

醒泉防災まちづくりニュース



防災まちづくり 始めました!

醒泉学区には、狭い路地や袋路、古い木造建物が比較的多くあり、防災上の問題が残されています。そこで、災害が起こる前にまちを強くしておく「防災まちづくり」に取り組むこととしました。

京都市と(公財)京都市景観・まちづくりセンターの支援を受け、下図にある通り令和2年度から3年間で「防災まちづくり計画」を策定し、その実現を図ってまいります。また同時に、防災まち歩きを通じて確認できた改善が必要な箇所については、地域の意向をもとに、できるところから具体的に取り組むを進める予定です。

防災まちづくりには、みなさまのご理解ご協力が必要です。ぜひともご協力をよろしくお願いいたします。

防災まちづくりの考え方

倒れない、燃えにくい「いえ」づくり

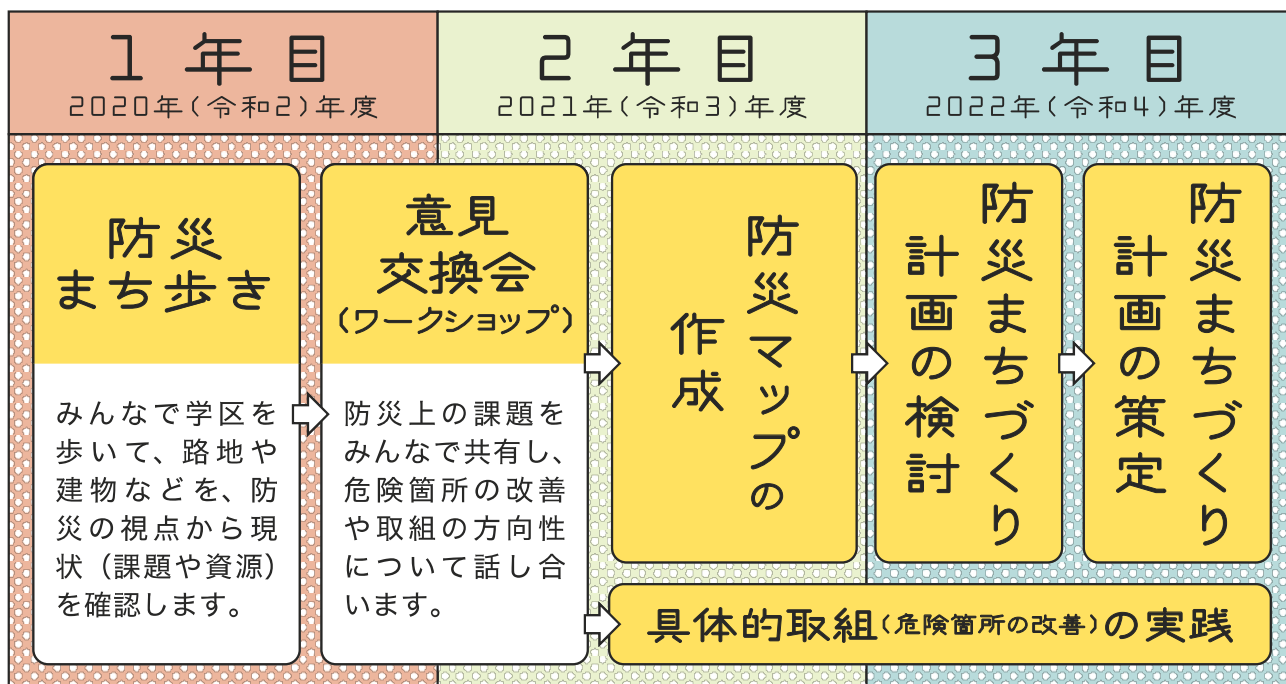
- ・建物の耐震診断、耐震・不燃改修
- ・感震ブレーカーの設置 など

避難できる「みち」づくり

- ・袋路の2方向避難の確保(緊急避難扉の設置)
- ・袋路の入り口部分やトンネル路地の耐震・防火改修 など

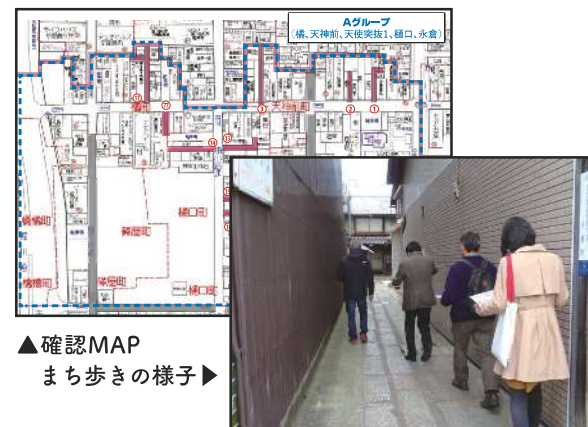
燃え広がりにくい「まち」づくり

- ・老朽化した空き家の利活用や除去
- ・防災ひろばの整備 など



防災まち歩きを実施しました！

令和2年11月7日と28日の2回に分けて、初めての「防災まち歩き」を実施しました。各町内会長のみなさん中心に、延べ21名の方々にご参加いただきました。新型コロナウイルス対策を行った上で、グループに分かれて路地を中心にもち歩き、防災上の問題等を確認しました。会場に戻ってからは撮影した写真を用いて振り返り、課題箇所を共有しました。



▲確認MAP
まち歩きの様子▶



まち歩きの結果は、地図にまとめ、各町内会長さんに配布する予定です。まずは、ご自宅の周りの防災上の問題を確認、改善の取組が可能であれば、ぜひお問い合わせ先(次ページ)にご連絡ください。一緒に防災まちづくりに取組みましょう。



感想

- 近所なのに知らない路地などがたくさんありました。古いからこそ、大事にしていこうと安全に住めるまちへの改善など、両立していくことを考えないといけなかったと思います。
- 何十年も住んでいますが、初めて見る路地に興味深い思いでした。
