

京都市の強み弱みと コロナ禍の住まい変容

最新のSUUMO閲覧データ・生活者調査を
もとに、知っておくべきことを考える

リクルート住まいカンパニー
SUUMO編集長 池本洋一

リクルート住まいカンパニーの事業

1960年 株式会社リクルート創業
 1976年 住宅情報を創刊
 1999年 ISIZE住宅情報（WEB）
 2002年 住宅情報タウンズ（フリーペーパー）
 2009年 ブランドをSUUMOに変更
 賃貸・一戸建て・中古領域はWEBのみ。マンションと注文住宅は雑誌媒体とカウンターあり

PC



スマホ



情報誌 (9誌 約41版)



相談カウンター 全国221店舗 (2020年5月23日時点)





池本洋一

1995年リクルート入社

2011年より不動産・住宅総合サイト SUUMO編集長

2019年よりSUUMOリサーチセンター長を兼任

専門家としてメディア対応

NHKスペシャル
おはよう日本
首都圏ネットワーク
ニュースウォッチ9
ワールドビジネスサテライト

めざましテレビ
ヒルナンデス
すまたん ZIP!

マツコの知らない世界
ホンマでっかTV

専門家として省庁の委員会参加

内閣官房 まちひとしごと創生本部 「日本版CCRC」構想有識者会議委員
同「生涯活躍の街」構想有識者会議委員

国土交通省 既存住宅市場活性化ラウンドテーブル委員
良質住宅ストック形成の市場環境整備促進事業 評価委員（委員長）
流通促進に寄与する既存住宅の情報提供制度検討会 委員
IoT次世代住宅 懇談会 メンバー
働き方改革に伴う不動産の在り方検討会 委員
社会資本整備審議会 住宅宅地分科会（住生活基本計画見直し）委員

環境省 賃貸住宅における省CO2促進モデル事業 評価委員
COOL CHOICE推進チーム 委員

経済産業省 ZEHロードマップフォローアップ委員



小出佳世

1989年リクルート入社（リクルートリサーチ出向）

2014年よりリクルート住宅情報に異動、マーケティングリサーチ業務に従事

2018年よりSUUMOリサーチセンター研究員を兼任

仕事内容①

リクルートリサーチ時代

- ・ クライアント
情報サービス、食品メーカー、
飲料メーカー、金融機関、官公庁など
- ・ 調査テーマ
人事採用系、モチベーションリソース系、
新商品受容性、ブランド浸透度など

仕事内容②

現在

- ・ 調査の企画設計、分析業務
新築マンション契約者動向調査
分譲会社のカスタマーロイヤルティ調査
管理とコミュニティについての調査
20代研究
住みたい街ランキング
住んでいる街実感調査
特定クライアントや業界団体の調査
- ・ 分譲会社のブランド戦略策定支援
- ・ SUUMOAWARDの運営

本日の内容

- ① 契約者動向調査から見る京都市内の住み替え者のプロフィール
 - ② SUUMO閲覧ログによる検討エリアの変化とコロナ影響
 - ③ 住みたい街調査から見る京都市各区の人気状況
 - ④ 住民実感調査から見る京都市各区の魅力現状
 - ⑤ コロナ禍検討者調査によるコロナ影響
- (参考) 若者研究調査から見る、若年層の住まい・居住地へのニーズ

① 契約者動向調査から見る京都市内の住み替え者のプロフィール

■調査対象：

関西圏（大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、滋賀県）の新築マンション、新築一戸建ての契約者

■調査方法：

Web調査と郵送調査の併用

■集計期間：

2018年1月～2020年3月の契約者
（コロナ禍緊急事態宣言前の契約者）

※18年8月に別の審議会に出席した際、2014年～2017年の契約者動向をご報告しました。それと比較をするために、この集計期間としました。

■集計エリアの定義：

大阪市内エリア	【大阪府】 大阪市
北摂エリア	【大阪府】 豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、摂津市、三島郡、豊能郡 【兵庫県】 川西市、川辺郡
阪神間エリア	【兵庫県】 尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、丹波篠山市
神戸市以西エリア	【兵庫県】 神戸市、姫路市、明石市、加古川市、西脇市、三木市、高砂市、小野市、加西市
南大阪・和歌山エリア	【大阪府】 堺市、泉南市、岸和田市、泉大津市、貝塚市、泉佐野市、富田林市、河内長野市、 松原市、和泉市、羽曳野市、高石市、藤井寺市、大阪狭山市、泉北郡、泉南郡、南河内郡 【和歌山県】 (全域)
東大阪・奈良エリア	【大阪府】 東大阪市、八尾市、柏原市 【奈良県】 (全域)
京阪エリア	【大阪府】 交野市、四條畷市、守口市、枚方市、寝屋川市、大東市、門真市
京都エリア	【京都府】 (全域)
滋賀エリア	【滋賀県】 (全域)
その他	上記以外の大阪府、兵庫県

リクルート契約者動向調査・関西版 1_新築マンション契約者のプロフィール

①「30代」比率が低い点は、17年以前と変わっていない。（43.2%→42.0%）

②「子供あり世帯」は、17年以前より増加したが（33.0%→38.0%）、他エリアより少ない点は、17年以前と変わっていない。



【新築マンション契約者／2014～2017年・計】

■契約時世帯主年齢(全体／購入物件所在地別)

■ライフステージ(全体)

■共働き比率

	n数	20代	30代	40代	50歳以上	無回答	シングル・計	夫婦のみ・計	子供あり・計	シニアカップル	その他・不明	n数	共働き比率
関西全体	5052	14.1	49.1	20.8	15.5	0.5	14.0	30.3	42.0	6.9	6.8	4001	58.1
大阪市内エリア	1788	12.7	47.9	23.9	15.1	0.4	20.6	31.0	34.0	6.9	7.4	1287	62.0
北摂エリア	1131	14.9	54.0	17.9	12.4	0.7	5.9	28.5	54.5	5.3	5.8	998	54.2
阪神間エリア	475	12.8	46.5	20.8	19.2	0.6	10.7	31.8	43.8	7.2	6.5	393	53.9
神戸市以西エリア	600	17.2	49.3	18.2	15.2	0.2	13.0	30.5	44.2	6.8	5.5	489	57.5
南大阪・和歌山エリア	160	16.3	53.8	17.5	12.5	0.0	13.1	27.5	45.6	5.0	8.8	125	56.8
東大阪・奈良エリア	215	16.3	43.7	22.8	16.7	0.5	12.1	30.7	41.9	6.0	9.3	169	59.2
京阪エリア	175	15.4	47.4	22.3	14.3	0.6	14.3	30.3	37.7	8.6	9.1	134	64.2
京都エリア	414	13.3	44.0	19.3	22.5	1.0	13.5	32.9	36.0	10.9	6.8	330	58.8
滋賀エリア	88	11.4	50.0	21.6	17.0	0.0	14.8	25.0	47.7	9.1	3.4	72	54.2
その他	6	0.0	83.3	0.0	16.7	0.0	16.7	0.0	66.7	0.0	16.7	4	25.0
京都市・計	336	13.1	43.2	19.9	22.9	0.9	15.5	33.3	33.0	11.0	7.1	260	61.2
北区	26	11.5	23.1	19.2	46.2	0.0	7.7	23.1	38.5	23.1	7.7	22	45.5
左京区	10	10.0	40.0	0.0	50.0	0.0	10.0	40.0	20.0	30.0	0.0	9	44.4
上京区	17	5.9	52.9	17.6	23.5	0.0	23.5	17.6	41.2	11.8	5.9	12	50.0
中京区	54	7.4	42.6	24.1	24.1	1.9	16.7	33.3	29.6	18.5	1.9	44	59.1
下京区	46	15.2	37.0	23.9	21.7	2.2	21.7	32.6	26.1	6.5	13.0	30	66.7
東山区	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0
山科区	26	19.2	34.6	19.2	23.1	3.8	26.9	30.8	26.9	3.8	11.5	16	75.0
右京区	64	9.4	50.0	20.3	20.3	0.0	15.6	35.9	31.3	10.9	6.3	50	62.0
西京区	13	15.4	61.5	15.4	7.7	0.0	15.4	30.8	30.8	7.7	15.4	9	66.7
南区	32	25.0	31.3	21.9	21.9	0.0	12.5	40.6	25.0	9.4	12.5	24	70.8
伏見区	48	14.6	56.3	16.7	12.5	0.0	6.3	37.5	52.1	2.1	2.1	44	61.4

100.0 「関西全体」より10ポイント以上高い 「関西全体」より5ポイント以上10ポイント未満高い
 100.0 「関西全体」より10ポイント以上低い 「関西全体」より5ポイント以上10ポイント未満低い

新築マンション契約者／2018～2020年・計】

■世帯主年齢(全体／購入物件所在地別)

■ライフステージ(全体)

