

令和5年度 特定目的住宅(ひとり親世帯向け)募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 4 敷金として、家賃月額の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 前回倍率は、同じ申込区分の令和4年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 2 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。
- 3 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 2Kタイプ※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
★ ひA48	醍醐南 ※参照	2 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4・5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.0
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,600						
			裁量⑤	24,600						
			⑥	28,400						
合計		2								

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)一般住宅 3DKタイプ※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
ひB51	醍醐中山 ※1参照	1 低階2階1戸	①	22,000	46.1) 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,400						
			③	29,000						
			④	32,700						
			裁量⑤	37,400						
			⑥	43,200						
★ ひB53	向島5街区	1 エレベーター設置	①	22,600	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51) S53	11階建(有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	2.0
			②	26,100						
			③	29,900						
			④	33,700						
			裁量⑤	38,500						
			⑥	44,400						
★ ひB60	洛西東新林 ※2参照	1 低階1階1戸	①	25,700	51.1) 58.7	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S56	4・5階建(無)	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他	-
			②	29,600						
			③	33,900						
			④	38,200						
			裁量⑤	43,700						
			⑥	50,400						

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
			①	②						
★ ひB61	洛西北福西 ※2参照	1 低階等 住戸なし	①	29,000	57.1	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S54	5階建 (無)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	1.0
			②	33,500						
			③	38,300	61.6		S59			
			④	43,200						
			裁	⑤	49,300					
			量	⑥	56,900					
★ ひB62 -1	洛西南福西 ※2参照	2 低階 2階1戸	①	26,400	58.7	6・6・4.5・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	-
			②	30,400						
			③	34,800	58.7		S56			
			④	39,300						
			裁	⑤	44,900					
			量	⑥	51,800					
★ ひB63	洛西東竹の里 ※2参照	2 低階等 住戸なし	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照	-
			②	30,200						
			③	34,500	58.7		S56			
			④	39,000						
			裁	⑤	44,500					
			量	⑥	51,400					
合計		8								

※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込が必要です(有料)。

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区がこととなります。

令和5年度 特定目的住宅(ひとり親施設入所者世帯向け)募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0~104,000	②	104,001~123,000	③	123,001~139,000	④	139,001~158,000
⑤	158,001~186,000	⑥	186,001~214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 4 敷金として、家賃月額の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 前回倍率は、同じ申込区分の令和4年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
- 2 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。
- 3 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 2Kタイプ※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
			①	②						
★ 施ひA48	醍醐南 ※参照	1 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.0
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,600						
			裁量⑤	24,600						
			量⑥	28,400						
合計		1								

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

令和5年度 特定目的住宅(原子爆弾被爆者・引揚げ者世帯)募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 4 敷金として、家賃月額3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 前回倍率は、同じ申込区分の令和4年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 2 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。
- 3 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 3DKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
★ 原B58	向島11街区	1 エレベーター設置	①	27,300	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S61 S63	9・10階建(有)	伏見区向島清水町47番地1	-
			②	31,500						
			③	36,000						
			④	40,600						
			裁量⑤	46,400						
			⑥	53,500						
合計		1								

令和5年度 特定目的住宅(障害者世帯等向け)募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 4 敷金として、家賃月額の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 前回倍率は、同じ申込区分の令和4年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 2 階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 3 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。
- 4 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 2Kタイプ (2人世帯を標準とする間取りです。)※**单身の方も申込みできます。**

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
★ 障A48	醍醐南	1 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.0
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,600						
			裁量⑤	24,600						
			裁量⑥	28,400						
★ 障A48-1	※参照	2 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K ◆浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.0
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,600						
			裁量⑤	24,600						
			裁量⑥	28,400						
合計		3								

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)一般住宅 3K・3DKタイプ (2～5人世帯を標準とする間取りです。)※**单身の方は、申込区分障B49大受・障B53向島5街区に限り、お申込みできます。**

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
障B49	大受	3 低階2階3戸	①	18,800	39.9 、 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建(無)	伏見区石田 大受町 50番地	0.2
			②	21,700						
			③	24,900						
			④	27,300						
			裁量⑤	27,300						
			裁量⑥	27,300						
障B53	向島5街区	4 エレベーター設置	①	22,600	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 、 S53	11階建(有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	-
			②	26,100						
			③	29,900						
			④	33,700						
			裁量⑤	38,500						
			裁量⑥	44,400						
★ 障B55	向島8街区	2 エレベーター設置	①	24,800	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55 ・ S56	11階建(有)	伏見区向島 丸町 4番地7	4.0
			②	28,700						
			③	32,800						
			④	37,000						
			裁量⑤	42,300						
			裁量⑥	48,800						
合計		9								

