

洛西” SAIKO” プロジェクトの進捗状況 (令和7年12月時点)



1. 便利で賑わいのある暮らし

住むだけじゃない。
便利で快適な生活や、多様なライフスタイルを実現。
核となるタウンセンターなどの施設リニューアルや
規制の見直し、イベントなどを実施。

01 洛西NTタウンセンターに 賑わい×マンションを誘導！

Action

- 01 タウンセンター地区の都市計画（地区計画・高度地区）の見直し
⇒賑わい機能の導入やゆとりある空間構成等を満たせば、
タウンセンターでもマンションが建築可能に
- 02 ファミリー向け分譲マンション事業者と
高島屋との連携による一体的な整備の検討に着手！
⇒シニア向け分譲マンションと新たな商業施設の建設に
向け進捗中

02 洛西NTタウンセンターの魅力アップ

Action

- 01 12月15日 ラクセーヌ専門店街を全面リニューアルオープン！
⇒空調の全面改修、耐震改修、内外装などのリノベー
ションを行い、リニューアルオープン
- 02 令和6年10月、2階に西京都病院による医療モールが進出！
⇒洛西地域の医療・介護等に係る包括連携協定が締結さ
れ、ラクセーヌ専門店街2階に洛西 西京都クリニック
が開院

大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施！
らくさいマルシェも更に盛り上げていきます！

⇒洛西納涼祭「Bamboo Bon Dance」などイベント
多数実施

タウンセンター広場・小畠川中央公園の一体利用や整備について、
庁内若手チームが描いています！

⇒「洛西グランドデザイン2033」や「タウンセンター
再整備構想」を策定

実施済み

実施済み

03 活気ある洛西NTサブセンターに！

Action

- 01 新林サブセンターに店舗が出店予定！（R6年度中）
⇒コンビニエンスストアが開業（R6.10）

- 02 境谷サブセンターの中核・境谷会館で、再整備を目指します！
⇒公民連携による、地域ニーズを踏まえた境谷会館
再整備に向け検討中

実施済み

進捗中

04 彩り豊かな暮らしのための建築ルール見直し

Action

- 01 洛西NT内住宅エリアの用途地域の見直し
⇒飲食店、スーパー、事務所など新たなライフスタイル
につながる利活用が可能に
- 02 洛西NTサブセンター・学校跡地等の用途地域の見直し
⇒まちの活性化につながる柔軟な利活用が可能に

実施済み

実施済み



01 市営住宅をリノベ・活用！

Action

- 01 北福西・東竹の里市営住宅で入居者募集！
⇒子育て世帯の住まいや大学生によるコミュニティスペースなど多様な取組にチャレンジ 実施済み
- 02 東竹の里市営住宅では、地域活性化につながる活用も進行中！
⇒事業所兼地域交流スペースとして活用 実施済み
- 03 若者・子育て応援住宅（こと×こと）第2弾、事業者を募集中！
⇒地元企業の万円建設に決定
リノベーションを実施し、入居者募集を開始 実施済み



02 洛西NT内の住宅を買取り販売！

～民間や地域住民と連携！公社を呼び水に～

Action

- 01 売却物件の募集や空き家物件の調査等を実施中！
R5年度内に販売開始予定！
⇒物件の募集や調査を実施し、若者・子育て世帯向けリノベーション住宅の販売に関する公募を開始 実施済み
- 02 8月から洛西NTの住宅所有者向けに「住宅相談窓口」を開設！
⇒住宅相談窓口で相談募集中 実施済み

03 府・UR都市機構との連携

Action

- 01 子育て住宅リノベの取組など、京都府との連携による住宅供給の強化！
⇒北福西市営住宅と西境谷・竹の里府営住宅で同時募集
府営住宅では子育て向けリノベ住宅を供給 実施済み
- 02 11月20日にUR都市機構と連携協定を締結！
住まいの情報発信の強化、NT内団地の魅力向上（団地暮らしのPR、団地内アートなど）に取り組みます。
⇒連携協定を締結し、共同研究会や情報発信等を実施 実施済み

04 既存住宅の流通をスムーズに

Action

- 01 モデル事業として、建物調査などをまとめたカルテを作成、仕組みを検証します。
⇒カルテ作成により、建物性能の見える化を実施 実施済み

05

低層住宅地の建築ルールの見直し検討

Action

01

低層住宅地の将来像について、地域の皆様と一緒に検討を進めています！

⇒NT内4学区と将来像の在り方について検討中

進捗中

06

豊かな自然の中で、のびのびライフ！

Action

01

大原野地域の5地区を条例の適用区域として指定！

⇒条例を活用し、大原野に新築を許可

実施済み

02

適用区域への新たな移住促進のため、地元事業者や地域への周知を実施

⇒リーフレットを作成し、地域住民や地元不動産事業者へ周知を実施

実施済み

03

大原野地域での農地付き住宅等の魅力や制度のPR

⇒大原野での暮らしや魅力をPRするHPを作成し、京都市移住ポータルサイト「住むなら京都」へ掲載

実施済み



3. 交通のバージョンアップ



4社局のバスが高頻度で運行する洛西地域。
バス事業者間の連携を更に深め、路線再編による
鉄道駅への連携性・洛西ニュータウン内の回遊性の
向上や、ICカードの利用拡大・IC定期券の共通利用など、
まちの活性化・にぎわいに資するバスネットワークを
目指します。

01

更に便利に！まちづくりと連動した バス路線網のブラッシュアップ！

Action

01

バス路線再編の先行実施！(R6年度～)

実施済み

①洛西バスターミナル～阪急洛西口駅・JR桂川駅とを約10分で
結ぶ直行バス路線を新設！15分間隔の運行を目指します。
*途中の各停留所にも停車します。

⇒洛西バスターミナルと鉄道駅（阪急洛西口駅・JR桂川駅）とを最短ルートで結ぶ路線を新設、拡大するとともに15分間隔での運行を実現

②洛西NTの回遊性も高めます！

⇒市バスの一部を洛西バスターミナルで終点とせず、
他の系統へと続けて運行

進捗中

02

バス路線網の拠点となる洛西バスターミナルのリニューアル！

⇒複数の事業者の路線図等をまとめた共通案内版を整備
バスターミナルエリアの再整備に向け進捗中

実施済み

03

タウンセンター広場・小畠川中央公園の一体利用や整備について、 府内若手チームが描いています！【再掲】

⇒「洛西グランドデザイン2033」や「タウンセンター
再整備構想」を策定

02

更に便利に！より色んなバスに乗りやすく！ ～シームレス化の推進～

Action

01

民営バス敬老乗車証が洛西全域で利用可能に！

⇒適用地域を拡大し、洛西全域で利用可能に

実施済み

02

洛西地域の全ての路線バスでICカードが利用可能に！

⇒ヤサカバスのIC導入により、全ての路線バスで
ICカードが利用可能に

実施済み

03

市バスIC定期券で民営バスも利用可能に！

⇒民営バスと市バスIC定期券を共通利用化

進捗中

03

“バスにのってSAIKO（さあ、行こう）” キャンペーン～利用拡大の取組～

Action

01

①洛西地域の魅力・公共交通の便利さを交通事業者と連携しPR 鉄道・バスの車内広告などを活用し展開

⇒SNS、WEB、新聞、ラジオ、情報誌を活用した情報
発信に加え、鉄道・バス車内や駅などに広告を掲出し、
洛西地域の交通をPR

「洛西SAIKO！MOTTOおでかけ割」を実施

②わかりやすい路線図や時刻表、お得な乗車券や便利なバスの 使い方などのリーフレットを作成しPR

⇒路線図や時刻表などの情報をまとめたリーフレットを
各戸配布

02

地域住民のモビリティマネジメントの支援

⇒地域が主体の公共交通利用促進の取組を支援

実施済み

03

珈琲を楽しみながら、洛西の魅力を知る！

「ジャパンコーヒーフェスティバル」をTauT阪急洛西口と
小畠川中央公園の2拠点で開催！

実施済み

4. 公園・公有地の魅力アップ



洛西地域の公園面積は市内トップクラス。
もっと子育て世帯が使いやすいよう、
重点的なリニューアル・柔軟な使い方など、
ハード・ソフト両面で取り組みます。
公有地も地域活性化に向けて活用します。

01

市内トップクラスの面積を誇る「公園」を更に魅力アップ! 遊具予算倍増! 街路樹もより美しく

Action

01 遊具予算倍増!

