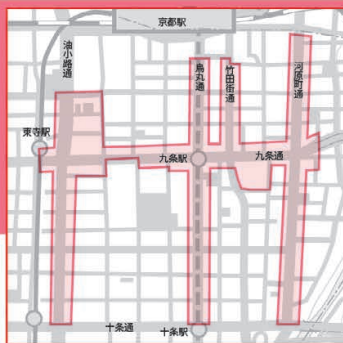


オフィス・ラボ

京都駅南部

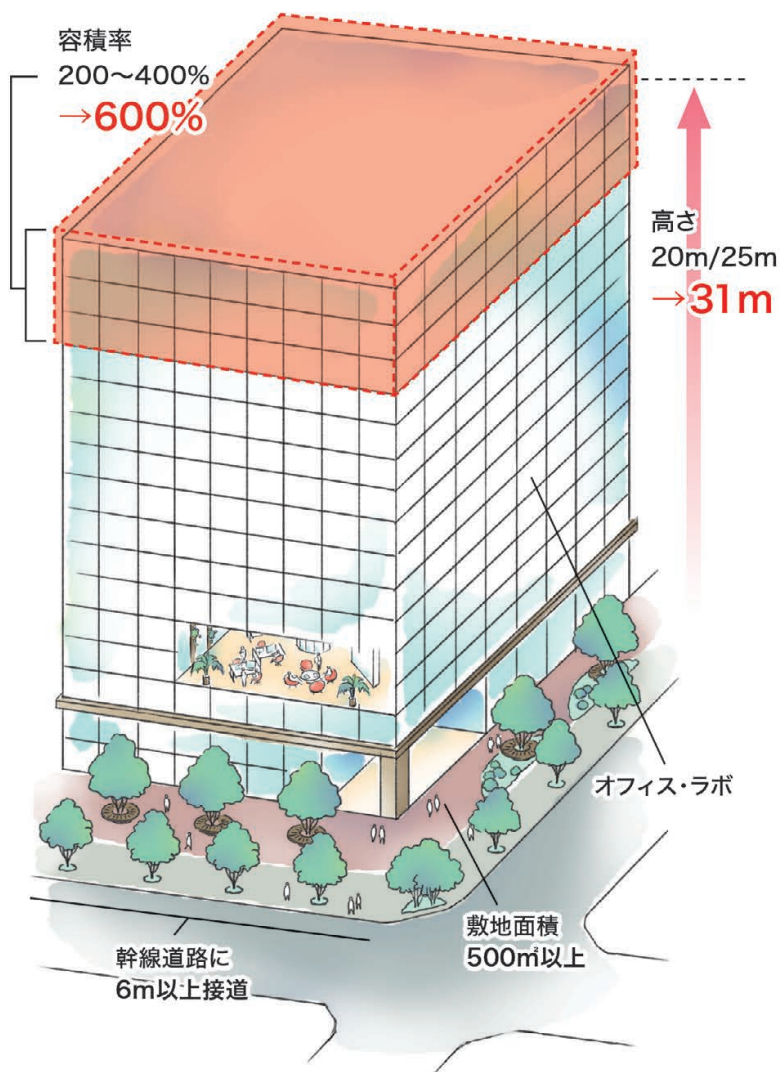


オフィス・ラボは
高さ31mまで建築可能に！

京都の玄関口である京都駅から徒歩圏の便利なエリア。
駅至近は、オフィス、ホテル等が立ち並んでいる。

容積率 200、300、400% → **600%**

高さ制限 20、25 m → **31m** (条件あり)



適用条件

- 敷地面積 500㎡以上
- 幹線道路への接道長さ 6m 以上
- 用途がオフィス・ラボ
 - ▶ オフィス・ラボの床面積が1/2 以上
 - ※用途を併設する場合は条件あり

用途別高さ規制

20m/25m		↑	31m
ホテル その他	オフィス・ ラボ		
			オフィス・ ラボ
			店舗等

※オフィス・ラボの併設用途は、店舗、飲食店、診療所、マンション等（マンションは床面積の 1/3 以下まで）

