

# CASBEE<sup>®</sup> 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE 京都-新築2018 (v.1.0)  
■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|             |                      |                |
|-------------|----------------------|----------------|
| ■建物名称       | 京都市錦林市宮住宅 新K3号棟 新築工事 |                |
| ■建設地・地域区分   | 京都市左京区鹿ヶ谷高岸町16ほか     | 6地域            |
| ■地域・地区      | 第一種中高層住居専用地域         |                |
| ■竣工年(予定/竣工) | 2026年2月              |                |
| ■敷地面積       | 2396.75              | m <sup>2</sup> |
| ■建築面積       | 940.33               | m <sup>2</sup> |
| ■延床面積       | 2,043.25             | m <sup>2</sup> |
| ■建物用途名      | 共同住宅                 |                |
|             | 集合住宅,                |                |
| ■階数         | 地上3F                 |                |
| ■構造         | RC造                  |                |
| ■平均居住人員     | 71                   | 人(想定値)         |
| ■年間使用時間     | 8,760                | 時間/年(想定値)      |

#### ② 評価の実施

|           |            |                        |
|-----------|------------|------------------------|
| ■評価の実施    | 2024年3月8日  | 実施設計段階                 |
| ■作成者      | (株)三宅建築事務所 |                        |
| ■確認日      | 2024年3月8日  |                        |
| ■確認者      | (株)三宅建築事務所 |                        |
| ■LCCO2の計算 | 標準計算       | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|        |          |                |              |         |                |
|--------|----------|----------------|--------------|---------|----------------|
| 事務所    | 0.00     | m <sup>2</sup> | 事務所          |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 官公庁          |         | m <sup>2</sup> |
| 学校     | 0.00     | m <sup>2</sup> | 幼稚園・保育園      |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 小・中学校        |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 小・中学校(北海道以外) |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 高校           |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 大学・専門学校      |         | m <sup>2</sup> |
| 物販店    | 0.00     | m <sup>2</sup> | デパート・スーパー    |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | その他物販        |         | m <sup>2</sup> |
| 飲食店    |          | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| 集会所    | 0.00     | m <sup>2</sup> | 劇場・ホール       |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 展示施設         |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | スポーツ施設       |         | m <sup>2</sup> |
| 工場     |          | m <sup>2</sup> | うち省エネ計画対象面積  |         | m <sup>2</sup> |
| 病院     |          | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| ホテル    |          | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| 非住宅 小計 | 0.00     | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| 集合住宅   | 2,043.25 | m <sup>2</sup> | 専用部          | 1677.71 | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 共用部          | 365.54  | m <sup>2</sup> |