■共働き比率

	n数	20代	30代	40代	50歳以上	無回答	シングル・計	夫婦のみ・計	子供あり・計	シニアカップル	その他	n数	共働き比率
関西全体	4018	14.3	50.8	18.2	15.9	0.8	13.2	31.9	40.4	7.8	6.7	3218	63.4
大阪市内エリア	1396	11.7	51.6	19.8	16.1	0.8	21.4	30.4	32.7	7.2	8.2	982	66.5
北摂エリア	749	15.6	53.1	16.7	14.0	0.5	7.9	35.6	43.7	6.7	6.1	644	63.2
阪神間エリア	681	16.0	52.6	17.8	13.1	0.6	6.5	33.8	48.6	6.2	5.0	603	63.2
神戸市以西エリア	497	14.3	51.1	16.1	18.1	0.4	8.0	31.4	46.3	9.5	4.8	433	59.4
南大阪・和歌山エリア	136	14.7	49.3	16.2	17.6	2.2	14.0	25.0	47.8	9.6	3.7	112	65.2
東大阪・奈良エリア	40	15.0	55.0	7.5	20.0	2.5	30.0	30.0	27.5	5.0	7.5	25	80.0
京阪エリア	138	23.2	43.5	18.1	13.0	2.2	13.0	33.3	41.3	6.5	5.8	112	65.2
京都エリア	260	13.5	41.9	22.7	20.4	1.5	12.3	26.9	38.1	11.5	11.2	199	56.8
滋賀エリア	121	18.2	44.6	14.9	22.3	0.0	5.8	36.4	38.0	14.9	5.0	108	59.3
京都市・計	255	13.7	42.0	22.0	20.8	1.6	12.2	27.1	38.0	11.8	11.0	196	56.6
京都市左京区	4	0.0	25.0	0.0	75.0	0.0	0.0	0.0	75.0	25.0	0.0	4	50.0
京都市上京区	3	0.0	0.0	33.3	66.7	0.0	0.0	0.0	66.7	33.3	0.0	3	0.0
京都市中京区	30	3.3	36.7	20.0	40.0	0.0	23.3	20.0	13.3	30.0	13.3	19	52.6
京都市下京区	46	17.4	43.5	21.7	17.4	0.0	4.3	19.6	60.9	13.0	2.2	43	60.5
京都市山科区	22	9.1	40.9	36.4	13.6	0.0	22.7	40.9	22.7	0.0	13.6	14	78.6
京都市右京区	61	18.0	37.7	29.5	9.8	4.9	13.1	27.9	36.1	3.3	19.7	41	63.4
京都市西京区	7	0.0	14.3	28.6	42.9	14.3	0.0	28.6	14.3	28.6	28.6	5	40.0
京都市南区	69	18.8	47.8	11.6	21.7	0.0	7.2	31.9	42.0	11.6	7.2	59	47.5
京都市伏見区	13	0.0	69.2	23.1	7.7	0.0	30.8	30.8	23.1	7.7	7.7	8	75.0

①「30代」比率は、17年以前より低下。(55.9%→48.4%)

②「子供あり世帯」は、17年以前とほぼ同じで(63.2%→65.6%)、他エリアより少ない点は、17年以前と変わっていない。



【新築一戸建て契約者／2014～2017年・計】

■契約時世帯主年齢(全体／購入物件所在地別)

	n数	20代	30代	40代	50歳以上	無回答
関西全体	3262	18.3	55.9	19.9	5.7	0.1
大阪市内エリア	346	18.5	54.0	23.7	3.8	0.0
北摂エリア	502	15.1	62.9	17.5	4.2	0.2
阪神間エリア	325	14.8	58.5	20.9	5.8	0.0
神戸市以西エリア	430	19.3	52.6	20.0	7.9	0.2
南大阪・和歌山エリ	417	17.7	54.2	22.3	5.8	0.0
東大阪・奈良エリア	402	18.4	54.7	19.9	6.7	0.2
京阪エリア	276	19.6	53.3	20.3	6.9	0.0
京都エリア	329	17.9	57.1	19.1	5.5	0.3
滋賀エリア	171	24.0	55.6	14.0	6.4	0.0
その他	64	35.9	46.9	15.6	1.6	0.0
京都市・計	152	17.8	55.9	19.7	5.9	0.7
北区	13	0.0	61.5	30.8	7.7	0.0
左京区	7	14.3	14.3	57.1	14.3	0.0
上京区	2	0.0	###	0.0	0.0	0.0
中京区	6	16.7	50.0	33.3	0.0	0.0
下京区	6	0.0	66.7	33.3	0.0	0.0
東山区	4	0.0	###	0.0	0.0	0.0
山科区	19	15.8	63.2	15.8	5.3	0.0
右京区	19	21.1	52.6	15.8	10.5	0.0
西京区	23	17.4	52.2	17.4	13.0	0.0
南区	22	31.8	68.2	0.0	0.0	0.0
伏見区	31	22.6	45.2	25.8	3.2	3.2

100.0 「関西全体」より10ポイント以上高い 「関西全体」より5ポイント以上10ポイント未満高い
100.0 「関西全体」より10ポイント以上低い 「関西全体」より5ポイント以上10ポイント未満低い

■ライフステージ(全体)

	n数	シングル・計	夫婦のみ・計	子供あり・計	シニアカップル	その他・不明
関西全体	2992	2.0	21.4	68.9	1.5	6.3
大阪市内エリア	314	2.3	20.5	69.7	0.6	6.9
北摂エリア	464	1.4	21.9	69.7	0.8	6.2
阪神間エリア	306	1.5	21.5	71.4	1.2	4.3
神戸市以西エリア	397	2.6	20.5	69.5	2.3	5.1
南大阪・和歌山エリ	384	1.7	20.6	69.5	1.9	6.2
東大阪・奈良エリア	368	2.5	21.4	68.2	2.0	6.0
京阪エリア	247	2.9	20.7	67.4	1.4	7.6
京都エリア	304	1.2	24.6	66.0	1.8	6.4
滋賀エリア	149	1.8	21.1	64.3	1.8	11.1
その他	59	1.6	18.8	73.4	0.0	6.3
京都市・計	140	2.0	27.0	63.2	2.0	5.9
北区	10	7.7	30.8	46.2	0.0	15.4
左京区	7	0.0	14.3	71.4	14.3	0.0
上京区	2	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0
中京区	6	0.0	16.7	83.3	0.0	0.0
下京区	5	0.0	33.3	50.0	0.0	16.7
東山区	4	0.0	25.0	75.0	0.0	0.0
山科区	17	0.0	21.1	68.4	0.0	10.5
右京区	17	5.3	21.1	68.4	0.0	5.3
西京区	21	0.0	17.4	69.6	4.3	8.7
南区	21	4.5	31.8	63.6	0.0	0.0
伏見区	30	0.0	38.7	54.8	3.2	3.2

■共働き比率(既婚世帯のみ)

	n数	共働き比率
関西全体	2992	53.4
大阪市内エリア	314	56.4
北摂エリア	464	55.8
阪神間エリア	306	59.8
神戸市以西エリア	397	43.6
南大阪・和歌山エリ	384	54.9
東大阪・奈良エリア	368	49.2
京阪エリア	247	49.8
京都エリア	304	58.9
滋賀エリア	149	55.0
その他	59	49.2
京都市・計	140	67.1
北区	10	70.0
左京区	7	57.1
上京区	2	100.0
中京区	6	66.7
下京区	5	40.0
東山区	4	50.0
山科区	17	52.9
右京区	17	58.8
西京区	21	66.7
南区	21	76.2
伏見区	30	80.0

【新築一戸建て契約者／2018～2020年・計】

■世帯主年齢(全体／購入物件所在地別)

	n数	20代	30代	40代	50歳以上	無回答
関西全体	1815	21.4	55.0	18.6	4.7	0.2
大阪市内エリア	263	20.5	53.6	21.7	3.8	0.4
北摂エリア	276	13.0	58.0	22.5	6.5	0.0
阪神間エリア	161	23.0	56.5	16.8	3.7	0.0
神戸市以西エリア	257	23.7	57.6	15.6	3.1	0.0
南大阪・和歌山エリ	183	28.4	53.6	13.1	4.9	0.0
東大阪・奈良エリア	256	22.3	52.7	20.7	3.9	0.4
京阪エリア	140	27.9	53.6	15.0	3.6	0.0
京都エリア	179	17.3	52.5	19.6	9.5	1.1
滋賀エリア	79	21.5	55.7	19.0	3.8	0.0
その他	21	23.8	61.9	14.3	0.0	0.0
京都市・計	64	18.8	48.4	25.0	6.3	1.6
京都市北区	7	42.9	57.1	0.0	0.0	0.0
京都市左京区	7	14.3	42.9	28.6	14.3	0.0
京都市中京区	2	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0
京都市下京区	1	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
京都市山科区	5	40.0	40.0	20.0	0.0	0.0
京都市右京区	13	15.4	61.5	7.7	7.7	7.7
京都市西京区	10	0.0	30.0	60.0	10.0	0.0
京都市南区	8	25.0	62.5	12.5	0.0	0.0
京都市伏見区	11	18.2	45.5	27.3	9.1	0.0

