

さあ、いこう

洛西“SAIKO”プロジェクト 令和6年度第1回推進本部会議

～プロジェクト進行中！～

令和6年7月30日



進行中の取組を
ご報告！



洛西“SAIKO”プロジェクト

らくさい 洛西ってこんな場所！

洛西地域は京都市の西南部に位置し、桂坂・洛西ニュータウン・大枝・大原野の4つの地域で構成されています。緑豊かな環境や良好な住宅地、子育て環境に恵まれた魅力あふれるエリアです。



●良好な住宅地や子育て環境
生物多様な豊かな環境や特色ある公園・緑地がたくさん！公園の面積は市内随一！
保育・子育て施設も充実！

●交通ネットワークの利便性
阪急洛西駅・JR桂川駅の開業、京都縦貫自動車道開通や大原野IC設置など交通ネットワークの利便性が向上

●高い学術・文化水準
京都大学桂キャンパスや国際日本文化研究センター等が立地

こんな暮らしを実現したい！



みんなで進める！実行策

1. 便利で賑わいのある暮らし

- 洛西NTタウンセンターに賑わい×マンションを誘導！
・分譲マンション事業者と高島屋との連携による整備の検討着手！
- 洛西NTタウンセンターの魅力アップ
・12月15日、ラクセース専門店の全面リニューアル！
令和6年10月、京都病院による医療モール進出！
・市内若手チームが広場と公園の利用・整備方を描きます！
- 洛西NTサブセンターの活性化
・新林サンプレーンに店舗が出店予定！
・境谷サブセンターでも境谷会館の再整備を目指します！
- 彩り豊かな暮らしのための建築ルールの見直し
・住まいの近くに遊ぶ場所が広がるよう都市計画を見直し

Pick Up!



ラクセーリニューアルオープン・イベント

2. 若者を呼び込む住まいづくり

- 市営住宅のリノベ・活用！
・民間事業者がリノベーションし、入居者募集！(北福西・東竹の里市営住宅)
・若者・子育て応援住宅へリノベーションする事業者を募集！
- 洛西NT内の住宅を会社が買取り販売！
・物件の募集や調査を実施中。R5年度内に販売開始予定！
- 府・UR都市機構との連携
・府との連携を強化！URと連携協定を締結
- 既存住宅の流通をスムーズに
・「カルテ」を発行し、住宅ローンの融資を受けやすくなる取組により、既存住宅を安心して買えるように！
- 低層住宅地の建築ルール見直し検討
- 豊かな自然の中で、のびのびライフ！

Pick Up!



リノベーション後の若者・子育て応援住宅

3. 交通のバージョンアップ

- さらに便利に！バス路線網のブラッシュアップ
・洛西バスターミナル～鉄道駅とを結ぶ直行バス路線を新設！
・途中の各停留所にも停車します。
・バスターミナルで乗り換えせず連続運行の実施
- さらに便利に！より色んなバスに乗りやすく！
(シームレス化の推進)
・民営バス敬老乗車証が洛西地域全域で利用可能に！
・ヤサカバスのIC導入
・市バスIC定期券で民営バスも利用可能に
- バスによってSAIKOキャンペーンの実施！
・洛西地域のバス交通をPR！

Pick Up!



6. 協働と魅力発信

- プロジェクトのサポーターを拡大
・“SAIKO”サポーターを募集・拡大、共汗でプロジェクト推進！
- 市内若手チームによる洛西ニュータウンの魅力の発信
- 魅力・情報の発信とサポーターの拡大
・SUUMO住宅情報誌・サイト等での洛西地域の魅力発信！



SUUMO住宅情報誌

らくさい“SAIKO”サポーターMEET UP

5. 学びと仕事が広がるまち

- 洛西陵明小中学校の開校！
・令和7年4月、小中一貫教育校がいよいよ実現
・協議会だよりを発行。西陵中学校リーダーズプロジェクトを開催！
- 洛西ならではの学びの充実
・『洛西高専下こども大学』開催！(7月、8月、2月)
・日文研による出前講座、校外授業を洛西地域に順次拡大
- 洛西地域の活性化を通じた働く場の充実
・働く場の創出につながる公有地の活用等を検討
・桂イノベーションパークでベンチャー企業等の支援充実