- 危ない場所を確認しながら路地の中を歩くことが今まで無かったので、良い経験ができました。思った以上に危険な場所があったことが少し心配になりました。高いブロック塀の数、多かったです。

まちづくり委員会設立検討中!!

防災まちづくりに実践的に取組むには、継続的に関わることができる体制づくりが必要です。そのため「まちづくり委員会」の設立を検討しております。防災も含め、醒泉学区のこれからのまちづくりを考え、実現するために、みなさまのご協力を、ぜひともお願い致します。

醒泉学区を
よりよいまちに
しましょう！



危険ブロック塀等改善事業を活用しましょう！

除却やそれに替わる塀、生け垣の新設に要する費用を補助します

防災まち歩きの結果、醒泉学区には路地に面して、非常に多くのコンクリートブロック塀があることがわかりました。

京都市には密集市街地及び細街路(4m未満の道)における避難安全性の向上を目的として、倒壊のおそれがあるブロック塀等については、除去やそれに替わる塀、生け垣の新設に要する費用を補助する仕組みがあります。ぜひ活用をご検討下さい！

お問い合わせ先

京都市まち再生・創造推進室 TEL:075-222-3503

補助対象要件

その位置が袋路(幅員4m未満の行き止まり道)に面しているものであることなど

補助額

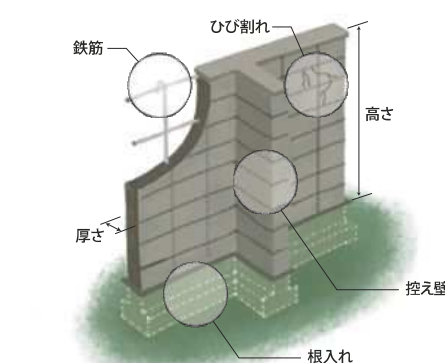
見付け面積1㎡あたりの補助額は次のとおり

- 補助対象塀等の除却 11,600円/㎡
- 生け垣(高さ120~150cm)の設置 10,600円/㎡
- 金属製の目隠し塀など延焼防止に役立つ塀の設置 14,700円/㎡

改善事例 上京区仁和学区



ブロック塀等の点検チェックポイント



(出典)パンフレット「地震からわが家を守ろう」建築防災協会2013.1より一部改

ブロック塀について、左の項目を点検し、ひとつでも不適合があれば危険なので改善しましょう。まず外観で1~5をチェックし、**ひとつでも不適合がある場合**や分からないことがあれば、専門家に相談しましょう。

- 1 塀は高すぎないか 地面から2.2m越えれば高過ぎ。
- 2 塀の厚さは十分か 厚さ10cm未満なら不足。
- 3 控え壁はあるか 長さ3.4m以下ごとに必要。(塀の高さが1.2mを超える場合)
- 4 基礎があるか コンクリートの基礎が必要。
- 5 塀は健全か 傾きやひび割れあれば要注意。

補助金にはこの他にも要件がありますので、お問い合わせください。