

令和5年9月公募 一般選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

| 分位 | 世帯の収入額(円) | 分位 | 世帯の収入額(円) | 分位 | 世帯の収入額(円) | 分位 | 世帯の収入額(円) |
|----|-----------|----|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|
| ① | 0～104,000 | ② | 104,001～123,000 | ③ | 123,001～139,000 | ④ | 139,001～158,000 |

*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、家賃月額3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和4年9月、12月、令和5年4月、6月)の平均倍率です。
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 階段の昇降が困難なおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無や、近居入居優先住宅の募集住戸の棟・部屋番号等については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 7 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のもより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
- 8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 9 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円以下となります。

(1)一般住宅 1LDK・2K・2DK(单身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分 | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|------------|-------------|---------------|-------------------|--------|-----------------------|---|-----------------------|---------------|-------------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| ★ A43 | 西野山 | 3 エレベーター設置 | ① | 17,700 | 33.3 | 6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付) | S44 | 5階建(有) | 山科区勸修寺堂田13番地1 他 | 1.6 |
| | | | ② | 20,400 | | | | | | |
| | | | ③ | 23,400 | 37.8 | | | | | |
| | | | ④ | 26,400 | | | | | | |
| ★ A48 | 醍醐南 ※1参照 | 2 エレベーター設置 | ① | 14,500 | 33.3 | 6・4.5・K 浴室有(シャワーなし) | S46 ・ S47 | 3・5階建(有) | 伏見区醍醐 上山口町60番地 | 0.0 |
| | | | ② | 16,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 19,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 21,600 | | | | | | |
| ★ A78 | 東松ノ木 | 1 エレベーター設置 | ① | 24,900 | 51.0 | 6・6・DK 浴室有(シャワー付) | H8 | 5階建(有) | 南区東九条 東松ノ木町1番地 | 16.0 |
| | | | ② | 28,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 32,900 | 51.3 | | H15 | | | |
| | | | ④ | 37,100 | | | | | | |
| ★ A91 | 山科 | 1 エレベーター設置 | ① | 20,100 | 39.6 | 6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | S46 ・ S48 ◎1 | 11階建(有) | 山科区西野 様子見町1番地2 | 5.7 |
| | | | ② | 23,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 26,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 29,900 | | | | | | |
| ★ A93 | 八条 | 1 エレベーター設置 | ① | 26,500 | 45.4 | 6.3(洋間)・LDK 6・4.6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | R2 | 7階建(有) | 南区唐橋 平垣町24番地 | 33.0 |
| | | | ② | 30,600 | | | | | | |
| | | | ③ | 35,000 | 45.9 | | | | | |
| | | | ④ | 39,500 | | | | | | |
| ▼★ A141 | 楽只 ※2参照 | 2 エレベーター設置 | ① | 23,000 | 42.4 | 5.7・5・DK 浴室有(シャワー付) | S47 ◎2 | 5階建(有) | 北区紫野 北花ノ坊町72番地 | 3.6 |
| | | | ② | 26,500 | | | | | | |
| | | | ③ | 30,300 | | | | | | |
| | | | ④ | 34,200 | | | | | | |
| 合計 | | 10 | | | | | | | | |

◎1 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

◎2 A141の住戸については、平成28年から平成29年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 A141の住戸についてはベランダ無しとなっており、物干し場所は室内に設置されています。