洛西陵明小中学校

洛西高専下こども大学

4. 公園・公有地の魅力アップ

- 公園の魅力アップ！遊具予算倍増！街路樹もより美しく
・人気の遊具導入など充実・グレードアップ！トイレもリニューアル！
・市営住宅の児童遊園地を魅力アップ
・街路樹をきれいに剪定、通りの魅力アップ
- 楽しみが日々を彩る公園づくり！
・小畑川中央公園等にキッチンカーが出店中！
・公園の使い方を地域と共に検討！
- 京都市立芸術大学跡地の活用
・民間活力による活用に向けて取組を推進！
- 竹の里小学校・西陵中学校跡地の今後の活用方法の検討



こんな暮らしを実現したい

子育て世帯をはじめ、全ての洛西地域の人々が、

- ・身近でショッピングができ
- ・便利なバス交通
- ・豊かな公園や自然
- ・ハイレベルな学術研究

といった様々な魅力を味わえる、
そんな洛西地域を実現していきます。

具体化として
洛西の10年後の将来像
を描く
『洛西グランドデザイン
2033vol.1』
を作成！



1. 便利で賑わいのある暮らし

タウンセンター広場等の再整備構想の策定に向けた取組

- 洛西地域における公園や広場等のパブリックスペースを活用し、まちの魅力を高めていくため、京都市の若手職員を中心としたプロジェクトチームがワークショップや社会実験、市民へのヒアリングを重ねながら、「洛西グランドデザイン2033 vol.1」を作成。
- 今後、社会実験やワークショップを通じて、タウンセンター広場等の再整備構想の策定や、グランドデザインvol.2へのブラッシュアップを進めていく。



公有地をまちづくりの核に
・公有地を地域活性化に活用
・みんなが楽しめるにぎわいと交流



ショッピングをもっと楽しく
・家族で楽しくお買い物
・広場で仲間とリラックス

地元の市民や学生、事業者の皆様による
「みんなで進めるまちづくりプロジェクト
(仮称)」も始動！

ソフトの取組とハード整備を
同時に進めて
グランドデザインで描く将来像の
実現を目指します。

2. 若者を呼び込む住まいづくり



**住むだけじゃない！
便利に快適に！**

- ・生活に密着したお店や保育施設などが充実
- ・多様な世代の交流・コミュニティが活発に



大地とともにのびのび暮らす

- ・大地の恵みに囲まれた暮らしを ゆったり満喫。

市営住宅の空き住戸のリノベ・活用！

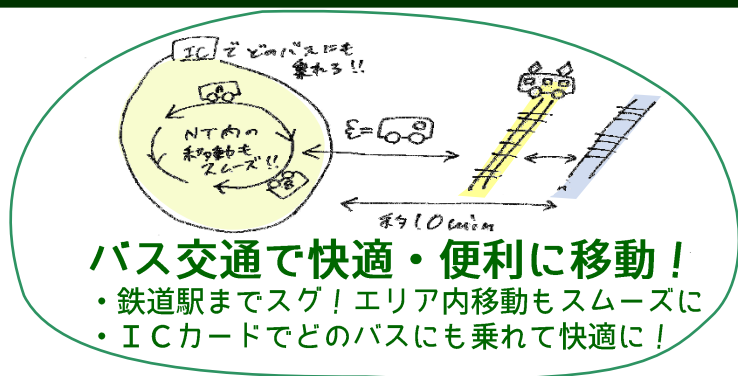
- 若者子育て世帯対象：入居済2戸
- 社宅・まちづくり事業者の活動拠点等：入居済5戸



子育て世帯の既存住宅取得を応援する「京都安心すまい応援金」を創設！

- 未就学の子どもがいる世帯等を対象に、居住用として既存住宅の購入と同時にリフォームを行う場合に応援金を交付する制度を創設（交付額 最大200万円！）し、子育て世帯の「京都に住むっ！」を応援
- 他のリフォームに関する補助金とも併用が可能！
- 令和6年8月22日から受付開始！

3. 交通のバージョンアップ



● バス路線再編の先行実施 (R 6. 6)

- ・ 洛西バスターミナル～阪急洛西口駅・JR桂川駅を最短ルートで結ぶバス路線を新設 (ヤサカバス・市バス)
- ・ 洛西ニュータウン内の回遊性向上 (市バス)

● 利便性向上に向けた事業者間のダイヤ調整 (R 6. 6)

