

## 令和5年9月公募 多回数落選者優先選考募集対象市営住宅

## 家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

\*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

- 3 敷金として、家賃月額3か月分を入居までに納めていただきます。

## 団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。  
 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和4年9月、12月、令和5年4月、6月)の平均倍率です。  
 3 募集予定戸数欄に表示している住戸数については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。  
 4 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また空き区画がない場合もあります。

- (1)一般住宅 3DKタイプ (単身の方は、申込できません)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
い51	醍醐中山 ※参照	1 低階 1階1戸	①	22,000	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,400						
			③	29,000	51.6					
			④	32,700						
合計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

- (2)単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ う48	醍醐南 ※参照	2 エレベーター 設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.8
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,600						
合計		2								

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

## 「子ども・被災者支援法」に基づく支援対象避難者優先選考募集対象市営住宅

## 家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

\*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。  
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、家賃月額3か月分を入居までに納めていただきます。

## 団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和4年9月、12月、令和5年4月、6月)の平均倍率です。
- 3 募集予定戸数欄に「\*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸にエレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の住戸がありません。該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 4 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 3DKタイプ (単身者向け住宅として、単身の方も、申込みできます。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ 被B50	小栗栖	1 *低階等住戸なし	①	22,400	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.0
			②	25,900						
			③	29,600	51.2	浴室有(シャワーなし)				
			④	33,400						
合計		1								