

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		令和5年 4月 3日		
住 所 (法人にあっては, 主たる事務所 の所在地) 東京都千代田区大手町一丁目1番1号		氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) 三菱地所株式会社 代表執行役 執行役社長 中島 篤		
京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 4 9 条第 1 項 ☐ 第 4 9 条第 3 項 ☐ 第 5 2 条第 1 項 ☐ 第 5 2 条第 2 項において準用する同条例第 4 9 条第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		令和 5年 6月 15日		
工事完了予定年月日		令和 8年 9月 30日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都相国寺門前町計画		
	所 在 地	京都府京都市上京区相国寺門前町709 番1,2		
	構 造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	階 数	地 上 3 階 地 下 1 階
	敷 地 面 積	12, 216. 25 平方メートル	高 さ	12メートル
	建 築 面 積	6, 403. 22 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)	20, 553. 63平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル	
		ホ テ ル 等	20, 553. 63平方メートル	
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1. 2 ランクB+		
設計者の住所及び氏名の公表について		☒ 公表可 ☐ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根・外壁：ウレタンフォーム 床：ポリスチレンフォーム
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-Eペアガラスの採用
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明器具の採用
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備の設置
□ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	内装材に利用
■ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の設置
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
□ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
■ 緑 化 の 実 施	外構を緑化（緑化計画書提出済）
□ 電気自動車等の充電設備の設置	
□ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
□ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）