.75×2		
	交換予定	○（1台）				
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）		
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸(電気錠)	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	12	12	12	6	9
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針		1	1	1	1	1
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西	洛西北福西
	号棟	35	36	37	38	39
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	40	40	40	40	30
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	2	2	2	2	2
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台					
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	12	12	12	12	9
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針		1	1	1	1	1
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西北福西	洛西北福西	洛西南福西	洛西南福西	洛西南福西
	号棟	集会所･管理事務所	第二集会所	41	43	44
	階建	1	1	5	5	5
戸数	戸			40	40	40
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	1	1	3	3	3
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基			RC 21×1	RC 21×1	RC 21×1
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基			FRP 4×1	FRP 4×1	FRP 4×1
揚水ポンプ	kW×台			0.75×2	0.75×2	0.75×2
	交換予定			○（1台）		
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台			0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個	23				
	煙式×個	3				
	住戸内感知器					
非常警報設備			1			
防火戸(電気錠)	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯		1	1			
消火器	個	12	2	12	12	12
漏電火災警報器						
非常照明		3	1			
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤		1				
誘導鈴		1	1			
避雷針				1	1	1
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設				○	○	○
備考				外灯53箇所		

設備概要	市営住宅	洛西南福西	洛西南福西	洛西南福西	洛西南福西	洛西南福西
	号棟	45	46	47	48	49
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	30	30	30	30	40
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	2	2	2	2	3
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC 15×1	RC 15×1	RC 15×1	RC 15×1	RC 21×1
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	FRP 3×1	FRP 3×1	FRP 3×1	FRP 3×1	FRP 4×1
揚水ポンプ	kW×台	0.75×2	0.75×2	0.75×2	0.75×2	0.75×2
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台	0.4×2（川本製）	0.4×2（川本製）	0.4×2（ﾃﾗﾙ製）	0.4×2（ﾃﾗﾙ製）	0.4×2（ﾃﾗﾙ製）
	交換予定			○（２台）	○（２台）	○（２台）
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	9	9	9	9	12
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針		1	1	1	1	1
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西南福西	洛西南福西	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里
	号棟	50	集会所	51	52	53
	階建	5	1	5	5	5
戸数	戸	30		30	20	30
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	2	1	3	3	3
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	RC 15×1		直結増圧給水方式	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	FRP 3×1				
揚水ポンプ	kW×台	0.75×2				
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台	0.4×2（ﾃﾗﾙ製）		0.75×2（ﾃﾗﾙ製）	0.75×2（ﾃﾗﾙ製）	0.75×2（ﾃﾗﾙ製）
	交換予定	○（２台）				
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備			1			
防火戸(電気錠)	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯			2			
消火器	個	9	5	9	6	9
漏電火災警報器						
非常照明			1			
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴			1			
避雷針		1				
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考				外灯186箇所		

設備概要	市営住宅	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里
	号棟	54	55	56	57	58
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	40	40	30	30	30
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	3	3	3	3	3
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式	直結増圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台	0.75×2（ﾃﾗﾙ製）	0.75×2（ﾃﾗﾙ製）	0.75×2（ﾃﾗﾙ製）	0.75×2（ﾃﾗﾙ製）	0.75×2（ﾃﾗﾙ製）
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	12	12	9	9	9
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里
	号棟	59	60	61	62	63
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	40	30	40	40	30
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	3	3	3	3	3
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台					
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	12	9	12	12	9
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里
	号棟	64	65	66	67	68
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	40	40	30	40	40
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	3	3	3	3	3
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台					
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	12	12	9	12	12
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里
	号棟	69	70	71	72	73
	階建	5	5	5	5	5
戸数	戸	30	30	40	30	30
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	3	3	3	3	3
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台					
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	9	9	12	9	9
漏電火災警報器						
非常照明						
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里	洛西東竹の里
	号棟	74	75	西集会所	中央集会所	東集会所
	階建	5	5	1	1	1
戸数	戸	30	40			
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	3	3	1	1	1
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台					
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個					
	住戸内感知器					
非常警報設備				1	1	1
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯				1	1	1
消火器	個	9	12	1	1	1
漏電火災警報器						
非常照明				1	1	1
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴				1	1	1
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	樫原	樫原	樫原	樫原	樫原
	号棟	1	2	3	4	5
	階建	4	5	5	5	5
戸数	戸	28	35	50	40	25
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	2	2	2	2	2
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台					
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個	1	1	1	1	1
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	8	10	10	10	10
漏電火災警報器						
非常照明		22	28	33	28	28
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考		外灯59箇所				

設備概要	市営住宅	樫原	樫原	樫原	樫原	樫原
	号棟	6	7	8	9	10
	階建	5	5	5	4	4
戸数	戸	25	25	35	24	24
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	2	2	2	2	2
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台					
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個	1	1	1	1	1
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯						
消火器	個	10	10	10	8	8
漏電火災警報器						
非常照明		28	14	28	22	22
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴						
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

設備概要	市営住宅	樫原	樫原	樫原	樫原	樫原
	号棟	11	12	13	集会所	管理事務所
	階建	4	4	3	1	1
戸数	戸	24	20	15		
受変電設備						
配分電盤・引込盤	面	2	2	2	1	
受水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式	直結直圧給水方式
高架水槽（清掃, 水質・管理検査対象）	t×基					
揚水ポンプ	kW×台					
	交換予定					
加圧給水ポンプユニット	kW×台					
	交換予定（括弧内はﾎﾟﾝﾌﾟの台数）					
屋上ブースターポンプ（直結増圧給水方式の場合は直結増圧ポンプ）	kW×台					
	交換予定					
涌水・雑排水槽						
排水ポンプ	kW×台					
消火用充水槽	基					
消火用ポンプ	kW					
消火栓ＢＯＸ	ヶ所					
連結送水管	送水口					
	放水口					
	耐圧試験予定					
自動火災報知	熱式×個					
	煙式×個	1	1	1		
	住戸内感知器					
非常警報設備						
防火戸（電気錠）	電気錠×個					
	ｽﾎﾟｯﾄ式×個					
	煙式×個					
非常用コンセント						
誘導灯					1	
消火器	個	8	8	6	1	1
漏電火災警報器						
非常照明		22	22	16	1	1
排気ファン	kW					
設備管理室						
集中監視盤						
誘導鈴					1	
避雷針						
エレベータ	基					
テレビ共同受信施設		○	○	○	○	○
備考						

監　視　対　象　設　備　機　器　一　覧　表

（嵯峨市営住宅１～４号棟）

監　視　及　び　制　御　項　目		監　視		制御	備　　考
		状態	警報		
停電	停電		○		（端末装置）
低圧動力接地	作動時		○		一括（EV 3、集会所 1）
低圧電灯接地	作動時				
自火報設備	作動時				
防火戸設備	作動時				
非常警報設備	作動時		○		ｘ３
高架水槽	満水・減水				
受水槽	満水・減水				
雑排水ポンプ	故障				
湧水ポンプ	運転・停止				

（注）該当する項目を監視する

（大覚寺市営住宅１～３号棟）

監　視　及　び　制　御　項　目		監　視		制御	備　　考
		状態	警報		
停電	停電		○		
低圧動力接地	作動時				
低圧電灯接地	作動時				
高置水槽	満水・減水				
受水槽	満水・減水		○		
揚水ポンプ	故障				
揚水ポンプ	運転・停止				
加圧ポンプ	故障		○		２台
加圧ポンプ	運転・停止				
加圧ポンプ	圧力低下		○		２台
加圧ポンプ	インバータトリップ		○		
加圧ポンプ	定速故障		○		
湧水ポンプ	故障				
湧水ポンプ	運転・停止				

（注）該当する項目を監視する

監　視　対　象　設　備　機　器　一　覧　表

（広沢市営住宅１，２号棟）

監　視　及　び　制　御　項　目		監　視		制御	備　　考
		状態	警報		
停電	停電		○		
低圧動力接地	作動時				
低圧電灯接地	作動時				
高置水槽	満水・減水				
受水槽	満水・減水・渇水		○		２槽
揚水ポンプ	故障				
揚水ポンプ	運転・停止				
加圧ポンプ	故障		○		
加圧ポンプ	運転・停止			（○）	２台
加圧ポンプ	圧力低下				
加圧ポンプ	インバータトリップ				
加圧ポンプ	定速故障				
湧水ポンプ	故障				
湧水ポンプ	運転・停止				

（注）該当する項目を監視する　※「制御」の（　　）は必ずしも監視する必要なし

監　視　対　象　設　備　機　器　一　覧　表

（蜂ケ丘市営住宅１，４，５号棟）

（蜂ケ丘市営住宅２，３号棟）

監　視　及　び　制　御　項　目		監　視		制御	備　　考
		状態	警報		
停電	停電		○		
低圧動力接地	作動時				
低圧電灯接地	作動時				
高置水槽	満水・減水				
受水槽	満水・減水		○		
揚水ポンプ	故障				
揚水ポンプ	運転・停止				
加圧ポンプ	故障		○		２台
加圧ポンプ	運転・停止				
加圧ポンプ	圧力低下		○		２台
加圧ポンプ	インバータトリップ		○		
加圧ポンプ	定速故障		○		
湧水ポンプ	故障				
湧水ポンプ	運転・停止				

（注）該当する項目を監視する

監　視　対　象　設　備　機　器　一　覧　表

（洛西北福西市営住宅３０号棟）

（洛西北福西市営住宅３１号棟）

（洛西北福西市営住宅３２号棟）

監　視　及　び　制　御　項　目		監　視		制御	備　　考
		状態	警報		
停電	停電		○		
低圧動力接地	作動時		○		
低圧電灯接地	作動時		○		
エレベ―ター故障	故障				２基
エレベ―ター防犯	防犯				２基
自火報設備	作動時		○		
防火戸設備	作動時		○		
非常警報設備	作動時				
高置水槽	満水・減水		○		２槽
受水槽	満水・減水		○		２槽
揚水ポンプ	故障				
揚水ポンプ	運転・停止			（○）	２系統４台
湧水ポンプ	故障				
湧水ポンプ	運転・停止				

（注）該当する項目を監視する　※「制御」の（　　）は必ずしも監視する必要なし

監　視　対　象　設　備　機　器　一　覧　表

（葛野市営住宅１号棟）

監　視　及　び　制　御　項　目		監　視		制御	備　　考
		状態	警報		
停電	停電		○		
低圧動力接地	作動時		○		
低圧電灯接地	作動時		○		
自火報設備	作動時				
防火戸設備	作動時				
非常警報設備	作動時		○		
高置水槽	満水・減水		○		２槽
受水槽	満水・減水		○		２槽
雑排水槽	満水				
湧水槽	満水				
消火水槽	満水・減水		○		
揚水ポンプ	故障				
揚水ポンプ	運転・停止			（○）	２系統４台
湧水ポンプ	故障				
湧水ポンプ	運転・停止				

（注）該当する項目を監視する　※「制御」の（　　）は必ずしも監視する必要なし

監　視　対　象　設　備　機　器　一　覧　表

（西大路市営住宅１号棟）

監　視　及　び　制　御　項　目		監　視		制御	備　　考
		状態	警報		
停電	停電		○		
低圧動力接地	作動時		○		
低圧電灯接地	作動時		○		
エレベ―タ―故障	故障				
エレベ―タ―防犯	防犯				
エレベ―タ―通話	通話				
エレベ―タ―通話	地震感知				
自火報設備	作動時		○		一括警報
防火戸設備	作動時		○		一括警報
非常警報設備	作動時				
高置水槽	満水・減水		○		２槽
受水槽	満水・減水		○		２槽
雑排水槽	満水		○		
湧水槽	満水		○		
消火水槽	満水・減水		○		
揚水ポンプ	故障		○		２系統
揚水ポンプ	運転・停止			（○）	２系統４台
加圧ポンプ	故障				
加圧ポンプ	運転・停止				
雑排水ポンプ	故障		○		一括警報
雑排水ポンプ	運転・停止			（○）	２台
湧水ポンプ	故障		○		一括警報
湧水ポンプ	運転・停止			（○）	２台

（注）該当する項目を監視する　※「制御」の（　　）は必ずしも監視する必要なし

電気機械保守　様式４－１－１　　ポンプ精密点検チェックシート

製造者			名称	
団地名	市営住宅　　棟			
立会者				
作業日			業務作業従事者	
仕様				
ユニット	型式		製造番号	
ポンプ	型式		製造番号	
制御盤	型式		製造番号	

チェック項目						
1	電源		電圧　　V		周波数	Hz
2	圧力設定	調整前	始動圧力	MPa	停止圧力	MPa
		調整後	始動圧力	MPa	停止圧力	MPa
3	モータ絶縁抵抗		MΩ			
4	モータ回転方向		良好　・　交換推奨　・　交換必要			
5	締切圧		MPa			
6	メカニカルシール		良好　・　交換推奨　・　交換必要			
7	ボールベアリング		良好　・　交換推奨　・　交換必要			
8	ポンプ運転電流		A			
9	モータ手廻し					
10	サーマル設定電流		A			
11	マグネットスイッチ		良好　・　交換推奨　・　交換必要			
12	圧力スイッチ		良好　・　交換推奨　・　交換必要			
13	フロースイッチ		良好　・　交換推奨　・　交換必要			
14	自動運転		自動始動　：　良　・　否　　自動停止　：　良　・　否			
15	タイマー設定		秒			
16	圧力タンク封入圧		MPa			
特記事項	製造年/運転時間					

連結送水管等の耐圧試験　実施リスト

１．連結送水管耐圧試験実施周期

住宅名	号棟	設置年	実施予定年度				備考	系統数
			R7	R8	R9	R10		
洛西北福西	30	S54			●			1
	31	S54			●			1
	32	S54			●			1
葛野	1	S62	●			●		2
西大路	1	H1	●			●		1

連結送水管等のホース耐圧試験or取替　実施リスト

２．消防ホース耐圧試験実施周期

住宅名	号棟	製造年	点検有効期限	実施予定年度				備考
				R7	R8	R9	R10	
洛西北福西	30	H28	H39		●			11F 連送（4本）
	31	H28	H39		●			11F 連送（8本）
	32	H28	H39		●			11F 連送（12本）

消火器一覧表　大覚寺1～3号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	大覚寺	1	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658033	2022			
2	大覚寺	1	1	103号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658171	2022			
3	大覚寺	1	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	657995	2022			
4	大覚寺	1	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658111	2022			
5	大覚寺	2	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658045	2022			
6	大覚寺	2	1	103号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658135	2022			
7	大覚寺	2	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658027	2022			
8	大覚寺	2	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658005	2022			
9	大覚寺	3	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658069	2022			
10	大覚寺	3	1	103号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658066	2022			
11	大覚寺	3	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658191	2022			
12	大覚寺	3	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658030	2022			
13	大覚寺	ー	1	集会場	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	658041	2022			

消火器一覧表　広沢1～2号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	広沢	1	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371416	2022			
2	広沢	1	1	102号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371365	2022			
3	広沢	1	1	104号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371396	2022			
4	広沢	1	1	105号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371350	2022			
5	広沢	1	1	106号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371398	2022			
6	広沢	1	2	201号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371372	2022			
7	広沢	1	2	202号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371376	2022			
8	広沢	1	2	204号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371338	2022			
9	広沢	1	2	205号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371388	2022			
10	広沢	1	2	206号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371401	2022			
11	広沢	1	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371410	2022			
12	広沢	1	3	302号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371375	2022			
13	広沢	1	3	304号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371415	2022			
14	広沢	1	3	305号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371411	2022			
15	広沢	1	3	306号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371403	2022			
16	広沢	1	4	401号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371404	2022			
17	広沢	1	4	402号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371349	2022			
18	広沢	1	4	404号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371384	2022			
19	広沢	1	4	405号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371383	2022			
20	広沢	1	4	406号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371373	2022			
21	広沢	1	5	501号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371387	2022			
22	広沢	1	5	502号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	366501	2022			
23	広沢	1	5	504号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	366474	2022			
24	広沢	1	5	505号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371414	2022			
25	広沢	1	5	506号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	366475	2022			
26	広沢	1	6	601号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371348	2022			
27	広沢	1	6	602号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371364	2022			
28	広沢	1	6	604号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371395	2022			
29	広沢	2	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	787357	2014			
30	広沢	2	1	103号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	787145	2014			
31	広沢	2	1	105号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786271	2014			
32	広沢	2	1	107号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786099	2014			
33	広沢	2	2	201号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786323	2014			
34	広沢	2	2	203号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	787378	2014			
35	広沢	2	2	205号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	787389	2014			
36	広沢	2	2	207号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786240	2014			
37	広沢	2	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786289	2014			
38	広沢	2	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786200	2014			
39	広沢	2	3	305号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	787339	2014			
40	広沢	2	3	307号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	787324	2014			
41	広沢	2	4	401号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786258	2014			
42	広沢	2	4	403号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	787164	2014			
43	広沢	2	4	405号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786278	2014			
44	広沢	2	4	407号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	787284	2014			
45	広沢	2	5	501号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	787337	2014			
46	広沢	2	5	503号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786272	2014			
47	広沢	2	5	505号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786290	2014			
48	広沢	2	5	507号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786097	2014			
49	広沢	2	6	601号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786229	2014			
50	広沢	2	6	603号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786319	2014			
51	広沢	2	6	605号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786100	2014			
52	広沢	2	6	607号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	786265	2014			
53	広沢	ー	1	集会場	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	522809	2015			

消火器一覧表　嵯峨1～4号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	嵯峨	1	1	1棟　1階　102号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623486	2021			
2	嵯峨	1	1	1棟　1階　104号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623558	2021			
3	嵯峨	1	1	1棟　1階　106号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623542	2021			
4	嵯峨	1	1	1棟　1階　108号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623515	2021			
5	嵯峨	1	2	1棟　2階　202号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623440	2021			
6	嵯峨	1	2	1棟　2階　204号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623276	2021			
7	嵯峨	1	2	1棟　2階　206号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623557	2021			
8	嵯峨	1	2	1棟　2階　208号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623564	2021			
9	嵯峨	1	2	1棟　2階　210号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623565	2021			
10	嵯峨	1	2	1棟　2階　212号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623258	2021			
11	嵯峨	1	3	1棟　3階　304号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623437	2021			
12	嵯峨	1	3	1棟　3階　306号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623280	2021			
13	嵯峨	1	3	1棟　3階　308号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623541	2021			
14	嵯峨	1	3	1棟　3階　310号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623274	2021			
15	嵯峨	1	3	1棟　3階　312号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623573	2021			
16	嵯峨	2	1	2棟　1階　102号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623490	2021			
17	嵯峨	2	1	2棟　1階　104号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623252	2021			
18	嵯峨	2	2	2棟　2階　202号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623264	2021			
19	嵯峨	2	2	2棟　2階　204号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893573K	2020			
20	嵯峨	2	2	2棟　2階　206号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893600K	2020			
21	嵯峨	2	3	2棟　3階　302号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893612K	2020			
22	嵯峨	2	3	2棟　3階　304号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893578K	2020			
23	嵯峨	2	3	2棟　3階　306号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893583K	2020			
24	嵯峨	3	1	3棟　1階　102号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893570K	2020			
25	嵯峨	3	1	3棟　1階　104号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893601K	2020			
26	嵯峨	3	1	3棟　1階　106号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893596K	2020			
27	嵯峨	3	1	3棟　1階　108号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893584K	2020			
28	嵯峨	3	2	3棟　2階　202号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893610K	2020			
29	嵯峨	3	2	3棟　2階　204号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893613K	2020			
30	嵯峨	3	2	3棟　2階　206号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0805974K	2020			
31	嵯峨	3	2	3棟　2階　208号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893608K	2020			
32	嵯峨	3	3	3棟　3階　302号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893594K	2020			
33	嵯峨	3	3	3棟　3階　304号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893591K	2020			
34	嵯峨	4	1	4棟　1階　102号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893585K	2020			
35	嵯峨	4	1	4棟　1階　104号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893589K	2020			
36	嵯峨	4	2	4棟　2階　202号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893579K	2020			
37	嵯峨	4	2	4棟　2階　204号室前	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	MEA10B	29-7	0893560K	2020			
38	嵯峨	―	1	集会場	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	623470	2021			

消火器一覧表　蜂ケ丘1～5号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	蜂ケ丘	1	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512042	2019			
2	蜂ケ丘	1	1	103号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501140	2019			
3	蜂ケ丘	1	1	105号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501196	2019			
4	蜂ケ丘	1	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501251	2019			
5	蜂ケ丘	1	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501296	2019			
6	蜂ケ丘	1	3	305号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501200	2019			
7	蜂ケ丘	1	5	501号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501146	2019			
8	蜂ケ丘	1	5	503号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501261	2019			
9	蜂ケ丘	1	5	505号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501245	2019			
10	蜂ケ丘	2	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501239	2019			
11	蜂ケ丘	2	1	103号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501199	2019			
12	蜂ケ丘	2	1	105号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501168	2019			
13	蜂ケ丘	2	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512093	2019			
14	蜂ケ丘	2	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501240	2019			
15	蜂ケ丘	2	3	305号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501280	2019			
16	蜂ケ丘	2	5	501号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501351	2019			
17	蜂ケ丘	2	5	503号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501128	2019			
18	蜂ケ丘	2	5	505号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501232	2019			
19	蜂ケ丘	3	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501124	2019			
20	蜂ケ丘	3	1	103号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501127	2019			
21	蜂ケ丘	3	1	105号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	278851	2015			
22	蜂ケ丘	3	1	107号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478907	2015			
23	蜂ケ丘	3	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478784	2015			
24	蜂ケ丘	3	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475448	2015			
25	蜂ケ丘	3	3	305号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478478	2015			
26	蜂ケ丘	3	3	307号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478940	2015			
27	蜂ケ丘	4	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475457	2015			
28	蜂ケ丘	4	1	103号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475440	2015			
29	蜂ケ丘	4	1	105号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478848	2015			
30	蜂ケ丘	4	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	479019	2015			
31	蜂ケ丘	4	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	473408	2018			
32	蜂ケ丘	4	3	305号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478947	2015			
33	蜂ケ丘	5	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475351	2015			
34	蜂ケ丘	5	1	103号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478908	2015			
35	蜂ケ丘	5	1	105号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478482	2015			
36	蜂ケ丘	5	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475480	2015			
37	蜂ケ丘	5	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478919	2015			
38	蜂ケ丘	5	3	305号室前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478854	2015			
39	蜂ケ丘	ー	1	集会場	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	524754	2015			

消火器一覧表　西京極1～10号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	西京極			集会所玄関	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525881	2020			
2	西京極			集会所玄関	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525828	2020			
3	西京極	1	1	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475417	2015			
4	西京極	1	3	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475479	2015			
5	西京極	1	5	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475422	2015			
6	西京極	1	1	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	478595	2015			
7	西京極	1	3	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	478856	2015			
8	西京極	1	5	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475434	2015			
9	西京極	2	1	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475360	2015			
10	西京極	2	3	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	478780	2015			
11	西京極	2	5	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	478914	2015			
12	西京極	2	1	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	479005	2015			
13	西京極	2	3	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475429	2015			
14	西京極	2	5	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	478493	2015			
15	西京極	3	1	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475488	2015			
16	西京極	3	3	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475452	2015			
17	西京極	3	5	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475325	2015			
18	西京極	3	1	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475359	2015			
19	西京極	3	3	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	478768	2015			
20	西京極	3	5	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475425	2015			
21	西京極	4	1	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475332	2015			
22	西京極	4	3	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475456	2015			
23	西京極	4	5	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475345	2015			
24	西京極	4	1	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	478771	2015			
25	西京極	4	3	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475483	2015			
26	西京極	4	5	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475481	2015			
27	西京極	5	1	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	479013	2015			
28	西京極	5	3	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475437	2015			
29	西京極	5	5	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475490	2015			
30	西京極	5	1	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475475	2015			
31	西京極	5	3	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475328	2015			
32	西京極	5	5	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475350	2015			
33	西京極	5	1	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475327	2015			
34	西京極	5	3	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475344	2015			
35	西京極	5	5	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475461	2015			
36	西京極	6	1	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ	PEP－10N	23-101	478843	2015			
37	西京極	6	3	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	475478	2015			
38	西京極	6	5	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	478857	2015			
39	西京極	6	1	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	23-101	478759	2015			
40	西京極	6	3	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526070	2020			
41	西京極	6	5	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526133	2020			
42	西京極	7	1	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	527076	2020			
43	西京極	7	3	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526177	2020			
44	西京極	7	5	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526159	2020			
45	西京極	7	1	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525992	2020			
46	西京極	7	3	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526148	2020			
47	西京極	7	5	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526144	2020			
48	西京極	8	1	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525996	2020			
49	西京極	8	3	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525829	2020			
50	西京極	8	5	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526131	2020			
51	西京極	8	1	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526035	2020			
52	西京極	8	3	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526102	2020			
53	西京極	8	5	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525984	2020			
54	西京極	8	1	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526114	2020			
55	西京極	8	3	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526173	2020			
56	西京極	8	5	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526050	2020			
57	西京極	9	1	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526089	2020			
58	西京極	9	3	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525195	2020			
59	西京極	9	5	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	596087	2020			
60	西京極	9	1	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526093	2020			
61	西京極	9	3	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525818	2020			
62	西京極	9	5	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	503937	2020			
63	西京極	9	1	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525925	2020			
64	西京極	9	3	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526084	2020			
65	西京極	9	5	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525872	2020			
66	西京極	10	1	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526119	2020			
67	西京極	10	3	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526178	2020			
68	西京極	10	5	通路　東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526164	2020			
69	西京極	10	1	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526099	2020			
70	西京極	10	3	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526101	2020			

消火器一覧表　西京極1～10号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
71	西京極	10	5	通路　中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526129	2020			
72	西京極	10	1	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	525977	2020			
73	西京極	10	3	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526088	2020			
74	西京極	10	5	通路　西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP－10N	29-1	526095	2020			

消火器一覧表　樫原1～13号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	樫原		1	集会所玄関	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512098	2019			
2	樫原		1	管理事務所	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474855	2018			
3	樫原	1	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C514512	2019			
4	樫原	1	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512265	2019			
5	樫原	1	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512223	2019			
6	樫原	1	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512040	2019			
7	樫原	1	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512182	2019			
8	樫原	1	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512099	2019			
9	樫原	1	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C514385	2019			
10	樫原	1	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512169	2019			
11	樫原	2	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512235	2019			
12	樫原	2	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512257	2019			
13	樫原	2	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512041	2019			
14	樫原	2	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512172	2019			
15	樫原	2	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C514517	2019			
16	樫原	2	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512037	2019			
17	樫原	2	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512187	2019			
18	樫原	2	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512090	2019			
19	樫原	2	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C514484	2019			
20	樫原	2	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512263	2019			
21	樫原	3	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512253	2019			
22	樫原	3	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512211	2019			
23	樫原	3	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512152	2019			
24	樫原	3	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512207	2019			
25	樫原	3	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512087	2019			
26	樫原	3	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512273	2019			
27	樫原	3	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512237	2019			
28	樫原	3	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512086	2019			
29	樫原	3	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512278	2019			
30	樫原	3	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C514479	2019			
31	樫原	4	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515419	2015			
32	樫原	4	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515425	2015			
33	樫原	4	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515403	2015			
34	樫原	4	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515416	2015			
35	樫原	4	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515417	2015			
36	樫原	4	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200858	2017			
37	樫原	4	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515323	2015			
38	樫原	4	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515424	2015			
39	樫原	4	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515430	2015			
40	樫原	4	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515315	2015			
41	樫原	5	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515322	2015			
42	樫原	5	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474728	2018			
43	樫原	5	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515318	2015			
44	樫原	5	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515407	2015			
45	樫原	5	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515319	2015			
46	樫原	5	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515321	2015			
47	樫原	5	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515327	2015			
48	樫原	5	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515324	2015			
49	樫原	5	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515330	2015			
50	樫原	5	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515422	2015			
51	樫原	6	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515423	2015			
52	樫原	6	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200728	2017			
53	樫原	6	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515401	2015			
54	樫原	6	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200809	2017			
55	樫原	6	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515409	2015			
56	樫原	6	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200729	2017			
57	樫原	6	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515312	2015			
58	樫原	6	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200864	2017			
59	樫原	6	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515159	2015			
60	樫原	6	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200727	2017			
61	樫原	7	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515160	2015			
62	樫原	7	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207675	2017			
63	樫原	7	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209050	2017			
64	樫原	7	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515406	2015			
65	樫原	7	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515427	2015			
66	樫原	7	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207669	2017			
67	樫原	7	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200851	2017			
68	樫原	7	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515402	2015			
69	樫原	7	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515412	2015			
70	樫原	7	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209042	2017			

消火器一覧表　樫原1～13号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
71	樫原	8	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512183	2019			
72	樫原	8	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512239	2019			
73	樫原	8	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512185	2019			
74	樫原	8	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512177	2019			
75	樫原	8	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512268	2019			
76	樫原	8	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512188	2019			
77	樫原	8	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512215	2019			
78	樫原	8	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512142	2019			
79	樫原	8	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512255	2019			
80	樫原	8	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C511615	2019			
81	樫原	9	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512144	2019			
82	樫原	9	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512258	2019			
83	樫原	9	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512202	2019			
84	樫原	9	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512171	2019			
85	樫原	9	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512049	2019			
86	樫原	9	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512050	2019			
87	樫原	9	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512160	2019			
88	樫原	9	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512159	2019			
89	樫原	10	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512157	2019			
90	樫原	10	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512089	2019			
91	樫原	10	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C514518	2019			
92	樫原	10	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512158	2019			
93	樫原	10	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512218	2019			
94	樫原	10	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512222	2019			
95	樫原	10	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512175	2019			
96	樫原	10	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512097	2019			
97	樫原	11	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515428	2015			
98	樫原	11	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515325	2015			
99	樫原	11	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515122	2015			
100	樫原	11	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515421	2015			
101	樫原	11	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515408	2015			
102	樫原	11	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515420	2015			
103	樫原	11	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515429	2015			
104	樫原	11	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515329	2015			
105	樫原	12	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515320	2015			
106	樫原	12	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209113	2017			
107	樫原	12	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515426	2015			
108	樫原	12	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209111	2017			
109	樫原	12	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515413	2015			
110	樫原	12	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200646	2017			
111	樫原	12	4	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515405	2015			
112	樫原	12	4	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C208635	2017			
113	樫原	13	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512246	2019			
114	樫原	13	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200733	2017			
115	樫原	13	2	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512238	2019			
116	樫原	13	2	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209612	2017			
117	樫原	13	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C512155	2019			
118	樫原	13	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209108	2017			

消火器一覧表　洛西東新林1～16号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	洛西東新林		1	第1集会所玄関	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	524176	2015			
2	洛西東新林		1	第2集会所玄関	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	508442	2015			
3	洛西東新林	1	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515991	2015			
4	洛西東新林	1	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516173	2015			
5	洛西東新林	1	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516176	2015			
6	洛西東新林	1	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516259	2015			
7	洛西東新林	1	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515328	2015			
8	洛西東新林	1	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	646341	2023			
9	洛西東新林	1	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516174	2015			
10	洛西東新林	1	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516166	2015			
11	洛西東新林	1	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515440	2015			
12	洛西東新林	2	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200855	2017			
13	洛西東新林	2	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207671	2017			
14	洛西東新林	2	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516188	2015			
15	洛西東新林	2	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515304	2015			
16	洛西東新林	2	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515194	2015			
17	洛西東新林	2	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514695	2015			
18	洛西東新林	2	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516192	2015			
19	洛西東新林	2	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516248	2015			
20	洛西東新林	2	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514648	2015			
21	洛西東新林	3	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515404	2015			
22	洛西東新林	3	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516196	2015			
23	洛西東新林	3	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515308	2015			
24	洛西東新林	3	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200647	2017			
25	洛西東新林	3	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207768	2017			
26	洛西東新林	3	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516175	2015			
27	洛西東新林	3	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209075	2017			
28	洛西東新林	3	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207752	2017			
29	洛西東新林	3	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514628	2015			
30	洛西東新林	4	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515439	2015			
31	洛西東新林	4	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515460	2015			
32	洛西東新林	4	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515371	2015			
33	洛西東新林	4	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200630	2017			
34	洛西東新林	4	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515442	2015			
35	洛西東新林	4	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515351	2015			
36	洛西東新林	4	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515376	2015			
37	洛西東新林	4	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515342	2015			
38	洛西東新林	4	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515464	2015			
39	洛西東新林	5	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515373	2015			
40	洛西東新林	5	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515453	2015			
41	洛西東新林	5	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515435	2015			
42	洛西東新林	5	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515368	2015			
43	洛西東新林	5	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515359	2015			
44	洛西東新林	5	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515364	2015			
45	洛西東新林	5	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515326	2015			
46	洛西東新林	5	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515474	2015			
47	洛西東新林	5	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515354	2015			
48	洛西東新林	6	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515433	2015			
49	洛西東新林	6	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515471	2015			
50	洛西東新林	6	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515341	2015			
51	洛西東新林	6	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200550	2017			
52	洛西東新林	6	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515346	2015			
53	洛西東新林	6	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515370	2015			
54	洛西東新林	6	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209032	2017			
55	洛西東新林	6	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515126	2015			
56	洛西東新林	6	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515340	2015			
57	洛西東新林	7	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C044251	2020			
58	洛西東新林	7	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515415	2015			
59	洛西東新林	7	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515377	2015			
60	洛西東新林	7	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207783	2017			
61	洛西東新林	7	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515345	2015			
62	洛西東新林	7	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515347	2015			
63	洛西東新林	7	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207770	2017			
64	洛西東新林	7	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474815	2018			
65	洛西東新林	7	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515336	2015			
66	洛西東新林	8	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516181	2015			
67	洛西東新林	8	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515462	2015			
68	洛西東新林	8	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515452	2015			
69	洛西東新林	8	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207672	2017			
70	洛西東新林	8	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515332	2015			

消火器一覧表　洛西東新林1～16号棟

No	設置場所				消火器概要								
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
71	洛西東新林	8	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515335	2015			
72	洛西東新林	8	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515465	2015			
73	洛西東新林	8	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515333	2015			
74	洛西東新林	8	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515331	2015			
75	洛西東新林	9	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515372	2015			
76	洛西東新林	9	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516197	2015			
77	洛西東新林	9	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515448	2015			
78	洛西東新林	9	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515349	2015			
79	洛西東新林	9	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515446	2015			
80	洛西東新林	9	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516260	2015			
81	洛西東新林	9	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515461	2015			
82	洛西東新林	9	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515357	2015			
83	洛西東新林	9	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515437	2015			
84	洛西東新林	10	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207779	2017			
85	洛西東新林	10	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515473	2015			
86	洛西東新林	10	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515449	2015			
87	洛西東新林	10	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515451	2015			
88	洛西東新林	10	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515378	2015			
89	洛西東新林	10	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515438	2015			
90	洛西東新林	10	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515311	2015			
91	洛西東新林	10	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	512044	2019			
92	洛西東新林	10	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515355	2015			
93	洛西東新林	10	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515436	2015			
94	洛西東新林	10	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515447	2015			
95	洛西東新林	10	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515356	2015			
96	洛西東新林	11	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515472	2015			
97	洛西東新林	11	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516247	2015			
98	洛西東新林	11	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	512088	2019			
99	洛西東新林	11	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516131	2015			
100	洛西東新林	11	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515467	2015			
101	洛西東新林	11	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515360	2015			
102	洛西東新林	11	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515459	2015			
103	洛西東新林	11	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516182	2015			
104	洛西東新林	11	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516195	2015			
105	洛西東新林	11	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515380	2015			
106	洛西東新林	11	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515363	2015			
107	洛西東新林	11	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515382	2015			
108	洛西東新林	12	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515454	2015			
109	洛西東新林	12	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	512233	2019			
110	洛西東新林	12	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515338	2015			
111	洛西東新林	12	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516189	2015			
112	洛西東新林	12	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515466	2015			
113	洛西東新林	12	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515369	2015			
114	洛西東新林	12	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516167	2015			
115	洛西東新林	12	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515456	2015			
116	洛西東新林	12	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516257	2015			
117	洛西東新林	12	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515384	2015			
118	洛西東新林	12	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515470	2015			
119	洛西東新林	12	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515458	2015			
120	洛西東新林	13	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515195	2015			
121	洛西東新林	13	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515310	2015			
122	洛西東新林	13	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516186	2015			
123	洛西東新林	13	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515305	2015			
124	洛西東新林	13	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516198	2015			
125	洛西東新林	13	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515418	2015			
126	洛西東新林	13	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516184	2015			
127	洛西東新林	13	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515158	2015			
128	洛西東新林	13	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515196	2015			
129	洛西東新林	13	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516199	2015			
130	洛西東新林	13	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515306	2015			
131	洛西東新林	13	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209115	2017			
132	洛西東新林	14	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515307	2015			
133	洛西東新林	14	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516140	2015			
134	洛西東新林	14	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515411	2015			
135	洛西東新林	14	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515314	2015			
136	洛西東新林	14	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514688	2015			
137	洛西東新林	14	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515303	2015			
138	洛西東新林	14	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515317	2015			
139	洛西東新林	14	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515414	2015			
140	洛西東新林	14	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515410	2015			

消火器一覧表　洛西東新林1～16号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
141	洛西東新林	15	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209045	2017			
142	洛西東新林	15	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516165	2015			
143	洛西東新林	15	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514684	2015			
144	洛西東新林	15	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515313	2015			
145	洛西東新林	15	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515309	2015			
146	洛西東新林	15	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514685	2015			
147	洛西東新林	16	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515302	2015			
148	洛西東新林	16	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516190	2015			
149	洛西東新林	16	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516170	2015			
150	洛西東新林	16	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515316	2015			
151	洛西東新林	16	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515362	2015			
152	洛西東新林	16	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516172	2015			

消火器一覧表　洛西北福西21～29、30～39号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	洛西北福西		1	第二集会所玄関	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474847	2018			
2	洛西北福西		1	第二集会所玄関	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474818	2018			
3	洛西北福西	21	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474368	2018			
4	洛西北福西	21	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	998283	2023			
5	洛西北福西	21	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474885	2018			
6	洛西北福西	21	1	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473452	2018			
7	洛西北福西	21	3	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474874	2018			
8	洛西北福西	21	5	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473196	2018			
9	洛西北福西	21	1	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C204402	2017			
10	洛西北福西	21	3	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474784	2018			
11	洛西北福西	21	5	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474865	2018			
12	洛西北福西	21	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209103	2017			
13	洛西北福西	21	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474862	2018			
14	洛西北福西	21	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474797	2018			
15	洛西北福西	22	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	444486	2016			
16	洛西北福西	22	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473160	2018			
17	洛西北福西	22	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474365	2018			
18	洛西北福西	22	1	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474787	2018			
19	洛西北福西	22	3	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474722	2018			
20	洛西北福西	22	5	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473246	2018			
21	洛西北福西	22	1	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474821	2018			
22	洛西北福西	22	3	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474372	2018			
23	洛西北福西	22	5	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474883	2018			
24	洛西北福西	22	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474321	2018			
25	洛西北福西	22	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473158	2018			
26	洛西北福西	22	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474809	2018			
27	洛西北福西	23	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473250	2018			
28	洛西北福西	23	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474796	2018			
29	洛西北福西	23	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474803	2018			
30	洛西北福西	23	1	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209707	2017			
31	洛西北福西	23	3	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474359	2018			
32	洛西北福西	23	5	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474832	2018			
33	洛西北福西	23	1	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474811	2018			
34	洛西北福西	23	3	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474366	2018			
35	洛西北福西	23	5	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473467	2018			
36	洛西北福西	23	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474822	2018			
37	洛西北福西	23	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474857	2018			
38	洛西北福西	23	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474331	2018			
39	洛西北福西	24	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474850	2018			
40	洛西北福西	24	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474845	2018			
41	洛西北福西	24	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200848	2017			
42	洛西北福西	24	1	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474806	2018			
43	洛西北福西	24	3	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474791	2018			
44	洛西北福西	24	5	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474744	2018			
45	洛西北福西	24	1	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474824	2018			
46	洛西北福西	24	3	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474827	2018			
47	洛西北福西	24	5	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474813	2018			
48	洛西北福西	24	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474382	2018			
49	洛西北福西	24	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474727	2018			
50	洛西北福西	24	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474868	2018			
51	洛西北福西	25	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200543	2017			
52	洛西北福西	25	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474739	2018			
53	洛西北福西	25	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474500	2018			
54	洛西北福西	25	1	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474861	2018			
55	洛西北福西	25	3	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474860	2018			
56	洛西北福西	25	5	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474849	2018			
57	洛西北福西	25	1	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474325	2018			
58	洛西北福西	25	3	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474863	2018			
59	洛西北福西	25	5	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474475	2018			
60	洛西北福西	25	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473404	2018			
61	洛西北福西	25	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474882	2018			
62	洛西北福西	25	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474875	2018			
63	洛西北福西	26	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474859	2018			
64	洛西北福西	26	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474801	2018			
65	洛西北福西	26	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474721	2018			
66	洛西北福西	26	1	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474835	2018			
67	洛西北福西	26	3	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473298	2018			
68	洛西北福西	26	5	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474841	2018			
69	洛西北福西	26	1	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474741	2018			
70	洛西北福西	26	3	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474814	2018			

消火器一覧表　洛西北福西21～29、30～39号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
71	洛西北福西	26	5	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474723	2018			
72	洛西北福西	26	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474486	2018			
73	洛西北福西	26	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474339	2018			
74	洛西北福西	26	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209078	2017			
75	洛西北福西	27	1	北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C208636	2017			
76	洛西北福西	27	3	北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474799	2018			
77	洛西北福西	27	5	北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474867	2018			
78	洛西北福西	27	1	中北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474745	2018			
79	洛西北福西	27	3	中北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474820	2018			
80	洛西北福西	27	5	中北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474819	2018			
81	洛西北福西	27	1	中南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473410	2018			
82	洛西北福西	27	3	中南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474785	2018			
83	洛西北福西	27	5	中南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474812	2018			
84	洛西北福西	27	1	南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474876	2018			
85	洛西北福西	27	3	南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473188	2018			
86	洛西北福西	27	5	南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474750	2018			
87	洛西北福西	28	1	北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474830	2018			
88	洛西北福西	28	3	北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474816	2018			
89	洛西北福西	28	5	北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474864	2018			
90	洛西北福西	28	1	中北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474869	2018			
91	洛西北福西	28	3	中北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473455	2018			
92	洛西北福西	28	5	中北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474798	2018			
93	洛西北福西	28	1	中南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474778	2018			
94	洛西北福西	28	3	中南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474858	2018			
95	洛西北福西	28	5	中南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474808	2018			
96	洛西北福西	28	1	南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474844	2018			
97	洛西北福西	28	3	南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473411	2018			
98	洛西北福西	28	5	南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474854	2018			
99	洛西北福西	29	1	北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474786	2018			
100	洛西北福西	29	3	北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474848	2018			
101	洛西北福西	29	5	北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474342	2018			
102	洛西北福西	29	1	中北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473195	2018			
103	洛西北福西	29	3	中北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474725	2018			
104	洛西北福西	29	5	中北	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474492	2018			
105	洛西北福西	29	1	中南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474866	2018			
106	洛西北福西	29	3	中南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C208539	2017			
107	洛西北福西	29	5	中南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474852	2018			
108	洛西北福西	29	1	南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474856	2018			
109	洛西北福西	29	3	南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	474851	2018			
110	洛西北福西	29	5	南	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	473451	2018			
111	洛西北福西	33	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207757	2017			
112	洛西北福西	33	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200638	2017			
113	洛西北福西	33	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200778	2017			
114	洛西北福西	33	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207748	2017			
115	洛西北福西	33	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	モリタ宮田	MEA10	26-26	371879k	2016			
116	洛西北福西	33	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207682	2017			
117	洛西北福西	34	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200856	2017			
118	洛西北福西	34	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209072	2017			
119	洛西北福西	34	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209037	2017			
120	洛西北福西	34	1	中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C201295	2017			
121	洛西北福西	34	3	中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209083	2017			
122	洛西北福西	34	5	中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200719	2017			
123	洛西北福西	34	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209035	2017			
124	洛西北福西	34	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C208193	2017			
125	洛西北福西	34	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209119	2017			
126	洛西北福西	35	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209073	2017			
127	洛西北福西	35	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207751	2017			
128	洛西北福西	35	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209117	2017			
129	洛西北福西	35	1	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207765	2017			
130	洛西北福西	35	3	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207759	2017			
131	洛西北福西	35	5	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207667	2017			
132	洛西北福西	35	1	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209081	2017			
133	洛西北福西	35	3	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207679	2017			
134	洛西北福西	35	5	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209074	2017			
135	洛西北福西	35	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209071	2017			
136	洛西北福西	35	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C526098	2020			
137	洛西北福西	35	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207769	2017			
138	洛西北福西	36	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209110	2017			
139	洛西北福西	36	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207673	2017			
140	洛西北福西	36	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207760	2017			

