

令和6年7月市営住宅住宅変更 募集対象住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

- 2 世帯の収入額が15万8千円を超える世帯の家賃の額は、別途設定されています。
3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
4 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

(1)一般住宅 2K(エレベーターが設置されている住宅)

申込 区分	市営住宅 名称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
					①	②					
あ	醍醐南 ★ ※参照	3	105	1	①	14,400	33.3	6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S47	3階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					②	16,600					
					③	19,000					
					④	21,500					
い	醍醐南 ★ ※参照	7	101	1	①	14,200	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					②	16,400					
					③	18,800					
					④	21,200					
う	醍醐南 ★ ※参照	9	103	1	①	14,200	33.3	6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					②	16,400					
					③	18,800					
					④	21,200					
え	醍醐南 ★ ※参照	9	402	4	①	14,200	33.3	6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					②	16,400					
					③	18,800					
					④	21,200					

◆印の住戸は、洗い場の床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)一般住宅 3K・3DK(エレベーターが設置されていない住宅)

単身世帯の方は、3Kの住戸「け」に限り、申し込むことができます。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、3DKに申し込むことができます。

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの分位家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造	所在地
					①	②					
か	★ 蜂ヶ丘 3DK ※1参照	4	106	1	①	32,700	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H5	4階建	右京区太秦 乾町 2番地
					②	37,800					
					③	43,200					
					④	48,700					
き	★ 蜂ヶ丘 3DK ※1参照	5	105	1	①	32,800	61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H5	4階建	右京区太秦 乾町 2番地
					②	37,800					
					③	43,300					
					④	48,800					
く	★ 西京極 3DK ※1参照	4	102	1	①	31,600	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S62	5階建	右京区西京極 新田町 17番地1
					②	36,500					
					③	41,700					
					④	47,100					
け	★ 大受 3K ※1参照	6	107	1	①	17,100	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	19,800					
					③	22,600					
					④	25,500					
こ	★ 大受 3DK ※1参照	9	107	1	①	18,800	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	21,700					
					③	24,800					
					④	28,000					
さ	★ 小栗栖 3DK ※1参照	4	104	1	①	20,300	46.6	6・4.5・4(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	23,400					
					③	26,800					
					④	29,600					
し	★ 小栗栖 3DK ※1参照	12	103	1	①	20,600	47.2	6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	23,700					
					③	27,100					
					④	29,800					
す	★ 醍醐中山 3DK ※1・2参照	17	104	1	①	19,400	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S50	5階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2
					②	22,300					
					③	25,600					
					④	28,800					
せ	★ 醍醐中山 3DK ※1参照	20	108	1	①	19,500	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	5階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2
					②	22,600					
					③	25,800					
					④	29,100					
そ	★ 洛西南福西 3DK ※1・3参照	44	102	1	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地
					②	30,200					
					③	34,500					
					④	39,000					
た	★ 洛西南福西 3DK ※1・3参照	50	103	1	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地
					②	30,200					
					③	34,500					
					④	39,000					
ち	★ 洛西東竹の里 3DK ※1・3参照	54	105	1	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地
					②	30,000					
					③	34,300					
					④	38,700					
つ	★ 洛西東竹の里 3DK ※1・3参照	56	104	1	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地
					②	30,000					
					③	34,300					
					④	38,700					
て	★ 洛西東竹の里 3DK ※1・3参照	72	104	1	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建	西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地
					②	30,000					
					③	34,300					
					④	38,700					

◆印の住戸は、洗ひ場の床からの高さが従来のものより低くまぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
 ★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
 ※1 この住宅は、共用部分から住宅に至るまでに階段があります。
 ※2 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。
 ※3 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要で(有料)。

(3) 一般住宅 3DK (エレベーターが設置されている住宅)

単身世帯の方は、申し込むことができません。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、3DKに申し込むことができます。

申込 区分	市営住宅 名称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
					①	②					
な	★ 向島8街区	3	411	4	①	24,600	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	11階建	伏見区向島 丸町 4番地7
					②	28,400					
					③	32,400					
					④	36,600					
こ	★ 向島11街区	3	807	8	①	27,000	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S62	9階建	伏見区向島 清水町 47番地1
					②	31,200					
					③	35,700					
					④	40,200					

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。