

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2023年4月21日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 大阪 市 中央 区 大 手 前 1 丁 目 7 番 31 号	氏 名 (法 人 に あ っ て は , 名 称 及 び 代 表 名) 京 阪 電 鉄 不 動 産 株 式 有 限 公 司 代 表 取 締 役 道 本 能 久
大 阪 市 中 央 区 平 野 町 四 丁 目 1 番 2 号	大 阪 ガ ス 都 市 開 発 株 式 有 限 公 司 代 表 取 締 役 友 田 泰 弘
福 岡 市 博 多 区 博 多 駅 前 3 丁 目 25 番 21 号	九 州 旅 客 鉄 道 株 式 有 限 公 司 事 業 開 発 本 部 住 宅 開 発 部 長 澤 亀 慎 司

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 4 9 条 第 1 項 ☐ 第 4 9 条 第 3 項 ☐ 第 5 2 条 第 1 項 ☐ 第 5 2 条 第 2 項において準用する同条例第 4 9 条 第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新 築 ☐ 増 築		
工事着工予定年月日		令 和 5 年 5 月 15 日		
工事完了予定年月日		令 和 7 年 7 月 15 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 丹波口駅前計画		
	所 在 地	京都市下京区中堂寺坊城町62番		
	構 造	RC造	階 数	地 上 9 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	4413.72平方メートル	高 さ	24.96メートル
	建 築 面 積	2884.21平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)	20057.34平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	20057.34平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
		工 場 等		

建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	(B+、1.1)
設計者の住所及び氏名の公表について	☐ 公表可 ☒ 公表不可
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☐ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-Eサッシを採用しています。
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明を採用しています。
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	屋上に太陽光パネルを設置しています。
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材を採用しています。
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節湯機能のある水栓を採用しています。
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	更新必要間隔の長い配管を使用しています。
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	人が出入りできる屋上の一部を緑化している。
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)