#### ② 住居・宿泊部分の比率

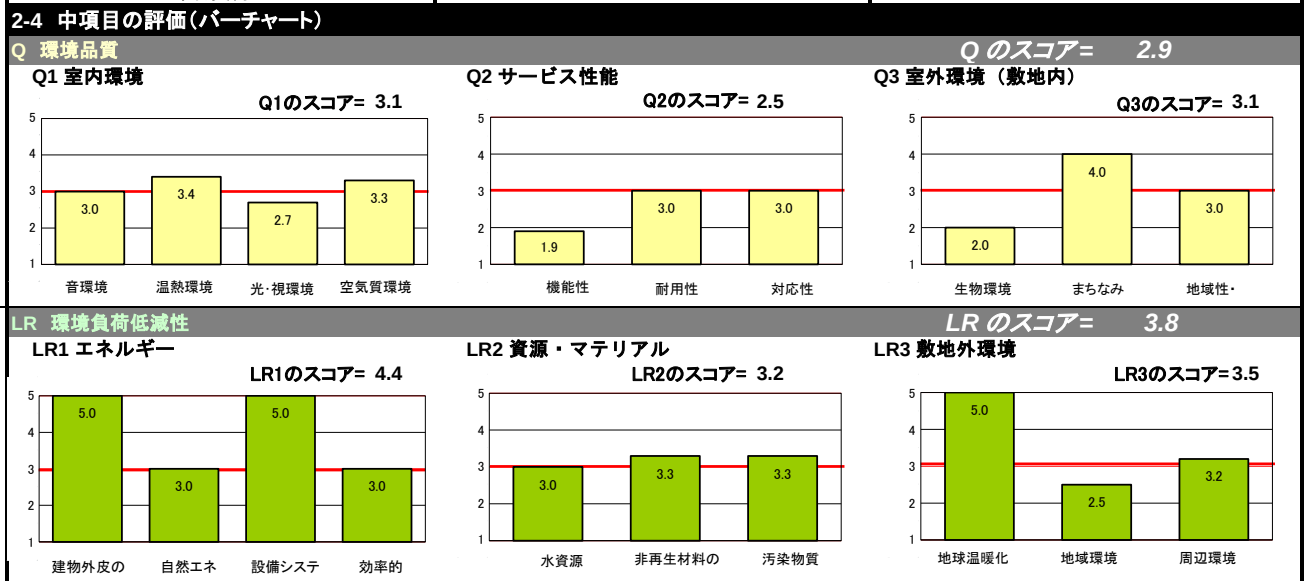
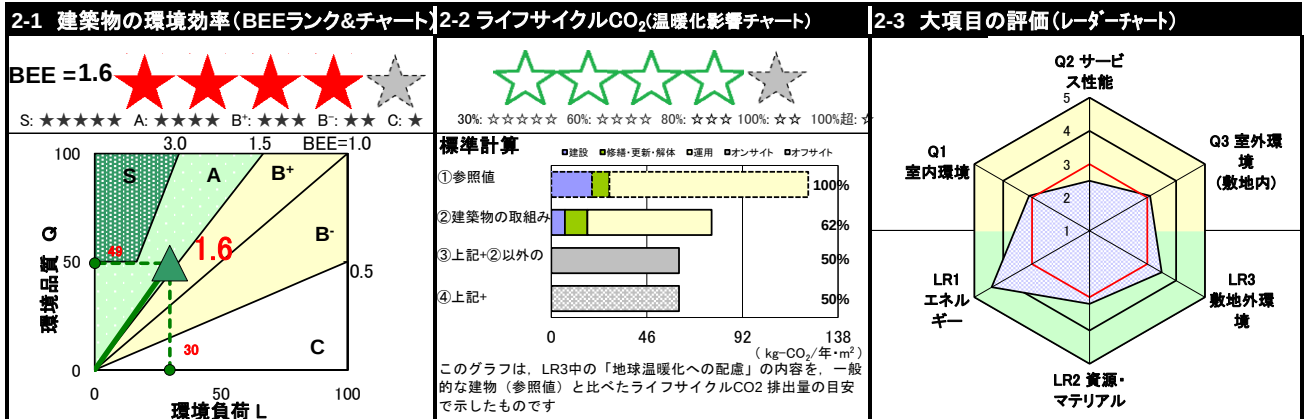
|                           |      |
|---------------------------|------|
| ■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率 | 0.82 |

## CASBEE® 京都-新築

## 標準システム

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-新築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-京都-新築2018 (v.1.0)

| 1-1 建物概要 |                         | 1-2 外観 |                 |
|----------|-------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 京都市錦林市営住宅 新K3号棟 新築工事    | 階数     | 地上3F            |
| 建設地      | 京都市左京区鹿ヶ谷高岸町16ほか        | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第一種中高層住居専用地域            | 平均居住人員 | 71 人            |
| 地域区分     | 6地域                     | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年2月                 | 評価の実施日 | 2024年3月8日       |
| 敷地面積     | 2,396.75 m <sup>2</sup> | 作成者    | (株)三宅建築事務所      |
| 建築面積     | 940.33 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年3月8日       |
| 延床面積     | 2,043.25 m <sup>2</sup> | 確認者    | (株)三宅建築事務所      |



