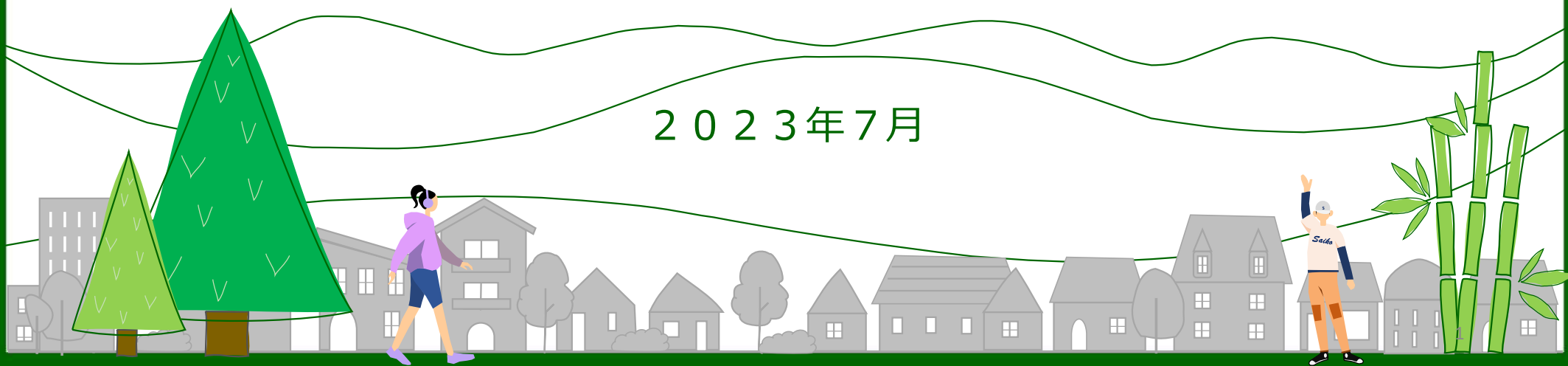




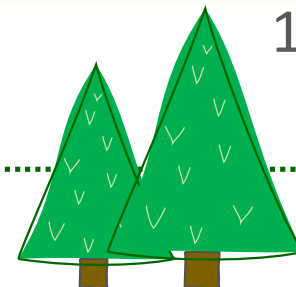
さあ、いこう
洛西 “SAIKO” プロジェクト
みんなで進める！実行策
中間とりまとめ

2023年7月



みんなで進める！実行策のポイント

1



01

もっと便利に！もっと魅力的に！

豊かな自然・公園や充実したバス交通など、利便性が高く魅力的な洛西地域をリニューアルなどにより、もっと便利でもっと魅力的に。

02

新たな住民や機能を呼び込む！

もっと便利で魅力的な街にするためには、新たな住民や機能の呼び込みが必要。住まいの供給や公有地の活用などにより、呼び込みを加速。

03

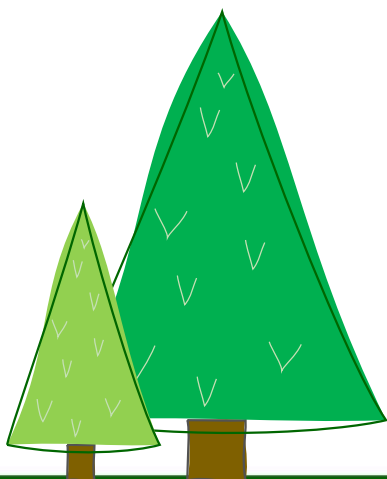
すぐにできることを一気呵成に！ あらゆる壁を突破して大胆に！

これまで策定した将来像の実現に向けて、短期的な取組と中長期的な取組がありますが、まずはできることから始めます。あらゆる壁を突破して大胆に進めます！

04

みんなで進める！

行政だけの取組では、魅力的な洛西地域は実現できません。まちの担い手である住民・事業者の皆様と力を合わせ、実行していきます。



洛西地域の現況・ポテンシャル

●良好な住宅地や子育て環境

生物多様性豊かな環境や特色ある公園・緑地がたくさん！公園の面積は市内随一！
保育・子育て施設も充実！

●交通ネットワークの利便性

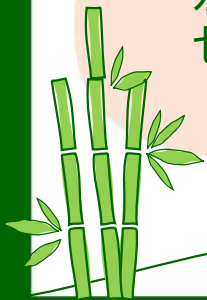
阪急洛西口駅・JR桂川駅の開業、京都縦貫自動車道開通や大原野IC設置など交通ネットワークの利便性が向上