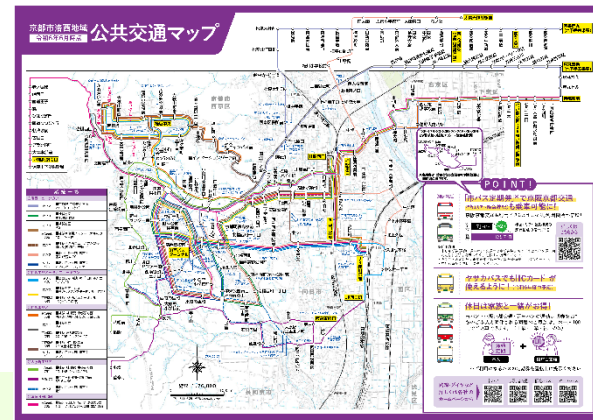
- ・ 京阪京都交通と市バス (阪急桂駅～洛西方面)
- ・ 阪急バスと市バス (洛西バスターミナル～南春日町)

● 京阪京都交通の一部区間 (桂坂エリア～阪急桂駅) で市バス IC 定期券等の共通利用を開始 (R 6. 6)

● 洛西地域の路線バスに関する情報をまとめた「公共交通マップ」の各戸配布 (R 6. 7)

● 洛西地域におけるバス利用の詳細 (乗車・降車停留所、利用券種、乗車目的等) の把握に向けた旅客流動調査の実施 (R 6 年度中)

● ヤサカバスが IC カードを導入。洛西地域の全ての路線バスで IC カードが利用可能に。(R 6 年度中)



4. 公園・公有地の魅力アップ°



大型ザイル
クライミングを
設置!



境谷公園 遊具
(工事施工中)



アーティストとの協働による
遊具の塗り替え
(洛西東竹の里市営住宅)

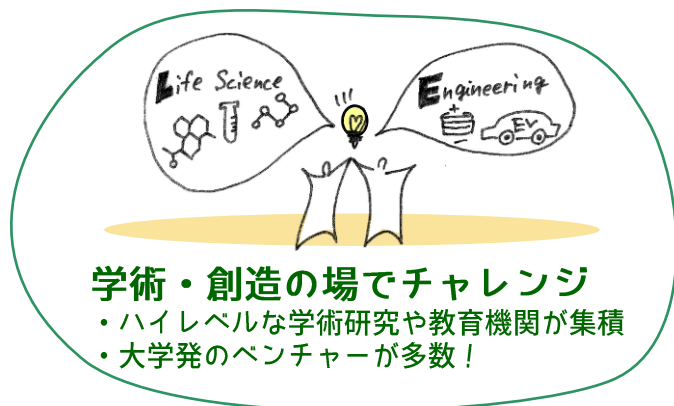
だいじゃがいけ
境谷公園、大蛇ヶ池公園で遊具を新設! (R6.12工事完了予定)

境谷公園のトイレリニューアルを予定! (R7.3設計完了予定)

市営住宅児童遊園の魅力アップ (R6.3~)

機運醸成に
向けた取組も!

5. 学びと仕事が広がるまち



日文研フィールドワーク（大枝中学校）



らくさい里山ラボ

国際日本文化研究センター（日文研）との連携協定を締結！（R6.2）

- 日文研と児童生徒等の多様な学習機会の創出や、教職員・研究者の交流等を進めていきます！

『洛西高架下こども大学』らくさい里山ラボを開催！

- 阪急電鉄の企画による『洛西高架下こども大学』を実施。
たけのこ堀り体験から学ぶ、らくさい里山ラボを開催！（R6.4）
こどもが学べるワークショップを定期的で開催中！



