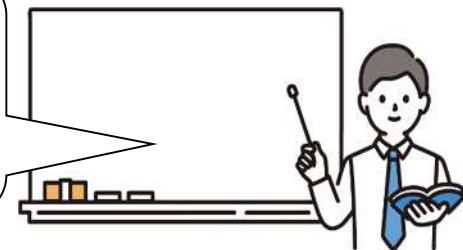


空き家にしないためのセミナー及び家屋の活用等に関する相談会を開催します。  
どなたでも参加いただけます！



令和5年12月25日  
京都市都市計画局  
担当：住宅室住宅政策課  
TEL:075-222-3666  
京都市左京区役所  
担当：地域力推進室  
TEL:075-702-1021

## 住まなくなった家を放置すると大変なことに！

～今からできることを考えましょう～

### セミナー・相談会の参加者募集

令和8年以降から空き家に関する新税も始まります。お持ちの家の将来を考えてみませんか

京都市では、市民の良好な住環境づくりのために、すまいや暮らし方の知識を深めていただく取組を実施しています。

この度、左京区役所において、空き家を放置するとどうなるか、どのような活用方法があるか、空き家になることを防止するために何をすべきかについて、専門家によるセミナーを開催します。併せて、家の活用や相続、住み替え、権利関係や境界問題の整理、住宅ローンの相談等、すまいの将来について専門家に相談できる相談会も実施します。

セミナーのみ  
相談会のみ  
参加OK！（要予約）

#### 1 概要

- (1) 日 時 令和6年2月17日（土）午前10時～午後1時25分
- (2) 開催場所 左京区役所（左京区総合庁舎）1階 大会議室
- (3) 費 用 無料
- (4) 開催内容

##### ア セミナー（テーマ：愛着のある家を空き家にしないために）

(ア)時 間：午前10時～午前11時30分

(イ)定 員：50名程度（申込要：先着順）

(ウ)講 師：田中 和彦 氏

岩佐 英治 氏

澤 茂 氏

※一般社団法人 京都府不動産コンサルティング協会 会員

(エ)内 容：空き家を放置するとどうなるか、空き家を活用した事例の紹介、空き家を防ぐためにできること等について解説します。

##### イ すまいの相談会（すまいの活用、相続等のお悩みを専門家に御相談いただけます）

(ア)時 間：①午前11時40分～午後0時25分

②午後 0時40分～午後1時25分

(イ)定 員：10組程度（申込要：先着順、①②それぞれ5組程度、1組45分）

(ウ)相談員：一般社団法人 京都府不動産コンサルティング協会 会員  
独立行政法人 住宅金融支援機構 近畿支店 職員

(エ)相談内容の例：

- ・住んでいない家に関する相談
- ・将来を考えた「家じまい」に関する相談
- ・相続、売却、賃貸、住み替え等の相談
- ・相続した家の活用や管理に関する相談
- ・権利関係や境界問題等に関する相談
- ・住宅ローンに関する相談
- ・その他住宅や建物に関する相談

御予約のない方も、京（みやこ）  
安心すまいセンターの職員がすま  
い全般の一般相談をお受けしま  
す。是非、お立ち寄りください。

- ※ 京都市内に在住、又は通勤・通学されている方、京都市内に土地や建物を所有している方が対象ですので、左京区在住の方以外も御利用いただけます。
- ※ 当日お越しいただけない方について、すまいの相談につきましても、京安心すまいセンターで常時受け付けていますので、お問い合わせください。
- ※ 「リフォームの進め方とポイント」などの動画や、よくある質問や相談内容を基礎知識としてホームページにて紹介しています。[\(https://miyakoanshinsumai.com/knowledge/\)](https://miyakoanshinsumai.com/knowledge/)



京すまいの情報ひろばHP  
二次元コード

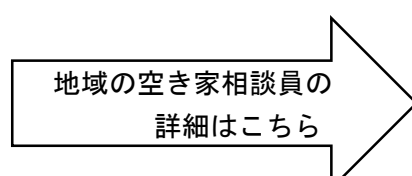
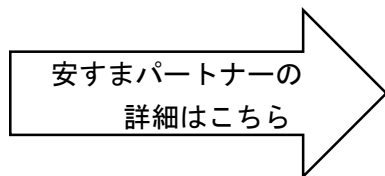
● その他の安心して相談できる事業者など

「安すまパートナー」地域に根差した安心してできる事業者

<https://sentei.miyakoanshinsumai.com>

「地域の空き家相談員」本市の研修を受講した地域に身近なまちの不動産屋さん

<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000164887.html#soudanin>



## 2 申込方法

電話・FAX・ホームページ（応募フォーム）で「京（みやこ）安心すまいセンター」へお申し込みください。

（申込期間）令和6年1月20日（土）～2月16日（金）（先着順）

（申込事項）申込者の住所、氏名、電話番号及び参加人数、相談内容

（申込先）京（みやこ）安心すまいセンター

電話：075-744-1670 FAX：075-744-1637

[電話受付時間：午前9時30分～午後5時(水曜日、祝日、第3火曜日、年末年始を除く)]

ホームページ「京すまいの情報広場」イベント申込ページ

<https://miyakoanshinsumai.com/event/event-14946/>

※FAX及びホームページからの申込みは随時可能



申込ページ二次元コード

- ※ 相談会にお申し込みいただいた方には、事前に御相談内容を伺うため、京（みやこ）安心すまいセンターから御連絡します。なお、御相談内容によっては、御利用いただけない可能性があります（現在係争中の相談、トラブルの仲介、苦情処理など）。御了承願います。

3 主催  
 京都市  
 一般社団法人 京都府不動産コンサルティング協会

4 企画・運営  
 京都市住宅供給公社（京（みやこ）安心すまいセンター）

5 会場案内  
 左京区役所（左京区総合庁舎）1階 大会議室  
 （〒606-8511 京都市左京区松ヶ崎堂ノ上町7番地の2）  
 ※ 御来場の際は、出来る限り公共交通機関を御利用下さい。  
 ※ 当日の駐車場は、有料になります。

（アクセス）

地下鉄「松ヶ崎」 駅から徒歩約8分  
 市バス4・65号系統「左京区総合庁舎前」から徒歩約4分  
 市バス65系統「左京区総合庁舎・京都工芸繊維大学前」  
 から徒歩1分  
 市バス204・206・北8号系統「高木町」 から徒歩約9分

既存住宅の改修事例や  
 すまいのイベント情報  
 などを掲載！  
 御登録をお願いします！



Instagram



X (旧ツイッター)

左京区役所（左京区総合庁舎）案内図