消火器一覧表　洛西北福西21～29、30～39号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
141	洛西北福西	36	1	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209047	2017			
142	洛西北福西	36	3	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207753	2017			
143	洛西北福西	36	5	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207662	2017			
144	洛西北福西	36	1	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209043	2017			
145	洛西北福西	36	3	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207620	2017			
146	洛西北福西	36	5	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209089	2017			
147	洛西北福西	36	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207758	2017			
148	洛西北福西	36	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209120	2017			
149	洛西北福西	36	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200811	2017			
150	洛西北福西	37	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C204362	2017			
151	洛西北福西	37	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209056	2017			
152	洛西北福西	37	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209031	2017			
153	洛西北福西	37	1	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C208634	2017			
154	洛西北福西	37	3	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207663	2017			
155	洛西北福西	37	5	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207749	2017			
156	洛西北福西	37	1	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207666	2017			
157	洛西北福西	37	3	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209034	2017			
158	洛西北福西	37	5	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207618	2017			
159	洛西北福西	37	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207683	2017			
160	洛西北福西	37	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207761	2017			
161	洛西北福西	37	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207674	2017			
162	洛西北福西	38	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200720	2017			
163	洛西北福西	38	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207762	2017			
164	洛西北福西	38	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C599370	2021			
165	洛西北福西	38	1	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200852	2017			
166	洛西北福西	38	3	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C111826	2017			
167	洛西北福西	38	5	中東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207680	2017			
168	洛西北福西	38	1	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209092	2017			
169	洛西北福西	38	3	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207661	2017			
170	洛西北福西	38	5	中西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209041	2017			
171	洛西北福西	38	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207755	2017			
172	洛西北福西	38	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200722	2017			
173	洛西北福西	38	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209038	2017			
174	洛西北福西	39	1	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207773	2017			
175	洛西北福西	39	3	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207764	2017			
176	洛西北福西	39	5	東	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207619	2017			
177	洛西北福西	39	1	中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200708	2017			
178	洛西北福西	39	3	中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207777	2017			
179	洛西北福西	39	5	中	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C208633	2017			
180	洛西北福西	39	1	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200549	2017			
181	洛西北福西	39	3	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207780	2017			
182	洛西北福西	39	5	西	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209044	2017			
183	洛西北福西	管	1	休憩室	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599606	2021			
184	洛西北福西	管	1	休憩室	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599592	2021			
185	洛西北福西	管	1	管理室内	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	C225741	2017			
186	洛西北福西	管	1	中央監視室	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599394	2021			
187	洛西北福西	管	1	台所	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599637	2021			
188	洛西北福西	管	1	ホール	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599642	2021			
189	洛西北福西	管	1	ホール	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599548	2021			
190	洛西北福西	管	1	トイレ前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599657	2021			
191	洛西北福西	管	1	トイレ前	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599598	2021			
192	洛西北福西	管	1	集会所	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599658	2021			
193	洛西北福西	管	1	集会所	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599707	2021			
194	洛西北福西	管	1	集会所	粉末ABC10型	蓄圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599597	2021			
195	洛西北福西	30	―	電気室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525997	2020			
196	洛西北福西	30	1	副受信機前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526109	2020			
197	洛西北福西	30	1	102号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526044	2020			
198	洛西北福西	30	1	107号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526138	2020			
199	洛西北福西	30	1	111号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525983	2020			
200	洛西北福西	30	2	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525980	2020			
201	洛西北福西	30	2	202号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525835	2020			
202	洛西北福西	30	2	207号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525986	2020			
203	洛西北福西	30	2	211号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525965	2020			
204	洛西北福西	30	3	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525873	2020			
205	洛西北福西	30	3	302号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	398669	2019			
206	洛西北福西	30	3	307号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371374	2022			
207	洛西北福西	30	3	311号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	27-60-1号	525994	2020			
208	洛西北福西	30	4	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525825	2020			
209	洛西北福西	30	4	402号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371386	2022			
210	洛西北福西	30	4	407号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371337	2022			

消火器一覧表　洛西北福西21～29、30～39号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
211	洛西北福西	30	4	411号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525876	2020			
212	洛西北福西	30	5	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371397	2022			
213	洛西北福西	30	5	502号室	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371352	2022			
214	洛西北福西	30	5	507号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	23-101号	398532	2019			
215	洛西北福西	30	5	511号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371391	2022			
216	洛西北福西	30	6	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371377	2022			
217	洛西北福西	30	6	602号室	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371358	2022			
218	洛西北福西	30	6	607号室	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371368	2022			
219	洛西北福西	30	6	611号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10N	29-1号	525973	2020			
220	洛西北福西	30	7	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	366466	2022			
221	洛西北福西	30	7	702号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371408	2022			
222	洛西北福西	30	7	707号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371370	2022			
223	洛西北福西	30	7	711号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371363	2022			
224	洛西北福西	30	8	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371409	2022			
225	洛西北福西	30	8	802号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371380	2022			
226	洛西北福西	30	8	807号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525456	2020			
227	洛西北福西	30	8	811号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371344	2022			
228	洛西北福西	30	9	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371351	2022			
229	洛西北福西	30	9	902号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371361	2022			
230	洛西北福西	30	9	907号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371379	2022			
231	洛西北福西	30	9	911号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371392	2022			
232	洛西北福西	30	10	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371405	2022			
233	洛西北福西	30	10	1002号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371346	2022			
234	洛西北福西	30	10	1007号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	366454	2022			
235	洛西北福西	30	10	1011号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10N	29-1号	526132	2020			
236	洛西北福西	30	11	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371371	2022			
237	洛西北福西	30	11	1102号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	366500	2022			
238	洛西北福西	30	11	1107号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371354	2022			
239	洛西北福西	30	11	1111号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	366488	2022			
240	洛西北福西	30	R	EV機械室	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10NX	27-60-1号	371417	2022			
241	洛西北福西	31	―	電気室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599639	2021			
242	洛西北福西	31	1	102号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599724	2021			
243	洛西北福西	31	1	106号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599599	2021			
244	洛西北福西	31	1	109号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526041	2020			
245	洛西北福西	31	1	113号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599664	2021			
246	洛西北福西	31	2	202号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599352	2021			
247	洛西北福西	31	2	206号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599723	2021			
248	洛西北福西	31	2	209号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599535	2021			
249	洛西北福西	31	2	213号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599547	2021			
250	洛西北福西	31	3	302号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599367	2021			
251	洛西北福西	31	3	306号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10N	29-1号	599380	2021			
252	洛西北福西	31	3	309号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599651	2021			
253	洛西北福西	31	3	313号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599632	2021			
254	洛西北福西	31	4	402号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	モリタ	MEA-10B	29-7号	0909192K	2018			
255	洛西北福西	31	4	406号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	モリタ	MEA-10B	29-7号	0909182K	2018			
256	洛西北福西	31	4	409号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	モリタ	MEA-10B	29-7号	0909183K	2018			
257	洛西北福西	31	4	413号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599534	2021			
258	洛西北福西	31	5	502号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599538	2021			
259	洛西北福西	31	5	506号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599661	2021			
260	洛西北福西	31	5	509号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599614	2021			
261	洛西北福西	31	5	513号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599663	2021			
262	洛西北福西	31	6	602号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599368	2021			
263	洛西北福西	31	6	606号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526000	2020			
264	洛西北福西	31	6	609号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599733	2021			
265	洛西北福西	31	6	613号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599618	2021			
266	洛西北福西	31	7	702号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599644	2021			
267	洛西北福西	31	7	706号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10N	29-1号	599619	2021			
268	洛西北福西	31	7	709号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599391	2021			
269	洛西北福西	31	7	713号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599702	2021			
270	洛西北福西	31	8	802号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599590	2021			
271	洛西北福西	31	8	806号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599541	2021			
272	洛西北福西	31	8	809号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599715	2021			
273	洛西北福西	31	8	813号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599378	2021			
274	洛西北福西	31	9	902号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599665	2021			
275	洛西北福西	31	9	906号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599730	2021			
276	洛西北福西	31	9	909号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599735	2021			
277	洛西北福西	31	9	913号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599600	2021			
278	洛西北福西	31	10	1002号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599655	2021			
279	洛西北福西	31	10	1006号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525955	2020			
280	洛西北福西	31	10	1009号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599360	2021			

消火器一覧表　洛西北福西21～29、30～39号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
281	洛西北福西	31	10	1013号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599636	2021			
282	洛西北福西	31	11	1102号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599646	2021			
283	洛西北福西	31	11	1106号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10N	29-1号	599607	2021			
284	洛西北福西	31	11	1109号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599731	2021			
285	洛西北福西	31	11	1113号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599621	2021			
286	洛西北福西	31	R	EV機械室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599395	2021			
287	洛西北福西	32	―	電気室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599389	2021			
288	洛西北福西	32	1	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	514732	2015			
289	洛西北福西	32	1	102号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599364	2021			
290	洛西北福西	32	1	107号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599387	2021			
291	洛西北福西	32	1	111号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599388	2021			
292	洛西北福西	32	1	117号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525982	2020			
293	洛西北福西	32	2	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599728	2021			
294	洛西北福西	32	2	202号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599666	2021			
295	洛西北福西	32	2	206号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599601	2021			
296	洛西北福西	32	2	211号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599660	2021			
297	洛西北福西	32	2	215号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599622	2021			
298	洛西北福西	32	3	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599713	2021			
299	洛西北福西	32	3	302号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10N	29-1号	599379	2021			
300	洛西北福西	32	3	306号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525989	2020			
301	洛西北福西	32	3	311号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599701	2021			
302	洛西北福西	32	3	315号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599729	2021			
303	洛西北福西	32	4	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599633	2021			
304	洛西北福西	32	4	402号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599578	2021			
305	洛西北福西	32	4	406号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526086	2020			
306	洛西北福西	32	4	411号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525851	2020			
307	洛西北福西	32	4	415号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599593	2021			
308	洛西北福西	32	5	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599647	2021			
309	洛西北福西	32	5	502号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599656	2021			
310	洛西北福西	32	5	506号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599528	2021			
311	洛西北福西	32	5	511号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599611	2021			
312	洛西北福西	32	5	515号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526108	2020			
313	洛西北福西	32	6	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599544	2021			
314	洛西北福西	32	6	602号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599359	2021			
315	洛西北福西	32	6	606号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10N	29-1号	599385	2021			
316	洛西北福西	32	6	611号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599662	2021			
317	洛西北福西	32	6	615号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599645	2021			
318	洛西北福西	32	7	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599714	2021			
319	洛西北福西	32	7	702号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599653	2021			
320	洛西北福西	32	7	706号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599708	2021			
321	洛西北福西	32	7	711号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599594	2021			
322	洛西北福西	32	7	715号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599623	2021			
323	洛西北福西	32	8	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599393	2021			
324	洛西北福西	32	8	802号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599629	2021			
325	洛西北福西	32	8	806号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599543	2021			
326	洛西北福西	32	8	811号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599542	2021			
327	洛西北福西	32	8	815号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599358	2021			
328	洛西北福西	32	9	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10N	29-1号	599377	2021			
329	洛西北福西	32	9	902号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599539	2021			
330	洛西北福西	32	9	906号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599628	2021			
331	洛西北福西	32	9	911号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599706	2021			
332	洛西北福西	32	9	915号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525976	2020			
333	洛西北福西	32	10	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599602	2021			
334	洛西北福西	32	10	1002号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599587	2021			
335	洛西北福西	32	10	1006号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599712	2021			
336	洛西北福西	32	10	1011号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526134	2020			
337	洛西北福西	32	10	1015号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599605	2021			
338	洛西北福西	32	11	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599627	2021			
339	洛西北福西	32	11	1102号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599626	2021			
340	洛西北福西	32	11	1106号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599734	2021			
341	洛西北福西	32	11	1111号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599726	2021			
342	洛西北福西	32	11	1115号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599659	2021			
343	洛西北福西	32	R	EV機械室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599725	2021			

消火器一覧表　洛西南福西41、43～50号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	洛西南福西		1	集会所会議室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	987017	2023			
2	洛西南福西		1	集会所会議室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	987056	2023			
3	洛西南福西		1	集会所給湯室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	1008669	2023			
4	洛西南福西		1	集会所給湯室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	10088619	2023			
5	洛西南福西		1	集会所事務室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	986852	2023			
6	洛西南福西	41	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	511488	2019			
7	洛西南福西	41	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209116	2017			
8	洛西南福西	41	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	997273	2023			
9	洛西南福西	41	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10N	29-1	C209077	2017			
10	洛西南福西	41	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	997133	2023			
11	洛西南福西	41	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	1008051	2023			
12	洛西南福西	41	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	1008788	2023			
13	洛西南福西	41	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	997237	2023			
14	洛西南福西	41	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	997112	2023			
15	洛西南福西	41	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	997224	2023			
16	洛西南福西	41	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	996996	2023			
17	洛西南福西	41	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	997240	2023			
18	洛西南福西	43	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C208637	2017			
19	洛西南福西	43	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	172678	2021			
20	洛西南福西	43	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	997298	2023			
21	洛西南福西	43	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207774	2017			
22	洛西南福西	43	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209114	2017			
23	洛西南福西	43	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	997266	2023			
24	洛西南福西	43	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	997107	2023			
25	洛西南福西	43	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	997108	2023			
26	洛西南福西	43	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	998345	2023			
27	洛西南福西	43	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200801	2017			
28	洛西南福西	43	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207665	2017			
29	洛西南福西	43	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209086	2017			
30	洛西南福西	44	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787362	2014			
31	洛西南福西	44	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786302	2014			
32	洛西南福西	44	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786069	2014			
33	洛西南福西	44	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786327	2014			
34	洛西南福西	44	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787398	2014			
35	洛西南福西	44	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786274	2014			
36	洛西南福西	44	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200746	2017			
37	洛西南福西	44	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787380	2014			
38	洛西南福西	44	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787371	2014			
39	洛西南福西	44	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209046	2017			
40	洛西南福西	44	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786096	2014			
41	洛西南福西	44	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786268	2014			
42	洛西南福西	45	1	東(62450101)	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209129	2017			
43	洛西南福西	45	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786292	2014			
44	洛西南福西	45	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786309	2014			
45	洛西南福西	45	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787349	2014			
46	洛西南福西	45	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787392	2014			
47	洛西南福西	45	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786253	2014			
48	洛西南福西	45	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787166	2014			
49	洛西南福西	45	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786315	2014			
50	洛西南福西	45	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787309	2014			
51	洛西南福西	46	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786227	2014			
52	洛西南福西	46	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787143	2014			
53	洛西南福西	46	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786078	2014			
54	洛西南福西	46	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209055	2017			
55	洛西南福西	46	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787311	2014			
56	洛西南福西	46	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787384	2014			
57	洛西南福西	46	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209091	2017			
58	洛西南福西	46	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787355	2014			
59	洛西南福西	46	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786203	2014			
60	洛西南福西	47	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787330	2014			
61	洛西南福西	47	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786259	2014			
62	洛西南福西	47	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786321	2014			
63	洛西南福西	47	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786308	2014			
64	洛西南福西	47	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786137	2014			
65	洛西南福西	47	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786088	2014			
66	洛西南福西	47	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	785959	2014			
67	洛西南福西	47	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786236	2014			
68	洛西南福西	47	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786079	2014			
69	洛西南福西	48	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786135	2014			
70	洛西南福西	48	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786310	2014			

消火器一覧表　洛西南福西41、43～50号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
71	洛西南福西	48	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787374	2014			
72	洛西南福西	48	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209085	2017			
73	洛西南福西	48	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787310	2014			
74	洛西南福西	48	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787322	2014			
75	洛西南福西	48	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207681	2017			
76	洛西南福西	48	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786257	2014			
77	洛西南福西	48	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C208537	2017			
78	洛西南福西	49	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787328	2014			
79	洛西南福西	49	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787302	2014			
80	洛西南福西	49	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786283	2014			
81	洛西南福西	49	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C209080	2017			
82	洛西南福西	49	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786273	2014			
83	洛西南福西	49	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786131	2014			
84	洛西南福西	49	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207763	2017			
85	洛西南福西	49	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787391	2014			
86	洛西南福西	49	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786136	2014			
87	洛西南福西	49	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	512259	2019			
88	洛西南福西	49	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786073	2014			
89	洛西南福西	49	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200862	2017			
90	洛西南福西	50	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786325	2014			
91	洛西南福西	50	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786132	2014			
92	洛西南福西	50	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786222	2014			
93	洛西南福西	50	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786318	2014			
94	洛西南福西	50	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786334	2014			
95	洛西南福西	50	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786082	2014			
96	洛西南福西	50	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	512252	2019			
97	洛西南福西	50	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	786234	2014			
98	洛西南福西	50	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	787395	2014			

消火器一覧表　洛西東竹の里51～75号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	洛西東竹の里		1	西集会所台所	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	524176	2015			
2	洛西東竹の里		1	中央集会所トイレ前	粉末ABC10型	蓄　圧	ヤマト	YA-10XⅢ	27-53	147218	2016			
3	洛西東竹の里		1	東集会所玄関	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516178	2015			
4	洛西東竹の里	51	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516194	2015			
5	洛西東竹の里	51	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514723	2015			
6	洛西東竹の里	51	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	599610	2021			
7	洛西東竹の里	51	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516164	2015			
8	洛西東竹の里	51	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516146	2015			
9	洛西東竹の里	51	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10C	23-101	516135	2015			
10	洛西東竹の里	51	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516154	2015			
11	洛西東竹の里	51	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514549	2015			
12	洛西東竹の里	51	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514722	2015			
13	洛西東竹の里	52	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514677	2015			
14	洛西東竹の里	52	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516138	2015			
15	洛西東竹の里	52	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514689	2015			
16	洛西東竹の里	52	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516151	2015			
17	洛西東竹の里	52	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516107	2015			
18	洛西東竹の里	52	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516126	2015			
19	洛西東竹の里	53	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516141	2015			
20	洛西東竹の里	53	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516156	2015			
21	洛西東竹の里	53	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514690	2015			
22	洛西東竹の里	53	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	398602	2019			
23	洛西東竹の里	53	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514678	2015			
24	洛西東竹の里	53	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514696	2015			
25	洛西東竹の里	53	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	398614	2019			
26	洛西東竹の里	53	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516161	2015			
27	洛西東竹の里	53	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516168	2015			
28	洛西東竹の里	54	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516120	2015			
29	洛西東竹の里	54	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514691	2015			
30	洛西東竹の里	54	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516183	2015			
31	洛西東竹の里	54	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516117	2015			
32	洛西東竹の里	54	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516157	2015			
33	洛西東竹の里	54	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516180	2015			
34	洛西東竹の里	54	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516185	2015			
35	洛西東竹の里	54	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514698	2015			
36	洛西東竹の里	54	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516113	2015			
37	洛西東竹の里	54	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514742	2015			
38	洛西東竹の里	54	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516153	2015			
39	洛西東竹の里	54	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514682	2015			
40	洛西東竹の里	55	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516177	2015			
41	洛西東竹の里	55	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514679	2015			
42	洛西東竹の里	55	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516149	2015			
43	洛西東竹の里	55	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516163	2015			
44	洛西東竹の里	55	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516258	2015			
45	洛西東竹の里	55	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516139	2015			
46	洛西東竹の里	55	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514705	2015			
47	洛西東竹の里	55	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516134	2015			
48	洛西東竹の里	55	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516105	2015			
49	洛西東竹の里	55	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516127	2015			
50	洛西東竹の里	55	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516169	2015			
51	洛西東竹の里	55	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514725	2015			
52	洛西東竹の里	56	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516152	2015			
53	洛西東竹の里	56	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516132	2015			
54	洛西東竹の里	56	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516187	2015			
55	洛西東竹の里	56	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516123	2015			
56	洛西東竹の里	56	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516145	2015			
57	洛西東竹の里	56	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516136	2015			
58	洛西東竹の里	56	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516171	2015			
59	洛西東竹の里	56	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516121	2015			
60	洛西東竹の里	56	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516128	2015			
61	洛西東竹の里	57	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514716	2015			
62	洛西東竹の里	57	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516124	2015			
63	洛西東竹の里	57	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516147	2015			
64	洛西東竹の里	57	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516122	2015			
65	洛西東竹の里	57	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516155	2015			
66	洛西東竹の里	57	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516150	2015			
67	洛西東竹の里	57	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516116	2015			
68	洛西東竹の里	57	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516137	2015			
69	洛西東竹の里	57	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516129	2015			
70	洛西東竹の里	58	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516115	2015			

消火器一覧表　洛西東竹の里51～75号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
71	洛西東竹の里	58	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516148	2015			
72	洛西東竹の里	58	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516119	2015			
73	洛西東竹の里	58	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516158	2015			
74	洛西東竹の里	58	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514683	2015			
75	洛西東竹の里	58	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516130	2015			
76	洛西東竹の里	58	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516125	2015			
77	洛西東竹の里	58	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516143	2015			
78	洛西東竹の里	58	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516191	2015			
79	洛西東竹の里	59	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514752	2015			
80	洛西東竹の里	59	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515343	2015			
81	洛西東竹の里	59	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514866	2015			
82	洛西東竹の里	59	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514751	2015			
83	洛西東竹の里	59	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514829	2015			
84	洛西東竹の里	59	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514855	2015			
85	洛西東竹の里	59	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514734	2015			
86	洛西東竹の里	59	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514824	2015			
87	洛西東竹の里	59	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514646	2015			
88	洛西東竹の里	59	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514733	2015			
89	洛西東竹の里	59	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514851	2015			
90	洛西東竹の里	59	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514736	2015			
91	洛西東竹の里	60	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514823	2015			
92	洛西東竹の里	60	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514873	2015			
93	洛西東竹の里	60	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514641	2015			
94	洛西東竹の里	60	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514729	2015			
95	洛西東竹の里	60	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200663	2017			
96	洛西東竹の里	60	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514805	2015			
97	洛西東竹の里	60	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514709	2015			
98	洛西東竹の里	60	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514761	2015			
99	洛西東竹の里	60	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514813	2015			
100	洛西東竹の里	61	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	526139	2020			
101	洛西東竹の里	61	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514874	2015			
102	洛西東竹の里	61	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514856	2015			
103	洛西東竹の里	61	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200850	2017			
104	洛西東竹の里	61	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514865	2015			
105	洛西東竹の里	61	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514762	2015			
106	洛西東竹の里	61	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514809	2015			
107	洛西東竹の里	61	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514863	2015			
108	洛西東竹の里	61	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514859	2015			
109	洛西東竹の里	61	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514861	2015			
110	洛西東竹の里	61	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514853	2015			
111	洛西東竹の里	61	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514864	2015			
112	洛西東竹の里	62	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514756	2015			
113	洛西東竹の里	62	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514852	2015			
114	洛西東竹の里	62	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514812	2015			
115	洛西東竹の里	62	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514694	2015			
116	洛西東竹の里	62	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514748	2015			
117	洛西東竹の里	62	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514817	2015			
118	洛西東竹の里	62	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514645	2015			
119	洛西東竹の里	62	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514807	2015			
120	洛西東竹の里	62	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514822	2015			
121	洛西東竹の里	62	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514765	2015			
122	洛西東竹の里	62	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514735	2015			
123	洛西東竹の里	62	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514875	2015			
124	洛西東竹の里	63	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514755	2015			
125	洛西東竹の里	63	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514811	2015			
126	洛西東竹の里	63	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514687	2015			
127	洛西東竹の里	63	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514760	2015			
128	洛西東竹の里	63	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514893	2015			
129	洛西東竹の里	63	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514759	2015			
130	洛西東竹の里	63	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514749	2015			
131	洛西東竹の里	63	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514810	2015			
132	洛西東竹の里	63	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514707	2015			
133	洛西東竹の里	64	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207776	2017			
134	洛西東竹の里	64	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514718	2015			
135	洛西東竹の里	64	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514728	2015			
136	洛西東竹の里	64	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514715	2015			
137	洛西東竹の里	64	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514721	2015			
138	洛西東竹の里	64	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514647	2015			
139	洛西東竹の里	64	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514770	2015			
140	洛西東竹の里	64	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514872	2015			

消火器一覧表　洛西東竹の里51～75号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
141	洛西東竹の里	64	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514727	2015			
142	洛西東竹の里	64	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514819	2015			
143	洛西東竹の里	64	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514693	2015			
144	洛西東竹の里	64	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514826	2015			
145	洛西東竹の里	65	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514757	2015			
146	洛西東竹の里	65	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515339	2015			
147	洛西東竹の里	65	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514714	2015			
148	洛西東竹の里	65	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514825	2015			
149	洛西東竹の里	65	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514827	2015			
150	洛西東竹の里	65	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514895	2015			
151	洛西東竹の里	65	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515352	2015			
152	洛西東竹の里	65	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514644	2015			
153	洛西東竹の里	65	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514821	2015			
154	洛西東竹の里	65	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514631	2015			
155	洛西東竹の里	65	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514801	2015			
156	洛西東竹の里	65	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514629	2015			
157	洛西東竹の里	66	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514763	2015			
158	洛西東竹の里	66	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514818	2015			
159	洛西東竹の里	66	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514862	2015			
160	洛西東竹の里	66	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514730	2015			
161	洛西東竹の里	66	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514692	2015			
162	洛西東竹の里	66	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514766	2015			
163	洛西東竹の里	66	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C207670	2017			
164	洛西東竹の里	66	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514744	2015			
165	洛西東竹の里	66	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514867	2015			
166	洛西東竹の里	67	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514731	2015			
167	洛西東竹の里	67	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515450	2015			
168	洛西東竹の里	67	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514769	2015			
169	洛西東竹の里	67	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514726	2015			
170	洛西東竹の里	67	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514854	2015			
171	洛西東竹の里	67	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514720	2015			
172	洛西東竹の里	67	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514747	2015			
173	洛西東竹の里	67	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514738	2015			
174	洛西東竹の里	67	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514753	2015			
175	洛西東竹の里	67	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514820	2015			
176	洛西東竹の里	67	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515443	2015			
177	洛西東竹の里	67	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514737	2015			
178	洛西東竹の里	68	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	51463	2015			
179	洛西東竹の里	68	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514815	2015			
180	洛西東竹の里	68	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514858	2015			
181	洛西東竹の里	68	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514891	2015			
182	洛西東竹の里	68	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514650	2015			
183	洛西東竹の里	68	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514857	2015			
184	洛西東竹の里	68	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514871	2015			
185	洛西東竹の里	68	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514814	2015			
186	洛西東竹の里	68	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514739	2015			
187	洛西東竹の里	68	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	29-1	C200802	2017			
188	洛西東竹の里	68	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515361	2015			
189	洛西東竹の里	68	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514808	2015			
190	洛西東竹の里	69	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514806	2015			
191	洛西東竹の里	69	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514710	2015			
192	洛西東竹の里	69	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514802	2015			
193	洛西東竹の里	69	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514768	2015			
194	洛西東竹の里	69	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514741	2015			
195	洛西東竹の里	69	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514740	2015			
196	洛西東竹の里	69	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514868	2015			
197	洛西東竹の里	69	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514767	2015			
198	洛西東竹の里	69	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514758	2015			
199	洛西東竹の里	70	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514750	2015			
200	洛西東竹の里	70	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514632	2015			
201	洛西東竹の里	70	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514719	2015			
202	洛西東竹の里	70	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514870	2015			
203	洛西東竹の里	70	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514717	2015			
204	洛西東竹の里	70	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514703	2015			
205	洛西東竹の里	70	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514804	2015			
206	洛西東竹の里	70	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514639	2015			
207	洛西東竹の里	70	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514764	2015			
208	洛西東竹の里	71	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514712	2015			
209	洛西東竹の里	71	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	247238	2015			
210	洛西東竹の里	71	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515444	2015			

消火器一覧表　洛西東竹の里51～75号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
211	洛西東竹の里	71	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514607	2015			
212	洛西東竹の里	71	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514708	2015			
213	洛西東竹の里	71	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514619	2015			
214	洛西東竹の里	71	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515350	2015			
215	洛西東竹の里	71	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515139	2015			
216	洛西東竹の里	71	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515455	2015			
217	洛西東竹の里	71	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516109	2015			
218	洛西東竹の里	71	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514700	2015			
219	洛西東竹の里	71	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	516256	2015			
220	洛西東竹の里	72	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514816	2015			
221	洛西東竹の里	72	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	646371	2023			
222	洛西東竹の里	72	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514699	2015			
223	洛西東竹の里	72	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514642	2015			
224	洛西東竹の里	72	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515445	2015			
225	洛西東竹の里	72	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514686	2015			
226	洛西東竹の里	72	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515374	2015			
227	洛西東竹の里	72	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515334	2015			
228	洛西東竹の里	72	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514649	2015			
229	洛西東竹の里	73	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515434	2015			
230	洛西東竹の里	73	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515358	2015			
231	洛西東竹の里	73	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515337	2015			
232	洛西東竹の里	73	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515365	2015			
233	洛西東竹の里	73	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515353	2015			
234	洛西東竹の里	73	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514701	2015			
235	洛西東竹の里	73	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515457	2015			
236	洛西東竹の里	73	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515344	2015			
237	洛西東竹の里	73	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515153	2015			
238	洛西東竹の里	74	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514746	2015			
239	洛西東竹の里	74	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515431	2015			
240	洛西東竹の里	74	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515432	2015			
241	洛西東竹の里	74	1	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514745	2015			
242	洛西東竹の里	74	3	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514704	2015			
243	洛西東竹の里	74	5	中	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514697	2015			
244	洛西東竹の里	74	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	C200709	2017			
245	洛西東竹の里	74	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515476	2015			
246	洛西東竹の里	74	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514724	2015			
247	洛西東竹の里	75	1	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514860	2015			
248	洛西東竹の里	75	3	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514869	2015			
249	洛西東竹の里	75	5	東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515366	2015			
250	洛西東竹の里	75	1	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	646320	2023			
251	洛西東竹の里	75	3	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514643	2015			
252	洛西東竹の里	75	5	中東	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515118	2015			
253	洛西東竹の里	75	1	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514630	2015			
254	洛西東竹の里	75	3	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	515125	2015			
255	洛西東竹の里	75	5	中西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514713	2015			
256	洛西東竹の里	75	1	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1	646347	2023			
257	洛西東竹の里	75	3	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514711	2015			
258	洛西東竹の里	75	5	西	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101	514706	2015			

消火器一覧表　葛野1号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	葛野	1	1	101号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512244	2019			
2	葛野	1	1	103号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512272	2019			
3	葛野	1	1	105号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512217	2019			
4	葛野	1	1	107号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	514510	2019			
5	葛野	1	1	110号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501144	2019			
6	葛野	1	2	201号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	173079	2015			
7	葛野	1	2	203号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	247514	2015			
8	葛野	1	2	205号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478769	2015			
9	葛野	1	2	207号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10C	23-101号	475426	2015			
10	葛野	1	2	210号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478750	2015			
11	葛野	1	3	301号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478762	2015			
12	葛野	1	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475436	2015			
13	葛野	1	3	305号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	511652	2019			
14	葛野	1	3	307号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	514488	2019			
15	葛野	1	3	310号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475421	2015			
16	葛野	1	4	401号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478766	2015			
17	葛野	1	4	403号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478767	2015			
18	葛野	1	4	405号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475442	2015			
19	葛野	1	4	407号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475338	2015			
20	葛野	1	4	410号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475473	2015			
21	葛野	1	5	501号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475453	2015			
22	葛野	1	5	503号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475336	2015			
23	葛野	1	5	505号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478912	2015			
24	葛野	1	5	507号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475419	2015			
25	葛野	1	5	510号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10C	23-101号	475361	2015			
26	葛野	1	6	601号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478847	2015			
27	葛野	1	6	603号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475487	2015			
28	葛野	1	6	605号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478481	2015			
29	葛野	1	6	607号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478869	2015			
30	葛野	1	6	610号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478785	2015			
31	葛野	1	7	701号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512085	2019			
32	葛野	1	7	703号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512145	2019			
33	葛野	1	7	705号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501332	2019			
34	葛野	1	7	707号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512179	2019			
35	葛野	1	7	710号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512091	2019			
36	葛野	1	8	801号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512146	2019			
37	葛野	1	8	803号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	511889	2019			
38	葛野	1	8	805号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512234	2019			
39	葛野	1	8	807号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	514508	2019			
40	葛野	1	8	810号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512036	2019			
41	葛野	1	9	901号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10N	29-1号	512241	2019			
42	葛野	1	9	903号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512141	2019			
43	葛野	1	9	905号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	514489	2019			
44	葛野	1	9	907号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512153	2019			
45	葛野	1	9	910号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512205	2019			
46	葛野	1	10	1001号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512092	2019			
47	葛野	1	10	1003号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512140	2019			
48	葛野	1	10	1005号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512260	2019			
49	葛野	1	10	1007号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	512206	2019			
50	葛野	1	10	1010号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	501122	2019			
51	葛野	1	R	EV機械室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	524426	2015			
52	葛野	集	1	集会場	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	508531	2015			
53	葛野	集	1	集会場	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	479014	2015			
54	葛野	電	1	電気室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475406	2015			

消火器一覧表　西大路1号棟

No	設置場所				消火器概要									
	団地名	棟	階	設置場所概要	種別	加圧・蓄圧	メーカー	品名	型式	製造番号	製造年	詰替年度	付属品等破損等	(記録事項)
1	西大路	1	B	電気室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526037	2020			
2	西大路	1	B	受水槽室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526103	2020			
3	西大路	1	1	北側自転車置場	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599596	2021			
4	西大路	1	2	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	421222	2016			
5	西大路	1	2	203号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525911	2020			
6	西大路	1	2	208号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	420909	2016			
7	西大路	1	3	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	421210	2016			
8	西大路	1	3	303号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526045	2020			
9	西大路	1	3	308号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10C	23-101号	420962	2016			
10	西大路	1	4	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	421242	2016			
11	西大路	1	4	403号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	478917	2015			
12	西大路	1	4	408号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	420973	2016			
13	西大路	1	5	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	421211	2016			
14	西大路	1	5	503号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475464	2015			
15	西大路	1	5	508号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	420993	2016			
16	西大路	1	6	EVホール	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	421230	2016			
17	西大路	1	6	603号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475342	2015			
18	西大路	1	6	608号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	421204	2016			
19	西大路	1	7	703号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475486	2015			
20	西大路	1	7	705号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	421207	2016			
21	西大路	1	8	803号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475408	2015			
22	西大路	1	8	805号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	420981	2016			
23	西大路	1	9	903号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	475412	2015			
24	西大路	1	9	905号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	599638	2021			
25	西大路	1	10	1003号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハッタ	PEP-10C	23-101号	475435	2015			
26	西大路	1	10	1005号室前	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10C	23-101号	421145	2016			
27	西大路	1	P1	倉庫	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	526039	2020			
28	西大路	1	P2	EV機械室	粉末ABC10型	蓄　圧	ハツタ	PEP-10N	29-1号	525830	2020			

２　受水槽・高架水槽清掃業務

業務内容	入居者への適正な飲料水の供給を図ることを目的とし、受水槽及び高架水槽の清掃・点検を実施するもの。
対象施設	「１　電気機械設備保守点検業務」の別表４－１－１参照
実施頻度等	１回／年
業務仕様書	(1) 一般事項 ア　貯水槽清掃は、建築物飲料水貯水槽清掃業に登録した業者が作業を行い、貯水槽清掃作業監督者の監督の下に行う。 イ　作業衣及び使用器具は、貯水槽清掃専用のものとする。 ウ　水槽内の照明、換気等に注意して事故防止を図る。 エ　清掃の順序は原則として、受水槽を清掃後高置水槽の清掃を行う。 (2) 清掃作業の内容 ア　ポンプ、配管設備の点検及び清掃 水中ポンプ、配管、ボールタップ、電極棒又は電極帯、タラップ、マンホール、防虫網及び定水位弁等の点検及び清掃を行う。 なお、貯水槽内（ボールタップ等）に異常がみられた場合は、速やかに適切な対応を行うこと。 イ　マンホール、同枠鉄部の錆落とし及び塗装 マンホール及び同枠鉄部の錆をワイヤブラシ等で除去し、鉄部全面を塗装する。 ウ　貯水槽清掃作業 (ｱ)　水槽内の沈殿物、浮遊物質及び壁面等に付着した物質を除去し洗浄する。 (ｲ)　壁面等に付着した物質の除去は、水槽の材質に応じ、適切な方法で行う。 (ｳ)　洗浄に用いた水は、完全に水槽外に排除する。 (ｴ)　清掃終了後、水道引込管等の滞留水や管内のもらい錆等が水槽内に流入しないよう注意する。 エ　水槽内部の消毒 清掃終了後、有効塩素５０～１００ｍｇ／Ｌ（５０～１００ｐｐｍ）濃度の次亜塩素酸ナトリウム溶液又はこれと同等以上の消毒能力を有する塩素剤を用いて、２回以上水槽内の消毒を行う。 消毒は、水槽内の全壁面、床及び天井の下面について、消毒薬を高圧洗浄機等により噴霧し吹付けるか、ブラシ等を利用して行う。 消毒後の水洗い及び水槽内への上水の注入は、消毒終了後３０分以上経

	過してから行い、消毒後の水洗いに用いた洗浄水を完全に水槽外に排除してから、水槽内に注水・水張り・貯水すること。 オ　水質検査及び残留塩素の測定 貯水槽の水張り終了後、水槽内の水又は給水栓における水について、別表４－２－１に掲げる項目を測定し、異常のないことを確認する。 カ　清掃状況の写真撮影 写真撮影には黒板等を使用して棟・槽種別・作業内容等が分かるよう、別表４－２－２に記載の項目を撮影する。 キ　ポンプの試運転調整 水質検査測定後、次のとおり給水装置の試運転確認を行う。 (ｱ)　揚水ポンプ自動、手動運転切替スイッチの点検 (ｲ)　定水位弁の止水・給水時の作動確認 ク　貯水槽周辺の清掃 貯水槽周辺の清掃を行い、水槽外部に異常がないか確認する。 (3) 計画書・報告書 清掃作業計画書及び作業完了報告書を下記のとおり作成し、毎年度、本市に提出すること。 ア　清掃作業計画書の作成 作業開始前に、次の書類を添付した清掃作業計画書を作成し、４月１５日までに本市に提出すること。 (ｱ)　建築物飲料水貯水槽清掃業登録証明書（写し） (ｲ)　貯水槽清掃作業監督者証明書（写し） (ｳ)　貯水槽清掃作業従事者名簿 (ｴ)　作業工程表 イ　作業完了報告書の作成 作業終了後、次の書類を添付した作業完了報告書を作成し、四半期ごとにとりまとめて提出すること。 (ｱ)　建築物飲料水貯水槽清掃業登録証明書（写し） (ｲ)　貯水槽清掃作業監督者の証明書（写し） (ｳ)　貯水槽清掃作業従事者名簿 (ｴ)　清掃作業報告書（報告書には、貯水槽内設備の点検結果も記載し、水質検査結果は測定値を記入する。） (ｵ)　作業状況写真 (4) デジタルカメラ等による作業状況写真撮影について

	報告書にとりまとめる写真は次の条件を満たすこと。 ア　撮影及び印刷精度は黒板の文字等が鮮明に判別できる程度であること。 イ　印刷用紙は、写真印刷用のものであること。 ウ　写真又は印刷用紙には、団地名・棟・槽の種別等必要事項を記入すること。 エ　提出写真（用紙）は、長期保存（５年以上）が可能な品質であること。 オ　撮影データの加工は一切行わないこと。（明暗調整等も不可）
その他	(1) 作業開始までに清掃作業について周知（ビラの配布や掲示など）すること。 (2) 「１　電気機械設備保守点検業務」の別表４－１－１の設備概要に、「○」となっているポンプは取替えが必要なポンプである（ポンプの取替え時期等については「第６　その他の業務」の「１　計画的な修繕工事」の別紙６－１－１及び別紙６－１－３を参照）。揚水ポンプ取替工事後は必要に応じて受水槽清掃を行うこと。 なお、これら業務に要した上下水道及び電気料金等は指定管理料に含む。

別表４－２－１　水質検査及び残留塩素の測定

項目	基準	検査又は測定方法
色度	５度以下	水質基準に関する 省令に定める方法又は これと同等以上の精度を 有する方法
濁度	２度以下	
臭気	異常でないこと	
味	異常でないこと	
遊離残留 塩素量	0.2mg/L 以上	ＤＰＤ法

別表４－２－２　作業状況写真撮影項目

項目	状況
水中ポンプ	点検、清掃前・後の撮影
配管及び支持金物	
ボールタップ	１枚の写真に重複も可
電極棒又は電極帯	
タラップ	
マンホール	
貯水槽内清掃・消毒作業	作業前・後の写真
水質検査	水質検査状況の撮影

３　簡易専用水道貯水槽水質検査業務

業務内容	入居者が安心して利用できる水を供給するため、簡易専用水道及び小規模受水槽の水質検査を定期的に実施するもの。
対象施設	「１　電気機械設備保守点検業務」の別表４－１－１参照
点検等回数	(1) 法定水質検査（年１回） (2) 関係書類の整備保存（随時）
業務仕様書	(1) 基本事項 本業務は、給水設備により供給する水が厚生労働省の規定する水質基準（平成１５年５月３０日厚生労働省令第１０１号）に適合するかを検査するものである。（検査対象は「(6) 検査項目」とする。） (2) 用語の定義 ア　「業務責任者」とは本業務を総合的に把握し、業務を円滑に実施するために調整を行う責任者である。 イ　「業務担当者」とは、業務責任者の指揮により業務を実施する者で、現場における担当者をいう。なお業務責任者は業務担当者を兼ねることができる。 (3) 検査対象数及び採水箇所数 合計３９箇所 内訳：大覚寺市営住宅：１箇所、広沢市営住宅：１箇所 蜂ヶ丘市営住宅：２箇所、洛西東新林市営住宅：１２箇所 洛西北福西市営住宅：１２箇所、洛西南福西市営住宅：９箇所 葛野市営住宅：１箇所、西大路市営住宅：１箇所 (4) 一般事項 ア　業務計画書の作成 業務の実施前に次の書類を添付した業務計画書を作成し、毎年度４月１５日までに本市に提出すること。なお、様式は任意とする。 (ｱ)　表紙 (ｲ)　業務責任者通知書 (ｳ)　業務担当者名簿 (ｴ)　業務作業予定表 イ　本業務に必要な工具、測定機器等の機材、消耗部品、材料及び潤滑油、通信運搬費、関係官庁への諸手続き及びその他事務処理等に要する費用等は、指定管理料に含む。 ウ　作業中に緊急を要する異常を発見した場合は速やかに緊急修繕等の処置