●高い学術・文化水準

京都大学桂キャンパスや国際日本文化研究センター等が立地

●これからの課題

特に洛西NTでは若者・子育て世代の定住促進が課題



洛西地域の現況・ポテンシャル



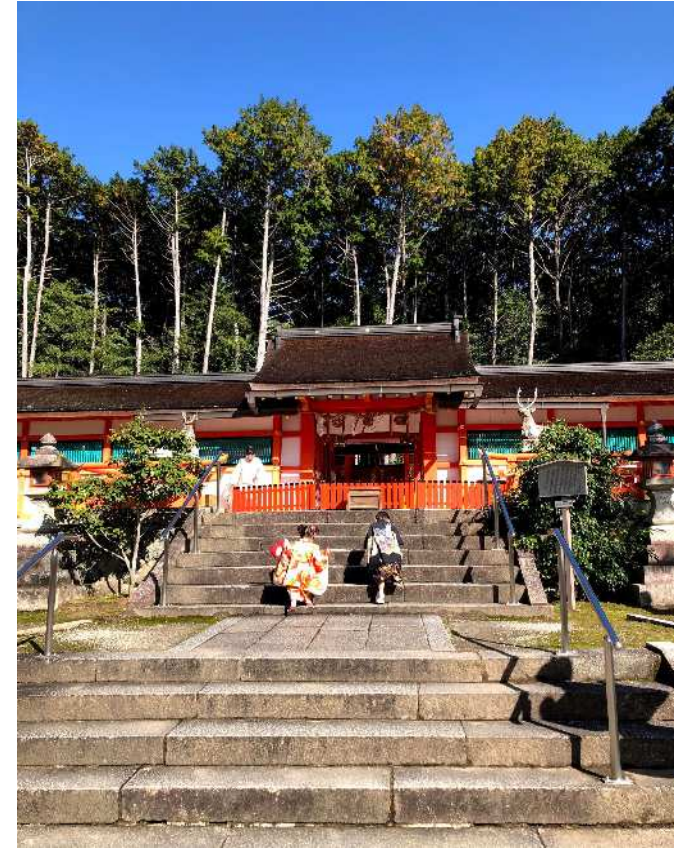
小畑川の桜



洛西ニュータウンの街並み



桂坂の並木道



大原野神社

これまで洛西地域に関する様々な計画を策定

H18

洛西ニュータウンまちづくりビジョン(平成18年)
～緑とゆとりを守り、各世代が支えあい心豊かに共生できるまち～

H27

大原野「地域ブランド」戦略(平成27年)

H28

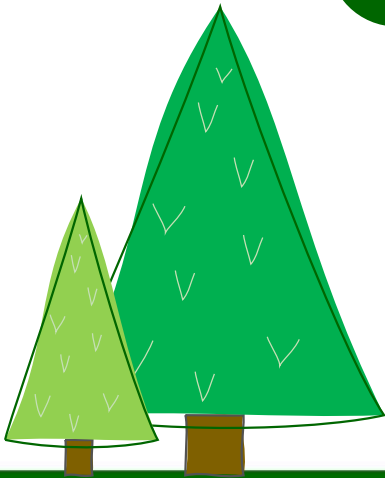
西京区・洛西地域の新たな活性化ビジョン(平成28年)

H29

洛西ニュータウンアクションプログラム(平成29年)
～来て・観て 住み続けるたくなるまち 洛西ニュータウン！～

R3

第3期西京区基本計画(令和3年)
～西山の自然と文化かがやき 未来をひらく西京区～



R5年4月

取組の方向性

洛西地域のポテンシャルを生かした、まちづくりの具体的な取組

目指す将来

洛西地域が地域ごとの強みを発揮しながら
住み継がれるまちへ

- ・ 5月31日 第2回推進本部会議
- ・ 6月28日 第3回推進本部会議

NOW

R5年7月

洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める実行策中間とりまとめ 発表

推進本部会議(適宜)