| 3 設計上の配慮事項                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 総合                                                                                                                                                                                        | その他                                                                             |                                                                   |
| 「にぎわい」と「地域コミュニティ」の融合、次代につなぐ新たな錦林地域のまちづくりをテーマに、老朽化した市営住宅の建替えについて、短期間での実現を目指すとともに、団地再生事業をまちづくりの機会ととらえ、団地再生事業で産み出す活用予定エリアに、地域が必要とする機能呼び込むことで、日常の暮らしや地域コミュニティが活気づき、まちの魅力・価値を高めることを目指した団地再生計画。 |                                                                                 |                                                                   |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>高度な断熱性能を確保[断熱性等性能等級5]<br/>F☆☆☆☆の建築材料を全面的に採用[ホルムアルデヒド対策等級3]</p>                                                                                                          | <p>Q2 サービス性能</p> <p>住戸内のバリアフリー化 [住宅性能評価高齢者等配慮対策等級3]<br/>構造躯体の長寿命化 [劣化対策等級3]</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>景観地区にあり、勾配庇の他、外観の色彩等まちなみ・景観に配慮した計画とした。</p> |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>太陽光発電システムを採用し、LED照明器具の採用による省エネルギー化を図る。</p>                                                                                                                            | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>ノンフロンタイプ断熱材など汚染物質非含有材料の使用推進。</p>                         | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>利便性・安全性に配慮した駐輪場を確保。</p>                       |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 1 建物概要 |                         |                                        |             |
|--------|-------------------------|----------------------------------------|-------------|
| 建物名称   | 京都市錦林市営住宅 新K3号棟 新築工事    | BEE                                    | 1.6 A ★★★★★ |
| 延床面積   | 2,043.25 m <sup>2</sup> | 使用CASBEE評価マニュアル CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 |             |
| 用途     | 共同住宅<br>集合住宅            | 使用CASBEE評価ソフト CASBEE京都-新築2018(v.1.0)   |             |

| 2 重点項目への取組度 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| キーワード       | 取組度                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1 大切に使う     |    |
| 2 とともに住まう   |                                                                                       |
| 3 自然からつくる   |    |

