

(広報資料)

令和5年4月25日
京都市都市計画局
〔担当 まち再生・創造推進室〕
TEL 075-222-3503

第1回洛西“^{さ あ い こ う}SAIKO”プロジェクト推進本部会議 の開催について

京都市では、洛西ニュータウンの再生や洛西地域全体の活性化に関する方策を全庁一丸となって推進するため、洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部（「持続可能な洛西地域のまちづくり」推進本部）を設置しています。

この度、第1回本部会議を下記のとおり開催しますので、お知らせします。

記

1 日時

令和5年4月28日（金） 午前9時15分～午前10時

2 場所

京都市役所 本庁舎1F 第1会議室

3 議事

- ・本部の目的、構成・役割等について
- ・洛西地域の特徴等について
- ・今後検討を行う事項（案）について
- ・スケジュール（案）について

4 本部員

別紙のとおり

5 その他

会場の都合上、会議の公開を報道関係者に限らせていただきます。
資料は当日配布します。

洛西“^{さ あ い こう}SAIKO”プロジェクト推進本部 本部員名簿

	職名	氏名
本部長	副市長	坂越 健一
副本部長	都市計画局長	竹内 重貴
	西京区洛西担当区長	山中 かおり
本部員	都市経営戦略監	西田 良規
	行財政局長	面村 健
	行財政局財政担当局長	金山 昌幸
	総合企画局長	結城 実照
	産業観光局長	石田 洋也
	都市計画局都市政策担当局長	平井 忠之
	都市計画局住宅政策担当局長	簗 哲也
	建設局土木技術・防災減災・公園利活用担当局長	田中 伸弥
	西京区長	三科 卓巳
	交通局次長	西窪 一
	教育次長	東 元彦

事務局：都市計画局まち再生・創造推進室

令和5年度 第1回洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部会議 次第

日 時 : 令和5年4月28日(金)
午前9時15分から
場 所 : 本庁舎1階第1会議室

1 開 会
本部長訓示

- 2 議 題
- (1) 推進本部の目的、構成・役割等について
 - (2) 洛西地域の特徴等について
 - (3) 推進本部における具体的取組(案)について
 - (4) スケジュール(案)について

3 閉 会

<配布資料>

- | | |
|-------|---------------------------------|
| 資料1 | 洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部の目的、構成・役割等 |
| 資料2 | 洛西地域の特徴等について |
| 資料3 | 洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部における具体的取組(案) |
| 資料4 | 洛西“SAIKO”“プロジェクト推進本部 スケジュール(案) |
| 参考資料1 | 洛西”SAIKO”プロジェクト推進本部 本部員名簿 |
| 参考資料2 | 洛西”SAIKO”プロジェクト推進本部設置要綱 |

洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部の目的、構成・役割等

1 推進本部の目的

洛西地域の中核となる洛西ニュータウンの再生を図るとともに、洛西地域全体の働く場の創出、移住・定住の促進、子育て環境や生活利便性の向上等の活性化の方策に係る総合的な調整を図る。

2 プロジェクト名、ロゴマーク

プロジェクト名：

「洛西“SAIKO”プロジェクト ～さあ、行こう。洛西のミライへ。～」

プロジェクト名にこめる思い

洛西エリアに、たくさんの“SAIKO”を
多才が交わる（才交）、再び興る（再興）、幸せを彩る（彩幸）、最高の暮らし、…
実現する数々のプロジェクトを、一気呵成に進めます。
さあ、行こう！

ロゴマーク：



POPでキャッチーに、でも力強さを感じる。
そんな、多世代が親しみを感じられるロゴを目指しました。

多才が交わる（才交）

洛西のSAIと“SAIKO”のSAIが交わり1つになる

再び興る（再興）

竹林や公園、里地里山、自然と共生する地域で興る

新たな兆しのイメージカラー、緑を配色

沸き起こる活力、たわわに実る柿のイメージをOに表現

幸せを彩る（彩幸）

彩る（Color）、つくる（Create）

プロジェクトに込められた思いをCの強調で表現

3 推進本部の構成及び役割

(1) 本部長（坂越副市長）

- ・推進本部の目標達成のため、目標を共有し、全体の指揮を執る。
- ・目標の実現のための事業、スケジュールや予算を決定する。
- ・組織の構成と役割を決定する。