R5年11月

洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める実行策最終版 発表

取組ぬしとちん
あじても、実施

みんなで進める! 実行策の構成



* 次年度以降の予算が伴う取組や都市計画に関する取組は、今後の予算編成及び京都市会、都市計画審議会の議決等を経て確定します。



1. 便利で賑わいのある暮らし

賑わいの中心・ラクセーヌ専門店街を全面リニューアル。
全ての世代にとって、便利で快適に！
広場も、人々が集う居心地の良い空間に。

Voice

子ども向けイベント
が定期的にあると
もっとNTに来たい。

Action 01

本年12月リニューアルオープン
スーパーマーケットは先行オープンを目指します！

工事期間中、
スーパー（生鮮食品）
は臨時販売所で
営業します。

Action 02

令和6年10月、医療モール進出予定！
（令和5年6月、洛西地域の医療・介護等に係る包括連携協定を締結！）

働く場の充実
にもつながる！

Action 03

大人も子どももワクワクするイベントや、みんなが集える空間づくり
の取組（秋頃～）らくさいマルシェも更に盛り上げていきます！

* 洛西ニュータウンの中心として、様々な商業施設や金融機関、官公庁施設等が集積している地区。



毎日の生活を支えるサブセンターを、より活気あるものに！

Action 01

新林サブセンターに店舗が出店予定！

Action 02

サブセンターのあり方について議論開始！
(境谷サブセンターからスタート)

働く場の
充実にも
つながる！

地域の商店会
からの提案も
いただいて
います！

* 各学区単位を中心施設として、地域住民のための会館や日用品を扱う店舗等が集積している地区。



彩り豊かな暮らしのための 建築ルール見直し

住むだけじゃない！
生活サービスや働く場所も充実したまちを目指します。

Voice

ベッドタウンから
職住共存のまちに

Action 01

洛西NT内の用途地域の見直し
(中規模以上の飲食店やスーパー、事務所など新たなライフスタイルにつながる利活用が可能に！)

Action 02

洛西NTサブセンター・学校跡地等の用途地域の見直し(まちの活性化につながる柔軟な利活用が可能に！)





2. 若者を呼び込む 住まいづくり

空き住戸を民間事業者(不動産会社等)の資力とアイデアで
若者・子育て世帯向け賃貸住宅にリノベーション！
所得制限なし！賃料水準もお手頃に！

地元事業者からの
御提案！

Voice

空き家をリノベ、
まずは気軽に
住んでみることで
できる仕組みを

Action 01

洛西市営住宅で活用事業者が決定！

Action 02

今年10月から入居者の募集を開始！
コミュニティスペースなど地域活性化のための活用！
(北福西市営住宅と東竹の里市営住宅で実施！)