	を施す。また、各検体の検査により異常値が検出された場合は、原因究明を行うとともに、速やかに是正処置を行う。 エ　本市が行う業務、工事又は自治会の催事に配慮し、本業務を遂行する。 オ　業務担当者等の業務従事者は、名札又は腕章を着用し、業務等に適した服装、履物で業務等を実施する。 カ　作業用車両は、自治会等と取り決めた場所に駐車し、業務名、会社名等、作業用車両である旨を記載したものを、ダッシュボードの上部等、外部から見え易い位置に掲示する。 (5) 採水時期及び方法 採水は原則として各市営住宅の棟毎に設置されている散水栓（複数設置されている場合は任意の場所）にて行うものとし、毎年度７月１日から１月３１日までの間に行う。 また、採水容器は、滅菌洗浄した容器を使用し、採水時に不純物等が混入しない方法で行う。 (6) 検査項目 採水した検体は、次に掲げる１７項目の水質検査を行う。 一般細菌、大腸菌、鉛及びその化合物、硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素、亜硝酸態窒素、亜鉛及びその化合物、鉄及びその化合物、銅及びその化合物、塩化物イオン、蒸発残留物、有機物、ｐＨ値、味、臭気、色度、濁度、残留塩素 (7) 検査方法 水質基準に関する省令の規定に基づき厚生労働大臣が定める方法（平成１５年７月２２日厚生労働省告示第２６１号）、及び水道法施行規則第１７条第２項の規定に基づき厚生労働大臣が定める遊離残留塩素及び結合残留塩素の検査方法（平成１５年９月２９日厚生労働省告示第３１８号）による。 (8) 業務報告書 全ての水質検査終了後、検査結果報告書を作成する。報告書の提出についての取り扱い等については、「１　電気機械設備保守点検業務」の業務報告書と同様とし、本市に提出すること。
その他	作業日については事前に自治会等に周知すること。

４　簡易専用水道貯水槽管理検査業務

業務内容	入居者が安心して利用できる水を供給するため、簡易専用水道及び小規模受水槽の管理に係る検査を定期的に実施するもの。
対象施設	「１　電気機械設備保守点検業務」の別表４－１－１参照
点検等回数	(1) 受水槽、高架水槽管理検査（年１回） (2) 関係書類の整備保存（随時）
業務仕様書	(1) 基本事項 本業務は、簡易専用水道及び小規模受水槽水道の管理に係る、水道法第３４条の２第２項に基づく法定義務検査及び本市が推奨する自主検査を行うものである。 (2) 用語の定義 ア　「業務責任者」とは本業務を総合的に把握し、業務を円滑に実施するために調整を行う責任者である。 イ　「業務担当者」とは、業務責任者の指揮により業務を実施する者で、現場における担当者をいう。なお業務責任者は業務担当者を兼ねることができる。 (3) 検査対象数 合計７４箇所（８８槽） 内訳：受水槽３９箇所（４８槽） 大覚寺市営住宅：１箇所（２槽）、広沢市営住宅：１箇所（２槽） 蜂ヶ丘市営住宅：２箇所（４槽） 洛西東新林市営住宅：１２箇所（１２槽） 洛西北福西市営住宅（高層）：３箇所（６槽） 洛西北福西市営住宅（中層）：９箇所（９槽） 洛西南福西市営住宅：９箇所（９槽） 葛野市営住宅：１箇所（２槽）、西大路市営住宅：１箇所（２槽） 高架水槽３５箇所（４０槽） 葛野市営住宅：１箇所（２槽）、西大路市営住宅：１箇所（２槽） 洛西東新林市営住宅：１２箇所（１２槽） 洛西北福西市営住宅（高層）：３箇所（６槽） 洛西北福西市営住宅（中層）：９箇所（９槽） 洛西南福西市営住宅：９箇所（９槽）

	(4) 一般事項 ア　業務計画書の作成 業務の実施前に次の書類を添付した業務計画書を作成し、毎年度４月１５日までに本市に提出すること。なお、様式は任意とする。 (ｱ)　表紙 (ｲ)　業務責任者通知書 (ｳ)　業務担当者名簿 (ｴ)　業務作業予定表 イ　本業務に必要な工具、測定機器等の機材、消耗部品、材料及び油脂、通信運搬費、関係官庁への諸手続き及びその他事務処理等に要する費用等は、指定管理料に含む。 ウ　作業中に緊急を要する異常を発見した場合は速やかに緊急修繕等の処置を施す。また、各検体の検査により異常値が検出された場合は、原因究明を行うとともに、速やかに是正処置を行う。 エ　本市が行う業務、工事又は自治会の催事に配慮し、本業務を遂行する。 オ　業務担当者等の業務従事者は、名札又は腕章を着用し、業務等に適した服装、履物で業務等を実施する。 カ　作業用車両は、自治会等と取り決めた場所に駐車し、業務名、会社名等、作業用車両である旨を記載したものを、ダッシュボードの上部等、外部から見え易い位置に掲示する。 (5) 採水時期及び方法 検査実施期間は、毎年度７月１日から１月３１日までの間とする。 (6) 検査項目等 検査項目等は、「簡易専用水道の管理に係る検査の方法その他必要な事項（平成１５年７月２３日 厚生労働省告示第２６２号)」（以下「告示」という。）に基づき検査を行う。 (7) 業務報告書 全ての検査実施後、告示に基づく書類を作成する。報告書の提出についての取り扱い等については、「１　電気機械設備保守点検業務」の業務報告書と同様とし、本市に提出すること。
その他	作業日については事前に自治会等に周知すること。

５　昇降機設備保守点検業務

業務内容	本業務は、本市の市営住宅に係る維持管理のため、エレベーターの定期点検、法定検査等、保守管理業務等を行うものである。
対象施設	別表４－５－１のとおり
業務仕様書	(1) 基本事項 ア　常に善良な管理者の注意をもって市営住宅に設置されたエレベーター設備の点検、修理、保守、監視を行うこと。 　また、エレベーター設備の状況を指定管理者が設定する情報センターにて電話回線等により常時監視し、緊急事態発生時に即応できることとし、以下に規定する事項を行うものとする。 イ　電話回線等を利用した遠隔監視システムは、指定管理者にて設置すること。なお、これに伴う工事費、維持管理費及び通信費は、指定管理料に含む。 ウ　すべての契約図書は、相互に補完するものとする。ただし、契約図書間に相違がある場合の優先順位は、次の順番とする。 (ｱ)　契約書 (ｲ)　本仕様書 (ｳ)　別紙４－５－２【監視仕様書】 (ｴ)　別紙４－５－１【点検及び保守仕様書】 (2) 用語の定義 ア　「業務責任者」とは、業務を総合的に把握し、業務全体の指定管理者側の責任者をいう。 イ　「業務担当者」とは、業務責任者の指揮により業務を実施する者をいう。 ウ　「業務作業従事者」とは、業務担当者の指揮により業務を実施する者をいう。 エ　「保守」とは、エレベーターの清掃、注油、調整、消耗品の補充・交換等を行うことをいう。 オ　「点検」とは、エレベーターの損傷、変形、摩耗、腐食、発生音等に関する異常・不具合の有無を調査し、保守及びその他の措置が必要かどうかの判断を行うことをいう。なお、遠隔監視又は遠隔点検を行う場合は、遠隔監視又は遠隔点検を含む。 カ　「フルメンテナンス契約」とは、定期的な機器・装置の保守・点検を行うことに加え、点検結果に基づく合理的な判断のもと、劣化した部品の取替えや修理等を行う契約方式をいう。 キ　「遠隔監視」とは、情報センター等において、通信回線を利用して常時

	エレベーターの異常・不具合の有無を監視することをいう。 ク　「遠隔点検」とは、マイコン制御方式のエレベーターにおいて、情報センター等が通信回線を利用して行う点検をいう。 ケ　「法定検査等」とは、建築基準法第１２条第２項に基づき行われる検査及び同法第１２条第４項に基づき行われる点検で、一級建築士若しくは二級建築士又は昇降機等検査員資格者による点検のことをいう。 コ　「本市の承諾」とは、指定管理者が本市に対し書面で申し出た事項について、本市が書面又は口頭にて了解することをいう。 (3) 業務の範囲 ア　契約方式は、フルメンテナンス契約とし、管理対象施設に設置のエレベーター設備の点検、記録、保守、法定検査等、原因の如何にかかわらず緊急事態発生時の救出・対応及びその報告他の業務を行う。また、点検結果に基づく合理的な判断のもと、劣化した部品の取替えや修繕等を行うこと。 イ　業務の期間においては、情報センターにて常時（３６５日２４時間）遠隔監視、常時（３６５日２４時間）直接通話及び定期自動遠隔点検を行う。 　業務開始時には、指定管理者においてそれらを行うために必要な諸工事を速やかに行い、業務終了後は本市と協議のうえ、必要な範囲において原状回復すること。 　遠隔監視、直接通話及び遠隔点検を行うために現地に設置する機器類は、当該エレベーター設備の製造者により既存設備に悪影響を与えないことが確認できたもののみを使用し、設置作業の際にも、既存の建物及び設備や入居者の生活に悪影響を与えないように行うこと。また、本業務以外の目的のための設備の構築や機器の設置は禁止する。 　なお、本市から監視システム受信装置等の資料提出や現地視察を求められたときは、これに協力すること。 　常時遠隔監視、常時直接通話及び定期自動遠隔点検の業務は、毎年度４月１日から実施となるが、指定管理期間初年度に機器の新規設置が必要な場合は、速やかに機器設置等の必要な工事や手続きを進め、これらの機器等を用いた本業務を遅くとも４月１０日までには開始すること。 　また、常時遠隔監視、常時直接通話及び定期自動遠隔点検業務を構築するまでの期間は、仮設で簡易な遠隔監視及び直接通話可能なシステムでの対応や、作業員等を現地に配置して運転、監視体制を構築するなどの代替え措置を講じることとし、これら業務が全く行われない期間が発生しないようにすること。なお、その内容については、事前に計画書を本市に提出することとし、その代替措置に係る一切の費用については、すべて指定管

	理料に含む。 (4) 業務管理 指定管理者は、業務責任者、業務担当者、業務作業従事者を定めること。 ア　業務責任者 本業務において、業務責任者を１名配置すること。 業務責任者は、業務全体を把握し、業務担当者への作業指示や指導、作業の工程管理など業務の総合的な管理監督を行う。 業務責任者は、建築基準法に定める昇降機等検査員資格を有する者とし、本業務に係るエレベーター設備の構造及び仕様を熟知し、かつ昇降機等検査員資格取得後に３年以上の実務経験を有する者とする。 なお、業務責任者は業務担当者との兼任を認めない。 イ　業務担当者 本業務において、業務担当者を必要人数配置すること。 業務担当者は、各業務及び各団地ごとにその業務内容を把握し、現場で点検作業や保守作業、緊急対応等を行うとともに、業務作業従事者への作業指示や指導を行い、現場での各作業の管理監督を行う。 業務担当者は、建築基準法に定める昇降機等検査員資格を有する者で、本業務に係るエレベーター設備の構造及び仕様を熟知する者とする。 なお、業務担当者は業務作業従事者を兼ねることができる。 ウ　業務作業従事者 本業務において、業務作業従事者を必要人数配置すること。 業務作業従事者は、各業務及び各団地ごとにその業務内容を把握し、業務担当者の指示のもと、現場で点検作業や保守作業、緊急対応等を行う。 業務作業従事者は、本業務に係るエレベーター設備の構造及び仕様を熟知する者とする。 エ　点検及び保守 指定管理者は、対象設備を常に正常な状態に保つよう、設置設備の構造や特徴等を考慮した検査方法により、別紙４－５－１【点検及び保守仕様書】に示す定期点検、調整及び修理等を毎年度行うこと。また、当該エレベーターの過去の整備及び部品交換等の履歴も考慮した整備及び部品交換等を行うなど、使用年数や劣化度に基づく計画的な予防保全を実施すること。 なお、近年の主な修繕履歴は別紙４－５－１に示すが、その他の過去の改修履歴等は、指定管理者において点検や調査を行うなどにより、判断すること。

	修理や保守により整備や部品交換を行う際に使用する部品類は、すべて当該エレベーター製造者の指定部品又は推奨部品を調達し使用することとし、製造者以外の者による同等品や互換品などの当該エレベーター製造者が取付を許可していない部品の使用は認めない。なお、使用する部品類については、エレベーター製造者が取付けを許可していることが証明できる資料（納入仕様書、出荷証明書及び保証書等の製造者が発行した資料）を業務報告書にまとめること。 別紙４－５－１【点検及び保守仕様書】に示す現地での定期点検、調整の回数は、１箇月に１回以上とする。 また、法定検査等を毎年度５月３１日までに行い、建築基準法若しくは国土交通大臣が定める様式による報告書を本市に提出すること。ただし、４月１日時点で無料保守点検期間中のものについては、その期間終了後から２箇月以内に行うものとする。なお、この点検を実施した月は、この点検と別紙４－５－１【点検及び保守仕様書】に示す現地での定期点検を兼ねることができる。 オ　緊急対応及び直通通話 (ｱ)　指定管理者は、毎年度４月１０日までに、対象設備かご内に、当該エレベーターの通報用管理番号を明示すること。ただし、前年度と変更のない場合など、前年度の明示が流用できるものについては、現状のものを使用して良い。 (ｲ)　指定管理者は、対象設備かご内のインターホンにより、同かご内の乗客と指定管理者の専門作業員（指定管理者の受信場所に３６５日２４時間常駐している技術者等。）と直接通話可能な設備及び体制を構築すること。 (ｳ)　指定管理者は、緊急事態に即応するため、必要な措置を講ずることのできる技術者を現地に概ね３０分以内に到着させる体制を３６５日２４時間維持すること。 (ｴ)　保守点検時に、緊急を要する設備の異常を発見した時は、必要な処置を講じること。 (ｵ)　遠隔監視や通報により、異常等の情報を受信した時は、緊急対応が可能な技術者を直ちに現地へ派遣し、異報受信から２４時間以内にエレベーターを再稼働できる状態となるまで復旧すること。必要な処置を講じること。また異常発生の日時、異常情報の発信者、異常の内容、処置方法と現在の状況など必要な内容を記載した報告書を作成し、速やかに本市に報告すること。 (ｶ)　夜間・休日など、通常の方法による連絡がとりにくい場合が想定され

るときは、事前に本市に緊急連絡先を提出すること。

カ　遠隔監視及び遠隔点検

指定管理者は、対象設備を常に正常な状態に保つよう、遠隔監視機能により別紙４－５－２【監視仕様書】に示す運転状況を３６５日２４時間常時監視し、異常が発生した場合には、自動的に指定管理者の設定する受信設備へ通報されるものとする。また、自動で運行データの収集、記録及び分析を行い、対象設備の異常や故障の早期発見と保守による早期対応に努めること。

また、対象設備のうち、遠隔点検を実施するエレベーター設備（別紙４－５－３【保守点検設備一覧】の備考欄に「点」と記載もの）については、遠隔点検を１箇月に１回以上実施して、その結果を報告書としてまとめるとともに、異常や故障を発見した場合には、早急に復旧のための必要な処置を講ずること。指定管理者が設置する常時遠隔監視のための設備は、指定管理者の技術者若しくは連絡要員が常時待機する専用施設（情報センター）に設置するものとし、指定管理者又は再委託先の社員の個人住宅等は認めない。

キ　教育及び保守点検体制

業務を担当する者に対して、ＯＪＴによる教育のみではなく、資料を用いた管理対象設備の機種の機能・構造及び保守点検要領等を教育する体制を構築すること。また、業務を担当する者の保守点検員としての経験や技量に応じて担当する機種を決めるなど、事故を発生させないように最大限取り組むこと。

(5) 災害等への対応

本市及びその近辺で暴風、竜巻、豪雨、豪雪、洪水、崖崩れ、土石流、地震、噴火、地滑り又は大規模な火事（以下「災害」という。）が発生した場合に備え、指定管理者が設定する情報センターは複数個所（２箇所以上）とし、その設置場所は関西地方（京都府、大阪府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県）とそれ以外の都道県にそれぞれ１箇所以上として、そのうちの１箇所の情報センターが機能不全となった場合においても、他の情報センターがその機能を補完し、通常の業務が行える体制とすること。

交換に必要な部品類については、エレベーター製造工場又はエレベーター部品の倉庫より、速やかに交換部品類の供給ができ、調達可能とすること。

また、本市及びその近辺で災害が発生し京都府の営業所が機能不全となった場合においても、京都府以外の関西地方（大阪府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県）の営業所（昇降機等検査員資格を有する者が５名以上在籍の営業

	所）にて緊急対応等の支援を行うこと。 (6) 業務関係図書 次に挙げる図書は、毎年度、期限までに本市へ提出すること。 なお、各図書には表紙を添付し、報告書関係には総括表を添付すること。また、本市に提出する業務関係図書の様式は任意とする。 ア　業務計画書 業務の実施に先立ち、次に記載する事項を総合的にまとめた業務計画書を作成し、４月１５日までに提出すること。 (ｱ) 実施体制、連絡表、緊急体制表 (ｲ) 業務責任者・業務担当者通知書及び経歴書 (ｳ) 業務作業従事者名簿及び資格者証等の写し (ｴ) 予定工程表 イ　整備・交換計画書 年度ごとに行う特別の整備及び交換等の計画を立て、その年度分の計画書を５月２１日までに提出すること。また、次年度以降に実施を推奨する特別な整備及び交換の計画についても、主な修繕内容等と共に一覧表にまとめて、本市からの求めに応じて提出すること。 ウ　エレベーター台帳 エレベーター各機に対応したエレベーター台帳（別紙４－５－４）を作成し、５月２１日までに提出すること。ただし、新設工事や改修工事に伴う無償保証期間のエレベーターについては、その期間終了後から１箇月以内に提出すること。 エ　法定検査等報告書 建築基準法に定める点検の結果を、同法若しくは国土交通大臣が定める様式にて作成し、法定検査等終了後速やかに報告書としてまとめること。 オ　業務報告書 (ｱ)　別紙４－５－１【点検及び保守仕様書】及び別紙４－５－２【監視仕様書】に示す報告書は、実施日の翌月の２０日までに提出すること。また、３月分は３月３１日までに提出すること。 (ｲ)　緊急で出動した場合は、その月の業務報告書とともに取りまとめて提出すること。 (ｳ)　「(4)業務管理」において、緊急で出動した場合や不具合対応した場合は作業報告書として取りまとめて提出すること。なお、作業報告書には以下の内容を含めること。 ａ．写真や実測データ等の不具合の状態が分かる情報や記録等

	ｂ．修理等の作業内容の判断理由及び処置内容等 カ　その他 遠隔監視業務が機能するまでの期間に行う代替の遠隔監視システム又は臨時の監視体制計画書は事前に提出すること。 (7) 緊急修繕等での実施項目 本業務は、契約方式をフルメンテナンス契約とし、消耗品（通常の使用による摩耗、経年劣化により補完、交換が必要な部品、油脂類等)、作業等に必要な工具類など本業務の実施に必要なものは全て指定管理料に含む。 ただし、以下の作業及び本業務を進めるに当たり必要な場合は緊急修繕等で対応すること。 ア　かご床タイルの取替え（ただし、軽微な補修は本業務に含む） イ　昇降路周壁の保守 ウ　各階乗場三方枠の取替え及び塗装（ただし、調整、補修、手入れは本業務に含む） エ　各階乗場敷居及びかご敷居の取替え（ただし、調整、補修、手入れは本業務に含む） オ　その他設備の機能や使用に支障のない意匠関係の劣化改修 カ　使用者の故意、過失などによる大がかりな故障修理 キ　災害による故障修理 (8) 監視装置等の取扱い 次の経費は指定管理料に含む。また指定管理期間終了後は本市と協議のうえ、必要な範囲において原状回復すること。 ア　情報センターに設置される遠隔監視及び遠隔点検の受信に必要な装置類 イ　同装置に接続する通信回線の加入権等 (9) 業務の引き継ぎ 業務開始前までに、前年度までの管理者又は保守管理業者から十分な業務の引き継ぎを受け、事前に業務内容等の把握を行うこと。また、本業務終了後、次の期間の管理者が異なる場合は、新たな管理者への業務の引き継ぎを誠実に行うこと。この場合、遠隔監視や遠隔点検に要する装置についても、次期指定管理者がその全部又は一部を使用することを希望している場合には、引継ぎ方法等について次期指定管理者と協議等を行い、適切に引継ぎ等を行い、当該指定管理期間終了後も遠隔監視及び遠隔点検業務に影響がないようにすること。 なお、引き継ぎにおいては、保守・点検不良による事故等の発生を防止する

	ため、可能な範囲で、保守管理の方法や不具合発生時の対応などについても引き継ぐこと。 (10) その他 ア　指定管理者は、本市が行う業務又は工事等に協力すること。 イ　本業務は、当該住宅の自治会役員などの関係者と綿密な打合わせのうえ遂行すること。 ウ　指定管理者は、保守点検等の作業を現地で行う際には、事前に作業日程表を記した計画書を作成し、本市に提出すること。また、入居者に対する周知（ビラの配布など。以下同じ。）を作業実施の概ね１週間前には行うこと。なお、部品交換などでエレベーターを長時間停止させる作業を行うときは、事前にそのスケジュール等を記した計画書を作成し、必要に応じて各住戸に個別周知すること。(周知時期の目安は、作業開始日の概ね１か月前) エ　指定管理者は、故障等による設備の重大な不具合が生じた場合や、点検作業中の応急対応などにより大がかりな現地作業を行う場合などには、早急に入居者に周知すること。なお、周知方法については、事前に自治会等と十分に打合せを行うこと。 　また、現地での緊急修繕等の作業中は業務担当者もしくは業務作業従事者が現地で待機するものとし、他の現場の点検、修繕作業のために緊急修繕中に現地を離れることは認めない。 オ　指定管理者は、修繕工事や建築設備等の点検保守等の本業務に関連する作業が効率的・効果的に実施できるよう、業務間の調整を適切に行うこと。特に、消防設備の法定点検（年２回）と停電発生時にはエレベーターの火災管制や停電管制機能が動作する可能性があるため注意すること。 カ　本市は、本業務に必要と認めた、緊急時に必要な現地建物扉の鍵を指定管理者に貸与するものとする。指定管理者は、貸与を受けた鍵の管理を明確にし、指定管理期間終了後は速やかに貸与された鍵を返却しなければならない。 キ　業務担当者及び業務作業従事者の労働安全衛生に関する労務管理については、業務責任者がその責任者となり、関係法令に従って行うこと。 ク　業務担当者及び業務作業従事者は、名札又は腕章を着用し、業務及び作業に適した服装、履物で業務を実施する。 ケ　業務の遂行に当たっては、適用を受ける関係法令等を遵守して行うこと。 コ　適切な維持管理を行うことが出来るように、維持管理に必要な情報（維持管理マニュアル、点検項目、点検周期、安全に関する装置の構造、調整

	方法、交換基準等）を本市の指示があった場合は電子データ等にて提供すること。 サ　業務の実施に当たり疑義が生じた時は、その都度本市と協議すること。 シ　本業務の記載等について疑義がある場合や業務に特別な問題が生じた場合は本市と協議のうえ決定するものとする。 ス　業務上知り得た情報については、指定管理期間の内外を問わず、外部へ公表又は漏えいしてはならない。特に入居者のプライバシーに関することについては、細心の注意を払うこと。 セ　宗教活動、金銭の貸借、選挙活動及びこれらと同等の誤解を招く行為を行わないこと。 ソ　業務履行に付随して発生した事故等については、事故内容、処置内容、処理内容等と今後の対応についての報告書を早急に本市に提出すること。 　また、事故処理が完了した場合にも早急に最終報告書を本市に提出すること。 タ　業務履行中に本市又は第三者の建物、器材に損害を与えた場合は、指定管理者の責任において現状に復すこと、若しくは金銭的補償を行うこと。また、業務履行中に生じた人身事故等についても、指定管理者の責任において誠意をもって速やかに解決を図ること。 　業務履行中の現場における安全衛生に関する管理は、業務責任者が関係法令に従って適切にこれを行うものとし、指定管理者は万一の事故に対して被害者等に十分な金銭的補償が行えるよう、業務履行に伴う物損事故、人身事故等に係る賠償責任保険に加入するなどの対策を講じること。 チ　葛野市営住宅では、設置しているフラットベルトの素線抵抗値を常時遠隔監視すること。 ツ　西大路市営住宅、洛西北福西市営住宅及び嵯峨市営住宅では、災害時に一括して昇降機稼働状態を遠隔監視にて確認できること。 テ　樫原市営住宅では、制御機器動作状態の起動不能を遠隔監視にて検出出来ること。

団地名	公1改2	号棟	号機(通し)	号機(管理番号)	和暦設置年度	西暦設置年度	改修年度	2回目改修年度	経過年数	メーカー	番号	方式	電動機出力(Kw)	積載量(kg)	速度(m/分)	定員(人)	停止階数	車椅子	遠隔監視	地震管制	地震(P波)	停電着床	アナウンス	群管理	トランクルーム	火災管制	駆動	自家発	09新耐震	14新耐震	地震時リスタート機能(仮復旧)	非INV	二重ブレーキ	戸開走行防止	主索等錆触防止	自治会カメラ
嵯峨	1	1	1	1	H15	2003			21	東芝		機械室無し		320	45	4	3	1	1	1		1	1				ロープ									
嵯峨	1	2	2	1	H15	2003			21	東芝		機械室無し		320	45	4	3	1	1	1		1	1				ロープ									
嵯峨	1	3	3	1	H15	2003			21	東芝		機械室無し		320	45	4	3	1	1	1		1	1				ロープ									
広沢	1	1	1	1	H7	1995			29	三菱	26-24486	交流常用	4.5	600	60	9	6	1	1	1		1	2		1		ロープ				無					
広沢	1	2	1	1	H7	1995			29	三菱	26-24486	交流常用	4.5	600	60	9	6	1	1	1		1	2		1		ロープ				無					
葛野	1	1	1	1(左)	S62	1987	2018		6	オーチス		交流常用		600	60	9	4		1	1	1	1	1	1			ロープ					1				1
葛野	1	1	1	2(右)	S62	1987	2018		6	オーチス		交流常用		600	60	9	4		1	1	1	1	1	1	1		ロープ					1				1
西大路	1	1	1	1(左)	H1	1989		2018	6	日立	38-101	交流常用	5.5	600	60	9	10		1	1	1	1	2	1	1	1	ロープ			1	有		1	1		
西大路	1	1	2	2(右)	H1	1989		2018	6	日立	38-101	交流常用	5.5	600	60	9	10	1	1	1	1	1	2	1		1	ロープ			1	有		1	1		
洛西北福西	1	30	1	1(左)	S54	1979	2011		13	日立	38-041	交流常用	5.5	600	60	9	11		1	1	1	1	1	1	1	1	ロープ				無					
洛西北福西	1	30	2	2(右)	S54	1979	2011		13	日立	38-041	交流常用	5.5	600	60	9	11	1	1	1	1	1	1	1		1	ロープ				無					
洛西北福西	1	31	1	1(左)	S54	1979	2011		13	日立	38-041	交流常用	5.5	600	60	9	11		1	1	1	1	1	1	1	1	ロープ				無					
洛西北福西	1	31	2	2(右)	S54	1979	2011		13	日立	38-041	交流常用	5.5	600	60	9	11	1	1	1	1	1	1	1		1	ロープ				無					
洛西北福西	1	32	1	1(左)	S54	1979	2012		12	日立	38-041	交流常用	5.5	600	60	9	11		1	1	1	1	1	1	1	1	ロープ				無					
洛西北福西	1	32	2	2(右)	S54	1979	2012		12	日立	38-041	交流常用	5.5	600	60	9	11	1	1	1	1	1	1	1		1	ロープ				無					
樫原	1	1	1	1	H29	2017			7	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	
樫原	1	2	1	1	H29	2017			7	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	
樫原	1	3	1	1	H28	2016			8	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ		1		不可		1	1	1	
樫原	1	4	1	1	H28	2016			8	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ		1		不可		1	1	1	
樫原	1	5	1	1	H31	2019			5	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	
樫原	1	6	1	1	H31	2019			5	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	
樫原	1	7	1	1	H29	2017			7	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	
樫原	1	8	1	1	H29	2017			7	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	
樫原	1	9	1	1	R3	2021			3	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	
樫原	1	10	1	1	R3	2021			3	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	
樫原	1	11	1	1	H31	2019			5	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	
樫原	1	12	1	1	R3	2021			3	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	
樫原	1	13	1	1	R3	2021			3	三菱	26-09574	機械室無し	2.2	320	45	4	5		1	1	1	1	1			1	ロープ			1	不可		1	1	1	

【点検及び保守仕様書】

エレベーターの点検及び保守作業は、定期的に業務担当者、業務作業従事者を派遣して、エレベーター各部の点検、清掃、注油、調整及び消耗品の補充、交換等を行う。ただし、当該作業には１名以上の業務担当者が必ず作業に加わるものとし、業務作業従事者のみでの作業は認めない。

また老朽化等により自然発生した故障など、正常でないと認められる機器に対しては修理又は部品の取替を速やかに行うこととし、契約方式はフルメンテナンス契約とする。

なお、原則として緊急時以外の作業時間は、土、日、祝日を除く９時から 16 時までとする。

その他詳細は下記のとおりとし、これらの結果報告書を作成すること。

記

1　本件業務委託において点検、保守を行う機器

以下の主要機器類を含むエレベーター設備機器全般とする（ピット浸水の確認等エレベーター運行上必要な昇降路の点検を含む)。

点　検　項　目	点　検　内　容
巻上機	①　潤滑状態の良否及び油漏れの有無 ②　歯当りの良否 ③　回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無 ④　綱車のひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無 ⑤　各すべり軸受又は転がり軸受部への給油
電磁ブレーキ	①　スリップの異常の有無 ②　ブレーキシュー、アーム及びプランジャーの作動の良否 ③　プランジャーストロークの良否 ④　ブレーキスイッチ接点の脱落、荒損及び摩耗の有無 ⑤　ブレーキライニングの摩耗の有無 ⑥　制動力の良否
そらせ車	①　ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否 ②　回転状態の異常の有無 ③　各すべり軸受又は転がり軸受部への給油
電動機	①　作動の良否 ②　異常音、異常振動及び異常温度の有無 ③　電動機エンコーダ、パイロットゼネレータの作動の良否 ④　電動機用冷却ファンの作動の良否 ⑤　各すべり軸受又は転がり軸受部への給油
かご側調速機	①　異常音及び異常振動の有無 ②　ロープ溝の摩耗の有無 ③　過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定 ④　エンコーダの作動の良否 ⑤　各すべり軸受又は転がり軸受部への給油

釣合おもり側調速機	① 異常音及び異常振動の有無 ② ロープ溝の摩耗の有無 ③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定 ④ エンコーダの作動の良否 ⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施
機器の耐震対策	地震その他の振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否
主索の緩み検出装置	作動の良否
かご速度検出器	① 取付け状態の良否 ② 正しく機能していることを確認
昇降路との貫通部分	主索及び調速機ロープが機械室床の貫通部分と非接触確認
かご運行状況	加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無
かご室の周壁、天井及び床	摩耗、さび、腐食による劣化の有無
かごの戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無 ② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否 ③ ビジョンガラスの汚れの有無
かごの戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否 ② ハンガーのおどり止めの状態確認
かごの戸連結動ロープ及びチェーン	連結ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態確認
ドアレール	① 取付け状態の良否 ② 摩耗及びさびの有無
かごの戸のスイッチ	① 取付け状態の良否 ② 作動の良否
かご戸閉め安全装置	① 戸の反転動作機能の良否 ② ケーブルの取付け状態及び損傷の有無
かご操作盤	① 作動の良否 ② 取付け状態の良否
かご内位置表示灯	球切れの有無
かご外部への連絡装置	① 呼出し及び通話の良否 ② 装置の異常の有無 ③ 電話回線を使用している場合は、電話回線の異常の有無
かご照明	① 球切れ及びちらつきの有無 ② 照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無
かご換気扇及びファン	① 回転状態の作動の良否 ② ルーバーの汚れの有無
かご停止スイッチ	作動の良否
かご注意銘板の表示	用途、積載質量（又は積載量）及び最大定員の表示の適否
停電灯装置	① 点灯状態の良否 ② 基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであることの確認
各階強制停止装置	作動の良否
かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁

	（乗用又は寝台用のエレベーターに限る）との水平距離が規定値内にあることを確認
かご光電装置	作動の良否
かご副操作盤	① 取付状態の良否 ② 作動の良否
かご鏡及び手すり	取付状態の良否
床合せ補正装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正できるか確認
かご上部の外観	汚れの有無
戸の開閉装置	① 戸の開閉状態及び開閉時間の良否 ② 開閉機構の取付け状態の良否 ③ 軸受の異常音及び異常温度の有無 ④ 駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無 ⑤ 電動機コンミュテータ、カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無 ⑥ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油 ⑦ ギヤーオイル・グリースの漏れ及び劣化の状態確認 ⑧ 各スイッチ接点の摩耗の有無 ⑨ 制御抵抗管の状態確認
かご上安全スイッチ	作動の良否
かごつり車及びおもりのつり車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無 ② ロープ溝の摩耗の有無 ③ 取付け状態の良否及び亀裂の有無 ④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施
ガイドシュー又はガイドローラー	取付け状態の良否及び摩耗の有無
主索及び調速機ロープ	① 摩耗及びさびの有無 ② 破断の有無 ③ 取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無 ④ すべての主索が、ほぼ均等な張力であることの確認
ガイドレール及びレールブラケット	① 取付け状態の良否 ② さび、変形及び摩耗の有無
はかり装置	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認
釣合おもり	取付け状態の良否
釣合おもりの非常止め装置	① 取付け状態の良否 ② 非常止め装置に異常のないことを確認
上部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否 ② 作動の良否
誘導板及びリミットスイッチ	取付け状態の良否
中間つなぎ箱及び配管	① ケーブルの取付け状態の良否 ② 昇降機に直接関係のない配管配線がないことを確認
着床装置	作動の良否
給油器	① 給油機能の状態確認 ② 油量の適否

終端階強制減速装置	作動の良否
昇降路	① 各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否 ② エレベーターに係る設備以外のものの有無 ③ 昇降路の亀裂、損傷及び汚れの有無 ④ 地震その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることを確認
乗場ボタン	① 乗場呼びの作動の良否 ② 取付け状態の良否
乗場位置表示灯	表示灯の球切れの有無
乗場非常解錠装置	解錠に支障がないことを確認
乗場の戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無 ② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否 ③ ビジョンガラスの汚れの有無
乗場ドアインターロックスイッチ	① 作動の良否 ② 取付け状態の良否
乗場ドアクローザー	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことを確認
乗場の戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否を点検 ② ハンガーのおどり止めの状態が適切
乗場の戸連結動ロープ及びチェーン	連結ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否
乗場ドアレール	① 取付け状態の良否 ② 摩耗及びさびの有無
光電装置	作動の良否
ピット環境状況	① 漏水の有無 ② 汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無
ピット保守用停止スイッチ	作動の良否
非常止め装置	① 取付け状態の良否を点検 ② 非常止め装置に異常のないことを確認
非常止めロープ	さび、捩戻り、変形及び、劣化の有無並びに巻取りの良否
緩衝器	① 取付け状態の良否 ② スプリング又はプランジャーのさびの有無 ③ 油入式の場合は、作動油の油量の適否
調速機ロープ用及びその他の張り車	① 走行中に、異常音の有無 ② ロープ溝の摩耗の有無 ③ ピット床面との隙間の適否 ④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油
移動ケーブル	① かごの運行時に、揺れ及び捩れに異常のないことを確認 ② 取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無
下部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否 ② 作動の良否
釣合ロープ及び取付部	取付け状態の良否及びさび、摩耗、破断、劣化の有無

釣合おもり底部隙間	かごが最上階に着床している時の釣合おもりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床している時のかごと緩衝器との距離が規定値にあること
耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認
地震時管制運転装置	作動の良否
火災時管制運転装置	作動の良否
停電時救出運転装置	① 作動の良否 ② バッテリー液に不足がないことを確認
閉じ込め時リスタート運転装置	作動の良否
オートアナウンス装置	作動の良否
遠隔監視装置	作動の良否
マルチビームドアセーフティ	作動の良否
乗場戸遮煙構造	遮炎構造の機能を確認
戸開走行保護装置	戸開走行保護装置（UCMP）の点検
群管理運転装置	運行の異常有無
制御盤及び信号盤	① 作動の良否 ② 端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無 ③ 制御回路及び信号回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認 ④ 電磁接触器の接点摩耗の有無 ⑤ 制御盤内の清掃 ⑥ 冷却ファンの回転の良否 ⑦ 管理時計の作動の良否

2　その他事項

以下の事項は本業務を進めるに当たり必要な場合は緊急修繕等にて対応とする。

(1) 利用者等の故意、過失、天災による修理工事及び仕様変更工事

(2) 昇降路周壁の改修

(3) かご、かご内の仕上げ材及びかご内盤・プレートの塗装・修理・取替工事
（ただし、かご内照明、換気扇、表示盤や操作盤のランプの電球、蛍光管等の管球の交換は、本業務範囲内である。）

(4) 乗場の戸、三方枠、敷居、表示器等の塗装・修理・取替工事

(5) エレベーター設備の装置及びかご等の一式更新工事（全面リニューアル工事）

近年の主な修繕履歴

修繕時期	主な修繕項目	対象団地	号棟	号機
令和６年度（修繕予定）	停電時自動着床装置バッテリー取替	樫原市営住宅	7	7
			8	8
	停電時自動着床装置ブレーキ解放用バッテリー交換	洛西北福西市営住宅	30	1、2
			31	1、2
			32	1、2
	ドアモーター取替		30	2
	電動機用ロータリーエンコーダ交換			
			32	1、2
	停電灯ランプ交換			2
	ブレーキ回路用リレー取替	葛野市営住宅	1	1、2
	バッテリー交換			
令和５年度	停電時自動着床装置バッテリー取替	樫原市営住宅	3	3
			4	4
	電磁接触器取替	洛西北福西市営住宅	30	2
			31	1
			32	1
	ドアモーター取替		31	2
			32	2
	統合バッテリー交換	西大路市営住宅	1	1、2
令和４年度	電磁接触器取替	洛西北福西市営住宅	30	2
			31	2
			32	1
	速度検出器取替	葛野市営住宅	1	1、2

【監視仕様書】

エレベーターを正常かつ良好な運転状態に保持するため、常時遠隔監視装置及び直接通話機能により運転状況を365日24時間常時監視し、現地かご内から情報センターまでの直接通話機能を365日24時間使用可能とする。

また、対象設備のうち、自動遠隔点検を実施するエレベーター設備（別紙４－５－３【保守点検設備一覧】の備考欄に「点」と記載のもの）については、自動遠隔点検を１箇月に１回以上実施する。

なお、これら常時遠隔監視及び直接通話機能と自動遠隔点検の内容等の詳細は下記のとおりとし、これらの結果報告書は、毎月、その月の定期点検報告書と一緒にまとめること。

下記に記載の「専門技術者」は、「業務担当者」と同等以上の技術、知識並びに資格を要するものとすること。

記

１　常時遠隔監視項目、自動遠隔点検項目及び直接通話機能の仕様

(1) 常時遠隔監視項目

監視の対象は、エレベーターの運行中における次の項目又は同等の項目とする。

①閉じ込め故障　②起動不能故障　③安全装置作動　④ドア開閉異常　⑤電源異常

(2) 自動遠隔点検項目

プログラム制御でエレベーターを動かし次の項目又は同等の項目の性能点検を行う。

①運転状態の点検　加速走行状態、定速走行状態、減速走行状態
②制御装置等の点検　制御盤温度、ブレーキの動作、制御装置の状態及び動作
③乗場機器の点検　乗場ボタンの動作状態、ドアスイッチ動作状態
④かご内機器の点検　かご内ボタンの動作状態、ドアの開閉状態、各階かご着床状態
⑤昇降路内機器の点検　各階リミットスイッチの動作状態

(3) 直接通話機能の仕様

情報センターに常駐している専門職員が、エレベーター内閉じ込め等の故障や事故発生時のかご内乗客からのインターホン呼び出しに、365日24時間応答可能とする。

また、本件契約の対象設備のうち、任意の20箇所からのインターホン呼び出しにも同時に個別対応できる設備及び体制とする。

２　遠隔監視体制

遠隔監視は次の体制により行う。

(1) 遠隔監視装置

①遠隔監視は、管理物件の所在する建物内に指定管理者が設定した遠隔監視装置等によって行う。

②エレベーターが運行中に発生した監視項目の異常は、遠隔監視装置によって指定管理者の設定した情報センターへ自動通報する。

(2) 情報センター

①エレベーターで発生した監視項目の異常通報を365日24時間常時監視する。

②現地の監視装置やかご内インターホンから異常発生の通報を受信した場合、専門技術者を現地に派遣する。

③遠隔点検による性能点検内容を受信し、専門技術者等が解析を行う。

(3) 緊急対応

専門技術者は365日24時間待機し、異常発生時には概ね30分以内に現地に到着し、状態を確認するとともに適切な処置を行い、24時間以内にエレベーターを再稼働出来る状態まで復旧させること。また、緊急対応中に別案件の対応等の理由で現場を離れる行動は認めない。

3　異常発生の通報を受信した場合の対応方法

⑴　前述２⑵によりエレベーターの運行状態の異常発生の通報を受信した場合、又は入居者等から電話等で異常発生の通報を受信した場合は、前述２⑶による緊急対応を行う。また、必要があれば現地の状況写真（異常状態、復旧状態）を撮影する。

⑵　緊急対応後のエレベーターの状態について、通常とは異なる状態となっているなどの場合は、自治会等と連携し入居者等に周知すること。

⑶　緊急対応を行った際には、その内容を報告書としてまとめること。

4　各機器の点検

⑴　１箇月に１度以上、現地に専門技術者を派遣し、常時遠隔監視装置、自動遠隔点検装置及び直接通話装置の機能点検を行う。

　このとき、これら機器に異常が発見された場合には、修理や機器交換などにより早急に改修を行い、エレベーターを再稼働出来る状態まで復旧させること。また、点検対応中に別案件の対応等の理由で現場を離れる行動は認めない。

　なお、異常発見ののち、常時遠隔監視装置については１週間以内、直接通話装置については12時間以内、自動遠隔点検装置については１箇月以内に機能を回復させるものとし、万一、復旧にこれ以上の時間が掛る場合には、仮設で簡易なシステムを設置することや、臨時で人員を現地に配置して運転、監視体制を構築するなどの代替え措置を講じることとし、その方法については、本市と協議すること。なお、その代替措置に係る費用については、すべて指定管理料に含んでいる。

⑵　点検時には、機器本体、出力データ、現地と情報センター間の通信状態など、各機器の各機能がすべて正常に動作していることを確認すること。

⑶　点検結果の報告書を作成すること。

昇降機_別紙４－５－３（１）　保守点検設備一覧（住棟一覧）

団地名	棟	構造	階数	完成年度	住　所
樫原市営住宅	1	SRC	4	平 30	西京区樫原釘貫 25 番地 1
	2	SRC	5	平 30	
	3	SRC	5	平 28	
	4	SRC	5	平 28	
	5	RC	5	令元	
	6	RC	5	令元	
	7	SRC	5	平 30	西京区樫原岡南ノ庄 4 番地 1
	8	SRC	5	平 30	
	9	RC	4	令 3	
	10	RC	4	令 3	
	11	RC	4	令元	
	12	RC	4	令 3	
	13	RC	3	令 3	
広沢市営住宅	1	RC	6	平 7	右京区嵯峨広沢御所ノ内町 30 番地 1
	2	RC	6	平 7	
西大路市営住宅	1	SRC	10	平元	右京区西院東中水町 14 番地
洛西北福西市営住宅	30	SRC	11	昭 54	西京区大枝北福西町一丁目 3 番地 1
	31	SRC	11	昭 54	
	32	SRC	11	昭 54	
嵯峨市営住宅	1	RC	3	平 15	右京区嵯峨天龍寺立石町 6 番地
	2	RC	3	平 15	
	3	RC	3	平 15	
葛野市営住宅	1	SRC	10	昭 62	右京区西院西貝川町 68 番地