(2) 副本部長（都市計画局長及び洛西担当区長）

＜都市計画局長＞

- ・事業、スケジュールや予算の決定、進捗管理について、本部長を補佐する。

＜洛西担当区長＞

- ・洛西地域の実情を踏まえながら、「西京区基本計画」、「西京区・洛西地域の新たな活性化ビジョン」「洛西ニュータウンまちづくりビジョン」等に基づき、推進本部の取組の調整を行う。

(3) 全体構成及び役割

(※) 副本部長

推進本部の構成			役 割
局・区	推進本部	実務を担う組織	
行財政局	行財政局長 財政担当局長	資産イノベーション推進室	・京都市立芸術大学の跡地活用に関すること
総合企画局	都市経営戦略監 総合企画局長	都市経営戦略室 総合政策室	・都市の成長戦略に関すること・ 人口減少対策及び移住・定住の 促進に関すること ・大学の施設整備の支援に関する こと
産業観光局	産業観光局長	企業誘致推進室	・働く場の創出に関すること
		地域企業イノベーション推進室	・商業振興に関すること
都市計画局	都市計画局長 (※) 都市政策担当 局長 住宅政策担当 局長	都市企画部	・都市計画に関すること
		まち再生・創造推進室	・推進本部の統括及び進捗管理に 関すること
		歩くまち京都推進室	・公共交通の再編に関すること
		住宅室	・市営住宅の空き住戸その他住宅 供給に関すること ・洛西ニュータウン内の公有地の 利活用及び公共施設の管理に関 すること ・市営住宅等の将来的な再編等 に関すること
建設局	土木技術・防災 減災・公園利活用 担当局長	道路建設部	・道路整備に関すること
		みどり政策推進室	・公園の利活用に関すること
西京区役所	西京区長	地域力推進室	・西京区、洛西地域におけるまち づくり全般に関すること
	洛西担当区長 (※)	地域力推進室	
交通局	交通局次長	自動車部	・市バス事業に関すること
教育委員会	教育次長	学校統合推進室	・小中一貫校の整備等に関する こと ・学校跡地活用に関すること ・教育環境に関すること

事務局：都市計画局まち再生・創造推進室

賑わいをもたらす商業施設の立地状況

資料2

- ・洛西エリアでは、平成26年にイオンモール京都桂川が出店する等、商業施設が立地して賑わいが生まれている。さらなる施設の立地を促すことが重要。
- ・洛西NTも同様に、タウンセンターの機能拡充など、NT内の商業機能を強化することが、魅力的なまちづくりに不可欠

大規模小売店舗及び中規模小売店舗の立地状況

ラクセーヌ専門店



高島屋洛西店



バスの本数は市内トックプラス

- ・洛西地域には、京阪京都交通(株)、阪急バス(株)、(株)ヤサカバス、市バスの4事業者により、洛西ニュータウン等の住宅地から鉄道駅に接続する路線バスが、市内中心部と同様に高頻度で運行(35の系統、片道約680回/日)されている。

境谷大橋 (東行) バス停から

阪急桂駅 (所要最短 約14分)

