

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		2024年 3月 1日		
住 所 (法人にあっては, 主たる事務所の所在地) (別紙参照)		氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) (別紙参照)		
京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 4 9 条第 1 項 ☐ 第 4 9 条第 3 項 ☐ 第 5 2 条第 1 項 ☐ 第 5 2 条第 2 項において準用する同条例第 4 9 条第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		2024年 4月 1日		
工事完了予定年月日		2026年 1月 30日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都市左京区松ヶ崎プロジェクト 新築工事		
	所 在 地	京都市左京区 松ヶ崎横縄手町 8 番 1、松ヶ崎堂ノ上町 7 番 1、 松ヶ崎泉川町 7 番 1、松ヶ崎三反長町 13 番		
	構 造	RC造	階 数 地 上 5 階 地 下 0 階	
	敷 地 面 積	21, 611. 01平方メートル	高 さ 14. 995 メートル	
	建 築 面 積	11, 317. 08平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積) 39, 892. 55平方メートル (0 平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	39, 393. 56 平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等	498. 99 平方メートル	
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=2. 2 A		
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)		☒ 希望する ☐ 希望しない		
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要	要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁・屋根・床に断熱を施している	
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-Eガラスを採用	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	エコジョーズ・エネファーム採用	
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネルを設置	
☒ 環境への負荷が少ない材料の利用	リサイクルタイル、 グリーン購入法適合のビニル床シートを使用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	住戸内下地に地域産木材を使用	
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	トイレ：節水型 台所水栓：節湯C1 浴室シャワー：節湯A1・B1 洗面：節湯C1	
☒ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	植栽の一部に雨水再利用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	躯体の劣化対策等級3	
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	風除室の1次扉と2次扉が同時に開かないように距離を確保している	
☒ 緑 化 の 実 施	外構の緑化を実施	
☒ 電気自動車等の充電設備の設置	電気自動車充電設備採用	
☒ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	全住戸に玄関前宅配ボックスを設置	
☒ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	HFO断熱材を使用	
☒ そ の 他	ZEH-M Ready取得予定	

注1 該当する口には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)

(別紙)

届出者の住所（法人にあつては，主たる事務所の所在地） 大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号	届出者の氏名（法人にあつては，名称及び代表者名） 大和ハウス工業株式会社 常務執行役員 本店長 能村 盛隆
届出者の住所（法人にあつては，主たる事務所の所在地） 福岡市博多区博多駅前三丁目 5 番 7 号	届出者の氏名（法人にあつては，名称及び代表者名） 西日本鉄道株式会社 代表取締役 林田 浩一
届出者の住所（法人にあつては，主たる事務所の所在地） 大阪府中央区船越町二丁目 4 番 12 号	届出者の氏名（法人にあつては，名称及び代表者名） 株式会社N I P P O 関西支店 執行役員支店長 田口 和男
届出者の住所（法人にあつては，主たる事務所の所在地） 東京都港区芝二丁目 31 番 19 号	届出者の氏名（法人にあつては，名称及び代表者名） 総合地所株式会社 代表取締役社長 梅津 英司
届出者の住所（法人にあつては，主たる事務所の所在地） 東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号	届出者の氏名（法人にあつては，名称及び代表者名） ミサワホーム株式会社 代表取締役 作尾 徹也