

オフィス・ラボ

マンション

店舗等

JR 梅小路京都西駅周辺

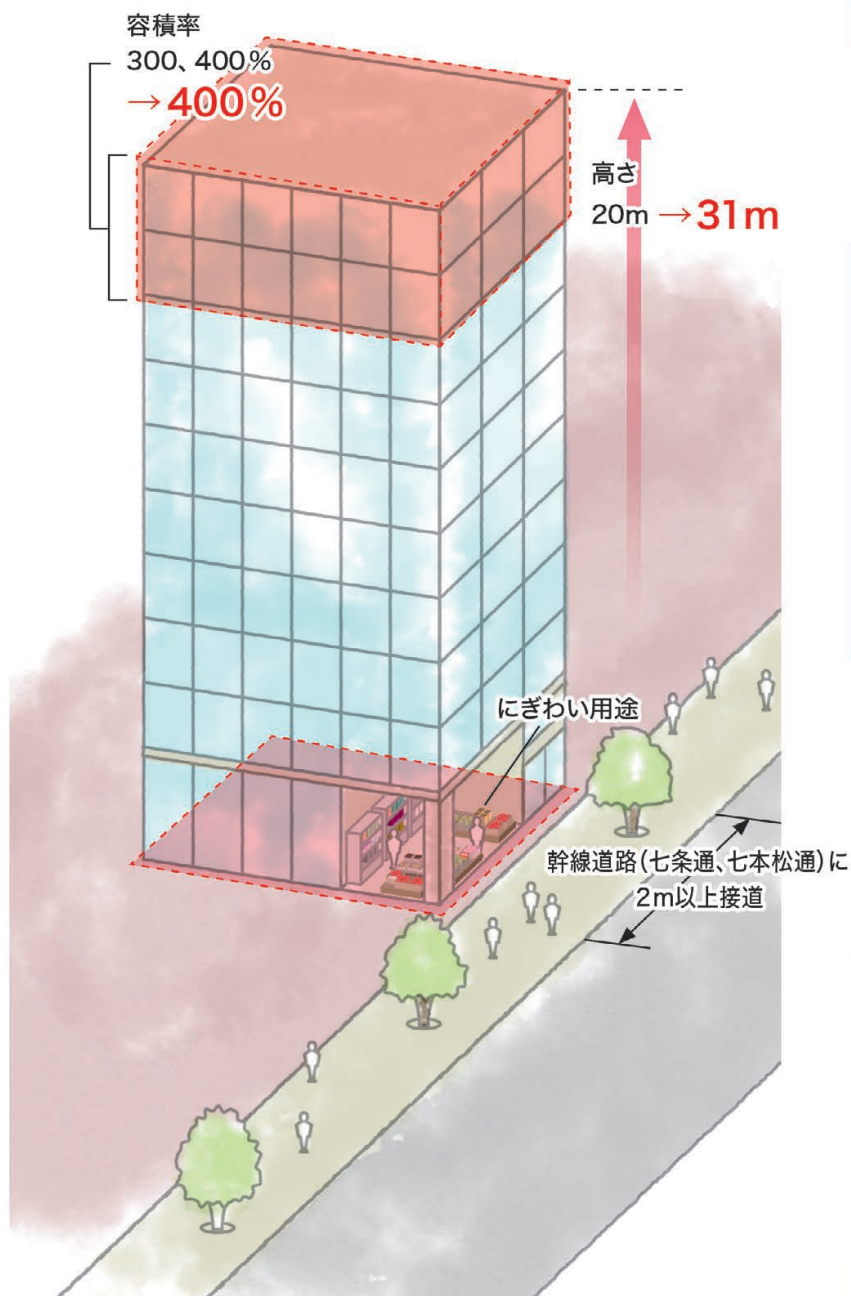


まちににぎわいを生むことで
高さ31mまで建築可能に！

容積率 300、400 % → **400 %**

高さ制限 20 m → **31 m** (※エリア以外は、条件あり)

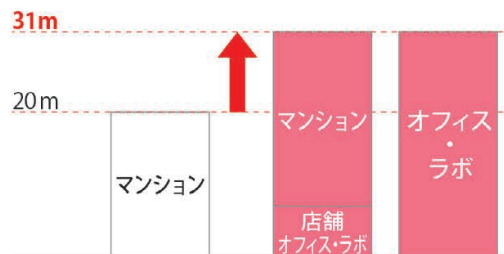
京都駅から JR で1駅。中央卸売市場や、京都リサーチパークにも近く、小規模なラボなどが立地。七条通沿いは商店街となっている。



適用条件 (高さ規制)

- 1階ににぎわい用途
 - ▶ 1階床面積の1/2 以上
- 幹線道路への接道長さ 2m 以上

用途別高さ規制



※にぎわい用途とは、オフィス・ラボ、物販店舗、飲食店、サービス店舗等