昇降機_別紙４－５－３（２）　保守点検設備一覧

住宅名	エレベーター設備仕様				停止箇所	台数(基)	備考	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ製造者
	積載荷重 kg	最大定員 人	定格速度 m/min.	各種管制運転				
樫原市営住宅 1･7･11 号棟	320	4	45	地震P，停電，火災	4	3	[監],[点],[機無]	三菱電機㈱ 三菱電機ﾋﾞﾙｿﾘｭｰｼｮﾝｽﾞ㈱
樫原市営住宅 2～6･8 号棟	320	4	45	地震P，停電，火災	5	6	[監],[点],[機無]	
樫原市営住宅 9･10･12 号棟	320	4	45	地震P･S，停電，火災	4	3	[監],[点],[機無]	
樫原市営住宅 13 号棟	320	4	45	地震P･S，停電，火災	3	1	[監],[点],[機無]	
広沢市営住宅 1･2 号棟	600	9	60	地震S，停電	6	2	[監],[点]	
西大路市営住宅 1 号棟	600	9	60	地震P，停電，火災	10	2	[監],[点]	㈱日立製作所 ㈱日立ﾋﾞﾙｼｽﾃﾑ
洛西北福西市営住宅 30・31・32 号棟	600	9	60	地震P，停電，火災	11	6	[監],[点]	
嵯峨市営住宅 1～3 号棟	320	4	45	地震S，停電	3	3	[監],[点],[機無]	東芝ｴﾚﾍﾞｰﾀ㈱
葛野市営住宅 1 号棟	600	9	60	地震P，停電，火災	4	2	10 階建,[監],[点]	日本ｵｰﾁｽ･ｴﾚﾍﾞｰﾀ㈱
合　　計						28		
(製造者ごとの内訳)						15	三菱電機㈱	
						8	㈱日立製作所	
						3	東芝ｴﾚﾍﾞｰﾀ㈱	
						2	日本ｵｰﾁｽ･ｴﾚﾍﾞｰﾀ㈱	

注　［監］：遠隔監視実施　　［点］：遠隔点検実施　　［機無］：機械室無

エレベーター台帳

概要

製造メーカー		団地名（街区）	
保守請負者		住棟名	
棟の設置台数		号機	
設置年度（西暦）			
大規模改修年度１		大規模改修年度２	
大規模改修年度３		大規模改修年度４	
ロープ交換（西暦）		動力シーブ交換年度	
その他交換１		その他交換２	

保守請負者履歴

前年度		２年前		３年前	

機器仕様（☆は数字のみ、★は該当項目を○印）
（有に年度標記のある項目はその基準年度を記入、最新年度に準拠のものは最新の基準年度を記入）

主方式		副方式（ﾙｰﾑﾚｽのみ）	
運転制御方式		モーター制御方式	
★減速機	有　　無	☆電動機出力（ｋｗ）	
☆積載荷重（ｋｇ）		☆定員（人）	
☆速度（ｍ／ｓ）		☆停止階数	
★トランク	有　　無	★車椅子対応	有　　無
★遠隔監視	有　　無	★準車椅子対応	有　　無
★地震管制	Ｐ波　Ｓ波（1、2段）　無	★遠隔点検	有　　無
★停電自動着床	有（　　年度）　無	★火災管制	有　　無
★自治会防犯カメラ	有　　無	★音声アナウンス	音声　チャイム　無
★戸開走行保護	有　　無	★地震時主索等接触防止	有（　　年度）　無
☆耐震基準年度（西暦）	年度	★耐震分類	Ｓ　Ａ　Ｂ

前年度交換部品、主要故障等

交換部品	
主要故障	
軽微故障等	

今年度主要部品交換予定

部品名	概要

来年度主要部品交換予定

部品名	概要

その他特記事項

（次ページに続く）

耐震関係詳細

新設時耐震（下欄○で明示）

１４耐震	０９耐震	９８耐震	８１耐震	７２防災標準	７２以前

０９耐震以降のエレベーターは下表の記入は不要

０９耐震より以前のエレベーターの耐震状態報告書

順位			○　×	耐震対策項目	内　容
Ⅲ運行限界耐力増しと地震後の混乱低減策	Ⅱ運行限界耐力の補完	Ⅰ人命安全		地震時管制運転装置の設置	Ｐ波制定値　Ｓ波制定値
				懸垂機器の転倒・移動防止	
				主索等の綱車からの外れ止め	
				釣合おもりブロック脱落防止	
				昇降路内の突出物に対する保護措置（主索に対する）	
				昇降路内の突出物に対する保護措置（主索以外の長尺物）	調速機ロープ、釣合ロープ、テールコード、その他のもの
				ガイドシュー、ローラーガイド等の脱レール防止	
				停電時自動着床用電源設備の設置	
				長尺物振れ管制運転の設置	
				レール、レールブラケット中間ビーム等の補強	
				情報提供	地震時及び地震後の機器状態の情報放送

太枠内に対策済みの場合は○、未対策は×を記入

６　建築物等定期点検・安全点検業務

業務内容	本業務では、毎年度、市営住宅等について建物や遊具の点検を実施し、発見した劣化箇所について補修対応を行うことにより、安全性の確保を図る。
対象施設	管理対象施設敷地内の住棟、共同施設及び附属施設（遊具を含む。定期点検（建築物）を実施する住棟は、別紙４－６－１に記載のとおり）
業務仕様書	(1) 一般事項 ア　業務内容 (ｱ)　点検内容 建築基準法第１２条第２項、第４項及び建築基準法施行規則第５条の２、第６条の２及び京都市屋外広告物等に関する条例（以下「条例」という。）第１３条の２に基づく京都市市営住宅点検業務（以下「定期点検」という。） (ｲ)　定期点検の対象施設 各年度の点検対象施設は、別紙４－６－１【対象建物一覧表】による。「○」がある項目を対象とする。表中に記載の点検予定の年度に実施すること。 イ　点検項目 (ｱ)　建築物(敷地・構造・屋外広告物)・工作物点検 敷地及び地盤、建築物の外部（※)、屋根（勾配屋根を除く。)、建築物の内部（共用部)、避難施設等、その他 ※　全面打診等の範囲は、原則として落下により歩行者に危害を加えるおそれのある部分（当該壁面の前面かつ当該壁の高さの概ね２分の１の水平面内に公道、不特定又は多数の人が通行する私道、構内通路、広場等を有する壁面）とする。また、各住棟に設置されている棟名表示板、団地案内板及び防火水槽の位置を示す表示板の点検を行う。 (ｲ)　建築設備点検 別紙４－６－１に示す住棟の非常用照明設備とする。 (ｳ)　防火設備点検 別紙４－６－１に示す住棟の建築物の防火戸等とする。 (ｴ)　遊具点検 別紙４－６－２に示す住棟の遊具とする。 なお、記載の無いものを発見した場合は、本市と協議すること。

	ウ　点検基準 別紙４－６－３【京都市市営住宅における建築物等定期点検実施細目及び基準】（以下「実施細目及び基準」という。）及び【京都市市営住宅遊具点検基準】（以下「遊具点検基準」という。）に従い、建築物（敷地・構造・屋外広告物）、建築設備、防火設備及び遊具について損傷、腐食その他の劣化の状況及び管理の状況について点検を行うこと。 点検の実施に当たっては、下記の基準、契約図書に基づいて行うこととし、その他の基準による場合は、あらかじめ本市の承諾を得ること。 (ｱ)　法令等 ａ　建築基準法第１２条第２項及び第４項 ｂ　建築基準法施行規則第５条の２及び第６条の２ ｃ　平成２０年３月１０日国土交通省告示第２８２号及び第２８５号並びに平成２８年５月２日国土交通省告示第７２３号 ｄ　京都市屋外広告物等に関する条例第１３条の２ (ｲ)　基準及び優先順位 全ての図書は相互に補完するものとし、図書間に相違がある場合の優先順位は次のａからｈの順番とする。 ａ　本仕様書 ｂ　実施細目及び基準又は遊具点検基準 ｃ　「特殊建築物等定期点検業務基準（公共建築物用）」一般財団法人日本建築防災協会 ｄ　「特定建築物定期調査業務基準」（２０２１年改訂版）一般財団法人日本建築防災協会 ｅ　「建築設備定期検査業務基準書」（２０２３年版付追補版）一般財団法人日本建築設備昇降機センター ｆ　「防火設備定期検査業務基準２０２０年改訂版」一般財団法人日本建築防災協会 ｇ　「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン令和５年度版」一般財団法人建築保全センター ｈ　「屋外広告物の安全点検に関する指針（案）」（国土交通省都市局公園緑地・景観課）

エ　点検者

定期点検は、それぞれ以下の資格を保有する者が行うこと。

資　格	点検項目			
	建築物 (敷地・構造・屋外広告物)	建築設備	防火設備	遊具
保全技師Ⅲ	○	○	○	○
特定建築物調査員	○	×	×	○
建築設備検査員	×	○	×	○
防火設備検査員	×	×	○	○
―	×	×	×	○

オ　資料の貸与等

(ｱ)　指定管理者は、貸与資料を本市から借り受けることができる。

(ｲ)　指定管理者は、貸与資料を借り受けたときは、速やかに借用書を提出すること。

(ｳ)　指定管理者は、貸与資料に責任をもって取り扱わなければならない。万一、紛失又は破損した場合には、指定管理者の責任において原状に復して返還すること。

(ｴ)　指定管理者は、指定管理期間終了後に本市へ貸与資料を返却すること。ただし、本市が求めた場合は、直ちにこれを返却すること。

【貸与資料一覧】

・　平面図等

・　対象住棟の前年度における建築基準法に基づく京都市市営住宅定期点検結果報告書、消防設備等点検結果、電気機械設備保全業務委託の点検報告書、電気設備保全業務委託の点検報告書、その他本市が必要と認めたもの

・　児童遊園遊具等配置図

(2) 業務の実施

ア　業務計画書の作成

(ｱ)　指定管理者は、本業務の点検項目及び内容等について詳細に検討し、事前に業務計画書を作成し、提出すること。なお、業務計画書には外壁点検計画概要、業務実施手順、安全管理体制、緊急連絡体制、点検工程を明記すること。

	イ　定期点検の実施 (ｱ)　定期点検計画書の作成 平面図及び関係資料等を確認及び補足し、定期点検概要書(共通)(様式４－６－２－１)、外壁点検計画概要（様式４－６－５）を作成する。 また、対象住棟の保守保全点検業務の状況や前回定期点検時の状況、特に不具合箇所等を把握する。 漏れなく、かつ、効率よく点検を行えるよう現状の略平面図及び略立面図(点検対象項目が確認できる程度の配置図兼１階平面図、１階を除く各階平面図及び必要に応じた立面図)として点検計画図（様式４－６－３－１）を作成し、定期点検計画及び点検経路を確定する。 (ｲ)　定期点検の実施 「実施細目及び基準」及び「遊具点検基準」に基づき、建築物及び遊具の点検を実施する。 (ｳ)　定期点検実施結果の判定 「実施細目及び基準」及び「遊具点検基準」に基づき、判定を行う。 ウ　定期点検結果の提出 指定管理者は、点検結果及び対策等を記入した定期点検概要書を作成する。 なお、団地全体にかかわる「敷地及び地盤」の項目及び遊具については、団地内で一番数字の小さい棟の報告書に記入すること。 また指定管理者は、定期点検結果報告書(様式４－６－１)、定期点検概要書(様式４-６-２-１～５)、点検結果図(参考様式４－６－３－２)、定期点検記録(点検様式４-６-１-１)、点検記録表（点検様式４-６-４-１～４－12)、関係写真（点検様式４-６-１-２)、重大事故につながる恐れのある是正一覧（点検様式４-６-１-３）及び外壁点検計画概要（様式４－６－５）を両面コピー各１部を報告書としてまとめる。 報告書はＡ４パイプ式ファイル（１０ｃｍ又は１２ｃｍ）にファイリングし整理すること。 遊具点検において、公園遊具一覧（別紙４－６－２）及び児童遊園遊具等配置図（貸与資料）に記載のないものを発見した場合は、写真撮影のうえ点検し、位置を報告書にまとめること。 作成した報告書は、作成した定期点検計画書とともに取りまとめ、本市に提出すること。

	エ　点検結果を踏まえた措置 (ｱ)　点検の際に、支障があり改善が必要と判断した箇所については、補修等を行うこと。ただし、大規模な修繕が必要と判断される場合は、最低限必要な安全対策等を行い、修繕等の対応については本市と協議を行うこと。 (ｲ)　応急措置を要する場所を発見した場合には、速やかに必要な措置を講じること。 オ　業務日報 業務日報を作成し、指定管理者において適切に保管すること。 カ　その他 (ｱ)　指定管理者は、本市の求めに応じて、進捗状況等を報告すること。 (ｲ)　点検実施にあたり、入居者及び第三者等に対する生命、身体及び財産に関する危害を及ぼしたり、点検対象物及びその他のものを滅失又は破損することのないよう、細心の注意をもって点検にあたること。万一、事故が生じた場合は指定管理者の責任において賠償すること (ｳ)　外壁等の落下または通路の陥没等危険度が高く、迅速な対応を要する状況を発見した場合、早急に修繕等を行うこと。

団地名	棟号	構造		住戸数	建築 〈点検周期：3年〉 前回：令和5年度 （樫原5,6,11棟、葛野1棟以外）、 令和4年度 （樫原5,6,11棟、葛野1棟） 予定：令和7、10年度 （樫原5,6,11棟、葛野1棟） 令和8年度 （樫原5,6,11棟、葛野1棟以外）、	防火設備※2 （防火戸） 〈点検周期：1年〉 前回：令和6年度 予定：令和7,8,9,10年度	建設設備※2 （非常用照明） 〈点検周期：1年〉 前回：令和6年度 予定：令和7,8,9,10年度	遊具 〈点検周期：1年〉 前回：令和6年度 予定：令和7,8,9,10年度	外壁仕様
大覚寺	1	中層階段室型	3階建て	12	○		○	○	RC打放し＋吹付け
大覚寺	2	中層階段室型	3階建て	12	○		○		RC打放し＋吹付け
大覚寺	3	中層階段室型	3階建て	12	○		○		RC打放し＋吹付け
広沢	1	高層	6階建て	39	○		○		RC打放し＋吹付け
広沢	2	高層	6階建て	42	○		○	○	RC打放し＋吹付け
嵯峨	1	中層廊下型	3階建て	30	○		○	○	RC打放し＋吹付け
嵯峨	2	中層廊下型	3階建て	16	○		○	○	RC打放し＋吹付け
嵯峨	3	中層廊下型	3階建て	20	○		○		RC打放し＋吹付け
嵯峨	4	中層廊下型	2階建て	8	○		○	○	RC打放し＋吹付け
蜂ケ丘	1	中層階段室型	5階建て	30	○※1		○	○	RC打放し＋吹付け、妻壁は50角ﾀｲﾙ
蜂ケ丘	2	中層階段室型	5階建て	30	○※1		○		RC打放し＋吹付け、妻壁は50角ﾀｲﾙ
蜂ケ丘	3	中層階段室型	4階建て	32	○※1		○		RC打放し＋吹付け、妻壁は50角ﾀｲﾙ
蜂ケ丘	4	中層階段室型	4階建て	24	○※1		○		RC打放し＋吹付け、妻壁は50角ﾀｲﾙ
蜂ケ丘	5	中層階段室型	4階建て	24	○※1		○		RC打放し＋吹付け、妻壁は50角ﾀｲﾙ
西京極	1	中層階段室型	5階建て	20	○			○	RC打放し＋吹付け
西京極	2	中層階段室型	5階建て	20	○				RC打放し＋吹付け
西京極	3	中層階段室型	5階建て	20	○				RC打放し＋吹付け
西京極	4	中層階段室型	5階建て	20	○				RC打放し＋吹付け
西京極	5	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
西京極	6	中層階段室型	5階建て	20	○				RC打放し＋吹付け
西京極	7	中層階段室型	5階建て	20	○				RC打放し＋吹付け
西京極	8	中層階段室型	5階建て	30	○		○		RC打放し＋吹付け
西京極	9	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
西京極	10	中層階段室型	5階建て	30	○		○		RC打放し＋吹付け
樫原	1	中層廊下型	4階建て	28	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
樫原	2	中層廊下型	5階建て	35	○※1	○	○	○	モルタル塗り＋吹付け
樫原	3	中層廊下型	3階建て	50	○※1	○	○	○	モルタル塗り＋吹付け
樫原	4	中層廊下型	4階建て	40	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
樫原	5	中層廊下型	5階建て	25	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
樫原	6	中層廊下型	5階建て	25	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
樫原	7	中層廊下型	5階建て	25	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
樫原	8	中層廊下型	5階建て	35	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
樫原	9	中層廊下型	4階建て	24	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
樫原	10	中層廊下型	4階建て	24	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
樫原	11	中層廊下型	4階建て	24	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
樫原	12	中層廊下型	4階建て	20	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
樫原	13	中層廊下型	3階建て	15	○※1	○	○		モルタル塗り＋吹付け
洛西東新林	1	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	2	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	3	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	4	中層階段室型	5階建て	30	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西東新林	5	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	6	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	7	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	8	中層階段室型	5階建て	30	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西東新林	9	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	10	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	11	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	12	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	13	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	14	中層階段室型	5階建て	30	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西東新林	15	中層階段室型	5階建て	20	○				RC打放し＋吹付け
洛西東新林	16	中層階段室型	4階建て	24	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	21	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	22	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	23	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	24	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	25	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	26	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	27	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	28	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	29	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	30	高層	11階建て	131	○	○	○	○	RC打放し＋吹付け
洛西北福西	31	高層	11階建て	153	○	○	○		PC＋吹付け、妻壁はRC打放し＋吹付け
洛西北福西	32	高層	11階建て	177	○	○	○		PC＋吹付け、妻壁はRC打放し＋吹付け
洛西北福西	33	中層階段室型	5階建て	20	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西北福西	34	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	35	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	36	中層階段室型	5階建て	40	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西北福西	37	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西北福西	38	中層階段室型	5階建て	40	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西北福西	39	中層階段室型	5階建て	30	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西南福西	41	中層階段室型	4階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西南福西	43	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西南福西	44	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西南福西	45	中層階段室型	5階建て	30	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西南福西	46	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け

団地名	棟号	構造		住戸数	建築 〈点検周期：3年〉 前回：令和5年度 （樫原5,6,11棟、葛野1棟以外）、 令和4年度 （樫原5,6,11棟、葛野1棟） 予定：令和7、10年度 （樫原5,6,11棟、葛野1棟） 令和8年度 （樫原5,6,11棟、葛野1棟以外）、	防火設備※2 （防火戸） 〈点検周期：1年〉 前回：令和6年度 予定：令和7,8,9,10年度	建設設備※2 （非常用照明） 〈点検周期：1年〉 前回：令和6年度 予定：令和7,8,9,10年度	遊具 〈点検周期：1年〉 前回：令和6年度 予定：令和7,8,9,10年度	外壁仕様
洛西南福西	47	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西南福西	48	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西南福西	49	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西南福西	50	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	51	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	52	中層階段室型	5階建て	20	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	53	中層階段室型	5階建て	30	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	54	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	55	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	56	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	57	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	58	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	59	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	60	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	61	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	62	中層階段室型	5階建て	40	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	63	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	64	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	65	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	66	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	67	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	68	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	69	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	70	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	71	中層階段室型	5階建て	40	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	72	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	73	中層階段室型	5階建て	30	○				RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	74	中層階段室型	5階建て	30	○			○	RC打放し＋吹付け
洛西東竹の里	75	中層階段室型	5階建て	40	○				RC打放し＋吹付け
鳥谷	－	木造	1階建て	6				○	－
葛野	1	高層	10階建て	100	○		○	○	RC打放し＋吹付け
西大路	1	高層	10階建て	75	○※1	○	○		ＲＣ打放し＋吹付け、一部タイル貼り
合　計					108	17	34	24	

※１　前回実施時に外壁点検も実施済み。
※２　設備の数量については「第４　保守点検業務」の別表４－１－１を参照

団地名	号棟	遊具一覧				
大覚寺	1	すべり台	うんてい	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ10	
広沢	2	複合遊具	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ4	ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞ遊具3	
嵯峨	1	ﾍﾞﾝﾁ	四阿			
	2	ﾍﾞﾝﾁ5				
	4	四阿	ﾍﾞﾝﾁ8			
蜂ケ丘	1	健康遊具3	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ3	ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞ遊具2	砂場
西京極	1	すべり台	砂場	動物遊具3	太鼓はしご	ﾊﾟｰｺﾞﾗ
		ﾃｰﾌﾞﾙ	ﾍﾞﾝﾁ			
樫原	2	すべり台	ﾌﾞﾗﾝｺ	砂場	鉄棒	ﾀｲﾔ遊具5
		ﾍﾞﾝﾁ				
	3	すべり台	鉄棒	ﾌﾞﾗﾝｺ	ﾍﾞﾝﾁ	ﾀｲﾔ遊具4
		砂場				
洛西東新林	4	すべり台	砂場	ﾀｲﾔ遊具	ﾌﾞﾗﾝｺ	ｼﾞｬﾝｸﾞﾙｼﾞﾑ
		鉄棒	ﾍﾞﾝﾁ5	ｽﾂｰﾙ6	太鼓はしご	
	8	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ｻｰｸﾙﾍﾞﾝﾁ2	ﾌﾞﾗﾝｺ	鉄棒	ﾍﾞﾝﾁ2
		すべり台				
	14	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ3	すべり台	砂場	ﾌﾞﾗﾝｺ
		壁遊具				
洛西北福西	30	ｼｰｿｰ	すべり台	砂場	壁遊具	ﾌﾞﾗﾝｺ
		ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ7	鋼製遊具	動物遊具3種	
	33	ﾍﾞﾝﾁ5				
	36	ﾍﾞﾝﾁ5	砂場	壁遊具		
	38	ﾌﾞﾗﾝｺ	動物遊具4種	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ4	すべり台
		砂場	壁遊具	鉄棒		
	39	ﾌﾞﾗﾝｺ	鉄棒	太鼓はしご	迷路	砂場
		動物遊具4	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ9	すべり台	
洛西南福西	45	すべり台	砂場	壁遊具	迷路	ﾊﾟｰｺﾞﾗ
		ﾍﾞﾝﾁ2	ｽﾂｰﾙ4	動物遊具3	ﾌﾞﾗﾝｺ	
洛西東竹の里	53	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ3	ﾌﾞﾗﾝｺ	すべり台	壁遊具
		迷路	砂場			
	62	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ5	ﾌﾞﾗﾝｺ	砂場	すべり台
		迷路	壁遊具			
	71	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ3	ﾌﾞﾗﾝｺ	すべり台	壁遊具
		砂場				
	74	ﾌﾞﾗﾝｺ	複合遊具	ﾍﾞﾝﾁ3		
鳥谷	―	ﾍﾞﾝﾁ	鉄棒	ﾌﾞﾗﾝｺ		
葛野	1	ﾊﾟｰｺﾞﾗ	ﾍﾞﾝﾁ9	すべり台	砂場	ｼﾞｬﾝｸﾞﾙｼﾞﾑ

※　遊具名に併記している数字は、遊具の数量である。併記の数字がない場合は数量は「1」である。

【京都市市営住宅における建築物等定期点検実施細目及び基準】

市営住宅に係る特殊建築物定期点検については、最新の知見に基づき、次の方針及び方法に基づいて実施するものとする。

１　定期点検の方針

⑴　増改築、用途変更、模様替え及び工作物等の増設等がある場合には、その状況を確認するとともに、建築物全体としての安全性を重点に実施する。

⑵　劣化・損傷、防火・避難及び構造安全に関する事項を重点的に点検する。また、劣化・損傷に関する事項は、耐久性のみならず、安全性につながるものを主として点検する。

⑶　その建築物が現在使用されているそのままの状態において、安全であるか否かを総合的に判断する。

⑷　対象建築物は、入居者の居住生活空間であり日常生活に影響を及ぼさないように点検する。

２　定期点検の方法

⑴　定期点検は、目視観察、指触及び打診等による調査を原則とする。使用機材等は、巻尺、下げ振り、クラックスケール、テストハンマー、双眼鏡、カメラ、赤外線サーモグラフィ、拡大鏡、鏡、懐中電灯、脚立及び折りたたみ梯子等の簡単に携行できるものとする。また、脚立又は折りたたみ梯子等により高所作業を行う場合は、ヘルメットを着用する。

⑵　定期点検は、足場の仮設、ゴンドラの吊り下げ等特別な準備は行わないことを原則とする。また、入居者及び第三者等の所有物等並びに移動が困難な重量機械器具等については、そのままの状態で点検する。

⑶　全面打診等による調査については、①打診法、②赤外線装置法により行うものとする。なお、手の届く範囲は原則として①打診法を優先し、それ以外の範囲は②赤外線装置法により行う。

ア　打診法

テストハンマーで打診し、発生する音の高低等で壁面仕上げ材の浮きの状況を判断する。

イ　赤外線装置法

赤外線サーモグラフィ装置を用いて変温部状況を測定し、壁面仕上げ材の浮き状況を判断する。

⑷　地中埋設部分（基礎杭等）、鉄筋コンクリート造における構造体の内部の状況等については、外部に異常を認めない限り適正な状態にあるものとみなす。

⑸　足元が腐食している箇所、酸欠の恐れのある地下部分または特殊な危険物の貯蔵箇所等立ち入ると危険と判断される場合には、その旨を指摘する。

⑹　点検終了後は、電源電圧の確認、スイッチ類の位置、収納状態及び施錠等を再度確認することにより、必ず元の状態に戻すこと。

⑺　定期点検は、入居者及び近隣住民の生活に影響を及ぼさない範囲において行うこと。

⑻　指定管理者が実施する他の業務で点検等を行っている箇所について、点検等記録があるものは、その部分について記録内容を確認のうえ点検に替えることができる。

⑼　現場の状況等により、点検することが困難な場合は、一部省略できるものとするが、この場合はその理由等が分かるように報告書に記載すること

⑽　現地点検日時は、原則として、土曜日、日曜日、祝日及び年末年始（１２月２９日～１月３日）を除く午前９時から午後５時までで行うこと。工程表を事前に作成すること。

⑾　点検を行う者は、点検作業に際しては、名札及び腕章等の着用を行い、所属会社名及び氏名を明らかにすること。

⑿　業務にあたり、事前に住民への周知ビラを配布及び掲示などして周知すること。

⒀　団地内には原則として点検者の車は進入できない。

３　定期点検結果の判定

定期点検結果の判定については、「特殊建築物等定期点検業務基準（公共建築物用）」、「特定建築物定期調査業務基準」（2021 年改訂版）、「建築設備定期検査業務基準書」、「防火設備定期検査業務基準」、「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン令和５年版」「屋外広告物の安全点検に関する指針（案）」（国土交通省都市局公園緑地・景観課）及び遊具点検基準に従い、建築基準法令等の適否に加え、維持管理・劣化状況の組み合わせに基づき判定を行うものとする。

４　定期点検表等の作成

定期点検概要書及び点検計画（結果）図を作成する。なお、各点検様式等は、関係する指針や基準等の改訂に合せて適宜記載内容を見直して使用すること。

⑴　建築物・屋外広告物（様式４－６－２－２）

「３　定期点検結果の判定」に従い、記入作成する。

⑵　建築設備（様式４－６－２－３）

「３　定期点検結果の判定」に従い、記入作成する。

⑶　防火設備（様式４－６－２－４）

「３　定期点検結果の判定」に従い、記入作成する。

⑷　遊具（様式４－６－２－５）

「３　定期点検結果の判定」に従い、記入作成する。

⑸　点検計画（結果）図（様式４－６－３－２）

ア　効率よく定期点検を実施するために、略平面図に点検場所、経路等を記入し計画をたてる。

イ　点検実施後は、下記項目の位置及び指摘内容、下記項目以外の指摘箇所の位置及び指摘内容を略平面図に記入する。

〈記入する項目〉建 築 物：ブロック塀、コンクリート塀、高架・高置水槽等

建築設備：非常用照明設備　　防火設備：防火扉、防火シャッター等

遊具：ブランコ、うんてい、スプリング遊具、すべり台、砂場、鉄棒、ジャングルジム、複合遊具、シーソー、プレイウォール、平均台、動物遊具、パーゴラ、ベンチ、その他遊具

⑹　調査写真

調査の結果「要是正」かつ「既存不適格」の項目について作成する。また、「指摘なし」の項目についても、特記すべき事項（調査対象の建物全景、調査状況、調査資格者等）があれば、必要に応じて作成する。指摘内容及び場所（「５階東側階段」等）が特定できる表示、点検記録表（点検様式 4－6－4－1～4－12）に対応した劣化番号を記入する。

⑺　防火戸一覧（点検様式 4－6－6）

消防設備等点検及び目視点検によって判断し、記入方法に従い記入する。防火戸の位置は「東側階段」等具体的に記入する。備考欄に、不具合のあるときの「枠あたりで閉鎖しない」など問題点を記載する。全体所見に建築年代による既存不適格の情報についても記載し、当該建築物に防火戸がない

場合は「防火戸無し」を記入する。温度ヒューズ式防火戸は、開閉の動作確認を行うこと。（消防点検対象外のため）

⑻　全面打診等結果報告書（実施した場合のみ）

報告書の内容は、下記のとおり調書にまとめ棟ごとに作成する。

ア　建物概要

イ　調査実施日等（日時、天候及び温度条件）

ウ　点検担当者名

エ　外壁点検計画概要（様式４－６－５）

オ　調査部分及び調査除外部分を明示した略立面図

(ｱ)　調査部分は調査種別（打診法・赤外線装置法）に応じて色分け等により明示する。

(ｲ)　調査除外部分はその理由を記載する。

カ　浮き部抽出図

キ　調査写真（赤外線装置法により調査を行った箇所は、可視画像と赤外線画像の比較写真）

ク　調査結果所見（個別・総合）

ケ　その他必要と認められるもの

５　報告及び助言

⑴　点検結果のまとめ

定期点検終了後、次に掲げる報告書等を各１部作成する。

<table>
<tr><th>報告書等</th><th>提出形態</th><th>摘要</th></tr>
<tr><td>定期点検結果報告書(様式 4-6-１)</td><td rowspan="8">Ａ４版
パイプ式ファイル綴じ</td><td rowspan="8">・　ファイル背表紙に業務名、年度及び団地名を明記
・　各団地及び棟ごとに間紙を挿入し、インデックスを貼付</td></tr>
<tr><td>定期点検概要書(様式 4-6-2-1～5)</td></tr>
<tr><td>点検結果図（様式 4-6-3-2)</td></tr>
<tr><td>定期点検記録（点検様式 4-6-1-1)、点検記録表(点検様式 4-6-4－1～4－12)</td></tr>
<tr><td>関係写真（点検様式 4-6-1-2)</td></tr>
<tr><td>重大事故につながる恐れのある是正一覧表(点検様式 4-6-1-3)</td></tr>
<tr><td>外壁点検計画概要（様式 4-6-5)
全面打診等結果報告書</td></tr>
</table>

※　各調査住棟の様式 4-6-2-1～5 のうち「調査結果　指摘なし」にチェックが入っていない項目だけを抽出しまとめた資料も報告書にまとめること。また、重大な事故につながる恐れのある是正事項一覧表(点検様式 4-6-1-3)は、写真の縮小版を点検場所欄に貼付け見出しとして整理すること。（並び替え可能なようにそれぞれの行頭に棟番号を入れること。）

⑵　業務日報

業務日報を作成し報告書としてまとめる。

⑶　報告、助言及び是正

定期点検終了後、特に指摘箇所がある場合は、別途、本市へ報告及び助言等を書面で行う。なお、是正処置が緊急修繕等にて対応可能な場合は、修繕を行う。

【京都市市営住宅遊具点検基準】

1　目的

「都市公園における遊具の安全確保に関する指針(改訂第２版)」国土交通省平成２６年６月及び「遊具の安全に関する規準 JPFA-SP-S：2024」（2024 年 4 月版）一般社団法人日本公園施設業協会を踏まえて、団地内遊具について安全に使用できるのかを点検するものである。

2　点検項目

下記の着眼点により点検する。

⑴　変形　　ゆがみ、たわみ等

⑵　部材の異常　　ひび、破損、錆び、腐食、腐朽、劣化、ささくれ、部材の消失、ねじなどの緩み、塗装のはく離等

⑶　遊具の異常　　動かない、きしみ、揺れ、磨耗、傾き、異常音等

⑷　欠損・消失　　手すり、踏み板などの部材の欠損・消失、ボルトや金具の消失等

⑸　周囲の異常　　地面のでこぼこ、危険物の散乱（ガラス片等）、砂場などの衛生状態、不適切な基礎の露出、周辺樹木の害虫の発生、落書き等

3　点検方法

⑴　目視、触診、聴診、打診、作動確認等により行う。

⑵　点検を行う際に、デジタルカメラ及びテストハンマー等を持参し、各遊具に応じた点検を行うこととする。

⑶　点検時に、遊具に異常が見られ、迅速な対応を要する状況の場合は早急に修繕等を行うこと。

4　報告

京都市市営住宅における建築物等定期点検実施細目及び基準４(４)に規定される遊具点検表（点検様式４－６－４－9）に記載すること。複合遊具・ジャングルジム、ぶらんこ及びすべり台の 3 種については点検様式４－６－４－10～12 に示す点検表にも記載すること。

また、修繕の必要があると判断したものについては、現状復旧すること。ただし、既存不適格と判断されるものについては、この限りではない。

なお、各点検表は、関係する指針や規準等の改訂に合せて適宜記載内容を見直して使用すること。

定期点検結果報告書

※団地ごとに作成すること。

令和　　年　　月　　日

京都市長　様

（受注者）
住所

商号又は名称

代表者名

定期点検した結果は別紙のとおりです。

履 行 期 間　　令和　　年　　月　　日 ～ 令和　　年　　月　　日

※号棟ごとに作成すること。

定期点検記録
（第一面）

建築基準法第12条第2項の規定による定期点検の結果を報告します。

年　　月　　日

受注者

【１．対象建築物】
【イ．所在地】
【ロ．名称のフリガナ】
【ハ．名称】
【ニ．用途】

【２．管理者】
【イ．氏名のフリガナ】
【ロ．氏名】
【ハ．郵便番号】
【ニ．住所】
【ホ．電話番号】

【３．点検者】
（代表となる点検者）
【イ．資格】　（　　）建築士　（　　）登録第　　号
特定建築物調査員　第　　号
【ロ．氏名のフリガナ】
【ハ．氏名】
【ニ．所属又は勤務先】
（　　）建築士事務所　（　　）知事登録第　　号
【ホ．郵便番号】
【ヘ．所在地】
【ト．電話番号】
（その他の点検者）
【イ．資格】　（　　）建築士　（　　）登録第　　号
特定建築物調査員　第　　号
【ロ．氏名のフリガナ】
【ハ．氏名】
【ニ．所属又は勤務先】
（　　）建築士事務所　（　　）知事登録第　　号
【ホ．郵便番号】
【ヘ．所在地】
【ト．電話番号】

【４．点検による指摘の概要】
【イ．指摘の内容】　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□指摘なし
【ロ．指摘の概要】
【ハ．改善予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無
【ニ．その他特記事項】

（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【１．敷地の位置】

【イ．防火地域等】　□防火地域　□準防火地域

□その他（　　）　□指定なし

【ロ．用途地域】

【２．建築物及びその敷地の概要】

【イ．構造】　□鉄筋コンクリート造　□鉄骨鉄筋コンクリート造

□鉄骨造　□その他（　　）

【ロ．階数】　地上　　階　地下　　階

【ハ．敷地面積】　　㎡

【ニ．建築面積】　　㎡　（建築基準法に拠る）

【ホ．延べ面積】　　㎡　（建築基準法に拠る）

【３．用途別床面積】

① 劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場

（床面積の合計）（　　㎡）

② 病院、診療所（患者の収容施設があるものに限る）、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舎、児童福祉施設

（床面積の合計）（　　㎡）

③ 学校、体育館、博物館、美術館、図書館、ボーリング場、スキー場、スケート場、水泳場又はスポーツ施設

（床面積の合計）（　　㎡）

④ 百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、公衆浴場、待合、料理店、飲食店又は物品販売業を営む店舗（床面積が10㎡以内のものを除く）

（床面積の合計）（　　㎡）

⑤ 倉庫

（床面積の合計）（　　㎡）

⑥ 自動車車庫、自動車修理工場、映画スタジオ又はテレビスタジオ

（床面積の合計）（　　㎡）

⑦ 事務所その他これに類する用途に供する建築

（床面積の合計）（　　㎡）

【４．性能検証法等の適用】　□耐火性能検証法　□防火区画検証法

□階避難安全検証法（　　階）　□全館避難安全検証法

□その他（　　）

【５．増築、改築、用途変更等の経過】

年　月　日　概要（　　）

年　月　日　概要（　　）

年　月　日　概要（　　）

年　月　日　概要（　　）

【６．関連図書の整備状況】

【イ．確認に要した図書】　□有（□各階平面図あり）　□無

【ロ．確認済証】　□有　□無

交付番号　　年　月　日　第　　号

交付者　□建築主事　□指定確認検査機関（　　）

【ハ．完了検査に要した図書】　□有　□無

【ニ．検査済証】　□有　□無

交付番号　　年　　月　　日　第　　号

交付者　□建築主事　□指定確認検査機関（　　）

【ホ．維持保全に関する準則又は計画】　□有　□無

【ヘ．前回の点検に関する書類の写し】　□有　□無　□対象外

【７．備考】

（第三面）

点検の概要

【１．点検の状況】

【イ．今回の点検】　　年　　月　　日実施

【ロ．前回の点検】　□実施（　　年　　月　　日報告）　□未実施

【ハ．建築設備の点検】　□実施（　　年　　月　　日報告）　□未実施

【ニ．防火設備の点検】　□実施（　　年　　月　　日報告）　□未実施

【ホ．遊具の点検】　□実施（　　年　　月　　日報告）　□未実施

【２．点検の状況】

（敷地及び地盤）

【イ．指摘の内容】　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□指摘なし

【ロ．指摘の概要】

【ハ．改善予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無

（建築物の外部）

【イ．指摘の内容】　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□指摘なし

【ロ．指摘の概要】

【ハ．改善予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無

（屋上及び屋根）

【イ．指摘の内容】　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□指摘なし

【ロ．指摘の概要】

【ハ．改善予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無

（建築物の内部）

【イ．指摘の内容】　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□指摘なし

【ロ．指摘の概要】

【ハ．改善予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無

（避難施設等）

【イ．指摘の内容】　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□指摘なし

【ロ．指摘の概要】

【ハ．改善予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無

（その他）

【イ．指摘の内容】　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□指摘なし

【ロ．指摘の概要】

【ハ．改善予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無

【３．石綿を添加した建築材料の調査状況】　（該当する室）

【イ．該当建築材料の有無】　□有（飛散防止措置無）（　　）

□有（飛散防止措置有）（　　）

□無

【ロ．措置予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無

【４．耐震診断及び耐震改修の調査状況】

【イ．耐震診断の実施の有無】□有　□無（　　年　　月に実施予定）　□対象外

【ロ．耐震改修の実施の有無】□有　□無（　　年　　月に実施予定）　□対象外

【５．建築物等に係る不具合等の状況】

【イ．不具合等】　□有　□無

【ロ．不具合等の記録】　□有　□無

【ハ．改善の状況】　□実施済　□改善予定（　　年　　月に改善予定）　□予定なし

【６．排煙設備の点検者】
（代表となる点検者）
【イ．資格】　（　　）建築士　（　　）登録第　　号
建築設備検査員　第　　号
【ロ．氏名のフリガナ】
【ハ．氏名】
【ニ．所属又は勤務先】
（　　）建築士事務所　（　　）知事登録第　　号
【ホ．郵便番号】
【ヘ．所在地】
【ト．電話番号】
（その他の点検者）
【イ．資格】　（　　）建築士　（　　）登録第　　号
建築設備検査員　第　　号
【ロ．氏名のフリガナ】
【ハ．氏名】

【７．排煙設備の概要】
【イ．避難安全検証法等の適用】　□階避難安全検証法（　　階）　□全館避難安全検証法
□その他（　　）
【ロ．特別避難階段の階段室又は付室】
□吸引式（　　区画）　□給気式（　　区画）　□加圧式（　　区画）　□無
【ハ．非常用エレベーターの昇降路又は乗降口】
□吸引式（　　区画）　□給気式（　　区画）　□加圧式（　　区画）　□無
【ニ．非常用エレベーターの乗降ロビーの用に供する付室】
□吸引式（　　区画）　□給気式（　　区画）　□加圧式（　　区画）　□無
【ホ．居室等】　□吸引式（　　区画）　□給気式（　　区画）　□無
【ヘ．予備電源】　□蓄電池　□自家用発電装置　□直結エンジン　□無

【８．排煙設備の点検の状況】
【イ．指摘の内容】　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□指摘なし
【ロ．指摘の概要】
【ハ．改善予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無

【９．排煙設備の不具合の発生状況】
【イ．不具合】　□有　□無
【ロ．不具合記録】　□有　□無
【ハ．改善の状況】　□実施済　□改善予定（　　年　　月に改善予定）　□予定なし

【10．非常用の照明装置の点検者】
（代表となる点検者）
【イ．資格】　（　　）建築士　（　　）登録第　　号
建築設備検査員　第　　号
【ロ．氏名のフリガナ】
【ハ．氏名】
【ニ．所属又は勤務先】
（　　）建築士事務所　（　　）知事登録第　　号

【ホ．郵便番号】
【ヘ．所在地】
【ト．電話番号】
（その他の点検者）
【イ．資格】　（　　）建築士　（　　）登録第　　号
建築設備検査員　第　　号
【ロ．氏名のフリガナ】
【ハ．氏名】
【ニ．所属又は勤務先】
（　　）建築士事務所　（　　）知事登録第　　号
【ホ．郵便番号】
【ヘ．所在地】
【ト．電話番号】

【11．非常用の照明装置の概要】
【イ．照明器具】　□白熱灯（　　灯）　□蛍光灯（　　灯）　□その他（　　灯）
【ロ．予備電源】　□蓄電池（内蔵形）（居室　　灯、廊下　　灯、階段　　灯）
□蓄電池（別置形）（居室　　灯、廊下　　灯、階段　　灯）
□自家用発電装置　（居室　　灯、廊下　　灯、階段　　灯）
□蓄電池（別置形）・自家発電装置併用
（居室　　灯、廊下　　灯、階段　　灯）
□無

【12．非常用の照明装置の点検の状況】
【イ．指摘の内容】　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□指摘なし
【ロ．指摘の概要】
【ハ．改善予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無

【13．非常用の照明装置の不具合の発生状況】
【イ．不具合】　□有　□無
【ロ．不具合記録】　□有　□無
【ハ．改善の状況】　□実施済　□改善予定（　　年　　月に改善予定）　□予定なし

【14．防火設備の点検者】
（代表となる点検者）
【イ．資格等】（　　）建築士　（　　）登録第　　号
防火設備検査員　第　　号
【ロ．氏名のフリガナ】
【ハ．氏名】
【ニ．所属又は勤務先】
（　　）建築士事務所　（　　）知事登録第　　号
【ホ．郵便番号】
【ヘ．所在地】
【ト．電話番号】
（その他の点検者）
【イ．資格】　（　　）建築士　（　　）登録第　　号

