

(広報資料)

令和5年12月27日
京都市都市計画局
〔担当 住宅すまいまちづくり課〕
〔電話 075-222-4016〕

崇仁地域における市有地の一部の活用に係る契約候補事業者の選定結果

崇仁地域における市有地の一部を活用するため、公募型プロポーザルにより契約候補事業者の募集を行ってきました。

「崇仁地域における市有地の一部の活用に係る契約候補事業者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）における審議を経て、契約候補事業者を選定しました。

1 契約候補事業者

株式会社アールライフ

2 契約候補事業者の主な提案内容

(1) 活用コンセプト

- ・多様な世代を受け入れる（住む）ことができる施設
- ・高齢者が安心して生活できる環境基盤となる施設
- ・地域コミュニティ再生に寄与できる施設

(2) 計画概要

- 1階：スーパーマーケット
- 2階～10階：賃貸マンション（76戸）、集会室
（内訳）2LDK（ファミリータイプ：約58㎡）18戸
1LDK（単身タイプ：約40㎡）58戸

(3) 買受希望価格

727,900,000円

※ 市有財産売買契約書の中で、所有権移転から10年間は申込時に提出した活用計画に基づいた利用に供すること、10年間の売買物件の買戻特約を設定することを記載する予定です。

3 選定委員会における審査結果について

(1) 選定委員（五十音順・敬称略、◎委員長）

- 小原 亜紗子（市民公募委員）
- 高橋 広行（同志社大学商学部教授）
- ◎寺川 政司（近畿大学建築学部准教授）
- 前野 芳子（前野公認会計士事務所代表）
- 森本 弘義（崇仁自治連合会会長）

(2) 選定委員会における評価

事業者の実績及び活用計画などについて審査した結果、契約候補事業者として妥当であると評価されました。

今後、選定委員会からいただいた意見を踏まえ、契約候補事業者において、本事業がより良いものとなるよう更なる検討を行い、事業を推進する予定です。

(選定委員会からの主な意見)

- ・ 地域住民、新たに転入される方々、芸術大学の学生とが良好な関係性を構築し、地域のまちづくりの活性化に向けた取組を期待したい。
- ・ マンションは、定住人口の増加に向け、多様な方々を受け入れるための工夫を期待したい。
- ・ 施設の共用部等で、芸術大学の学生が作品を発信する場の提供を検討していただきたい。
- ・ 集会室を使った地域のまちづくり貢献策について、具体的な提案を期待したい。
- ・ スーパーマーケットは、継続的・安定的な経営と地域住民が利用しやすい環境の整備を期待したい。
- ・ 事業の実現と地域のまちづくりへの貢献とのバランスを図りながら、長年にわたり安定した経営ができるよう、適宜、収支計画の精査や見直しを実施していただきたい。

(3) 審査結果

契約候補事業者：株式会社アールライフ

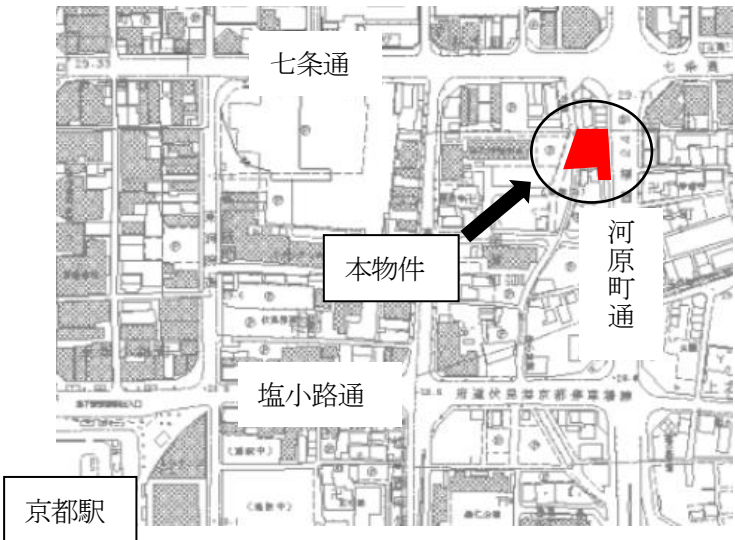
評価点：100.8点／140点

※申込事業者は1社

4 今後の予定

令和5年度中に市有財産売買契約の締結を予定しています。

(参考1) 本市有地の概要

所在地	京都市下京区郷之町16番 ※本物件は、土地区画整理事業区域内にあり、京都市下京区郷之町148番外22筆の仮換地です。
位置図	
敷地面積	720.69 m ²

(参考2) 選定の経過

- 令和5年 7月24日 第1回選定委員会（募集要項に係る審議）
7月31日 募集要項の配布開始
10月20日 申込書類の受付締切り
11月22日 第2回選定委員会（提案内容の審査）