- 子どもに人気の遊具導入でどんどん充実・グレードアップ!
- おむつ交換を快適に! トイレを親子で使いやすいよう、
まずは規模の大きな5公園から計画的にリニューアル!

⇒境谷公園、大蛇ヶ池公園に大型遊具を新設
トイレのリニューアルを計画的に実施

実施済み

02

市営住宅の児童遊園を魅力アップ!

地域住民・アーティストとの協働で遊具を素敵に塗装、
世界に一つの遊具に変身!

実施済み

⇒北福西・東竹の里市営住宅の児童遊園の整備を実施
地元住民・事業者、学生やアーティストとともに遊具
の色を塗り替えるペイントプロジェクトを実施

03

街路樹を更に良好に育成管理し、

洛西ニュータウンの魅力をどんどんアップ!

実施済み

⇒街路樹の危険木対策や育成管理を計画的に実施

04

タウンセンター広場・小畠川中央公園の一体利用や整備について、 庁内若手チームが描いています! 【再掲】

実施済み

⇒「洛西グランドデザイン2033」や「タウンセンター
再整備構想」を策定

02

楽しみが日々を彩る公園づくり!

Action

01

桂坂公園、小畠川中央公園、境谷公園でキッチンカー出店中!
イベントと連携し継続実施します。

実施済み

02

公園利用者アンケートやワークショップを通じ、地域が望む公園の
使い方を地域と共に検討します!

⇒令和7年度新設予定の複合遊具に関するアンケートを
実施

03

カフェの併設など、魅力ある公園づくりができるよう、
竹林公園の都市計画の見直しを実施。

実施済み

04

地域資源である竹林を活用した「憩いの場」の創出を目指します。
⇒憩いの場創出に向けて、洛西中央特別保全緑地内の
土地の買入れ、維持管理を実施中

進捗中



03

京都市立芸術大学跡地の活用

Action

01

民間活力により、洛西地域、西京区の活性化、京都全体の活性化に寄与する活用に向けて、取組を進めます！
⇒引き続き、再公募に向けて検討中

進捗中

04

竹の里小学校・西陵中学校跡地の今後の活用方法の検討

Action

01

庁内若手チームにより、ニュータウンの活性化につなげていくための、将来の活用イメージを描いています！
⇒「洛西グランドデザイン2033」を策定

実施済み

02

学校跡地の柔軟な活用を目指して都市計画を見直しました！【再掲】
⇒まちの活性化につながる柔軟な利活用が可能に

実施済み

05

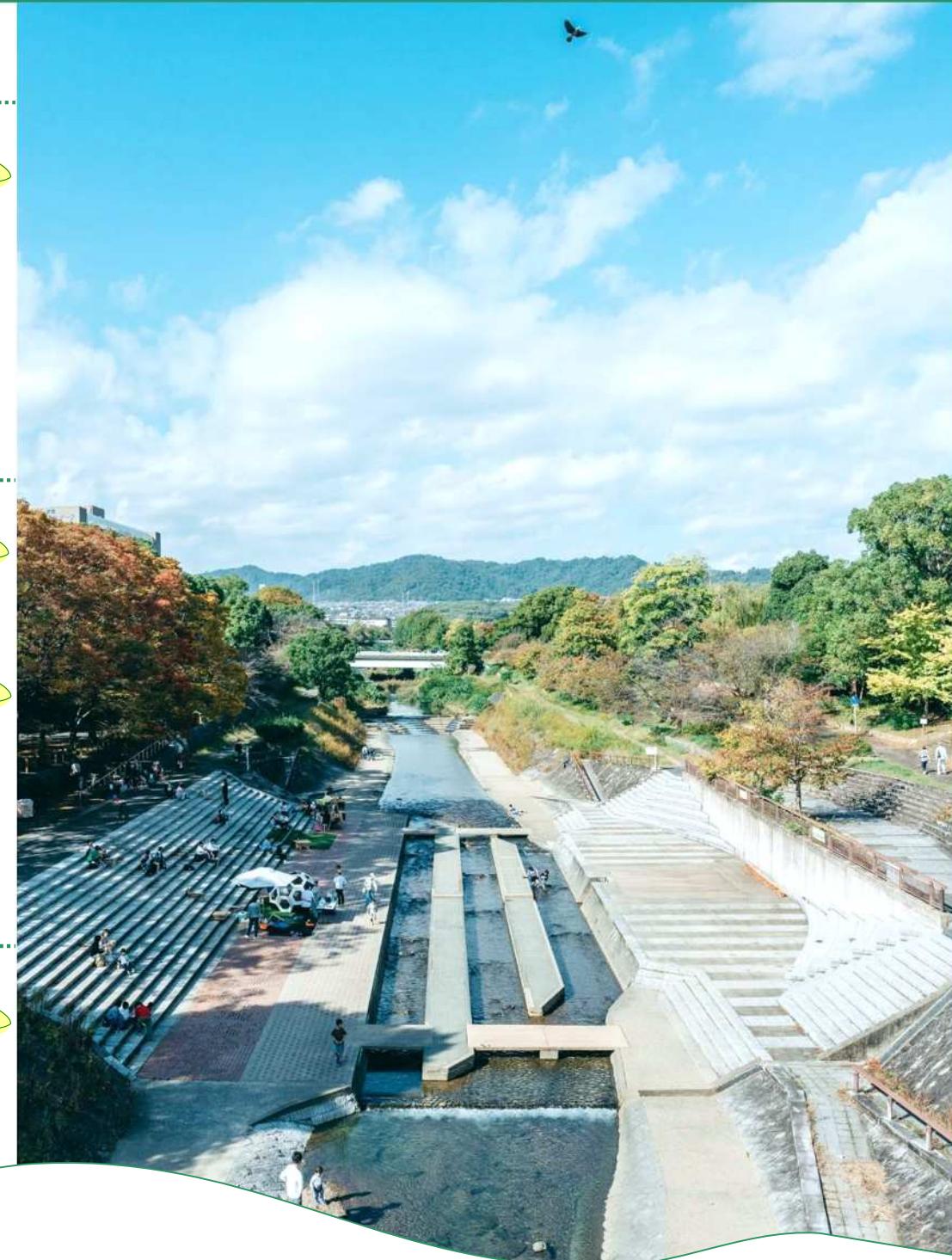
アクセスを高める道路整備

Action

01

洛西NTタウンセンターや芸大跡地などへのアクセス強化につながる、中山石見線の整備を推進します。
⇒令和10年度末の完成を目指して、本線道路整備、関連道路整備を計画的に実施中

進捗中



5. 「学び」と「しごと」 が広がるまち

大学・研究機関が集積し、小中一貫教育校も開校。
学術・創造のブランド力をさらに高めるため、
多様な学びの場の提供、産学公連携・研究開発の
充実を進めます。

01 洛西陵明小中学校の開校！

Action

- 01 洛西陵明小中学校を開校（令和7年4月）実施済み
- 02 地域と保護者が主体となって協議会だよりを発行。
開校に向けた機運を高めます！実施済み
- 03 西陵中学校リーダーズプロジェクトを開催！
生徒・児童が新校開校に向けた取組について議論！実施済み

02 洛西ならではの学びの充実

Action

- 01 阪急電鉄の企画、小畠川中央公園や洛西口駅で
『洛西高架下こども大学』が開催されました。実施済み
- 02 國際日本文化研究センターの専門性を生かした出前授業・校外授業
について、令和6年度から洛西地域の小中学校に順次拡大！
⇒児童生徒等の多様な学習機会の創出や教職員・研究者の
交流等に関する連携協定を日文研と締結
進捗中
- 03 京都大学桂キャンパスの学ぶ場としての機能充実を目指します。
⇒国内外の高度人材の受け入れ環境の充実やスターアップ
をはじめとする産業振興に向け、京都大学、府と3者協定
を締結