令和5年度 車いす専用等住宅募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 4 敷金として、家賃月額の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 申込みは一世帯につき1通となります。第1希望から第3希望までの3区分については、(1)～(3)の中から選ぶことができます。ただし、同一住戸を選ぶことはできません。
- 2 前回倍率は、同じ申込区分(団地)の令和4年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 4 住戸の浴室は下記のタイプです。
Aタイプ 浴槽の縁と洗い場の床の高さを揃えて段差をなくす仕様。車いすから降りて洗い場の床に直に座ることを想定しています。
Bタイプ 浴槽の縁と椅子の座面の高さを揃えて段差をなくす仕様です。車いす使用のまま浴槽に接近できます。
洗い場では車いす又は浴室用の椅子に腰掛けた状態を想定しています。
Cタイプ ユニットバスタイプ。三方に手すりを設置しています。
- 5 間取り・浴室欄に■印のある住宅は、業者による流し台の高さ調節が若干可能です。工事費用については入居者負担となります。

(1) 車いす専用住宅

申込区分	市 営 住 宅 棟 名	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率		
			①	②									
車23	広 沢	1	107	①	32,700	61.8	6・5.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H7	5階建(有)	右京区嵯峨広沢御所ノ内町30番地1	A	5.0	
				②	37,800								
				③	43,200								
				④	48,700								
				裁量	⑤								55,700
				量	⑥								64,200
★ 車30	桜 島	1	104	①	35,900	69.7	6・7.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	6階建(有)	伏見区深草勧進橋町119番地	A	-	
				②	41,500								
				③	47,400								
				④	53,500								
				裁量	⑤								61,100
				量	⑥								70,500
★ 車50	小 栗 栖	16	109	①	22,400	51.2	6・6(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	A	2.0	
				②	25,900								
				③	29,600								
				④	33,400								
				裁量	⑤								38,200
				量	⑥								39,700
★ 車53	向 島 5 街 区	3	111	①	21,800	50.9	6・5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S52	11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地	A	-	
				②	25,200								
				③	28,800								
				④	32,500								
				裁量	⑤								37,200
				量	⑥								42,900
★ 車58	向 島 11 街 区	2	108	①	27,100	60.0	6・7.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S62	9階建(有)	伏見区向島清水町47番地1	A	2.0	
				②	31,300								
				③	35,800								
				④	40,400								
				裁量	⑤								46,200
				量	⑥								53,300
★ 車61	洛 西 北 福 西	27	101	①	26,000	57.1	6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	S54	5階建(無)	西京区大枝北福西一丁目3番地1	A	-	
				②	30,000								
				③	34,300								
				④	38,700								
				裁量	⑤								44,300
				量	⑥								51,100

※1参照

申込区分	市営住宅棟名	棟	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率	
				①	②								
★ 車74	葛野	1	103	①	30,200	61.7	6・5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S62	10階建(有)	右京区西院西貝川町68番地	A	-	
				②	34,800								
				③	39,800								
				④	44,900								
				裁量	⑤								51,300
					⑥								59,200
★ 車86	醍醐東1街区	6	104	①	34,000	64.0	4.5・7.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H11	4階建(無)	伏見区醍醐西大路町1番地1	A	1.0	
				②	39,300								
				③	44,900								
				④	50,700								
				裁量	⑤								57,900
					⑥								66,800
合計			8										

※1 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(2) 特別空き家住宅 車いす専用住宅

* 今回募集する特別空き家住宅は、前入居者の方が部屋でお亡くなりになりましたが、部屋自体に重大な損傷もなく、所定の整備後において何ら遜色なく使用することが可能な住宅です。

申込区分	市営住宅棟名	棟	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率	
				①	②								
★ 特車50	小栗栖	7	107	①	20,600	47.2	6・LDK 浴室有(シャワー付)	S49	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	A	0.0	
				②	23,700								
				③	27,200								
				④	29,500								
				裁量	⑤								29,500
					⑥								29,500
★ 特車61	洛西北福西 ※1参照	35	101	①	28,700	61.6	6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	S58	5階建(無)	西京区大枝北福西町四丁目1番地2	A	-	
				②	33,100								
				③	37,900								
				④	42,700								
				裁量	⑤								48,800
					⑥								56,400
★ 特車75	久我のもり	1	101	①	29,400	61.9	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付き)	S63	5階建(無)	伏見区久我東町201番地1	A	-	
				②	33,900								
				③	38,800								
				④	43,800								
				裁量	⑤								50,000
					⑥								57,700
合計			3										

※1 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(3) 車いす利用者向け住宅

一般住宅を車いす利用者の方が利用しやすいように改修を行なった住戸です。

車いす専用住宅とは、以下の点が異なりますので、御注意ください。

ア キッチン 一般的な形状です。(レバー水栓、照明・換気扇スイッチを手が届きやすい位置に設置しています。)

イ バルコニーの出入り口にまたぎ段差があります。また、バルコニーから屋外への出入口はありません。

ウ 玄関から廊下にかかるのに5cmの段差があります。

申込区分	市営住宅棟名	棟	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率	
				①	②								
★ 車85	醍醐中 ※参照	1	105	①	33,000	61.9	6・5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付き)	H10	10階建(有)	伏見区醍醐高畑町1番地	C	-	
				②	38,100								
				③	43,600								
				④	49,200								
				裁量	⑤								56,200
					⑥								64,800

※車いす利用者向け住宅については、令和6年2月以降の入居になります。

※車いす利用者向け住宅については、工事費概算のため、家賃の額が変更になることがあります。