令和7年4月には
洛西陵明小中学校
も開校！

洛西陵明小中学校のイメージパース

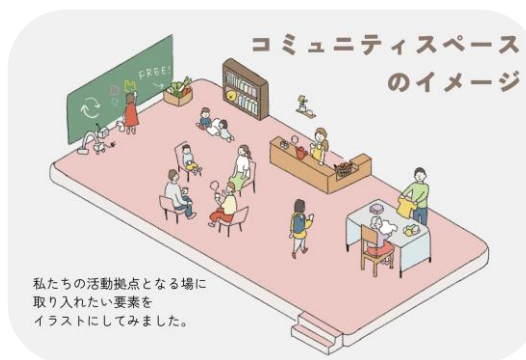
6. 協働と魅力発信

洛西“SAIKO”サポーターによる主な取組

- 洛西“SAIKO”サポーターMEET UP (R5.10)
竹林で焚火を囲んでのサポーター同士の交流
- ACWA BACE (あくわべ〜す) (R6.1～)
市営住宅の集会所で、洗濯物をたたむという仕事を通じた地域コミュニティ活性化
- 洛西NTでまちづくりに挑戦している大学生の団体「らくさいっこ」による
市営住宅の空き住戸を活用したコミュニティスペースづくり (R6.2～)
- 子どもが遊んで学べる楽しい庁舎化プロジェクト (R6.4、R6.7～9)
サポーターが洛西支所ロビーにアウトドア体験スペースをプロデュース



洛西“SAIKO”サポーターMEET UP



市営住宅の空き住戸を活用した取組



楽しい庁舎化プロジェクト

6. 協働と魅力発信

「みんなで進めるまちづくりプロジェクト(仮称)」開始！

専門家による伴走支援（他都市の先行事例等の紹介、参加者同士のワークショップなど）を行いながら、参加者の「やってみたい！」「こんな場ができればいいな！」の実現を目指す。

- **タウンミーティングの開催（R6.7.6）**

キックオフとして、令和6年7月6日にタウンミーティングを開催。

59名の参加者が、洛西地域で行われている面白い取組などを学び、各々が未来の洛西地域を思い描いて意見交換等を実施。

- **プロジェクトメンバーの募集（R6.7～）**

魅力的な洛西地域の実現に向けて、「洛西ニュータウンの広場や公園等で何かやってみたい！」という想いを持った地元の市民や学生、事業者の皆様などを募集中。

参加者のうち25名
が同プロジェクトに
参加希望！

「公共空間のシェアや
利用、パークミーティ
ングをやりたい。」
といった声も！



<参考> これまでに行った取組

- 京都西山はいいぞ！フォトコンテスト (R5.7)
- 夜バル・らくさい夜まつり (R5.9)
- OBT (オバタガワ) フェス (R5.10)
- 公民連携せせらぎシアター (R5.11)
- 南福西公園ペンキで魅力向上！プロジェクト (R6.2)
- 新林池公園 便器の洋式化！ (R6.2)



南福西公園ペンキで魅力向上！



京都西山はいいぞ！
フォトコンテスト



夜バル・らくさい夜まつり



せせらぎシアター

<参考> これまでに行った取組

- ジャパンコーヒーフェスティバル (R5.11)
- 出張まちプラ「おそとdeガタゴト」 (R5.12)
- 西京ひろばin洛西 (R5.12)
- 学校開放 # あそびの時間@竹の里小学校 (R6.3)
- 春マルシェ 防災Dayキャンプ (R6.3)



春マルシェでのドローンショー



出張まちプラ「おそとdeガタゴト」



ジャパンコーヒー
フェスティバル



春マルシェ 防災Dayキャンプ

『あそびの時間 in 洛西タウンセンター』を開催！（R6.7.23）

- 京都市交流促進・まちづくりプラザの指定管理者「株式会社ボーネルンド」が中心となって、事業者や団体をはじめ、地域の皆さまと一緒に様々なあそびをお届けし、洛西地域内外から参加される方々との交流を促進！
- 出前「ガタゴト」に加え、一般社団法人あそび庁による「世界あそび万博」なども開催し、地域の皆様や親子連れなど多くの方々が楽しめる空間を創出！



出張「ガタゴト」親子の遊び場エリア



絵本・かみしばいエリア



<参考> これまでに行った取組

- 地域住民や事業者、サポーターと一緒に進めていくために、様々な方法で取組をお知らせ。
- このほかにも、サポーターメルマガや、イベント・事業のチラシなどで随時取組をお知らせ。
- 洛西地域の魅力・公共交通の利便性をPR (R6.3)
- 若い世代の定住・移住に向けたSUUMO住宅情報誌・WEBサイトや定住・移住ポータルサイト「住むなら京都」などでの洛西地域の魅力発信 (R5.10～)
- 洛西“SAIKO”サポーターの募集・拡大

サポーター約800名が登録！



▲みんなで進める！実行策リーフレット



▲市民しんぶん西京区版



▲洛西ニュータウンまちづくりニュース