■ライフステージ(全体)

	n数	シングル・計	夫婦のみ・計	子供あり・計	シニアカップル	その他
関西全体	1727	2.3	23.4	70.5	1.3	2.6
大阪市内エリア	247	2.3	23.2	69.6	1.1	3.8
北摂エリア	260	1.8	21.4	72.8	0.0	4.0
阪神間エリア	156	0.6	22.4	73.3	1.2	2.5
神戸市以西エリア	249	1.2	23.3	72.0	1.6	1.9
南大阪・和歌山エリ	174	2.7	24.0	68.9	2.2	2.2
東大阪・奈良エリア	248	1.6	22.7	73.4	0.8	1.6
京阪エリア	137	0.7	20.0	77.1	0.7	1.4
京都エリア	163	6.7	25.7	61.5	3.9	2.2
滋賀エリア	74	5.1	36.7	57.0	0.0	1.3
その他	19	0.0	14.3	76.2	0.0	9.5
京都市・計	59	6.3	23.4	65.6	3.1	1.6
京都市北区	7	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
京都市左京区	6	14.3	14.3	57.1	14.3	0.0
京都市中京区	2	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0
京都市下京区	1	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
京都市山科区	4	20.0	20.0	60.0	0.0	0.0
京都市右京区	11	15.4	30.8	46.2	7.7	0.0
京都市西京区	10	0.0	40.0	60.0	0.0	0.0
京都市南区	8	0.0	12.5	87.5	0.0	0.0
京都市伏見区	10	0.0	27.3	63.6	0.0	9.1

■共働き比率(既婚世帯のみ)

	n数	共働き比率
関西全体	1727	64.5
大阪市内エリア	247	66.8
北摂エリア	260	61.2
阪神間エリア	156	65.4
神戸市以西エリア	249	62.2
南大阪・和歌山エリ	174	63.8
東大阪・奈良エリア	248	65.3
京阪エリア	137	65.7
京都エリア	163	64.4
滋賀エリア	74	70.3
その他	19	68.4
京都市・計	59	67.8
京都市北区	7	57.1
京都市左京区	6	100.0
京都市中京区	2	50.0
京都市下京区	1	100.0
京都市山科区	4	75.0
京都市右京区	11	45.5
京都市西京区	10	60.0
京都市南区	8	75.0
京都市伏見区	10	80.0

①京都市から他市への流出は、新築一戸建てで特に多く見られる。

②流出先は、京都市以外の京都府が多いが、他には、新築一戸建てでは、新築マンションでは、北摂、大阪市内、滋賀、阪神間など。

【新築一戸建て契約者／2014～2017年・計】

■購入物件所在地（前住所別）

		大阪市 内エリア	北摂エ リア	阪神間 エリア	神戸市 以西エ リア	南大阪・ 和歌山 エリア	東大阪・ 奈良エ リア	京阪エ リア	京都エ リア	滋賀エ リア	その他	京都市・ 計	北区	左京区	上京区	中京区	下京区	東山区	山科区	右京区	西京区	南区	伏見区	京都市 以外・計 ※		
n数																										
前住 所別	関西全体	3262	10.6	15.4	10.0	13.2	12.8	12.3	8.5	10.1	5.2	2.0	4.7	0.4	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1	0.6	0.6	0.7	0.7	1.0	5.4	
	大阪市内エリア	521	54.3	13.1	3.6	1.7	9.0	9.2	7.5	1.0	0.4	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.6	
	北摂エリア	422	2.8	80.1	5.5	0.7	2.1	1.7	1.7	3.8	1.2	0.5	1.7	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0	0.0	0.2	0.0	0.5	0.2	0.2	2.1	
	阪神間エリア	344	1.5	9.3	71.8	8.4	1.7	0.9	2.0	0.6	0.6	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	
	神戸市以西エリア	406	0.5	2.7	3.7	88.7	0.5	0.0	0.7	0.7	0.0	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	
	南大阪・和歌山エリア	358	3.4	2.0	0.3	0.3	89.7	2.5	1.4	0.3	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	
	東大阪・奈良エリア	376	2.9	2.7	1.1	1.3	2.4	81.9	4.3	3.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.2	
	京阪エリア	234	5.1	3.4	0.9	0.4	2.1	5.6	78.1	6.0	0.0	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	5.6	
	京都エリア	322	0.9	3.1	0.0	0.3	0.6	1.6	4.3	82.6	6.5	0.0	41.9	3.4	1.6	0.6	1.2	1.9	1.2	5.3	5.9	5.9	5.9	9.0	40.7	
	滋賀エリア	152	0.0	2.6	0.7	1.3	2.0	0.0	0.7	3.9	88.2	0.7	3.3	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	1.3	0.7	0.7	
	その他	110	2.7	12.7	10.0	13.6	9.1	6.4	4.5	3.6	4.5	32.7	1.8	0.9	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	
	京都市・計	191	1.0	3.7	0.0	0.0	1.0	0.5	2.1	81.7	9.9	0.0	68.0	5.8	2.6	1.0	2.1	2.6	2.1	8.4	8.9	9.9	9.4	13.1	15.7	
	北区	13	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	92.3	7.7	0.0	69.2	38.5	0.0	7.7	0.0	0.0	0.0	0.0	15.4	7.7	0.0	0.0	0.0	23.1
	左京区	9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	33.3	0.0	66.7	22.2	44.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上京区	3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0	66.7	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
中京区	8	0.0	12.5	0.0	0.0	12.5	0.0	0.0	62.5	12.5	0.0	62.5	0.0	0.0	0.0	12.5	0.0	0.0	0.0	12.5	12.5	12.5	12.5	0.0	0.0	
下京区	14	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	64.3	21.4	0.0	42.9	7.1	0.0	0.0	0.0	28.6	0.0	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	21.4	
東山区	3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	68.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	
山科区	21	4.8	4.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	23.8	0.0	68.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	62.4	9.5	0.0	0.0	4.8	0.0	0.0	
右京区	28	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	3.6	82.1	7.1	0.0	67.9	0.0	3.6	0.0	10.7	3.6	0.0	0.0	25.0	7.1	7.1	10.7	14.3	0.0	
西京区	28	3.6	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	89.3	0.0	0.0	64.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	42.9	14.3	0.0	0.0	25.0	
南区	23	0.0	4.3	0.0	0.0	4.3	0.0	4.3	78.3	8.7	0.0	56.5	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.7	4.3	39.1	0.0	0.0	21.7	
伏見区	41	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	92.7	4.9	0.0	75.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.9	12.2	0.0	4.9	4.9	48.8	17.1	0.0	

※京都市以外・計＝京都市以外の京都府

【新築マンション契約者／2014～2017年・計】

■購入物件所在地（前住所別）

		大阪市 内エリア	北摂エ リア	阪神間 エリア	神戸市 以西エ リア	南大阪・ 和歌山 エリア	東大阪・ 奈良エ リア	京阪エ リア	京都エ リア	滋賀エ リア	その他	京都市・ 計	北区	左京区	上京区	中京区	下京区	東山区	山科区	右京区	西京区	南区	伏見区	京都市 以外・計 ※	
n数		5052	35.4	22.4	9.4	11.9	3.2	4.3	3.5	8.2	1.7	0.1	6.7	0.5	0.2	0.3	1.1	0.9	0.0	0.5	1.3	0.3	0.6	1.0	1.5
前住 所別	関西全体	1536	77.3	12.7	2.5	0.8	1.8	2.1	1.8	0.6	0.3	0.0	0.4	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.2
	大阪市内エリア	871	14.4	76.0	3.3	1.3	1.0	0.3	1.0	2.3	0.3	0.0	1.1	0.0	0.1	0.0	0.5	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	1.1
	北摂エリア	528	15.0	11.4	58.3	12.5	0.8	0.4	0.6	0.8	0.2	0.2	0.6	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.2
	阪神間エリア	541	5.9	3.1	6.7	83.2	0.2	0.0	0.2	0.7	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	神戸市以西エリア	288	42.7	9.4	2.8	2.4	36.1	3.8	0.7	2.1	0.0	0.0	2.1	0.3	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.3	0.7	0.0	0.3	0.0	0.0
	南大阪・和歌山エリア	271	30.3	6.6	3.3	0.7	2.2	52.4	1.8	2.6	0.0	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.0	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0	0.4
	東大阪・奈良エリア	237	22.8	16.5	4.2	3.0	0.4	2.1	46.0	5.1	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.8	0.8	0.4	0.4	0.8	1.3
	京阪エリア	384	6.8	5.7	2.3	0.5	0.3	1.8	1.6	77.3	3.6	0.0	64.1	4.4	1.8	3.4	8.9	9.1	0.0	5.5	11.2	2.9	6.0	10.9	13.3
	京都エリア	107	4.7	13.1	0.0	3.7	0.9	0.9	0.9	18.7	57.0	0.0	15.0	1.9	0.9	0.0	1.9	1.9	0.0	1.9	2.8	0.0	2.8	0.9	3.7
	滋賀エリア	238	18.5	29.4	10.5	14.3	1.7	3.8	3.4	14.3	2.1	2.1	12.2	2.5	0.4	1.3	3.4	1.3	0.0	2.1	0.0	0.4	0.8	2.1	2.1
	その他	302	5.3	5.6	2.0	0.0	0.3	1.0	1.0	81.1	3.6	0.0	74.8	5.3	2.3	4.3	10.6	9.9	0.0	6.3	13.2	3.0	7.3	12.6	6.3
	京都市・計	18	0.0	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	94.4	0.0	0.0	94.4	44.4	5.6	11.1	11.1	11.1	0.0	0.0	0.0	5.6	5.6	0.0	0.0
	北区	18	11.1	0.0	5.6	0.0	0.0	5.6	0.0	72.2	5.6	0.0	61.1	11.1	10.7	5.6	11.1	5.6	0.0	0.0	5.6	0.0	5.6	11.1	0.0
	左京区	11	9.1	9.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	81.8	0.0	0.0	81.8	18.2	0.0	27.3	18.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18.2	0.0
	上京区	38	2.6	2.6	2.6	0.0	2.6	0.0	0.0	81.6	7.9	0.0	81.6	5.3	0.0	10.5	23.7	23.7	0.0	0.0	13.2	0.0	0.0	5.3	0.0
中京区	30	6.7	13.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	76.7	3.3	0.0	73.3	0.0	3.3	0.0	10.0	33.3	0.0	0.0	13.3	3.3	3.3	6.7	3.3	
下京区	3	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	
東山区	22	4.5	0.0	0.0	0.0	0.0	4.5	0.0	81.8	9.1	0.0	77.3	0.0	4.5	0.0	0.0	0.0	0.0	59.1	0.0	0.0	4.5	9.1	4.5	
山科区	43	4.7	4.7	2.3	0.0	0.0	0.0	2.3	86.0	0.0	0.0	81.4	0.0	0.0	2.3	25.6	2.3	0.0	0.0	44.2	2.3	4.7	0.0	4.7	
右京区	35	2.9	8.6	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	82.9	2.9	0.0	65.7	5.7	0.0	2.9	2.9	5.7	0.0	0.0	20.0	17.1	8.6	2.9	17.1	
西京区	30	6.7	10.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	73.3	6.7	0.0	66.7	0.0	0.0	3.3	3.3	6.7	0.0	3.3	10.0	0.0	33.3	6.7	6.7	
南区	54	5.6	5.6	0.0	0.0	0.0	1.9	3.7	81.5	1.9	0.0	74.1	0.0	1.9	0.0	1.9	3.7	0.0	9.3	3.7	0.0	7.4	48.3	7.4	
伏見区																									

