要綱第１号様式

建築物排出量削減計画書

（　宛　先　）　京　都　市　長	2023 年　11　月　29　日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 大阪府大阪市北区中之島3丁目3番23号　中之島ダイビル	氏名（法人にあっては、名称及び代表名） 関電不動産開発株式会社 取締役常務執行役員　宮永 亮 電話　06-6446-8822

京都市地球温暖化対策条例　☑ 第４９条第１項
☐ 第４９条第３項
☐ 第５２条第１項
☐ 第５２条第２項　において準用する同条例第４９条第３項
の規定により提出します。

工事の種別		■ 新築		☐ 増築
工事着工予定年月日		2024 年 1 月 6 日		
工事完了予定年月日		2025 年 11 月 26 日		
建築物の概要	名称	（仮称）京都市山科区四ノ宮神田町　新築工事		
	所在地	京都府京都市山科区四ノ宮神田町1-7他		
	構造	鉄筋コンクリート造 一部　造	階数	地上 7 階地下 0 階
	敷地面積	1513.13 平方メートル	高さ	19.99 メートル
	建築面積	885.39 平方メートル	床面積の合計 **（1棟増築の場合の増築部分の床面積）**	4694.24 平方メートル （　平方メートル）
	用途別の床面積	住宅	4694.24 平方メートル	
		ホテル等		
		病院等		
		物品販売業を営む店舗等		
		事務所等		
		学校等		
		飲食店等		
		集会所等		
		工場等		
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE＝2.1　Aランク		
金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について（販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること）		■ 希望する		☐ 希望しない
設計者の住所及び氏名の公表について		■ 公表可		☐ 公表不可

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概　　要
☑ 外壁，屋根又は床の断熱	屋根＝硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号 外壁＝吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 床＝押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA等
☑ 窓の断熱又は日射の遮蔽	複層ガラス採用
☑ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設置
☑ 再生可能エネルギーの利用	太陽光パネル設置
☑ 環境への負荷が少ない材料の利用	内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を採用
☑ 地域産木材の利用	地域産木材を住戸天井下地に使用
☑ 節水型設備の設置	節水型機器の採用
☐ 雨水，雑排水等の利用	
☑ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数が長い建材を採用
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☐ 緑化の実施	
☑ 電気自動車等の充電設備の設置	電気自動車等の充電設備の設置
☑ 宅配ボックスの設置	宅配ボックスの設置
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ その他	

注1　該当する□には，レ印を記入してください。

2　この計画書には，温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3　この計画書は，建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築，棟別新築の場合は，新築の扱いとなります）