防火設備検査員　　第　　号

【ロ．氏名のフリガナ】

【ハ．氏名】

【ニ．所属又は勤務先】

（　　）建築士事務所　　（　　）知事登録第　　号

【ホ．郵便番号】

【ヘ．所在地】

【ト．電話番号】

【15．防火設備の概要】

【イ．避難安全検証法等の適用】　□階避難安全検証法（　　階）　□全館避難安全検証法
□その他（　　）

【ロ．防火設備】

□防火扉（　　枚）　□防火シャッター（　　枚）　□耐火クロススクリーン（　　枚）
□ドレンチャー（　　台）　□その他（　　枚）

【16．防火設備の点検の状況】

【イ．指摘の内容】　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□指摘なし

【ロ．指摘の概要】

【ハ．改善予定の有無】　□有（　　年　　月に改善予定）　□無

【17．防火設備の不具合の発生状況】

【イ．不具合】　□有　□無

【ロ．不具合記録】　□有　□無

【ハ．改善の状況】　□実施済　□改善予定（　　年　　月に改善予定）　□予定なし

【18．備考】

（第四面）

建築物等に係る不具合等の状況

不具合等を 把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善（予定） 年月	改善措置の概要 等

建築物等に係る不具合の状況

【２．排煙設備】

不具合等を 把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善（予定） 年月	改善措置の概要 等

【３．非常用の照明装置】

不具合等を 把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善（予定） 年月	改善措置の概要 等

防火設備に係る不具合の状況

不具合等を 把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善（予定） 年月	改善措置の概要 等

関係写真

部位	番号	点検項目	点検結果
			□要是正　□その他
写真貼付			特記事項

部位	番号	点検項目	点検結果
			□要是正　□その他
写真貼付			特記事項

部位	番号	点検項目	点検結果
			□要是正　□その他
写真貼付			特記事項

部位	番号	点検項目	点検結果
			□要是正　□その他
写真貼付			特記事項

（注意）

① この書類は、点検の結果「要是正」かつ「既存不適格」ではない項目等について作成してください。また、「既存不適格」及び「指摘なし」の項目についても、特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「要是正」の項目がない場合は、この書類は省略しても構いません。

② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。

③「部位」欄の「番号」、「点検項目」は、それぞれ点検記録の表号、点検項目に対応したものを記入してください。

④「点検結果」欄は、調査の結果、要是正の指摘があった場合は「要是正」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

⑤ 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。

重大な事故等につながる恐れのある要是正項目一覧表

点検の実施日：　　年　　月　　日

点検者		氏名	所属又は勤務先	資格
	代表となる点検者			
	その他の点検者			
施設名称				
所在地				

【重大な事故等につながる恐れのある要是正項目】　：　□有　　□無

※　該当する□にレ印等でチェックしてください。また、「有」の場合は、以下の各項目を記載してください。
　ただし、要是正項目の内「既存不適格」は除きます。

【平時被害が想定される指摘事項】　：　□有　　□無

番号	点検場所	点検項目	指摘の具体的内容	指摘事項による想定被害内容	指摘事項の是正方法	是正に要する概算費用（税込み）
（例）	外壁東面	タイルの劣化及び損傷の状況	外壁タイルにクラックがある	タイルの剥落による歩行者への危害	クラックが発生しているタイルを張り替える	

＊　指摘事項については、点検で把握した箇所が挙げられている。把握できた箇所以外も、同様の事象が生じている可能性があるため、是正措置を講じても、別途、詳細調査を行う必要がある。

＊　「指摘事項の是正方法」欄に記載の是正方法が「応急措置」の場合は、別途、本修繕を行う必要がある。

【非常時（発災時）に被害が想定される指摘事項】　：　□有　　□無

番号	点検場所	点検項目	指摘の具体的内容	指摘事項による想定被害内容	指摘事項の是正方法	是正に要する概算費用（税込み）
（例）	ロビー	非常用照明器具	不点灯（原因不明）	非常時に点灯しないため、迅速な避難ができない	非常用照明器具を取り替える	

＊　指摘事項については、点検で把握した箇所が挙げられている。把握できた箇所以外も、同様の事象が生じている可能性があるため、是正措置を講じても、別途、詳細調査を行う必要がある。

＊　「指摘事項の是正方法」欄に記載の是正方法が「応急措置」の場合は、別途、本修繕を行う必要がある。

（注意）

※　「常時」及び「非常時（災害時）」共に被害が想定される場合は、「常時」として表に記載してください。

※　「番号」欄は、「点検記録表」の特記事項に記載の番号としてください。

※　「点検場所」欄は、点検様式１－２「関係写真」に添付の写真を撮影した室名等を記載してください。

※　「指摘事項の是正方法」欄に記載の是正方法について、応急措置の場合は、その旨を記載してください。

市営住宅　　棟

定期点検概要書（共通）

1.　建築物及びその敷地の概要

団地名・棟番号	市営住宅　　棟		
建築物の所在地	京都市　　区		
階　数	地 上　　階　　地 下　　階		
構　造	□鉄筋コンクリート造　□鉄骨鉄筋コンクリート造 □鉄骨造　□その他（　　）		
建築面積	㎡	防火地域	□防火地域　□準防火地域 □建築基準法 22 条指定区域　□指定なし
延べ面積	㎡	用途地域	

2.　点検の状況

	今　回	前　回
建築物の点検	□実施　（令和　年　月　日） □未実施	□実施　（令和　年　月　日） □未実施
建築設備の点検	□実施　（令和　年　月　日） □未実施	□実施　（令和　年　月　日） □未実施
防火設備の点検	□実施　（令和　年　月　日） □未実施	□実施　（令和　年　月　日） □未実施
遊具の点検	□実施　（令和　年　月　日） □未実施	□実施　（令和　年　月　日） □未実施

3.　その他の点検

点検報告 点検名	□実施　（令和　年　月　日）
点検報告 点検名	□実施　（令和　年　月　日）
点検報告 点検名	□実施　（令和　年　月　日）
点検報告 点検名	□実施　（令和　年　月　日）
点検報告 点検名	□実施　（令和　年　月　日）

市営住宅　　棟

建築物・屋外広告物

定期点検概要書

1.　点検者

資格等	□　(　　)級建築士　　(　　)登録　第　　号 □　特定建築物調査員資格者証の交付を受けている者　　第　　号
氏　名	

2.　点検による指摘の概要

指摘の内容	□不適合の指摘あり（□既存不適格） □要注意の指摘あり　　□指摘なし
指摘の概要	

3.　備考

市営住宅　　棟

建築設備

定期点検概要書

1.　点検者

資格等	□　(　　)級建築士　　(　　)登録　第　　号 □　建築設備検査員資格者証の交付を受けている者　　第　　号
氏　名	

2.　点検による指摘の概要

指摘の内容	□不適合の指摘あり（□既存不適格） □要注意の指摘あり　　□指摘なし
指摘の概要	

3.　備考

市営住宅　　棟

防火設備

定期点検概要書

1.　点検者

資格等	□　(　　)級建築士　　(　　)登録　第　　号 □　防火設備検査員資格者証の交付を受けている者　　第　　号
氏　名	

2.　点検による指摘の概要

指摘の内容	□不適合の指摘あり（□既存不適格） □要注意の指摘あり　　□指摘なし
指摘の概要	

3.　備考

市営住宅　　棟

遊　具

定期点検概要書

1.　点検者

資格等	□　(　　)級建築士　　(　　)登録　第　　号 □　(　　)資格者証の交付を受けている者　　第　　号 □　資格なし
氏　名	

2.　点検による指摘の概要

指摘の内容	□不適合の指摘あり（□既存不適格） □要注意の指摘あり　　□指摘なし
指摘の概要	

3.　備考

点検計画図

市営住宅　　棟

○○図

点検結果図

市営住宅　　棟

○○図

別記（A４）

調査結果表

当該調査に関与した調査者		氏　名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他の調査者		

番号	調　査　項　目			調査結果 指摘なし	調査結果 要是正	調査結果 既　存 不適格	劣化番号
1	敷地及び地盤						
(1)	地盤		地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況				
(2)	敷地		敷地内の排水の状況				
(3)	敷地内の通路		敷地内の通路の確保の状況				
(4)			有効幅員の確保の状況				
(5)			敷地内の通路の支障物の状況				
(6)	塀		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況				
(7)			組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況				
(8)	擁壁		擁壁の劣化及び損傷の状況				
(9)			擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況				
2	建築物の外部						
(1)	基礎		基礎の沈下等の状況				
(2)			基礎の劣化及び損傷の状況				
(3)	土台（木造に限る。）		土台の沈下等の状況				
(4)			土台の劣化及び損傷の状況				
(5)	外壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況				
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況				
(12)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況				
(13)			金属系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況				
(14)			コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況				
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況				
(16)			はめ殺し窓のガラスの固定の状況				
(17)		外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況				
(18)			支持部分等の劣化及び損傷の状況				
3	屋上及び屋根						
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況				
(2)	屋上周り（屋上面を除く。）		パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況				
(3)			笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況				
(4)			金属笠木の劣化及び損傷の状況				
(5)			排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況				
(6)	屋根（屋上面を除く。）		屋根の防火対策の状況				
(7)			屋根の劣化及び損傷の状況				
(8)	機器及び工作物（冷却等設備、広告塔等）		機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況				
(9)			支持部分等の劣化及び損傷の状況				
4	建築物の内部						
(1)	防火区画	令第112条第９項に規定する区画の状況					
(2)		令第112条第１項から第３項まで又は同条第５項から第８項までの各項に規定する区画の状況					
(3)		令第112条第12項又は第13項に規定する区画の状況					
(4)		防火区画の外周部	令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の処置の状況				
(5)			令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況				
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(11)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁等に限る。）	準耐火性能等の確保の状況				
(12)			部材の劣化及び損傷の状況				
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況				
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				

番号	調査項目			調査結果 指摘なし	調査結果 要是正	調査結果 既存不適格	劣化番号
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況				
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況				
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(20)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床の限る。）	準耐火性能等の確保の状況				
(21)			部材の劣化及び損傷の状況				
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況				
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況				
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況				
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）		区画に対応した防火設備の設置の状況				
(27)			居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備におけるくぐり戸の設置の状況				
(28)			昭和48年建設省告示第2563号第１第１号ロに規定する基準への適合の状況				
(29)			防火扉の開放方向				
(30)			常閉防火設備の本体と枠の劣化及び損傷の状況				
(31)			常閉防火設備の閉鎖又は作動の状況				
(32)			常閉防火設備の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況				
(33)			常閉防火扉の固定の状況				
(34)	照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況				
(35)			防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況				
(36)	居室の採光及び換気		採光のための開口部の面積の確保の状況				
(37)			採光の妨げとなる物品の放置の状況				
(38)			換気のための開口部の面積の確保の状況				
(39)			換気設備の設置の状況				
(40)			換気設備の作動の状況				
(41)			換気の妨げとなる物品の放置の状況				
(42)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況				
(43)			吹付け石綿等の劣化の状況				
(44)			除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況				
(45)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況				
5	**避難施設等**						
(1)	令第120条第２項に規定する通路		令第120条第２項に規定する通路の確保の状況				
(2)	廊下		幅員の確保の状況				
(3)			物品の放置の状況				
(4)	出入口		出入口の確保の状況				
(5)			物品の放置の状況				
(6)	屋上広場		屋上広場の確保の状況				
(7)	避難上有効なバルコニー		避難上有効なバルコニーの確保の状況				
(8)			手すり等の劣化及び損傷の状況				
(9)			物品の放置の状況				
(10)			避難器具の操作性の確保の状況				
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況				
(12)			幅員の確保の状況				
(13)			手すりの設置の状況				
(14)			物品の放置の状況				
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況				
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の確保の状況				
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況				
(18)			開放性の確保の状況				
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況				
(20)			付室等の排煙設備の設置の状況				
(21)			付室等の排煙設備の作動の状況				
(22)			付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況				
(23)			物品の放置の状況				
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況				
(25)			防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況				
(26)			可動式防煙垂れ壁の作動の状況				
(27)		排煙設備	排煙設備の設置の状況				
(28)			排煙設備の作動の状況				
(29)			自然排煙口の維持保全の状況				

番号	調査項目			調査結果 指摘なし	調査結果 要是正	調査結果 既存不適格	劣化番号
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況				
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況				
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況				
(33)			乗降ロビー等の排煙設備の設置の状況				
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況				
(35)			乗降ロビーの付室の外気に向かって開くことができる窓の状況				
(36)			物品の放置の状況				
(37)			非常用エレベーターの作動の状況				
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況				
(39)			非常用の照明装置の作動の状況				
(40)			照明の妨げとなる物品の放置の状況				
6	**その他**						
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況				
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況				
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）				
(4)			上部構造の可動の状況				
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況				
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況				
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況				
(8)		令第138条第１項第１号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況				
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況				
7	**上記以外の調査項目**						
(1)	防火設備（防火扉，防火シャッターその他これらに類するものに限る。）		昭和４８年建設省告示第２５６３号第１第一号ロに規定する基準についての適合の状況				
(2)			常時閉鎖又は作動をした状態にあるもの以外の防火設備（以下「随閉防火設備」という。）における煙又は熱を感知し自動的に閉鎖又は作動させる装置の設置の状況				
(3)			随閉防火設備の本体と枠の劣化及び損傷の状況				
(4)			随閉防火設備の閉鎖又は作動の状況				
(5)			随閉防火設備の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況				

特記事項

番号	調査項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月

（注意）
① この書類は、特殊建築物等ごとに作成してください。
② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
③ 「当該調査に関与した調査者」欄は、建築基準法施行規則別記第36の２様式第一面３欄に記入した調査者について記入し、「調査者番号」欄に調査者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築物の調査を行った調査者が１人の場合は、その他の調査者欄は削除して構いません。

④ 該当しない調査項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当調査者番号」欄までを取消線で抹消してください。
⑤ 「調査結果」欄は、別表（い）欄に掲げる各調査項目ごとに記入してください。
⑥ 「調査結果」欄のうち「要是正」欄は、別表（い）欄に掲げる調査項目について（は）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。

⑦ 「検査結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。
⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第３条第２項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
⑨ 「担当調査者番号」欄は、「調査に関与した調査者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の調査を行った調査者が１人の場合は、記入しなくても構いません。
⑩ ７「上記以外の調査項目」欄は、第１ただし書の規定により特定行政庁が調査項目を追加したときに、特定行政庁が追加した調査項目を追加し、⑤から⑧に準じて調査結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、７は削除して構いません。
⑪ 「特記事項」は、調査の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する調査項目の番号、調査項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（ ）書きで記入してください。
⑫ 配置図及び各階平面図を別添１の様式に従い添付し、指摘(特記すべき事項を含む）のあった箇所や撮影した写真の位置等を明記してください。
⑬ 要是正とされた調査項目（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を別添２の様式に従い添付してください。

屋外広告物安全点検報告書

年　　月　　日

（あて先）

報告者　　住　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

電話番号＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

屋外広告物の点検結果を下記のとおり報告します。

広告物等の種類	（広告番号：　　）屋上看板 ・ 壁面看板 ・ 突出看板 ・ 建植看板 ・ その他		
設　置　場　所	京都市　　区　　町　　丁目　番　　号（施設名称：　　）		
設 置 年 月 日	年　　月　　日	点 検 年 月 日	年　　月　　日
点検者	氏　　名		
	住　　所		
	電 話 番 号		
	資 格 名 称		

点検箇所	点　　検　　項　　目	異常の有・無・不明			改　善　の　概　要　等
基礎部・上部構造	1 上部構造全体の傾斜、ぐらつき	有	無	不明	
	2 基礎のクラック、支柱と根巻きとの隙間、支柱ぐらつき	有	無	不明	
	3 鉄骨のさび発生、塗装の老朽化	有	無	不明	
支持部	1 鉄骨接合部（溶接部・プレート）の腐食、変形、隙間	有	無	不明	
	2 鉄骨接合部（ボルト、ナット、ビス）のゆるみ、欠落	有	無	不明	
取付部	1 アンカーボルト・取付部プレートの腐食、変形	有	無	不明	
	2 溶接部の劣化、コーキングの劣化等	有	無	不明	
	3 取付対象部（柱・壁・スラブ）・取付部周辺の異常	有	無	不明	
広告板	1 表示面板・切り文字等の腐食、破損、変形、ビス等の欠落	有	無	不明	
	2 側板、表示面板押さえの腐食、破損、ねじれ、変形、欠損	有	無	不明	
	3 広告板底部の腐食、水抜き孔の詰まり	有	無	不明	
照明装置	1 照明装置の不点灯、不発光	有	無	不明	
	2 照明装置の取付部の破損、変形、さび、漏水	有	無	不明	
	3 周辺機器の劣化、破損	有	無	不明	
その他	1 付属部材（※）の腐食、破損	有	無	不明	
	2 避雷針の腐食、損傷	有	無	不明	
	3 その他点検した事項（　　）	有	無	不明	

※ 装飾、振れ止め棒、鳥よけ、その他付属品

注１）点検方法は、原則として、目視、打診等により、損傷、変形、腐食等の異常の有無を確認してください。

注２）点検項目ごとに「異常の有・無・不明」欄に○印を入れ、「有」の場合は改善の概要を記載の上、写真を添付してください。

注３）広告物等の種類により、該当する点検箇所・点検項目がない場合は、「改善の概要等」欄に斜線を引いてください。

注４）高所に設置されており、点検にあたって高所作業車等を用いる必要がある点検項目にあっては、「異常の有・無・不明」欄を「不明」とし、写真を添付してください。

別記第三号（Ａ４）

検査結果表

（非常用の照明装置）

		氏　名	検査者番号
当該検査に関与した検査者	代表となる検査者		
	その他の検査者		

番号	検　査　項　目　等			調査結果 指摘なし	調査結果 要是正	調査結果 既存不適格	劣化番号
1	**照明器具**						
(1)	非常用の照明器具	使用電球、ランプ等					
(2)		照明器具の取付けの状況					
2	**電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置**						
(1)	予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況並びに予備電源の性能					
(2)	照度	照度の状況					
(3)	分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況					
(4)	配線	配電管等の防火区画貫通措置の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）					
3	**電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置**						
(1)	配線	照明器具の取付けの状況及び配線の接続の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）					
(2)		電気回路の接続の状況					
(3)		接続部（幹線分岐及びボックス内に限る。）の耐熱処理の状況					
(4)		予備電源から非常用の照明器具間の配線の耐熱処理の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）					
(5)	切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況					
(6)		蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況					
4	**電池内蔵形の蓄電池**						
(1)	配線及び充電ランプ	充電ランプの点灯の状況					
(2)		誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況					
5	**電源別置形の蓄電池**						
(1)	蓄電池	蓄電池等の状況	蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況				
(2)			蓄電池室の換気の状況				
(3)			蓄電池の設置の状況				
(4)		蓄電池の性能	電圧				
(5)			電解液比重				
(6)			電解液の温度				
(7)		充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置の状況				
(8)			キュービクルの取付けの状況				
6	**自家用発電装置**						
(1)	自家用発電装置	自家用発電装置等の状況	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況				
(2)			発電機の発電容量				
(3)			発電機及び原動機の状況				
(4)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況				
(5)			始動用の空気槽の圧力				
(6)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況				
(7)			燃料及び冷却水の漏洩の状況				
(8)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況				
(9)			自家用発電装置の取付けの状況				
(10)			自家用発電機室の給排気の状況（屋内に設置されている場合に限る。）				
(11)			接地線の接続の状況				
(12)			絶縁抵抗				
(13)		自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況				
(14)			始動の状況				
(15)			音、振動等の状況				
(16)			排気の状況				
(17)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況				
7	**上記以外の検査項目等**						

特記事項

番号	検査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月

（注意）

① この書類は、建築物ごとに作成してください。

② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。

③ 「当該検査に関与した検査者」欄は、建築基準法施行規則別記第36号の６様式第二面12欄に記入した検査者について記入し、「検査者番号」欄に検査者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築設備の検査を行った検査者が１人の場合は、その他の検査者欄は削除して構いません。

④ 検査対象建築物に非常用の照明装置がない場合は、この様式は省略して構いません。

⑤ 該当しない検査項目等がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当検査者番号」欄までを取消線で抹消してください。

⑥ 「検査結果」欄は、別表第三（ろ）欄に掲げる各検査事項ごとに記入してください。

⑦ 「検査結果」欄のうち「要是正」欄は、別表第三（ろ）欄に掲げる検査事項について同表（に）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。

⑧ 「検査結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。

⑨ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第３条第２項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。

⑩ 「担当検査者番号」欄は、「検査に関与した検査者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築設備の検査を行った検査者が１人の場合は、記入しなくても構いません。

⑪ ２(3)「照度」については、非常用の照明装置の照度測定表（別表４）を添付してください。

⑫ ７「上記以外の検査項目等」は、第２ただし書の規定により特定行政庁が検査項目等を追加したとき又は第２第２項の規定により検査の方法を記載した図書があるときに、特定行政庁が追加した検査項目等又は第２第２項に規定する図書に記載されている検査項目等を追加し、⑥から⑨に準じて検査結果等を記入してください。なお、これらの項目等がない場合は、７は削除して構いません。

⑬ 「特記事項」は、検査の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する検査項目等の番号、検査項目等を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（　）書きで記入してください。

⑭ 要是正とされた検査項目等（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を別添の様式に従い添付してください。

非常用の照明装置の照度測定表（Ａ４）

測定年月日		測定機器　メーカー名		型式番号等	
光源の種類	最低照度の測定場所		最低照度（ｌｘ）		判定
	階	部屋・廊下等			
白熱灯					指摘なし・要是正
蛍光灯					指摘なし・要是正
その他（　　）					指摘なし・要是正

（別紙）

階別	測定場所	測定位置*注1)	光源の種類*注2)	照度（ｌｘ）

注1)　「測定位置」欄には、「出入口付近」、「右壁中央付近」のように明記する。
注2)　「光源の種類」欄には、白熱灯、蛍光灯、その他の別及び電池内蔵のものにあっては、（内）と付す。

検査結果表

（防火扉）

		氏　名	検査者番号
当該検査に関与した検査者	代表となる検査者		
	その他の検査者		

番号	検　査　項　目		検査事項	検査結果 指摘なし	検査結果 要是正	検査結果 既存不適格	劣化番号
(1)	防火扉	設置場所の周囲状況	閉鎖の障害となる物品の放置の状況				
(2)		扉、枠及び金物	扉の取付けの状況				
(3)			扉、枠及び金物の劣化及び損傷の状況				
(4)		危害防止装置	作動の状況				
(5)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置				
(6)			感知の状況				
(7)		温度ヒューズ装置	設置の状況				
(8)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況				
(9)			結線接続の状況				
(10)			接地の状況				
(11)			予備電源への切り替えの状況				
(12)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況				
(13)			容量の状況				
(14)		自動閉鎖装置	設置の状況				
(15)			再ロック防止機構の作動の状況				
(16)	総合的な作動の状況		防火扉の閉鎖の状況				
(17)			防火区画の形成の状況				
上記以外の検査項目							

特記事項

番号	検査項目	指摘の具体的内容等	改善の具体的内容等	改善(予定)年月

（注意）

① この書類は、建築物ごとに作成してください。

② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。

③ 「当該検査に関与した検査者」欄は、建築基準法施行規則別記第36の８様式第二面４欄に記入した検査者について記入し、「検査者番号」欄に検査者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該防火設備の検査を行った検査者が１人の場合は、その他の検査者欄は削除して構いません。

④ 該当しない検査項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当検査者番号」欄までを取消線で抹消してください。

⑤ 「検査結果」欄は、別表（い）欄に掲げる各検査項目ごとに記入してください。

⑥ 「検査結果」欄のうち「要是正」欄は、別表（い）欄に掲げる検査項目について同表（ろ）欄に掲げる検査事項のいずれかが同表（に）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。

⑦ 「検査結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。

⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第３条第２項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。

⑨ 「担当検査者番号」欄は、「検査に関与した検査者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該防火設備の検査を行った検査者が１人の場合は、記入しなくても構いません。

⑩ 「上記以外の検査項目」欄は、第１ただし書の規定により特定行政庁が検査項目を追加したときに、当該検査項目を追加し、⑤から⑨に準じて検査結果等を記入してください。また、第１第２項の規定により同項に規定する図書等に検査の方法が記載されている場合に、当該図書等に記載されている検査項目を追加し、⑤から⑨に準じて検査結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、この欄を削除して構いません。

⑪ 「特記事項」は、検査の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する検査項目の番号、検査項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（ ）書きで記入してください。

⑫ 各階平面図を別添１の様式に従い添付し、防火扉の設置されている箇所及び指摘(特記すべき事項を含む）のあった箇所を明記してください。なお、別添１の様式は別記第二号、別記第三号又は別記第四号の各々の別添１の様式に記載すべき事項を合わせて記載することとして構いません。

⑬ 要是正とされた検査項目（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を別添２の様式に従い添付するとともに、撮影した写真の位置を別添１の様式に明記してください。

別記第二号（Ａ４）

検査結果表
（防火シャッター）

		氏　名	検査者番号
当該検査に関与した検査者	代表となる検査者		
	その他の検査者		

番号	検　査　項　目		検査事項	検査結果 指摘なし	検査結果 要是正	検査結果 既　存 不適格	担当検査者番号
(1)	防火シャッター	設置場所の周囲状況	閉鎖の障害となる物品の放置の状況				
(2)		駆動装置	軸受け部のブラケット、巻取りシャフト及び開閉機の取付けの状況※				
(3)			スプロケットの設置の状況※				
(4)			軸受け部のブラケット、ベアリング及びスプロケット又はローブ車の劣化及び損傷の状況※				
(5)			ローラチェーン又はワイヤーロープの劣化及び損傷の状況				
(6)		カーテン部	スラット及び座板の劣化等の状況				
(7)			吊り元の劣化及び損傷並びに固定の状況				
(8)		ケース	劣化及び損傷の状況				
(9)		まぐさ及びガイドレール	劣化及び損傷の状況				
(10)		危害防止装置	危害防止用連動中継器の配線の状況				
(11)			危害防止装置用予備電源の劣化及び損傷の状況				
(12)			危害防止装置用予備電源の容量の状況				
(13)			座板感知部の劣化及び損傷並びに作動の状況				
(14)			作動の状況				
(15)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置				
(16)			感知の状況				
(17)		温度ヒューズ装置	設置の状況				
(18)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況				
(19)			結線接続の状況				
(20)			接地の状況				
(21)			予備電源への切り替えの状況				
(22)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況				
(23)			容量の状況				
(24)		自動閉鎖装置	設置の状況				
(25)		手動閉鎖装置	設置の状況				
(26)	総合的な作動の状況		防火シャッターの閉鎖の状況				
(27)			防火区画の形成の状況				
上記以外の検査項目							

特記事項

番号	検査項目	指摘の具体的内容等	改善の具体的内容等	改善（予定）年月

（注意）

① この書類は、建築物ごとに作成してください。

② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。

③ 「当該検査に関与した検査者」欄は、建築基準法施行規則別記第36の８様式第二面４欄に記入した検査者について記入し、「検査者番号」欄に検査者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該防火設備の検査を行った検査者が１人の場合は、その他の検査者欄は削除して構いません。

④ 該当しない検査項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当検査者番号」欄までを取消線で抹消してください。

⑤ 「検査結果」欄は、別表（い）欄に掲げる各検査項目ごとに記入してください。

⑥ 「検査結果」欄のうち「要是正」欄は、別表（い）欄に掲げる検査項目について同表（ろ）欄に掲げる検査事項のいずれかが同表（に）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。

⑦ 「検査結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。

⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第３条第２項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。

⑨ 「担当検査者番号」欄は、「検査に関与した検査者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該防火設備の検査を行った検査者が１人の場合は、記入しなくても構いません。

⑩ ※欄は、日常的に開閉するものについてのみ記入してください。

⑪ 「上記以外の検査項目」欄は、第１ただし書の規定により特定行政庁が検査項目を追加したときに、当該検査項目を追加し、⑤から⑨に準じて検査結果等を記入してください。また、第１第２項の規定により同項に規定する図書等に検査の方法が記載されている場合に、当該図書等に記載されている検査項目を追加し、⑤から⑨に準じて検査結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、この欄を削除して構いません。

⑫ 「特記事項」は、検査の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する検査項目の番号、検査項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（　）書きで記入してください。

⑬ 各階平面図を別添１の様式に従い添付し、防火シャッターの設置されている箇所及び指摘（特記すべき事項を含む）のあった箇所を明記してください。なお、別添１の様式は別記第一号、別記第三号又は別記第四号の各々の別添１の様式に記載すべき事項を合わせて記載することとして構いません。

⑭ 要是正とされた検査項目（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を別添２の様式に従い添付するとともに、撮影した写真の位置を別添１の様式に明記してください。

別記第三号（Ａ４）

検査結果表

（耐火クロススクリーン）

		氏　名	検査者番号
当該検査に関与した検査者	代表となる検査者		
	その他の検査者		

番号	検　査　項　目		検査事項	検査結果 指摘なし	検査結果 要是正	検査結果 既　存 不適格	担当検査者番号
(1)	耐火クロススクリーン	設置場所の周囲状況	閉鎖の障害となる物品の放置の状況				
(2)		駆動装置	ローラチェーンの劣化及び損傷の状況				
(3)		カーテン部	耐火クロス及び座板の劣化及び損傷の状況				
(4)			吊り元の劣化及び損傷並びに固定の状況				
(5)		ケース	劣化及び損傷の状況				
(6)		まぐさ及びガイドレール	劣化及び損傷の状況				
(7)		危害防止装置	危害防止用連動中継器の配線の状況				
(8)			危害防止装置用予備電源の劣化及び損傷の状況				
(9)			危害防止装置用予備電源の容量の状況				
(10)			座板感知部の劣化及び損傷並びに作動の状況				
(11)			作動の状況				
(12)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置				
(13)			感知の状況				
(14)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況				
(15)			結線接続の状況				
(16)			接地の状況				
(17)			予備電源への切り替えの状況				
(18)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況				
(19)			容量の状況				
(20)		自動閉鎖装置	設置の状況				
(21)		手動閉鎖装置	設置の状況				
(22)	総合的な作動の状況		耐火クロススクリーンの閉鎖の状況				
(23)			防火区画の形成の状況				
上記以外の検査項目							

特記事項

番号	検査項目	指摘の具体的内容等	改善の具体的内容等	改善（予定）年月

（注意）

① この書類は、建築物ごとに作成してください。

② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。

③ 「当該検査に関与した検査者」欄は、建築基準法施行規則別記第36の８様式第二面４欄に記入した検査者について記入し、「検査者番号」欄に検査者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該防火設備の検査を行った検査者が１人の場合は、その他の検査者欄は削除して構いません。

④ 該当しない検査項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当検査者番号」欄までを取消線で抹消してください。

⑤ 「検査結果」欄は、別表（い）欄に掲げる各検査項目ごとに記入してください。

⑥ 「検査結果」欄のうち「要是正」欄は、別表（い）欄に掲げる検査項目について同表（ろ）欄に掲げる検査事項のいずれかが同表（に）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。

⑦ 「検査結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。

⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第３条第２項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。

⑨ 「担当検査者番号」欄は、「検査に関与した検査者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該防火設備の検査を行った検査者が１人の場合は、記入しなくても構いません。

⑩ 「上記以外の検査項目」欄は、第１ただし書の規定により特定行政庁が検査項目を追加したときに、当該検査項目を追加し、⑤から⑨に準じて検査結果等を記入してください。また、第１第２項の規定により同項に規定する図書等に検査の方法が記載されている場合に、当該図書等に記載されている検査項目を追加し、⑤から⑨に準じて検査結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、この欄を削除して構いません。

⑪ 「特記事項」は、検査の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する検査項目の番号、検査項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（　）書きで記入してください。

⑫ 各階平面図を別添１の様式に従い添付し、耐火クロススクリーンの設置されている箇所及び指摘(特記すべき事項を含む）のあった箇所を明記してください。なお、別添１の様式は別記第一号、別記第二号又は別記第四号の各々の別添１の様式に記載すべき事項を合わせて記載することとして構いません。

⑬ 要是正とされた検査項目（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を別添２の様式に従い添付するとともに、撮影した写真の位置を別添１の様式に明記してください。

別記第四号（Ａ４）

検査結果表

（ドレンチャーその他の水幕を形成する防火設備）

		氏　名	検査者番号
当該検査に関与した検査者	代表となる検査者		
	その他の検査者		

番号	検　査　項　目		検査事項	検査結果 指摘なし	検査結果 要是正	検査結果 既　存 不適格	担当検査者番号
(1)	ドレンチャー等	設置場所の周囲状況	作動の障害となる物品の放置の状況				
(2)		散水ヘッド	散水ヘッドの設置の状況				
(3)		開閉弁	開閉弁の状況				
(4)		排水設備	排水の状況				
(5)		水源	貯水槽の劣化及び損傷、水質並びに水量の状況				
(6)			給水装置の状況				
(7)		加圧送水装置	ポンプ制御盤のスイッチ類及び表示灯の状況				
(8)			結線接続の状況				
(9)			接地の状況				
(10)			ポンプ及び電動機の状況				
(11)			加圧送水装置用予備電源への切り替えの状況				
(12)			加圧送水装置用予備電源の劣化及び損傷の状況				
(13)			加圧送水装置用予備電源の容量の状況				
(14)			圧力計、呼水槽、起動用圧力スイッチ等の付属装置の状況				
(15)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置				
(16)			感知の状況				
(17)		制御盤	スイッチ類及び表示灯の状況				
(18)			結線接続の状況				
(19)			接地の状況				
(20)			予備電源への切り替えの状況				
(21)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況				
(22)			容量の状況				
(23)		自動作動装置	設置の状況				
(24)		手動作動装置	設置の状況				
(25)	総合的な作動の状況		ドレンチャー等の作動の状況				
(26)			防火区画の形成の状況				
上記以外の検査項目							

特記事項

番号	検査項目	指摘の具体的内容等	改善の具体的内容等	改善(予定)年月

（注意）

① この書類は、建築物ごとに作成してください。

② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。

③ 「当該検査に関与した検査者」欄は、建築基準法施行規則別記第36の８様式第二面４欄に記入した検査者について記入し、「検査者番号」欄に検査者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該防火設備の検査を行った検査者が１人の場合は、その他の検査者欄は削除して構いません。

④ 該当しない検査項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当検査者番号」欄までを取消線で抹消してください。

⑤ 「検査結果」欄は、別表（い）欄に掲げる各検査項目ごとに記入してください。

⑥ 「検査結果」欄のうち「要是正」欄は、別表（い）欄に掲げる検査項目について同表（ろ）欄に掲げる検査事項のいずれかが同表（に）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。

⑦ 「検査結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。

⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第３条第２項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。

⑨ 「担当検査者番号」欄は、「検査に関与した検査者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該防火設備の検査を行った検査者が１人の場合は、記入しなくても構いません。

⑩ 「上記以外の検査項目」欄は、第１ただし書の規定により特定行政庁が検査項目を追加したときに、当該検査項目を追加し、⑤から⑨に準じて検査結果等を記入してください。また、第１第２項の規定により同項に規定する図書等に検査の方法が記載されている場合に、当該図書等に記載されている検査項目を追加し、⑤から⑨に準じて検査結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、この欄を削除して構いません。

⑪ 「特記事項」は、検査の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する検査項目の番号、検査項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（　）書きで記入してください。

⑫ 各階平面図を別添１の様式に従い添付し、ドレンチャーその他の水幕を形成する防火設備の設置されている箇所及び指摘（特記すべき事項を含む）のあった箇所を明記してください。なお、別添１の様式は別記第一号、別記第二号又は別記第三号の各々の別添１の様式に記載すべき事項を合わせて記載することとして構いません。

⑬ 要是正とされた検査項目（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を別添２の様式に従い添付するとともに、撮影した写真の位置を別添１の様式に明記してください。

調査結果表（遊具）　（　　団地　　棟）（１／１）　法定点検_様式４－６－４－５

↓項目 記入方法→	番号	調査項目	調査結果	状況・対策等	劣化番号
			要是正の時○をつける。	要是正のとき記載する。	
１．ブランコ		本体・吊金物（破損・ぐらつき・腐食・磨耗・油切れ・塗装・その他）			
		鎖（破損・腐食・磨耗・ねじ曲がり・油切れ・その他）			
		座板　（破損・腐食・磨耗・クリアランス・突起ささくれ・その他）			
		安全柵（破損・倒伏・ぐらつき・腐食・塗装・周囲の障害物・その他）			
		足場（不陸・基礎露出・その他）			
２．うんてい		（破損・腐食・ぐらつき・塗装・足場・その他）			
３．スプリング遊具		スプリング（破損・腐食・ぐらつき）			
		台座（ボルト・塗装・その他）			
		滑面（破損・ぐらつき・腐食・磨耗・磨耗・溶接不良・突起・塗装・その他）			
４．すべり台		支柱・階段（破損・ぐらつき・腐食・踏板欠損・溶接不良・塗装・その他）			
		手すり（腐食・がたつき・へこみ・障害物・その他）			
		足場（不陸・基礎露出・その他）			
５．砂場		（危険物，ごみの混入・外枠損傷・その他）			
６．鉄棒		支柱（破損・腐食・ぐらつき・塗装・その他）			
		バー（破損・腐食・固定不良・その他）			
		足場（不陸・基礎露出・その他）			
７．ジャングルジム		（破損・腐食・ぐらつき・塗装・溶接・障害物・その他）			
８．複合遊具，鋼製遊具・ｺﾝｸﾘｰﾄ遊具・FRP遊具・疑木遊具		（破損・腐食・ぐらつき・ボルト・塗装・その他）			
９．シーソー		支台（破損・ぐらつき・腐食・磨耗・油切れ・その他）			
		座板（破損・腐食・磨耗・突起ささくれ・ぐらつき・ボルト・タイヤ・塗装・その他）			
１０．プレイウォール		ｺﾝｸﾘｰﾄ部（破損・その他）			
		金属部（破損・腐食・ぐらつき・塗装・その他）			
１１．平均台		（破損・腐食・ぐらつき・ボルト・塗装・その他）			
１２．動物遊具		（破損・腐食・ぐらつき・塗装・その他）			
１３．パーゴラ		（破損・腐食・塗装・その他）			
１４．ベンチ		（破損・腐食・ぐらつき・ボルト・その他）			
１５．その他遊具		（破損・腐食・塗装・その他）			

複 合 遊 具・ジャングルジム　詳細定期点検

製品名	複合遊具 ジャングルジム	団地		住棟	
設置年月	年　月　日		経過年月	年　月	

Ⅰ 機能に関する総合判定		Ⅱ 塗装に関する総合判定
使用継続 可・不可	A:健全であり、修繕の必要がない状態(使用可) B:部分的に異常があり、部分修繕が必要(使用可) C:重要な箇所に部分的な異常があり、部分修繕が必要(使用不可, 場合により使用可) D:主要部材等に異常があり、大規模な修繕または廃棄し、更新が必要(使用不可)	A:再塗装の必要がない B:部分塗装が必要 C:全体的に塗装が必要

ハザード		劣化	
	0:傷害をもたらす物的ハザードがない状態 1:軽度の傷害をもたらす状態 2:重大であるが傷害が恒久的でない状態 3:生命に危険があるか、重度の傷害あるいは恒久的な障害をもたらす状態		a:健全に使用できる状態 b:劣化しているが使用可 c:劣化して使用不可 d:主要部材が劣化して使用不可
所見			

【安全領域】

点 検 項 目	点検器具	判 定		写真No.	備考
落下高さ600mm以下の時、全方向1,500mm, 全領域重複不可	メジャー		合 ・ 否		
落下高さ600mm以下の時、全方向1500mm以上半分領域重複可	メジャー		合 ・ 否		
すべり台　滑り降り口方向は、2,000mm以上全領域重複不可	メジャー		合 ・ 否		
上部空間、落下高さ600mm以下	メジャー		合 ・ 否		
※ コンクリート・アスファルトなどの固い設置面でない	目視		合 ・ 否		
※ くぼみ・段差・石ころなどの障害物がないこと	目視		合 ・ 否		

【動線】

動線および動線エリア内の交差はないか	目視		合 ・ 否		
足がかりや落下した際の障害物はないか	目視		合 ・ 否		

【規準一般規定】

①頭部・胴体の挟み込み

点 検 項 目	点検器具	判 定		写真No.	備考
頭部・胴体の挟み込み(100～200mm)	器具AB		合 ・ 否		
※落下により首へのダメージが想定される場合	器具AB		合 ・ 否		

②頭部または首の挟み込み

頭部または首の挟み込み(V字型開口部)	器具AB		合 ・ 否		

③指の挟み込み

指の挟み込み(Φ8～25mm)	器具E		合 ・ 否		
足の挟み込み(30mmを超える)	器具AB		合 ・ 否		

④絡まり・引っ掛かり

絡まり・引っ掛かり(突出部や隙間)	目視		合 ・ 否		

⑤衝突・転倒

衝突・転倒(突出部や段差)	目視		合 ・ 否		
衝突・転倒が想定される場合、衝撃緩和への配置	目視		合 ・ 否		

⑥ボルト・ナット類による突起

引っ掛かり防止対策	目視		合 ・ 否		
直接衝突の危険がある、ボルト・ナット類の突出対策	目視		合 ・ 否		

⑦鋭利な尖端・角・縁

鋭利な尖端・角・縁	目視触診		合 ・ 否		

⑧転落・落下

ガードレール500～700mm	メジャー		合 ・ 否		
落下防止柵700mm以上(踊場高さ2,000mm以下)	メジャー		合 ・ 否		
落下防止柵1,100mm以上(踊場高さ2,000mm超え)	メジャー		合 ・ 否		
手すり子の形状	目視		合 ・ 否		
手すり子のすきま(100mm未満)	器具B		合 ・ 否		

⑨階段・はしご等の設計

共通項目

傾斜(90°)横棒はしご(75°)踏板はしご(50°)階段(15°)	傾斜計		合 ・ 否		
落下高さ2,000mm以下	メジャー		合 ・ 否		
中間踊り場は有効幅員以上・奥行500mm以上	メジャー		合 ・ 否		
段差間には頭部・胴体の挟み込みがない	器具AB		合 ・ 否		
手すり子には頭部・胴体の挟み込みがない	器具AB		合 ・ 否		
横棒はしご					
横棒長さ300mm以上	メジャー		合 ・ 否		

直径Φ20～40㎜	器具D		合 ・ 否		
段差305㎜以下	メジャー		合 ・ 否		
踏み板はしご					
踏み板の長さ300mm以上	メジャー		合 ・ 否		
奥行170mm以上	メジャー		合 ・ 否		
段差220㎜以下	メジャー		合 ・ 否		
手すり高さ500～800㎜	メジャー		合 ・ 否		
階段					
踏み板の長さ300㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
奥行170㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
段差220mm以下	メジャー		合 ・ 否		
手すり高さ500～800㎜	メジャー		合 ・ 否		
らせん階段					
有効幅員500㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
奥行（中央）170㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
奥行（内側）100㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
段差220㎜以下	メジャー		合 ・ 否		
手すり高さ500～800㎜	メジャー		合 ・ 否		
手すりは高低差に関係なく内外の両側に設置	目視		合 ・ 否		

⑩救助対策

救助対策	目視		合 ・ 否		

⑪基礎の設計

基礎の設計（基礎天端　土かぶり100㎜以上）	メジャー		合 ・ 否		
落下・転倒が想定される個所に基礎の露出がないこと	目視		合 ・ 否		
落下高さは2,000㎜以下	メジャー		合 ・ 否		

【劣化】

支柱部

点 検 項 目	点検器具	判 定	写真No.	備考
腐食がないか(地際部付近)　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか(地際部付近以外)　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

鉄・梁部

腐食がないか(金属付近)	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか(金属付近以外)	目視打診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

鉄・手すり

腐食がないか	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

鉄・床

腐食がないか	目視打診	a・b・c・d		
腐食・へこみがないか	目視打診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

鉄・登行部

腐食がないか(地際部付近)　　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか(ササラ・手すり)	目視打診	a・b・c・d		
腐食・摩耗がないか(踏板)	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

鉄・滑降部

腐食がないか(地際部付近)　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか(滑降面・側面)　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
摩耗がないか(滑降面・側面)	目視	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