100.0 「関西全体」より10ポイント以上高い

100.0 「関西全体」より5ポイント以上10ポイント未満低い

100.0 「関西全体」より10ポイント以上低い

100.0 「関西全体」より5ポイント以上10ポイント未満低い

※京都市以外・計＝京都市以外の京都府

③住みたい街調査から見る京都市各区の人気状況

■調査対象：

関西圏（大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、滋賀県）在住の20歳～49歳の男女

■調査方法：

Web調査

■調査期間：

2020年1月6日（月）～2020年1月12日（日）
（コロナ禍緊急事態宣言前）

■本調査有効回答数：

4,600人

■主な質問項目：

- ・住みたい街（自治体、沿線）
- ・穴場（交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある）
だと思ふ街
- ・住みたい街や住んでいる街の魅力だと思ふ要素

SUUMO住みたい街ランキング2020 関西版 ～住みたい街



リクルート住まいカンパニーでは、関西圏（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）に居住している20歳～49歳の4600人を対象に実施した「SUUMO住みたい街ランキング2020 関西版」を発表した。住みたい街（駅）ランキングの結果は以下の通り。

2020年の住みたい街（駅）ランキング関西版1位は、「西宮北口」！

2020年の住みたい街（駅）ランキング関西版1位は、3年連続で「西宮北口」となった。阪急神戸線では他に「梅田」「神戸三宮」「夙川」「岡本」と、トップ10に4駅がランクインした。2位は「梅田」。地下鉄御堂筋線は他に「なんば」「天王寺」「江坂」と直通的北大阪急行線の「千里中央」も合わせると、トップ10に5駅がランクインした。上記2沿線以外では、JR東海道本線の「京都」がトップ10に唯一ランクイン。また、昨年と比較して「天王寺」の得点が大きく上昇した。

SUUMO住みたい街ランキング2020・関西圏版 1_ランキングの推移

■住みたい行政市区の経年変化（SUUMO住みたい街ランキングより）

※2020年の上位20位と、京都市の順位を抜粋。

2020年 コード	自治体名	2018年順位	2019年順位	2020年順位
28-204	兵庫県西宮市	1位	1位	1位
27-101	大阪府大阪市北区	2位	2位	2位
28-110	兵庫県神戸市中央区	3位	3位	3位
27-205	大阪府吹田市	6位	6位	4位
27-128	大阪府大阪市中央区	5位	5位	5位
27-109	大阪府大阪市天王寺区	7位	7位	6位
28-101	兵庫県神戸市東灘区	4位	4位	7位
27-203	大阪府豊中市	9位	9位	8位
28-206	兵庫県芦屋市	10位	8位	9位
28-203	兵庫県明石市	24位	12位	10位
26-104	京都府京都市中京区	8位	10位	11位
27-207	大阪府高槻市	14位	17位	12位
27-103	大阪府大阪市福島区	11位	13位	13位
25-201	滋賀県大津市	13位	14位	14位
28-102	兵庫県神戸市灘区	15位	11位	15位
29-201	奈良県奈良市	19位	15位	15位
26-101	京都府京都市北区	12位	16位	17位
25-206	滋賀県草津市	23位	18位	17位
28-202	兵庫県尼崎市	29位	25位	19位
27-102	大阪府大阪市都島区	16位	21位	20位
26-103	京都府京都市左京区	21位	20位	22位
26-102	京都府京都市上京区	18位	28位	27位
26-109	京都府京都市伏見区	35位	37位	29位
26-106	京都府京都市下京区	27位	30位	30位
26-105	京都府京都市東山区	41位	42位	33位
26-108	京都府京都市右京区	39位	40位	35位
26-107	京都府京都市南区	62位	61位	56位
26-111	京都府京都市西京区	58位	47位	56位
26-110	京都府京都市山科区	65位	62位	65位

※赤字は3年間で一番高い順位。

①（上位20位以内の）

中京区、北区は、近年やや低下気味

②（上位20位ではない）

伏見区、東山区、右京区、南区は、
近年やや上昇気味

①

②

④住民実感調査から見る京都市各区の魅力現状

■調査対象：

関西圏（大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、滋賀県）在住の20歳以上の男女

■調査方法：

Web調査

■調査期間：

スクリーニング調査 : 2020年3月17日（火）～ 2020年3月23日（月）

本調査 : 2020年3月24日（火）～ 2020年3月30日（月）

（コロナ禍緊急事態宣言前）

■本調査有効回答数：

一次調査：132,805人

二次調査：30,301人

■主な質問項目：

- ・お住まいの街が好きか
- ・お住まいの街に住み続けたいか
- ・お住まいの街の魅力

※マスコミリリースを10月に予定しています。
本審議会限定でのご利用をお願いします。
（リリース前の転載、引用不可）

①住んでいる人の居住継続意向では、左京区と上京区も上位20位に入る。

■居住継続意向（SUUMO住んでいる街実感調査より／平均評価点で降順ソート）

Q 現在お住まいの街に今後も住み続けたいですか？（5段階評価／SCR調査）

※まったくそう思わない＝1点～とてもそう思う＝5点、として平均評価点を計算。

※上位20の自治体と、京都市、京都市周辺の自治体（赤字）を表示。

	n数	平均評価点
1 西宮市	4807	4.108
2 芦屋市	1032	4.107
3 神戸市灘区	1634	4.058
4 神戸市東灘区	1973	4.044
5 大阪市西区	724	4.012
6 大阪市福島区	1178	3.993
①→ 7 京都市左京区	801	3.984
8 大阪市北区	1938	3.981
9 大阪市阿倍野区	1274	3.981
①→ 10 京都市中京区	1166	3.974
11 京都市上京区	347	3.971
12 京都市北区	668	3.967
13 箕面市	888	3.966
14 高槻市	3894	3.960
15 吹田市	4244	3.952
16 神戸市中央区	1713	3.947
17 豊中市	3906	3.940
18 三島郡島本町	293	3.939
19 京田辺市	559	3.907
20 伊丹市	1403	3.907

	n数	平均評価点
27 京都市下京区	1777	3.864
29 長岡京市	1103	3.855
36 京都市東山区	576	3.826
39 枚方市	3518	3.819
53 京都市右京区	1884	3.781
56 大津市	1941	3.771
57 京都市西京区	1180	3.751
61 草津市	1248	3.742
65 向日市	662	3.730
66 宇治市	2026	3.729
71 城陽市	431	3.701
90 京都市伏見区	2420	3.644
94 京都市南区	1333	3.627
109 京都市山科区	1047	3.578
117 八幡市	224	3.558
122 亀岡市	391	3.524