| 3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア                                                                                                                                      |                                                                                  |                                   |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1 大切に使う                                                                                                                                                    |                                                                                  | 合計点                               | 27 /41 |
| ■長寿命化                                                                                                                                                      |                                                                                  | 合計点                               | 14 /20 |
| ◇メンテナンスの容易性                                                                                                                                                |                                                                                  | ◇物理的長寿命                           |        |
| Q2/ 3.3.1 空調配管の更新性                                                                                                                                         | スコア 3                                                                            | Q2/ 2.2.1 躯体材料の耐用年数               | スコア 5  |
| Q2/ 3.3.2 給排水管の更新性                                                                                                                                         | スコア 3                                                                            | <自由記述>                            |        |
| Q2/ 3.3.3 電気配線の更新性                                                                                                                                         | スコア 3                                                                            | ◇社会的長寿命                           |        |
| Q2/ 3.3.4 通信配線の更新性                                                                                                                                         | スコア 3                                                                            | Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画                | スコア 3  |
| Q2/ 3.3.5 設備機器の更新性                                                                                                                                         | スコア 3                                                                            | Q2/ 3.1.2 空間の形状・自由さ               | スコア 3  |
| (注 上記5項目のスコアの平均が合計点に加算される)                                                                                                                                 |                                                                                  | <自由記述>                            |        |
| <自由記述>                                                                                                                                                     |                                                                                  | <自由記述>                            |        |
| ■省資源                                                                                                                                                       |                                                                                  | 合計点                               | 12 /20 |
| LR2/ 2.1 材料使用量の削減                                                                                                                                          | スコア 2                                                                            |                                   |        |
| LR2/ 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用                                                                                                                                 | スコア 3                                                                            |                                   |        |
| LR2/ 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用                                                                                                                               | スコア 3                                                                            |                                   |        |
| LR2/ 2.6 部材の再利用可能性向上への取組                                                                                                                                   | スコア 4                                                                            |                                   |        |
| <自由記述>                                                                                                                                                     |                                                                                  |                                   |        |
| ◆独自加点項目                                                                                                                                                    |                                                                                  | 合計点                               | 1 /1   |
| LR2/ 2.1 材料使用量の削減                                                                                                                                          | 主要構造部が木造躯体である場合で、「持続可能な森林から産出された木材」を使用しており、うち地域産木材を使用している。                       | 対象外                               |        |
| LR2/ 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用                                                                                                                                 | 主要構造部に使用した「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。                                    | 対象外                               |        |
| LR2/ 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用                                                                                                                               | 「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。                                              | 対象外                               |        |
| 2 とともに住まう                                                                                                                                                  |                                                                                  | 合計点                               | 21 /42 |
| ■自然とともに住まう                                                                                                                                                 |                                                                                  | 合計点                               | 6 /15  |
| ◇自然を感じられる計画                                                                                                                                                |                                                                                  | ■地域とともに住まう                        |        |
| Q2/ 1.2.1 広さ感・景観                                                                                                                                           | スコア 2                                                                            | ◇地域環境やコミュニティへの配慮                  |        |
| Q3/ 1 生物環境の保全と創出                                                                                                                                           | スコア 2                                                                            | Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            |        |
| Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上                                                                                                                                         | スコア 2                                                                            | LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善                |        |
| <自由記述>                                                                                                                                                     |                                                                                  | LR3/ 3.3.2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |        |
| <自由記述>                                                                                                                                                     |                                                                                  | スコア 3                             |        |
| ■歴史とともに住まう                                                                                                                                                 |                                                                                  | 合計点                               | 5 /10  |
| ◇歴史性への配慮                                                                                                                                                   |                                                                                  | スコア 1                             |        |
| Q2/ 1.2.3 内装計画                                                                                                                                             | スコア 4                                                                            | スコア 4                             |        |
| Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上                                                                                                                                     |                                                                                  |                                   |        |
| <自由記述>                                                                                                                                                     |                                                                                  |                                   |        |
| ◆独自加点項目                                                                                                                                                    |                                                                                  | 合計点                               | 1 /2   |
| Q2/ 1.2.1 広さ感・景観                                                                                                                                           | 京都重点項目による加点により、レベル5を超える。                                                         |                                   |        |
| LR3/ 3.3.2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策                                                                                                                          | 格子状ルーバーや簾状スクリーンによりガラス面等の反射光を抑制している、または外壁に反射率の低い自然素材を採用している等の推奨内容の取組みを、1以上実施している。 |                                   | ○      |
| 3 自然からつくる                                                                                                                                                  |                                                                                  | 合計点                               | 29 /50 |
| ■自然材料の利用                                                                                                                                                   |                                                                                  | 合計点                               | 10 /15 |
| Q2/ 1.2.3 内装計画                                                                                                                                             | スコア 1                                                                            |                                   |        |
| Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上                                                                                                                                     | スコア 4                                                                            |                                   |        |
| LR2/ 2.5 持続可能な森林から産出された木材                                                                                                                                  | スコア 5                                                                            |                                   |        |
| <自由記述>                                                                                                                                                     |                                                                                  |                                   |        |
| ■自然環境の利用                                                                                                                                                   |                                                                                  | 合計点                               | 17 /30 |
| Q1/ 3.1.1 屋光率                                                                                                                                              | スコア 2                                                                            | LR1/ 2 自然エネルギー利用                  | スコア 3  |
| Q1/ 3.1.3 屋光利用設備                                                                                                                                           | スコア 3                                                                            | LR2/ 1.2.1 雨水利用システム               | スコア 3  |
| Q1/ 3.2.1 屋光制御                                                                                                                                             | スコア 3                                                                            |                                   |        |
| Q1/ 4.2.2 自然換気性能                                                                                                                                           | スコア 3                                                                            |                                   |        |
| <自由記述>                                                                                                                                                     |                                                                                  |                                   |        |
| ◆独自加点項目                                                                                                                                                    |                                                                                  | 合計点                               | 2 /5   |
| LR2/ 2.5 持続可能な森林から産出された木材                                                                                                                                  | 「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。                                              |                                   | ○      |
| Q1/ 3.1.3 屋光利用設備                                                                                                                                           | デザインされた格子状ルーバーやライトシェルフ、軒、庇等、推奨内容の屋光利用設備を採用している。                                  |                                   |        |
| Q1/ 3.2.1 屋光制御                                                                                                                                             | デザインされた格子状ルーバーやライトシェルフ、軒、庇等、推奨内容の屋光利用設備を採用している。                                  |                                   |        |
| LR1/ 3 設備システムの高効率化                                                                                                                                         | 評価する取組のうち、何れかの手法が採用されている。(但し、モニメントの計画を除く)                                        |                                   | ○      |
| 上記の内容に加え、利用量が15MJ/m <sup>2</sup> ・年以上となる場合。                                                                                                                |                                                                                  |                                   |        |
| 4 低炭素景観の創出に関する評価                                                                                                                                           |                                                                                  |                                   |        |
| <input type="checkbox"/> Q1/3.1.3 屋光利用設備 <input type="checkbox"/> Q1/3.2.1 屋光制御 <input type="checkbox"/> Q3/1 生物環境の保全と創出                                   |                                                                                  | 低炭素景観                             | 1/6項目  |
| <input type="checkbox"/> Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上 <input type="checkbox"/> LR3/2.2 温熱環境悪化の改善 <input checked="" type="checkbox"/> LR3/3.3.2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |                                                                                  | 取組数                               |        |
| 5 ライフサイクルCO <sub>2</sub> とCO <sub>2</sub> 削減率                                                                                                              |                                                                                  |                                   |        |
| ライフサイクルCO <sub>2</sub><br>(ライフサイクルCO <sub>2</sub> 参照値)                                                                                                     | 61.54 kg-CO <sub>2</sub> /年・m <sup>2</sup>                                       | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 削減率        | +50.3% |
| CO <sub>2</sub> 削減量                                                                                                                                        | 123.76 kg-CO <sub>2</sub> /年・m <sup>2</sup>                                      |                                   |        |
|                                                                                                                                                            | -62.22 kg-CO <sub>2</sub> /年・m <sup>2</sup>                                      |                                   |        |
| 6 ウッドマイレージCO <sub>2</sub> とCO <sub>2</sub> 削減率                                                                                                             |                                                                                  |                                   |        |
| ウッドマイレージCO <sub>2</sub>                                                                                                                                    |                                                                                  | ウッドマイレージCO <sub>2</sub> 削減率       | 0%     |
| CO <sub>2</sub> 削減効果                                                                                                                                       |                                                                                  |                                   |        |