鉄・継手金具

腐食がないか	目視打診	a・b・c・d		
ボルトの緩みがないか	打診触診	a・b・c・d		
破損・割れ　(破損・割れ　　か所)	目視	a・b・c・d		

コンクリート

クラックがないか	目視	a・b・c・d		
はがれがないか	目視	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

ロープ

腐食・はがれがないか(本体)	目視	a・b・c・d		
腐食・はがれがないか(からげロープ)	目視	a・b・c・d		
止め金具・からげロープが緩んでないか	触診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

ワイヤーロープ

腐食・腐食がないか(締結部付近)	目視	a・b・c・d		
腐食・腐食がないか(締結部付近以外)	目視	a・b・c・d		
止め金具が緩んでないか	触診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

チェーン

腐食	目視	a・b・c・d		
摩耗がないか(取付部付近)	ノギス	a・b・c・d		
摩耗がないか(取付部付近以外)	ノギス	a・b・c・d		
止め金具が緩んでないか	触診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

タイヤ

摩耗, ワイヤー露出がないか	目視触診	a・b・c・d		
へたりがないか	触診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

プラスチック

摩耗がないか	目視	a・b・c・d		

変形・クラックがないか	目視	a・b・c・d		
変色がないか	目視	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		

基礎部

ぐらつきがないか　　（全数点検）	揺診	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		

【規準】

揺動系要素

点　検　項　目	点検器具	判　定		写真№	備考
単純に組み合わせてはならない(動線の交差を防ぐ安全領域の確保,組合わせによるハザードの除去)	目視		合　・　否		

すべり台要素

滑降部と同幅以上の水平部	メジャー		合　・　否		

すべり棒要素

太さ30～50mm	器具E		合　・　否		
継ぎ目や隙間がなく連続している	目視触診		合　・　否		
乗り移るための踊り場上面から上方へ1,200mm以上の有効高さ	メジャー		合　・　否		
すべり棒と出発部との間隔　450～550mm	メジャー		合　・　否		

レール構造要素

児童を対象とする	目視		合　・　否		
握り部高さは足場となる面から1,350㎜以上とする	メジャー		合　・　否		
踊り場は助走と着地が可能可能な大きさであること	目視		合　・　否		

登はん要素

手すりの無い登はん要素の場合、踊り場側の手すり等の有無	目視		合　・　否		
大人による救助対策としての階段・はしごを設けることが望ましい	目視		合　・　否		

通行要素

隣りあった踊り場の段差は220mm以下	メジャー		合　・　否		
上段踊り場から下段踊り場の落下防止柵等へ容易に登れない高さ・構造とする	目視		合　・　否		

屋根

屋根に容易に登れない構造とするか	目視		合　・　否		
足がかりとなるところから軒下までの高さ	メジャー		合　・　否		

追加作業1	ボルト欠落部の修繕		済		
追加作業2	ボルト類の増し締め		済		
追加作業4	設置面の衝撃吸収性能の測定		済		

ぶらんこ 詳細定期点検表

製品名	ぶらんこ	団地		住棟	
設置年月	年　月　日	経過年月	年　月		

Ⅰ 機能に関する総合判定		Ⅱ 塗装に関する総合判定
使用継続 可・不可	A:健全であり、修繕の必要がない状態(使用可) B:部分的に異常があり、部分修繕が必要(使用可) C:重要な箇所に部分的な異常があり、部分修繕が必要(使用不可、場合により使用可) D:主要部材等に異常があり、大規模な修繕または廃棄し、更新が必要(使用不可)	A:再塗装の必要がない B:部分塗装が必要 C:全体的に塗装が必要
ハザード	0:傷害をもたらす物的ハザードがない状態 1:軽度の傷害をもたらす状態 2:重大であるが傷害が恒久的でない状態 3:生命に危険があるか、重度の傷害あるいは恒久的な障害をもたらす状態	劣化 a:健全に使用できる状態 b:劣化しているが使用可 c:劣化して使用不可 d:主要部材が劣化して使用不可
所見		

【安全領域】

点 検 項 目	点検器具	判 定	写真№	備考
滑り降り口方向は落下高さ＋1,500㎜、全領域重複不可	メジャー	合 ・ 否		
側面方向は着座部の外側から1,500㎜、全領域重複不可	メジャー	合 ・ 否		
柱の外側から500㎜以上、全領域重複不可	メジャー	合 ・ 否		
上部空間、落下高さ600㎜以下	メジャー	合 ・ 否		
境界柵があるか	目視	合 ・ 否		
境界柵は安全領域の外側にあるか	目視	合 ・ 否		
※ コンクリート・アスファルトなどの固い設置面でない	目視	合 ・ 否		
※ くぼみ・段差・石ころなどの障害物がないこと	目視	合 ・ 否		

【規準一般規定】

①頭部・胴体の挟み込み

点 検 項 目	点検器具	判 定	写真№	備考
頭部・胴体の挟み込み(100～200㎜)	器具AB	合 ・ 否		
※落下により首へのダメージが想定される場合	器具AB	合 ・ 否		

②頭部または首の挟み込み

頭部または首の挟み込み(V字型開口部)	器具AB	合 ・ 否		

③指の挟み込み

指の挟み込み(Φ8～25㎜)	器具E	合 ・ 否		

④絡まり・引っ掛かり

絡まり・引っ掛かり(突出部や隙間)	目視	合 ・ 否		

⑤衝突・転倒

衝突・転倒(突出部や段差)	目視	合 ・ 否		
衝突・転倒が想定される場合、衝撃緩和への配置	目視	合 ・ 否		

⑥ボルト・ナット類による突起

引っ掛かり防止対策	目視	合 ・ 否		
直接衝突の危険がある、ボルト・ナット類の突出対策	目視	合 ・ 否		

⑦鋭利な尖端・角・縁

鋭利な尖端・角・縁	目視触診	合 ・ 否		

⑧救助対策

救助対策	目視	合 ・ 否		

⑨基礎の設計

基礎の設計(基礎天端　土かぶり100㎜以上)	メジャー	合 ・ 否		
落下・転倒が想定される個所に基礎の露出がないこと	目視	合 ・ 否		

【規準】

着座部

点 検 項 目	点検器具	判 定	写真№	備考
一人乗りとし、座った時に体が安定し、安全な材質や形状・構造	目視	合 ・ 否		
柔らかい材質又は覆われて、底面は突起物が露出しない構造	目視触診	合 ・ 否		
平板型の奥行	メジャー	合 ・ 否		
有効幅	メジャー	合 ・ 否		
スイングクリアランス	メジャー	合 ・ 否		
幼児用で年齢制限エリアに設置する場合	メジャー	合 ・ 否		

隣り合った支柱間に吊るす着座部は，2座まで	目視		合 ・ 否		

揺動部

吊り部材はバリなどがないこと	目視触診		合 ・ 否		
吊り部材は，2° 以上に角度を持って吊り下げる	傾斜計		合 ・ 否		
吊り部材同士・支柱との間隔	器具F		合 ・ 否		
揺動部のボルト・シャックルは、緩み止めの対策をする	目視		合 ・ 否		

梁部

落下高さ	メジャー		合 ・ 否		
着座部上面から回転軸までの高さ幼児用	メジャー		合 ・ 否		
着座部上面から回転軸までの高さ児童用	メジャー		合 ・ 否		

境界柵

境界柵の横架材は、その上に容易に立てない形状とする	目視		合 ・ 否		
設置面から横架材上面までの高さ	メジャー		合 ・ 否		
境界柵が連続又は隣接する場合，内々寸法	メジャー		合 ・ 否		

追加作業1	ボルト欠落部の修繕		済		
追加作業2	ボルト類の増し締め		済		
追加作業3	吊り金具の回転部へ注油		済		
追加作業4	吊り金具の定期交換（推奨交換サイクル3～5年）		済		
追加作業5	吊り鎖・着座部の定期交換（推奨サイクル3～5年）		済		
追加作業6	設置面の衝撃吸収性能の測定		済		

【劣化】

支柱部

点　検　項　目	点検器具	判　定	写真№	備考
腐食がないか(地際部分付近)　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか(地際部分以外)	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか(全数点検)	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

梁部

腐食がないか(金具付近)	目視触診	a・b・c・d		
腐食がないか(金具付近以外)	目視触診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

継手金具

腐食がないか	目視	a・b・c・d		
ボルトの緩みがないか	触診聴診	a・b・c・d		
破損・割れ(破損・割れ　　か所)	目視	a・b・c・d		

吊り金具

腐食がないか(全数点検)	目視	a・b・c・d		
回転不良がないか	触診聴診	a・b・c・d		
ボルトの緩みがないか	打診触診	a・b・c・d		
摩耗(摩耗　　か所)	触診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

吊り部材

点　検　項　目	点検器具	判　定	写真№	備考
ねじれ(全数点検)　(ねじれ　　か所)	目視	a・b・c・d		
腐食がないか	目視	a・b・c・d		
摩耗(摩耗　　か所)	ノギス	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

着座部

摩耗・腐食(全数点検)(摩耗・腐食　　か所)	目視	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

基礎部

ぐらつきがないか(全数点検)	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

支柱部

腐食がないか(地際部付近)　(4隅の4本)	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか(地際部付近以外)	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

着座部

腐食がないか(金具付近)　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか(金具付近以外)	目視打診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

継手金具

腐所がないか　(全数点検)	目視	a・b・c・d		
ボルトの緩みがないか	打診触診	a・b・c・d		
破損・割れ　(破損・割れ　　か所)	目視	a・b・c・d		

基礎部

ぐらつきはないか　(全数点検)	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

すべり台　詳細定期点検表

製品名	すべり台	団地名		住棟	
設置年月	年　月　日	経過年月	年　月		

I　機能に関する総合判定		II　塗装に関する総合判定
使用継続 可・不可	A:健全であり、修繕の必要がない状態(使用可) B:部分的に異常があり、部分修繕が必要(使用可) C:重要な箇所に部分的な異常があり、部分修繕が必要(使用不可、場合により使用可) D:主要部材等に異常があり、大規模な修繕または廃棄し、更新が必要(使用不可)	A:再塗装の必要がない B:部分塗装が必要 C:全体的に塗装が必要

ハザード	劣化
0:傷害をもたらす物的ハザードがない状態 1:軽度の傷害をもたらす状態 2:重大であるが傷害が恒久的でない状態 3:生命に危険があるか,重度の傷害あるいは,恒久的な障害をもたらす状態	a:健全に使用できる状態 b:劣化しているが使用可 c:劣化して使用不可 d:主要部材が劣化して使用不可

所見	

【安全領域】

点　検　項　目	点検器具	判　定		写真№	備考
滑り降り口方向は, 2,000㎜以上、全領域重複不可	メジャー		合 ・ 否		
その他方向、落下高さ600㎜以下の時、1,500㎜以上、全領域重複可	メジャー		合 ・ 否		
その他方向、落下高さ600㎜以下を超える時1,500㎜以上、半分領域重複可	メジャー		合 ・ 否		
上部空間、落下高さ600㎜以下	メジャー		合 ・ 否		
※ コンクリート・アスファルトなどの固い設置面でない	目視		合 ・ 否		
※ くぼみ・段差・石ころなどの障害物がないこと	目視		合 ・ 否		

【規準一般規定】

①頭部・胴体の挟み込み

点　検　項　目	点検器具	判　定		写真№	備考
頭部・胴体の挟み込み(100～200㎜)	器具AB		合 ・ 否		
※落下により首へのダメージが想定される場合は、ハザードレベルを3とする	器具AB		合 ・ 否		

②頭部または首の挟み込み

頭部または首の挟み込み(V字型開口部)	器具AB		合 ・ 否		

③指または、足の挟み込み

指の挟み込み(Φ8～25㎜)	器具E		合 ・ 否		
足の挟み込み(30㎜を超える)	器具AB		合 ・ 否		

④絡まり・引っ掛かり

絡まり・引っ掛かり(突出部や隙間)	目視		合 ・ 否		

⑤衝突・転倒

衝突・転倒(突出部や段差)	目視		合 ・ 否		
衝突・転倒が想定される場合、衝撃緩和への配置	目視		合 ・ 否		

⑥ボルト・ナット類による突起

引っ掛かり防止対策	目視		合 ・ 否		
直接衝突の危険がある、ボルト・ナット類の突出対策	目視		合 ・ 否		

⑦鋭利な尖端・角・縁

鋭利な尖端・角・縁	目視触診		合 ・ 否		

⑧転落・落下

ガードレール(500～700㎜)	メジャー		合 ・ 否		
落下防止柵700㎜以上(踊場高さ2,000㎜以下)	メジャー		合 ・ 否		
落下防止柵1,100㎜以上(踊場高さ2,000㎜超え)	メジャー		合 ・ 否		
手すり子の形状	目視		合 ・ 否		
手すり子のスキマ(100㎜未満)	器具B		合 ・ 否		

⑨階段・はしご等の設計

共通項目

傾斜(90°)横棒はしご(75°)踏板はしご(50°)階段(15°)	傾斜計		合 ・ 否		
落下高さ2,000㎜以下	メジャー		合 ・ 否		
中間踊り場は有効幅員以上・奥行500㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
段差間には頭部・胴体の挟み込みがない	器具AB		合 ・ 否		
手すり子には頭部・胴体の挟み込みがない	器具AB		合 ・ 否		
横棒はしご					
横棒長さ300㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
直径(幼児用)Φ20～40㎜	器具D		合 ・ 否		
段差305㎜以下	メジャー		合 ・ 否		
踏み板はしご					
踏み板の長さ300㎜以上	メジャー		合 ・ 否		

奥行170㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
段差220㎜以下	メジャー		合 ・ 否		
手すり高さ500～800㎜	メジャー		合 ・ 否		
階段					
踏み板の長さ300㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
奥行170㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
段差220㎜以下	メジャー		合 ・ 否		
手すり高さ500～800㎜	メジャー		合 ・ 否		
らせん階段					
有効幅員500㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
奥行(中央)170㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
奥行(内側)100㎜以上	メジャー		合 ・ 否		
段差220㎜以下	メジャー		合 ・ 否		
手すり高さ500～800㎜	メジャー		合 ・ 否		
手すりは高低差に関係なく内外の両側に設置	目視		合 ・ 否		

⑩救助対策

救助対策	目視		合 ・ 否		

⑪基礎の設計

基礎の設計(基礎天端　土かぶり100㎜以上)	メジャー		合 ・ 否		
落下・転倒が想定される個所に基礎の露出がないこと	目視		合 ・ 否		
落下高さは2,000㎜以下	メジャー		合 ・ 否		

【劣化】

登行部

点　検　項　目	点検器具	判　定	写真№	備考
腐食がないか(地際部付近)　　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか(ササラ・手すり)	目視打診	a・b・c・d		
腐食・摩耗がないか(踏板)	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

出発部

腐食・摩耗がないか(床板)	目視触診	a・b・c・d		
腐食がないか(手すり))	目視触診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

柱

腐食がないか(地際部付近)　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか(地際部付近以外)　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

滑降部

点　検　項　目	点検器具	判　定	写真№	備考
腐食がないか(地際部付近)　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか(滑降面・側面)　(全数点検)	目視打診	a・b・c・d		
摩耗がないか(滑降面・側面)	目視	a・b・c・d		
ローラーは異常がしないか　　(全数点検)	触診	a・b・c・d		
ローラーは回転不良がないか　(全数点検)	触診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

基礎部

ぐらつきがないか　　(全数点検)	揺診	a・b・c・d		
破損など　(破損　　か所)	目視	a・b・c・d		

【規準】

出発部

点　検　項　目	点検器具	判　定	写真№	備考
滑降部と同軸以上奥行300㎜以上の水平部がある	メジャー	合　・　否		
出発部と滑降部との継ぎ目は有害な段差や隙間のないこと	目視	合　・　否		
着座姿勢に導くガイドバーを設ける(落下高さ＞600㎜の時)	目視	合　・　否		

滑降部

安全な滑降姿勢が維持でき、確実に着地できる構造	目視	合　・　否		
傾斜角度は35°以下とする。	傾斜計	合　・　否		
カーブの場合はバンク等の飛び出し防止対策がある	傾斜計	合　・　否		
トンネル等の形式では上部に容易に登れないような配慮	目視	合　・　否		

滑降面

安全を阻害するようなへこみや突起物がなどがないこと	触診	合　・　否		
利用による摩耗及び衝撃に十分耐えられるものとする	目視	合　・　否		
継ぎ目が生じる時は、隙間・段差が無く滑らかな表面仕上げ	触診	合　・　否		
有効幅は300㎜以上	器具C	合　・　否		
チューブ形状は短径580㎜以上	メジャー	合　・　否		

側壁

落下高さ＞1,500㎜、側壁の高さは150㎜以上	器具C	合　・　否		
1,500㎜≧落下高さ＞600㎜、側壁の高さは100㎜以上	器具C	合　・　否		
継ぎ目が生じる時は、隙間・段差が無く滑らかな表面仕上げ	触診	合　・　否		
落下高さ2,000㎜を超える時，側壁とは別に落下防止対策をする	目視	合　・　否		
内面は安全を阻害するようなへこみや突起物などがないこと	触診	合　・　否		

減速部

点　検　項　目	点検器具	判　定	写真№	備考
減速部の長さは安全に着地できる長さとする	メジャー	合　・　否		
減速部に水が溜まらない構造とする	傾斜計	合　・　否		
減速部の末端は丸みをつけるか、曲面で仕上げること	目視	合　・　否		
傾斜変化部の曲率半径　R=750mm以上	器具C	合　・　否		
着地面から終端上端部までの高さ100～300mm	メジャー	合　・　否		

追加作業1	ボルト欠落部の修繕		済		
追加作業2	ボルト類の増し締め		済		
追加作業3	ローラーの定期交換(推奨交換サイクル5～7年)		済		
追加作業4	設置面の衝撃吸収性能の測定		済		

調査結果表（遊具）　（　　市営住宅　　棟）　（１／１）

↓項目 記入方法→	番号	調査項目	調査結果 要是正の時○をつける。	状況・対策等 要是正のとき記載する。	劣化番号	チェック	注意点、規定値 要是正項目を記載する。
１．ブランコ		本体・吊金物（破損・ぐらつき・腐食・磨耗・油切れ・塗装・その他）					
		鎖（破損・腐食・磨耗・ねじ曲がり・油切れ・その他）					
		座板（破損・腐食・磨耗・クリアランス・突起ささくれ・その他）					
		安全柵（破損・倒伏・ぐらつき・腐食・塗装・周囲の障害物・その他）					
		足場（不陸・基礎露出・その他）					
２．うんてい		（破損・腐食・ぐらつき・塗装・足場・その他）					
３．スプリング遊具		スプリング（破損・腐食・ぐらつき）					
		台座（ボルト・塗装・その他）					
		滑面（破損・ぐらつき・腐食・磨耗・溶接不良・突起・塗装・その他）					
４．すべり台		支柱・階段（破損・ぐらつき・腐食・踏板欠損・溶接不良・塗装・その他）					
		手すり（腐食・がたつき・へこみ・障害物・その他）					
		足場（不陸・基礎露出・その他）					
５．砂場		（危険物、ごみの混入・外枠損傷・その他）					
６．鉄棒		支柱（破損・腐食・ぐらつき・塗装・その他）					
		バー（破損・腐食・固定不良・その他）					
		足場（不陸・基礎露出・その他）					
７．ジャングルジム		（破損・腐食・ぐらつき・塗装・溶接・障害物・その他）					
８．複合遊具、鋼製遊具・ｺﾝｸﾘｰﾄ遊具・FRP遊具・擬木遊具		（破損・腐食・ぐらつき・ボルト・塗装・その他）					
９．シーソー		支台（破損・ぐらつき・腐食・磨耗・油切れ・その他）					
		座板（破損・腐食・磨耗・クリアランス・突起ささくれ・ぐらつき・ボルト・タイヤ・塗装・その他）					
１０．プレイウォール		ｺﾝｸﾘｰﾄ部（破損・その他）					
		金属部（破損・腐食・ぐらつき・塗装・その他）					
１１．平均台		（破損・腐食・ぐらつき・ボルト・塗装・その他）					
１２．動物遊具		（破損・腐食・ぐらつき・塗装・その他）					
１３．パーゴラ		（破損・腐食・塗装・その他）					
１４．ベンチ		（破損・腐食・ぐらつき・ボルト・その他）					
１５．その他遊具		（破損・腐食・塗装・その他）					

複合遊具･ジャングルジム　詳細定期点検

製品名	複合遊具 ジャングルジム	団地		住棟	
設置年月	年　月　日		経過年月	年 月	

Ⅰ　機能に関する総合判定		Ⅱ　塗装に関する総合判定
使用継続 可・不可	A：健全であり、修繕の必要がない状態（使用可） B：部分的に異常があり、部分修繕が必要（使用可） C：重要な箇所に部分的な異常があり、部分修繕が必要（使用不可、場合により使用可） D：主要部材等に異常があり、大規模な修繕または廃棄し、更新が必要（使用不可）	A：再塗装の必要がない B：部分塗装が必要 C：全体的に塗装が必要

ハザード	0：傷害をもたらす物的ハザードがない状態 1：軽度の傷害をもたらす状態 2：重大であるが傷害が恒久的でない状態 3：生命に危険があるが、重度の傷害あるいは恒久的な傷害をもたらす状態	劣化	a：健全に使用できる状態 b：劣化しているが使用可 c：劣化して使用不可 d：主要部材が劣化して使用不可
所見			

【安全領域】

点検項目	点検器具	判定		写真No.	備考
落下高さ600mm以下の時、全方向1,500mm、全領域重複不可	メジャー		合・否		
落下高さ600mm以下の時、全方向1,500mm以上半分領域重複可	メジャー		合・否		
すべり台　滑り降り口方向は、2,000mm以上全領域重複不可	メジャー		合・否		
上部空間、落下高さ600mm以下	メジャー		合・否		
※　コンクリート・アスファルトなどの固い設置面でない	目視		合・否		
※　くぼみ・段差・石ころなどの障害物がないこと	目視		合・否		

【動線】

動線および動線エリア内の交差はないか	目視		合・否		
足がかりや落下した際の障害物はないか	目視		合・否		

【規準一般規定】

①頭部・胴体の挟み込み

点検項目	点検器具	判定		写真No.	備考
頭部・胴体の挟み込み（100～200mm）	器具AB		合・否		
※落下により首へのダメージが想定される場合	器具AB		合・否		

②頭部または首の挟み込み

頭部または首の挟み込み（V字型開口部）	器具AB		合・否		

③指の挟み込み

指の挟み込み（φ8～25mm）	器具E		合・否		
足の挟み込み（30mmを超える）	器具AB		合・否		

④絡まり・引っ掛かり

絡まり・引っ掛かり（突出部や隙間）	目視		合・否		

⑤衝突・転倒

衝突・転倒（突出部や段差）	目視		合・否		
衝突・転倒が想定される場合、衝撃緩和への配置	目視		合・否		

⑥ボルト・ナット類による突起

引っ掛かり防止対策	目視		合・否		
直接衝突の危険がある、ボルト・ナット類の突出対策	目視		合・否		

⑦鋭利な尖端・角・縁

鋭利な尖端・角・縁	目視触診		合・否		

⑧転落・落下

ガードレール500～700mm	メジャー		合・否		
落下防止柵700mm以上（踊場高さ2,000mm以下）	メジャー		合・否		
落下防止柵1,100mm以上（踊場高さ2,000mm超え）	メジャー		合・否		
手すり子の形状	目視		合・否		
手すり子のすき間（100mm未満）	器具B		合・否		

⑨階段・はしご等の設計

共通項目

点検項目	点検器具	判定		写真No.	備考
傾斜（90°）横棒はしご（75°）踏板はしご（50°）階段（15	傾斜計		合・否		
落下高さ2,000mm以下	メジャー		合・否		
中間踊場は有効幅員以上・奥行500mm以上	メジャー		合・否		
段差間には頭部・胴体の挟み込みがない	器具AB		合・否		
手すり子には頭部・胴体の挟み込みがない	器具AB		合・否		
横棒はしご					
横棒長さ300mm以上	メジャー		合・否		
直径φ20～40mm	器具D		合・否		
段差305mm以下	メジャー		合・否		
踏み板はしご					
踏み板の長さ300mm以上	メジャー		合・否		
奥行170mm以上	メジャー		合・否		
段差220mm以下	メジャー		合・否		
手すり高さ500～800mm	メジャー		合・否		
階段					
踏み板の長さ300mm以上	メジャー		合・否		
奥行170mm以上	メジャー		合・否		
段差220mm以下	メジャー		合・否		
手すり高さ500～800mm	メジャー		合・否		
らせん階段					
有効幅員500mm以上	メジャー		合・否		
奥行（中央）170mm以上	メジャー		合・否		
奥行（内側）100mm以上	メジャー		合・否		
段差220mm以下	メジャー		合・否		
手すり高さ500～800mm	メジャー		合・否		
手すりは高低差に関係なく内外の両側に設置	目視		合・否		
⑩救助対策					
救助対策	目視		合・否		
⑪基礎の設計					
基礎の設計（基礎天端　土かぶり100mm以上）	メジャー		合・否		
落下・転倒が想定される個所に基礎の露出がないこと	目視		合・否		
落下高さは2,000mm以下	メジャー		合・否		

【劣化】

支柱部

点検項目	点検器具	判定	写真No.	備考
腐食がないか（地際部付近）（全数点検）	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか（地際部付近以外）（全数点検）	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		
鉄・梁部				
腐食がないか（金具付近）	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか（金具付近以外）	目視打診	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		
鉄・手すり				
腐食がないか	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		
鉄・床				
腐食がないか	目視打診	a・b・c・d		
腐食・へこみがないか	目視打診	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		
鉄・登行部				
腐食がないか（地際部付近）（全数点検）	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか（ササラ・手すり）	目視打診	a・b・c・d		
腐食・摩耗がないか（踏板）	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		
鉄・滑降部				
腐食がないか（地際部付近）（全数点検）	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか（滑降面・側面）（全数点検）	目視打診	a・b・c・d		
摩耗がないか（滑降面・側面）	目視	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		

鉄・継手金物

点検項目	点検器具	判定	写真No.	備考
腐食がないか	目視打診	a ・ b ・ c ・ d		
ボルトの緩みがないか	打診触診	a ・ b ・ c ・ d		
破損・割れ　（破損・割れ　　か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

コンクリート

クラックがないか	目視	a ・ b ・ c ・ d		
はがれないか	目視	a ・ b ・ c ・ d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

ロープ

腐食・はがれがないか（本体）	目視	a ・ b ・ c ・ d		
腐食・はがれがないか（からげロープ）	目視	a ・ b ・ c ・ d		
止め金具・からげロープが緩んでないか	触診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

ワイヤーロープ

腐食・腐食がないか（締結部付近）	目視	a ・ b ・ c ・ d		
腐食・腐食がないか（締結部付近以外）	目視	a ・ b ・ c ・ d		
止め金具・からげロープが緩んでないか	触診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

チェーン

腐食	目視	a ・ b ・ c ・ d		
摩耗がないか（取付部付近）	ノギス	a ・ b ・ c ・ d		
摩耗がないか（取付部付近以外）	ノギス	a ・ b ・ c ・ d		
止め金具が緩んでないか	触診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

タイヤ

摩耗、ワイヤー露出がないか	目視触診	a ・ b ・ c ・ d		
へたりがないか	触診	a ・ b ・ c ・ d		
ぐらつきがないか	揺診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

プラスチック

摩耗がないか	目視	a ・ b ・ c ・ d		
変形・クラックがないか	目視	a ・ b ・ c ・ d		
変色がないか	目視	a ・ b ・ c ・ d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

基礎部

ぐらつきがないか　（全数点検）	揺診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

【規準】

揺動系要素

点検項目	点検器具	判定		写真No.	備考
単純に組み合わせてはならない（動線の交差を防ぐ安全領域の確保、組合わせによるハザードの除去）	目視		合・否		

すべり台要素

滑降部と同幅以上の水平部	メジャー		合・否		

すべり棒要素

太さ30～50㎜	器具E		合・否		
継ぎ目や隙間がなく連続している	目視触診		合・否		
乗り移るための踊り場上面から上方へ1,200㎜以上の有効高さ	メジャー		合・否		
すべり棒と出発部との間隔　450～550㎜	メジャー		合・否		

レール構造要素

児童を対象とする	目視		合・否		
握り部高さは足場となる面から1,350㎜以上とする	メジャー		合・否		
踊り場は助走と着地が可能な大きさであること	目視		合・否		

登はん要素

手すりの無い登はん要素の場合、踊り場側の手すり等の有無	目視		合・否		
大人による救助対策としての階段・はしごを設けることが望ま	目視		合・否		

通行要素

隣りあった踊り場の段差は220㎜以下	メジャー		合・否		
上段踊り場から下段踊り場の落下防止柵等へ容易に登れない高さ・構造とする	目視		合・否		

屋根

屋根に容易に登れない構造とするか	目視		合・否		
足がかりとなるところから軒下までの高さ	メジャー		合・否		

追加作業１	ボルト欠落部の修繕		済		
追加作業２	ボルト類の増し締め		済		
追加作業４	設置面の衝撃吸収性能の測定		済		

ぶらんこ　詳細定期点検

製品名	ぶらんこ	団地		住棟	
設置年月	年　月　日		経過年月	年 月	

Ⅰ　機能に関する総合判定		Ⅱ　塗装に関する総合判定
使用継続 可・不可	A：健全であり、修繕の必要がない状態（使用可） B：部分的に異常があり、部分修繕が必要（使用可） C：重要な箇所に部分的な異常があり、部分修繕が必要（使用不可、場合により使用可） D：主要部材等に異常があり、大規模な修繕または廃棄し、更新が必要（使用不可）	A：再塗装の必要がない B：部分塗装が必要 C：全体的に塗装が必要

ハザード	0：傷害をもたらす物的ハザードがない状態 1：軽度の傷害をもたらす状態 2：重大であるが傷害が恒久的でない状態 3：生命に危険があるが、重度の傷害あるいは恒久的な傷害をもたらす状態	劣化	a：健全に使用できる状態 b：劣化しているが使用可 c：劣化して使用不可 d：主要部材が劣化して使用不可
所見			

【安全領域】

点検項目	点検器具	判定		写真No.	備考
滑り降り口方向は落下高さ+1,500mm、全領域重複不可	メジャー		合・否		
側面方向は着座部の外側から1,500mm、全領域重複不可	メジャー		合・否		
柱の外側から500mm以上、全領域重複不可	メジャー		合・否		
上部空間、落下高さ600mm以下	メジャー		合・否		
境界柵があるか	目視		合・否		
境界柵は安全領域の外側にあるか	目視		合・否		
※　コンクリート・アスファルトなどの固い設置面でない	目視		合・否		
※　くぼみ・段差・石ころなどの障害物がないこと	目視		合・否		

【規準一般規定】

①頭部・胴体の挟み込み

点検項目	点検器具	判定		写真No.	備考
頭部・胴体の挟み込み（100～200mm）	器具AB		合・否		
※落下により首へのダメージが想定される場合	器具AB		合・否		

②頭部または首の挟み込み

頭部または首の挟み込み（V字型開口部）	器具AB		合・否		

③指の挟み込み

指の挟み込み（φ8～25mm）	器具E		合・否		

④絡まり・引っ掛かり

絡まり・引っ掛かり（突出部や隙間）	目視		合・否		

⑤衝突・転倒

衝突・転倒（突出部や段差）	目視		合・否		
衝突・転倒が想定される場合、衝撃緩和への配置	目視		合・否		

⑥ボルト・ナット類による突起

引っ掛かり防止対策	目視		合・否		
直接衝突の危険がある、ボルト・ナット類の突出対策	目視		合・否		

⑦鋭利な尖端・角・縁

鋭利な尖端・角・縁	目視触診		合・否		

⑧救助対策

救助対策	目視		合・否		

⑨基礎の設計

基礎の設計（基礎天端　土かぶり100mm以上）	メジャー		合・否		
落下・転倒が想定される個所に基礎の露出がないこと	目視		合・否		

【規準】

着座部

点検項目	点検器具	判定		写真No.	備考
一人乗りとし、座った時に体が安定し、安全な材質や形状・構	目視		合・否		
柔らかい材質又は覆われて、底面は突起物が露出しない構造	目視触診		合・否		
平板型の奥行	メジャー		合・否		
有効幅	メジャー		合・否		
スイングクリアランス	メジャー		合・否		
幼児用で年齢制限エリアに設置する場合	メジャー		合・否		
隣り合った支柱間に吊るす着座部は、2座まで	目視		合・否		

揺動部

吊り部材はバリなどがないこと	目視触診		合・否		
吊り部材は、2°以上に角度を持って吊り下げる	傾斜計		合・否		
吊り部材同士・支柱との間隔	器具F		合・否		
揺動部のボルト・シャックルは、緩み止めの対策をする	目視		合・否		

梁部

落下高さ	メジャー		合・否		
着座部上面から回転軸までの高さ幼児用	メジャー		合・否		
着座部上面から回転軸までの高さ児童用	メジャー		合・否		

境界柵

境界柵の横架材は、その上に容易に立てない形状とする	目視		合・否		
設置面から横架材上面までの高さ	メジャー		合・否		
境界柵が連続又は隣接する場合、内々寸法	メジャー		合・否		

追加作業１	ボルト欠落部の修繕		済		
追加作業２	ボルト類の増し締め		済		
追加作業３	吊り金具の回転部への注油		済		
追加作業４	吊り金具の定期交換（推奨交換サイクル３～５年）		済		
追加作業５	吊り鎖・着座部の定期交換（推奨サイクル３～５年）		済		
追加作業６	設置面の衝撃吸収性能の測定		済		

【劣化】

支柱部

点検項目	点検器具	判定	写真No.	備考
腐食がないか（地際部分付近）（全数点検）	目視打診	a ・ b ・ c ・ d		
腐食がないか（地際部分以外）	目視打診	a ・ b ・ c ・ d		
ぐらつきがないか（全数点検）	揺診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など （破損 か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

梁部

腐食がないか（金具付近）	目視触診	a ・ b ・ c ・ d		
腐食がないか（金具付近以外）	目視触診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など （破損 か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

継手金具

腐食がないか	目視	a ・ b ・ c ・ d		
ボルトの緩みがないか	触診聴診	a ・ b ・ c ・ d		
破損・割れなど （破損・割れ か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

吊り金具

腐食がないか（全数点検）	目視	a ・ b ・ c ・ d		
回転不良がないか	触診聴診	a ・ b ・ c ・ d		
ボルトの緩みがないか	打診触診	a ・ b ・ c ・ d		
摩耗（摩耗 か所）	触診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など （破損 か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

吊り部材

ねじれ（全数点検） （ねじれ か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		
腐食がないか	目視	a ・ b ・ c ・ d		
摩耗（摩耗 か所）	ノギス	a ・ b ・ c ・ d		
破損など （破損 か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

着座部

摩耗・腐食（全数点検）（摩耗・腐食 か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		
破損など （破損 か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

基礎部

ぐらつきがないか （全数点検）	揺診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など （破損 か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

支柱部

腐食がないか（地際部付近）（4隅の4本）	目視打診	a ・ b ・ c ・ d		
腐食がないか（地際部付近以外）	目視打診	a ・ b ・ c ・ d		
ぐらつきがないか	揺診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など （破損 か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

着座部

腐食がないか（金具付近）（全数点検）	目視打診	a ・ b ・ c ・ d		
腐食がないか（金具付近以外）	目視打診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など （破損 か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

継手金具

腐食がないか （全数点検）	目視	a ・ b ・ c ・ d		
ボルトの緩みがないか	打診触診	a ・ b ・ c ・ d		
破損・割れなど （破損・割れ か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

基礎部

ぐらつきがないか （全数点検）	揺診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など （破損 か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

すべり台　　詳細定期点検

製品名	すべり台	団地		住棟	
設置年月	年　　月　　日		経過年月	年 月	

Ⅰ　機能に関する総合判定		Ⅱ　塗装に関する総合判定
使用継続 可・不可	A：健全であり、修繕の必要がない状態（使用可） B：部分的に異常があり、部分修繕が必要（使用可） C：重要な箇所に部分的な異常があり、部分修繕が必要（使用不可、場合により使用可） D：主要部材等に異常があり、大規模な修繕または廃棄し、更新が必要（使用不可）	A：再塗装の必要がない B：部分塗装が必要 C：全体的に塗装が必要

ハザード	0：傷害をもたらす物的ハザードがない状態 1：軽度の傷害をもたらす状態 2：重大であるが傷害が恒久的でない状態 3：生命に危険があるが、重度の傷害あるいは恒久的な傷害をもたらす状態	劣化	a：健全に使用できる状態 b：劣化しているが使用可 c：劣化して使用不可 d：主要部材が劣化して使用不可
所見			

【安全領域】

点検項目	点検器具	判定		写真No.	備考
滑り降り口方向は、2,000mm以上、全領域重複不可	メジャー		合・否		
その他方向、落下高さ600mm以下の時、1,500mm以上、全領域重複可	メジャー		合・否		
その他方向、落下高さ600mmを超える時、1,500mm以上、半分領域重複可	メジャー		合・否		
上部空間、落下高さ600mm以下	メジャー		合・否		
※　コンクリート・アスファルトなどの固い設置面でない	目視		合・否		
※　くぼみ・段差・石ころなどの障害物がないこと	目視		合・否		

【規準一般規定】

①頭部・胴体の挟み込み

点検項目	点検器具	判定		写真No.	備考
頭部・胴体の挟み込み（100～200mm）	器具AB		合・否		
※落下により首へのダメージが想定される場合は、ハザードレベルを３とする	器具AB		合・否		

②頭部または首の挟み込み

頭部または首の挟み込み（V字型開口部）	器具AB		合・否		

③指または、足の挟み込み

指の挟み込み（φ8～25mm）	器具E		合・否		
足の挟み込み（30mmを超える）	器具AB		合・否		

④絡まり・引っ掛かり

絡まり・引っ掛かり（突出部や隙間）	目視		合・否		

⑤衝突・転倒

衝突・転倒（突出部や段差）	目視		合・否		
衝突・転倒が想定される場合、衝撃緩和への配置	目視		合・否		

⑥ボルト・ナット類による突起

引っ掛かり防止対策	目視		合・否		
直接衝突の危険がある、ボルト・ナット類の突出対策	目視		合・否		

⑦鋭利な尖端・角・縁

鋭利な尖端・角・縁	目視触診		合・否		

⑧転落・落下

ガードレール500～700mm	メジャー		合・否		
落下防止柵700mm以上（踊場高さ2,000mm以下）	メジャー		合・否		
落下防止柵1,100mm以上（踊場高さ2,000mm超え）	メジャー		合・否		
手すり子の形状	目視		合・否		
手すり子のすき間（100mm未満）	器具B		合・否		

⑨階段・はしご等の設計

共通項目

点検項目	点検器具	判定		写真No.	備考
傾斜（90°）横棒はしご（75°）踏板はしご（50°）階段（15	傾斜計		合・否		
落下高さ2,000㎜以下	メジャー		合・否		
中間踊場は有効幅員以上・奥行500㎜以上	メジャー		合・否		
段差間には頭部・胴体の挟み込みがない	器具AB		合・否		
手すり子には頭部・胴体の挟み込みがない	器具AB		合・否		
横棒はしご					
横棒長さ300㎜以上	メジャー		合・否		
直径（幼児用）φ20～40㎜	器具D		合・否		
段差305㎜以下	メジャー		合・否		
踏み板はしご					
踏み板の長さ300㎜以上	メジャー		合・否		
奥行170㎜以上	メジャー		合・否		
段差220㎜以下	メジャー		合・否		
手すり高さ500～800㎜	メジャー		合・否		
階段					
踏み板の長さ300㎜以上	メジャー		合・否		
奥行170㎜以上	メジャー		合・否		
段差220㎜以下	メジャー		合・否		
手すり高さ500～800㎜	メジャー		合・否		
らせん階段					
有効幅員500㎜以上	メジャー		合・否		
奥行（中央）170㎜以上	メジャー		合・否		
奥行（内側）100㎜以上	メジャー		合・否		
段差220㎜以下	メジャー		合・否		
手すり高さ500～800㎜	メジャー		合・否		
手すりは高低差に関係なく内外の両側に設置	目視		合・否		
⑩救助対策					
救助対策	目視		合・否		
⑪基礎の設計					
基礎の設計（基礎天端　土かぶり100㎜以上）	メジャー		合・否		
落下・転倒が想定される個所に基礎の露出がないこと	目視		合・否		
落下高さは2,000㎜以下	メジャー		合・否		

【劣化】

登行部

点検項目	点検器具	判定	写真No.	備考
腐食がないか（地際部付近）（全数点検）	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか（ササラ・手すり）	目視打診	a・b・c・d		
腐食・摩耗がないか（踏板）	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		

出発部

腐食・摩耗がないか（床板）	目視触診	a・b・c・d		
腐食がないか（手すり）	目視触診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		

柱

腐食がないか（地際部付近）　（全数点検）	目視打診	a・b・c・d		
腐食がないか（地際部付近以外）　（全数点検）	目視打診	a・b・c・d		
ぐらつきがないか	揺診	a・b・c・d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a・b・c・d		

滑降部

点検項目	点検器具	判定	写真No.	備考
腐食がないか（地際部付近）　（全数点検）	目視打診	a ・ b ・ c ・ d		
腐食がないか（滑降面・側面）　（全数点検）	目視打診	a ・ b ・ c ・ d		
摩耗がないか（滑降面・側面）	目視	a ・ b ・ c ・ d		
ローラーは異常がしないか　（全数点検）	触診	a ・ b ・ c ・ d		
ローラーは回転不良がないか　（全数点検）	触診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

基礎部

ぐらつきがないか　（全数点検）	揺診	a ・ b ・ c ・ d		
破損など　（破損　　か所）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

【規準】

出発部

点検項目	点検器具	判定	写真No.	備考
滑降部と同軸異常奥行300mm以上の水平部がある	メジャー	a ・ b ・ c ・ d		
出発部と滑降部との継ぎ目は有害な段差や隙間のないこと	目視	a ・ b ・ c ・ d		
着座姿勢に導くガイドバーを設ける（落下高さ＞600mmの時）	目視	a ・ b ・ c ・ d		

滑降部

安全な滑降姿勢が維持でき、確実に着地できる構造	目視	a ・ b ・ c ・ d		
傾斜角度は35°以下とする。	傾斜計	a ・ b ・ c ・ d		
カーブの場合はバンク等の飛び出し防止対策がある	傾斜計	a ・ b ・ c ・ d		
トンネル等の形式では上部に容易に登れないような配慮	目視	a ・ b ・ c ・ d		

滑降面

安全を阻害するようなへこみや突起物などがないこと	触診	a ・ b ・ c ・ d		
利用による摩耗及び衝撃に十分耐えられるものとする	目視	a ・ b ・ c ・ d		
継ぎ目が生じる時は、隙間・段差が無く滑らかな表面仕上げ	触診	a ・ b ・ c ・ d		
有効幅は300mm以上	器具C	a ・ b ・ c ・ d		
チューブ形状は短径580mm以上	メジャー	a ・ b ・ c ・ d		

側壁

落下高さ＞1,500mm、側壁の高さは150mm以上	器具C	a ・ b ・ c ・ d		
1,500mm≧落下高さ＞600mm、側壁の高さは100mm以上	器具C	a ・ b ・ c ・ d		
継ぎ目が生じる時は、隙間・段差が無く滑らかな表面仕上げ	触診	a ・ b ・ c ・ d		
落下高さ2,000mmを超える時、側壁とは別に落下防止対策をする	目視	a ・ b ・ c ・ d		
内面は安全を阻害するようなへこみや突起物などがないこと	触診	a ・ b ・ c ・ d		

減速部

減速部の長さは安全に着地できる長さとする	メジャー		合・否		
減速部に水が溜まらない構造とする	傾斜計		合・否		
減速部の末端は丸みをつけるか、曲面で仕上げること	目視		合・否		
傾斜変化部の曲率半径　R=750mm以上	器具C		合・否		
着地面から終端上端部までの高さ100～300mm	メジャー		合・否		