ここから↑が、全体平均：3.759より上。

※マスコミリリースを10月に予定しています。
本審議会限定でのご利用をお願いします。
（リリース前の転載、引用不可）

SUUMO住んでいる街実感調査2020・関西圏版 ②_街の魅力（ポジショニングマップ）

①景観や地域のコミュニティが魅力の北区、左京区、上京区

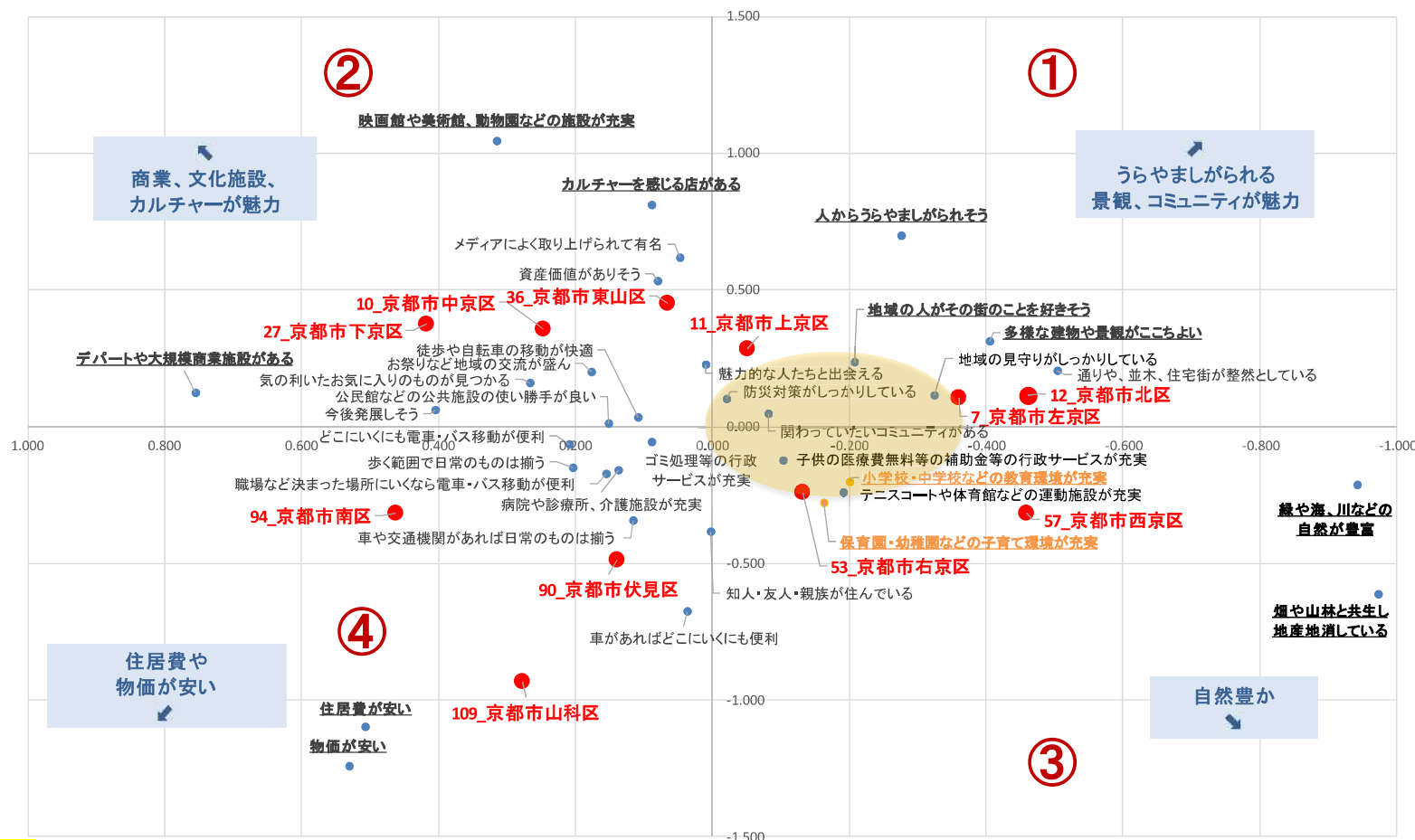
②商業やカルチャーが魅力の東山区、中京区、下京区

③物価が安く日常生活のしやすさが魅力の山科区、伏見区、南区

④子育てのしやすさや自然が魅力の右京区、西京区

■20年：街の魅力（SUUMO住んでいる街実感調査／コレスポンデンス分析）

※京都市のみで作成。



※マスコミリリースを10月に予定しています。
本審議会限定でのご利用をお願いします。
(リリース前の転載、引用不可)

	寄与率	累積
1次元(縦)	0.561	0.561
2次元(横)	0.251	0.812

(C) Recruit Sumai Company Ltd. All rights reserved.

SUUMO住んでいる街実感調査2020・関西圏版 ③_街の魅力

①居住継続意向が高いほど、街の魅力も多様。

① →
居住継続意向
1位～10位

■住んでいる街の魅力（SUUMO住んでいる街実感調査より）

Q お住まいの街には、次のような魅力があると思いますか？（5段階評価／本調査／14ややあてはまる＋5ともあてはまる）※居住継続意向で降順ソート。

		交通																商業・買い物				気				デ				文				公				物				自然				景				治				防				医				人				教				イ				発				伝																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	回答者数	通勤・通学	徒歩・自転車	車	利	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車	歩	車

70～ 偏差値70以上 60～69 偏差値60台 50～59 偏差値50台

※マス

SUUMO住んでいる街実感調査2020・関西圏版 ②_街の魅力（子育て関連・再掲）

■住んでいる街の魅力（SUUMO住んでいる街実感調査より）

※京都市のみ子育て・教育関連項目+αを再掲。

Q お住まいの街には、次のような魅力があると思いますか？（5段階評価／本調査／「4ややあてはまる+5とてもあてはまる」の割合を偏差値化）

	回答者数	運動施設が充実している	テニスコートや体育館など	緑や海、川などの自然が豊富	畑や山林と共生し地産地消している	地域の見守りがしっかりしている	防災対策がしっかりしている	子供の医療費無料等の補助等の行政サービスが充実	関係者がいていたいコミュニティがある	環境が充実している	保育園・幼稚園などの子育て	小学校・中学校などの教育	地域の人がその街のことをきそう
京都市左京区	412	51.3	61.0	52.5	63.5	62.9	43.1	55.9	58.1	62.9	66.9		
京都市中京区	501	42.4	42.0	41.1	61.4	66.5	53.7	64.8	60.5	65.9	68.3		
京都市上京区	141	40.4	47.7	42.3	68.7	74.4	52.7	63.1	54.5	59.6	68.3		
京都市北区	186	40.0	55.5	53.5	67.7	64.9	54.6	67.7	59.8	63.3	68.1		
京都市下京区	762	37.7	41.3	42.5	54.6	65.3	49.8	62.2	47.5	49.1	61.9		
京都市東山区	345	45.2	52.4	46.6	54.9	60.4	47.7	53.5	41.9	43.7	61.7		
京都市右京区	594	44.2	48.6	49.3	54.8	54.8	53.1	51.8	57.0	61.5	54.9		
京都市西京区	219	48.6	57.6	58.1	57.8	52.9	57.7	55.9	58.9	57.9	56.7		
京都市伏見区	1284	49.1	44.6	45.1	44.3	50.1	44.1	40.3	53.3	53.0	46.1		
京都市南区	460	43.5	41.8	45.0	41.6	46.7	45.7	45.3	46.9	46.6	46.3		
京都市山科区	349	30.7	43.7	45.8	35.4	44.4	35.8	37.3	41.8	42.8	37.2		

※マスコミリリースを10月に予定しています。
本審議会限定でのご利用をお願いします。
（リリース前の転載、引用不可）

⑤ コロナ禍検討者調査、SUUMO閲覧ログによるコロナ影響

コロナ禍での住み替え行動変容の状況

変化のベースは、「在宅勤務」 + 「感染リスク低減」

- ・ 自宅の仕事スペース不足
- ・ 騒音クレーム増加（前年の2倍～5倍）
- ・ オフィス通勤頻度減少
- ・ 駅近や都心志向 → 過密は避けたい志向、集合住宅より戸建てが安心。

①都心→郊外、東京→地方の動きは限定的

同一隣接エリアで駅距離より広さ優先の動きがメイン

郊外への動きはあるが、湘南、房総、便利で割安な郊外など限定的。地方移住も一部

②賃貸居住のプレファミリーで「在宅組」が耐えきれず脱出している

一次取得層比率が増加、頭金少ない20代後半から30代が増加

本来子供がもう少し大きくなったら買おうとしていた層の先食い懸念（今後検証）

③高額層、買い替え（ランクアップ）層は「先行き様子見」

ゆえに都内を中心に「売り物件」が不足している

④テレワーク率の高さは首都圏が特異的。地方行くほど影響は少ない

調査概要

緊急事態宣言発令の4月7日以降の、全国の住宅購入・建築者を対象に調査

項目

詳細



調査エリア

全国

- ・ 全国を15セグメントに分類、首都圏（一都三県）、首都圏（北関東）、関西圏、東海圏、北海道、宮城、広島、福岡、東北（宮城除く）、北陸、甲信越、静岡、中国（広島除く）、四国、九州/沖縄（福岡除く）



