手続きの流れ

応援金に関するご相談・申請手続き等については、京都市のすまいのワンストップ総合窓口 である
「京（みやこ）安心すまいセンター」で受け付けています。

すまい探し

住宅契約・購入

京安心すまいセンターでは、応援金だけでなく、すまい探しやリフォームに関する相談、安心できる事業者探しの支援も行っています。
お気軽にお問い合わせください。

必須 インターネットで エントリー（事前申出）

エントリー前にリフォーム工事契約又は転居（住民票異動）された場合は、交付対象となりません。
※連携する金融機関の住宅ローンを利用される場合は、住宅契約・購入の前にエントリーが必要です。

リフォーム工事（契約→着手→完了）

転居（住民票異動）

リフォーム時期と転居の時期は、前後しても構いません。

必須 インターネットで 交付申請

応援金の交付については、交付申請を受理した後、京都市の審査を経てからとなります。

応援金の申請にあたっては、様々な要件があります。
要件や申請手続きの詳しい内容については、必ず事前に応援金のページをご確認ください。

応援金のページはこちらから

相談・お問合せ

京都市すまいのワンストップ総合窓口
みやこ
京 安心すまいセンター
075-744-1670
開館時間：午前9時30分から午後5時
休館日：水曜日・第３火曜日・祝日・年末年始
〒600-8127
京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
（河原町五条下る東側）
ひと・まち交流館 京都　地下1階

ホームページはこちら
すまいのワンストップ総合窓口 京都市住宅供給公社 安心すまいセンター

京すまいの情報ひろば

京（みやこ）すまいの情報ひろばでは、すまいに役立つ情報を発信しています。

京すまいの情報ひろばはこちらから
PRODUCED by 京安心すまいセンター（京都市住宅供給公社）
すまいの情報ひろば

その他情報はこちらから　※京すまいの情報ひろばからもアクセスできます。

既存住宅に役立つ情報

京都の子育てナビゲーター

魅力的な地域情報

京都に住むっ！

京都安心すまい応援金

令和6・7年度 期間限定

子育て世帯の「京都に住むっ!」を応援！

令和6年 8/22（木） >>> 令和8年 3/31（火）まで からエントリー開始！

詳細はこちらから

point 1 簡単手続きで 最大 200万円を支援！

基本要件

- □ 未就学児の子ども（妊娠中を含む）がいる世帯
- □ 築5年以上※1かつ購入価格500万円（税抜）以上の既存住宅を自己居住用として購入
- □ 既存住宅購入後に市内事業者が施工するリフォーム工事を実施

※1　令和6年度にエントリーの場合：令和2年3月31日までに建築されたもの
　　令和7年度にエントリーの場合：令和3年3月31日までに建築されたもの

加算要件

- □ 子どもが2人以上いる世帯
- □ 市外からの転入
- □ 京町家等※2もしくは管理計画認定マンション※3を購入

※2　昭和25年11月23日以前に建てられた（工事中を含む）木造建築物
※3　適切な管理計画を持つマンションとして京都市の認定を受けた分譲マンション

すべて満たせば **100万円交付**

＋

1項目あたり **50万円**を加算
（最大2項目、100万円まで）

point 2 他のリフォーム補助金を上手に組み合わせてさらにお得に！

詳しくは中面へ！

point 3 連携する金融機関の住宅ローンを利用してますますお得に！

詳しくは中面へ！

京都市 CITY OF KYOTO
すまいのワンストップ総合窓口 京都市住宅供給公社 安心すまいセンター
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
DO YOU KYOTO? 2050

発行：京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課 TEL:075-222-3666
令和6年8月発行 京都市印刷物第064440号

1 他のリフォーム補助金と併用してさらにお得に!

※以下の補助金以外にも併用可能な補助金があります。
補助金一覧はこちらから

耐震改修して安心に暮らしたい!