03

洛西地域の活性化を通じた働く場の充実

Action

- 01 働く場の創出にもつながる公有地の活用等について、
庁内の若手チームで将来の活用イメージを描いています！
⇒「洛西グランドデザイン2033」を策定実施済み

- 02 市立芸大跡地活用を通じた働く場の創出【再掲】
⇒引き続き、再公募に向けて検討中進捗中

- 03 タウンセンター、サブセンターの活性化を通じた働く場の創出【再掲】
⇒用途地域の見直しを行うことで、まちの活性化につながる柔軟な利活用が可能に
「洛西グランドデザイン2033」や「タウンセンター
再整備構想」を策定実施済み

- 04 桂ノベーションパークにおける、大学発スタートアップ・
ベンチャー企業等の創出・成長支援を充実し、ブランド力を一層向上！
⇒賃料補助、Webサイトでの情報発信を実施実施済み



6. 協働と魅力発信



洛西地域のまちづくりは、市民や事業者が主役。協働してプロジェクトを推進し、どんどんアピールします。

01

サポーターとの共汗でプロジェクトを推進

Action

- 01 地域発の動きとも連動し、地域住民や事業者による「洛西“SAIKO”サポーター」を令和5年8月から募集・拡大
⇒870件余りの多くの市民・事業者がサポーターとなり、ロゴの掲出、SNSの発信でプロジェクトを応援
- 02 サポーターへのメールマガジン配信（R5年9月～）
プロジェクトの進捗状況や洛西地域でのイベント情報など配信！
- 03 市主催のイベントにサポーターが協力！
サポーター発のイベントも登場！サポーターがまちを盛り上げます！
⇒サポーターと協働し様々なイベントを実施
- 04 サポーター等による持続可能な賑わいづくりにつなげる社会実験を実施！
⇒気軽に賑わいづくりができるようにモバイル屋台の貸し出しをオンラインで予約可能に
- 05 市がサポーター企業・団体の活動を応援！
⇒洛西支所にサポーターコーナーを設置し、サポーター企業・団体のチラシ等を配架



02

庁内若手チームによる洛西ニュータウンの魅力の発掘

Action

01

タウンセンター広場・小畠川中央公園の一体利用や整備について、
庁内若手チームが描いています！【再掲】
⇒「洛西グランドデザイン2033」や「タウンセンター再整備構想」を策定

02

働く場の創出にもつながる公有地の活用等について、
庁内の若手チームで将来の活用イメージを描いています！【再掲】
⇒「洛西グランドデザイン2033」を策定

実施済み

実施済み

03

洛西地域の魅力・情報の発信

Action

01

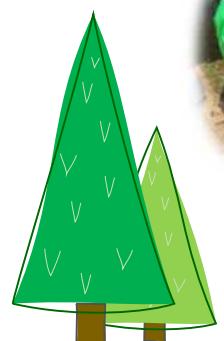
SUUMO住宅情報誌・サイト等で洛西地域の魅力を発信！
⇒地域住民や移住者等による座談会の様子や、そこで語られた地域の魅力等を掲載

02

若い世代の定住・移住に向けて、洛西地域の魅力や様々な取組を
ポータルサイト「住むなら京都」で随時発信中！
⇒エリア情報やイベントの告知などの情報を
「住むなら京都」や各種SNSで発信

実施済み

実施済み





- 01 洛西NTタウンセンターに
賑わい×マンションを誘導！
- 02 洛西NTタウンセンターの魅力アップ
- 03 活気ある洛西NTサブセンターに！
- 04 彩り豊かな暮らしのための建築ルール見直し

市民協働型の取組“ RAKUSAI Pub. Lab. (洛西パブラボ) ”

専門家による伴走支援（他都市の先行事例等の紹介、参加者同士のワークショップなど）を行いながら、参加者の「やってみたい！」「こんな場がてきたらいいな！」の実現を目指す

タウンミーティングの開催 (R6.7)

- キックオフとして、令和6年7月6日にタウンミーティングを開催
- 59名の参加者が、洛西地域で行われている面白い取組などを学び、各々が未来の洛西地域を想い描いて意見交換等を実施

取組メンバーの募集 (R6.7～)

- 魅力的な洛西地域の実現に向けて、「洛西ニュータウンの広場や公園等で何かやってみたい！」という想いを持った地元の市民や学生、事業者の皆様などを募集

参加者のうち25名が本取組に参加希望！

「公共空間のシェアや利用、パークミーティングをやりたい。」といった声も！



市民協働型の取組“ RAKUSAI Pub. Lab. (洛西パブラボ) ”

「洛西ニュータウンのこれからを考えたい！」 「広場や公園で何かやってみたい！」
という想いを持ったみなさまと、洛西の将来像を考える取組
“ RAKUSAI Pub. Lab. (洛西パブラボ) ” が開始！ (R6.9～)



市民協働型の取組“ RAKUSAI Pub. Lab. (洛西パブラボ) ”



「未来の風景をつくる」を
テーマに様々な社会実験を
実施！(R6.11)



市民協働型の取組“ RAKUSAI Pub. Lab. (洛西パブラボ) ”



ラクセーヌの空き区画を活用した実証事業

ラクセーヌの空き区画を活用し、地域交流やイノベーション等の拠点（リビングラボ）の実現に向け、実証事業を実施！



令和6年度は、1日限りのパブを開設し、大好評！
令和7年度は、期間を拡大し、飲食やコワーキングスペースのある交流拠点を定期的に開設中

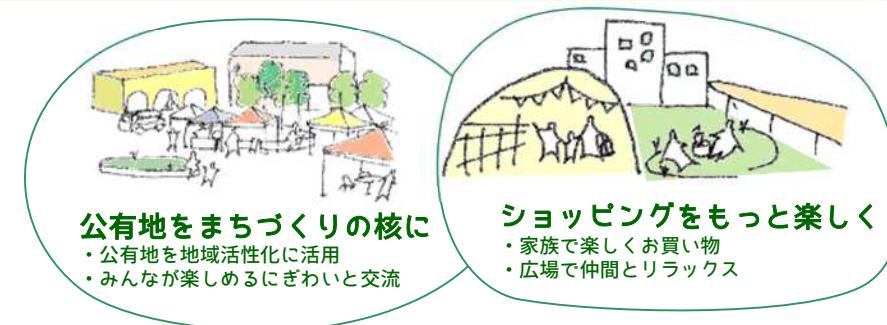


洛西グランドデザイン2033

- 洛西地域における公園や広場等のパブリックスペースを活用し、まちの魅力を高めていくため、京都市の若手職員を中心としたプロジェクトチームがワークショップや社会実験、市民へのヒアリングを重ねながら、「洛西グランドデザイン2033 vol.1」を作成
- 「RAKUSAI Pub.Lab.（洛西パブラボ）」等を通して市民の皆様の御意見を伺いながら、グランドデザインvol.2へバージョンアップを実施（R7.6）

