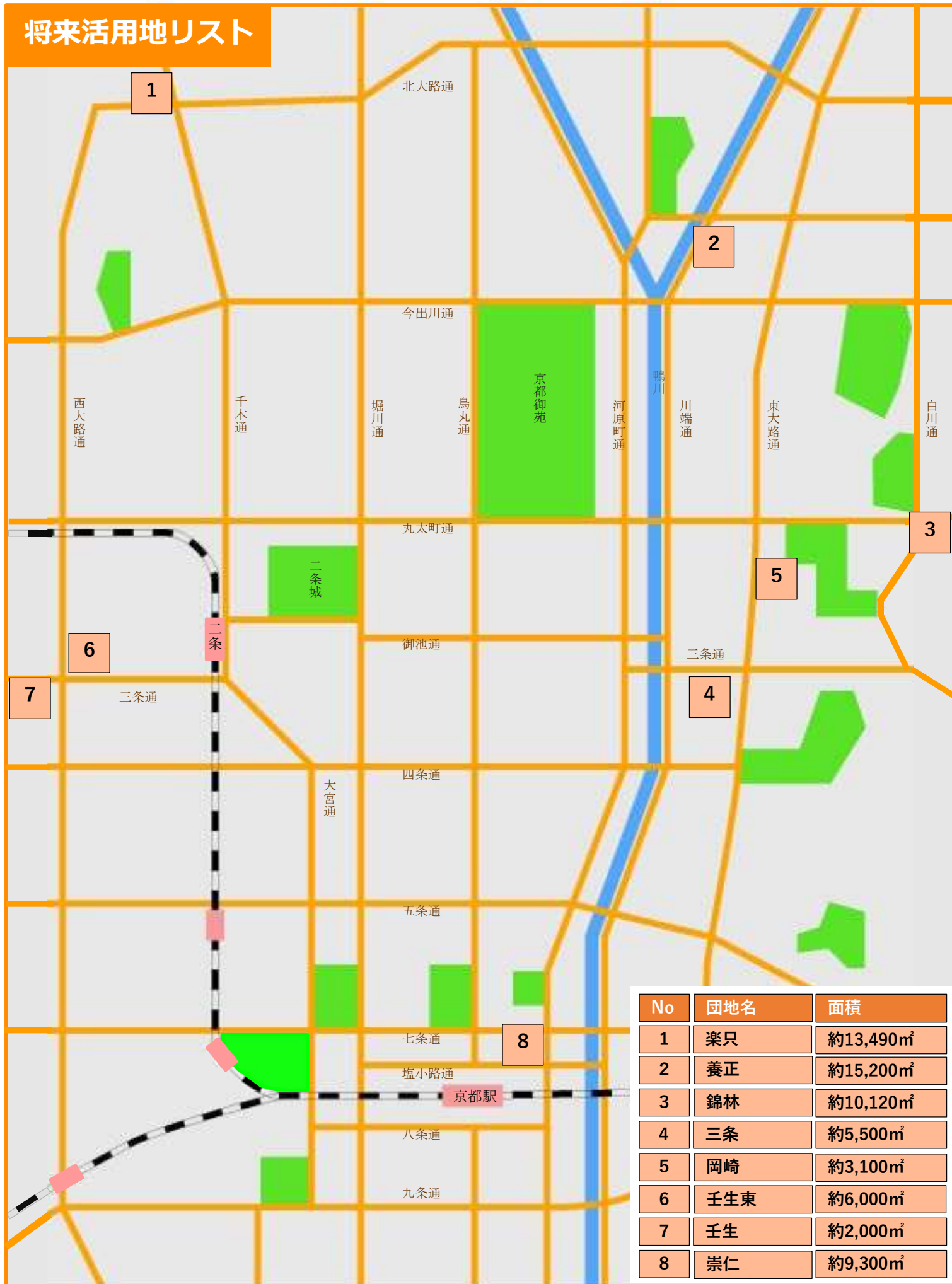


将来活用地リスト

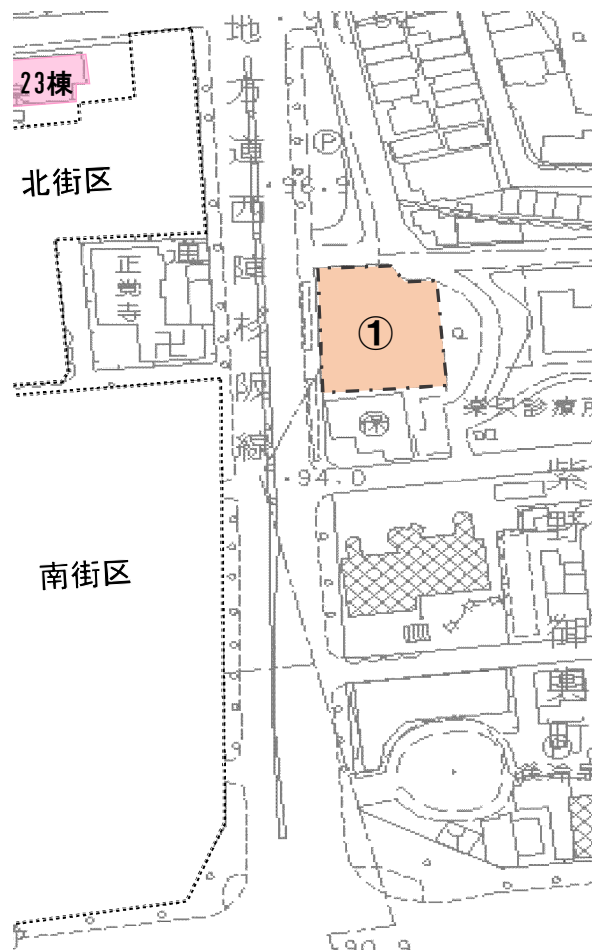


1-1 楽只 北街区・南街区



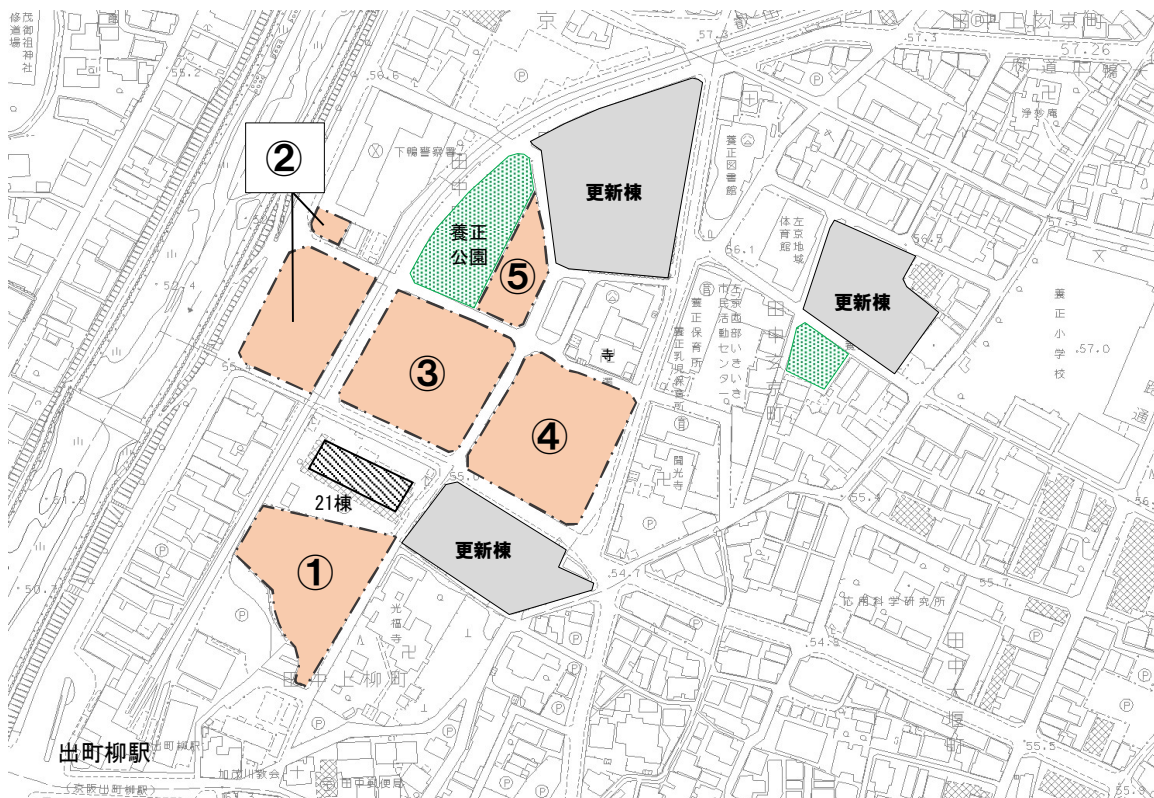
所在地			面積	公法上の規制等				建物の有無
番号	行政区	町名地番		用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	
①-1	北	紫野北花ノ坊町2番80	約3,640㎡	第一種中高層住居専用地域	60%	200%	15m 第1種	なし
①-2	北	(東側一部) 紫野北花ノ坊町2番81		第二種住居地域	60%	300%	15m 第2種	
②-1	北	紫野北花ノ坊町1番5ほか	約9,000㎡	第一種中高層住居専用地域	60%	200%	15m 第1種	なし
②-2	北	紫野花ノ坊町22番6		第二種住居地域	60%	300%	15m 第2種	あり (令和10年度以降除却予定)
②-3	北			近隣商業地域	80%	300%	15m 第4種	
②-4	北	紫野北花ノ坊町1番6ほか		近隣商業地域	80%	300%	15m 第4種	解体工事中 (令和7年度5月完了予定)

