

地域住民や事業者の皆さまと一緒に 「みんなで進める実行策」を進めています！

●地域住民の皆さまとの取組例

モビリティ・
マネジメントの実施
(福西学区)

洛西陵明小中学校
開校に向けた
協議会だよりの発行

プロジェクトサポーターが
まちを盛り上げ
(東洋音響(株)、洛西高校、
境谷小学校、UR住民、洛西中学校
吹奏楽部など)

地域と共汗で
公園の使い方を検討
(洛西NT内・桂坂公園)

タウンミーティング等で
洛西NTの活性化に
向けた議論

●事業者の皆さまとの取組例

市営住宅のリノベ・活用、
子育て向け住宅の供給！
(有限会社万殿建設・
UR都市機構)

境谷サブセンターで
地域ニーズをふまえた
再整備
(民間事業者と連携)

キッチンカーによる
公園利活用
(株式会社 Mellow)

バス路線バージョンアップ
・PRキャンペーン
(京阪京都交通、ヤサカバス、
阪急バス、市バス)

特別な学びの提供
(国際日本文化研究センター)

京都市



夜バル・らくさい夜まつり



日文研による出前授業



せせらぎシアター

一緒に進める 洛西“SAIKO”サポーター募集中！

(具体的な活動例)

- ・プロジェクトのロゴマークをお店や事務所に掲出する
- ・タウンミーティングに参加する
- ・住みやすいまち、素敵なまちにするための活動をする
- ・洛西地域の魅力やいいところをSNSで発信、友人に宣伝する（#洛西、#洛西SAIKOをつけて発信）
- ・洛西地域を訪れる、楽しむ
- ・洛西地域の公共交通機関を積極的に利用する

(サポーターの条件)

- ・個人、法人問わずどなたでもSAIKOサポーターになっただけです！
- ・サポーターにはステッカーを配布します
- ・会費不要！



ステッカーイメージ

SAIKOサポーター
申込みはこちらから！



■お問合せ■

京都市役所都市計画局まち再生・創造推進室
電話：075-222-3503 メール：machisai@city.kyoto.lg.jp

■発行■

令和6年3月 京都市都市計画局まち再生・創造推進室
京都市印刷物 第055041号

洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める！実行策 概要版



さあ、行こう。洛西のミライへ。



らくさい 洛西ってこんな場所！

洛西地域は京都市の西南部に位置し、桂坂・洛西ニュータウン・大枝・大原野の4つの地域で構成されています。緑豊かな環境や良好な住宅地、子育て環境に恵まれた魅力あふれるエリアです。

京都市



桂坂の並木道



洛西ニュータウンの街並み



小畑川の桜



親子のあそびば
「らくさい きのひろば」

西京区
洛西地域
らくさい

●良好な住宅地や子育て環境

生物多様性豊かな環境や特色ある公園・緑地がたくさん！公園の面積は市内随一！保育・子育て施設も充実！

●交通ネットワークの利便性

阪急洛西駅・JR桂川駅の開業、京都縦貫自動車道開通や大原野IC設置など交通ネットワークの利便性が向上

●高い学術・文化水準

京都大学桂キャンパスや国際日本文化研究センター等が立地

こんな暮らしを実現したい！

住むだけじゃない！
便利に快適に！

・生活に密着したお店や保育施設などが充実
・多様な世代の交流・コミュニティが活発に

学術・創造の場でチャレンジ

・ハイレベルな学術研究や教育機関が集積
・大学発のベンチャーが多数！

バス交通で快適・便利に移動！

・鉄道駅までスグ！エリア内移動もスムーズに
・ICカードでどのバスにも乗れて快適に！

公園に集い、楽しむ

・新しい遊具・トイレで気持ちよく遊べる！
・いろいろなひとが集まる地域交流の場に

大地とともにのびのび暮らす

・大地の恵みに囲まれた暮らしを
ゆったり満喫。

公有地をまちづくりの核に

・公有地を地域活性化に活用
・みんなが楽しめるにぎわいと交流

ショッピングをもっと楽しく

・家族で楽しくお買い物
・広場で仲間とリラックス

みんなで進める！実行策

1.便利で賑わいのある暮らし

○洛西NTタウンセンターに賑わい×マンションを誘導！

・分譲マンション事業者と高島屋との連携による整備の検討着手！

○洛西NTタウンセンターの魅力アップ

・12月15日、ラクセーヌ専門店街の全面リニューアル！
令和6年10月、西京都病院による医療モール進出！
・庁内若手チームが広場と公園の利用・整備方策を描きます！