平日7時台 30本運行
8時台 20本運行

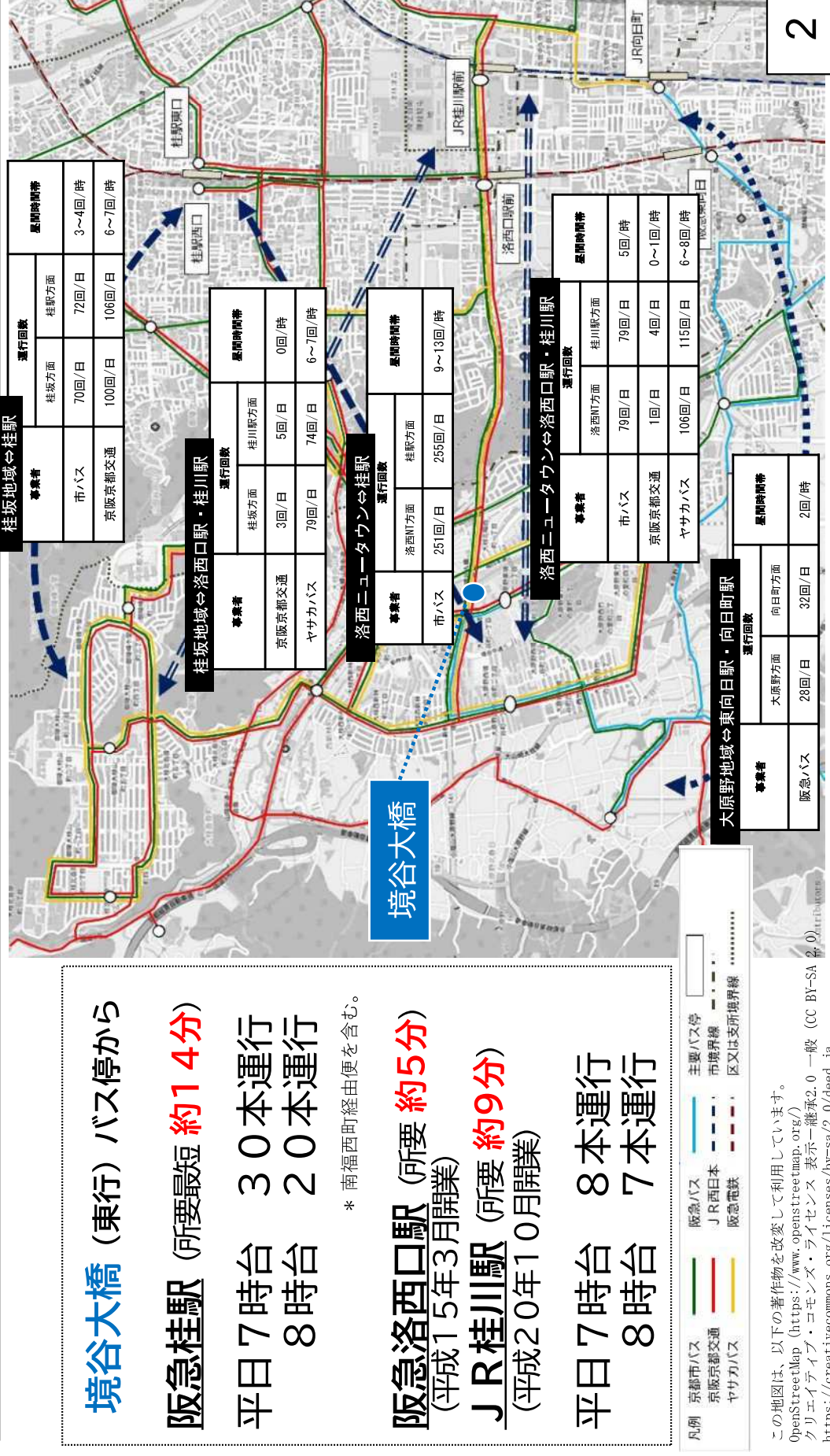
* 南福西町經由便を含む。

阪急洛西口駅 (所要 約5分)
(平成15年3月開業)

JR桂川駅 (所要約9分)

(平成20年10月開業)

平日7時台
8本運行



この地図は、以下の著作物を改変して利用しています。

OpenStreetMap (<https://www.openstreetmap.org/>)

