

令和5年5月30日

京都市長 門川 大作 様

京都醍醐センター株式会社
代表取締役 平井 義也

令和4年度 京都市醍醐駐車場事業報告書

京都市醍醐駐車場の管理に関する協定書第5条第1項に基づき、令和4年度事業報告書を下記のとおり提出します。

記

- | | | |
|---|----------------|-------|
| 1 | 利用状況 | (別紙1) |
| 2 | 支出状況 | (別紙2) |
| 3 | 利用者の満足度やニーズの状況 | (別紙3) |
| 4 | 管理業務の自己評価 | (別紙4) |

令和4年度 京都市醍醐駐車場 利用状況 (前年度比)

項目 月別	現金時間制		定期券利用			駐車サービス券利用		P&R		合 計	
	利用台数	金額	利用台数	契約台数	金額	利用台数	金額	利用台数	金額	利用台数	金額
令和4年4月	1,166	613,550	2,330	170	2,007,750	1,778	738,050	12	12,000	5,286	3,371,350
令和3年4月	1,100	515,950	2,212	171	2,007,810	1,448	560,600	2	2,000	4,762	3,086,360
前年比	106.0%	118.9%	105.3%	99.4%	100.0%	122.8%	131.7%	600.0%	600.0%	111.0%	109.2%
令和4年5月	1,172	586,550	2,169	162	1,907,190	1,766	748,700	7	7,000	5,114	3,249,440
令和3年5月	910	380,500	2,173	172	2,032,890	1,273	462,500	3	3,000	4,359	2,878,890
前年比	128.8%	154.2%	99.8%	94.2%	93.8%	138.7%	161.9%	233.3%	233.3%	117.3%	112.9%
令和4年6月	1,045	489,100	2,418	182	2,128,170	1,674	690,400	4	4,000	5,141	3,311,670
令和3年6月	1,217	512,150	2,364	171	2,018,640	1,638	630,950	3	3,000	5,222	3,164,740
前年比	85.9%	95.5%	102.3%	106.4%	105.4%	102.2%	109.4%	133.3%	133.3%	98.4%	104.6%
令和4年7月	1,219	624,700	2,238	163	1,919,760	1,872	776,600	5	5,000	5,334	3,326,060
令和3年7月	1,576	777,100	2,332	161	1,869,860	1,806	704,650	6	6,000	5,720	3,357,610
前年比	77.3%	80.4%	96.0%	101.2%	102.7%	103.7%	110.2%	83.3%	83.3%	93.3%	99.1%
令和4年8月	1,044	501,500	2,188	164	1,932,330	1,731	689,200	13	13,000	4,976	3,136,030
令和3年8月	1,217	573,300	2,245	173	2,007,320	1,620	656,300	2	2,000	5,084	3,238,920
前年比	85.8%	87.5%	97.5%	94.8%	96.3%	106.9%	105.0%	650.0%	650.0%	97.9%	96.8%
令和4年9月	1,224	651,600	2,118	170	2,007,750	1,812	709,950	8	8,000	5,162	3,377,300
令和3年9月	997	387,550	2,324	166	1,931,480	1,535	598,350	3	3,000	4,859	2,920,380
前年比	122.8%	168.1%	91.1%	102.4%	103.9%	118.0%	118.7%	266.7%	266.7%	106.2%	115.6%
令和4年10月	1,259	719,700	2,180	164	1,932,330	1,803	701,650	8	8,000	5,250	3,361,680
令和3年10月	1,628	705,200	2,540	209	2,369,540	1,960	759,950	5	5,000	6,133	3,839,690
前年比	77.3%	102.1%	85.8%	78.5%	81.5%	92.0%	92.3%	160.0%	160.0%	85.6%	87.6%
令和4年11月	1,346	834,700	2,121	161	1,884,140	1,790	685,650	11	11,000	5,268	3,415,490
令和3年11月	1,204	598,500	2,393	120	1,505,250	1,759	702,400	9	9,000	5,365	2,815,150
前年比	111.8%	139.5%	88.6%	134.2%	125.2%	101.8%	97.6%	122.2%	122.2%	98.2%	121.3%
令和4年12月	1,195	639,100	2,223	175	2,062,070	1,961	715,600	5	5,000	5,384	3,421,770
令和3年12月	1,177	531,850	2,367	163	1,910,830	1,879	749,450	3	3,000	5,426	3,195,130
前年比	101.5%	120.2%	93.9%	107.4%	107.9%	104.4%	95.5%	166.7%	166.7%	99.2%	107.1%
令和5年1月	1,036	570,850	2,009	169	1,985,040	1,686	641,250	3	3,000	4,734	3,200,140
令和4年1月	1,024	526,500	2,175	165	1,944,900	1,566	633,450	4	4,000	4,769	3,108,850
前年比	101.2%	108.4%	92.4%	102.4%	102.1%	107.7%	101.2%	75.0%	75.0%	99.3%	102.9%
令和5年2月	1,270	660,550	1,950	176	2,083,170	1,784	677,250	4	4,000	5,008	3,424,970
令和4年2月	1,173	577,950	1,972	161	1,894,620	1,564	653,050	2	2,000	4,711	3,127,620
前年比	108.3%	114.3%	98.9%	109.3%	110.0%	114.1%	103.7%	200.0%	200.0%	106.3%	109.5%
令和5年3月	1,375	711,750	2,260	179	2,093,790	2,088	776,800	17	17,000	5,740	3,599,340
令和4年3月	1,170	558,600	2,358	171	1,972,010	1,848	777,850	6	6,000	5,382	3,314,460
前年比	117.5%	127.4%	95.8%	104.7%	106.2%	113.0%	99.9%	283.3%	283.3%	106.7%	108.6%
令和4年度累計	14,351	7,603,650	26,204	2,035	23,943,490	21,745	8,551,100	97	97,000	62,397	40,195,240
令和3年度累計	14,393	6,645,150	27,455	2,003	23,465,150	19,896	7,889,500	48	48,000	61,792	38,047,800
前年比 (令和4年4月 ～令和5年3月)	99.7%	114.4%	95.4%	101.6%	102.0%	109.3%	108.4%	202.1%	202.1%	101.0%	105.6%