本調査対象

4月7日(緊急事態宣言後)の住宅購入・建築検討者で、以下条件に当てはまる**2,599サンプル**を回収

- ・ ① 4月7日以降に住宅購入・建築について行動を取っており、具体的な検討をしている
- ・ ② 検討に関与している



調査方法

株式会社Questの提携する調査会社モニターを利用したインターネット調査・分析

- ・ 人口動態（H27国勢調査より）に合わせてウェイトをかけた上で分析
※ウェイト加味のため、各分析でのn数は省略（エリア別サンプル数は次ページに記載）



実施期間

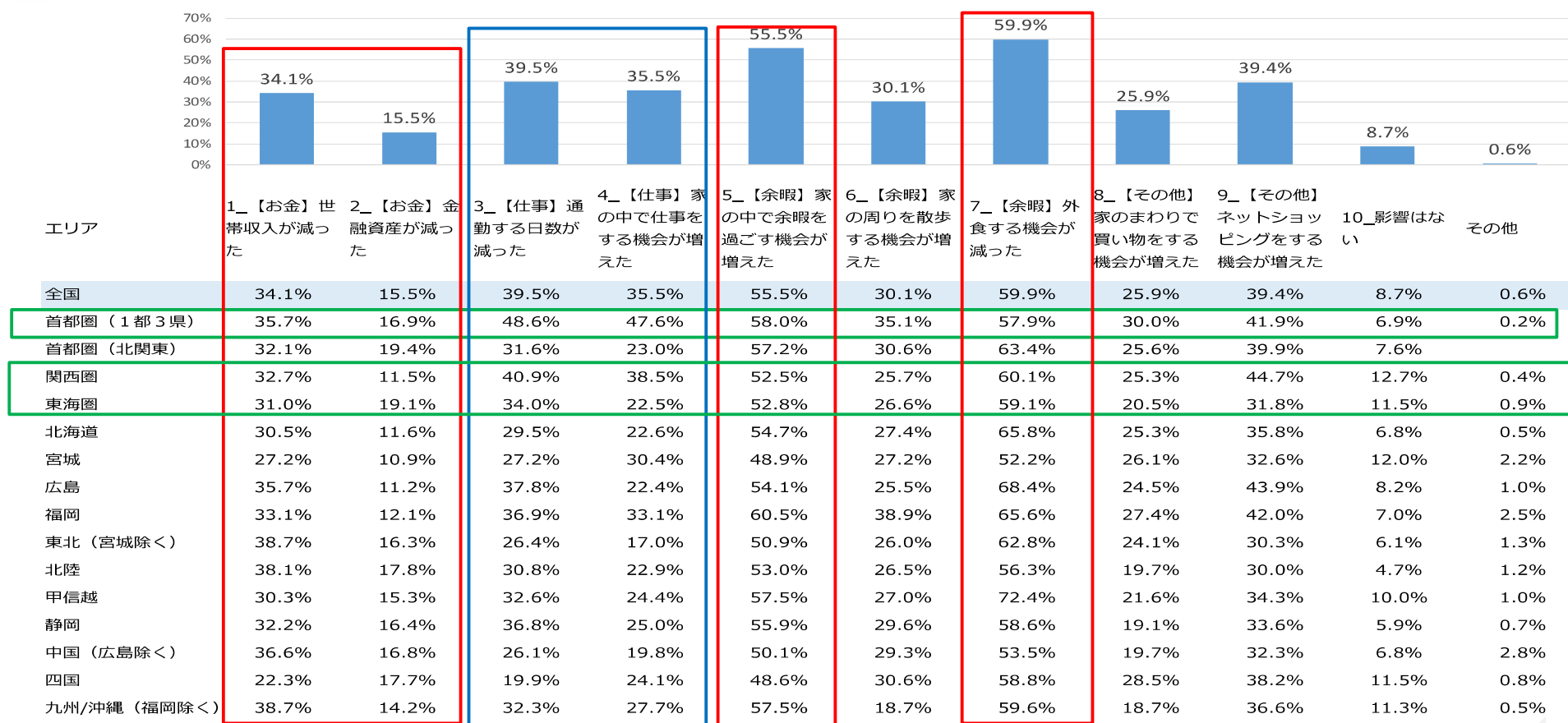
2020年5月

- ・ 調査設計期間：5/11～5/16
- ・ 回収期間：5/17～5/27（スクリーニング・本調査一体型の方式）
- ・ 分析期間：5/28～5/31

新型コロナウイルス感染症の拡大による暮らしへの影響

「収入や金融資産が減」「家の中の時間増」「外食機会が減」は首都圏と地方差はそこまでないが
「通勤日数が減」「家での仕事時間増」は首都圏や関西が高く、地方は低い（電車通勤・車通勤の違いか？）

新型コロナウイルス感染症の拡大は、あなたの暮らし全般にどのような影響を及ぼしましたか。あてはまるものをすべてお選びください。



(参考) テレワーク実施は大都市限定（都道府県別）

東京48%、首都圏 1 都 3 県、関西圏、愛知県が高い。地方では10%以下も多数

テレワーク実施率上位10都府県（%）

		宣言明け 5末	宣言中 4月	変化
	全国平均	25.7	27.9	-2.2
1	東京都	48.1	49.1	-1.0
2	神奈川県	39.2	42.7	-3.5
3	埼玉県	29.6	34.2	-4.6
4	千葉県	27.8	38.0	-10.2
5	大阪府	26.9	29.1	-2.2
6	山梨県	23.1	14.9	8.2
7	兵庫県	21.9	25.2	-3.3
8	京都府	20.2	19.1	1.1
9	愛知県	20.1	19.7	0.4
10	茨城県	19.2	18.7	0.5

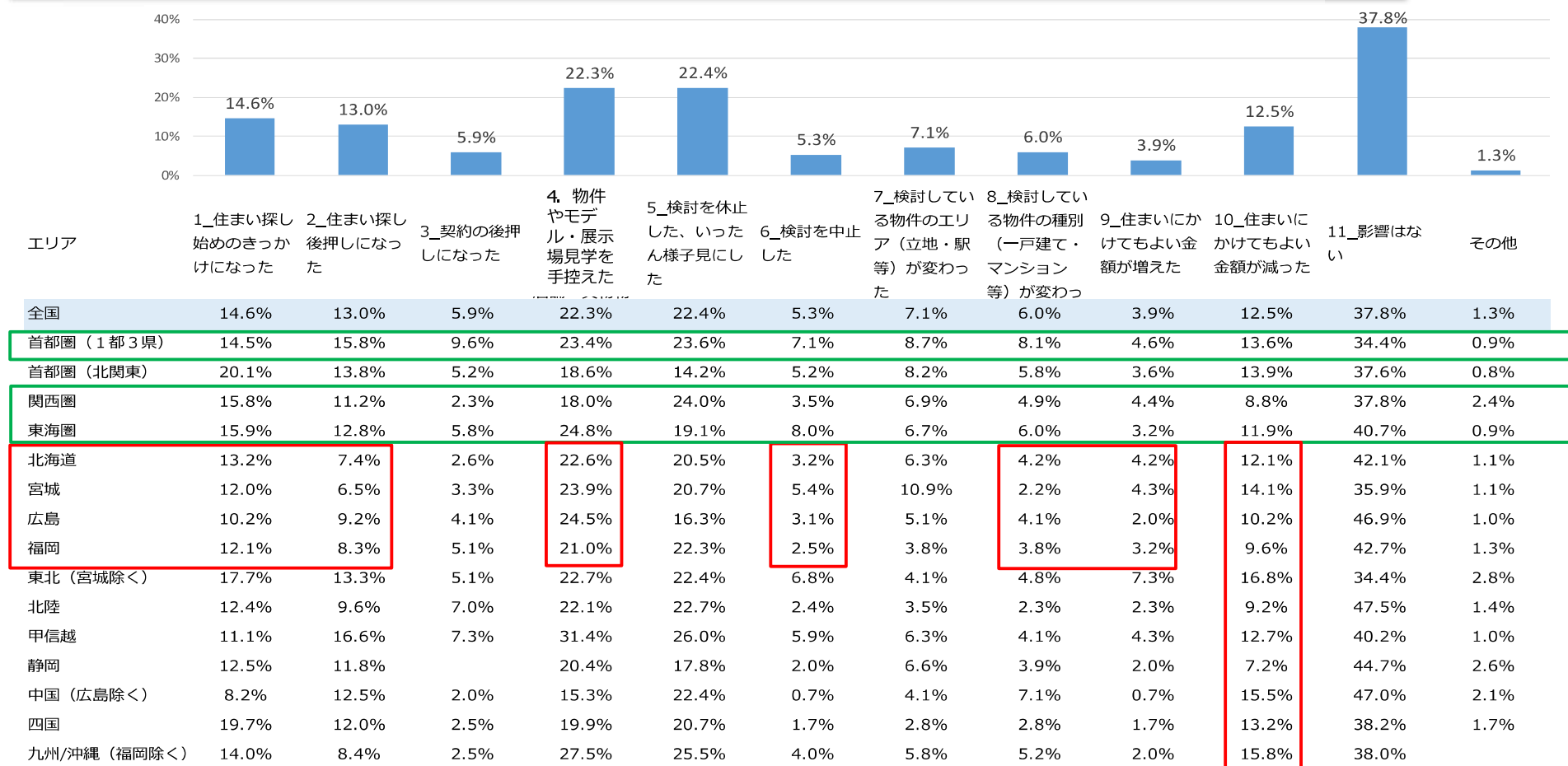
テレワーク実施率下位10都府県（%）

		宣言明け 5末	宣言中 4月	変化
	全国平均	25.7	27.9	-2.2
1	宮崎県	2.0	13.0	-11.0
2	鳥取県	5.1	13.1	-8.0
3	大分県	6.6	13.9	-7.3
4	愛媛県	6.7	8.8	-2.1
5	岩手県	7.6	6.2	1.4
6	山口県	7.8	4.7	3.1
7	熊本県	8.1	7.3	0.8
8	秋田県	8.9	6.2	2.7
9	岡山県	8.9	8.2	0.7
10	三重県	9.2	10.7	-1.5

