

京都市市営住宅（向島・際目）指定管理者募集要項等の訂正表

京都市市営住宅（向島市営住宅及び際目市営住宅）管理業務仕様書

| 訂正前                                                                                                                                                                              | 8 月 16 日訂正後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 補足                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>仕様書 P21</p> <p>(19) 向島市営住宅 9 街区の管理に関する取扱い</p> <p>向島市営住宅 9 街区については、当該街区の管理委託業者が、日常巡回及び 24 時間の緊急通報窓口の設置を行うため、(1)～(7)及び(11)ア～ウに掲げる事務については、当該業者と適宜連携を図り、分担して行うこと。</p> <p>(新設)</p> | <p>仕様書 P21</p> <p>(19) 向島市営住宅 9 街区の管理に関する取扱い</p> <p>向島市営住宅 9 街区については、当該街区の管理委託業者が、日常巡回及び 24 時間の緊急通報窓口の設置を行うため、(1)～(7)及び(11)ア～ウに掲げる事務については、当該業者と適宜連携を図り、分担して行うこと。</p> <p>(20) <u>防火管理に関する事務</u></p> <p><u>ア 消防関係法令に定められた防火管理業務を行うこと。</u></p> <p><u>イ 防火管理者を選任し、消防署への届出を行うこと。</u></p> <p><u>【防火管理者の役割】</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <u>建物全体の消防計画の作成</u></li> <li>・ <u>廊下、階段、避難口等の共用部分の防火管理</u></li> <li>・ <u>建物全体の避難訓練等の実施など</u></li> <li>・ <u>消防用設備等の点検・整備</u></li> <li>・ <u>収容人員の管理</u></li> </ul> | <p>仕様書「17 その他の管理に関すること」に、防火管理者の選任等に関する取扱いを明記。</p> |

京都市市営住宅管理業務説明書（施設管理編）

| 訂正前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8 月 16 日訂正後                                                            | 補足            |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|--------|-----|--|----|----|------|-----|----|-----|--|--|--------|------|--|--------|------|--|--|-------|--|---------|-------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|----|-----|-----|--|----|----|------|-----|----|-----|--|--|--------|------|--|------|------|--|--|-------|--|------|-------|--|--|--------------------------------------------------|
| P170 コ 負担区分<br>(コ) 消火器の内部及び機能に関する点検を行った消火器の処分に係る費用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P170 コ 負担区分<br>(コ) 消火器の内部及び機能に関する点検を行った消火器の処分及び更新等に係る費用                | 負担区分に関する記載の訂正 |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| P189 中ほど<br>監視対象設備機器一覧表<br><br>(略)<br><br>(際目市営住宅 1 号棟) 本市設置による子機 : K5P24 (オムロン)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | P189 中ほど<br>監視対象設備機器一覧表<br><br>(略)<br><br>(際目市営住宅 1 号棟) <u>受注者にて設置</u> | 設置者に関する記載の訂正  |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| P320 表中<br>【樹木数量表】 <table><tr><td colspan="2">団地コード</td><td>73</td><td rowspan="5">(略)</td></tr><tr><td colspan="2">団地名</td><td>際目</td></tr><tr><td>樹種</td><td>幹回り等</td><td>ランク</td><td>数量</td></tr><tr><td colspan="3">(略)</td></tr><tr><td rowspan="4">除草 (㎡)</td><td>手刈平面</td><td></td><td>191. 8</td></tr><tr><td>手刈法面</td><td></td><td></td></tr><tr><td>機械刈平面</td><td></td><td>1821. 6</td></tr><tr><td>機械刈法面</td><td></td><td></td></tr></table> | 団地コード                                                                  |               | 73      | (略)    | 団地名 |  | 際目 | 樹種 | 幹回り等 | ランク | 数量 | (略) |  |  | 除草 (㎡) | 手刈平面 |  | 191. 8 | 手刈法面 |  |  | 機械刈平面 |  | 1821. 6 | 機械刈法面 |  |  | P320 表中<br>【樹木数量表】 <table><tr><td colspan="2">団地コード</td><td>73</td><td rowspan="5">(略)</td></tr><tr><td colspan="2">団地名</td><td>際目</td></tr><tr><td>樹種</td><td>幹回り等</td><td>ランク</td><td>数量</td></tr><tr><td colspan="3">(略)</td></tr><tr><td rowspan="4">除草 (㎡)</td><td>手刈平面</td><td></td><td>&lt;削除&gt;</td></tr><tr><td>手刈法面</td><td></td><td></td></tr><tr><td>機械刈平面</td><td></td><td>&lt;削除&gt;</td></tr><tr><td>機械刈法面</td><td></td><td></td></tr></table> | 団地コード |  | 73 | (略) | 団地名 |  | 際目 | 樹種 | 幹回り等 | ランク | 数量 | (略) |  |  | 除草 (㎡) | 手刈平面 |  | <削除> | 手刈法面 |  |  | 機械刈平面 |  | <削除> | 機械刈法面 |  |  | 際目における除草面積について訂正 (手刈平面 191. 8→0、機械刈平面 1821. 6→0) |
| 団地コード                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        | 73            | (略)     |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| 団地名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        | 際目            |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| 樹種                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 幹回り等                                                                   | ランク           |         |        | 数量  |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| (略)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |               |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| 除草 (㎡)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 手刈平面                                                                   |               |         | 191. 8 |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 手刈法面                                                                   |               |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 機械刈平面                                                                  |               | 1821. 6 |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 機械刈法面                                                                  |               |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| 団地コード                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        | 73            | (略)     |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| 団地名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        | 際目            |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| 樹種                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 幹回り等                                                                   | ランク           |         | 数量     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| (略)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |               |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
| 除草 (㎡)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 手刈平面                                                                   |               |         | <削除>   |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 手刈法面                                                                   |               |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 機械刈平面                                                                  |               | <削除>    |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 機械刈法面                                                                  |               |         |        |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |        |      |  |  |       |  |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |    |     |     |  |    |    |      |     |    |     |  |  |        |      |  |      |      |  |  |       |  |      |       |  |  |                                                  |