

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和5年 5 月 30日
住 所 (法 人 に あ っ て は , 主 た る 事 務 所 の 所 在 地) 京都府京都市下京区西七条中野町23番地	氏 名 (法 人 に あ っ て は , 名 称 及 び 代 表 名) ケイ・アール・イー株式会社 代表取締役 橋本 哲 075-325-3448

京都市地球温暖化対策条例 ■第49条第1項 □第49条第3項 □第52条第1項 □第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		■ 新築 □ 増築		
工事着工予定年月日		2023 年 7 月 7 日		
工事完了予定年月日		2024 年 8 月 18日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) シャリマー西七条ビルPJ		
	所 在 地	京都市下京区西七条北衣田町37-1 (一部)		
	構 造	RC造	階 数	地 上 8 階 地 下 階
	敷 地 面 積	751.20 平方メートル	高 さ	27.80 メートル
	建 築 面 積	557.54 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)	2919.35 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	1652.24 平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等	896.60 平方メートル	
		物品販売業を営む 店舗等	217.70 平方メートル	
		事 務 所 等	152.81 平方メートル	
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=0.6 / ランクB-		
設計者の住所及び氏名の公表について		□ 公表可 ☒ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外壁，屋根又は床の断熱	屋根：ウレタンフォーム吹付＋ポリスチレンフォーム 外壁：ウレタンフォーム吹付 床：ポリスチレンフォーム
☒ 窓の断熱又は日射の遮蔽	LowE複層ガラス アルミ樹脂複合サッシを採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明を導入
☒ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備を設置
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
☒ 地域産木材の利用	共用廊下 軒天仕上げ
☒ 節水型設備の設置	節水型便器の設置
☒ 雨水，雑排水等の利用	雨がかりの部分を積極的に緑化しつつ、緑化エリアに向かって1階の水勾配を取る
☒ 耐用年数が高い材料及び設備の利用	コンクリート造を採用
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	設備慮出配管_メンテナンス通路確保
☒ 緑化の実施	外構を緑化
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☒ 宅配ボックスの設置	設置
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)