洛西NT内の住宅を買取り販売！

洛西NT内の住宅を市住宅供給公社が買い取り、
若者・子育て世帯向けの仕様に改修。手頃な価格で販売！

若者・子育て世帯
向け住宅を手頃な
価格で実現！！

Action 01

8月から洛西NTに住宅をお持ちの方に向けた
「住宅相談窓口」を開設予定！

Action 02

年度内の販売開始！目標供給戸数5戸



若者・子育て世帯向けの賃貸住宅を増やしていきます！

ワンストップで
相談できる仕組みを
目指します！

Action 01

京都府との連携による住宅供給の強化！

より力強く
連携！

Action 02

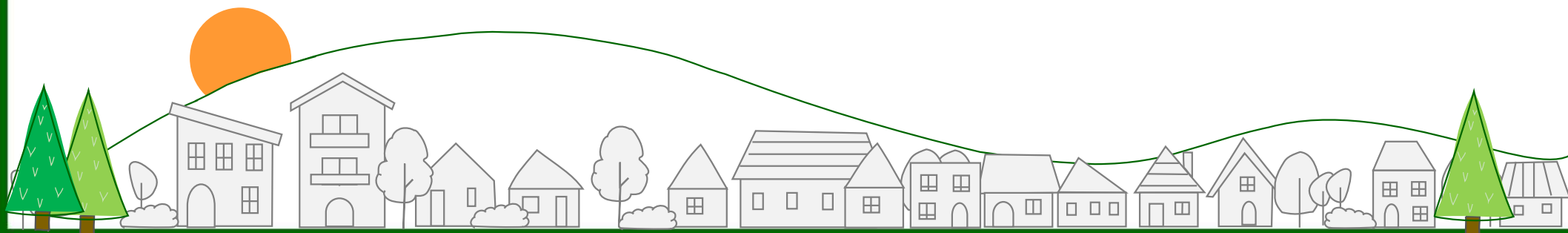
若者・子育て世帯の定住促進などに関するUR都市機構との連携協定に向けて具体的に協議中
(年内締結予定)



家屋を調査してカルテを作成。ローンなどで
金融機関にしっかり評価してもらえる仕組みを整えます。

Action 01

今年度、洛西NTでモデル事業を実施します！



洛西NTタウンセンターに 賑わい×マンションを誘導！

便利で活気あるタウンセンターを目指し、
賑わい施設併設のマンション立地を促進します。

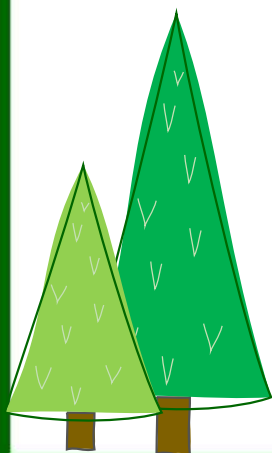
住民の皆様からも
声をいただしてい
ます！

Action 01

タウンセンター地区の都市計画(地区計画・高度地区)
の見直し
(タウンセンターでもマンションが建築可能に)

Action 02

賑わい施設併設の分譲マンションの立地促進



洛西NTの低層住宅地で、若者・子育て世帯が手の届きやすい住宅を建築できる方策を検討

Action 01

タウンミーティングでの意見交換など、地区の住民の方々と一緒に検討します



地域の要望を受け、自然豊かな市街化調整区域で、
新たな移住者の住宅の新築が可能となるよう、条例を制定！

Action 01

大原野地域で5地区を指定！





3. 交通の バージョンアップ

さらに便利に！ バス交通をバージョンアップ！

地域の拠点から鉄道駅へ早くアクセスできるなど、より便利にバスネットワークを再編。洛西バスターミナルもリニューアル！

Action 01

鉄道駅へのアクセス抜群に！
バス路線の再編を検討(早期に方針とりまとめ)
可能なものから順次実施します。

洛西地域を運行する
バス事業者(京阪京都交通、
ヤサカバス、阪急バス、
市バス)で連携して実施！

通勤・通学
も便利に！

Action 02

洛西バスターミナルのバス待ち環境の向上
(バス路線の再編に併せて実施)



Voice

公共交通の利便性向上
に引き続き取り組んで
ほしい。

Action 03

民営バス敬老乗車証が洛西全域で利用可能に！
(令和5年10月から)

