

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2023 年 7 月 7 日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 東京都中央区京橋二丁目13番11号	氏名（法人にあっては、名称及び代表名） 清水総合開発株式会社 代表取締役 四元 浩成 電話 03-6228-7430

京都市地球温暖化対策条例					☒ 第 4 9 条第 1 項
					☐ 第 4 9 条第 3 項
					☐ 第 5 2 条第 1 項
					☐ 第 5 2 条第 2 項
の規定により提出します。					において準用する同条例第 4 9 条第 3 項
工 事 の 種 別		☒ 新築			☐ 増築
工事着工予定年月日		2023 年 8 月 1 日			
工事完了予定年月日		2024 年 10 月 31 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都高辻通新町計画			
	所 在 地	京都府京都市下京区高辻通新町西入堀之内町277番5他			
	構 造	鉄筋コンクリート 一部	造 造	階 数	地上 5 階地下 0 階
	敷 地 面 積	627.20	平方メートル	高 さ	17.00
	建 築 面 積	512.58	平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	2276.26 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	2276.26 平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物 品 販 売 業 を 営 む 店 舗 等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評 価の結果		BEE=1.9 Aランク			
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根＝硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号 外壁＝吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 床＝押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	複層ガラス採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネル設置
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を採用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材を住戸天井下地に使用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型機器の採用
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ 電 気 自 動 車 等 の 充 電 設 備 の 設 置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス 排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）