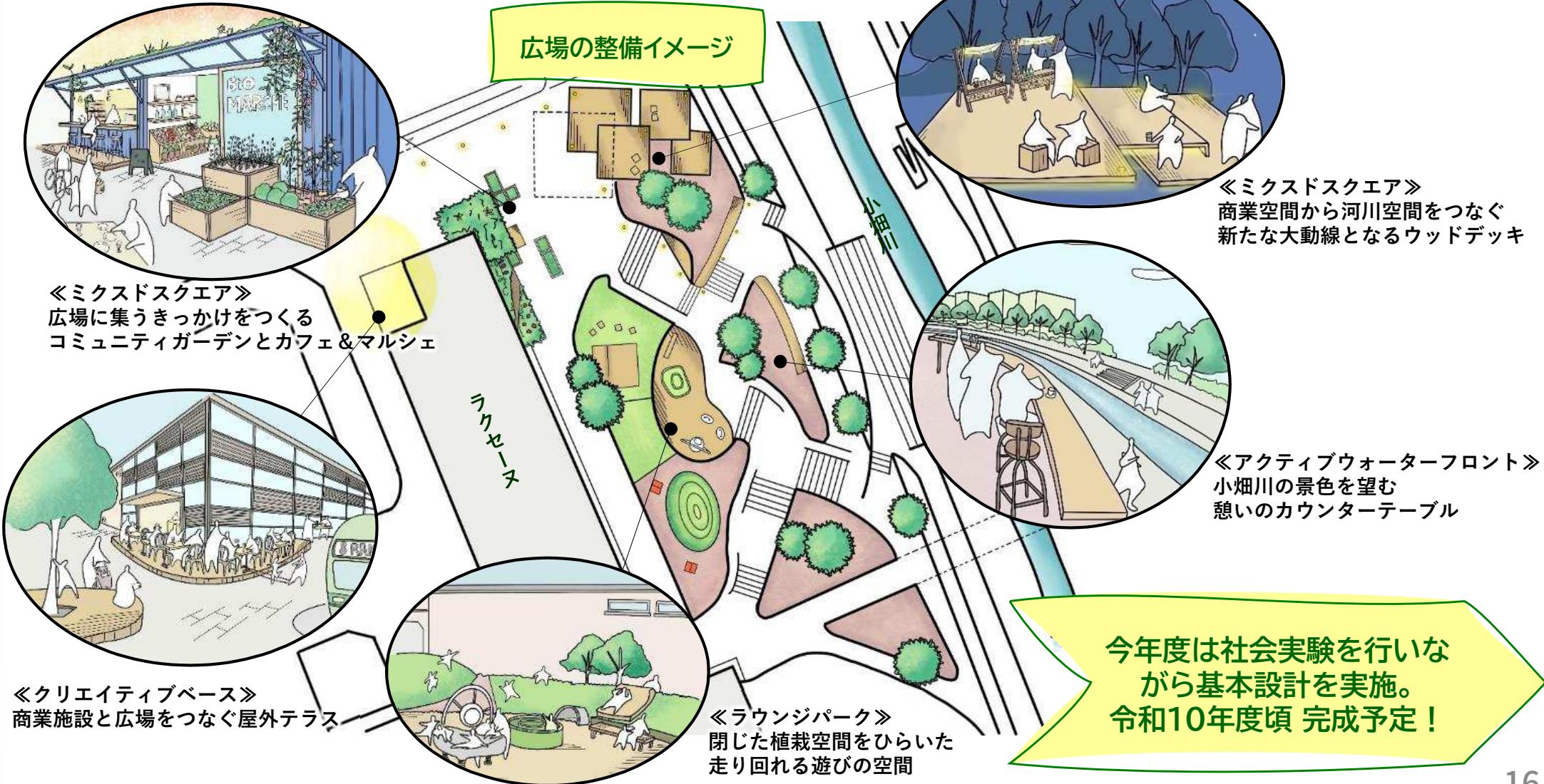


ソフトの取組とハード整備を
同時に進めて
グランドデザインで描く将来像の
実現を目指します。



タウンセンター広場等の再整備構想

洛西パラボ等を通して皆さん 의견を伺いながら、タウンセンター広場が洛西ニュータウンの象徴となるよう「洛西タウンセンターエリアにおける公共空間再整備構想」を策定！（R7.6）



タウンセンター広場等の再整備構想

再整備構想に基づき、イメージとして掲げる、インクルーシブ遊具のある遊びの空間や、小畠川の景色を望む憩いの空間を試験的に創出し、広場・公園の将来像を体験することができる社会実験「みらいの広場」を実施（R7.11）



大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施

洛西納涼祭「Bamboo Bon Dance」を開催 (R7.8)

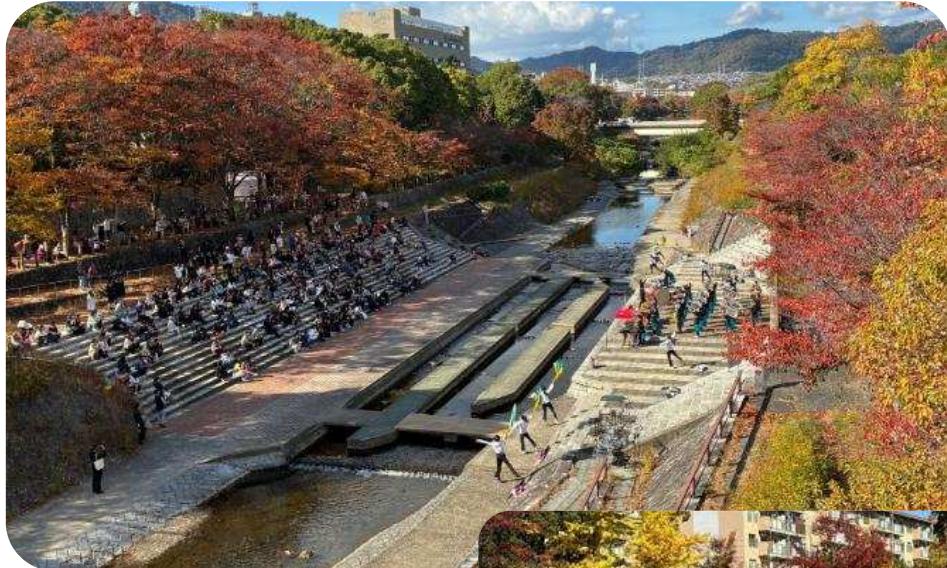
- 令和8年度に迎える「洛西ニュータウンまちびらき50周年」を見据え、地域資源である竹で装飾した櫓（やぐら）や幻想的な竹あかりを設置
- 洛西ならではの盆踊りを軸に、様々な交流を生み出す新たな夏祭りを開催し、老若男女4,000人を超える方々が来場



大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施

「せせらぎ音楽祭」を開催 (R7.11)

- 小畠川河川敷の「水辺の舞台」にて、京都西山地域に集う若者が音楽を楽しんで披露できる公共空間を確保し、「音楽が身近にある洛西」を目指して、京都西山地域 6 つの高等学校吹奏楽部による音楽祭を初開催



大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施

公民連携「せせらぎシアター」を開催 (R5.11、R6.10、R7.10)

- 洛西ニュータウンの魅力を多くの方々に知っていただき、まちの魅力を再発見いただくことを目的に、UR都市機構と連携し、小畠川河川敷の「水辺の舞台」等で屋外シネマイベントを3年連続で開催



大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施

「春マルシェ 防災Dayキャンプ」を開催 (R6.3)

- 境谷公園にて、地域の方が繋がりを深めるきっかけを提供するとともに、地域の災害対応力を強化するため「春マルシェ」、「防災Dayキャンプ」及び「炊き出し訓練」を柱としたイベントを初めて開催！



大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施

「OBT（オバタガワ）フェス」を開催 (R5.10)

- 小畠川中央公園にて、サポーターが主体となり、テニスやフットサルなどの気軽なスポーツ体験と、洛西初のドローンショーによる夜の賑わいを創出するイベントを実施



大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施

「夜バル・らくさい夜まつり」を開催 (R5.9)

- タウンセンター広場にて、キッチンカーの出店やストリートファニチャーの設置等により、居心地の良い空間を演出し、子どもから大人まで洛西ニュータウンの夜を楽しむイベントを実施



大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施

「西京ひろばin洛西」を開催

- ラクセース周辺にて、多世代の区民が集まり交流が生まれるよう、地元団体によるステージ発表や飲食・物販など、様々な催しが開催されるイベントを実施



大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施

「らくさいさくら祭」を開催

- ラクセース周辺・小畠川にて、市内有数の桜の名所である洛西地域の桜の魅力を広く発信するため、子どもから大人まで楽しめる春のイベントを実施





- 01 市営住宅をリノベ・活用！
- 02 洛西NT内の住宅を買取り販売！
～民間や地域住民と連携！公社を呼び水に～
- 03 府・UR都市機構との連携
- 04 既存住宅の流通をスムーズに
- 05 低層住宅地の建築ルールの見直し検討
- 06 豊かな自然の中で、のびのびライフ！

