

京都駅周辺地域と京都南部油小路通沿道地域の統合について

- 第1回準備協議会での議論を踏まえ、京都駅周辺地域を京都駅南に拡大する（資料3参照）。
- 都市計画の見直し（※1）や京都サウスベクトル（※2）などの本市の施策では、京都駅南とらくなん進都を一体的に捉え、都市機能の集積を進めていること等から、現在、別々に指定されている都市再生緊急整備地域を統合し、「京都駅周辺・京都南部油小路沿道地域」とする。

※1 京都駅南とらくなん進都（鴨川以北）における、都市格の向上により高まった都心部の熱を受け止める新たな拠点の形成、らくなん進都（中央部地区）における、企業のオフィス・研究施設等の更なる集積等に向け、令和5年4月及び11月に、それぞれ、都市計画の見直しを実施

※2 近年飛躍的に高まる都心部への企業のニーズを受け止めるため、京都駅南かららくなん進都（鴨川以北）にかけるエリアにおいて、新たなビジネス拠点を創出する「京都駅南オフィス・ラボ誘導プロジェクト」

当該エリアにおいて、都市計画上の支援と補助金等の企業への立地支援等を展開

- 地域整備方針の記載内容について、以下のとおり取りまとめる（参考参照）。
 - ・ 構成を「全体」、「京都駅周辺地区」及び「京都南部油小路通沿道地区」の3部に変更
 - ・ 「全体」の「整備の目標」として、両地域を包含する内容を新たに記載
 - ・ 両地域に共通する内容である場合は、適宜、取りまとめのうえ、記載箇所を「全体」に変更
 - ・ それ以外については、時点修正のうえ、「京都駅周辺」及び「京都南部油小路通沿道」にそれぞれ記載