

# 様々な観点からの 京都市に対する評価について

令和2年8月4日 京都市住宅審議会  
第1回 都市の魅力・活力につながる住宅政策 検討部会

# 『持続可能な開発目標（SDGs）』の観点からの評価

## 全国市区・サステナブル度・SDGs先進度調査（日本経済新聞）

- 平成30年10月から11月にかけて、国連が採択した「持続可能な開発目標（SDGs）」の観点から、全国815市区を対象に行われた調査
- 急速に人口減少や高齢化が進み、より効率的で水準の高い施策・事業を迫られている中、各市区が、どれだけ「経済」、「社会」、「環境」のバランスが取れた発展につなげているか評価したもの。

### 全国市区の「SDGs先進度」総合ランキング（1～10位）

総合順位	自治体名	総合得点 <100点満点>	経済（順位） <14点満点>	社会（順位） <50点満点>	環境（順位） <36点満点>
1	京都市	70.37	7.20 (341)	34.07 (7)	29.10 (2)
2	北九州市	70.13	5.60 (590)	36.88 (1)	27.65 (9)
3	宇都宮市	68.82	9.20 (71)	33.90 (8)	25.72 (29)
4	豊田市	68.57	10.00 (11)	31.90 (19)	26.67 (15)
5	岡山市	68.53	7.60 (308)	32.98 (12)	27.95 (6)
6	相模原市	68.50	8.40 (147)	31.55 (23)	28.55 (5)
7	さいたま市	68.33	8.80 (89)	32.90 (13)	26.63 (16)
8	板橋区	68.23	10.00 (11)	34.12 (6)	24.12 (53)
9	堺市	67.88	8.80 (89)	33.33 (10)	25.75 (28)
10	名古屋市	67.83	8.00 (262)	32.53 (14)	27.30 (10)

# 『地域の魅力度』の観点からの評価

## 地域ブランド力調査2019((株)ブランド総合研究所)

- 1,047の地域(1,000市区町村及び47都道府県)を調査対象とした、全国3万人が各地域のブランド力を評価する日本最大規模の消費者調査
- それぞれの地域に対して魅力度, 認知度, 情報接触度, 各地域のイメージ(「歴史・文化のまち」など14項目), 情報接触経路(「旅番組」など16項目), 地域コンテンツの認知(「ご当地キャラクター」などコンテンツ16項目), 観光意欲度, 居住意欲度, 製品の購入意欲度, 地域資源の評価(「街並みや魅力的な建造物がある」など16項目)などを質問し, 日本全国からの視点で84項目の設問を設定

### 魅力度上位100市区町村ランキング

出典:「地域ブランド調査2019」(ブランド総合研究所)

順位		市区町村名	魅力度	
2019年	2018年		2019年	2018年
1	1	函館市	53.7	50.0
2	3	札幌市	52.9	46.8
<b>3</b>	<b>2</b>	<b>京都市</b>	<b>51.0</b>	<b>48.1</b>
4	4	小樽市	48.0	45.5
5	5	神戸市	44.9	41.5
6	6	横浜市	44.2	40.7
7	8	鎌倉市	43.1	39.7

順位		市区町村名	魅力度	
2019年	2018年		2019年	2018年
8	9	金沢市	42.2	39.3
9	7	富良野市	40.8	39.9
10	10	仙台市	39.3	35.5
10	11	日光市	39.3	34.3
12	17	熱海市	38.2	30.6
13	28	箱根市	36.6	27.0
14	13	石垣市	36.2	32.2

# 『住みたい街』の観点からの評価

## SUUMO住みたい街ランキング2020関西版（(株)リクルート住まいカンパニー）

- 大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県（以下「関西圏という。」）に居住している人を対象に、住みたい街（駅）や自治体を明らかにすることを目的として実施したWEBアンケート
- 関西圏在住の20～49歳の男女を対象にしたスクリーニング調査

### 「住みたい自治体ランキング」 【関西全体】 / 3つの限定回答

順位	自治体名	順位	自治体名	順位	自治体名
1	兵庫県西宮市	11	京都市中京区	22	京都市左京区
2	大阪府大阪市北区	12	大阪府高槻市	27	京都市上京区
3	兵庫県神戸市中央区	13	大阪府大阪市福島区	29	京都市伏見区
4	大阪府吹田市	14	滋賀県大津市	30	京都市下京区
5	大阪府大阪市中央区	15	兵庫県神戸市灘区	33	京都市東山区
6	大阪府大阪市天王寺区		奈良県奈良市	35	京都市右京区
7	兵庫県神戸市東灘区	17	滋賀県草津市	56	京都市南区
8	大阪府豊中市		京都市北区		京都市西京区
9	兵庫県芦屋市	19	兵庫県尼崎市	65	京都市山科区
10	兵庫県明石市	20	大阪府大阪市都島区		