市営住宅の空き住戸のリノベ・活用

洛西ニュータウンの活性化に向け、市営住宅の空き住戸をリノベーション！

- 若者・子育て応援住宅（愛称：こと×こと）：7戸整備



市営住宅の空き住戸のリノベ・活用

洛西ニュータウンの活性化に向け、市営住宅の空き住戸をリノベーション！

- 地域活性化・まちづくり事業者の活動拠点等：27戸整備



子育て世帯の住まいや、
大学生によるコミュニティースペースなど、
多様な取組にチャレンジ中！



子育て世帯を呼び込む住まいの提供

中古住宅の買取再販を実施！

- 洛西ニュータウン内のテラスハウスを対象に、若者・子育て世帯に向けて、京都市住宅供給公社が良質な中古住宅をリノベーションし、販売！
- 販売戸数8戸 価格3300万円台～ 延床面積74.52～94.39m² 間取り2LDK～4LDK



子育て世帯の定住・移住の促進

子育て世帯を応援する「京都安心すまい応援金」を実施！

- 未就学の子どもがいる世帯を対象に、既存住宅を購入する場合に応援金（最大200万円）を交付！（R6.8～R8.3）
- 他のリフォームに関する補助金とも併用が可能！
- 西京区のエントリー数：52件（R7.11末時点）



府・UR都市機構との連携

京都府との連携による住宅供給の強化

- 北福西市営住宅と西境谷・竹の里府営住宅で同時募集 (R5.10)
- 府営住宅では子育て向けリノベ住宅を供給

UR都市機構と連携協定を締結

- 魅力あるまちづくりを目指し、相互に連携して取り組むため、京都市とURが包括連携協定を締結 (R5.11)
- 共同研究会の開催等による検討
- 公園遊具やシェアサイクルポート等の充実の検討



洛西 "SAIKO" プロジェクト
洛西ニュータウンの「府営住宅」「市営住宅」で、
子育て向けに10戸募集します！

[京都公営住宅ポータルサイト](#)  クリック

府営住宅は、

令和5年10月26日～11月10日まで、

市営住宅は、

令和5年12月1日～8日まで、

専用の申込書を乙訓地域の市役所・町役場、京都市の区・支所などで配布しています。

[「京都公営住宅ポータルサイト」](#)

からも、お申し込みができます。



UR都市機構による魅力的な住まいづくり

大学と連携した「京女×UR」（リノベーション＆コミュニティカフェ）など、UR賃貸住宅でも多彩で魅力的な住まいづくりが進行中！



左列・中央列上段: 「京女×UR 団地リノベーションプロジェクト」 (<https://www.ur-net.go.jp/west/case/kyojo/index.html>) より

中央列下段: 「【団地ちょっとレポート】MUJI×URの設計者と歩く「洛西ニュータウン（前編）」」 (https://house.muji.com/life/clmn/mujiur-report/re_20250328_01/) より

右列上段: 「カリグラシマガジン うちまちだんち」 (https://uchi-machi-danchi.ur-net.go.jp/article/rakusaitakenosato_meeting_hall_renovation_202503/) より

自然豊かな市街化調整区域への移住促進

大原野地域の5地区を条例^(*)の適用区域として指定

- 市街化調整区域である大原野地域で新たな移住者の新築が可能となるよう条例の適用区域として5地区を指定
- 区域指定された地域の方向けのリーフレットを作成 (R6.2)

*都市計画法第34条11号に基づく条例（京都市市街化調整区域における開発許可等の基準に関する条例）

適用区域への移住促進のため周知を実施

- 条例指定区域への周知ビラを作成し、地域内で回覧 (R6.1)
- 地元不動産事業者への周知を実施 (R6.3)

大原野地域での農地付き住宅等の魅力等をPR

- 大原野での暮らしや魅力をPRするためにHPを作成し、移住ポータルサイト「住むなら京都」へ掲載 (R5.11)



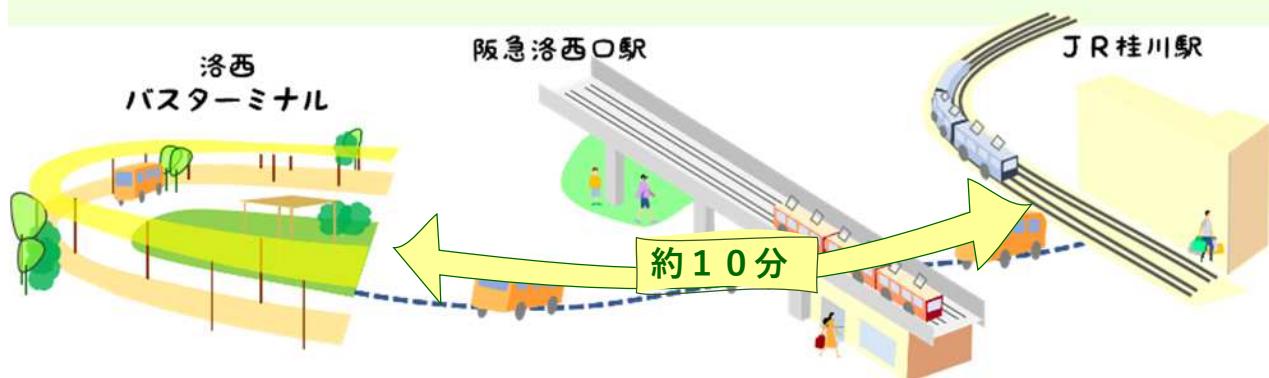
3. 交通のバージョンアップ

- 01 更に便利に！まちづくりと連動した
バス路線網のブラッシュアップ！
- 02 更に便利に！より色んなバスに乗りやすく！
～シームレス化の推進～
- 03 “バスにのってSAIKO（さあ、行こう）”
キャンペーン～利用拡大の取組～

洛西地域のバスの利便性向上

● バス路線再編の先行実施！ (R6.6、R7.3)

- ・洛西バスターミナルと鉄道駅（阪急洛西口駅・JR桂川駅）を最短ルートで結ぶバス路線を新設＜ヤサカバス・市バス＞(R6.6) するとともに、ヤサカバスの洛西バスターミナルへの乗入れ拡大により 15 分間隔での運行を実現 (R7.3)
- ・事業者ごとに分かれていた洛西バスターミナルののりばを行先・方面別に見直し (R6.6)
- ・洛西ニュータウン内の回遊性向上＜市バス＞ (R6.6)



● 市バスIC定期券等が京阪京都交通でも利用可能に (R6.6)

※利用範囲：桂坂エリア～阪急桂駅

※京阪京都交通では専用定期券を提示することで利用可能

● 洛西地域の全ての路線バスでICカードが利用可能に (R7.3)

● 市バスIC定期券等がヤサカバスでも利用可能に (R7.3)

洛西地域のバスの利便性向上



市バス定期券

「桂地域フリー」の新設！ (R7.3)

「桂地域フリー」又は「桂・洛西地域フリー」を含む市バスIC定期券であれば、定期券エリア内の京阪京都交通（一部路線）・ヤサカバスが利用可能に

※京阪京都交通では専用定期券を提示することで利用可能

高校生以下対象の市バスIC通学フリー定期券の新設！ (R7.3)

【発売種別】

- ・市内中心フリー
- ・市内中心+桂地域フリー
- ・市内中心+桂・洛西地域フリー
- ・桂地域フリー
- ・桂・洛西地域フリー



洛西地域のバスの利便性向上

- 市バス定期券発売所の営業日を年中無休（年末年始除く）へ拡大！（R7.3）
 - ・洛西営業所からJR桂川駅前へ定期券発売所を移設し、営業日を拡大
- 洛西地域の路線バスの情報をまとめた「公共交通マップ」の各戸配布（R7.7）
- 洛西地域におけるバス利用の詳細（乗車・降車停留所、利用券種、乗車目的等）の把握に向けた旅客流動調査の実施（R6.10～11）

