

別表 1

令和6年6月公募 一般選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じる場合があります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年4月、6月、9月、12月)の平均倍率です。
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無や、子育て支援住宅の募集住戸の棟・部屋番号等については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 7 申込区分欄に「-1」のある住宅は、洗い場からの高さが従来のもより低くまぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
- 8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 1LDK・2K・2DK・2LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ A43-1	西野山	2 エレベーター設置	①	17,700	33.3	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付・低い浴槽)	S44	5階建(有)	山科区勸修寺室田13番地1他	1.2
			②	20,400						
			③	23,300	37.8					
			④	26,300						
★ A48-1	醍醐南 ※参照	1 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐上山口町60番地	0.1
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,500						
★ A89	唐橋	1 エレベーター設置棟と渡り廊下で接続	①	30,100	54.6	4.5・6.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H16	5階建(有)	南区唐橋芦辺町5番地	-
			②	34,700						
			③	39,700						
			④	44,800						
★ A90	唐橋第二	1 エレベーター設置	①	30,200	55.1	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H12	6階建(有)	南区唐橋経田町39番地	-
			②	34,800						
			③	39,800						
			④	44,900						
★ A91	山科	2 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46) S48 ◎	11階建(有)	山科区西野様子見町1番地2	6.5
			②	23,100						
			③	26,500						
			④	29,900						
★ A93	八条	1 エレベーター設置	①	26,500	45.4 ・ 45.9	6.3(洋間)・LDK 6・4.6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建(有)	南区唐橋平垣町24番地	45.0
			②	30,500						
			③	34,900						
			④	39,400						
合計		8								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)一般住宅 3K・3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ B9	御 陵	1 *低階等住戸なし	①	32,300	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H9	3・4階建(無)	山科区御陵中筋町10番地 他	15.0
			②	37,300						
			③	42,600						
			④	48,100						
★ B15	勸修寺第一	1 エレベーター設置	①	31,800	61.7 ・ 61.9	6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7 ・ H9	3～6階建(一部有)	山科区栗栖野中臣町1番地 他	25.0
			②	36,700						
			③	42,000						
			④	47,300						
★ B23	広 沢	1 エレベーター設置	①	32,700	61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	5・6階建(有)	右京区嵯峨広沢御所ノ内町30番地1	19.0
			②	37,800						
			③	43,200						
			④	48,800						
★ B31	深草第三	2 エレベーター設置	①	31,300	61.7 ・ 61.9	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S62 ・ H3	3～5階建(一部有)	伏見区深草西伊達町1番地	17.0
			②	36,100						
			③	41,300						
			④	46,600						
★ B49	大 受	1 *低階等住戸なし	①	18,800	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建(無)	伏見区石田大受町50番地	0.5
			②	21,700						
			③	24,800						
			④	28,000						
★ B50	小 栗 栖	1 *低階等住戸なし	①	22,400	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	0.6
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ B50-1	小 栗 栖	1 低階2階1戸	①	22,400	51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	0.6
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ B52	下 鳥 羽	2 エレベーター設置	①	21,800	49.3	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建(有)	伏見区下鳥羽北ノ口町27番地	7.0
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
★ B53	向 島 5 街 区	1 エレベーター設置	①	22,600	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S53	11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地 他	-
			②	26,100						
			③	29,800						
			④	33,700						
★ B53-1	向 島 5 街 区	1 エレベーター設置	①	22,600	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S51 ・ S53	11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地 他	-
			②	26,100						
			③	29,800						
			④	33,700						
★ B55	向 島 8 街 区	1 エレベーター設置	①	24,800	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55 ・ S56	11階建(有)	伏見区向島丸町4番地7	3.6
			②	28,600						
			③	32,800						
			④	37,000						
★ B55-1	向 島 8 街 区	1 エレベーター設置	①	24,800	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S55 ・ S56	11階建(有)	伏見区向島丸町4番地7	3.6
			②	28,600						
			③	32,800						
			④	37,000						
★ B57	向 島 1 0 街 区	1 エレベーター設置	①	25,100	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S58	11階建(有)	伏見区向島鷹場町104番地8 他	3.5
			②	28,900						
			③	33,100						
			④	37,300						