追加作業１	ボルト欠落部の修繕		済		
追加作業２	ボルト類の増し締め		済		
追加作業３	ローラーの定期交換（推奨交換サイクル５～７年）		済		
追加作業４	設置面の衝撃吸収性能の測定		済		

外壁点検計画概要

団地名・棟番号	市営住宅　　棟
調査方法検討条件（外壁仕様，障害物等）	東面： 西面： 南面： 北面：
調査方法	東面： 西面： 南面： 北面：
備考	

配置図（建物方位，隣接建物，樹木等，赤外線装置撮影位置）

防火戸一覧　　市営住宅　　棟（棟コード：　　）（１／１）

項目	設置階	防火戸の位置	取付状態	外形	周囲の状況	作動状態	その他			備考
記入方法→ 整理欄↓	上階から順に	北，東から順に記載する。	不具合のあるときのみ記入する。				感知器があるとき○	温度ヒューズのとき○	調査項目4(28)閉鎖速度測定結果，測定不可はＦ	調査項目4(31)-(34)関係の不具合内容などについて記入する。

全体所見：

7　緑地保全業務

業務内容	本業務では、樹木の剪定、伐採、除草及び調査等により樹木を適正に維持管理する。
対象範囲	管理対象施設である市営住宅敷地内
業務仕様	(1) 基本事項 ア　常に善良な管理者の注意をもって市営住宅敷地内の樹木の管理を行うと。また、倒木などの恐れがある場合は、事前に伐採するなどの対策を行うこと。 イ　作業対象範囲の樹木の適正な維持管理を行うため、必要な一切の手段及び居住者（第三者）の安全対策について、関係法規を遵守し、自らの責任において善良な作業管理（以下「自主管理」という。）を行わなければならない。 ウ　作業対象となる植物の特性や作業の目的及び対象植物に及ぼす影響等を十分理解し、生き物である植物に対する細心の注意と慈愛をもって実施すること。 (2) 用語の定義 ア　「現場代理人」とは、本業務の履行に関し、作業現場に常駐し、その運営、取締を行うほか、本業務に基づく一切の権限を行使することができる者のことをいう。 (3) 業務の範囲 以下の業務を毎年度行う。対象物の数量は別紙４－７－１のとおりとする。 ア　剪定業務 高さ２ｍ以上の高木及び、入居者（自治会等）が剪定する範囲以外の低木等を対象とする。剪定作業では、樹姿形及び植栽形態を整えることを目的とし、剪定する箇所、仕上がりの形状及び寸法を決定し、樹木の適性に応じ最も適切な方法により行うこと。また、刈込機を使用する場合は、切り口のつぶれや割れを剪定バサミで切り戻し、両手バサミと同等の仕上がりとなるようにすること。藤棚の剪定については、枝垂れに注意し、通行の支障及び子どものいたずら等を喚起させないよう行うこと。また、棚の支柱等の状況にも注意し、安全性に支障があると思われるときは、適切に処置すること。 イ　伐採業務 樹木の切断を行う場合は、原則として地際から３ｃｍ以下で行うこと。

地際から３ｃｍ以下で切断することが困難な箇所は、安全性などに注意しながら可能な範囲で切断等作業を行うこと。また、伐採跡からの実生木にも注意し、発見後速やかに伐採すること。

ウ　除草業務

除草の実施箇所について、入居者（自治会等）が剪定する範囲以外の場所が対象であるが、詳細は自治会等と十分打合せをして行うこと。作業に当たっては、通行人、駐車車両その他第三者及び施設等に対して事故がないよう十分な安全対策を講じて行うこと。

エ　薬剤散布業務

入居者（自治会等）からの要望により、毛虫などの害虫を駆除・防除する処置として薬剤散布などを行うこと。

オ　巡回調査・整備等の業務

台風の接近などにより災害防止等のため必要があると認めるときは、自主管理として随時巡回調査を行い、状況に応じて臨機の措置を講じること。その後必要に応じて、伐採などの善後策を講じること。

カ　数量表等修正

伐採、成長による幹周り寸法等により、当初の別紙４－７－１樹木数量表、植栽図面、植栽台帳を修正する必要があるものについて、修正のうえ業務報告書に取りまとめること。

なお、修正の方法については、植栽図面は、原図を修正し、Ａ４サイズでコピーしてファイリングしたものと修正後の原図を業務報告書に取りまとめ、植栽台帳は、Ｅｘｃｅｌデータで作成し、Ａ４サイズでプリントしてファイリングしたものと当該データが入ったＤＶＤ－Ｒ又はＣＤ-Ｒを業務報告書に取りまとめること。

(4) 業務管理

ア　現場代理人

(ｱ)　現場代理人を１名以上配置すること。

(ｲ)　現場代理人は作業中でも連絡が付くよう携帯電話等を携行すること。

(ｳ)　現場作業員に現場代理人を兼任させることができる。

(ｴ)　現場代理人を定める場合は、次のいずれかに該当する者を、現場代理人に選任すること。

ａ　造園施工管理技士２級以上の資格を有する者

ｂ　樹木の維持管理に関する業務に直接従事した実務経験の合計が７年以上の者

イ　指定管理者は、本業務を行う者に、平日の８時４５分以前と１７時３０

	分以降、土・日・祝日・休日・年末年始（１２月２９日から１月３日まで）（以下「夜間・休日」という。）の緊急連絡先を書面にて届出させるなどにより、緊急時の連絡・体制を確保させる。 ウ　アからイの業務体制表（緊急連絡体制含む）を業務計画書に取りまとめること。 (5) 作業等 ア　基本事項 (ｱ)　本業務は別紙４－７－１【樹木数量表】、及び別途受託後に提示する植栽台帳及び植栽図面を基に植栽管理業務実施計画（年間計画）を作成し、業務計画書として取りまとめること。なお、これら資料は適宜、修正を行うこと。 (ｲ)　作業時の清掃及び後始末は、残枝処分、不要支柱撤去も含めて行うこと。剪定枝葉、刈草、ごみ等の処分は原則即日に行い、現場に仮置きしないこと。 (ｳ)　倒木の恐れがあるなど緊急を要する場合、倒木などの作業を行うこと。 (ｴ)　作業で発生した剪定枝葉、刈草等については、関係法令を遵守し適切な廃棄処分を行うこと。また、別紙４－７－１で「不要草木処分」に「○」の記載がある団地については、入居者（自治会等）が団地内共用部分の管理として行う除草活動に伴い生じる不要草木の処分も行うこと。資源化可能な剪定枝及び刈草については、本市の再生処分の許可を持つ資源化施設に可能な限り搬入し、リサイクルすること。作業範囲の空き缶・空きビン等のごみについては、撤去するとともに、適切な廃棄処分を行うこと。大型ごみについても、１箇所にまとめる等の措置を講じ、必要に応じて廃棄処分等を行うこと。 イ　作業日時の厳守 作業日時については、原則として夜間・休日を除く通常営業日時に作業を行うこと。ただし、緊急の場合等により夜間・休日に実施する必要がある場合は、事前に地元自治会等に連絡し、必要に応じて協議を行い、理解が得られるように努めること。 ウ　樹木剪定調査の実施 指定管理者は、団地内の剪定樹木を調査し、剪定範囲等を記載した植栽作業図面を作成し、業務計画書に取りまとめる。 エ　作業工程の作成 指定管理者は、作業工程の予定表を作成し、業務計画書に取りまとめる

こと。現場作業に入る前に、入居者や自治会等に周知すること。

オ　作業内容、対象物・対象範囲、実施時期

作業内容	対象物・対象範囲（対象物の数量は別紙４－７－１）	実施時期
剪定	敷地内の高木、低木、生垣及び藤棚（安全対策上必要なものを含む。）	原則年１回実施すること。９月から１２月までの間に実施すること。ただし、さつき等花芽の関係があるものは、適切な時期に実施すること。
伐採	敷地内の高木及び低木のうち、安全対策上必要なもの	原則として９月から１２月までの間に実施すること。なお、安全対策上必要な場合は適宜実施すること。
除草	敷地内	原則年１回実施すること。ただし、洛西北福西及び樫原市営住宅については年２回実施すること。
巡回調査･整備等	敷地内	自主管理を行うため必要なとき。また、枯枝、倒木等安全対策、環境対策のため必要なとき。なお、安全対策上必要な場合は適宜実施すること。
数量表等修正	敷地内樹木及び実生木等	伐採、成長による幹回り寸法変更等により現状が変わったとき及び成長したとき。

(6) 災害対策の実施

指定管理者は、台風等災害が発生する可能性のある場合は、自主管理として巡回監視を行い、安全上支障があると思われる箇所は事前に適切な処置を行うこと。万一災害が発生した場合、速やかに安全対策を施し、住民の生活に支障がないようにする。

(7) 作業用具等

作業に用いる機材は､用途に適切かつ効果的な用具及び薬品を使用すること。

(8) 完了検査の実施

指定管理者は、業務終了後、完了写真等を添付して業務完了日を記載した完了届を作業者から受領すること（様式は任意）。その後、指定管理者は現場の状

	況、提出書類等を十分に検査すること。完了写真の撮影に当たっては、別紙４－７－２によること。なお、作業中の写真も可能な限り添付すること。 指定管理者は検査完了後、業務報告書に完了届等を取りまとめること。 (9) 安全対策について ア　安全教育の徹底 指定管理者は、作業現場における事故を未然に防ぐため、自らの責任において労働安全教育の徹底を図らなければならない。 イ　事故の防止 指定管理者は、住民その他の人身及び建物その他の設備に損傷を及ぼさないよう細心の注意をもって作業を行い、必要に応じて安全管理員を配置すること。 ウ　単独作業の禁止 指定管理者は、簡易な調査等を除き、作業を行う場合は複数人で行うこと。特に高所にて作業を行う場合は、見張り番、柵養生等十分な安全対策を施すこと。 エ　報告、対応 万一事故が発生した場合は、指定管理者の責任において迅速、万全の対応を行うとともに、速やかに本市へ事故の概要を報告し、顛末等については業務報告書に取りまとめること。 オ　車両の駐車 本作業に伴い車両の駐車を行う場合には、他の通行等の妨げにならないよう十分注意すること。 カ　苦情対応 作業に起因する苦情の申出があった場合は、誠意をもって対応すること。 (10) 報告書等の提出 業務計画書については事前に本市に提出すること。また、業務報告書については作業終了後、本市に提出すること。

【樹 木 数 量 表】

		団地コード		24	22	23	25	74	76	27	64	
		団地名		嵯峨	大覚寺	広沢	蜂ケ丘	葛野	西大路	西京極	鳥谷	右京合計
樹種		幹周り等	ランク	数量	数量	数量	数量	数量	数量	数量	数量	数量
落葉樹（本）		～29	A1	24	2	4	15	8		6		59
		30～59	A2	50	12	9	36	15		24		146
		60～89	A3	2	2		8	8		10		30
		90～119	A4		1		2	2		4		9
		120～149	A5					2		4	1	7
		150～179	A6									
		180～209	A7									
		210～239	A8									
		240～	A9									
	株立ち	～199	A10									
		200～299	A11	14						1		15
		300～399	A12									
常緑樹（本）		～29	B1	77	5	21	4	15	19	40		181
		30～59	B2	25	1		6	5		47	1	85
		60～89	B3	6	3		2	2		35	3	51
		90～119	B4				11			7		18
		120～149	B5							3	1	4
		150～179	B6									
		180～209	B7									
		210～239	B8									
		240～	B9									
	株立ち	～199	B10							20		20
		200～299	B11				1					1
		300～399	B12									
針葉樹（本）		～29	C1	16			4					20
		30～59	C2	10	1	1	7	7				26
		60～89	C3				1					1
		90～119	C4									
		120～149	C5									
		150～179	C6									
		180～209	C7									
		210～239	C8									
		240～	C9									
	株立ち	～199	C10					24				24
		200～299	C11					48				48
		300～399	C12									
低木（㎡）		～99	D1	38	13.0		395.0	17.0		18.0		481.0
		100～199	D2	9	51.0		403.0	116.0		721.0	8.0	1,308.0
		200～	D3									
生垣（m）		～99	E1									
		100～199	E2	1073.0	232.0	45.0	210.0			6.0		1,566.0
		200～	E3	226			113.0			4.0		343.0
		300～	E4	96								96.0
藤棚（㎡）			F			24.0		35.0		35.0		94.0
除草（㎡）		手刈平面		214	60		225			86	1134	1719
		手刈法面		305							264	569
		機械刈平面		418						136	2648	3202
		機械刈法面		705							618	1323
不要草木処分					○		○					

※植栽のうち高さ2m未満の樹木は低木、2m以上の樹木は高木である。
※藤棚は7月に裾払い、剪定時に全体を剪定すること。
※右京区内の市営住宅について、伐採は年間高木50本、低木160㎡程度とするが、安全対策上必要なもののみを伐採対象とすること。

【樹 木 数 量 表】

		団地コード		10	11	12	13	41	
		団地名		洛西東新林	洛西北福西	洛西南福西	洛西東竹の里	樫原	西京合計
樹種		幹周り等	ランク	数量	数量	数量	数量	数量	数量
落葉樹（本）		～29	A1	1	4	1	1	13	20
		30～59	A2	38	78	6	24	4	150
		60～89	A3	37	44	13	28	2	124
		90～119	A4	18	48	22	11	1	100
		120～149	A5	9	37	13	13	3	75
		150～179	A6	2	17	2	3	1	25
		180～209	A7	1	5		1		7
		210～239	A8						
		240～	A9						
	株立ち	～199	A10			3			3
		200～299	A11						
		300～399	A12						
常緑樹（本）		～29	B1	85	69	5	2	3	164
		30～59	B2	186	87	38	123		434
		60～89	B3	51	112	40	144		347
		90～119	B4	7	32	7	14		60
		120～149	B5		11				11
		150～179	B6		1				1
		180～209	B7		1				1
		210～239	B8						
		240～	B9						
	株立ち	～199	B10	19	36	20	6		81
		200～299	B11	1	68	32	51		152
		300～399	B12		12	27	26		65
針葉樹（本）		～29	C1	3					3
		30～59	C2	8	9		5	1	23
		60～89	C3	10	26		29	3	68
		90～119	C4	1	13		3	6	23
		120～149	C5					1	1
		150～179	C6						
		180～209	C7						
		210～239	C8						
		240～	C9						
	株立ち	～199	C10						
		200～299	C11						
		300～399	C12						
低木（㎡）		～99	D1	175	489.5	159.4	239.8	42.0	1,105.7
		100～199	D2	372	1,028.5	224.2	397.9	248.0	2,270.6
		200～	D3		3.0		23.7		26.7
生垣（m）		～99	E1	5.3	131.0	55.0	20.7		212.0
		100～199	E2	26.7	980.0		688.7		1,695.4
		200～	E3		78.0				78.0
		300～	E4	151.2					151.2
藤棚（㎡）			F	61	21.0	24.7	85.2		191.9
除草（㎡）		手刈平面			2035	74		144	2,253.0
		手刈法面			923.8	514		972.4	2,410.2
		機械刈平面			3736				3,736.0
		機械刈法面			3200	543		279	4,022.0
不要草木処分					○		○		

※洛西北福西及び樫原市営住宅の除草面積は、除草2回分の合計面積である。
※植栽のうち高さ2m未満の樹木は低木、2m以上の樹木は高木である。
※藤棚は7月に裾払い、剪定時に全体を剪定すること。
※西京区内の市営住宅について、伐採は年間高木150本、低木170㎡、生垣20㎡程度とするが、安全対策上必要なもののみを伐採対象とすること。

市営住宅修繕完了届に添付する完了写真の取扱いについて

完了届に添付する修繕写真について、必要な事項を定める。

１　修繕完了届に添付する写真の書式は、次の各号に定めるものとする。
（１）　添付する用紙のサイズは、「Ａ４」とする。
（２）　写真の大きさは、Ｌ「８９ｍｍ×１２７ｍｍ」程度とする。
（３）　撮影は、「修繕前」・「修繕後」のそれぞれについて行う。また、原則として下記の内容を記入した小黒板等とともに写し込むものとする。
ア　修繕名
イ　修繕業者名
ウ　備考（修繕内容等が判るように簡潔に明記）
（４）　写真は、必要な文字、数値等の内容が判読できる機能、精度を確保できる撮影機材を用いるものとする。
ア　電子媒体によるものは、次のとおりとする。
（ア）　カメラは、有効画素数が１００万画素以上とする。
（イ）　プリンターは、３００ｄｐｉ以上とする。
（ウ）　インク及び用紙等は通常の使用条件のもとでは４年間程度の顕著な劣化が生じないものとする。

２　写真添付の限りでない事項は、次の各号に定めるものとする。
（１）　照明の玉替え・退去に伴う玄関鍵交換
（２）　住戸内等で入居者の撮影同意が得られない修繕
（３）　物理的に撮影が困難な修繕
（４）　その他軽微なもの

第５　社会資本整備総合交付金等の活用事業

１　計画修繕事業、高齢者等対応住戸改善事業（バリアフリー事業）、浴室改善事業及び浴室設置事業

※これら事業のうち高齢者等対応住戸改善事業（バリアフリー事業）、浴室改善事業及び浴室設置事業は業務対象である。以下に業務仕様書を示す。

(1) 一般事項

基本事項	本市が社会資本整備総合交付金等を受けて行う市営住宅等の修繕工事等に係る指定管理者が行う業務の仕様について基本的な事項を定める。ただし、各修繕工事等の業務実施に当たっては、本市と協議のうえ、具体的な業務の進め方等を定めるものとする。
対象範囲	管理対象施設である市営住宅敷地内
業務項目	ア　指定管理者は、国の交付金等を受けて行う計画修繕事業（事業内容等は別紙５－１参照）、高齢者等対応住戸改善事業（バリアフリー事業）（事業内容等は別紙５－２参照）、浴室改善事業及び浴室設置事業（事業内容等は別紙５－３参照）に関し、次の業務を実施する。 (ｱ) 各事業における業務（以下a～eの詳細事項は「(2)現地調査・設計・積算業務」以降に記載する。） a　現地調査・設計・積算業務 (a) 設計積算業者選定・契約業務（必要に応じて） (b) 設計資料及び積算資料作成業務 (c) 設計積算業者等への委託料等支払い業務（必要に応じて） b　団地自治会及び居住者調整業務 c　工事等執行業務 (a) 工事請負業者選定・契約・工事施工業務 (b) 工事請負業者等への工事等代金の支払い業務 d　工事監理業者選定・契約業務 (a) 工事監理業者選定・契約業務（必要に応じて） (b) 工事監理業務 (c) 工事監理業者等への委託料等支払い業務（必要に応じて） e　工事検査業務 (ｲ) 契約不適合期間における補修工事に関する業務 (ｳ) (ｱ)及び(ｲ)の業務に係る報告及び完了報告書作成等並びに市から国への申請に必要な資料の作成補助業務 (ｴ) 会計検査等を受検する場合の対応補助業務 イ　業務の流れについては、添付資料５－１ の「社会資本整備総合交付金等の活用事業事務フロー」を参考にすること。

基本方針	ア　指定管理者は、本事業の全てを、一括して他人に委託してはならない。 イ　指定管理者は、本事業の実施にあたって、入札及び契約の適正化が図られるよう、次のことに配慮しなければならない。 (ｱ) 入札及び契約において、透明性並びに競争の公平性が確保されること。 (ｲ) 談合、その他の不正行為の排除が徹底されること。 (ｳ) 上記(ｱ)及び(ｲ)等により、工事請負業者としての適格性を有しない建設業者を排除することにより、適正な施工が確保されること。 ウ　指定管理者は、事前調査及び設計の品質が、本事業における工事の品質確保を図る上で重要な役割を果たすものであるため、本事業における工事に関する調査及び設計の品質を確保するようにしなければならない。 エ　本市は指定管理者に対し必要に応じて業務内容の執行方法や状況について確認することができるものとする。
工事の種類	・　本事業における工事種別は概ね次のようになる。ただし、従たる工事の規模等に応じて、主たる工事での一括発注工事として取り扱っても差し支えない。 ア 建築工事※ イ 電気工事（昇降機設備工事含む。）※ ウ 給排水衛生設備工事（ガス工事含む。）※ エ 高齢者等対応住戸改善工事（バリアフリー工事） オ 浴室改善工事 カ 浴室設置工事 キ その他 ※ 計画修繕事業に係る工事
業者の選定	ア　施工業者等の選定 (ｱ)　入札・見積合せの実施 指定管理者は、本市が指示する設計や工事等を執行する場合は、原則として地方自治法施行令第１６７条から同１６７条の１７の規定に準じて条件付き一般競争入札等により業者の選定を行うこと。 ただし、委託料や工事費等の経費が２５０万円以下の案件については複数の者（原則３者以上）より見積書を徴取する「競争見積方式による随意契約」によることができるものとする。 指定管理者は、添付資料５－２「社会資本整備総合交付金等の活用事業適用基準等一覧」に基づき入札執行及び見積り合わせに関する要綱・社内基準等（以下、「基準等」という。）を定めたうえで、業者を選定すること。

	(ｲ)　一般競争入札に係る落札候補者及び落札者 a　指定管理者は一般競争入札の実施に当たっては、積算業務で得られた設計工事費に基づく予定価格を定め、最低制限価格についても設けるものとする。 b　指定管理者は最低制限価格以上で最低価格を提示した者を落札候補者とする。 c　指定管理者は基準等に基づき落札候補者を審査し落札者を決定する。 (ｳ)　市内中小企業の受注機会の確保 指定管理者は、工事等の入札・見積合せに際して、市内中小企業に発注することを原則とする。また、指定管理者は計画修繕事業に係る工事の発注に際しては、分離分割発注を原則とする。
契約	ア　指定管理者は、本市が公表している「京都市工事請負契約約款」、「京都市業務委託契約約款」及び「京都市業務委託契約約款」（建築業務設計用）に準拠した標準契約約款を定める。この標準契約約款には、談合が発覚した場合の対応に関する事項を明記する。 イ　指定管理者は、定めた標準契約約款により請負業者と契約を行う。
業者への支払い	ア　業者への委託料や工事等代金の支払い (ｱ)　指定管理者は、業者に対し、工事代金を支払う。 (ｲ)　指定管理者が業者に対して支払う工事代金については、完成引き渡しをもって行う精算払いを原則とし、「政府契約の支払遅延防止等に関する法律」を準用し、指定管理者が給付の完了の確認又は検査を終了した後、業者から適当な支払請求を受けた日から工事代金については４０日、その他については３０日以内に、遅延なく支払う。ただし、必要な場合にあっては、本市との協議により部分払い等も行える。
本市への報告	ア　作成した基準等は作成したら速やかに本市に提出すること。また、落札者と工事請負契約を締結したら速やかに入札・開札・落札・契約の経緯が分かる書類を本市に提出すること。 イ　契約した事業については、業務の契約執行状況（執行見込みを含む。）を本市が別に定める様式により、当該月の翌月２日頃まで（期日は別途通知する。）に本市に提出すること。ただし、３月分にあっては施行状況がまとまり次第、速やかに提出すること。 ウ　国の交付金等を受けて行う事業であるため、設計費、工事監理費及び工事費等の経費については、本市からの指示により報告すること。また、当該工事に係る関係資料（設計・完成図書、入札などで設定する予定価格の算出根拠、補助対象金額の算出根拠資料の作成、工事請負契約書の写し、工事検査調書、工事の実施に係る書類、その他本市が指示する資料）を本市に提供すること。

会計検査等への対応	ア　国の交付金等を受けて行う事業については、本市が会計検査等を受検する際には、その説明などの本市の補助業務を行うこと。なお、この補助業務については、指定管理期間中、及び、工事完了年度から起算し最低５年間はその責を負うものとし、関係書類についても保存すること。
適用基準	ア　添付資料５－２「社会資本整備総合交付金等の活用事業 適用基準等一覧」に沿って実施する。 イ　実施設計の業務内容は令和６年国土交通省告示８号別添一第１項に掲げる業務内容とし、設計与条件及び適用基準に基づき実施する。 ウ　積算業務は作成した実施設計図書及び適用基準等によって行う。 エ　適用基準は本市からの指示により変更又は追加することがある。 オ　添付資料５－２「社会資本整備総合交付金等の活用事業 適用基準等一覧」に記載のないもので、指定管理者側で基準があるものについては、本市と使用範囲等について協議すること。 カ　その他の追加する業務等は本市の指示によって行う。

(2) 現地調査・設計・積算業務

業務の概要	・経年による損耗、損傷等を修復するため予め定めた計画等に従い実施する計画修繕工事のための設計・積算を行う（計画修繕事業）。 ・住戸内のバリアフリー化工事の設計・積算を行う（高齢者等対応住戸改善事業）。 ・改修が必要な浴室を給湯器化するための設計・積算を行う（浴室改善事業）。 ・浴室設置スペースに浴室を設置するための設計・積算を行う（浴室設置事業）。
業務内容	ア　一般事項 本市からの指示に従い、工事対象住戸の調査、実施設計、積算を行う。この際、事前に本市と工事内容を協議すること。本業務では、より専門的な知識等を必要とする場合には、本市と協議の上、その一部を専門業者に委託できるものとする。 工事施工開始後に設計等の内容に変更の必要性が生じた場合は、その都度本市にその内容を報告し、変更内容について本市の確認等（本市が必要とした場合は書類や現地での検査を含む。）を受けること。 イ　業務の詳細 (ｱ)　指定管理者は、設計業務では現地調査及び工事に付随する調査業務を行い、本市と協議した後、必要に応じて基本設計又は実施設計（詳細設計）を行い、設計業務完了時には、現地調査結果とあわせて当該設計図書等のうち、内訳明細書、数量調書、見積比較表、図面（付近見取図及び配置図を含む）、拾い図、その他技術資料（必要に応じて）等を、本市からの要請に応じて提出する。これら成果物については、本市による確認又は検査

	を行う。 (ｲ)　設計業務で使用する設計単価は、京都市都市計画局建築工事積算要綱に基づき、実状に応じた適切な単価及び価格とし、その単価及び価格を定めるに当たっては、製造業者等の見積価格や、（一財）経済調査会発行の「積算資料」及び「建築施工単価」並びに（財）建設物価調査会発行の「建設物価」及び「建築コスト情報」等を参考に適切に設定する。なお、製造業者又は専門工事業者の見積価格等を参考に価格を算定するにあたっては、市中における取引状況を把握し適切に補正して設定する。また、労務単価は、公共工事設計労務単価を基本にし、労務歩掛は修繕工事等に適した基準を採用する。 ウ　打合せ及び記録 打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、本市に提出する。 (ｱ)　業務着手時及び現場調査時 (ｲ)　本市又は指定管理者が必要と認めた時 エ　成果物の提出 提出する成果物は下記のとおりの取扱いとし、ＣＤ−Ｒ等の媒体記録にて電子データで提出とし、図面及び内訳明細書の印刷物を各１部を本市に提出すること。電子データの形式は本市が認めた場合は別の形式とすることができる。なお、提出された成果物については、本市の他の事業（工事や維持管理など）において使用することがある。 ・設計原図サイズは、Ａ３版とする。 ・設計原図は、ＣＡＤデータ（ＪＷＷ）、ＰＤＦデータ各１部とする。 ・数量調書はＥｘｃｅｌデータとする。 ・内訳明細書（代価表含む）、数量調書及び見積比較表は、営繕積算システムデータ（ＲＩＢＣ）データ及びＥｘｃｅｌデータ（ＲＩＢＣデータをＥｘｃｅｌデータで出力）とする。 ・参考見積書は、原則３者以上とし、各１部とする。 下記に提出成果物を示す。 ・図面一式 ・打合せ記録（現場調査写真等含む） ・積算関係資料一式（内訳明細書（代価表含む）、見積比較表及び工事費概算書） ・計算書関係資料一式 ・申請関係書類一式 ・見積書一式 ・その他設計業務に関して作成した資料一式

	・単価根拠の作成 オ　その他 (ｱ)　設計基準等は本市からの指示により変更又は追加することがある。 (ｲ)　提出成果物等は指定管理者にて十分に精査すること。 (ｳ)　設計・積算業務完了時には本市による確認又は検査を行う。

(2) 工事等執行業務

業務の概要	設計・積算した案件について、工事を発注し、工事を施工する。
業務内容	ア　一般事項 本市からの指示に従い、設計・積算した案件について工事の発注を行う。また、工事請負契約を締結し、工事を施工する。 イ　工事説明会等 指定管理者は、工事の施工前に、必要に応じ団地自治会及び居住者への周知・広報・説明会等を行うこと。 ウ　着工期間における書類の提出 工事の説明会、着工日、工期及び工事進捗等に関する資料を、本市の求めに応じて適宜提出すること。 エ　工事関係書類の提出 指定管理者は、工事完成後速やかに、本市都市計画局公共建築部が公表している「工事関係書類一覧表」等に基づき作成した資料（請負契約書（変更を含む）、施工体制台帳、施工計画書、納入仕様書、施工図、施工前後の写真、協議録、工事完成届、完成図面、設計・積算資料などのうち、当該工事において作成した資料を含む完成図書）を報告書として取りまとめ、本市が別に指定する日までに提出する。

(3) 工事監理・検査業務

業務の概要	工事請負契約を締結した工事の工事監理及び完成検査を行う。
業務仕様書	ア　一般事項 建築工事監理業務委託共通仕様書（国土交通省）に準じて実施する。 イ　工事監理業務の内容 工事監理の業務内容は令和６年国土交通省告示８号別添一第２項に掲げる業務内容を参考とし、「京都市工事請負契約約款」に定める監督員の業務に係る事項に関する要綱・社内基準等を定め、その要綱・社内基準等及び添付資料５－２「社会資本整備総合交付金等の活用事業 適用基準等一覧」に基づき、工程管理、品質管理、指示、立会を行うとともに、本市、近隣住民及び関係する官公庁との調整を行い、契約の適正な履行を確保する。

	また、指定管理者は、工事請負業者に施工図の作成、官公庁手続き等の必要な作業を行わせるとともに、工程管理、品質管理に必要な書類の作成、工事写真の撮影を行わせ、報告書として提出させるものとする。 以下に各業務内容の詳細を示す。ここに記載の業務以外を追加する場合は、本市の指示によって行うこと。 (ｱ)　工事監理方針の説明等 a　工事監理方針の説明 当該業務の着手に先立って、工事監理体制その他の監理方針を記載した計画書を作成する。この際、指定管理者は監督員を定め、その監督員に監督業務に従事させ、(ｵ)で定める検査に立会うものとする。 b　工事監理区分の明確化 工事請負業者に対し、工事監理区分を明確にし、検査・立会・確認等の方法・時期等の説明、指示を行う。必要に応じて文書にて通知を行う。 c　工事請負業者との打合せ 設計図書について工事請負業者等より疑義があった場合、工事請負業者等と十分に調整する。 d　図面等の作成 図面等の作成は、設計変更図面及び設計図書の内容を工事請負業者等に技術的観点から補足し、伝達するための詳細図等の作成である。 (ｲ)　施工図等を設計図書に照らして検討する業務 a　施工図の検討 検討に当たっては、設計図書との食い違いの有無、納まりの確認、建築工事と設備工事との整合の確認等について、十分留意する。施工図の検討をより効果的に行うため、施工図作成の基礎となる総合図について作成した場合には、総合図の検討を行う。 b　模型、材料及び仕上げ見本の検討 c　建築設備機械器具の検討 d　製品等の工場検査に伴う出張調査 (ｳ)　工事の確認及び報告 a　工事が設計図書の内容に合致するかどうかの確認 確認については、試験、目視、計測の各行為を現場立会い、又は工事請負業者等が行った試験、目視、計測の結果を記した書面の確認等の方法で行うこと。 b　対比写真の確認 工事施工前後の写真を、「営繕工事写真撮影要領」（国土交通省）に準じて工事請負業者に作成させＥｘｃｅｌデータで整理する。

	c　関係官庁への届出 関係官庁への届出等が必要な場合は、必要書類を作成し届出を行い、その届出の副本を収受すること。 (ｴ)　設計変更に関する業務 工事内容に変更があった場合は、次の業務を行うこと。 a　変更に関する工事請負業者との協議録を取りまとめる。 b　変更に関する設計図及び内訳明細書（代価表含む）を作成し、それぞれ次の形式で取りまとめる。 ・変更図面（印刷物）：Ａ３サイズで１部 ・変更図面（ＣＡＤデータ）：ＪＷＷ形式及びＰＤＦ形式とし、ＣＤ－Ｒ等の記録媒体にて取りまとめる。 ・内訳明細書（代価表含む）：Ｅｘｃｅｌデータ（ＲＩＢＣデータを作成のうえ、Ｅｘｃｅｌデータで出力）及びＲＩＢＣデータ ・設計変更に必要な資料及び見積りを徴取し、取りまとめる。 ・設計変更に関する工事請負業者との金額調整 (ｵ)　工事検査業務 a　完成検査等 指定管理者は、「京都市工事請負契約約款」に定める工事の検査に係る事項に関する要綱・社内基準等を、参考資料５－２「社会資本整備総合交付金等の活用事業 適用基準等一覧」に掲げる基準等に準拠して定め、不良・不正工事の防止・品質確保の観点から、検査対象となる工事と同等以上の工事を設計できる者の中から検査員を指名し、設計図書に定めるところにより、中間検査、出来形検査及び完成検査を実施すること。 b　検査結果通知 指定管理者は検査結果について工事請負業者等に通知すること。 (ｶ)　工事監理業務完了の手続き 以下の業務報告書を本市に提出すること。 a　上記(ｱ)から(ｵ)の項において作成した資料については、業務報告書として取りまとめる。 b　京都市都市計画局が公開している「営繕工事における工事関係図書等に関する効率化（建築工事、電気設備工事、機械設備工事）」において工事関係書類一覧表となっている書類についても、指定管理者の責任において作成し、業務報告書として取りまとめる。 c　工事に関する入居者、自治会、周辺住民等から工事に対する説明を求められた場合は、工事請負業者と連携して対応し、対応記録を業務報告書に取りまとめること。

	㈾　その他 a　工事請負業者が作成した書類等については指定管理者にて十分に精査すること。 b　工事完成時には本市による完成検査を行う。検査では、必要に応じて設計業務から工事完成までに作成した資料一式及び現場の出来形を検査する。また、検査受検後は、建物、設備及びその他図面等を管理業務に活用するため適切に保存・管理することとし、工事に関する図書（完成検査調書、支払状況がわかる書類、その他工事関係書類）を本市に提出すること。

(4) 工事完成後における業務

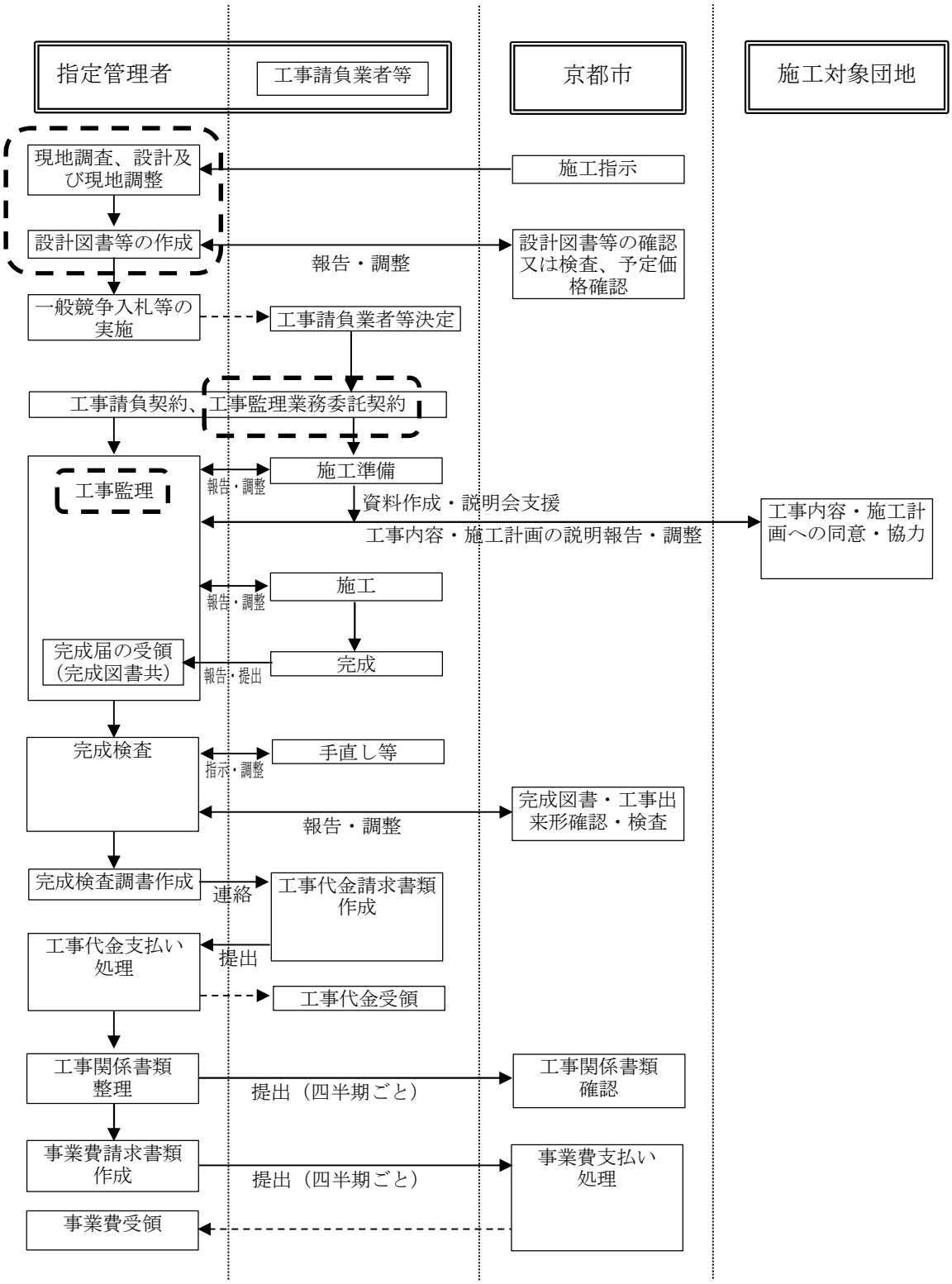
業務の概要	施工した工事の追加補修工事や、工事に関連する文書の管理等の業務を行う。
業務内容	ア　一般事項 完成した工事の瑕疵担保に関する業務や、工事にて作成した関係書類の保存等の管理業務を実施する。 イ　補修工事に関する業務 指定管理者は、契約不適合期間における瑕疵担保に関する業務（瑕疵保証に関する事務を含む。）を行う。また、指定管理期間終了後であっても、瑕疵担保に関する事務は善良なる管理者の注意をもって対応しなければならない。 ウ　文書の管理・保存 指定管理者は、設計図書、完成図書、検査調書、工事請負契約・支払いに係る帳票、その他報告書を、当該年度の終了後５年間（工事関係図書等）又は１０年間（設計書（変更を含む）等）保存するものとする。 なお、文書の保存・管理については、指定管理者は京都市公文書管理規則に準じて、文書の管理に関する規程等を定め、受領する文書等も含めて適正に管理・保存することとする。また、指定期間終了後もしくは指定の取り消しを受けた場合には、本市の指示に従い、これら規程等に基づき適切に保存・管理すること、又は、本市に引き渡すこと。

(5) その他の取扱い

指定管理者の責務	指定管理者は、本業務の公正な執行に留意し、公共工事に対する社会的信頼を失墜することのないように努めるものとする。
環境への配慮	指定管理者は、業務を行うにあたっては、「京都市役所グリーン調達推進方針」に従い、環境への配慮に留意すること。
社内基準等の提出	本業務において指定管理者が定めることとしている次の要綱・社内基準等については、作成後速やかに、本市に提出するものとする。 ・入札執行及び見積り合わせに関する要綱・社内基準等 ・標準契約約款 ・工事の監理業務に係る事項に関する要綱・社内基準等 ・工事の検査に係る事項に関する要綱・社内基準等 ・文書の保存・管理に係る事項に関する要綱・社内基準等

添付資料５－１

社会資本整備総合交付金等の活用事業業務フロー



※　破線部にて囲んでいる部分は必要な場合に実施

添付資料５－２

社会資本整備総合交付金等の活用事業 適用基準等一覧

１　調査・設計・積算業務に関する基準等

現地調査・設計・積算業務に当たっては、原則として次の基準等（各々最新版を適用）により行う。

（１）　共通

ア　設計・積算に関するもの

（ア）京都市都市計画局建築設計業務等積算基準	京都市都市計画局都市総務課
（イ）京都市都市計画局建築設計業務等積算要領	京都市都市計画局都市総務課
（ウ）京都市都市計画局建築工事積算要綱	京都市都市計画局都市総務課
（エ）京都市都市計画局「公共建築工事積算基準」等の補足	京都市都市計画局都市総務課

イ　積算に関するもの

（ア）公共建築工事積算基準	(一財)建築ｺｽﾄ管理ｼｽﾃﾑ研究所
（イ）建築工事内訳書作成要領（建築工事編・設備工事編）	(一財)建築ｺｽﾄ管理ｼｽﾃﾑ研究所
（ウ）営繕積算システムRIBC内訳書作成システム	(一財)建築ｺｽﾄ管理ｼｽﾃﾑ研究所

ウ　その他

（ア）確認申請事前調査報告書	京都市都市計画局建築指導部
（イ）京都市公共建築物脱炭素仕様	京都市都市計画局公共建築部

（２）　建築設計

ア　設計指針に関するもの

（ア）建築設計基準及び同解説	(一社)公共建築協会
（イ）建築設計･施工行政マニュアル	京都市都市計画局建築指導部
（ウ）建築工事安全施工技術指針・同解説	国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課

イ　各部設計の指針に関するもの

（ア）身体障害者の利用を考慮した設計資料集成	
（イ）構内舗装・排水設計基準及び同解説	(一社)公共建築協会

ウ　設計図書の一部として作成されているもの

（ア）公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）	国土交通省大臣官房官庁営繕部
（イ）公共住宅建設工事共通仕様書	公共住宅事業者等連絡協議会
（ウ）公共建築工事標準仕様書（建築工事編）	国土交通省大臣官房官庁営繕部
（エ）擁壁設計標準図	(一社)公共建築協会
（オ）敷地調査共通仕様書	(一社)公共建築協会
（カ）建築工事標準詳細図	(一社)公共建築協会

エ　積算に関するもの

（ア）公共建築工事積算基準の解説（建築工事編）	(一財)建築ｺｽﾄ管理ｼｽﾃﾑ研究所

（イ） 建築数量積算基準・同解説　(一財)建築ｺｽﾄ管理ｼｽﾃﾑ研究所
（ウ） 建築工事見積標準書式集（建築工事編）　(一財)建築ｺｽﾄ管理ｼｽﾃﾑ研究所
（エ） 建設工事標準歩掛　(一財)建設物価調査会
（オ） 工事歩掛要覧　(一財)経済調査会