**CASBEE-京都-建築(新築)2018年版**  
**京都市鶴林市営住宅 新K3号棟 新築工事**

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年

■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |       | 実施設計段階              |                             | 環境配慮設計の概要記入欄 |      | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|-------|---------------------|-----------------------------|--------------|------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 重点項目等 | 重点項目に対する全国版評価基準の見直し |                             | 評価点          | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |       |                     |                             |              |      |            |      |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |       |                     |                             |              | 0.40 |            | -    |         |  | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>          |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.15 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>3.0</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1.2 遮音                |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 1.00 | <b>3.0</b> | 0.30 |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | -    | <b>3.0</b> | 0.30 |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | -    | <b>3.0</b> | 0.20 |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | -    | <b>3.0</b> | 0.20 |         |  |            |
| 1.3 吸音                |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | -    | <b>3.0</b> | -    |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |       |                     |                             | <b>2.0</b>   | 0.35 | <b>3.7</b> | 1.00 |         |  | <b>3.4</b> |
| 2.1 室温制御              |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.50 | <b>3.7</b> | 1.00 |         |  |            |
| 1 室温                  |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.63 | <b>3.0</b> | 0.63 |         |  |            |
| 2 外皮性能                |       |                     | 断熱等性能等級で等級5取得               | <b>3.0</b>   | 0.38 | <b>5.0</b> | 0.38 |         |  |            |
| 3 ゾーン別制御性             |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | -    | -          | -    |         |  |            |
| 2.2 湿度制御              |       |                     |                             | <b>1.0</b>   | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2.3 空調方式              |       |                     |                             | <b>1.0</b>   | 0.30 | -          | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |       |                     |                             | <b>2.5</b>   | 0.25 | <b>2.7</b> | 1.00 |         |  | <b>2.7</b> |
| 3.1 昼光利用              |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.30 | <b>2.5</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光率                 | ●自然   | A(全国版準用)            |                             | <b>3.0</b>   | 0.60 | <b>2.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 2 方位別開口               |       |                     |                             |              | -    | <b>3.0</b> | 0.30 |         |  |            |
| 3 昼光利用設備              | ●自然   | B(推奨内容)             |                             | <b>3.0</b>   | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.20 |         |  |            |
| 3.2 グレア対策             |       |                     |                             | <b>2.0</b>   | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光制御                | ●自然   | B(推奨内容)             |                             | <b>2.0</b>   | 1.00 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 3.3 照度                |       |                     |                             | <b>2.0</b>   | 0.15 | -          | -    |         |  |            |
| 3.4 照明制御              |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.25 | -          | -    |         |  |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |       |                     |                             | <b>3.2</b>   | 0.25 | <b>3.3</b> | 1.00 |         |  | <b>3.3</b> |
| 4.1 発生源対策             |       |                     |                             | <b>4.0</b>   | 0.60 | <b>4.0</b> | 0.63 |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              |       |                     | F☆☆☆☆を全面的に採用                | <b>4.0</b>   | 1.00 | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 4.2 換気                |       |                     |                             | <b>2.0</b>   | 0.40 | <b>2.3</b> | 0.38 |         |  |            |
| 1 換気量                 |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.33 |         |  |            |
| 2 自然換気性能              | ●自然   | A(全国版準用)            |                             | <b>3.0</b>   | -    | <b>3.0</b> | 0.33 |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |       |                     |                             | <b>1.0</b>   | 0.50 | <b>1.0</b> | 0.33 |         |  |            |
| 4.3 運用管理              |       |                     |                             |              | -    | -          | -    |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |       |                     |                             |              | -    | -          | -    |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               |       |                     |                             |              | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |       |                     |                             | -            | 0.30 | -          | -    |         |  | <b>2.5</b> |
| <b>1 機能性</b>          |       |                     |                             | <b>2.4</b>   | 0.40 | <b>1.8</b> | 1.00 |         |  | <b>1.9</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.40 | <b>2.0</b> | 0.60 |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              |       |                     |                             |              | -    | <b>3.0</b> | -    |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | -    | <b>2.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            | ●大切   | D(独自基準)             |                             | <b>3.0</b>   | 1.00 |            | -    |         |  |            |
| 1.2 心理性・快適性           |       |                     |                             | <b>1.0</b>   | 0.30 | <b>1.5</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        | ●とも   | C(独自加点)             |                             | <b>3.0</b>   | -    | <b>2.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | -    |            | -    |         |  |            |
| 3 内装計画                | ●自然   | D(独自基準)             |                             | <b>1.0</b>   | 1.00 | <b>1.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1.3 維持管理              |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.30 | -          | -    |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.50 | -          | -    |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.50 | -          | -    |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.30 | -          | -    |         |  | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.50 | -          | -    |         |  |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.80 | -          | -    |         |  |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |       |                     |                             | <b>4.0</b>   | 0.30 | -          | -    |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           | ●大切   | A(全国版準用)            | 75~90年(劣化対策等級3)             | <b>5.0</b>   | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |       |                     |                             | <b>3.0</b>   | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |       |                     |                             | <b>4.0</b>   | 0.10 | -          | -    |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |       |                     | 耐用年数20年(出典:官庁営繕)            | <b>4.0</b>   | 0.10 | -          | -    |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |       |                     | 浴室・台所系統はステンレスダクトを採用         | <b>5.0</b>   | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |       |                     | 主要用途上位3種の2種類以上にB以上を使用、Eは不使用 | <b>3.0</b>   | 0.20 | -          | -    |         |  |            |