	旧	新
発売所	洛西営業所	JR桂川駅前
営業日	月末5日～月始5日	月～日曜日
営業時間	月～土曜日 12:00～19:30 日・祝日 9:00～17:00	月～金曜日 12:00～19:00 土・日・祝日 11:00～17:30 ※14:30～15:30を除く



自動運転バスの導入に向けた実証実験（洛西地域）

担い手不足の解消や交通事故の低減など、これまでの交通課題の抜本的な解決手段となりうるだけでなく、市民の利便性向上や地域活性化にもつながる自動運転バスの導入に向けて、市交通局等との連携の下、実証実験を洛西地域で実施（R8.3予定）

＜今年度の実施内容＞

- 自動運転の実証実験の実施に係る調査：課題把握やルート及び車両選定等の調査
- 実証実験：自動運転レベル2でのバス運行の実証実験（市民試乗体験）

＜次年度以降の展開＞

- 今年度の取組を踏まえ、令和8年度以降に自動運転レベル4の実証実験を行い、技術の更なる進展、国の法整備に注視しつつ、令和10年度のレベル4の実装化を目指す

（参考）国土交通省が定める自動運転のレベル

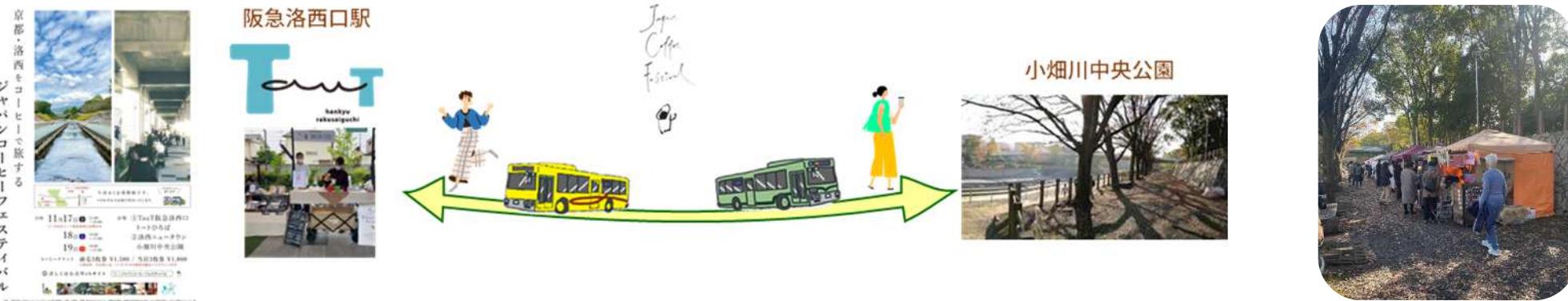
- 自動運転レベル2：ドライバー監視のもと、特定条件下での自動運転での運行
- 自動運転レベル4：システム監視のもと、特定条件下における完全自動運転

市営交通として政令市初！

洛西地域のバス交通をPR

「ジャパンコーヒーフェスティバル」を開催 (R5.11)

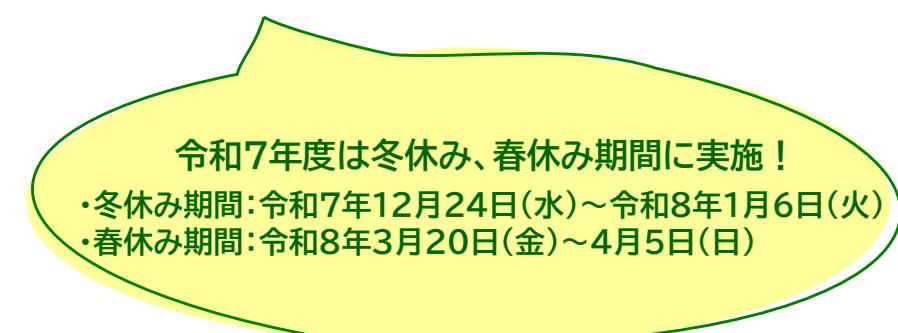
- TauT阪急洛西口のトートひろばと小畠川中央公園の2拠点でコーヒーを通じて、バスの利便性を体感したり、洛西の魅力を発見できるイベントを実施



「洛西SAIKO！MOTTOおでかけ割」キャンペーンを実施 (R7.3~4)

- 洛西地域内の対象エリアにおいて、バスの降車時に「洛西SAIKO！」の合言葉を運転士に告げると、大人と同乗する小学生（2人まで）の運賃が無料

※ 市バス、京阪京都交通、ヤサカバス、阪急バスの4社局が協調して実施





4. 公園・公有地の 魅力アップ

- 01 市内トップクラスの面積を誇る「公園」を更に魅力アップ!
遊具予算倍増! 街路樹もより美しく
- 02 楽しみが日々を彩る公園づくり!
- 03 京都市立芸術大学跡地の活用
- 04 竹の里小学校・西陵中学校跡地の
今後の活用方法の検討
- 05 アクセスを高める道路整備

子どもに人気の遊具が新設



トイレリニューアルも実施！
・境谷公園(R7工事予定)
・竹の里公園(R7設計予定)



境谷公園、小畠川中央公園に
複合遊具を新設(R7工事予定)

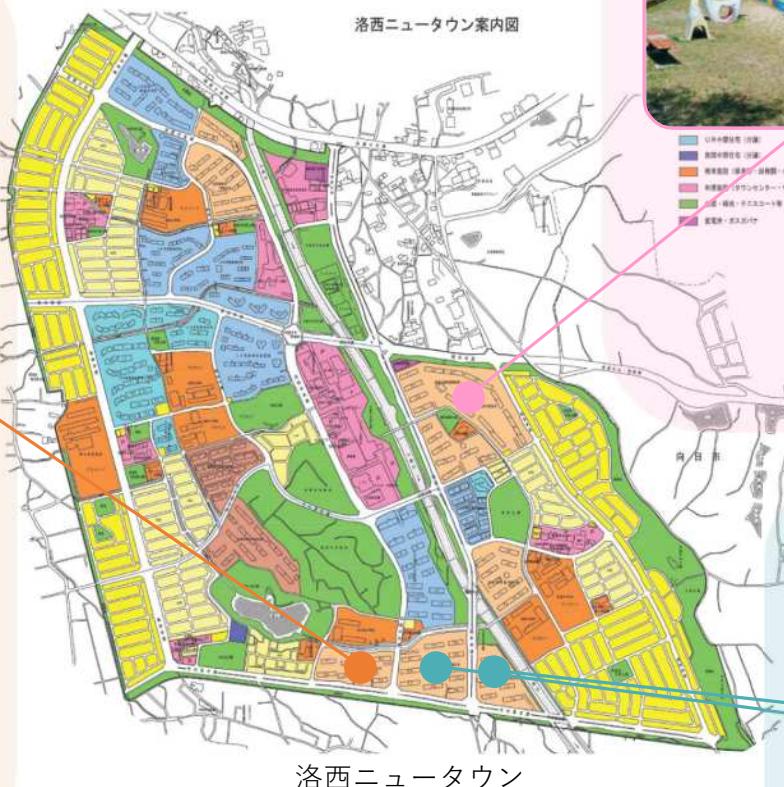
境谷公園、大蛇ヶ池公園にザイルクライミングが新設！ (R6.10)
既存の公園遊具の更新も実施

アーティストや学生と協働で児童遊園の魅力アップ

洛西ニュータウンの市営住宅の児童遊園を
地域の方々とカラフルに彩るプロジェクトを実施



東竹の里(東)市営住宅 団地内(R6.3)



今年度も、
東新林市営住宅 団地内
において実施予定！
(R7.12)



北福西市営住宅 団地内(R6.11)

東竹の里(中・西)市営住宅 団地内(R7.2)