(2)一般住宅 3K・3DK・3LDK(单身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|------------|--------|---------------------|-------------------|--------|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| ★ B15 | 勸修寺第一 | 1 エレベーター設置 | ① | 31,800 | 61.7 ・ 61.9 | 6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付) | H7 ・ H9 | 3～6階建 (一部有) | 山科区栗栖野 中臣町 1番地 他 | 23.0 |
| | | | ② | 36,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 42,000 | | | | | | |
| | | | ④ | 47,400 | | | | | | |
| ★ B30 | 桜 島 | 1 エレベーター設置 | ① | 36,000 | 69.9 | 6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付) | H15 | 6階建 (有) | 伏見区深草 勸進橋町 119番地 | 26.0 |
| | | | ② | 41,600 | | | | | | |
| | | | ③ | 47,600 | | | | | | |
| | | | ④ | 53,600 | | | | | | |
| B49 | 大 受 | 2 エレベーター設置1戸 | ① | 20,200 | 39.9 ・ 44.3 | 6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S48 ・ S49 | 5～11階建 (一部有) | 伏見区石田 大受町 50番地 | 1.0 |
| | | | ② | 23,300 | | | | | | |
| | | | ③ | 26,600 | | | | | | |
| | | | ④ | 30,000 | | | | | | |
| ★ B50 | 小 栗 栖 | 2 *低階等 住戸なし | ① | 22,400 | 43.3 ・ 51.2 | 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S49 ・ S50 | 5階建 (無) | 伏見区小栗栖 森本町 13番地 | 0.6 |
| | | | ② | 25,900 | | | | | | |
| | | | ③ | 29,600 | | | | | | |
| | | | ④ | 33,400 | | | | | | |
| ★ B57-1 | 向島10街区 | 1 エレベーター設置 | ① | 25,100 | 56.6 | 6・6・4.5・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽) | S58 | 11階建 (有) | 伏見区向島 鷹場町 104番地8 他 | 2.5 |
| | | | ② | 29,000 | | | | | | |
| | | | ③ | 33,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 37,400 | | | | | | |
| ★ B63 | 洛西東竹の里 | 1 低階 1階1戸 | ① | 26,200 | 58.7 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S56 | 5階建 (無) | 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照 | 1.6 |
| | | | ② | 30,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 34,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 39,000 | | | | | | |
| ★ B63-1 | ※1参照 | 1 *低階等 住戸なし | ① | 26,200 | 58.7 | 6・6・4.5・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽) | S56 | 5階建 (無) | 西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地 他 (注)参照 | 1.6 |
| | | | ② | 30,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 34,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 39,000 | | | | | | |
| ★ B70-1 | いわたの森 | 2 *低階等 住戸なし | ① | 27,400 | 61.4 | 6・6・4.5・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽) | S57 | 5階建 (無) | 伏見区石田 森西 1番地 他 | 1.5 |
| | | | ② | 31,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 36,200 | | | | | | |
| | | | ④ | 40,900 | | | | | | |
| B72-1 | 南 烏 丸 | 1 エレベーター設置 | ① | 28,600 | 57.6 | 6・6・5(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽) | S60 | 7・10階建 (有) | 南区東九条 南烏丸町 35番地6 | 25.7 |
| | | | ② | 33,000 | | | | | | |
| | | | ③ | 37,700 | | | | | | |
| | | | ④ | 42,600 | | | | | | |
| ★ B73 | 際 目 | 2 低階 1階1戸 | ① | 25,900 | 61.1 ・ 61.2 | 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S61 | 3・4階建 (無) | 伏見区淀 際目町 345番地 | 0.5 |
| | | | ② | 29,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 34,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 38,500 | | | | | | |
| B74 | 葛 野 | 1 エレベーター 不停止階 | ① | 30,200 | 61.7 | 6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S62 | 10階建 (有) [ただし、1・3・6・ 9階のみ停止] | 右京区西院 西貝川町 68番地 | - |
| | | | ② | 34,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 39,800 | | | | | | |
| | | | ④ | 44,900 | | | | | | |
| ★ B78 | 東松ノ木 | 1 エレベーター設置 | ① | 33,000 | 67.9 | 6・6・4.5・DK 6・6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付) | H8 ・ H15 | 5階建 (有) | 南区東九条 東松ノ木町 1番地 | - |
| | | | ② | 38,100 | | | | | | |
| | | | ③ | 43,600 | | | | | | |
| | | | ④ | 49,200 | | | | | | |
| ★ B83 | 醍醐西4街区 | 1 *低階等 住戸なし | ① | 32,600 | 61.9 | 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | H7 | 3階建 (無) | 伏見区醍醐 折戸町 8番地1 | 14.2 |
| | | | ② | 37,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 43,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 48,600 | | | | | | |
| ★ B86 | 醍醐東1街区 | 1 *低階等 住戸なし | ① | 33,000 | 61.8 ・ 62.0 | 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | H11 | 4階建 (無) | 伏見区醍醐 西大路町 1番地1 | - |
| | | | ② | 38,000 | | | | | | |
| | | | ③ | 43,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 49,100 | | | | | | |