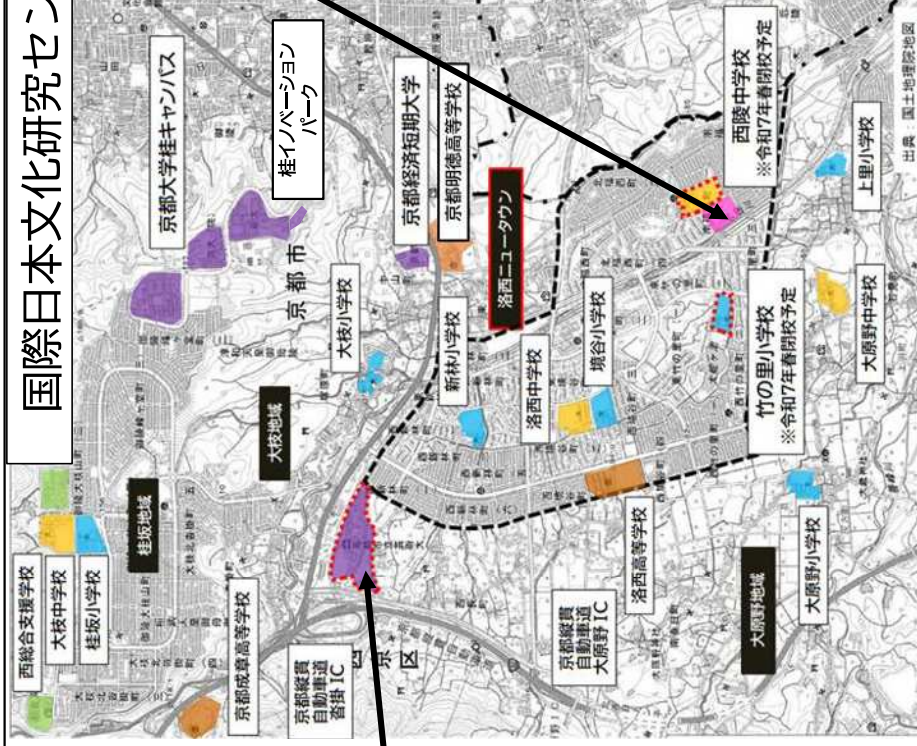
クリエイト・コモンズ・ライセンス表示—継承2.0 一般 (CC BY-SA
openstax.org (https://www.openstax.org/copyright/0187)

<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/deed.ja>

高い学術・教育・文化水準

- ・日本を代表する文化研究機関である国際日本文化研究センターが立地
- ・京都大学桂キャンパス・桂イノベーションパークといった学術研究施設が立地
- ・京都明德高等学校、京都成章高等学校、洛西高等学校が立地
- ・洛西ニュータウン内では、令和7年4月開校を目的に、竹の里小学校・福西小学校2小学校を統合し、西陵中学校と合わせて施設一体型・小中一貫教育校を整備
- ・京都市立小・中学校の学力水準は全国トップクラス