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均倍率
			①	②						
★ B58	向島11街区	1 エレベーター設置	①	27,200	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S61 } S63	9・10階建(有)	伏見区向島清水町47番地1	3.5
			②	31,400						
			③	36,000						
			④	40,600						
★ B60	洛西東新林 ※参照	2 低階2階1戸	①	25,600	51.1 } 58.7	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S56	4・5階建(無)	西京区大枝東新林町一丁目2番地 他	4.0
			②	29,600						
			③	33,900						
			④	38,200						
★ B61	洛西北福西 ※参照	3 低階2階2戸	①	29,000	55.4 } 61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S54 } S59	5階建(無)	西京区大枝北福西町一丁目3番地1 他	7.3
			②	33,400						
			③	38,200						
			④	43,100						
★ B62	洛西南福西 ※参照	1 *低階等住戸なし	①	26,400	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建(無)	西京区大枝南福西町一丁目1番地	3.6
			②	30,400						
			③	34,800						
			④	39,300						
★ B63	洛西東竹の里 ※参照	1 低階2階1戸	①	26,100	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建(無)	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地 他 (注)参照	3.8
			②	30,200						
			③	34,500						
			④	38,900						
★ B70-1	いわたの森	2 *低階等住戸なし	①	27,400	61.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S57	5階建(無)	伏見区石田森西1番地 他	1.2
			②	31,600						
			③	36,200						
			④	40,800						
★ B85	醍醐中	1 エレベーター設置棟と渡り廊下で接続	①	32,800	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H10	4~10階建(一部有)	伏見区醍醐高畑町1番地 他	20.6
			②	37,800						
			③	43,300						
			④	48,800						
★ B87	醍醐東2街区	1 *低階等住戸なし	①	33,000	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H13	4階建(無)	伏見区醍醐西大路町135番地	-
			②	38,100						
			③	43,500						
			④	49,100						
★ B88	醍醐東3街区	2 低階2階1戸	①	33,000	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H13	4階建(無)	伏見区醍醐西大路町122番地 他	17.0
			②	38,100						
			③	43,500						
			④	49,100						
合 計		29								

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

(3) 単身者向け住宅

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均倍率
			①	②						
E41	榎 原	1 エレベーター設置	①	18,200	33.7 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S42 ・ S43	3~5階建(有)	西京区榎原岡南ノ庄4番地1 他	45.5
			②	21,100						
			③	24,100						
			④	27,200						
E41-1	※1参照	1 エレベーター設置	①	18,200	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き・低い浴槽)	S44	5階建(有)	山科区勸修寺堂田13番地1 他	35.6
			②	21,100						
			③	24,100						
			④	27,200						
★ E43-1	西 野 山	2 エレベーター設置	①	17,700	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き・低い浴槽)	S44	5階建(有)	山科区勸修寺堂田13番地1 他	35.6
			②	20,400						
			③	23,300						
			④	26,300						

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ E48	醜 酬 南	1 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	6.3
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,500						
★ E48-1	※2参照	1 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	6.3
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,500						
★ E50	小 栗 栖	2 低階 2階1戸	①	22,400	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	10.1
			②	25,900						
			③	29,600	51.2	浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	10.1
			④	33,400						
合 計		8								

- ※1 櫻原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。
- ※2 醜酬南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 親子ペア住宅(子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属)世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。
なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限りです。)

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(ペア)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	
			①	②							
G51	醜 酬 中 山	1	①	22,000	50.6 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0	
			②	25,300							
			③	29,000							
			④	32,700							
		※参照	低階 1階1ペア	①	9,400	25.3 ・ 25.8	6・K 浴室なし	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
				②	10,900						
				③	12,500						
				④	14,000						
合 計		1									

- ※ 醜酬中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(5) 多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ J9	御 陵	1 *低階等 住戸なし	①	39,400	75.5	6・6・4.5(洋間)・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H9	4階建(無)	山科区御陵 中内町 44番地	-
			②	45,500						
			③	52,000						
			④	58,600						
★ J17	榑 辻	1 エレベーター 設置	①	39,800	75.1	6・6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H9 ・ H11	6階建(有)	山科区榑辻 草海道町 36番地14 他	4.0
			②	45,900						
			③	52,500						
			④	59,200						
合 計		2								

- ※ 榑辻市営住宅の1棟及び3～5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟より渡り廊下で接続されています。

(6) シルバーハウジング

ア 少家族向けシルバーハウジング

(一般住宅の申込資格を備え、かつ、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な健康状態であり、日常生活上自立している60歳以上のみ自立している60歳以上のみからなる世帯、又は高齢者夫婦世帯(夫婦のいずれかが60歳以上)の方に限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ V77	東九条	1 エレベーター設置	①	26,600	52.4	6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7	6階建(有)	南区東九条 西岩本町 1番地1	1.0
			②	30,800						
			③	35,200						
			④	39,700						
合計		1								

イ 単身者専用シルバーハウジング

(単身者向け住宅の申込資格を備え、かつ、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な健康状態であり、日常生活上自立している60歳以上の方に限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ X77	東九条 ※参照	2 エレベーター設置	①	20,000	39.4	6・4.5・K 浴室有(シャワー付)	H7	6階建(有)	南区東九条 西岩本町 1番地1	48.0
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
合計		2								

