

京都市地球温暖化対策条例		☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項			
の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		令和6年 2月 1日			
工事完了予定年月日		令和7年 5月 31日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) Nidecグリーンハイツ京都南館プロジェクト			
	所 在 地	京都市南区久世殿城町453の一部、454の一部、456-1の一部、463、831番地			
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 6 階 地 下 - 階	
	敷 地 面 積	5,923.64平方メートル	高 さ	19.72メートル	
	建 築 面 積	1399.02平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の増築部分の床面積)	7,732.54 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床面積	住 宅	7,732.54 平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.0 ランクB+			
金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)		☐ 希望する ☒ 希望しない			
設計者の住所及び氏名の公表について		☒ 公表可 ☐ 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根：ポリスチレンフォーム 外壁：吹付硬質ウレタンフォーム
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	庇の計画
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明、全熱交換換気扇を導入
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備を設置
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材を壁下地に使用
■ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器、節水型水栓の設置
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
□ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	外壁に磁器質タイル、吹付タイルを採用
■ 緑 化 の 実 施	外構を緑化（緑化計画書提出済み）
■ 電気自動車等の充電設備の設置	EV充電設備を設置
■ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	宅配ボックスを設置
■ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	HFC冷媒R32のエアコンを採用
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）