国際日本文化研究センター



京都市立芸術大学
※令和5年秋:移転

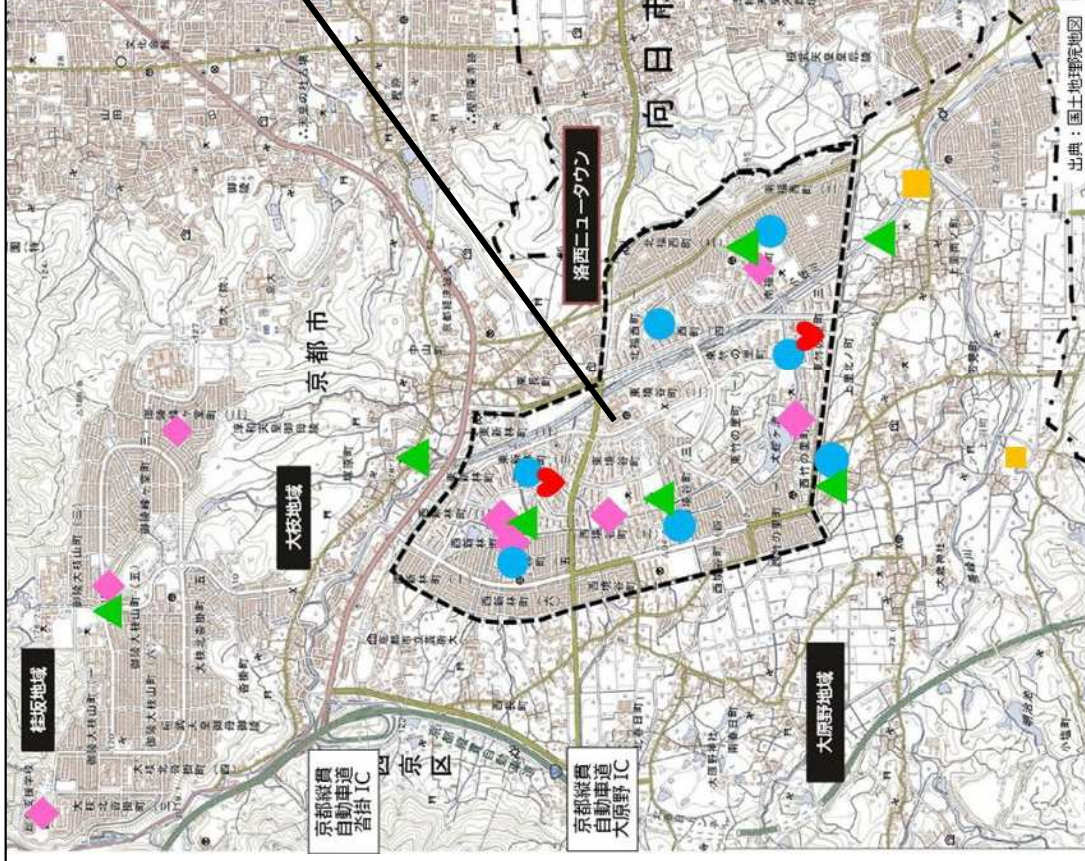
西陵中学校区小中一貫教育校
※令和7年春開校予定



- 小学校
- 小中一貫教育校
- 高等学校
- 中学校
- 大学
- その他学校・施設

保育所等や幼稚園、児童館などの子育て施設が充実

- ・保育所等や幼稚園が充実
(保育所等待機児童ゼロ10年連続・学童クラブ事業待機児童ゼロ12年連続を継続)
- ・児童館などによる乳幼児が楽しめる催しや遊び場も充実。



らくさい きのひろば
(洛西支所 1階ロビー)



◆ 保育園 (8か所)

■ こども園 (2か所)

● 幼稚園 (7か所)

▲ 児童館 (7か所)

♥ つどいの広場 (2か所)