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|------------|-------|-----------------------|-------------------|--------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| ★ B89 | 唐橋 | 1 エレベーター設置 ※2参照 | ① | 38,100 | 69.0 | 6・6・6.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付) | H14 ・ H16 | 5・6階建(有) | 南区唐橋 芦辺町 5番地 | 68.0 |
| | | | ② | 44,000 | | | | | | |
| | | | ③ | 50,300 | | | | | | |
| | | | ④ | 56,800 | | | | | | |
| ★ B90 | 唐橋第二 | 1 エレベーター設置 | ① | 37,900 | 69.1 | 6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付) | H12 | 6階建(有) | 南区唐橋 経田町 39番地 | - |
| | | | ② | 43,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 50,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 56,500 | | | | | | |
| ▼★ B105 | 三条 | 1 エレベーター設置 | ① | 38,500 | 69.9 | 6・6・6 LDK 浴室有(シャワー付) | H15 | 7階建(有) | 東山区 若松町 400番地56 | 74.0 |
| | | | ② | 44,500 | | | | | | |
| | | | ③ | 50,800 | | | | | | |
| | | | ④ | 57,300 | | | | | | |
| 合計 | | 21 | | | | | | | | |

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

※2 唐橋市営住宅の1棟及び2棟は、エレベーター設置されており、3棟については、2棟から渡り廊下で接続されています。

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

(3)単身者向け住宅

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|------------|-------|---------------------------|-------------------|--------|-----------------------|---|-----------------|---------------|---------------------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| ★ E27 | 西京極 | 1 低階 2階1戸 ※1参照 | ① | 20,300 | 39.4 | 6・5(洋間)・K 浴室有(シャワー付) | S63 | 5階建(無) | 右京区西京極 新田町 17番地1 | 76.0 |
| | | | ② | 23,500 | | | | | | |
| | | | ③ | 26,900 | | | | | | |
| | | | ④ | 30,300 | | | | | | |
| ★ E43 | 西野山 | 2 エレベーター設置 | ① | 17,700 | 33.3 ・ 37.8 | 6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付) | S44 | 5階建(有) | 山科区勸修寺 堂田 13番地1 他 | 31.6 |
| | | | ② | 20,400 | | | | | | |
| | | | ③ | 23,400 | | | | | | |
| | | | ④ | 26,400 | | | | | | |
| ★ E48 | 醍醐南 | 2 エレベーター設置 | ① | 14,500 | 33.3 | 6・4.5・K 浴室有(シャワーなし) | S46 ・ S47 | 3・5階建(有) | 伏見区醍醐 上山口町 60番地 | 7.4 |
| | | | ② | 16,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 19,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 21,600 | | | | | | |
| ★ E48-1 | ※2参照 | 1 エレベーター設置 | ① | 14,500 | 33.3 | ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽) | S46 ・ S47 | 3・5階建(有) | 伏見区醍醐 上山口町 60番地 | 7.4 |
| | | | ② | 16,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 19,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 21,600 | | | | | | |
| ★ E50 | 小栗栖 | 1 低階 2階1戸 | ① | 22,400 | 43.3 ・ 51.2 | 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S49 ・ S50 | 5階建(無) | 伏見区小栗栖 森本町 13番地 | 8.4 |
| | | | ② | 25,900 | | | | | | |
| | | | ③ | 29,600 | | | | | | |
| | | | ④ | 33,400 | | | | | | |
| ★ E51 | 醍醐中山 | 1 低階 1階1戸 ※3参照 | ① | 22,000 | 46.1 ・ 51.6 | 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S50 ・ S51 | 3～5階建(無) | 伏見区醍醐 中山町 39番地2 | 16.2 |
| | | | ② | 25,400 | | | | | | |
| | | | ③ | 29,000 | | | | | | |
| | | | ④ | 32,700 | | | | | | |
| ★ E53 | 向島5街区 | 3 エレベーター設置 | ① | 22,600 | 52.2 | 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S51 ・ S53 | 11階建(有) | 伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他 | 17.6 |
| | | | ② | 26,100 | | | | | | |
| | | | ③ | 29,900 | | | | | | |
| | | | ④ | 33,700 | | | | | | |
| ★ E60 | 洛西東新林 | 1 *低階等 住戸なし ※4参照 | ① | 25,700 | 51.1 ・ 58.7 | 6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S51 ・ S56 | 4・5階建(無) | 西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他 | 15.6 |
| | | | ② | 29,600 | | | | | | |
| | | | ③ | 33,900 | | | | | | |
| | | | ④ | 38,200 | | | | | | |
| ▼★ E102 | 楽只 | 4 エレベーター設置 | ① | 19,800 | 34.3 | 6・DK 浴室有(シャワー付) | H30 | 5階建(有) | 北区紫野 花ノ坊町 31番地 | 18.0 |
| | | | ② | 22,900 | | | | | | |
| | | | ③ | 26,200 | | | | | | |
| | | | ④ | 29,500 | | | | | | |
| 合計 | | 16 | | | | | | | | |