新型コロナウイルス感染症の拡大による住まい探しへの影響

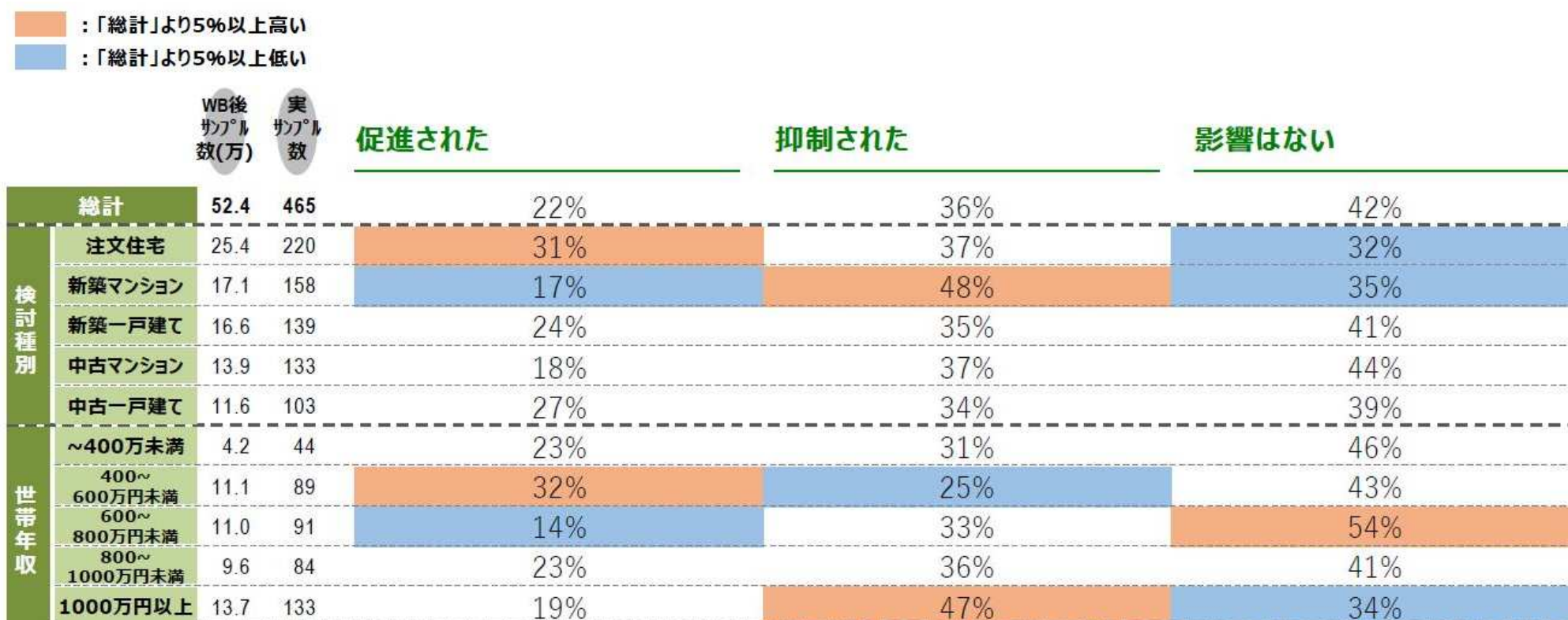
「住まい探しのきっかけ」「後押し」も「検討中止」も首都圏が高く、地方のほうが穏やか

新型コロナウイルス感染症の拡大は、あなたの住まい探しにどのような影響を及ぼしましたか。あてはまるものをすべてお選びください。



検討者の意向 感染症拡大の影響 <首都圏・売買>

- ・新築マンション検討層に「抑制」が多く、注文/新築戸建てに「促進」が多い
- ・年収1000万円以上層は「抑制」が多く、400-600万層は「促進」が多い



出典：リクルート住まいカンパニー「コロナ禍を受けた『住宅購入・建築検討者』調査」

（参考）若者研究調査から見る、若年層の住まい・居住地へのニーズ

20代の消費意識と10年後の住まい探し調査 調査概要

■調査対象：
首都圏在住の20代～60代男女 （学生を除く）

■調査方法：
Web調査

■調査期間：
2019年9月2日～5日
(コロナ禍緊急事態宣言前)

■回答数：
6,000人

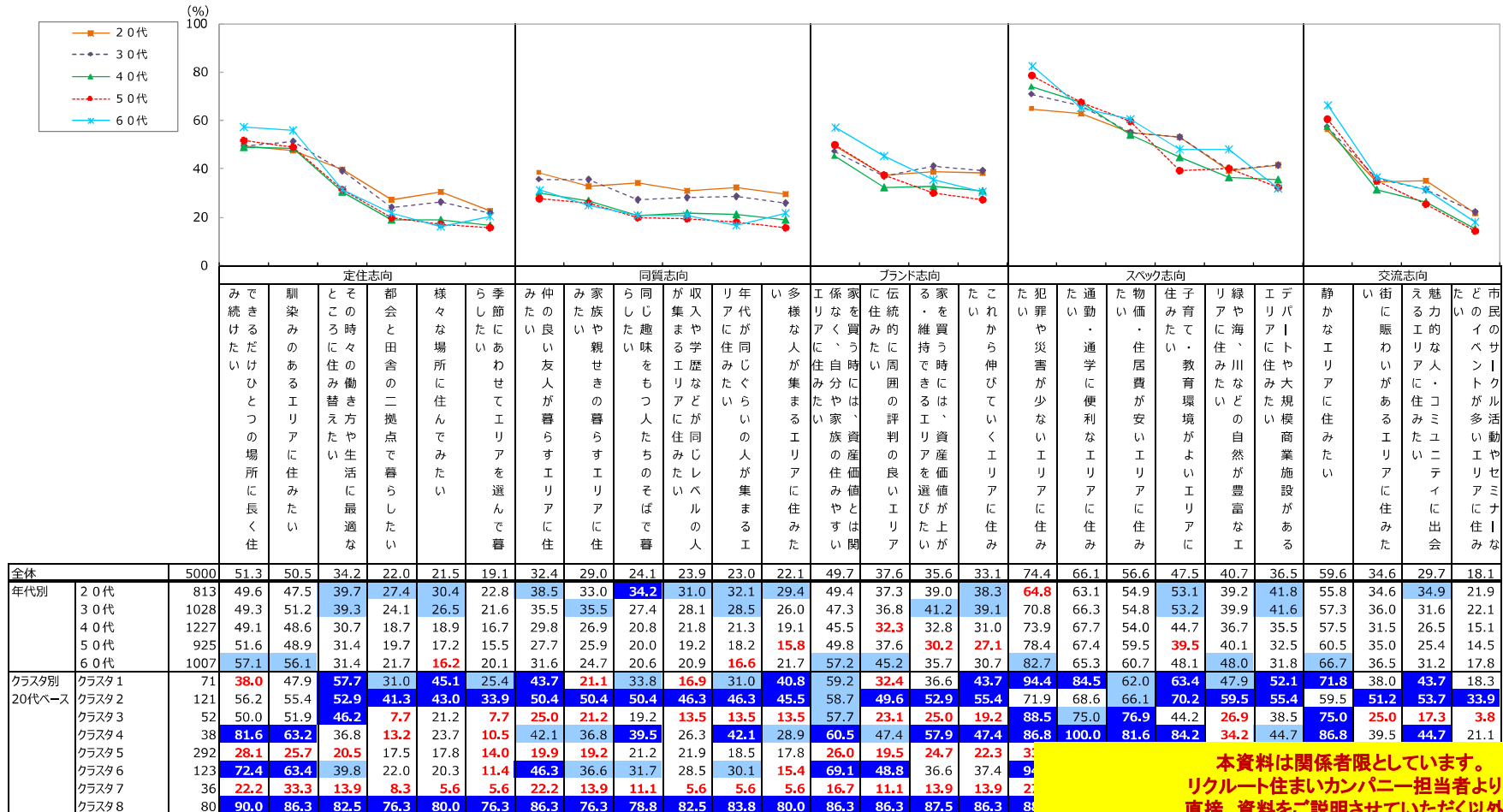
■

本資料は関係者限としています。
リクルート住まいカンパニー担当者より、
直接、資料をご説明させていただく以外、
他社様への展開や、商業利用、各種媒体へのご利用、引用等は
固くお断りいたします

20代の消費意識と10年後の住まい探し調査 【希望の住まい】 住む場所に対する考え方

■【希望の住まい】住む場所に対する考え方（そう思う・計）（全体／単一回答）

Q2.「住む場所」に関する以下の考え方について、あなたはどのように思いますか。



	10.0	「全体」より10ポイント以上高い	※各カテゴリー内で「全体」の降順ソート	他社様への展開や、商業利用、各種媒体へのご利用 固くお断りいたします
	5.0	「全体」より5ポイント以上高い		
	-5.0	「全体」より5ポイント以上低い		

