

令和6年1月市営住宅住宅変更 募集対象住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

- 2 世帯の収入額が15万8千円を超える世帯の家賃の額は、別途設定されています。
3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
4 敷金として、家賃月額3か月分を入居までに納めていただきます。

(1) 一般住宅 2K(エレベーターが設置されている住宅)

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの分位家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造	所在地	
					①	②						
あ	醍醐南 ※参照	★	7	101	1	①	14,200	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
						②	16,400					
						③	18,800					
						④	21,200					
い	醍醐南 ※参照	★	9	103	1	①	14,200	33.3	6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
						②	16,400					
						③	18,800					
						④	21,200					
う	醍醐南 ※参照	★	9	402	4	①	14,200	33.3	6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
						②	16,400					
						③	18,800					
						④	21,200					

- ◆印の住戸は、洗いの床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都市知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)一般住宅 3K・3DK(エレベーターが設置されていない住宅)

単身世帯の方は、3Kの住戸「き」に限り、申し込むことができます。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの分位家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造	所在地
					①	②					
か	★ 蜂ヶ丘 3DK ※1参照	4	106	1	①	32,700	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H5	4階建	右京区太秦 乾町 2番地
					②	37,800					
					③	43,200					
					④	48,700					
き	大受 3K ※1参照	5	104	1	①	16,900	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	19,500					
					③	21,800					
					④	21,800					
く	大受 3DK ※1参照	12	109	1	①	18,800	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	21,700					
					③	24,800					
					④	28,000					
け	★ 小栗栖 3DK ※1参照	4	104	1	①	20,300	46.6	6・4.5・4(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	23,400					
					③	26,800					
					④	29,600					
こ	★ 小栗栖 3DK ※1参照	11	106	1	①	19,100	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	22,000					
					③	25,200					
					④	27,900					
さ	醍醐中山 3DK ※1・2参照	25	105	1	①	21,800	51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	4階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2
					②	25,200					
					③	28,800					
					④	32,500					
し	★ 洛西東新林 3DK ※1・3参照	10	101	1	①	21,600	51.1	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	5階建	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地
					②	24,900					
					③	28,500					
					④	32,100					
す	★ 洛西北福西 3DK ※1・3参照	21	105	1	①	26,600	58.2	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1
					②	30,700					
					③	35,200					
					④	39,700					
せ	★ 洛西北福西 3DK ※1・3参照	37	103	1	①	28,800	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S58	5階建	西京区大枝 北福西町 四丁目1番地2
					②	33,200					
					③	38,000					
					④	42,900					
そ	★ 洛西東竹の里 3DK ※1・3参照	53	106	1	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地
					②	30,000					
					③	34,300					
					④	38,700					
た	★ 洛西東竹の里 3DK ※1・3参照	61	108	1	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建	西京区大原野 東竹の里町 三丁目1番地
					②	30,000					
					③	34,300					
					④	38,700					
ち	★ いわたの森 3DK ※1参照	2	107	1	①	27,400	61.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S57	5階建	伏見区 石田森東町 23番地2
					②	31,600					
					③	36,200					
					④	40,800					
つ	★ 久我のもり 3DK ※1参照	3	103	1	①	29,300	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S63	4階建	伏見区久我 東町 201番地1
					②	33,800					
					③	38,700					
					④	43,700					
て	★ 醍醐東3街区 3DK	18	101	1	①	33,000	61.9	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H13	4階建	伏見区 醍醐西大路町 126番地
					②	38,100					
					③	43,500					
					④	49,100					

◆印の住戸は、洗いの床からの高さが従来のものより低くまぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※1 この住宅は、共用部分から住宅に至るまでに階段があります。

※2 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※3 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(3) 一般住宅 3DK (エレベーターが設置されている住宅)

単身世帯の方は、申し込むことができません。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの分位家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造	所在地
					①	②					
な	向島5街区★	6	512	5	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S52	11階建	伏見区向島四ツ谷池14番地1
					②	25,800					
					③	29,500					
					④	33,300					
に	向島8街区★	1	403	4	①	24,600	56.6	6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S55	11階建	伏見区向島丸町4番地7
					②	28,400					
					③	32,400					
					④	36,600					
ぬ	向島11街区★	4	201	2	①	27,000	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S62	10階建	伏見区向島清水町47番地1
					②	31,200					
					③	35,700					
					④	40,200					

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。