

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和7年 11月 11日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 大阪市北区中之島3丁目3番23号 中之島ダイビル	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 関電不動産開発株式会社 取締役 常務執行役員 住宅事業本部長 西浦 光一郎 電話 06 - 6446 - 8821

京都市地球温暖化対策条例 <input type="checkbox"/> 第49条第1項 <input checked="" type="checkbox"/> 第49条第3項 <input type="checkbox"/> 第52条第1項 <input type="checkbox"/> 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日		令和6年 3月 1日			
工事完了予定年月日		令和7年 9月 30日			
建築物 の概要	名 称	シエリア京都山科三条通			
	所 在 地	京都市山科区四ノ宮神田町1-7他1筆			
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地上 7階 地下 0階	
	敷地面積	1513.13平方メートル	高 さ	19.99メートル	
	建築面積	891.01平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	4698.44平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	4698.44平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=2.1 Aランク			
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)		<input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない			
設計者の住所及び氏名の公表について		<input checked="" type="checkbox"/> 公表可 <input type="checkbox"/> 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
<input checked="" type="checkbox"/> 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根=硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号 外壁=吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 床=押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA等
<input checked="" type="checkbox"/> 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	複層ガラス採用
<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設置
<input checked="" type="checkbox"/> 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネル設置
<input checked="" type="checkbox"/> 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を採用
<input checked="" type="checkbox"/> 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材を住戸壁下地に使用
<input checked="" type="checkbox"/> 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型機器の採用
<input type="checkbox"/> 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
<input checked="" type="checkbox"/> 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数が長い建材を採用
<input type="checkbox"/> 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
<input type="checkbox"/> 緑 化 の 実 施	
<input checked="" type="checkbox"/> 電 気 自 動 車 等 の 充 電 設 備 の 設 置	電気自動車等の充電設備の設置
<input checked="" type="checkbox"/> 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	宅配ボックスの設置
<input type="checkbox"/> 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
<input type="checkbox"/> そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)