（３） 設備設計

ア　設計指針に関するもの

（ア） 建築設備計画基準　(一社)公共建築協会
（イ） 建築設備設計基準　(一社)公共建築協会
（ウ） 排水再利用･雨水利用ｼｽﾃﾑ計画基準･同解説　(一社)公共建築協会
（エ） 官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説　(一社)公共建築協会
（オ） 建築設備耐震設計・施工指針　(一財)日本建築センター
（カ） 建築設備設計・施工上の運用指針　(一財)日本建築設備・昇降機センター
（キ） 建築物の省ｴﾈﾙｷﾞｰ基準と計算の手引き　(一財)建築環境省ｴﾈﾙｷﾞｰ機構
（ク） 防災設備に関する指針　(一社)日本電設工業協会
（ケ） 避雷設備関係法令集-JIS規格とその解説-　避雷設備工業協同組合
（コ） 昇降機技術基準の解説　(一財)日本建築設備・昇降機センター
（サ） 昇降機･遊戯施設設計施工上の指導指針　(一財)日本建築設備・昇降機センター
（シ） 給排水設備技術基準・同解説　(一財)日本建築センター
（ス） 換気・空調設備技術基準・同解説　(一財)日本建築設備・昇降機センター
（セ） 換気用耐火二層管工法の設計施工指針　(一財)日本建築センター
（ソ） ガス機器の設置基準及び実務指針　(一財)日本ガス機器検査協会
（タ） 業務用ガス機器の設置基準及び実務指針　(一財)日本ガス機器検査協会
（チ） 新・排煙設備技術指針　(一財)日本建築センター
（ツ） 浄化槽の構造基準・同解説　(一財)日本建築センター
（テ） 消防用設備等の運用基準　(一社)京都消防設備協会
（ト） 内線規程　(一社)日本電気協会

イ　設計図書作成に関するもの

（ア） 建築設備設計計算書作成の手引き　(一社)公共建築協会

ウ　設計図書の一部として作成されているもの

（ア） 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）　国土交通省大臣官房官庁営繕部
（イ） 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）　国土交通省大臣官房官庁営繕部
（ウ） 公共建築設備工事標準図（電気設工事備編）　(一社)公共建築協会
（エ） 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）　国土交通省大臣官房官庁営繕部
（オ） 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）　国土交通省大臣官房官庁営繕部
（カ） 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）　(一社)公共建築協会

エ　積算に関するもの

（イ）公共建築工事積算基準の解説（設備工事編）　(一財)建築ｺｽﾄ管理ｼｽﾃﾑ研究所
（ウ）公共建築設備数量積算基準・同解説　(一財)建築ｺｽﾄ管理ｼｽﾃﾑ研究所

２　工事等執行業務に関する基準等

工事等執行業務における参考となる基準等（各々最新版を適用）は次のとおりである。

（１）条例

ア　京都市公契約基本条例
イ　議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例
ウ　京都市長期継続契約に関する条例

（２）規則

ア　京都市公契約基本条例施行規則
イ　京都市契約事務規則
ウ　京都市公共工事に係る前払金に関する規則

（３）要綱等

ア　通則

（ア）京都市公契約基本条例施行要綱
（イ）京都市契約事務規則の施行に関する要綱
（ウ）京都市競争入札等取扱要綱
（エ）京都市契約の過程等の公表に関する要綱
（オ）京都市競争入札参加停止取扱要綱
（カ）京都市契約事務暴力団等排除対策要綱
（キ）京都市局長等専決規程等に規定する別に定める随意契約の範囲
（ク）京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン
（ケ）京都市工事の請負に係る随意契約ガイドライン
（コ）プロポーザル等実施手続ガイドライン
（サ）京都市談合情報対応マニュアル
（シ）政府調達に係る苦情の処理手続
（ス）京都市総合評価競争入札の実施に関する要領

イ　工事以外

（ア）物品等の調達に係る競争入札の参加制限について
（イ）京都市検収事務取扱要綱
（ウ）役務の業務委託に係る最低制限価格の算定基準について

ウ　工事

（ア）京都市公共工事競争入札有資格者格付要領
（イ）京都市設計業務等競争入札有資格者格付要領
（ウ）京都市共同企業体運用基準

（エ）京都市公共工事低入札価格調査取扱要領
（オ）工事の請負に係る最低制限価格及び低入札価格調査制度における調査基準価格の算定基準について
（カ）工事の設計等の業務委託に係る最低制限価格の算定基準について
（キ）京都市公共工事における入札金額の積算内訳書の提出について
（ク）工事及び測量，設計等に係る入札参加制限等について
（ケ）京都市事後確認型一般競争入札取扱要領
（コ）京都市入札及び契約に関する苦情処理要綱
（サ）京都市公共工事における建設業法違反事項の対応マニュアル
（シ）京都市公契約審査委員会要綱
（ス）京都市入札制度検討委員会要綱
（セ）京都市入札制度検討委員会入札契約適正化推進部会の運営等に関する要領
（ソ）京都市公共工事に係る前払金に関する規則による前払金取扱要綱
（タ）地域建設業経営強化融資制度による債権譲渡承諾に関する取扱要綱
（チ）入札ボンド制度の試行について
（ツ）大規模工事等における履行保証割合の引上げについて
（テ）京都市工事請負契約約款第１２条第４項の取扱いについて
（ト）京都市公共工事の契約方式の適用に関するガイドライン
（ナ）京都市発注工事の入札における違算に関するガイドライン
（二）京都市特例監理技術者運用基準

３　工事監理業務に関する基準等

工事監理業務に当たっては、「１　調査・設計・積算業務に関する基準等」による基準等（各々最新版を適用）による他、次の基準を参考に実施する。

（１）建築工事監理業務委託共通仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部)
（２）建築改修工事監理指針（国土交通省大臣官房官庁営繕部）
（３）電気設備工事監理指針（国土交通省大臣官房官庁営繕部）
（４）機械設備工事監理指針（国土交通省大臣官房官庁営繕部）
（５）京都市工事請負契約書
（６）京都市業務委託契約書
（７）関係法令等
（８）設計の留意事項
（９）その他特に指示するもの

４　設計等業務委託及び工事の検査業務に関する基準等

検査業務に当たっては、次の基準（各々最新版を適用）を参考に実施する。

（１）建築設計等委託業務監督・検査要綱（京都市都市計画局）
（２）京都市都市計画局建築設計等委託業務成績評定要領
（３）京都市都市計画局建築工事監理委託業務成績評定要領
（４）京都市都市計画局土木設計等委託業務成績評定要領
（５）京都市都市計画局建築請負工事監督・検査要綱
（６）京都市都市計画局建築請負工事監督細目
（７）京都市都市計画局建築請負工事監督技術基準
（８）京都市都市計画局工事用機材検査要領
（９）京都市都市計画局工場等派遣中間検査実施要領
(10) 京都市都市計画局工場等派遣中間検査実施要領の運用
(11) 京都市都市計画局建築請負工事検査細目
(12) 京都市都市計画局建築請負工事検査技術基準
(13) 京都市都市計画局建築請負工事中間検査実施要領
(14) 京都市都市計画局建築請負工事既済部分検査実施要領
(15) 京都市都市計画局建築請負工事成績評定要領
(16) 京都市都市計画局建築請負工事成績評定要領の運用
(17) 京都市都市計画局建築請負工事成績評定通知要領

５　その他関係法令等

（１）地方自治法
（２）地方自治法施行令
（３）建築士法
（４）建設業法
（５）公共工事の品質確保の促進に関する法律
（６）政府契約の支払遅延防止等に関する法律
（７）京都府及び京都市関係条例等

別紙５－１

＜計画修繕事業（長寿命化計画工事）＞

１．事業内容

京都市市営住宅ストック総合活用指針に基づき、長寿命化に資する改善等を実施することにより、老朽化した大量の公営住宅ストックを、効率的かつ円滑に更新・改善し、良質な住宅ストックを将来に継承することを目的とする事業である。

以下の修繕工事を本事業の対象とする。

① 外壁改修

市営住宅の外壁の剥落の防止及び耐候性向上による建物の長寿命化を目的に、外壁のフッ素塗装及び鉄部の対応性塗装（ＤＰ）による塗装を実施する。また、外部足場等の設置により施工が可能となる設備等の修繕や、照明器具のＬＥＤ化等も併せて実施する。

② 屋上防水

市営住宅の断熱性向上と劣化した屋上防水の更新を目的に、断熱工法、カバー工法等による屋上防水改修を行う。受水槽等の別棟の建物についても改修対象とする。

③ 給水管改修

市営住宅の給水管の経年劣化による錆水及び漏水事故の防止対策として、給水管敷設替え等の改修を行う。また、給水方式を直結式給水方式又は直結増圧式給水方式に、可能な範囲で変更することにより、管理機器点数の低減やランニングコストの低減を図る。また、配管の敷設替えや配管更生（ライニング更生工法）を行う。

④ 排水管改修

市営住宅の雑排水管の経年劣化による漏水及び配管閉塞の防止対策、また勾配不足等による排水不良の改修を行う。改修では、配管の敷設替えや配管更生（ライニング更生工法）を行う。

⑤ エレベーター更新工事

市営住宅の主要機器（巻上機、制御盤等）、かご内装、乗場操作部、安全対策装置（停電時自動着床装置、火災管制装置、地震管制装置、戸開走行保護装置等）、利便性向上装置（遠隔監視装置等）等の更新を行う。

⑥ その他

腐食のおそれのある埋設鉄製ガス管更新（ガス設備改修）や、廊下灯のＬＥＤ化（共用部ＬＥＤ化）などがある。

別紙５－２

＜高齢者等対応住戸改善事業（バリアフリー事業）＞

１．事業内容

京都市市営住宅ストック総合活用指針に基づき、以下の項目の改修を、空家整備と併せて行い、特目住戸（障害者世帯優先）として公募を行う。

（対象住戸）① エレベーターが設置されている住棟の住戸

② エレベーターが設置されていない住棟の１階又は２階の住戸

改善内容	事業対象
玄関、便所及び浴室の手すりの設置	○
床段差の解消	○
ワイドスイッチ取付（ＤＫ）	○
玄関及び水道栓等のレバー式取手への変更	○
洋室がない住戸のフローリング化 （車椅子、介護ベッド利用世帯）	×
便所改善（和式便所の洋式化）	○

２．関係例規

・京都市市営住宅における高齢者等対応住戸改善工事実施要綱

※ 関連部分は下線部

京都市市営住宅における高齢者等対応住戸改善工事実施要綱

（平成１８年４月１日都市計画局長決定）

（平成３０年３月１日改正）

（目的）

第１条　この要綱は，京都市市営住宅の機能向上を図り，高齢者及び身体障害者（以下「高齢者等」という。）の生活の利便の向上を図ることを目的とする。

（整備手法）

第２条　高齢者等対応住戸改善工事の実施に当たっては，予算，対象となる市営住宅の現状等を勘案し，次の各号に掲げる工事を行うものとする。なお，既に高齢者等対応設備の整備を行った住戸は，工事の対象から除く。

(1) 国の公営住宅ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を活用した改善工事（以下「補助事業」という。）

(2) 第１号に掲げるもの以外の改善工事（以下「市単独事業」という。）

（次ページに続く）

２　入居者が自費で改造した部分又は自費で設置している構造物に係る工事は行わない。

（補助事業）

第３条　補助事業は，本市が特定した空き住戸を対象として実施することとする。

２　補助事業の整備内容は，次の各号に掲げる項目の全部又は一部及びこれらの工事に伴い必要となる附帯工事とする。

(1) 玄関，便所及び浴室の手すりの設置

(2) 床段差の解消

(3) 玄関ドアノブ，便所のドアノブ及び水道栓のレバー式取手への変更

(4) 和式便所の洋式化その他の便所の改善

３　この要綱による工事は，本市が新たに建設し，又は既に改善工事を実施した市営住宅における高齢者等対応設備の水準を超えない範囲で施工する。

４　入居者の負担に属する住戸内の維持又は補修を内容とする工事は行わない。

（市単独事業）

第４条　市単独事業は，入居者の申請により工事を実施することとする。

２　市単独事業の整備内容は，次の各号に掲げる項目の全部又は一部及びこれらの工事に伴い必要となる附帯工事のうち，住戸の状況及び入居者の身体状況に鑑み，必要と認められるものに限り実施するものとする。

(1) 玄関，便所及び浴室の手すりの設置

(2) 洋室がない住戸について，車椅子，介護ベッド利用世帯で必要と認められる場合に，１室に限りフローリング化

(3) 玄関ドアノブ，便所のドアノブ及び水道栓のレバー式取手への変更

(4) 和式便所の洋式化その他の便所の改善

３　前条第３項及び第４項の規定は，この場合にも準用する。

（市単独事業の申請要件）

第５条　市単独事業は，次の各号に掲げる要件をすべて満たした入居者から，別に定める申請書により申請があった場合に実施することができる。

(1) 現に工事対象である市営住宅に居住しており，正当な入居者であること。

(2) 家賃を滞納していないこと。ただし，家賃を滞納している者であっても，別に定める基準を満たす者を除く。

(3) 入居者又は同居者が，次のいずれかに該当する者であること。

ア　満６５歳以上である者

イ　身体障害者手帳の交付を受けている者

（次ページに続く）

（市単独事業の実施決定）
第６条　第５条に規定する申請書を受理したときは，申請者の希望する工事が第４条に該当することを調査したうえ，工事の可否及び工事の内容を決定し，文書により申請者に通知するものとする。

（補則）
第７条　この要綱において，別に定めることとされている事項及びこの要綱の実施に関し必要な事項は，都市計画局住宅室長が定める。

附　　則
（施行期日）
１　この要綱は，決定の日から実施する。
（関係要綱の廃止）
２　京都市改良住宅等における高齢者等対応住戸改善工事要綱（平成１２年９月１日都市計画局長決定）及び京都市改良住宅等における住戸内改善工事実施要綱（平成１５年７月１１日都市計画局長決定）は廃止する。ただし，この要綱の実施の日の前に入居者から申請があった補助事業については，京都市改良住宅等における住戸内改善工事実施要綱の規定に基づき実施するものとする。

附　　則（平成３０年３月１日決定）
この要綱は，決定の日から実施する。

別紙５－３

＜浴室改善事業＞

１．事業内容

京都市市営住宅ストック総合活用指針では、社会情勢の変化、市営住宅ストックの有効活用の観点から、今後も継続して活用していく住戸については、入居状況や応募状況等を踏まえた段階的な住宅性能の向上を目指している。

本事業では、京都市市営住宅ストック総合活用指針に基づき、劣化による浴室の改修が必要な住戸について、空家整備時に給湯器化することで、住宅性能の向上を図っていくものである。なお、当該住戸は子育て世帯向け優先入居枠で募集する。

工事では、ユニットバス、ガス給湯器、天井換気扇等を設置する。

＜浴室設置事業＞

１．事業内容

京都市市営住宅ストック総合活用計画に基づき、平成２４年から浴室設置スペースがある住戸において空家整備時に浴室を整備している。整備内容は、浴室内の防水、塗装、スノコ・浴槽・給湯器・手すり・手洗器・換気扇・照明器具等の設置及び給排水・電気設備工事である。

第６　その他の業務

１　計画的な修繕工事

業務内容	経過年数に応じた機器の取替えや洗浄等の業務を行う。
業務仕様書	(1) 一般事項 「第２　緊急修繕業務」の「３　緊急修繕」の一般事項のとおりとする。 (2) 留意事項 「第２　緊急修繕業務」の「３　緊急修繕」の修繕管理(1)から(12)のとおりとする。ただし、修繕完了報告書に記載する修繕費については、その内訳書も添付して提出すること。 (3) 修繕の実施 ア　揚水ポンプの取替え 別紙６－１－１で「○」となっている年度に実施すること。 イ　雑排水管洗浄 別紙６－１－２で「○」となっている年度に実施すること。ただし、令和７年度から１０年度に実施予定はない。 ウ　屋上ブースターポンプ取替え 別紙６－１－３で「次回取替予定年月」に記載の年度に実施すること。 エ　幹線ブレーカー及び自動火災報知設備の更新 幹線ブレーカー及び自動火災報知設備については、本市からの指示があれば更新工事を行うこと。 オ　貯水槽の劣化対策 貯水槽（受水槽及び高架水槽等）については、本市からの指示があれば劣化対策工事を行うこと。 ※上記の別紙の実施時期等は予定であり、実際の施工場所や施工時期については、年度ごとに本市と協議のうえ決定する。

２　本市からの指示による業務

業務内容	上記業務以外の業務を行う。
業務仕様書	(1) 一般事項 本市からの指示により追加する業務である。 (2) 留意事項 業務の内容に応じて緊急修繕業務や空家整備業務とする場合がある。

団地名	棟	No.	階数	戸数	種別	能力				圧力 tank 個-容量	取替予定年度(令和)				備考 (現品番等)
						口径	水量	揚程	出力		7	8	9	10	
大覚寺	1-3	1	3	36	加圧	50	235	35	3.7	1-	○				KF2-50P3.7
大覚寺	1-3	2			加圧	50	235	35	3.7		○				ー
広沢	1-2	1	5-6	81	加圧	50	405	35	3.7	2-259					KFE50P3.7
広沢	1-2	2			加圧	50	405	35	3.7						ー
蜂ヶ丘	1.4.5	1	4-5	78	加圧	65	400	35	5.5	1-					KF2-65A5.5
蜂ヶ丘	1.4.5	2			加圧	65	400	35	5.5						ー
蜂ヶ丘	2.3	1	4-5	62	加圧	65	340	35	5.5	1-					KF2-65A5.5
蜂ヶ丘	2.3	2			加圧	65	340	35	5.5						ー
西京極	1	1	5	60	直結増圧	40	141	45	1.5						KDP3-40HA1.5A
西京極	2	2	5		直結増圧	40	141	36	1.5						KDP3-40A1.5A
西京極	3	3	5	70	直結増圧	40	141	46	1.5						KDP3-40HA1.5A
西京極	4	4	5		直結増圧	40	141	36	1.5						KDP3-40A1.5A
西京極	5	5	5	50	直結増圧	50	186	37	1.5						KDP3-50A1.5A
西京極	6	6	5		直結増圧	40	141	39	1.5						KDP3-40A1.5A
西京極	7	7	5	50	直結増圧	40	141	45	1.5						KDP3-40HA1.5A
西京極	8	8	5		直結増圧	50	186	34	1.5						KDP3-50A1.5A
西京極	9	9	5	60	直結増圧	50	186	39	1.5						KDP3-50A1.5A
西京極	10	10	5		直結増圧	50	186	33	1.5						KDP3-50A1.5A
洛西東新林	1	1	5	30	水中	32	90	25	0.75		○				US2-326-0.75
洛西東新林	1	2			水中	32	90	25	0.75		○				US2-326-0.75
洛西東新林	2	1	5	30	水中	32	90	25	1.5					○	KUR2-326-1.5K
洛西東新林	2	2			水中	32	90	25	1.5					○	KUR2-326-1.5K
洛西東新林	3	1	5	30	水中	32	90	25	0.75		○				32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	3	2			水中	32	90	25	0.75		○				32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	4	1	5	30	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	4	2			水中	32	90	25	0.75						32BMSP6.75A
洛西東新林	5	1	5	30	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	5	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	6	1	5	30	水中	32	90	25	0.75						32BMSP6.75A
洛西東新林	6	2			水中	32	90	25	0.75						32BMSP6.75A
洛西東新林	7	1	5	30	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	7	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	8	1	5	30	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	8	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	9	1	5	30	水中	32	90	25	1.5					○	KUR2-326-1.5K
洛西東新林	9	2			水中	32	90	25	1.5					○	KUR2-326-1.5K
洛西東新林	10	1	5	40	水中	32	90	25	0.75						32BMSP6.75A
洛西東新林	10	2			水中	32	90	25	0.75						32BMSP6.75A
洛西東新林	11	1	5	40	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	11	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西東新林	12	1	5	40	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6

団地名	棟	No.	階数	戸数	種別	能力				圧力tank個-容量	取替予定年度(令和)				備考(現品番等)
						口径	水量	揚程	出力		7	8	9	10	
洛西東新林	12	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西北福西	21	1	5	40	水中	32	90	25	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	21	2			水中	32	90	25	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	22	1	5	40	水中	32	90	25	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	22	2			水中	32	90	25	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	23	1	5	40	水中	32	90	25	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	23	2			水中	32	90	25	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	24	1	5	40	水中	32	90	23	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	24	2			水中	32	90	25	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	25	1	5	40	水中	32	70	27	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	25	2			水中	32	70	27	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	26	1	5	40	水中	32	90	25	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	26	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西北福西	27	1	5	40	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西北福西	27	2			水中	32	90	25	0.75				○		32BMSP6.75A
洛西北福西	28	1	5	40	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西北福西	28	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西北福西	29	1	5	40	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西北福西	29	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西北福西	30	E1	11	131	水中	50	350	39	3.7						50BMSP263.7A
洛西北福西	30	E2			水中	50	350	39	3.7						50BMSP263.7A
洛西北福西	30	W1			水中	50	350	39	3.7						50BMSP263.7A
洛西北福西	30	W2			水中	50	350	39	3.7						50BMSP263.7A
洛西北福西	31	1	11	153	水中	50	350	39	3.7		○				KUR3-506-3.7
洛西北福西	31	2			水中	50	350	39	3.7		○				KUR3-506-3.7
洛西北福西	31	3			水中	50	350	39	3.7			○			50BMSP63.7A
洛西北福西	31	4			水中	50	350	39	3.7			○			50BMSP63.7A
洛西北福西	32	1	11	177	水中	65	400	41	5.5					○	KUR2-656-5.5
洛西北福西	32	2			水中	65	400	41	5.5					○	KUR2-656-5.5
洛西北福西	32	3			水中	65	400	41	5.5					○	KUR2-656-5.5
洛西北福西	32	4			水中	65	400	41	5.5					○	KUR2-656-5.5
洛西南福西	41	1	5	40	水中	32	90	25	0.75			○			US2-326-0.75
洛西南福西	41	2			水中	32	90	25	0.75						US2-326-0.75
洛西南福西	43	1	5	40	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西南福西	43	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西南福西	44	1	5	40	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西南福西	44	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西南福西	45	1	5	30	水中	32	90	25	0.75						32TAUC-0.72-6
洛西南福西	45	2			水中	32	90	25	0.75						32TAUC-0.72-6
洛西南福西	46	1	5	30	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西南福西	46	2			水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西南福西	47	1	5	30	水中	32	90	25	0.75						32TAUC-0.72-6

団地名	棟	No.	階数	戸数	種別	能力				圧力tank 個-容量	取替予定年度(令和)				備考(現品番等)
						口径	水量	揚程	出力		7	8	9	10	
洛西南福西	47	2			水中	32	90	25	0.75						32TAUC-0.72-6
洛西南福西	48	1	5	30	水中	32	90	25	0.75						32TUAC2-0.72-6
洛西南福西	48	2			水中	32	90	25	0.75						32TAUC-0.72-6
洛西南福西	49	1	5	40	水中	32	90	25	0.75						32TAUC-0.72-6
洛西南福西	49	2			水中	32	90	25	0.75						32TAUC-0.72-6
洛西南福西	50	1	5	30	水中	32	90	25	0.75						US2-326-0.75
洛西南福西	50	2			水中	32	90	25	0.75						32TAUC-0.72-6
洛西東竹の里	51	1	5	30	直結増圧	32	90	25	0.75						MC4-4032-0.75AS2D
洛西東竹の里	51	2			直結増圧	32	90	25	0.75						－
洛西東竹の里	52	1	5	20	直結増圧	32	90	25	0.75						MC4-4032-0.75AS2D
洛西東竹の里	52	2			直結増圧	32	90	25	0.75						－
洛西東竹の里	53	1	5	30	直結増圧	32	90	25	0.75						MC4-4032-0.75AS2D
洛西東竹の里	53	2			直結増圧	32	90	25	0.75						－
洛西東竹の里	54	1	5	40	直結増圧	32	90	25	0.75						MC4-4032-0.75AS2D
洛西東竹の里	54	2			直結増圧	32	90	25	0.75						－
洛西東竹の里	55	3	5	40	直結増圧	32	90	25	0.75						MC4-4032-0.75AS2D
洛西東竹の里	55	4			直結増圧	32	90	25	0.75						－
洛西東竹の里	56	1	5	30	直結増圧	32	90	25	0.75						MC4-4032-0.75AS2D
洛西東竹の里	56	2			直結増圧	32	90	25	0.75						－
洛西東竹の里	57	3	5	30	直結増圧	32	90	25	0.75						MC4-4032-0.75AS2D
洛西東竹の里	57	4			直結増圧	32	90	25	0.75						－
洛西東竹の里	58	1	5	30	直結増圧	32	90	25	0.75						MC4-4032-0.75AS2D
洛西東竹の里	58	2			直結増圧	32	90	25	0.75						－
葛野	1	E1	10	100	水中	40	270	39	3.7						KUR3-406-3.7
葛野	1	E2			水中	40	270	39	3.7						KUR3-406-3.7
葛野	1	W1			水中	40	270	39	3.7						KUR3-406-3.7
葛野	1	W2			水中	40	270	39	3.7						KUR3-406-3.7
西大路	1	E1	4-10	75	陸上	40	180	50	3.7						KR5-506CE3.7
西大路	1	E2			陸上	40	180	50	3.7						KR5-506CE3.7
西大路	1	W1			陸上	40	180	50	3.7						KR5-506CE3.7
西大路	1	W2			陸上	40	180	50	3.7						KR5-506CE3.7

高圧洗浄履歴（高層住宅）一覧

名称	棟番号	棟戸数	階数	竣工年度	竣工後年数	経過年数	雑排水管高圧洗浄計画			
							7	8	9	10
							2025	2026	2027	2028
洛西北福西	30	131	11	S54	45	15				
	31	153	11	S54	45	15				
	32	177	11	S54	45	15				
葛野	1	100	10	S62	37	9				
西大路	1	75	4,5,6,10	H1	35	9				
広沢	1	39	5,6	H7	29	0				
	2	42	6	H7	29	0				

※ここに記載の団地以外の団地も含めて令和７年度から令和１０年度は実施計画なし

団地名	棟	増圧階	増圧戸数	設置/更新年月	次回取替予定年月	特記	備考
洛西東新林	1	4,5	12	2019年3月	2034年3月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	2	4,5	12	2019年3月	2034年3月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	3	4,5	12	2019年3月	2034年3月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	4	4,5	12	2019年3月	2034年3月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	5	4,5	12	2019年3月	2034年3月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	6	4,5	12	2019年3月	2034年3月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	7	4,5	12	2020年3月	2035年3月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	8	4,5	12	2020年3月	2035年3月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	9	4,5	12	2020年6月	2035年6月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	10	4,5	16	2020年6月	2035年6月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	11	4,5	16	2020年6月	2035年6月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西東新林	12	4,5	16	2020年6月	2035年6月		川本　交互　KFE32P0.4T
洛西北福西	30-1	10,11	24	2024年1月	2039年1月	東	荏原　交互　32BMDRME6.4
洛西北福西	30-2	10,11	24	2024年1月	2039年1月	西	荏原　交互　32BMDRME6.4
洛西北福西	31-1	10,11	28	2024年1月	2039年1月	東	荏原　交互　32BMDRME6.4
洛西北福西	31-2	10,11	28	2024年1月	2039年1月	西	荏原　交互　32BMDRME6.4
洛西北福西	32-1	10,11	32	2024年1月	2039年1月	東	荏原　交互　32BMDRME6.4
洛西北福西	32-2	10,11	32	2024年1月	2039年1月	西	荏原　交互　32BMDRME6.4
洛西南福西	47	4,5	12	2014年3月	2029年3月		テラル　交互　NX-50VFC322-0.4W
洛西南福西	48	4,5	12	2014年3月	2029年3月		テラル　交互　NX-50VFC322-0.4W
洛西南福西	49	4,5	16	2014年3月	2029年3月		テラル　交互　NX-50VFC322-0.4W
洛西南福西	50	4,5	12	2014年3月	2029年3月		テラル　交互　NX-50VFC322-0.4W
洛西南福西	41	4,5	16	2016年2月	2031年2月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西南福西	43	4,5	16	2016年2月	2031年2月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西南福西	44	4,5	16	2016年2月	2031年2月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西南福西	45	4,5	12	2016年2月	2031年2月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西南福西	46	4,5	12	2016年2月	2031年2月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西北福西	21	4,5	16	2015年12月	2030年12月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西北福西	22	4,5	16	2015年12月	2030年12月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西北福西	23	4,5	16	2015年12月	2030年12月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西北福西	24	4,5	16	2015年12月	2030年12月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西北福西	25	4,5	16	2015年12月	2030年12月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西北福西	26	4,5	16	2015年12月	2030年12月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西北福西	27	4,5	16	2015年12月	2030年12月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西北福西	28	4,5	16	2015年12月	2030年12月		川本　交互　KF2-32P0.4T
洛西北福西	29	4,5	16	2015年12月	2030年12月		川本　交互　KF2-32P0.4T

第７　施設管理業務実績

１　修繕工事等の契約実績（管理対象施設における令和３年度から令和５年度実績）

（保守管理業務契約実績は次項に記載しているため、ここの記載には含めていない。）

補修種別	３箇年累計		（参考）単年度平均
	契約件数	事業費（一般管理費は含まない）	事業費（一般管理費は含まない）
計画修繕事業	１０	５２７，９０４千円	１７５,９６８千円
	○ 屋上防水改修工事：２件 ○ 外壁及び屋上防水改修工事：２件 （関連事業：電気工事２件及び工事監理業務委託２件） ○ 給水管改修工事：１件 （関連事業：電気工事１件）		
空家整備（一般） ○ 業務仕様書の「１　入居者選定後の入居手続き等に関する事務」及び「２　特定入居（公募によらない入居）に関する事務」に係る空家整備及び空家点検	３６５	３２３，８８７千円	１０７,９６２千円
	○ 空家整備１５１戸分 （契約件数３０３件） ○ 空家点検６２戸分 （契約件数６２件）		
空家整備（住替え事業に係る空家整備） ○ 上記「空家整備（一般）」以外の空家整備	４３	４０，１１４千円	１３，３７１千円
国庫補助事業	４５	６３，８３５千円	２１，２７８千円
	○ ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ事業：５戸分（契約件数１件） ○ 浴室改善事業：２０戸分（契約件数２０件） ○ 浴室設置事業：２４戸分（契約件数２４件）		
建築関係修繕※1	７９８	６５，５０７千円	２１，８３６千円
浴室関係修繕	１７７	２０，４０７千円	６，８０２千円
電灯関係修繕	１０９	１０，５１７千円	３，５０６千円
電気関係修繕	９９	２０，７０８千円	６，９０３千円
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ関係修繕	３	３，００２千円	１，００１千円
ﾃﾚﾋﾞ関係修繕	２	３０千円	１０千円
換気設備関係修繕	７１	５，３１３千円	１，７７１千円
消防設備関係修繕	１４	６，４８８千円	２，１６３千円
給水設備関係修繕※1	１１０	３７，４８２千円	１２，４９４千円
排水設備関係修繕	４３３	２７，６０３千円	９，２０１千円
衛生設備関係修繕	１６２	１１，１３２千円	３，７１１千円
給湯設備関係修繕	５５	８，３８０千円	２，７９３千円
ガス設備関係修繕	４４３	３５，７７２千円	１１，９２４千円
機械設備関係修繕	２８７	５，７７４千円	１，９２５千円
共同施設整備※1	４９	１５，７５８千円	５，２５３千円
外構整備※1	２３	２，３１２千円	７７１千円
緑地保全関係※1	１００	２２，０５２千円	７，３５１千円
清掃	６	３２３千円	１０８千円
点検調査	６３	２０，８１５千円	６，９３８千円
その他（残材処理等）※1	１１４	２４，１６８千円	８，０５６千円
終了事業（ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ事業等）	１	１４３千円	４８千円
上記のうち、指定管理者が執行する「緊急修繕費」に相当する修繕等実績	３，１２５	２９９，０４０千円	９９，６８０千円

※１　自治会要望に伴う修繕工事（全１０件）を含む。

２　保守管理業務契約実績

令和３年度から令和５年度までの契約実績を示す。なお、管理対象施設以外の市営住宅を含めた契約となっているものについては、管理対象施設のみでの実績（事業費）の抽出はできない。

(1)　電気機械設備保守点検業務（受水槽・高架水槽清掃業務を含む）実績

契約実績		業務対象施設				契約期間	事業費 (一般管理費は含まない)
		管理対象施設		管理対象施設以外の施設			
年度	Ｎｏ.	市営住宅名	合計棟数	市営住宅数	合計棟数		
令和３	電機1	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 西京極 樫原 洛西北福西	２６	6	３１	令和３年４月１日から 令和４年３月３１日まで	３１，８７８千円
	電機2	嵯峨	4	7	２５	令和３年４月１日から 令和４年３月３１日まで	２５，６３０千円
令和４	電機3	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 樫原 洛西北福西	１２	5	２５	令和４年４月１日から 令和５年３月３１日まで	２８，６３３千円
	電機4	嵯峨	4	9	３０	令和４年４月１日から 令和５年３月３１日まで	４２，６８０千円
令和５	電機5	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 洛西北福西	１５	5	２５	令和５年４月１日から 令和６年３月３１日まで	２９，０１８千円
	電機6	嵯峨	4	9	３０	令和５年４月１日から 令和６年３月３１日まで	４４，０００千円

(2)　電気設備保守点検業務実績

契約実績		業務対象団地				契約期間	事業費 (一般管理費は含まない)
		管理対象施設		管理対象施設以外の施設			
年度	Ｎｏ.	市営住宅名	合計棟数	市営住宅数	合計棟数		
令和３	電設１	洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 洛西東竹の里 樫原	７９	０	０	令和３年４月１日から 令和４年３月３１日まで	２，７０８千円
令和４	電設２	西京極 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 洛西東竹の里 樫原	８９	０	０	令和４年４月１日から 令和４年６月３０日まで	２１５千円
	電設３	西京極 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 洛西東竹の里 樫原	８９	０	０	令和４年７月１日から 令和５年３月３１日まで	３，９０４千円
令和５	電設４	西京極 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 洛西東竹の里 樫原	８９	０	０	令和５年４月１日から 令和６年３月３１日まで	２，８３７千円

(3)　機械設備保守点検業務（受水槽・高架水槽清掃業務を含む）実績

契約実績		業務対象団地				契約期間	事業費（一般管理費は含まない）
		管理対象施設		管理対象施設以外の施設			
年度	Ｎｏ．	市営住宅名	合計棟数	市営住宅数	合計棟数		
令和３	機設１	洛西北福西	１６	２	９	令和３年４月１日から令和４年３月３１日まで	５，２６２千円
	機設２	洛西東竹の里	２５	４	４１	令和３年４月１日から令和４年３月３１日まで	１３，０５７千円
	機設３	洛西東新林、洛西南福西	２５	０	０	令和３年４月１日から令和４年３月３１日まで	６，０５０千円
令和４	機設４	洛西北福西	１６	２	１１	令和４年４月１日から令和４年６月３０日まで	３，０５１千円
	機設５	洛西東竹の里	２５	４	４１	令和４年４月１日から令和４年６月３０日まで	８，５１４千円
	機設６	西京極 洛西東新林 洛西南福西	３５	０	０	令和４年４月１日から令和４年６月３０日まで	４，９５０千円
	機設７	洛西北福西	１６	５	４５	令和４年７月１日から令和５年３月３１日まで	８，７５５千円
	機設８	洛西東竹の里	２５	２	１５	令和４年７月１日から令和５年３月３１日まで	１，２９７千円
	機設９	洛西東新林	１６	１	５	令和４年７月１日から令和５年３月３１日まで	１，７９３千円
	機設10	洛西南福西	９	２	１０	令和４年７月１日から令和５年３月３１日まで	２，０７０千円
	機設11	西京極	１０	２	１９	令和４年７月１日から令和５年３月３１日まで	６，１１６千円
令和５	機設12	洛西北福西	１６	６	５３	令和５年４月１日から令和６年３月３１日まで	１６，４０３千円
	機設13	洛西東竹の里 樫原	３８	２	１３	令和５年４月１日から令和６年３月３１日まで	２，９１９千円
	機設14	洛西東新林	１６	１	５	令和５年４月１日から令和６年３月３１日まで	５，７６６千円
	機設15	洛西南福西	９	２	１０	令和５年４月１日から令和６年３月３１日まで	５，５７０千円
	機設16	西京極	１０	２	１９	令和５年４月１日から令和６年３月３１日まで	８，７５４千円

(4)　防災設備点検業務実績

契約実績		業務対象団地				契約期間	事業費 (一般管理費は含まない)
		管理対象施設		管理対象施設以外の施設			
年度	Ｎｏ.	市営住宅名	合計棟数	市営住宅数	合計棟数		
令和３	防設１	洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 洛西東竹の里 樫原	７９	１５	141	令和３年４月１日から 令和４年２月２８日まで	１，４６３千円
令和４	防設２	西京極 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 洛西東竹の里 樫原	８９	１４	141	令和４年４月１日から 令和５年２月２８日まで	１，３２０千円
令和５	防設３	西京極 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 洛西東竹の里 樫原	８９	１５	149	令和５年４月１日から 令和６年２月２８日まで	１，３７５千円

(5)　簡易専用水道貯水槽水質・管理検査業務実績

契約実績		業務対象団地		契約期間	事業費 (一般管理費は含まない) [上段は水質検査実績 下段は管理検査実績]
		管理対象施設	管理対象施設以外の施設		
年度	Ｎｏ.	市営住宅名	市営住宅数		
令和３	簡検１	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 西京極 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 樫原	６２	令和３年７月１日から 令和４年２月２８日まで	９０３千円 ２，３１４千円
令和４	簡検２	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 樫原	６１	令和４年７月１日から 令和５年２月２８日まで	１，０３２千円 ２，１６５千円
令和５	簡検３	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 樫原	５８	令和５年７月１日から 令和６年２月２８日まで	８０４千円 ２，１２７千円

(6)　ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ設備点検、保守及び監視業務実績

契約実績		業務対象団地				契約期間	事業費 (一般管理費は含まない)
		管理対象施設		管理対象施設以外の施設			
年度	Ｎｏ.	市営住宅名	機器台数	市営住宅数	機器台数		
令和３	EV１	嵯峨	３	１１	１９	令和３年４月１日から 令和４年３月３１日まで	１７，１８５千円
	EV２	広沢 樫原	１１	２０	７０	令和３年４月１日から 令和４年３月３１日まで	６３，６３５千円
	EV３	葛野	２	１０	２４	令和３年４月１日から 令和４年３月３１日まで	２６，６３１千円
	EV４	西大路 洛西北福西	８	２２	８８	令和３年４月１日から 令和４年３月３１日まで	９８，０２３千円
	EV５	樫原	４	０	０	令和３年１１月１日から 令和４年３月３１日まで	１，０３４千円
令和４	EV６	嵯峨	３	１１	１８	令和４年４月１日から 令和５年３月３１日まで	９，６４７千円
	EV７	広沢 樫原	１５	２０	７６	令和４年４月１日から 令和５年３月３１日まで	７１，８５８千円
	EV８	葛野	２	１０	２３	令和４年４月１日から 令和５年３月３１日まで	１２，７４６千円
	EV９	西大路 洛西北福西	８	２１	８１	令和４年４月１日から 令和５年３月３１日まで	２３，１４４千円
令和５	EV10	嵯峨	３	１１	１８	令和５年４月１日から 令和６年３月３１日まで	１０，００７千円
	EV11	広沢 樫原	１５	２０	７９	令和５年４月１日から 令和６年３月３１日まで	７７，４４２千円
	EV12	葛野	２	１０	２２	令和５年４月１日から 令和６年３月３１日まで	２５，４２３千円
	EV13	西大路 洛西北福西	８	２２	８４	令和５年４月１日から 令和６年３月３１日まで	７０，９６３千円

(7)　建築物等定期点検・安全点検業務実績

契約実績		業務対象団地		契約期間	事業費 (一般管理費は含まない)
		管理対象施設	管理対象施設以外の施設		
年度	Ｎｏ.	市営住宅名	市営住宅数		
令和３	定検１	嵯峨 大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 西京極 鳥谷 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 洛西東竹の里 樫原	７０	令和３年７月６日から 令和４年３月１日まで	７，８５４千円
令和４	定検２	嵯峨 大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 西京極 鳥谷 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 洛西東竹の里 樫原	６９	令和４年６月９日から 令和５年３月１日まで	７，０９５千円
令和５	定検３	嵯峨 大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 西京極 鳥谷 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 洛西東竹の里 樫原	７０	令和５年８月３日から 令和６年３月１日まで	６，６８８千円

(8)　緑地保全業務実績

契約実績		業務対象団地				契約期間	事業費 (一般管理費は含まない)
		管理対象施設		管理対象施設以外の施設			
年度	Ｎｏ.	市営住宅名	合計棟数	市営住宅数	合計棟数		
令和３	緑保１	洛西東新林 洛西東竹の里	４１	０	０	令和３年４月１日から 令和４年３月３１日まで	１２，０７８千円
	緑保２	洛西北福西 洛西南福西	２５	０	０	令和３年４月１日から 令和４年３月３１日まで	１５，４５５千円
	緑保３	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 西京極 鳥谷 樫原	３６※	６	６※	令和３年４月１日から 令和４年３月３１日まで	１５，７８５千円
令和４	緑保４	洛西東新林 洛西東竹の里	４１	０	０	令和４年４月１日から 令和５年３月３１日まで	１２，４８５千円
	緑保５	洛西北福西 洛西南福西	２５	０	０	令和４年４月１日から 令和５年３月３１日まで	１５，９０６千円
	緑保６	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 西京極 鳥谷 樫原	３６※	５	６	令和４年４月１日から 令和５年３月３１日まで	１６，４８９千円
令和５	緑保７	洛西東新林 洛西東竹の里	４１	０	０	令和５年４月１日から 令和６年３月３１日まで	１２，３７５千円
	緑保８	洛西北福西 洛西南福西	２５	０	０	令和５年４月１日から 令和６年３月３１日まで	１６，１７０千円
	緑保９	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 西京極 鳥谷 樫原	３６※	５	６	令和５年４月１日から 令和６年３月３１日まで	１６，７７５千円

※　木造住戸のみの団地は１団地を１棟として計上している。

3　空家整備実績

⑴　空家整備実績（令和３年度～令和５年度）（空家整備費下位４３番まで抜粋）

＜空家整備件数＞	年度	100万円以下	100万円超 130万円以下	130万円超 160万円以下	160万円超 190万円以下	合計
広沢						
	令和3年度	0	0	0	1	1
	令和4年度	0	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	1	1	2
	小計	0	0	1	2	3
嵯峨						
	令和3年度	0	0	1	1	2
	令和4年度	0	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	0	0	0
	小計	0	0	1	1	2
西京極						
	令和3年度	0	0	0	1	1
	令和4年度	0	0	0	1	1
	令和5年度	0	0	0	0	0
	小計	0	0	0	2	2
樫原						
	令和3年度	0	0	1	0	1
	令和4年度	0	2	2	2	6
	令和5年度	0	0	0	0	0
	小計	0	2	3	2	7
洛西東新林						
	令和3年度	0	0	2	3	5
	令和4年度	0	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	0	0	0
	小計	0	0	2	3	5
洛西北福西						
	令和3年度	2	1	2	1	6
	令和4年度	1	1	1	2	5
	令和5年度	0	2	1	2	5
	小計	3	4	4	5	16
洛西南福西						
	令和3年度	0	0	0	0	0
	令和4年度	0	0	1	0	1
	令和5年度	0	0	0	0	0
	小計	0	0	1	0	1
洛西東竹の里						
	令和3年度	0	0	4	0	4
	令和4年度	0	1	1	0	2
	令和5年度	0	0	1	0	1
	小計	0	1	6	0	7
整備団地合計						
	令和3年度	2	1	10	7	20
	令和4年度	1	4	5	5	15
	令和5年度	0	2	3	3	8
	合計	3	7	18	15	43

⑵　空き住戸の整備費用（概算）分布

整備費用（概算）		50万円以下	50万円超 75万円以下	75万円超 100万円以下	100万円超 150万円以下	150万円超	合計
戸数	蜂ケ丘	0	0	0	0	1	1
	洛西東新林	0	0	0	0	8	8
	洛西北福西	3	2	1	3	6	15
	洛西南福西	0	0	0	1	1	2
	洛西東竹の里	0	0	0	5	13	18
	樫原	0	0	0	2	1	3
	合計	3	2	1	11	30	47

※　上記に記載のない市営住宅については空き住戸がない状態、又は、整備費用未判定である。