1-2 楽只 東街区（浴場跡地）



所在地			面積	公法上の規制等				建物の有無
番号	行政区	町名地番		用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	
①	北	紫野上御輿町25	約850㎡	第二種住居地域	60%	300%	15m 第2種	なし

2 養正



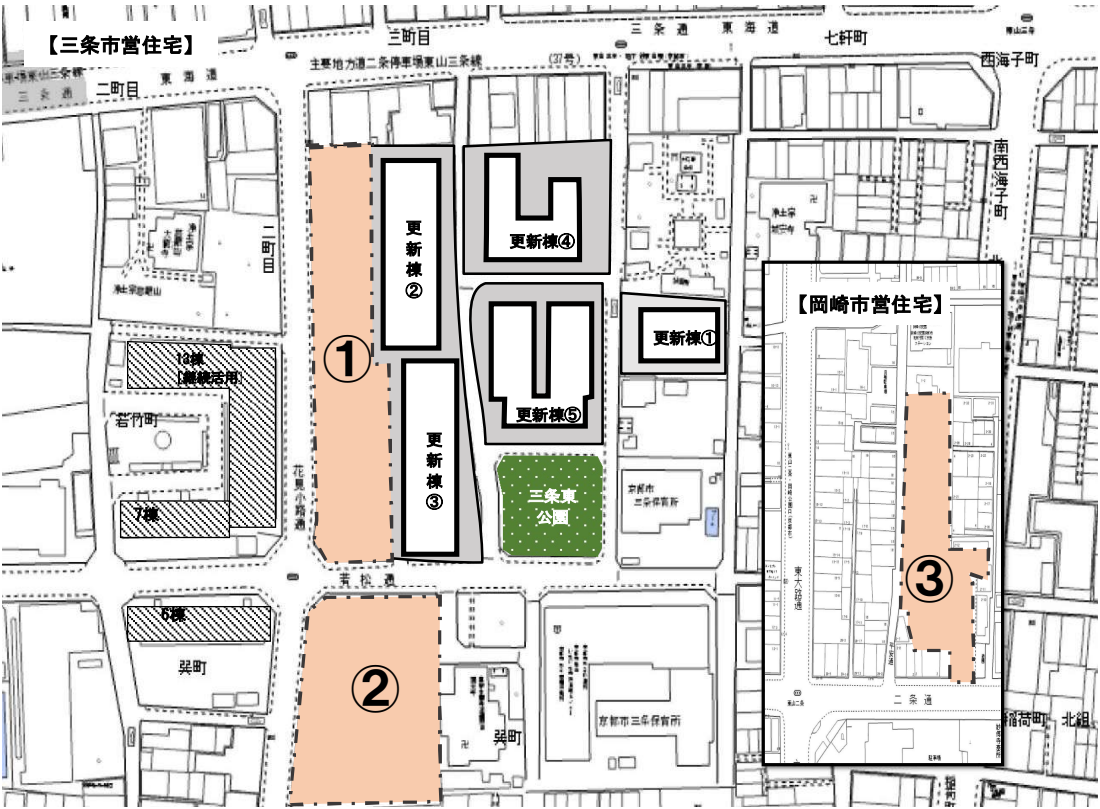
所在地			面積	公法上の規制等				建物の有無
番号	行政区	町名地番		用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	
①	左京	田中上柳町34	約3,300㎡	第一種住居地域	60%	200%	15m 第2種	なし
②	左京	田中馬場町6	約2,400㎡	第一種住居地域	60%	200%	15m 第2種	なし
					40% (風致)	200%	12m 第2種	
③	左京	田中馬場町16	約4,100㎡	第一種住居地域	60%	200%	15m 第2種	あり (令和12年度以降除却予定)
④	左京	田中馬場町100	約4,100㎡	第一種住居地域	60%	200%	15m 第2種	あり (令和12年度以降除却予定)
⑤	左京	田中馬場町77	約1,300㎡	第一種住居地域	60%	200%	15m 第2種	あり (令和12年度以降除却予定)