※1 単身者向け専用住宅のため、入居後、市営住宅での同居は認められません。

※2 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※3 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※4 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)

(4) 親子ペア住宅（子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母（直系2親等の尊属）世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格（単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格）を備えた2世帯での申込みに限ります。

なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。）

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 | |
|------|-------------|-----------|-------------------|--------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|---------------|------|--|
| | | | ① | ② | | | | | | | |
| G51 | 醍醐中山 ※参照 | 1 | ① | 22,000 | 50.6 | 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S50 ・ S51 | 3～5階建(無) | 伏見区醍醐中山町39番地2 | 0.0 | |
| | | | ② | 25,400 | | | | | | | |
| | | | ③ | 29,000 | | | | | | | |
| | | | ④ | 32,700 | | | | | | | |
| | | 低階1階1ペア | ① | 9,400 | 25.3 | 6・K 浴室無 | | | | | |
| | | | ② | 10,900 | | | | | | | |
| | | | ③ | 12,500 | 25.8 | | | | | | |
| | | | ④ | 14,100 | | | | | | | |
| 合計 | | 1 | | | | | | | | | |

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(5) 近居入居優先住宅(1世帯募集) 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

(同じニュータウン又は学区(小学校区)内の市営住宅、府営住宅又はUR賃貸住宅に現に直系2親等内の親族が入居している又は入居する予定である世帯の申込みに限ります。)

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 | 募集住戸(予定) |
|----------|--------------|---------------|-------------------|--------|-----------------------|---------------------------|------|---------------|------------------|------|----------|
| | | | ① | ② | | | | | | | |
| ★ N61 | 洛西北福西 ※参照 | 1 *低階等住戸なし | ① | 27,100 | 61.6 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S58 | 5階建(無) | 西京区大枝北福西町四丁目1番地2 | 0.0 | 37棟-506号 |
| | | | ② | 31,300 | | | | | | | |
| | | | ③ | 35,700 | | | | | | | |
| | | | ④ | 40,300 | | | | | | | |
| 合計 | | 1 | | | | | | | | | |

注 募集住戸の棟・部屋は、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もあります。変更に伴い、家賃の額、間取り等も変更になる場合がありますので御了承ください。

