

(報道発表資料)



令和6年7月12日

京都市都市計画局

担当：住宅室住宅政策課

電話：075-222-3666

すまい探し・リフォーム相談会の開催

京都市では、次のまちの担い手となる若い世代の居住を進め、持続可能な都市の構築に取り組んでいます。特に、若年・子育て世帯の定住・移住を促進するに当たり、ニーズにあった住宅を供給することが重要であり、既存住宅（いわゆる中古住宅）の更なる利活用や流通の促進、住宅ストックの良質化等を促進する必要があります。

この度、すまい探しやリフォームなどに詳しい、地域に根差した安心できる事業者である、「安（あん）すまパートナー」と連携した「すまい探し・リフォーム相談会」を開催します。是非お気軽に御参加ください。

1 概要

「予算の決め方や資金計画」や「具体的な物件情報・相場」、「中古物件の探し方・注意点」、「リフォームに当たってのポイント」など、すまい探しやリフォームに関する幅広い相談に安すまパートナーが対応し、相談者の不安の解消を図ります。

また、すまい探しの相談に加えて、住宅金融支援機構が公的機関としての立場から、住宅ローンの一般的な話や子育て世帯等を金利引下げで応援する新メニュー【フラット35】子育てプラスなどについて、御相談にお答えします。

2 日時

令和6年8月23日（金）午後6時30分～午後8時30分

〃 8月24日（土）午前10時～午後4時

3 会場

京都経済センター3階 3-F 会議室



小さなお子様連れでも御参加いただけるように、マット敷&アニメ鑑賞エリアがある相談ブースを設置します！



〒600-8009

京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町78番地

- ・京都市営地下鉄烏丸線「四条駅」北改札出てすぐ
- ・阪急京都線「烏丸駅」26番出口直結
- ・京都市営バス「四条烏丸」徒歩すぐ

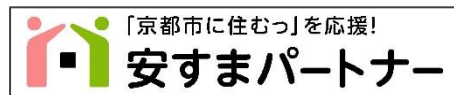
※会場までは、公共交通機関を御利用ください。

4 参加費 無料

- 5 定 員 先着30組程度（事前予約制、相談時間50分）
※ 住宅ローンの相談を希望される場合は、別途25分（二次元コード）
- 6 申込期間 令和6年8月1日（木）から8月16日（金）まで
- 7 申込方法 以下のホームページからお申し込みください。
<https://miyakoanshinsumai.com/event/event-17979/>
※ 当日参加が難しい場合、別途対応いたします。
※ いただいた個人情報は、本相談会に関する目的以外には使用しません。
※ 相談内容から、相談相手の安すまパートナー（不動産事業者、建築関係事業者）を京都市が調整します。そのため、相談内容を事前にヒアリングさせていただく場合があります。
- 8 主 催 京都市
- 9 運 営 京（みやこ）安心すまいセンター（京都市住宅供給公社）



【参考】安すまパートナーについて



「安すまパートナー」は、京都市すまいの事業者選定支援制度の登録事業者で、本市に事業所があり、耐震化や省エネ化、空き家活用等の本市施策と関わりがある「公益的な観点」や既存住宅に関する「実績的な観点」を有するとともに、本市の講習会を受講することにより、既存住宅の購入や修繕する際の課題にきちんと対応できる事業者です。

「安すまパートナー選定支援システム」では、インターネット上で、利用者のニーズによる安すまパートナーの検索・絞込ができ、個々の安すまパートナーの特色や実績等の情報が閲覧できます。

検索だけでは不安を感じる方や、インターネットが利用できない方に対しては、京（みやこ）安心すまいセンターの電話や窓口による相談に応じ、安すまパートナーの選定を支援します。

《WEBサイト》

<https://sentei.miyakoanshinsumai.com>



《事務局》

京（みやこ）安心すまいセンター（京都市住宅供給公社）
〒600-8127 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
（河原町五条下る東側）「ひと・まち交流館 京都」地下1階
電 話：075-744-1670（午前9時30分から午後5時まで）
休館日：水曜日・第3火曜日・祝日及び年末年始