# 『住みたい街』の観点からの評価

## SUUMO住みたい街ランキング2020関西版 ((株)リクルート住まいカンパニー)

### 住みたい自治体ランキング<年代別> 【関西全体】 / 3つの限定回答

#### <20代>

順位	自治体名
1	兵庫県西宮市
2	兵庫県神戸市中央区
3	大阪府大阪市北区
<hr/>	
8	京都市中京区
17	京都市左京区
18	京都市北区
23	京都市伏見区
24	京都市上京区
27	京都市右京区
30	京都市下京区
32	京都市東山区

#### <30代>

順位	自治体名
1	兵庫県西宮市
2	大阪府大阪市北区
3	大阪府吹田市
<hr/>	
8	京都市中京区
20	京都市北区
28	京都市左京区
29	京都市下京区
30	京都市上京区
31	京都市伏見区
37	京都市東山区
38	京都市右京区

#### <40代>

順位	自治体名
1	兵庫県西宮市
2	大阪府大阪市北区
3	大阪府大阪市中央区
<hr/>	
13	京都市中京区
16	京都市北区
25	京都市下京区
26	京都市上京区
30	京都市東山区
36	京都市右京区

# 『住みたい街』の観点からの評価

## SUUMO住みたい街ランキング2020関西版（(株)リクルート住まいカンパニー）

### 住みたい自治体ランキング<居住府県別> 【関西全体】 / 3つの限定回答

#### <京都府民ランキング>

順位	自治体名
1	京都市中京区
2	京都市北区
3	京都市下京区
4	京都市上京区
5	京都市左京区
6	京都市伏見区
7	京都市右京区
8	京都市東山区
9	京都府宇治市
10	京都市西京区
11	京都府長岡京市
12	京都市南区
13	滋賀県大津市

#### <滋賀県民ランキング>

順位	自治体名
1	滋賀県草津市
2	滋賀県大津市
3	滋賀県守山市
4	滋賀県彦根市
5	滋賀県栗東市
6	滋賀県長浜市
7	滋賀県近江八幡市
8	滋賀県野洲市
9	滋賀県東近江市
10	京都市中京区
11	滋賀県甲賀市

#### <大阪府民ランキング>

順位	自治体名
1	大阪府大阪市北区
2	大阪府吹田市
3	大阪府大阪市中央区
4	大阪府豊中市
5	大阪府大阪市天王寺区
6	大阪府高槻市
7	大阪府大阪市福島区
8	兵庫県西宮市
9	大阪府大阪市阿倍野区
10	大阪府大阪市都島区
11	大阪府茨木市

# 『住みこち』の観点からの評価

## いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<関西版>

(大東建託(株) 賃貸未来研究所)

- 全国(1都1道2府43県)の1,896自治体に居住している方々の居住満足度を明らかにすることで、住まい選びをより最適なものにし、幸福な住生活の実現に資することを目的としたインターネットによる調査
- 現在居住している駅について、下記の設問項目に、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として回答を得たもの

総合 ランキング	総合評価 (1項目)			
	全体としての現在の地域の評価			
因子別 ランキング	親しみやすさ (5項目)	気取らない親しみやすさ など	イメージ (4項目)	おしゃれ、洗練さ など
	交通利便性 (6項目)	幹線道路へのアクセスの良さ など	自然・観光 (3項目)	海や川、山などの自然の充実度 など
	生活利便性 (15項目)	飲食店の充実度 など	行政サービス (9項目)	公立保育園や児童館等の充実度 など
	静かさ・治安 (9項目)	閑静さ、治安の良さ など	物価・家賃 (4項目)	家賃や不動産価格の安さ など

# 『住みこち』の観点からの評価

## いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<関西版> (大東建託(株) 賃貸未来研究所)

### 住みこち(自治体)ランキング

順位	自治体名
1	大阪府大阪市天王寺区
2	大阪府大阪市西区
3	兵庫県神戸市灘区
4	大阪府大阪市北区
5	大阪府箕面市
6	奈良県王子町
7	京都府長岡京市
8	大阪府大阪市福島区
9	兵庫県芦屋市
10	京都市中京区

順位	自治体名
11	兵庫県西宮市
12	大阪府大阪市阿倍野区
13	大阪府中央区
14	兵庫県神戸市東灘区
15	兵庫県神戸市中央区
16	兵庫県伊丹市
17	京都市左京区
18	京都府精華町
19	奈良県広陵町
20	大阪府吹田市

50名以上の回答が得られた自治体が対象  
(回答者数:38,670人)

# 『住みこち』の観点からの評価

## いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<関西版> (大東建託(株) 賃貸未来研究所)

### 京都府居住者の住みたい街ランキング (上位20位)

順位	自治体名
1	京都市中京区
2	京都市北区
3	京都市左京区
4	京都市上京区
5	京都市下京区
6	京都市伏見区
7	京都市西京区
8	京都市右京区
9	兵庫県西宮市
10	京都市東山区

順位	自治体名
11	京都府宇治市
12	大阪府枚方市 大阪府高槻市
14	奈良県奈良市
15	京都府長岡京市
16	京都市南区
17	滋賀県大津市
18	京都府京田辺市
19	京都府向日市 大阪府大阪市北区