○洛西NTサブセンターの活性化

・新林サブセンターに店舗が出店予定！
・境谷サブセンターでも境谷会館の再整備を目指します！

○彩り豊かな暮らしのための建築ルールの見直し

・住まいの近くに働く場等ができるよう都市計画を見直し



Pick Up!



ラクセーヌリニューアルオープン・イベント

2.若者を呼び込む住まいづくり

○市営住宅のリノベ・活用！

・民間事業者がリノベーションし、入居者募集中！（北福西・東竹の里市営住宅）
・若者・子育て応援住宅へとリノベーションする事業者を募集中！

○洛西NT内の住宅を公社が買取り販売！

・物件の募集や調査を実施中。R5年度内に販売開始予定！

○府・UR都市機構との連携

・府との連携を強化！URと連携協定を締結

○既存住宅の流通をスムーズに

・「カルテを発行し、住宅ローンの融資を受けやすくする取組」により、既存住宅を安心して買えるように！

○低層住宅地の建築ルール見直し検討

○豊かな自然の中で、のびのびライフ！

Pick Up!



リノベーション後の若者・子育て応援住宅

3.交通のバージョンアップ

○さらに便利に！バス路線網のブラッシュアップ

・洛西バスターミナル～鉄道駅とを結ぶ直行バス路線＊を新設！
＊途中の各停留所にも停車します。
・バスターミナルで乗り換えせず連続運行の実施

○さらに便利に！より色んなバスに乗りやすく！

（シームレス化の推進）

・民営バス敬老乗車証が洛西地域全域で利用可能に！
・ヤサカバスのIC導入
・市バスIC定期券で民営バスも利用可能に

○バスにのってSAIKOキャンペーンの実施！

・洛西地域のバス交通をPR！

Pick Up!



6.協働と魅力発信

○プロジェクトのサポーターを拡大

・“SAIKO”サポーターを募集・拡大。共汗でプロジェクト推進！

○庁内若手チームによる洛西ニュータウンの魅力の発掘

○魅力・情報の発信とサポーターの拡大

・SUUMO住宅情報誌・サイト等での洛西地域の魅力発信！



SUUMO住宅情報誌



らくさい“SAIKO”
サポーターMEET UP

5.学びとしごとが広がるまち

○洛西陵明小中学校の開校！

・令和7年4月、小中一貫教育校がいよいよ実現
・協議会だよりを発行。西陵中学校リーダーズプロジェクトを開催！

○洛西ならではの学びの充実

・『洛西高架下こども大学』開催！（7月、8月、2月）
・日文研による出前講座、校外授業を洛西地域に順次拡大

○洛西地域の活性化を通じた働く場の充実

・働く場の創出につながる公有地の活用等を検討
・桂イノベーションパークでベンチャー企業等の支援充実



洛西陵明小中学校



洛西高架下子ども大学

4.公園・公有地の魅力アップ

○公園の魅力アップ！遊具予算倍増！街路樹もより美しく

・人気の遊具導入など充実・グレードアップ！トイレもリニューアル！
・市営住宅の児童遊園を魅力アップ
・街路樹をきれいに剪定、通りの魅力アップ

○楽しみが日々を彩る公園づくり！

・小畑川中央公園等にキッチンカーが出店中！
・公園の使い方を地域と共に検討！

○京都市立芸術大学跡地の活用

・民間活力による活用に向けて取組を推進！

○竹の里小学校・西陵中学校跡地の今後の活用方法の検討

