

これまでに頂いたご意見（まとめ）

タウンミーティング当日以外にも「ご意見記入フォーム」や出張ミーティングなどで皆様からのご意見をお聴きしています。

これまでに寄せられた
ご意見を紹介するにょん！



これまでに寄せられたご意見

【1. 住まい・住環境の再編に関すること】

- ◆ 戸建て住宅を買いたいと思っているが、団地のイメージが強く、購入して住む場所のイメージがない。手の届く価格の戸建て住宅があれば購入検討したい。
- ◆ 一部地域には土地を細分化しないためのルールがあるが、そのため高額のローンが組めない若い人が住めない街になった。若い人が住める街にするためにも見直すべきだと思う。
- ◆ 住宅の選択肢が少ないので、ニュータウンで家を買おうと思えない。魅力的なマンションがあれば購入を検討したい。
- ◆ タウンセンターのような便利な所に、子育て世帯が買えるような大規模な分譲マンションをつくってほしい。
- ◆ ニュータウンは団地のイメージが強く、購入できる住宅がイメージできない。団地をおしゃれにリノベーションできれば良いと思う。

これまでに寄せられたご意見

【1. 住まい・住環境の再編に関するここと】

- ◆ ちょうどよい家賃のマンション・アパートがない。調べてみても高い所が多くて住みたくても住めないというのが正直なところなので、3～4万円程で借りられるマンション・アパートを作って欲しい。
- ◆ 洛西ニュータウンの戸建て住宅は空き家が少ないかもしれないが、市営住宅には空き家が多い印象。
- ◆ 人気がないエリアの市営住宅については、間取りの変更などのリフォームやD.I.Yを可能としてはいかがか。
- ◆ 市営住宅でエレベーターのない棟の高層階に高齢者が住んでいるケースがあるため、これを何とかすべきではないか。エレベーターも全棟に設置するのは難しいとしても、棟や箇所を限定して設置できないか。

これまでに寄せられたご意見

【2. 公園の魅力向上に関するここと】

- ◆ 洛西ニュータウンは公園がたくさんあるのが魅力。屋根や芝生があって、ご飯を食べたりすることができれば、より長時間快適に過ごせるのではないか。
- ◆ 子どもが水遊びできる場所や、芝生広場などがある公園を増やしてほしい。
- ◆ 室内で遊べる場所があれば、雨の日や暑い日にも利用できるので、お金を払ってでも利用すると思う。
- ◆ 子どもがまだ乳児なので、幼児用ブランコのような小さい子どもでも遊べる遊具が増えるとありがたい。
- ◆ 大きな遊具のある公園があってほしい。
- ◆ 小畠川中央公園はトイレもあり買い物もできるので良い。桜まつりなどのイベントもあまり知られていないので、もっと発信してもよいのでは。

これまでに寄せられたご意見

【2. 公園の魅力向上に関するここと】

- ◆ 公園のトイレをきれいにしてほしい。洋便化するだけなら多額の費用もかからず実現可能ではないか。
- ◆ 遊具やトイレの更新が一気にできないのは理解できるが、時期や順番など、確実ではなくてもよいので計画を見える化してほしい。そうすればすぐには無理でも待つことができるし、対外的に予定を示すことで、子育て世代にもアピールできるのではないか。
- ◆ 車で行ける公園があれば、もっと利用すると思う。



これまでに寄せられたご意見

【3. 市有地(芸大跡地や学校跡地など)の新たな利活用に関すること】

- ◆ 芸大跡地などにアウトレットなどの大型商業施設を誘致すれば、他府県から多くの人が訪れるので、洛西の認知度が一気に高まるのではないか。
- ◆ 高速インターが近いので、道の駅をつくって洛西地域の特産品などを販売すれば地域活性化につながるのではないか。
- ◆ 大企業を誘致すれば、団地の空き住戸を社宅として利用してもらえるのではないか。
- ◆ 学校統合された後の敷地に、多世代が利用できるレジャー施設や温泉ができたらよいと思う。
- ◆ 学校統合された後の敷地は、集会所やスポーツ施設、楽器やコーラスの練習ができる防音室など、地域活性化につながる施設をつくってほしい。

これまでに寄せられたご意見

【4. 交通に関するここと】

- ◆ 駅へのアクセスは重要。駅まで直通の路線が増えてほしい。
- ◆ ニュータウン内や桂坂などの周辺を回る、100円ぐらいで乗れるコミュニティバスがあってほしい。
- ◆ 久しぶりにニュータウンに来たが、思ったより交通利便性が良かった。
- ◆ バスの本数が多いとは知らなかつた。良い所をもっとPRするべき。
- ◆ 例えば自動運転モビリティの実証事業を行うなど、先進的な取組をすることで若い世代にアピールできるのではないか。



これまでに寄せられたご意見

【5. 若い世代への情報発信や呼び込みなどその他のご意見】

- ◆ 住むことを検討している人にイメージが湧くよう、実際に洛西に住んでいるインフルエンサーを発掘し、情報発信してもらつたら効果的ではないか。
- ◆ twitterで魅力発信をするのも効果的ではないか。
- ◆ 今はあまりNTに来る機会がないが、交通の便などの情報をもっと知ることができれば、来る回数が増えるかもしれない。
- ◆ 洛西NTの自然をいかして、おしゃれなカフェやパン屋、美術館などができるたら良いと思う。
- ◆ 自然豊かな洛西地域に住みたいと思っている子育て世代は多いと思う。補助金や相談窓口、移住してきた人に話を聞くイベントなどがあればより良いのではないか。
- ◆ 夜に食事できるところがないので、飲食店を増やしてほしい。

これまでに寄せられたご意見

【5. 若い世代への情報発信や呼び込みなどその他のご意見】

- ◆ 子どもを遊ばせることのできるカフェがあれば、少しの空き時間にくつろいだり、他の人と交流したりできると思う。仮設でもよいので、タウンセンター広場などにおしゃれで開放的なカフェがあれば、皆、喜んで利用するのではないか。
- ◆ 洛西NT内である程度生活を完結できると理想的。そのためにも、子供服が買える店や、おむつ、離乳食などの必需品や学用品を安く買える店が近くにあってほしい。
- ◆ 広くて開放的、子どもが騒いでも大丈夫な子ども向け図書館があったら、子育て世代にとって魅力的と思う。
- ◆ ラクセーヌなどに授乳スペースやおむつを替える場所を増やしてほしい。
- ◆ 通学路や主要道路の夜間照明をもっと明るくしてほしい。

タウンミーティング当日以外にも ご意見を受け付けています！

① ご意見記入フォーム

https://sc.city.kyoto.lg.jp/multiform/multiform.php?form_id=6707

二次元コードは
こちらです！



② 出張ミーティング

ご希望に応じて、各団体様に説明に伺います。

【お問合せ先】

- ◆ 京都市都市計画局住宅室住宅政策課
ニュータウン担当 電話 075-222-3666
- ◆ 西京区役所洛西支所 総務・防災担当 電話 075-332-9185

まずはご相談
ください！