

オフィス・ラボ

マンション

工場・倉庫

店舗等

# JR 桂川・阪急洛西口駅周辺

これまでよりも大規模な  
マンション、工場が建築可能に！

① 近隣商業地域 / ② 準工業地域

容積率 300 % → **300、400 %**

高さ制限 20 m → **31 m**

③ 工業地域

容積率 300 % → **400 %**



都心直結の私鉄の駅や JR 駅がある便利なエリアとその周辺の幹線道路沿道。

オフィス・ラボ

工場・倉庫

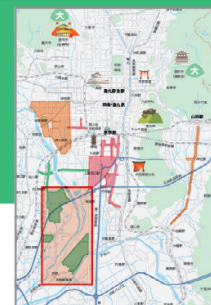
# JR 向日町・京阪淀駅周辺

オフィス・ラボ、工場、倉庫は  
容積率が 300 ~ 400% に！

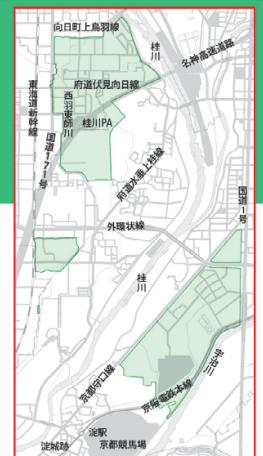
○ 工業地域、工業専用地域

容積率 200 % → **300、400 %** (工業地域の場合) 条件あり

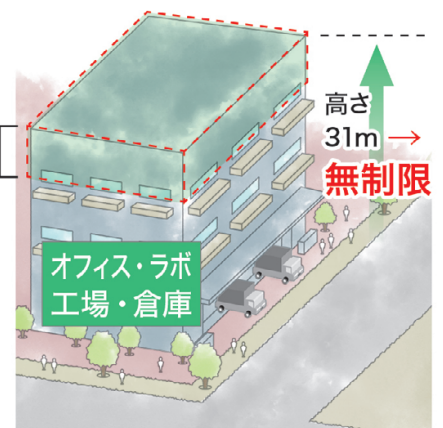
高さ制限 31 m → **無制限**



隣接市である向日市や久御山町との市境に位置する工業地域。



容積率 200 %  
→ **300、400 %**



適用条件 (容積)

■ 用途がオフィス・ラボ、工場、倉庫

容積率の適用事例