自然があふれるステキな環境

- ・自然豊かな西山連峰や竹林、洛西地域を流れる小畑川周辺には約800本もの桜が並び、公園内には約14万本の樹木が育つなど、生物多様性豊かな環境が多く存在

洛西ニュータウンの並木



西山連峰



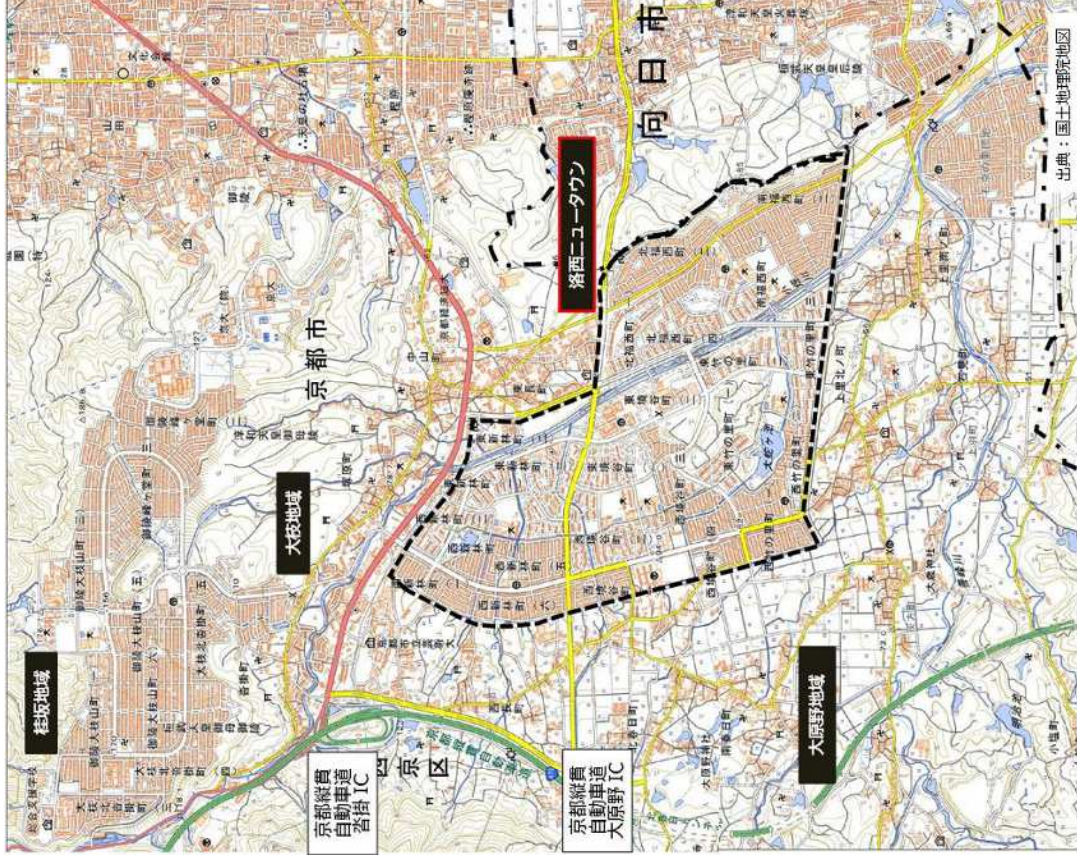
大原野のひまわり



小畑川沿いの桜並木



竹林



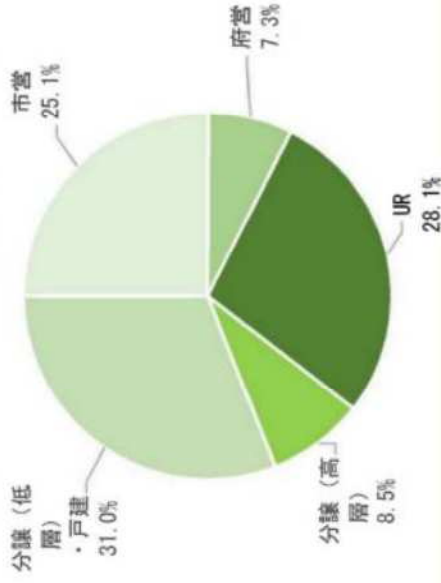
- 小畑川中央公園



新たな住まい方も登場

- ・民間住宅の空き家は、他地域と比較して多くない。
- ・UR都市機構と京都女子大学との共同事業「団地リノベーションプロジェクト」が進められ、先進的で快適な住まいが提供
- ・市営住宅の空き住戸を民間事業者に貸し出し、民間事業者の資力とアイデアで若者・子育て世帯向けリノベーションし、賃貸住宅として供給予定

【洛西ニュータウン建設戸数の比率】



洛西NT内の分譲戸建・テラスハウス
(計3,329戸) の空き家率
約5%

※洛西ニュータウン創生推進連絡会（住まいと景観チーム）による「平成30年度 空き家調査結果」

(参考) 京都市全体の空き家率：12.9%
西京区全体の空き家率：9.8%
(平成30年住宅土地統計調査結果)



「京女×UR」（2013年～）
リノベーション住戸写真



「市営住宅の空き住戸」を若者・子育て向け
賃貸住宅として供給する際のイメージパース



洛西地域に関する本市の主な計画

- ・本市では、これまでに洛西地域に関する様々な計画を策定し、着実に取組を推進

洛西ニュータウンまちづくりビジョン（平成18年）
～緑とゆとりを守り、各世代が支えあい心豊かに共生できるまち～

大原野「地域ブランド」戦略（平成27年）

西京区・洛西地域の新たな活性化ビジョン（平成28年）

洛西ニュータウンアクションプログラム（平成29年）
～来て・観て 住み続けるたくなるまち 洛西ニュータウン！～

第3期西京区基本計画（令和3年）
～西山の自然と文化かがやき 未来をひらく西京区～

市街化調整区域における開発許可等の基準に関する条例（11号条例）の制定（令和4年）

洛西地域の強みを生かしたまちづくりの進め方

現況・ポテンシャル

- ・良好な住宅地や子育て環境に最適な生物多様性豊かな環境や特色ある公園等が存在
- ・この20年間で、京都縦貫自動車道開通（H25）や大原野IC設置（H25）、阪急洛西口駅（H15）・JR桂川駅（H20）の開業など、交通ネットワークの利便性が向上
- ・京都大学桂キャンパス（H15）や国際日本文化研究センター（S62）等が立地
- ・特に洛西NTでは若者・子育て世代の定住促進が課題

取組の方向性

洛西地域のポテンシャルを生かしたまちづくり
人口減少を食い止めるための具体的な取組

目指す将来

洛西地域全体が地域ごとの強みを発揮しながら
住み継がれるまちへ

洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部における具体的取組（案）

【テーマ 1】洛西ニュータウンの活性化に向けたタウンセンター等の再整備

（具体案）

- ・ 洛西ニュータウン・タウンセンターの再整備につながる取組
- ・ 洛西ニュータウン・サブセンターの再整備につながる取組 など

【テーマ 2】公共施設・公有地（大学跡地や公園等）の地域まちづくりに資する活用

（具体案）

- ・ 京都市立芸術大学跡地の活用による地域まちづくり
- ・ 公園の魅力を生かした地域まちづくり
- ・ その他公共施設・公有地の更なる利活用 など

【テーマ 3】若年・子育て世代の移住・定住の促進

（具体案）

- ・ 市営住宅の空き住戸を活用した若者・子育て世代の入居促進・地域活性化の促進
- ・ 若年・子育て世代が購入しやすい住宅の供給促進
- ・ 不動産事業者や金融機関と連携した既存住宅の円滑な流通促進 など

【テーマ 4】持続可能な交通体系の構築

（具体案）

- ・ 若年・子育て世代に向けた利便性向上につながる取組
- ・ 公共交通のシームレス化に向けた取組
- ・ モビリティ・マネジメントの更なる推進 など

【テーマ 5】洛西地域における働く場、学ぶ場の創出・充実

（具体案）

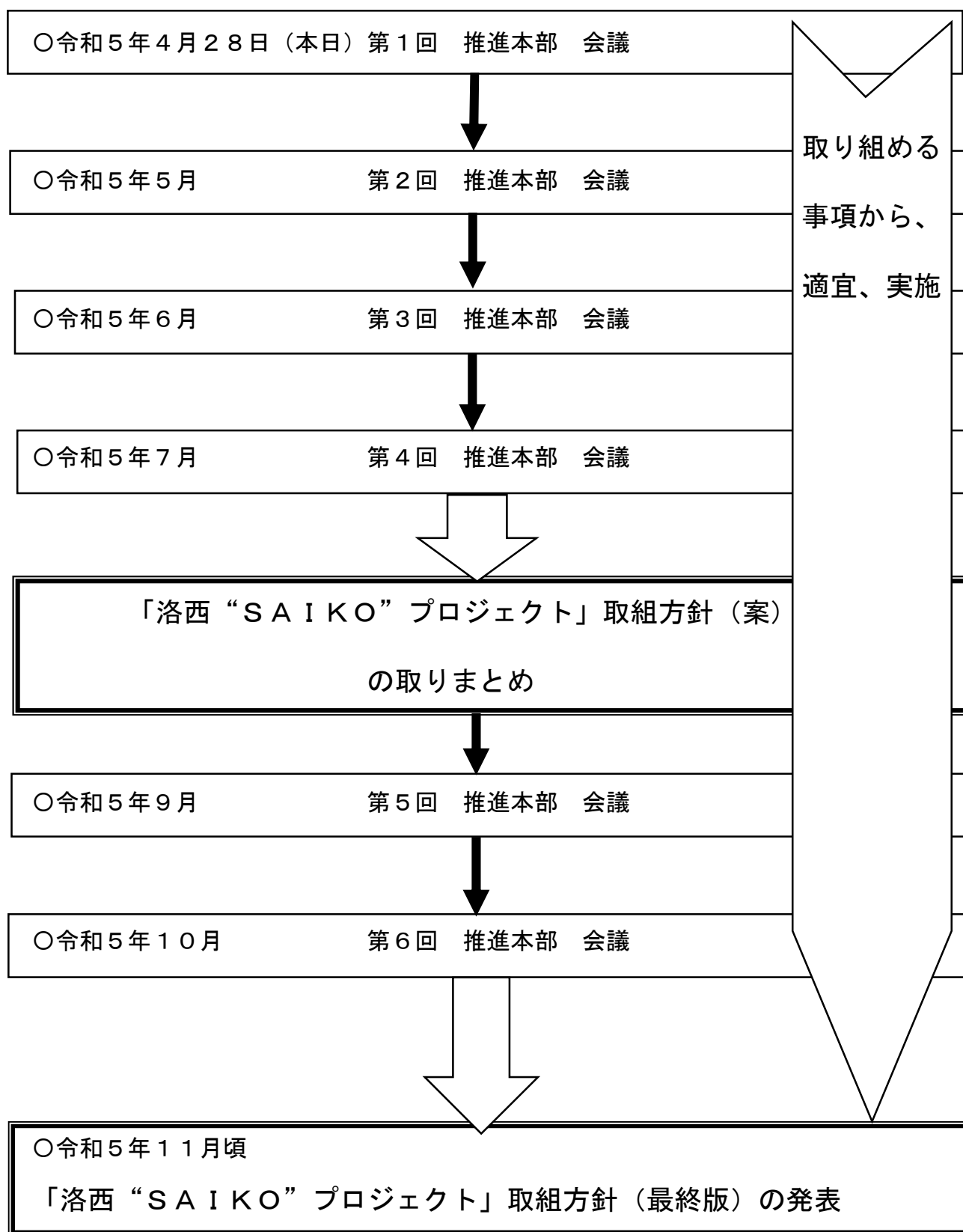
- ・ 若年・子育て世代の移住・定住の誘導につながる働く場の創出・充実
- ・ 子育て世代が魅力に感じる特色ある子どもの学びの場の創出・充実 など