“バスにのってSAIKO（さぁ、行こう）” キャンペーンの実施

洛西地域のバス交通をPR、みんなで利用しよう！
（令和6年から開始）

Action 01

洛西地域の公共交通を広くPR（リーフレットの作成など）

Action 02

わかりやすい路線図や時刻表、
お得な乗車券や便利なバスの使い方などのPR

Action 03

地域住民のモビリティマネジメントの支援
（例：ポケット時刻表の作成・利用促進CMの作成）

福西学区で
既に実施中！
今後他地域にも
拡大を目指します。

Voice

思ったより交通は
便利だった。
もっとPRして
ほしい。





4. 公園・公有地の 魅力アップ

公園の魅力アップ！ 街路樹もより美しく！

公園を子育て世代が安心して遊べる空間に！
遊具をいっそう充実し、トイレもリニューアル！
樹形を整え、より美しい姿の街路樹へ！

Voice

公園遊具は新しく
なって良かった。
トイレも良くして
欲しい。

Action 01

子どもに人気の遊具導入で**どんどん**充実・グレードアップ！
トイレも親子で使いやすいようリニューアル！

Action 02

街路樹を良好に育成管理し、洛西ニュータウンの
魅力を**どんどん**アップ！



新しい使い方にもチャレンジ！
地域と一緒に公園の活用を考えます。

Voice

屋根や芝生があって、
公園でご飯を食べら
れる場所があれば
なあ。



民間企業と
協働！

Action 01

小畑川中央公園でキッチンカーが初出店！（6月24日）
今後も継続実施を予定。（毎月最終土曜日開催のらくさいマルシェ
との連携も！）桂坂公園でも継続中！

Action 02

公園利用者アンケートやワークショップを通じ、地域が望む公園の
使い方（例：ボール遊び、アウトドアなど）を地域と共に検討します！

洛西地域・西京区・京都全体の活性化に寄与する
跡地活用策を募集します。

(①新たな人の呼び込み②賑わいの創出③雇用の創出の視点)



地域の皆様から
いただいた御意見を
踏まえながら、活用
を進めていきます。

Action 01

9月から公募型プロポーザルを開始！
(現行の用途制限にとらわれない幅広い提案を募集)

Action 02

跡地活用策の事業者選定委員会を設置
市民公募委員を募集中(7月28日まで)
8月に第1回委員会を開催予定

Next 01

公有地(竹の里小学校・西陵中学校(グラウンド除く)跡地)
の活用方法の検討

Next 02

中山石見線の整備



5. 「学び」と「しごと」
が広がるまち

01

洛西陵明小中学校の開校！

「児童生徒・保護者・地域みんなの学びと交流のシンボル」となる
小中一貫教育校が、いよいよ実現！

市内初！

校舎に市内産木材を
全面的に採用！

Action 01

洛西陵明小中学校を開校(令和7年4月)

小中9年間で地域の
方々との交流を通じ、
地域の魅力を発見し郷
土愛を育みます。

Action 02

地域と保護者が主体となって協議会だよりを発行
開校に向けた機運を高めます！



民間企業・大学等が主体で、市施設と連携し地域の自然や
学術・文化資源を生かした特別な学びを提供します！

Action 01

阪急電鉄の企画実施、小畑川中央公園や洛西口駅で『洛西高架下こども
大学～洛西生き物ラボ』開催！（7月29日、30日、8月5日、6日）

Action 02

洛西地域の学術機関（国際日本文化研究センター）と連携
した取組を検討中

Action 03

京都大学桂キャンパスの学ぶ場としての機能充実を目指します

地域の賑わい
づくりにも寄与。

DISCOVER



地域活性化のための公有地活用を通じて、若者・子育て世帯の移住・定住につながる働く場の充実を進めます！

Action 01

公有地の活用を通じた働く場の創出についての調査・検討

多様な働き方のニーズにしっかりお応え！

産学公連携と研究開発の主要拠点がある洛西地域の学術的・創造的なブランド力を一層高め、まちの活性化に寄与します！

Action 02

京都大学や
中小機構（*）
と連携！

桂イノベーションパークにおける、大学発スタートアップ・ベンチャー企業等の創出・成長支援を充実し、ブランド力を一層向上

* 国の中小企業政策の中核的な実施機関

彩り豊かな暮らしのための 建築ルール見直し【再掲】

住むだけじゃない！
生活サービスや働く場所も充実したまちを目指します。

Voice

ベッドタウンから
職住共存のまちに

Action 01

洛西NT内の用途地域の見直し
(中規模以上の飲食店やスーパー、事務所など新たなライフスタイルにつながる利活用が可能に！)

Action 02

洛西NTサブセンター・学校跡地等の用途地域の見直し(まちの活性化につながる柔軟な利活用が可能に！)



6. 協働と魅力発信



サポーターとの**共汗**で洛西“SAIKO”プロジェクトを
推進します！

Action 01

地域発の動きとも連動し地域住民や事業者による
「洛西“SAIKO”サポーター」を募集・拡大
(ロゴ掲出、SNSでの魅力発信等)