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(6) 多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 | |
|----------|--------|---------------|-------------------|--------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|---------------|----------------|------|--|
| | | | ① | ② | | | | | | | |
| ★ J55 | 向島8街区 | 1 エレベーター設置 | ① | 31,900 | 73.0 | 6・6・4.5・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S55 ・ S56 | 11階建(有) | 伏見区向島丸町4番地7 | - | |
| | | | ② | 36,800 | | | | | | | |
| | | | ③ | 42,100 | | | | | | | |
| | | | ④ | 47,500 | | | | | | | |
| ★ J87 | 醍醐東2街区 | 1 *低階等住戸なし | ① | 40,000 | 75.0 | 6・6・6(洋間)・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | H13 | 4階建(無) | 伏見区醍醐西大路町135番地 | - | |
| | | | ② | 46,200 | | | | | | | |
| | | | ③ | 52,800 | | | | | | | |
| | | | ④ | 59,600 | | | | | | | |
| 合計 | | 2 | | | | | | | | | |

(7) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 | |
|-------------|--------------|---------------|-------------------|--------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|--|
| | | | ① | ② | | | | | | | |
| ★ 特B55 | 向島8街区 | 1 エレベーター設置 | ① | 24,800 | 56.6 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S55 ・ S56 | 11階建(有) | 伏見区向島丸町4番地7 | 0.5 | |
| | | | ② | 28,700 | | | | | | | |
| | | | ③ | 32,800 | | | | | | | |
| | | | ④ | 37,000 | | | | | | | |
| ★ 特B61-1 | 洛西北福西 ※参照 | 1 低階2階1戸 | ① | 29,000 | 57.1 | 6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし・低い浴槽) | S54 ・ S59 | 5階建(無) | 西京区大枝北福西町一丁目3番地1 他 | 0.0 | |
| | | | ② | 33,500 | | | | | | | |
| | | | ③ | 38,300 | 61.6 | | | | | | |
| | | | ④ | 43,200 | | | | | | | |
| 合計 | | 2 | | | | | | | | | |

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

イ 単身者向け住宅

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 | |
|-----------|-------|---------------|-------------------|--------|-----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|---------------|------|--|
| | | | ① | ② | | | | | | | |
| ★ 特E91 | 山科 | 1 エレベーター設置 | ① | 20,100 | 39.6 | 6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | S46 ・ S48 ◎ | 11階建(有) | 山科区西野様子見町1番地2 | - | |
| | | | ② | 23,200 | | | | | | | |
| | | | ③ | 26,500 | | | | | | | |
| | | | ④ | 29,900 | | | | | | | |
| 合計 | | 1 | | | | | | | | | |

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

(8)子育て世帯優先住宅（一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校終了前)を扶養している親子世帯又は、20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。）
ア 子育て世帯優先住宅 2K・2DK・2LDKタイプ

| 申込区分 | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|--------------|--------|---------------|-------------------|--------|-----------------------|--------------------------|------------------|---------------|-----------------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| ★ S91 | 山科 | 1 エレベーター設置 | ① | 20,100 | 39.6 | 6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | S46 S48 ◎1 | 11階建(有) | 山科区西野 様子見町 1番地2 | 2.0 |
| | | | ② | 23,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 26,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 29,900 | | | | | | |
| ▼★ S102 | | 1 エレベーター設置 | ① | 32,200 | 56.8 | 6・6・LDK 浴室有(シャワー付) | H18 ◎2 | 5階建(有) | 北区鷹峯 旧土居町 4番地3 | |
| | | | ② | 37,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 42,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 47,900 | | | | | | |
| ▼★ S102-2 | 楽只 | 1 エレベーター設置 | ① | 25,700 | 44.5 | 4.5・6・DK 浴室有(シャワー付) | H30 | 5階建(有) | 北区紫野 花ノ坊町 31番地 | 3.5 |
| | | | ② | 29,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 34,000 | | | | | | |
| | | | ④ | 38,300 | | | | | | |
| ▼★ S102-3 | | 1 エレベーター設置 | ① | 20,100 | 34.7 | 3・6・K 浴室有(シャワー付) | | | | |
| | | | ② | 23,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 26,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 29,900 | | | | | | |
| ▼★ S105 | 三条 | 1 エレベーター設置 | ① | 30,600 | 54.9 | 6・6・LDK 浴室有(シャワー付) | H22 | 5階建(有) | 東山区 若松町 398番地 | 2.0 |
| | | | ② | 35,300 | | | | | | |
| | | | ③ | 40,400 | | | | | | |
| | | | ④ | 45,600 | | | | | | |
| 合計 | | 5 | | | | | | | | |