公園等を活用した「あそび」のイベントを実施

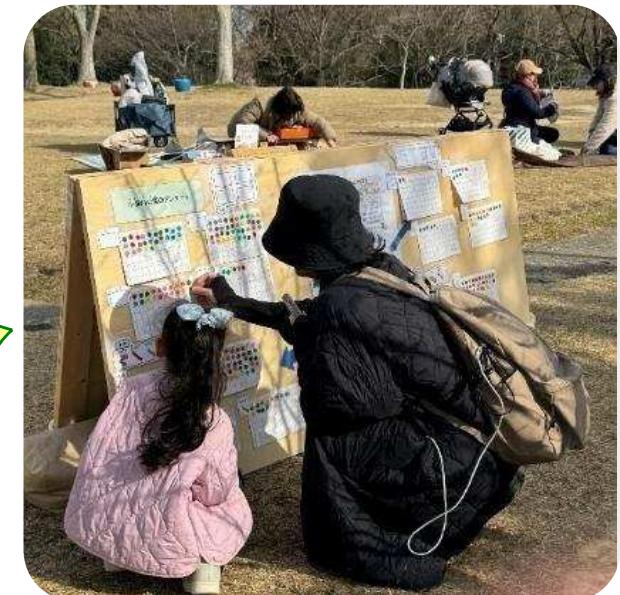
事業者や団体の皆さまと一緒に様々な場所やコンセプトで「あそび」をお届け



【 R6年度 】

- ・世界のあそび体験を実施@洛西タウンセンター(R6.7)
- ・「あそび×スポーツ⇒コミュニティ」をコンセプトに
スポーツあそびを実施@小畠川中央公園(R6.11)
- ・こどもマルシェやフリーマーケットを開催@境谷公園
(R7.3)

境谷公園、小畠川中央公園の複合遊具の
新設(R7工事予定)に向けて、『あそびの
時間in境谷公園』で公園遊具アンケートを
実施しました！





5. 「学び」と「しごと」 が広がるまち

- 01 洛西陵明小中学校の開校！
- 02 洛西ならではの学びの充実
- 03 洛西地域の活性化を通じた働く場の充実

洛西陵明小中学校の開校



西京区初の施設一体型小中一貫教育校が開校 (R7.4)

- 9年間のつながりを意識した教育実践の展開、英語教育（外国語活動）や学年を超えた交流の充実、地域と連携した教育活動を実施予定



「カリグラシマガジン うちまちだんち」(<https://uchi-machi-danchi.ur-net.go.jp/article/rakusei-ryomei-elementary-and-junior-high-school>) 記事より (撮影: 大島拓也)

洛西陵明小中学校の開校

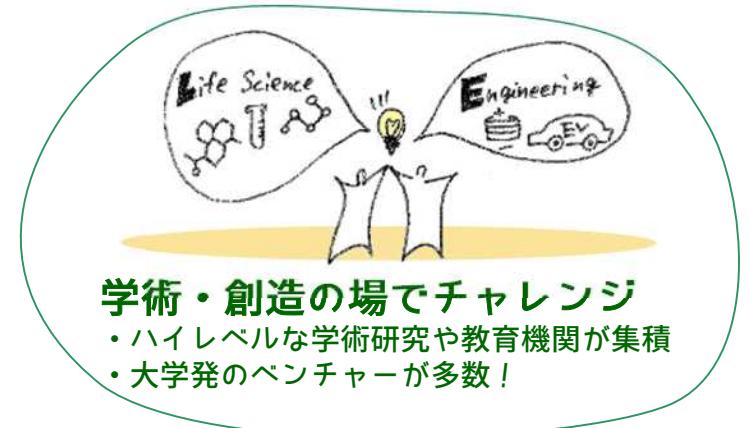
- 地域と保護者が主体となって、開校までの議論などをまとめた協議会だよりを発行し、各家庭に配布
- 西陵中学校リーダーズプロジェクトを開催し、生徒・児童が新校開校に向けた取組について議論（R5.8、R6.8）



リーダーズプロジェクトでの1コマ



洛西ならではの学びの充実



日文研フィールドワーク(大枝中学校)



日文研による出前授業(桂坂小学校)

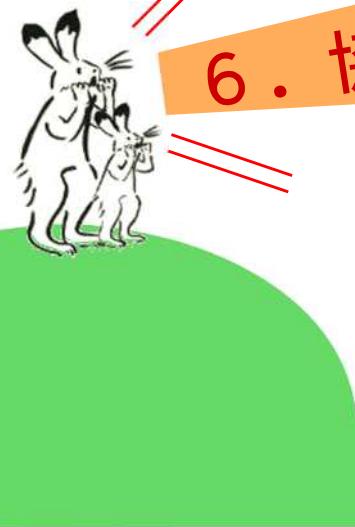
国際日本文化研究センター（日文研）との連携協定を締結！

- 児童生徒等の多様な学習機会の創出や、教職員・研究者の交流等を進める目的とした連携協定を締結 (R6.2)
- 京都市域の歴史文化に関する施策、日本文化の国際的・学際的・総合的な研究等の推進を図ることを目的とした協定を締結 (R7.5)
- 職員研修への講師派遣など市職員の文化力・歴史力の向上や人的交流を推進

阪急電鉄の企画による、『洛西高架下こども大学』を開催！

- こどもが学べるワークショップを定期的に開催
 - 京たけのこ堀り体験から学ぶらくさい里山ラボ (R6.4)
 - 川の生き物から学ぶらくさい生き物ラボ (R6.9)
 - 水槽づくりから自然の仕組みを学ぶアクアボニックスラボ (R7.3)
 - 京たけのこ堀り体験から学ぶらくさい里山ラボ (R7.4)
 - 発掘調査体験から学ぶ、らくさい化石発掘ラボ (R7.8)





6. 協働と魅力発信

01

サポーターとの共汗でプロジェクトを推進
～サポーター700名超が新規登録！～

02

庁内若手チームによる
洛西ニュータウンの魅力の発掘

03

洛西地域の魅力・情報の発信

洛西“SAIKO” サポーターによる主な取組

サポーターの登録状況（人数・属性）

1. 登録人数 848名（令和7年11月末時点）

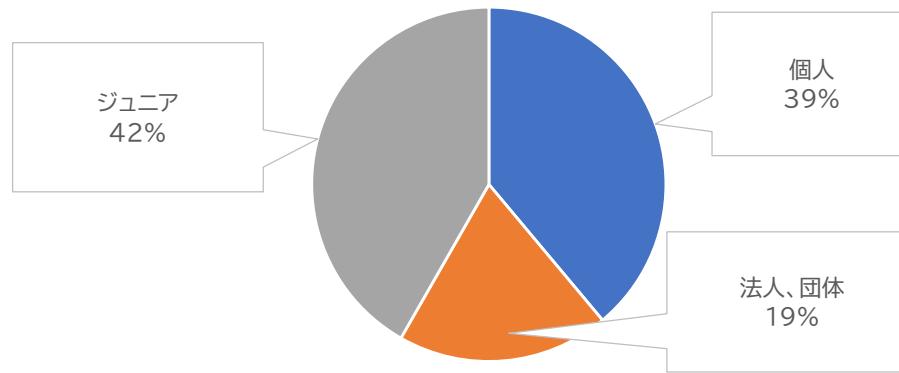
（内訳）個人 : 330名 (39%)

法人・団体 : 164名 (19%)

ジュニア※ : 354名 (42%)

※ 洛西支所管内小学校の6年生
(5月1日時点)

登録人数(848名)



