

第1回 京都駅周辺地域・京都南部油小路沿道地域
都市再生緊急整備地域準備協議会 議事概要

日 時：令和5年11月8日（水）13時30分～15時00分

場 所：オンライン会議

内 容：

- 1 開会
- 2 委員紹介
- 3 議事
 - (1) 準備協議会の運営について
 - (2) 制度概要について
 - (3) 都市再生に向けた京都市における取組
 - (4) 今後の予定
- 4 閉会

要 旨

1 開会

- ・竹内委員（京都市）よりあいさつ

2 委員紹介

3 議事

(1) 準備協議会の運営について

- ・事務局より、資料1に基づき、協議会設置要綱について説明し、塚口博司委員が座長に指名された。

(2) 制度概要について

- ・真田委員より、資料3に基づき、都市再生緊急整備地域制度について説明した。

(主な意見等)

- ・資料3の6ページ目にある面積要件が緩和される「地方都市」の定義は何か。
⇒東京23区以外は地方都市に該当する。

(3) 都市再生に向けた京都市における取組

- ・事務局より、資料4に基づき、都市再生に向けた京都市における取組及び都市再生緊急整備地域の拡大に向けた考え方を説明した。

(主な意見等)

- ・京都市は、都市計画の見直しに連動して、都市再生緊急整備地域の拡大を検討されている。都市計画の見直しを後押しする形で、民間事業者による投資等の動きを促進するのは良いこと。都市再生制度の趣旨に合致している。
- ・区域拡大案は、都市計画を見直したエリアすべてを拡大範囲に含めたものではないが、全体を拡大範囲に含めたほうがよいのではないか。
- ・市南部方面のエリアは、地価の観点で久御山や滋賀にかなわないところがあるため、

区域拡大により、税制優遇を受けられればよい。

(4) 今後の予定

- ・事務局より、今後の予定について説明した。

4 閉会

以上

第1回京都駅周辺地域・京都南部油小路通沿道地域
都市再生緊急整備地域準備協議会 出席確認表

(順不同・敬称略)

所 属	役 職	氏 名	出 欠
立命館大学	名誉教授	塚口 博司	出席
龍谷大学 経済学部	教授	辻田 素子	出席
京都商工会議所 産業振興部	部長	永田 美穂子	出席
京都銀行 公務・地域連携部	部長	秦 英正	出席
京都信用金庫 企業成長推進部	部長	平野 哲広	出席
京都中央信用金庫 総合企画部	部長	山本 徹	出席
内閣府 地方創生推進事務局	参事官	真田 晃宏	出席
経済産業省 近畿経済 産業局 地域経済部	部長	黒田 俊久	(代理) 地域連携推進課長 黒木 啓良
国土交通省 近畿地方 整備局 建政部	部長	中橋 宗一郎	出席
京都府 商工労働観光部	部長	上林 秀行	(代理) 産業立地課長 白江 喜之
京都府 建設交通部	部長	濱田 禎	(代理) 都市計画課長 桑場 功
京都市	産業・文化 融合戦略監	石田 洋也	(代理) 企業誘致推進室長 宮田 一行
京都市 都市計画局	局長	竹内 重貴	出席
京都市 都市計画局	都市政策 担当局長	平井 忠之	出席