◎1 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

◎2 S102の住戸については、平成28年から平成29年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 子育て世帯優先住宅 3K・3DK・3LDKタイプ

| 申込区分 | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|------------|-----------------|---------------|-------------------|--------|-----------------------|---|------------|---------------|--------------------------------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| T49 | 大受 | 1 *低階等住戸なし | ① | 18,800 | 39.9 | 6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S48 | 5階建(無) | 伏見区石田 大受町 50番地 | - |
| | | | ② | 21,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 24,900 | | | | | | |
| | | | ④ | 27,300 | | | | | | |
| ★ T50 | 小栗栖 | 2 低階2階1戸 | ① | 22,400 | 43.3 | 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S49 S50 | 5階建(無) | 伏見区小栗栖 森本町 13番地 | 0.1 |
| | | | ② | 25,900 | | | | | | |
| | | | ③ | 29,600 | | | | | | |
| | | | ④ | 33,400 | | | | | | |
| ★ T54 | 向島1街区 | 1 エレベーター設置 | ① | 23,400 | 53.7 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S53 S54 | 10・11階建(有) | 伏見区向島 二ノ丸町 151番地58 | - |
| | | | ② | 27,000 | | | | | | |
| | | | ③ | 30,900 | | | | | | |
| | | | ④ | 34,900 | | | | | | |
| ★ T61 | 洛西北福西 ※1・2参照 | 2 エレベーター設置 | ① | 26,900 | 55.4 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付) | S54 | 5・11階建(一部有) | 西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他 | 1.0 |
| | | | ② | 31,000 | | | | | | |
| | | | ③ | 35,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 40,000 | | | | | | |
| ★ T63 | 洛西東竹の里 ※1参照 | 1 低階1階1戸 | ① | 26,200 | 58.7 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S56 | 5階建(無) | 西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地 他 (注)参照 | 0.3 |
| | | | ② | 30,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 34,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 39,000 | | | | | | |
| ★ T70-1 | いわたの森 | 1 *低階等住戸なし | ① | 27,400 | 61.4 | 6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし・低い浴槽) | S57 | 5階建(無) | 伏見区石田 森西 1番地 他 | - |
| | | | ② | 31,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 36,200 | | | | | | |
| | | | ④ | 40,900 | | | | | | |
| ▼★ T102 | 楽只 | 1 エレベーター設置 | ① | 39,600 | 69.8 | 6・6・6・LDK 浴室有(シャワー付) | H18 ◎ | 5階建(有) | 北区鷹峯 旧土居町 4番地3 | - |
| | | | ② | 45,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 52,200 | | | | | | |
| | | | ④ | 58,900 | | | | | | |
| ▼★ T105 | 三条 | 3 エレベーター設置 | ① | 38,900 | 69.8 | 6・6・6・LDK 浴室有(シャワー付) | H15 H22 | 5・7階建(有) | 東山区 若松町 400番地56 398番地 | 10.0 |
| | | | ② | 44,900 | | | | | | |
| | | | ③ | 51,400 | | | | | | |
| | | | ④ | 58,000 | | | | | | |
| 合計 | | 12 | | | | | | | | |

◎ T102の住戸については、平成28年から平成29年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)

※2 T61の住戸については、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。