京都市醍醐駐車場
令和4年度 支出状況

受任金額 金43,100,000円
支出金額 金43,894,290円
差引額 金 ▲794,290円

支出内訳

単位:円

項目	予算額	支出額	備考
管理運営費	17,300,000	21,634,364	駐車場監視盤管理、人件費(DC・シルバー)
警備保安費	1,150,000	1,145,196	防犯・防災警備、緊急対応
設備保守管理費	2,000,000	1,890,800	駐車場設備・巡回点検、駐車場精算機保守
設備修理費	1,000,000	0	設備補修、小規模修繕
環境衛生費	2,560,000	3,207,036	清掃・害虫駆除・ゴミ処理
広告宣伝費	500,000	0	
光熱水費	4,500,000	3,611,030	電気・水道
諸雑費 (管理事務費)	9,000,000	7,773,728	駐車サービス券
諸雑費 (その他)	1,171,819	641,746	事務用品、保険料、BGM他
小計	39,181,819	39,903,900	
消費税(10%)	3,918,181	3,990,390	
合計	43,100,000	43,894,290	

令和4年度 京都市醍醐駐車場 支出内訳

項目	金額	内訳			備考		令和4年度予算
		長谷工コミュニティ・和光建物 ①	その他委託等 ②	D C ③	①②	③	
管理運営費	21,634,364	7,812,004	141,918	13,680,442	①駐車場監視盤管理業務・満車対応 ②シルバー人材センター人材派遣料	DC人件費	17,300,000
警備保安費	1,145,196		1,145,196		②防犯・防災警備		1,150,000
設備保守管理費	1,890,800	590,000	1,300,800		①駐車場設備保守・巡回点検 ②駐車場精算機保守		2,000,000
設備修理費	0				①②設備補修、小規模修繕		1,000,000
環境衛生費	3,207,036	2,793,432	413,604		①害虫駆除、清掃費 ②ゴミ処理費		2,560,000
広告宣伝費	0						500,000
光熱水費	3,611,030		3,611,030		②電気、水道		4,500,000
諸雑費 (管理事務費)	7,773,728		7,773,728		②駐車サービス券		9,000,000
諸雑費 (その他)	641,746		641,746		②事務用品、保険料、BGM他		1,171,819
小計	39,903,900	11,195,436	15,028,022	13,680,442			39,181,819
消費税（10％）	3,990,390	559,771	744,597	1,368,044			3,918,181
合計	43,894,290	11,755,207	15,772,619	15,048,486			43,100,000

京都市醍醐駐車場 利用者の満足度やニーズの状況

1 利用者満足度の把握状況

電話やメール等による意見・要望の聴取に加え、定期利用申込時や駐車料金支払時などに要望等をお聴きしており、その内容を連絡票により組織内で情報共有するとともに、要望内容に応じて、臨機応変に対応している。ただし、アンケートなどの手法は、行っていない。

2 施設利用に関する要望

主な要望は、月ぎめ料金（定期利用）の支払いを口座振替（引き落とし）でできるようにしてほしいというもので、要望の多数を占めている。

なお、現在の支払方法は、指定口座への振込又は現金持参に限定されている。

3 要望等への対応状況

利用者からの要望等については、把握できたものを集約し、即時対応可能なものは、迅速に対応している。

なお、口座振替（引き落とし）については、利用者負担による振込制度の説明・案内をしているが、多くの利用者から要望があることから、早期に対応できるよう引き続き協議すべきと考えている。

京都市醍醐駐車場 管理業務の自己評価

- 1 令和 4 年度の京都市醍醐駐車場の利用状況は、前年度と比較して、利用台数については 62,397 台で 1.0%増加し、利用金額については 40,195,240 円で 5.6%増加した。
現金時間制の利用は、前年度と比較して、利用台数は 0.3%減少し、利用金額については 14.4%増加した。
今後とも、京都市醍醐駐車場の利用拡大に向けて P R していく。
- 2 定期券利用について、前年度と比較し、契約延べ台数は 1.6%増加し、金額は 2.0%増加した。店舗従業員の通勤用として一定の需要があるので、引き続き P R に努めていく。
- 3 パークアンドライドについては、前年度と比較し、利用台数は増加しており、引き続きサービスの周知を図り、利用促進に努めていく。
- 4 現金利用者の減少は、中長期的な傾向として、若者の車離れが進み、駐車場の需要が減少傾向にあることも、影響していると考えられる。
- 5 イベント開催等の増客策による利用者の増加を図るとともに、定期契約の一定水準を確保することにより、京都市醍醐駐車場の利用水準の維持・向上に努めていく。