3 錦林



所在地			面積	公法上の規制等				建物の有無
番号	行政区	町名地番		用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	
①	左京	高岸町1-1ほか	約580㎡	第一種中高層住居専用地域	40% (風致)	200%	15m 第1種	なし
②	左京	高岸町36-1ほか	約5,460㎡	第一種中高層住居専用地域	40% (風致)	200%	15m 第1種	あり (令和8年度以降除却予定)
③	左京	高岸町32-2ほか	約570㎡	第一種中高層住居専用地域	40% (風致)	200%	15m 第1種	あり (令和8年度以降除却予定)
④	左京	永観堂町33ほか	約2,560㎡	第一種中高層住居専用地域	40% (風致)	200%	15m 第1種	あり (令和8年度以降除却予定)
⑤	左京	高岸町3-1ほか	約950㎡	第一種中高層住居専用地域	40% (風致)	200%	15m 第1種	あり (令和8年度以降除却予定)

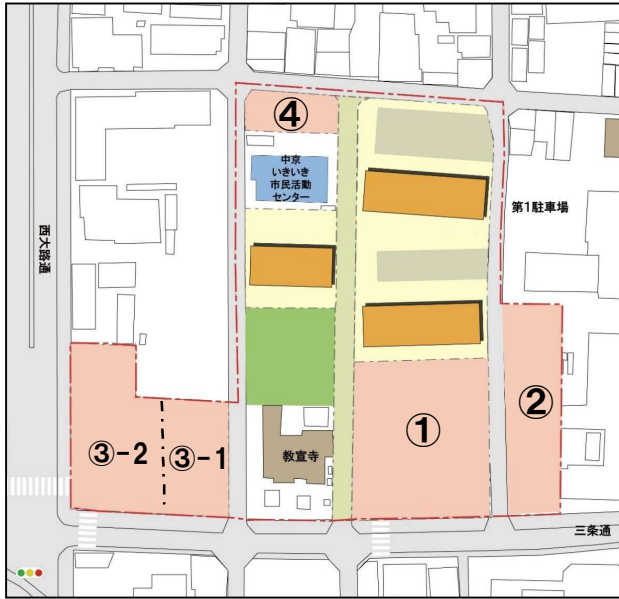
4、5 三条・岡崎



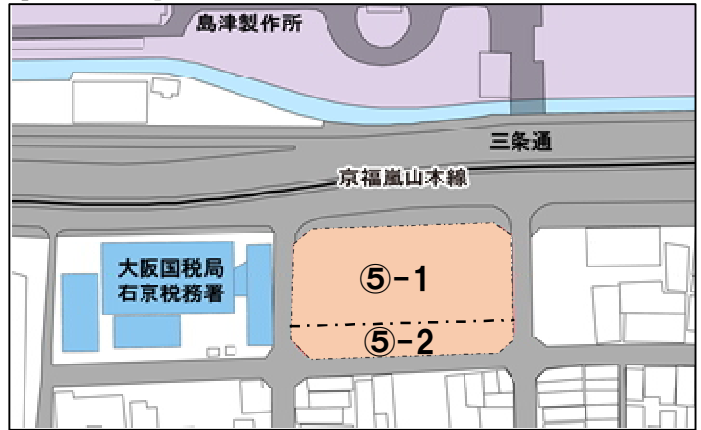
所在地			面積	公法上の規制等				建物の有無
番号	行政区	町名地番		用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	
①	東山	教業町662-1	約2,900㎡	商業地域	80%	400%	15m第4種	あり (令和13年度以降除却予定)
②	東山	巽町430	約2,600㎡	商業地域	80%	400%	15m第4種	あり (令和13年度以降除却予定)
③	左京	岡崎最勝寺町1-2、2-1	約3,100㎡	第二種中高層住居専用地域	60%	200%	15m第1種	あり (令和13年度以降除却予定)