|                       |                         |                         |     |                      |     |      |     |      |     |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----|----------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 2.4 信頼性               | 1                       | 空調・換気設備                 |     |                      | 1.8 | 0.20 | -   | -    |     |
|                       | 2                       | 給排水・衛生設備                |     |                      | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                       | 3                       | 電気設備                    |     |                      | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                       | 4                       | 機械・配管支持方法               |     |                      | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                       | 5                       | 通信・情報設備                 |     |                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                       |                         |                         |     |                      | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 対応性・更新性             |                         |                         |     |                      | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり            | 1                       | 階高のゆとり                  |     |                      | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |     |
|                       | 2                       | 空間の形状・自由さ               | ●大切 | A(全国版準用)             | 3.0 | -    | 3.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり            |                         |                         |     |                      | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性            |                         |                         |     |                      | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|                       | 1                       | 空調配管の更新性                | ●大切 | A(全国版準用)             | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                       | 2                       | 給排水管の更新性                | ●大切 | A(全国版準用)             | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                       | 3                       | 電気配線の更新性                | ●大切 | A(全国版準用)             | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|                       | 4                       | 通信配線の更新性                | ●大切 | A(全国版準用)             | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|                       | 5                       | 設備機器の更新性                | ●大切 | A(全国版準用)             | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                       | 6                       | バックアップスペースの確保           |     |                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)          |                         |                         |     |                      | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| 1 生物環境の保全と創出          |                         |                         |     |                      | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮         |                         |                         |     |                      | 4.0 | 0.40 | -   | -    | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮       |                         |                         |     |                      | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮, 快適性の向上   |                         |                         | ●とも | A'(全国版準用)            | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                       | 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                         | ●とも | A(全国版準用)             | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性        |                         |                         |     |                      | -   | -    | -   | -    | 3.8 |
| LR1 エネルギー             |                         |                         |     |                      | -   | 0.40 | -   | -    | 4.4 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制          |                         |                         |     |                      | 5.0 | 0.20 | -   | -    | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用           |                         |                         |     |                      | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化         |                         |                         |     |                      | 5.0 | 0.50 | -   | -    | 5.0 |
| 4 効率的運用               |                         |                         |     |                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価             | 4.1                     | モニタリング                  |     |                      | 3.0 | -    | -   | -    |     |
|                       | 4.2                     | 運用管理体制                  |     |                      | 3.0 | -    | -   | -    |     |
|                       | 4.1                     | モニタリング                  |     |                      | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|                       | 4.2                     | 運用管理体制                  |     |                      | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル          |                         |                         |     |                      | -   | 0.30 | -   | -    | 3.2 |
| 1 水資源保護               |                         |                         |     |                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 1.1 節水                |                         |                         |     |                      | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                       | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |     |                      | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 1                     | 1                       | 雨水利用システム導入の有無           | ●自然 | A(全国版準用)             | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|                       | 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |     |                      | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減        |                         |                         |     |                      | 3.3 | 0.60 | -   | -    | 3.3 |
| 2.1 材料使用量の削減          |                         |                         | ●大切 | B(推奨内容)<br>D(独自基準)   | 2.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|                       | 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |     |                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 |                         |                         | ●大切 | B(推奨内容)<br>D(独自基準)   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                       | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         | ●大切 | A'(全国版準用)<br>B(推奨内容) | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材  |                         |                         | ●自然 | B(推奨内容)<br>D(独自基準)   | 5.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|                       | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         | ●大切 | A(全国版準用)             | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避       |                         |                         |     |                      | 3.3 | 0.20 | -   | -    | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用    |                         |                         |     |                      | 4.0 | 0.30 | -   | -    |     |
|                       | 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |     |                      | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 1                     | 1                       | 消火剤                     |     |                      | -   | -    | -   | -    |     |
|                       | 2                       | 発泡剤(断熱材等)               |     |                      | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                       | 3                       | 冷媒                      |     |                      | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR3 敷地外環境             |                         |                         |     |                      | -   | 0.30 | -   | -    | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮           |                         |                         |     |                      | 5.0 | 0.33 | -   | -    | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮            |                         |                         |     |                      | 2.5 | 0.33 | -   | -    | 2.5 |
| 2.1 大気汚染防止            |                         |                         |     |                      | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                       | 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         | ●とも | A(全国版準用)             | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制      |                         |                         |     |                      | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                       | 1                       | 雨水排水負荷低減                |     |                      | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 2                     | 2                       | 汚水処理負荷抑制                |     |                      | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                       | 3                       | 交通負荷抑制                  |     |                      | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 4                     | 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |     |                      | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮            |                         |                         |     |                      | 3.2 | 0.33 | -   | -    | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止       |                         |                         |     |                      | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                       | 1                       | 騒音                      |     |                      | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|                       | 2                       | 振動                      |     |                      | -   | -    | -   | -    |     |
| 3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制     |                         |                         |     |                      | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                       | 1                       | 風害の抑制                   |     |                      | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2                     | 2                       | 砂塵の抑制                   |     |                      | 3.0 | -    | -   | -    |     |
|                       | 3                       | 日照障害の抑制                 |     |                      | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 3.3 光害の抑制             |                         |                         |     |                      | 4.4 | 0.20 | -   | -    |     |
|                       | 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |     |                      | 5.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2                     | 2                       | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | ●とも | B(推奨内容)              | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目

重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる