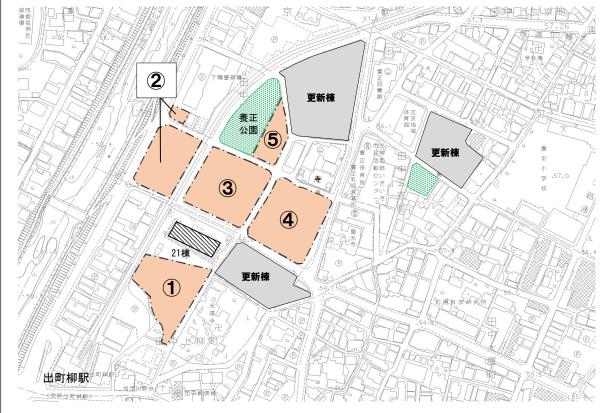


## 北街区·南街区 1 – 1 楽只 23棟 **(P)** 22棟 正党专 **建**生寺 浴場跡地 秦只診療所 (20 24棟 2-1 ® Œ 13棟 ® 14棟 ₹90.9 0.0.2.2.... 花 92.6.

	所有	<b>生地</b>			公法上0			
番号	行政区	町名地番	面積	用途地域	建ぺい率	容積率	高度 地区	建物の有無
①-1	北	紫野北花ノ坊町2番 80	約3,640㎡	第一種中高 層住居専用 地域	60%	200%	15m 第1種	なし
①-2	北	(東側一部) 紫野北花ノ坊町2番 81		第二種住居 地域	60%	300%	15m 第2種	
2-1	北	紫野北花ノ坊町1番5 ほか		第一種中高 層住居専用 地域	60%	200%	15m 第1種	なし
2-2	北		約9,000㎡	第二種住居 地域	60%	300%	15m 第2種	あり
②-3	北	紫野花ノ坊町22番6	*39, 000 III	近隣商業地域	80%	300%	15m 第4種	(令和10年度以降除却予定)
2-4	北	紫野北花ノ坊町1番6 ほか		近隣商業地域	80%	300%	15m 第4種	解体工事中 (令和7年度5月完了予定)

### 東街区 (浴場跡地) 1-2 楽只 地 23棟 北街区 IE 1 (ea 南街区 Tan a 所在地 公法上の規制等 面積 建物の有無 高度 地区 建ぺい率 番号 行政区 町名地番 用途地域 容積率 第二種住居 地域 $15 \mathrm{m}$ 1 北 紫野上御輿町25 約850㎡ 60% 300% なし 第2種

# 2 養正



	所在地				公法上0				
番号	行政区	町名地番	面積	用途地域	建ぺい率	容積率	高度 地区	建物の有無	
1	左京	田中上柳町34	約3, 300 ㎡	第一種住居 地域	60%	200%	15m 第2種	なし	
2	左京	田中馬場	<sup>抗</sup> 約2, 400㎡	第一種住居 地域	60%	200%	15m 第2種	なし	
	亿	町6			40% (風致)	200%	12m 第2種	/4 U	
3	左京	田中馬場町16	約4, 100㎡	第一種住居 地域	60%	200%	15m 第2種	あり (令和12年度以降除却予定)	
4	左京	田中馬場 町100	約4, 100 ㎡	第一種住居 地域	60%	200%	15m 第2種	あり (令和12年度以降除却予定)	
(5)	左京	田中馬場町77	約1,300㎡	第一種住居 地域	60%	200%	15m 第2種	あり (令和12年度以降除却予定)	

#### 3 錦林 丸太町通 第一駐車場 19台 第五駐車場 13台 1 川川 更新棟-北棟 上ケ谷通 新設公園 K1棟 駐車場 自川 更新棟-南棟 K1棟 高岸北 公園 リザーブゾーン 歩行空間の整備 **5** 明照寺 錦林保育園 店舗 冷泉通 4 所在地 公法上の規制等 面積 建物の有無 高度 建ペい率 番号 行政区 町名地番 用途地域 容積率 地区 第一種中高 層住居専用 高岸町1-1 40% $15 \mathrm{m}$ 1 左京 約580㎡ 200% なし ほか (風致) 第1種 地域 第一種中高 あり (令和8年度以降除却予定) 高岸町36-40%15m 2 左京 約5,460㎡ 層住居専用 200% 1ほか (風致) 第1種 地域 第一種中高 あり (令和8年度以降除却予定) 高岸町32-40% $15 \mathrm{m}$ 層住居専用 (3) 約570㎡ 左京 200% 2ほか (風致) 第1種 地域 第一種中高 層住居専用 永観堂町 40% $15 \mathrm{m}$ あり 4 約2,560㎡ 200% 左京 (令和8年度以降除却予定) 33ほか (風致) 第1種 地域 第一種中高 層住居専用 高岸町3-1 40% 15m あり (5) 約950㎡ 左京 200%

(風致)

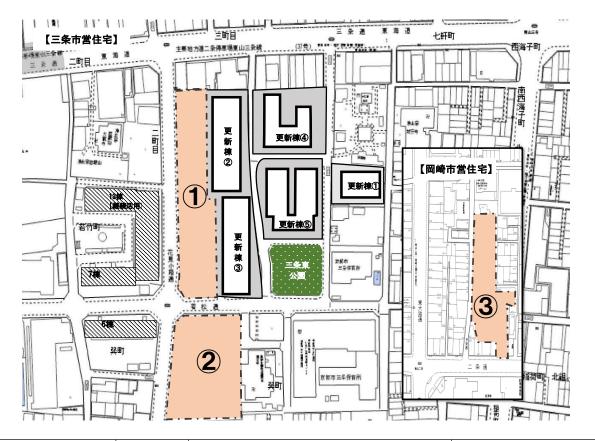
地域

ほか

第1種

(令和8年度以降除却予定)

# 4、5 三条・岡崎



	所在地				公法上0			
番号	行政区	町名地番	面積	用途地域	建ぺい率	容積率	高度 地区	建物の有無
1	東山	教業町 662-1	約2,900㎡	商業地域	80%	400%	15m 第4種	あり (令和13年度以降除却予定)
2	東山	巽町430	約2,600㎡	商業地域	80%	400%	15m 第4種	あり (令和13年度以降除却予定)
3	左京	岡崎最勝 寺町1-2、 2-1	約3, 100㎡	第二種中高 層住居専用 地域	60%	200%	15m 第1種	あり (令和13年度以降除却予定)

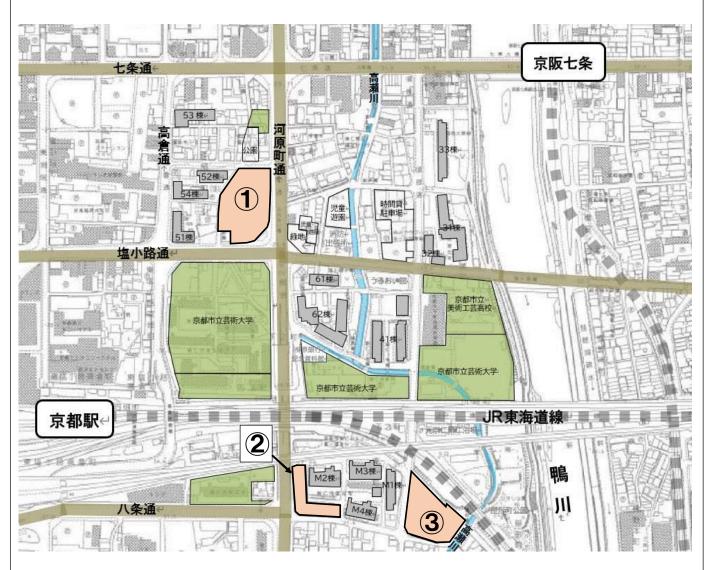
## 6、7 壬生東・壬生





	所在地				公法上0	規制等		
番号	行政区	町名地番	面積	用途地域	建ぺい率	容積率	高度 地区	建物の有無
1)	中京	西ノ京北小 路町20	約2, 400 ㎡	準工業地域	60%	200%	20m 第3種	あり (令和8年度以降除却予定)
2	中京	西ノ京北小 路町19-5	約1,000㎡	準工業地域	60%	200%	20m 第3種	なし
3-1	中京	西ノ京新建 町5-7	· 約2, 200㎡	準工業地域	60%	200%	20m 第3種	あり (令和13年度以降除却予定)
3-2	中京	(西側一部)	<b>Ж</b> 12, 200 III	商業地域	80%	500%	25m	
4	中京	西ノ京北小 路町12	約400㎡	準工業地域	60%	200%	20m 第3種	あり (令和13年度以降除却予定)
<b>⑤</b> -1	右京	西院上花田 町16	約2,000㎡	準工業地域	60%	300%	20m 第4種	あり
(5)-2	右京	(南側一部)	, 7,52, 000 III	準工業地域	60%	200%	20m 第3種	(令和13年度以降除却予定)

# 8 崇仁



	所在均	也			公法上の						
番号	行政区	町名地番	面積	用途地域	建ぺい率	容積率	高度 地区	建物の有無			
1	下京	上之町15	約4,000㎡	商業地域	80%	600%	31m 第1種	なし			
2	下京	西之町 111の一 部	約1,700㎡	商業地域 近隣商業 地域	80% 80%	600% 400%	31m 第1種 20m 第4種	なし			
3	下京	屋形町7- 1他	約3,600㎡	近隣商業 地域	80%	400%	20m 第4種	あり			