6、7 壬生東・壬生

【壬生東市営住宅】

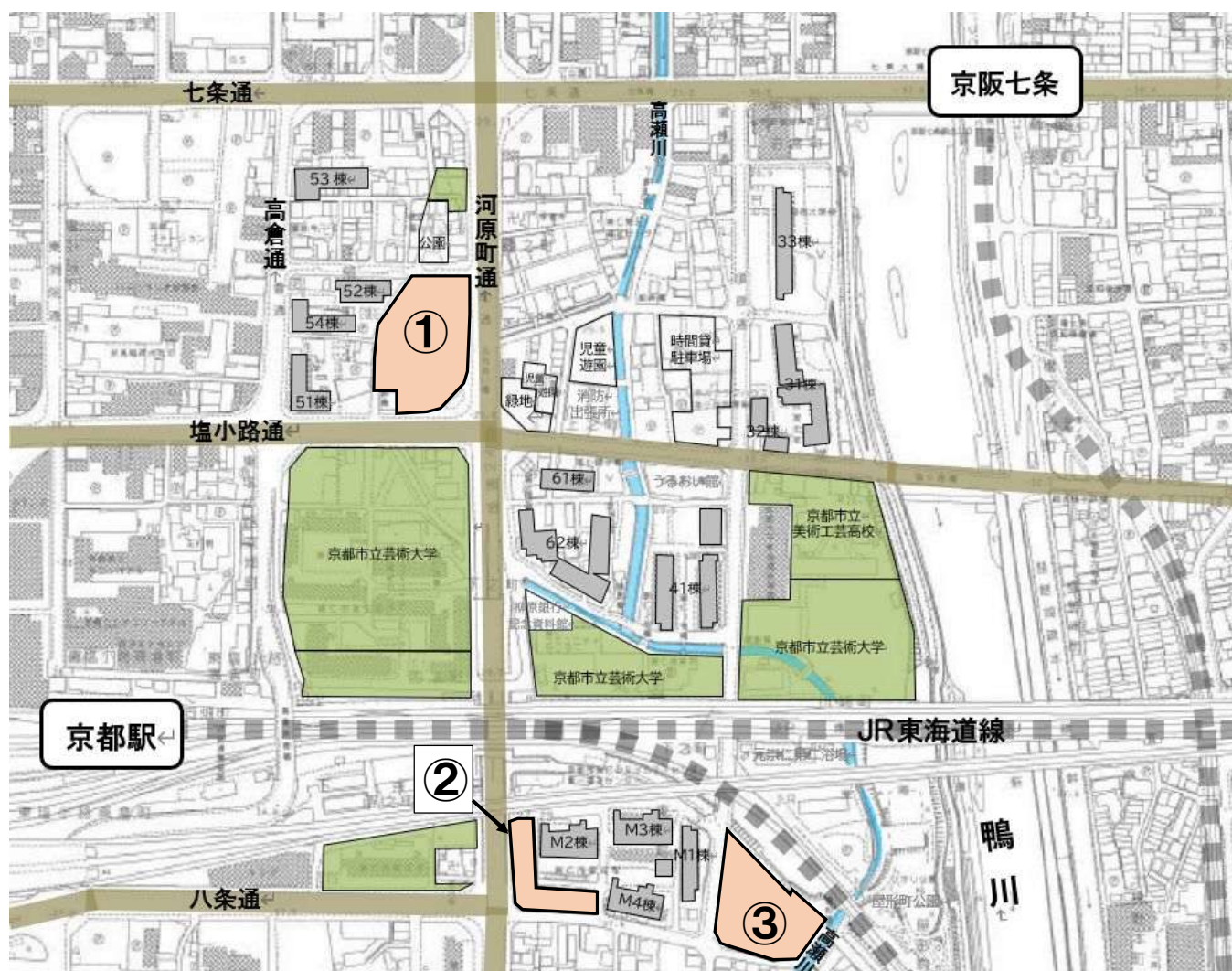


【壬生市営住宅】



所在地			面積	公法上の規制等				建物の有無
番号	行政区	町名地番		用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	
①	中京	西ノ京北小路町20	約2,400㎡	準工業地域	60%	200%	20m 第3種	あり (令和8年度以降除却予定)
②	中京	西ノ京北小路町19-5	約1,000㎡	準工業地域	60%	200%	20m 第3種	なし
③-1	中京	西ノ京新建町5-7	約2,200㎡	準工業地域	60%	200%	20m 第3種	あり (令和13年度以降除却予定)
③-2	中京	(西側一部)		商業地域	80%	500%	25m	
④	中京	西ノ京北小路町12	約400㎡	準工業地域	60%	200%	20m 第3種	あり (令和13年度以降除却予定)
⑤-1	右京	西院上花田町16	約2,000㎡	準工業地域	60%	300%	20m 第4種	あり (令和13年度以降除却予定)
⑤-2	右京	(南側一部)		準工業地域	60%	200%	20m 第3種	

8 崇仁



所在地			面積	公法上の規制等				建物の有無
番号	行政区	町名地番		用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	
①	下京	上之町15他	約4,000㎡	商業地域	80%	600%	31m 第1種	なし
②	下京	西之町111の一部	約1,700㎡	商業地域 近隣商業地域	80% 80%	600% 400%	31m 第1種 20m 第4種	なし
③	下京	屋形町7-1他	約3,600㎡	近隣商業地域	80%	400%	20m 第4種	あり