簡易改修

屋根の軽量化など、耐震診断なしですぐにできる改修です。安心して暮らすためにできるところから始めてみませんか？

本格改修

耐震診断の結果に基づき、筋交いや金物の追加などを行い、地震に対して安全な構造にする改修です。

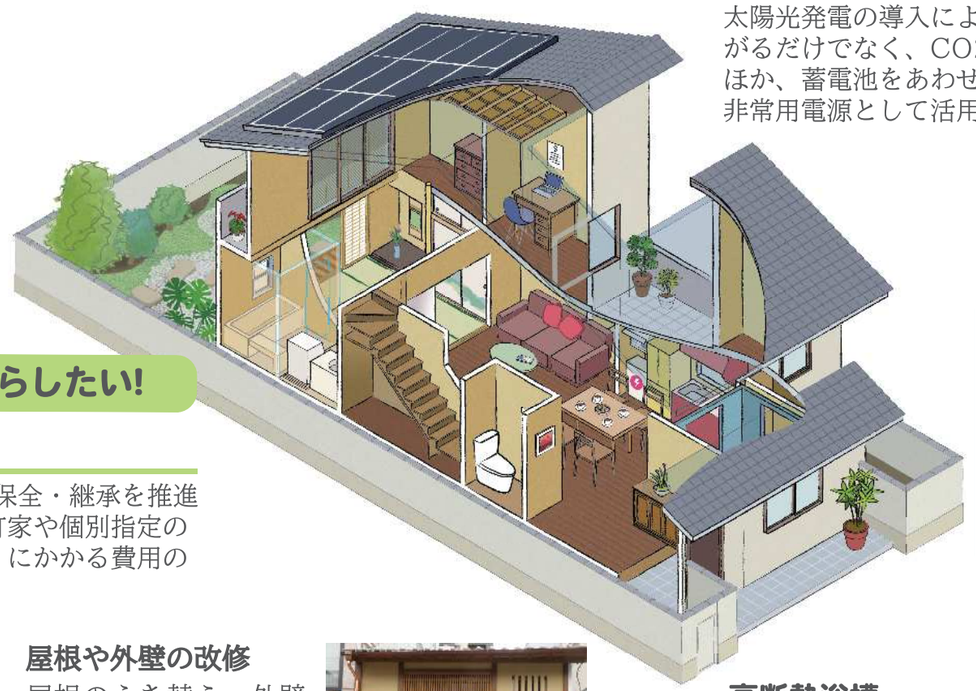
「まちの匠・ぷらす」

京町家の耐震本格改修で**最大300万円**
木造住宅の耐震本格改修で**最大200万円**

応援金と併用すると…
最大500万円の補助!

屋根の軽量化

ふき土を下ろしたり、軽い屋根材にふき替えたりすると、建物の揺れが小さくなります。



歴史・文化が凝縮された京町家で暮らしたい!

指定京町家の改修

京都の街並み、歴史、文化の象徴である京町家の保全・継承を推進するため、京町家条例に基づく指定地区内の京町家や個別指定の京町家を対象に、改修工事（修理・修景工事等）にかかる費用の一部を補助しています。

指定京町家改修補助

個別指定京町家の改修で**最大250万円**
地区指定京町家の改修で**最大100万円**

応援金と併用すると…
最大450万円の補助!

屋根や外壁の改修

屋根のふき替え、外壁の塗り直し、外部建具や格子の修理などを行った事例です

省エネ住宅で京都の暑い夏と寒い冬も快適に暮らしたい!

断熱改修

壁や床、屋根や天井、窓等の断熱をすることで家全体の室温を保ちます。まずは、省エネ効果の高い窓の断熱改修がおすすめ!

太陽光発電設備

太陽光発電の導入により、電気料金の削減につながるだけでなく、CO2排出量の削減に貢献できるほか、蓄電池をあわせて設置すれば、停電時の非常用電源として活用することもできます。

断熱窓への改修

窓からの熱の出入りを防ぎます。結露防止にも効果的です。

断熱改修等補助

断熱改修で**最大120万円**
断熱改修と併せて行う太陽光発電設備・蓄電池・省エネ機器(給湯器等)の設置で**最大300万円**

※マンションは対象外です。

応援金と併用すると…
最大620万円の補助!

高断熱浴槽

浴槽を断熱材で包むので、お湯が冷めにくく、光熱費の節約になります。浴室・脱衣室も断熱すれば、ヒートショックの防止にもなります。

国の補助とも併用可能!

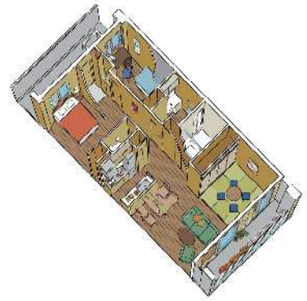
国が実施している省エネ改修補助金とも併用が可能です!

- 子育てエコホーム支援事業
- 先進的窓リノベ2024事業
- 給湯省エネ2024事業　など

Tips

国の補助は、
マンションでも利用可能です。

※改修の際は、事前に管理組合の規約を必ずご確認ください。



2 連携金融機関の住宅ローンを利用してお得に!

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

【フラット35】地域連携型が利用できます!

- 当初5年間、年0.75%～の金利値下げ
- さらに、家族構成や住宅の状況等に応じた金利引下げメニューを用意

コミュニティ・バンク京信

住宅ローンの借入期間が延長できます!

中古戸建て住宅のローン
借入期間を最長40年
(80歳までに完済)に延長

それぞれの住宅ローンには要件がありますので事前にご確認ください。

3 すまい探し支援・イベント情報

安すまパートナー

安すまパートナーとは、既存住宅のすまい探しやリフォームなどに詳しい、安心できる市登録の事業者です。事業者選びに迷ったら京安心すまいセンターへご相談ください。

ネットでも事業者選びが可能です！
詳しくはこちらから

イベント情報

省エネ住宅の見学会**「省エネ住宅めぐり」**やすまい探し・リフォームに関する**無料相談会**など、様々なイベントを実施しています!

イベント情報についてはこちらから
(随時更新中)