【テーマ 6】上記の実現につながる都市計画の見直し

（具体案）

- ・ 若年・子育て世代の移住・定住の誘導につながる都市計画の見直し など

洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部 スケジュール（案）



洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部 本部員名簿

	職名	氏名
本部長	副市長	坂越 健一
副本部長	都市計画局長	竹内 重貴
	西京区洛西担当区長	山中 かおり
本部員	都市経営戦略監	西田 良規
	行財政局長	面村 健
	行財政局財政担当局長	金山 昌幸
	総合企画局長	結城 実照
	産業観光局長	石田 洋也
	都市計画局都市政策担当局長	平井 忠之
	都市計画局住宅政策担当局長	簀 哲也
	建設局土木技術・防災減災・公園利活用担当局長	田中 伸弥
	西京区長	三科 卓巳
	交通局次長	西窪 一
	教育次長	東 元彦

事務局：都市計画局まち再生・創造推進室

洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部設置要綱

(趣旨)

第1条 洛西地域の中核となる洛西ニュータウンの再生を図るとともに、洛西地域全体の働く場の創出、移住・定住の促進、子育て環境や生活利便性の向上等の活性化の方策に係る総合的な調整を図るため、洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部（「持続可能な洛西地域のまちづくり」推進本部（以下「推進本部」という。））を置く。

(構成)

第2条 推進本部は、次に掲げる者をもって構成する。

- (1) 主管副市長 坂越副市長
- (2) 都市経営戦略監
- (3) 行財政局長
- (4) 財政担当局長
- (5) 総合企画局長
- (6) 産業観光局長
- (7) 都市計画局長
- (8) 都市政策担当局長
- (9) 住宅政策担当局長
- (10) 土木技術・防災減災・公園利活用担当局長
- (11) 西京区長
- (12) 洛西担当区長
- (13) 交通局次長
- (14) 教育次長
- (15) 前各号に掲げる者のほか、市長が必要と認める本市関係職員

(本部長及び副本部長)

第3条 推進本部に本部長及び副本部長を置く。

- 2 本部長は主管副市長とし、副本部長は都市計画局長及び洛西担当区長とする。
- 3 本部長は、会務を総理する。
- 4 副本部長は、本部長を補佐し、本部長に事故があるときは、その職務を代理する。

(会議)

第4条 推進本部の会議は、本部長が必要があると認めるとき、随時招集する。

- 2 本部長は、必要があると認めるときは、第2条各号に掲げる者以外の者を推進本部に出席させ、その意見又は説明を求めることができる。

(部会)

第5条 本部長は、特定の事項を調査させ、及び審議させるため必要があると認めるときは、推進本部に部会を置くことができる。

- 2 部会の構成員は、本市関係職員のうちから、本部長が指名する。

(幹事会)

第6条 会議に付議する事案の調整を行うため、推進本部に幹事会を置く。

- 2 幹事会は、第2条各号に掲げる者が推薦する実務者をもって構成する。

(庶務)

第7条 推進本部の庶務は、都市計画局まち再生・創造推進室において行う。

(補則)

第8条 この要綱に定めるもののほか、推進本部に関し必要な事項は、本部長が定める。

附 則 この要綱は、令和5年4月1日から施行する。

附 則 この要綱は、令和5年4月25日から施行する。