

手続きの流れ

応援金に関するご相談・申請手続き等については、京都市のすまいのワンストップ総合窓口である「京（みやこ）安心すまいセンター」で受け付けています。

すまい探し

住宅売買契約・購入

必須 インターネットで
エントリー（事前申出）

リフォーム工事（契約→着手→完了）

転居（住民票異動）

必須 インターネットで
交付申請

京安心すまいセンターでは、応援金だけでなく、すまい探しや
リフォームに関する相談、安心できる事業者探しの支援も行っています。
お気軽にお問い合わせください。

! エントリー前にリフォーム工事契約又は転居された場合は、
交付対象となりません。
※連携する金融機関の住宅ローンを利用される場合は、
住宅契約・購入の前にエントリーが必要です。

リフォーム時期と転居の時期は、前後しても構いません。

応援金の交付については、交付申請を受理した後、
京都市の審査を経てからとなります。

京都市安心すまい応援金

応援金のページはこちらから >>>>



! 応援金の申請にあたっては、様々な要件があります。
要件や申請手続きの詳細については、
必ず事前に応援金のページをご確認ください。

京都市すまいのワンストップ総合窓口
みやこ

京 安心すまいセンター
075-744-1670

開館時間：午前9時30分から午後5時
休館日：水曜日・第3火曜日・祝日・年末年始

〒600-8127

京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
（河原町五条下る東側）
ひと・まち交流館 京都 地下1階

ホームページはこちら

すまいのワンストップ総合窓口
京都市住宅供給公社
安心すまいセンター



相談・
お問合せ

京すまいの
情報ひろば

京（みやこ）すまいの情報ひろばでは、
すまいに役立つ情報を発信しています。

京すまいの情報ひろば
はこちらから

京すまいの情報ひろば



その他情報ははこちらから

※京すまいの情報ひろばからもアクセスできます。



既存住宅に役立つ情報



京都の子育てナビゲーター



魅力的な地域情報



京都に 住むっ！

京都安心すまい応援金

令和7年度 まで!!

子育て世帯の「京都に住むっ!」を応援！

令和8年

3/31(火)まで

京都安心すまい応援金

詳細はこちら
>>>>



point 1

簡単手続きで最大200万円を支援！

基本要件

- ☐ 未就学の子ども（妊娠中を含む）がいる世帯
 - ☐ 築5年以上※1かつ購入価格500万円（税抜）以上の
既存住宅を自己居住用として購入
 - ☐ 既存住宅購入後に市内事業者が施工する
リフォーム工事を実施
- ※1 令和7年度にエントリーの場合：令和3年3月31日までに建築されたもの

加算要件

- ☐ 子どもが2人以上いる世帯
 - ☐ 市外からの転入
 - ☐ 購入する既存住宅が京町家等※2又は管理計画認定マンション※3
- ※2 昭和25年11月23日以前に建てられた（工事中を含む）木造建築物
※3 適切な管理計画を持つマンションとして京都市の認定を受けた分譲マンション

すべて満たせば
100万円交付

+

1項目あたり50万円を加算
（最大2項目、100万円まで）



point 2

他のリフォーム補助金を上手に組み合わせてさらにお得に！

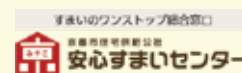
詳しくは
中面へ！



point 3

連携する金融機関の住宅ローンを利用しますますお得に！

詳しくは
中面へ！



発行：京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課 TEL:075-222-3666
令和7年5月発行 京都市印刷物 第070531号