10.0 「全体」より10ポイント以上高い
5.0 「全体」より5ポイント以上高い
-5.0 「全体」より5ポイント以上低い

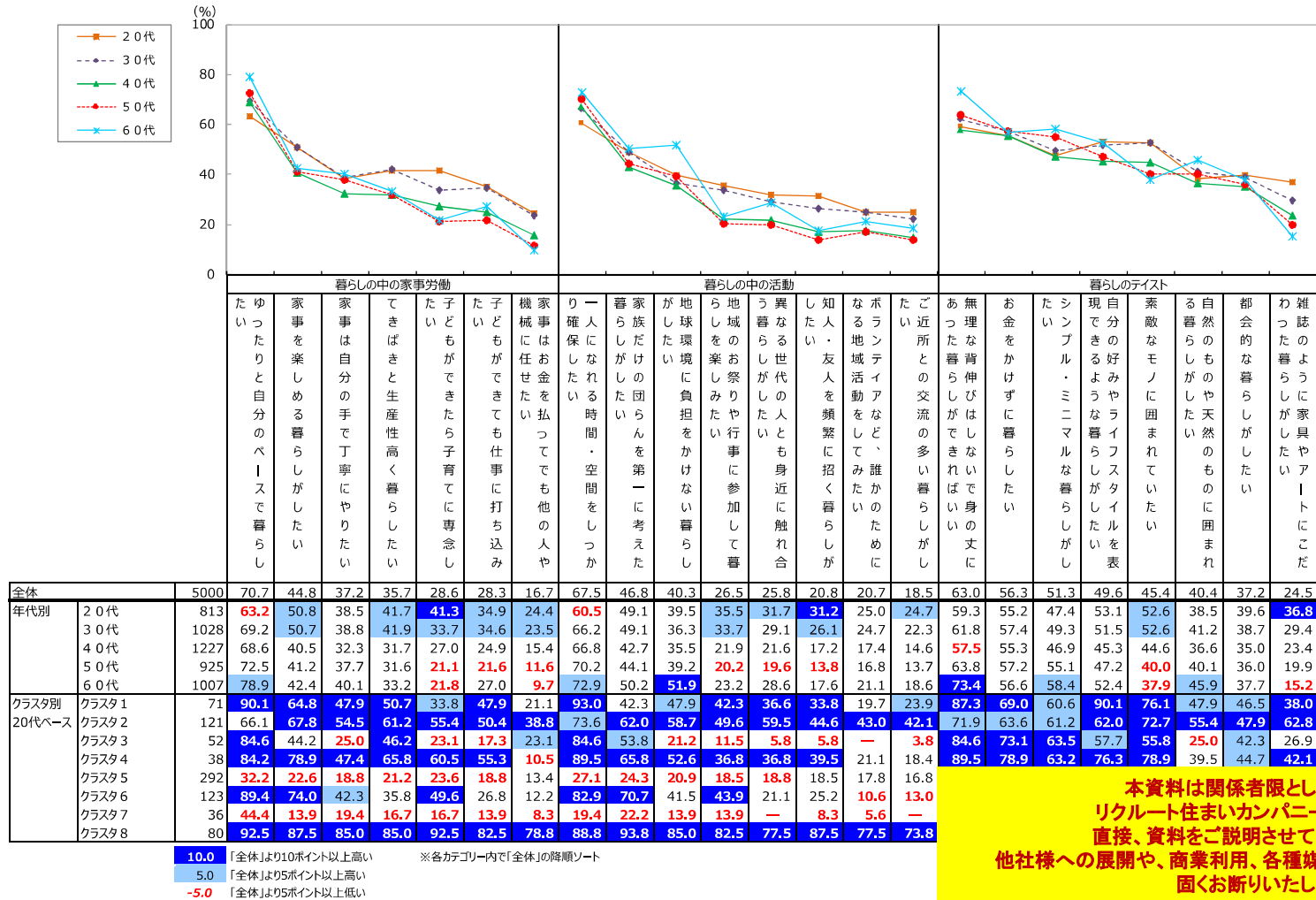
※各カテゴリ内で「全体」の降順ソート

本資料は関係者限としています。
リクルート住まいカンパニー担当者より、
直接、資料をご説明させていただき、
他社様への展開や、商業利用、各種媒体へのご利用、引用等は
固くお断りいたします

20代の消費意識と10年後の住まい探し調査 【暮らし方】暮らし方に対する考え方

■【暮らし方】暮らし方に対する考え方（そう思う・計）（全体／単一回答）

Q3.「暮らし方」に関する以下の考え方について、あなたはどのように思いますか。

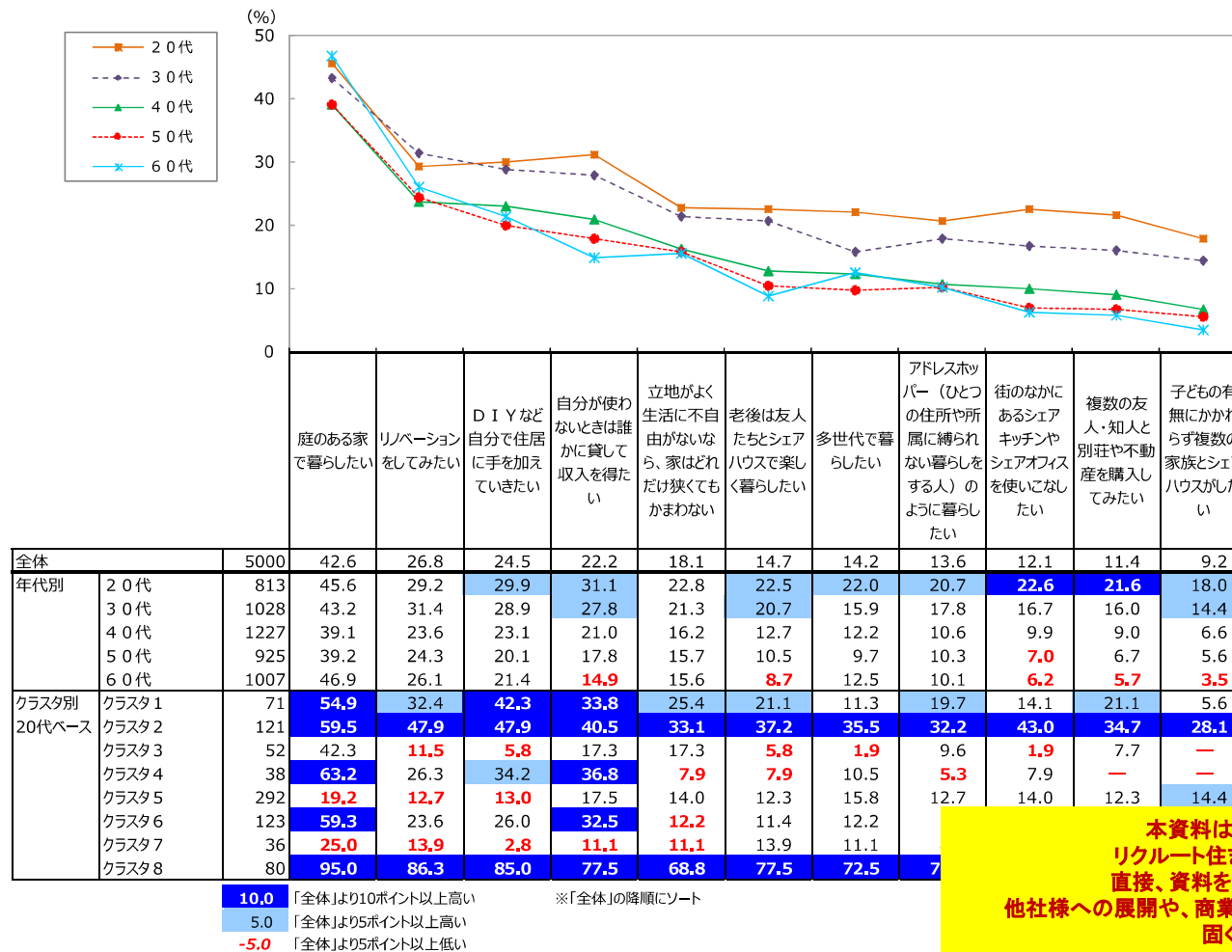


本資料は関係者限として提供します。
リクルート住まいカンパニー担当者より、
直接、資料をご説明させていただき、
他社様への展開や、商業利用、各種媒体へのご利用、引用等は
固くお断りいたします

20代の消費意識と10年後の住まい探し調査 【暮らし方】「暮らし方」に関する考え方・行動

■【暮らし方】「暮らし方」に関する考え方・行動（そう思う・計）（全体／単一回答）

Q5.「暮らし方」に関する以下の考え方・行動について、あなたはどのように思いますか。



本資料は関係者限としています。
リクルート住まいカンパニー担当者より、
直接、資料をご説明させていただき以外、
他社様への展開や、商業利用、各種媒体へのご利用、引用等は
固くお断りいたします

20代の消費意識と10年後の住まい探し調査 【消費・お金】日頃の考え方や行動

■【消費・お金】日頃の考え方や行動（あてはまる・計）（全体／単一回答）
Q10.「日頃の考え方や行動」に関する以下の項目について、あなたはどの程度あてはまりますか。