Voice

様々な機会をつ
くって若い世代も
交流・意見交換で
きる場を！

地域住民による京都西山の魅力
発信、イベントの開催、美化清掃活動、
モビリティ・マネジメントの取組など、
地域住民自らが洛西地域を
より良くしようとする地域発の
様々な活動も行われています！



地域の方々と一緒に洛西地域の魅力や「洛西“SAIKO”プロジェクト」を発信！
どんどん盛り上げていきます！



Action 01

民間の住宅情報誌・サイト等での洛西地域の魅力発信！
(10月以降順次)

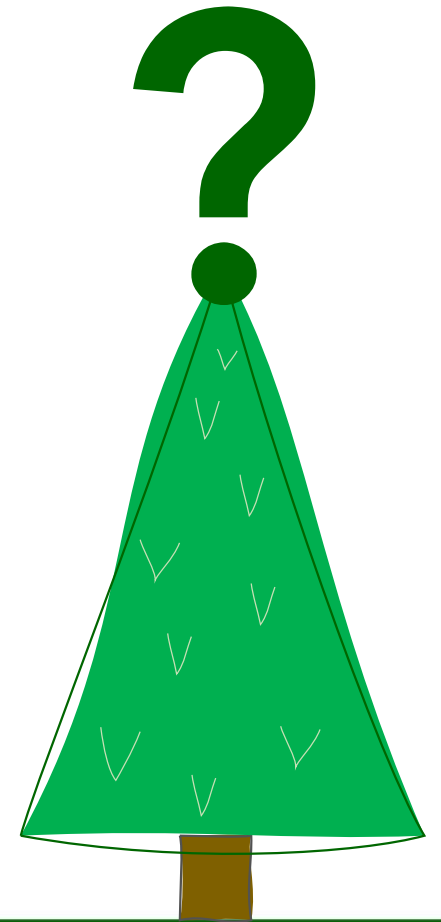
洛西ならではの
生活を楽しむ方への
インタビューに
乞うご期待！

Action 02

鉄道事業者とも
コラボレーション！
洛西地域の魅力を
大々的に発信

若い世代の移住・定住に向けて、洛西地域の魅力や
様々な取組を随時発信中！

今後どのように
進めていくの？



みんなで一緒に実現していきます！

地域住民や事業者の皆さまと一緒に「みんなで進める実行策」を進めます。

●地域住民の皆さまとの取組例

モビリティ・マネジメント
の実施
(福西学区)

洛西陵明小中学校の
開校に向けた
協議会だよりの発行

洛西NT内低層住宅地の
建築ルールの検討

地域と共汗で
公園の使い方を検討
(洛西NT内・桂坂公園)

タウンミーティング等で
洛西NTの活性化に向けた
議論

●事業者の皆さまとの取組例

市営住宅のリノベ・活用、
子育て向け住宅の供給！
(有限会社万殿建設・UR都市機構)

ラクセーヌリニューアルに
合わせた販わいイベント
(ラクセーヌ専門店街)

キッチンカーによる
公園利活用
(株式会社 Mellow)

バス路線の再編検討
(京阪京都交通、ヤサカバス、
阪急バス、市バス)

特別な学びの提供
(国際日本文化研究センター)

京都市

動きを止めずにどんどん進めます！

NOW

R5年7月

洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める実行策
中間とりまとめ 発表

推進本部会議(適宜)

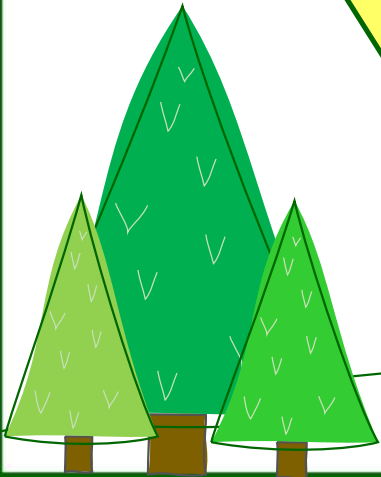
R5年11月

洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める実行策
最終版 発表

さらに各プロジェクトの具体策を明らかにします！

取組めぬしから
あぐれも、実施

乞うご期待！





さあ、行こう！
洛西のミライへ