2. 登録者の属性（住所地）

(1) 西京区管内 624名

（内訳）洛西支所管内 : 543名

西京区役所管内 : 71名

不明・未分類 : 10名

(2) 西京区以外の京都市内

113名

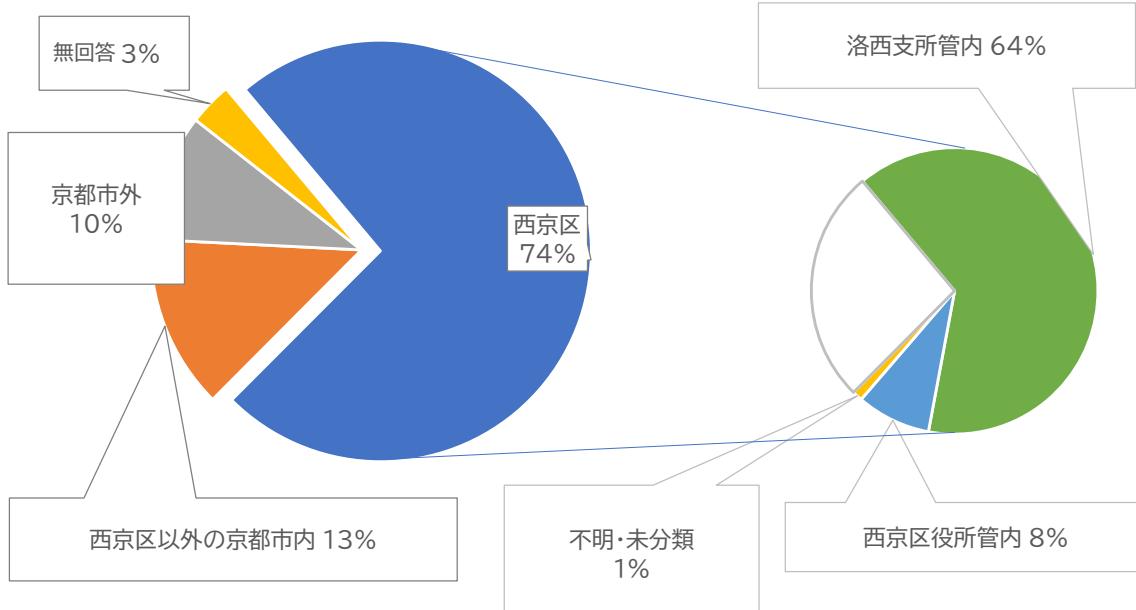
(3) 京都市外

83名

(4) 無回答

28名

登録者の属性(住所地)



洛西“SAIKO” サポーターによる主な取組

洛西“SAIKO” サポーターMEET UPを開催 (R5.10)



- <目的>地域活性化に向けたサポーター同士の交流
- <内容>竹林を無料開放し、焚き火を囲み、地元の様々な食材などを堪能しながら交流できる場を創出する
「みんなで作り上げるイベント」を実施
- <場所>大原野の竹林
- <主催>(株)DELICEキヨウト他

子どもが遊んで学べる楽しい庁舎化プロジェクト (R6.4~5、7~9、R7.8)



- <目的>子どもたちが遊びに来たくなる
楽しい庁舎の実現、防災意識の向上
- <内容>洛西支所1階ロビーに人工芝、テント、
アウトドアチェア、アウトドアトイに
加えて「学べる防災コーナー」を設置
- <場所>洛西支所1階ロビー
- <主催>洛西支所
- <協力>株式会社ハック

洛西“SAIKO”サポーターによる主な取組

ACWA BACE (あくわべ～す) (R6.1～3)



- <目的>市営住宅での地域コミュニティ活性化
- <内容>市営住宅の集会所で、「洗濯物を畳む」という誰でもできる仕事を通じて、新しい「仕事」のカタチを洛西ニュータウンで実験
- <場所>東竹の里西集会所
- <主催>株式会社夢びと

「洛西“SAIKO”交通安全MAP」の作成 (R6.2)



- <目的>地域の子どもの安全の確保、意識の向上
- <内容>新林小学校、境谷小学校、西京警察署及び西京区役所洛西支所で、小学生自らが、小学生目線で「洛西“SAIKO”交通安全マップ」(WEB版、テント生地版)を作成
- <主催>京都市立新林・境谷小学校、西京警察署、洛西支所
- <協力>株式会社関西地図協会

洛西“SAIKO” サポーターによる主な取組

モバイル屋台の貸し出しによるにぎわい創出 (R6.12~)



- <目的>西京区内の地域活性化やにぎわいの創出
- <内容>サポーター、又はサポーターが属する団体等に対して、イベントなどに利用できる組立式屋台を無料貸出
- <制作者>一般社団法人暮らしランプ
- <所有数>8台
- <実績>98台 (R6) 、97台 (R7.12時点)

竹とARTのボランティアセンターを開設 (R7.6~)



- <目的>地域資源を活かした人材育成と地域住民の交流促進を図ることで、持続可能な地域コミュニティの形成を目指す
- <内容>元竹の里小学校を活用し、放置竹林対策の拠点や、地域住民やボランティアを対象とした「竹あかり」や「竹のやぐら」の制作ワークショップなど、京都学藝衆構想にもつながる活動を実施
- <運営>NPO法人京都発・竹・流域環境ネット

洛西“SAIKO” サポーターによる主な取組

ECHO OHARANO KYOTO 2024 (R6.2)



- <目的>アートを通じた地域交流
- <内容>「芸術と呼吸」をテーマに国際色豊かな8名の国籍が異なる芸術家たちの作品展示と参加型のイベントを実施
- <場所>OHARANO STUDIO GALLERY、正法寺、クロスケの大原野げんき畠
- <主催>OHARANO STUDIO GALLERY

アーティスト・イン・レジデンス報告展を開催 (R7.6)



- <目的>すべての人の「居場所」と「出番」の創出
- <内容>地域に暮らす人々や花や山々などを題材に、100点を超える作品を制作した韓国出身の若手アーティスト、チャン・ゴンユル氏の活動成果を地域の皆さんと共有する場として、報告展を開催
- <場所>OHARANO STUDIO GALLERY、ホテル京都エミナース
- <主催>OHARANO STUDIO GALLERY

RAKUSAI ACADEMY (洛西アカデミー)

洛西を舞台とした様々な講座を受講しながら、専門家から学び、スキルを身に着け、洛西でやりたかったことにチャレンジする連続講座を開始 (R7.11~)



学生限定！洛西チャレンジ講座



あそびプロデューサー育成講座



竹から広がるアイデア実現講座



人とまちがつながるコーヒー講座



洛西魅力発信クリエイター育成講座



ボール1つでどこでもBaseball5講座



洛西地域の魅力・情報の発信

- 地域住民や事業者、サポーターと一緒に進めていくために、市民しんぶん、まちづくりニュース、サポーター専用マガ、イベント・事業のチラシなどで情報発信
- 京都西山の知名度向上、観光振興に向けて近隣市町とも連携して、「京都西山はいいぞ！フォトコンテスト」及び写真展を実施（R5、R6、R7）
- 洛西地域の魅力・公共交通の利便性をPR（R6.3）
- 若い世代の定住・移住に向けたSUUMO住宅情報誌・WEBサイトや京都市移住ポータルサイト「住むなら京都」などの洛西地域の魅力発信（R5.10～）
- 洛西“SAIKO”サポーターの募集・拡大



▲みんなで進める！実行策
リーフレット



▲市民しんぶん西京区版



▲洛西ニュータウン
まちづくりニュース

京都西山の魅力向上

京都西山竹あかり開催 (R6.10~12、R7.10~11)



＜目的＞放置竹林の活用、竹の可能性や素晴らしさの発信、文化財の活用

＜内容＞日本の伝統文化と現代アートを融合させた新たな文化体験イベントとして、放置竹林の竹を利用し、「竹あかり」を制作設置

＜場所＞R6 善峯寺、光明寺、柳谷観音楊谷寺、大歳神社
R7 大歳神社、善峯寺、柳谷観音楊谷寺

＜主催＞文化庁連携プラットフォーム

＜協力＞竹あかり演出集団 CHIKAKEN、NPO法人京都発・竹・流域環境ネット、ホテル京都エミナース
JR東海（そうだ京都、行こう） 他

京都西山・大原野保勝会との連携 (R2~)



- ポスター、リーフレットを活用した地域の魅力PR
- 京都西山エリアへの送客力を高めることを目的としたタクシードライバー向け「京都西山講習会」の開催
- 京都西山エリアの自然、文化、食の魅力の再発見を目的としたサイクリングデジタルスタンプラリー「京都西山ヒルクライム参拝」の開催