

令和6年度京都市都市計画基本図修正・都市計画基礎調査・3D都市モデル整備業務の委託に関する公募型プロポーザル 質疑回答書

	質疑	回答
1	(作業概要)第25条 令和6年固定資産家屋形状図や令和6年度時点の各種情報の貸与日程はいつ頃になりますでしょうか。	契約後必要書類が整い次第、貸与いたします。 ただし、登記情報データについて、南区、伏見区、右京区、西京区以外の行政区については、5月末日の貸与を予定しております。
2	(作業概要)第25条 令和6年固定資産家屋形状図・筆界形状や令和6年度時点の各種情報から作成する都市計画基礎調査の整備範囲は、市街化区域範囲内でしょうか。	調査対象範囲は都市計画区域です。 ※本質疑回答書の5・6を参考にしてください。
3	(要旨)第26条(注2) 「京都市標準図式」に基づき作成されたものについては、「公共測量標準図式」に基づくデータに修正するとありますが、提案書作成前に「京都市標準図式」を提供いただけますか。	「京都市標準図式」を提供します。 以下よりダウンロードしてください。 <a href="https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000324093.html">https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000324093.html</a>
4	(製品仕様書)第35条 データの品質に関する方針、品質基準及び検査計画を定めた「品質計画書」を予め明確に規定したドキュメントとして作成し、それに基づき品質評価を行うこと。とありますが、市域の品質が統一されるように過去の製品仕様に基づき業務を履行して問題ないでしょうか。	過去の製品仕様書に準拠するのではなく、「都市計画データ標準製品仕様書(令和5年9月、国土交通省都市局)」に基づき業務を履行してください。
5	(土地利用現況調査)第40条 「固定資産土地マスターテーブル」とは、どのようなデータ形式となりますでしょうか。また、対象範囲は、第46条の3D都市モデル作業数量にある、「4土地利用 市街化区域に囲まれた範囲185km <sup>2</sup> 」との理解でよいでしょうか。	データ形式は「Microsoft Excel csvファイル(.csv)」です。 調査の対象範囲は都市計画区域であり、調査対象の面積は土地利用の状況を鑑みて、LOD1整備範囲含め約222km <sup>2</sup> です。
6	(建物利用現況調査)第41条(1) 令和6年度都市計画基礎調査データ 「固定資産家屋マスターテーブル」とは、どのようなデータ形式となりますでしょうか。また、対象範囲は、第46条の3D都市モデル作業数量にある、「1-1建築物 都市計画基本図修正図郭内 約10.3万棟」との理解でよいでしょうか。	データ形式は「Microsoft Excel csvファイル(.csv)」です。 調査の対象範囲は都市計画区域であり、調査対象の建物数はLOD1整備範囲含め約52万棟です。
7	(建物利用現況調査)第41条(3) 令和4年度都市計画基礎調査データ 対象範囲は、第46条の3D都市モデル作業数量にある、「1-2建築物 都市計画基本図修正図郭外 約40.3万棟」との理解でよいでしょうか。	第41条(3)の対象範囲については、「1-2建築物 都市計画基本図修正図郭外 約40.3万棟」という理解で問題ありません。
8	(オープンデータ作成)第48条 PLATEAUデータの建築物と土地利用について、都市計画基礎調査(建物利用現況、土地利用)を利用しますが、原典データとして固定資産家屋マスターデータを利用して作成します。オープン化は可能である旨の庁内調整は済との認識でよいでしょうか。	その認識で結構です。
9	提案募集要項 3 応募手続等 (1) 提出書類 ア提案書 (ア)業務実績の同種業務について 同種業務について、都市計画基本図作成(修正含む)、都市計画基礎調査及び3D都市モデル整備の全てを含む業務とあります。 都市計画基本図作成(修正含む)の作業と、都市計画基礎調査の情報を3D都市モデルに入力した業務実績も同種業務と考えてよろしいでしょうか？	同種業務として扱いません。 (理由) 以下の①～③の作業すべてを含む業務を同種業務として扱います。都市計画基礎調査の結果を単に3D都市モデルに入力する作業は、②には該当しません。 ①都市計画基本図作成(修正含む) ②都市計画基礎調査(建物利用現況調査又は土地利用現況調査のいずれかを含んでいれば可)の実施 ③3D都市モデルの整備
10	・提案募集要項 3 応募手続等 (1) 提出書類 ア提案書 について (ア)業務実績、(イ)本業務の実施体制、(ウ)本業務に係る提案、(エ)受託見積金額は一冊の冊子にまとめて7部提出させていただき認識でよろしいでしょうか？	冊子化するかは任意ですが、7部のうち1部は冊子化せずに提出してください。