※ 単身者専用住宅のため、入居後、市営住宅での同居は認められません。

シルバーハウジングでは家賃のほかに、生活援助員活動に係る費用(階層区分により、0円～4,900円)を負担していただく必要があります。

(7) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特B60	洛西東新林 ※参照	1 低階 1階1戸	①	25,600	51.1	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S56	4・5階建(無)	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他	3.0
			②	29,600	5					
			③	33,900	58.7					
			④	38,200						
★ 特B63-1	洛西東竹の里 ※参照	1 低階 1階1戸	①	26,100	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S56	5階建(無)	西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地 他 (注)参照	4.0
			②	30,200						
			③	34,500						
			④	38,900						
★ 特B83	醍醐西4街区	1 エレベーター 設置棟と 渡り廊下で 接続	①	32,600	61.9	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	3～10階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	-
			②	37,600						
			③	43,000						
			④	48,600						
合計		3								

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

イ 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特E50	小栗栖	1 低階 2階1戸	①	22,400	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	-
			②	25,900	5					
			③	29,600	51.2					
			④	33,400						
合計		1								

(8) 子育て世帯優先住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校終了前)を扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 2K・2DKタイプ

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ S29	鈴塚	1 エレベーター設置	①	16,300	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付)	S43 ・ S44	4・5階建(有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	2.0
			②	18,900						
			③	21,600						
			④	24,300						
★ S91	山科	2 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK ◇浴室有(シャワー付)	S46 ・ S48 ・ ◎	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2	3.8
			②	23,100						
			③	26,500						
			④	29,900						
合計		3								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3K・3DK・3LDKタイプ

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ T31	深草第三	1 *低階等住戸なし	①	31,300	61.7 ・ 61.9	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S62 ・ ・ H3	3・4階建(無)	伏見区深草 西伊達町 1番地	8.0
			②	36,100						
			③	41,300						
			④	46,600						
★ T50-1	小栗栖	1 低階2階1戸	①	22,400	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.0
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ T58	向島11街区	2 エレベーター設置	①	28,500	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S61 ・ ・ S63	9・10階建(有)	伏見区向島 清水町 47番地1	0.7
			②	32,900						
			③	37,600						
			④	42,400						
★ T61-1	洛西北福西 ※1・2参照	2 エレベーター設置	①	26,900	55.4 ・ 57.1	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付・低い浴槽)	S54	5・11階建(一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	1.1
			②	31,000						
			③	35,500						
			④	40,000						
★ T78	東松ノ木	1 エレベーター設置	①	33,000	67.9	6・6・4.5・DK 6・6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H8 ・ ・ H15	5階建(有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	-
			②	38,100						
			③	43,500						
			④	49,100						
合計		7								

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(9) 子育て支援住宅（子育て世帯向けリノベーション住宅）

（一般住宅の申込資格を備え、かつ、15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある同居者（胎児～中学校終了前の子）がいる世帯（申込者が単身で妊娠中の場合は、令和6年8月31日までに出産予定の方に限ります。）での申込みにかぎります。また、入居期間は、入居承認時の末子（一番下の子）が18歳になった年度末（3月31日）までです。）

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	募集住戸(予定)	
			①	②								
★ 子54	向島1街区	1 エレベーター設置	D	①	24,900	53.7	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S53	10階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地58	3.0	6棟-805
				②	28,800							
				③	32,900							
				④	37,100							
				⑤	42,400							
				⑥	48,900							
★ 子61	洛西北福西 ※参照	3 低階1階1戸 2階1戸	B	①	29,000	58.2	4.5・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S55	5階建(無)	西京区大枝北福西町一丁目3番地1	1.0	23棟-105 24棟-207 24棟-508
				②	33,400							
				③	38,200							
				④	43,100							
				⑤	49,300							
				⑥	56,900							
合計		4										

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

令和6年6月公募 多回数落選者優先選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年4月、6月、9月、12月)の平均倍率です。
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 募集予定戸数欄に表示している住戸数については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御承知ください。
- 4 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 5 申込区分欄に「-1」のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

(1)一般住宅 3K・3DKタイプ (単身の方は、申込できません)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(n ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
い49	大受	1 低階 2階1戸	①	18,800	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建 (無)	伏見区石田 大受町 50番地	-
			②	21,700						
			③	24,800						
			④	28,000						
合計		1								

(2)単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(n ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
う41-1	榎原 ※参照	1 エレベーター 設置	①	18,200	33.7	6・4.5・K 6・6・DK	S42 ・ S43	3～5階建 (有)	西京区榎原 岡南ノ庄 4番地1 他	9.0
			②	21,100						
			③	24,100	37.7	◇浴室有 (シャワー付・低い浴槽)				
			④	27,200						
合計		1								

※ 榎原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

「子ども・被災者支援法」に基づく支援対象避難者優先考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年4月、6月、9月、12月)の平均倍率です。
- 3 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸にエレベーターのある住宅又は、エレベーターのない住宅の1・2階の住戸がありません。該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。

(1)一般住宅 3DKタイプ (単身者向け住宅として、単身の方も、申込みできます。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
被B51	醍醐中山 ※参照	1 *低階等住戸なし	①	22,000	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,300						
			③	29,000	51.6					
			④	32,700						
合計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。