1 他のリフォーム補助金と併用してさらにお得に！

「まちの匠・ぷらす」

耐震改修して安心に暮らしたい！

京町家の耐震本格改修で、最大300万円
木造住宅の耐震本格改修で、最大200万円

応援金との併用で
最大500万円の
補助！



指定京町家改修補助

歴史・文化が凝縮された京町家で暮らしたい！

個別指定京町家の改修で、最大250万円
地区指定京町家の改修で、最大100万円

応援金との併用で
最大450万円の
補助！



断熱改修等補助

省エネ住宅で暑い夏と寒い冬も快適に暮らしたい！

断熱改修で、最大120万円
断熱改修と併せて行う、太陽光発電設備・
蓄電池・省エネ機器(給湯器等)を設置で、
最大300万円
※マンションは対象外です。

応援金との併用で
最大620万円の
補助！



国の補助とも併用可能！

国が実施している省エネ改修補助金とも併用が可能です！

- 子育てグリーン住宅支援事業
- 先進的窓リノベ2025事業
- 給湯省エネ2025事業

国の補助は、マンション
でも利用可能です。

※改修の際は、事前に管理組合の規約を必ずご確認ください。



補助金一覧は
こちら >>>>>>



2 連携金融機関の住宅ローンを利用してお得に！



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

【フラット35】地域連携型が利用できます！

- 当初5年間、年0.75%～の金利値下げ
- さらに、家族構成や住宅の状況等に応じた
金利引下げメニューを用意



住宅ローンの借入期間が延長できます！

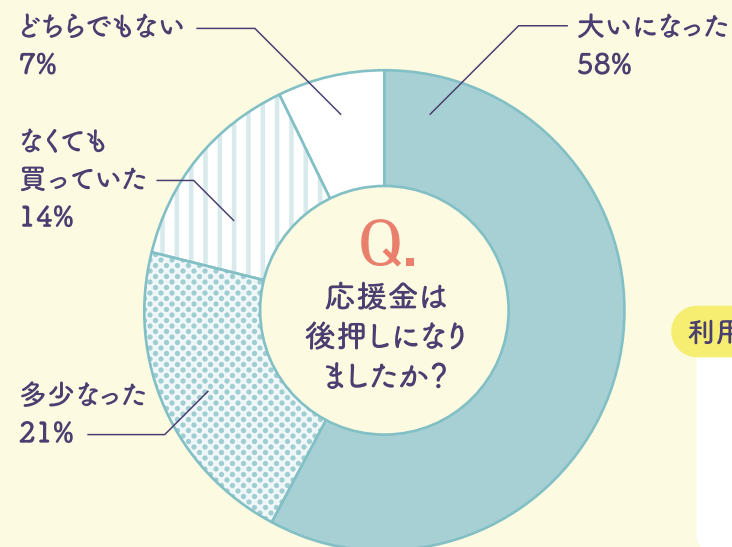
中古戸建て住宅のローン借
入期間を最長40年(80歳までに
完済)に延長



各住宅ローンの
紹介はこちら >>>>



3 利用者の声



利用者の約8割が、
「応援金の後押しになった」
と回答しています！

※令和6年12月末時点

利用者の声

- ・他都市に住んでいるが、京都市に住む後押しになった。
- ・応援金があることで、+αのリフォームが考えられる。
- ・インターネットで簡単にかつ在宅で申請できるのはありがたい。

4 すまい探し支援・イベント情報

安すまパートナー

事業者選びにお悩みの方！

安すまパートナーとは、既存住宅のすまい探しやリフォームなどに詳しく、安心して相談できる市登録の事業者です。
事業者の検索・絞り込みができる専用サイトにアクセスいただくか、京安心すまいセンターへ御相談を。



安すまパートナー

詳しくは
こちら >>>>



イベント情報

すまいに関する知識を深めたい方！

京都市では、すまいに関する様々なイベントを実施しています。
ぜひ御参加を！

専門家に相談したい方は！

すまい探し・リフォーム相談会

すまい探しやリフォームに関する幅広い相談に安すまパートナーが対応。



省エネ性能を体感したい方は！

京都省エネ住宅めぐり

京都の暑い夏や寒い冬でも省エネ住宅の快適性を体感できる見学会。
※これらのイベント情報は本チラシ発行時点での予定であり、今後変更となる場合があります。



家族で楽しく学びたい方は！

すまいとまちフェスタ

すまいや暮らし方の知識について、親子で楽しみながら学べるイベント(セミナー、ワークショップ)を夏休みに開催。



知識を深めたい方は！

すまいスクール

すまいに関する知識を深めていただける講座をテーマ別で開催。

