

洛西” SAIKO” プロジェクト みんなで進める！実行策 アクション一覧（令和8年7月時点）

		アクション	実施済	進捗中
① 便利で賑わいのある暮らし	1 洛西NTタウンセンターに賑わい×マンションを誘導	01 タウンセンター地区の都市計画の見直し 02 ファミリー向け分譲マンション事業者と高島屋との連携による一体的な整備の検討に着手	●※	
	2 洛西NTタウンセンターの魅力アップ	01 ラクセーナ専門店街の全面リニューアルオープン 02 ラクセーナ2階への医療モールの進出 03 大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施 04 タウンセンター広場・小畑川中央公園の一体利用や整備の検討	●●●●	
	3 活気ある洛西NTサブセンターに	01 新林サブセンターに店舗が出店 02 境谷サブセンターの中核・境谷会館で再整備を目指す	●●	●
	4 彩り豊かな暮らしのための建築ルール見直し	01 洛西NT内住宅エリアの用途地域の見直し 02 洛西NTサブセンター・学校跡地等の用途地域の見直し	●●	
	1 市営住宅をリノベ・活用	01 北福西・東竹の里市営住宅で入居者募集 02 東竹の里市営住宅で地域活性化につながる活用 03 若者・子育て応援住宅（こと×こと）第2弾、事業者を募集中	●●●	
	2 洛西NT内の住宅を買取り販売	01 売却物件の募集や空き家物件の調査等を実施し、販売開始 02 R5. 8月から洛西NTの住宅所有者向けに「住宅相談窓口」を開設	●●	
② 若者を呼び込む住まいづくり	3 府・UR都市機構との連携	01 子育て住宅リノベの取組など、京都府との連携による住宅供給の強化 02 R5. 11月にUR都市機構と連携協定を締結 住まいの情報発信の強化、NT内団地の魅力向上（団地暮らしのPR、団地内アートなど）に取り組む	●●	
	4 既存住宅の流通をスムーズに	01 モデル事業として建物調査などをまとめたカルテを作成、仕組みを検証	●	
	5 低層住宅地の建築ルールの見直し検討	01 低層住宅地の将来像について地域の皆様と一緒に検討		●
	6 豊かな自然の中でのびのびライフ	01 大原野地域の5地区を条例(※)の適用区域として指定 ※市街化調整区域における開発許可等の基準に関する条例 02 適用区域への新たな移住促進のため地元事業者や地域へ周知 03 大原野地域での農地付き住宅等の魅力や制度のPR	●●●	
	1 バス路線網のブラッシュアップ	01 バス路線再編の先行実施 ①洛西BT～阪急洛西口駅・JR桂川駅の直行バス路線の新設 ②洛西NT内の回遊性の向上 02 洛西バスターミナルのリニューアル 03 タウンセンター広場・小畑川中央公園の一体利用や整備の検討【再掲(1-2-4)】	●●●	●
	2 より色んなバスに乗りやすく	01 民営バス敬老乗車証が洛西全域で利用可能に 02 洛西地域の全ての路線バスでICカードが利用可能に 03 市バスIC定期券で民営バスも利用可能に	●●●	●
③ 交通のバリエーションアップ	3 バスにのってSAIKOキャンペーン（利用拡大の取組）	01 洛西地域のバス交通をPR ①洛西地域の魅力・公共交通の便利さをPR ②わかりやすい路線図、時刻表、リーフレットの作成 02 地域住民のモビリティマネジメントの支援 03 ジャパンコーヒーフェスティバルの2拠点開催	●●●●	
	1 公園を更に魅力アップ	01 人気の遊具導入、トイレのリニューアル 02 市営住宅の児童遊園を魅力アップ 03 街路樹を更に良好に育成管理 04 タウンセンター広場・小畑川中央公園の一体利用や整備の検討【再掲(1-2-4)】	●●●●	
	2 楽しみが日々を彩る公園づくり	01 小畑川中央公園等にキッチンカーが出店 02 アンケートやワークショップを通じ、公園の使い方を地域と共に検討 03 竹林公園の都市計画の見直し 04 地域資源である竹林を活用した憩いの場の創出を目指す	●●●●	●
	3 京都市立芸術大学跡地の活用	01 民間活力により、洛西地域、西京区の活性化、京都全体の活性化に寄与する活用に向けて取組を進める		●
	4 竹の里小学校・西陵中学校跡地の今後の活用方法の検討	01 庁内若手チームによりNTの活性化につなげていくための将来の活用イメージを描く 02 柔軟な活用を目指して都市計画の見直し【再掲】	●●	
	5 アクセスを高める道路整備	01 中山石見線の整備を推進		●
④ 公園・公有地の魅力アップ	1 洛西陵明小中学校の開校	01 洛西陵明小中学校を開校 02 開校に向けて地域と保護者主体となって協議会だよりを発行 03 西陵中学校リーダーズプロジェクトを開催	●●●	
	2 洛西ならではの学びの充実	01 洛西高架下こども大学の開催 02 日文研の出前授業・校外授業を洛西地域の小中学校に順次拡大 03 京大桂キャンパスの学ぶ場としての機能充実を目指す	●●●	●
	3 洛西地域の活性化を通じた働く場の充実	01 働く場の創出にもつながる公有地の活用等について、庁内の若手チームで将来の活用イメージを描く 02 市立芸大跡地活用を通じた働く場の創出【再掲(4-3-1)】 03 タウンセンター、サブセンターの活性化を通じた働く場の創出【再掲(1-2、1-3)】 04 桂イノベーションパークにおける大学発スタートアップ・ベンチャー企業等の創出・成長支援を充実	●●●●	
	1 サポーターとの共汗でプロジェクトを推進	01 「洛西”SAIKO”サポーター」を令和5年8月から募集・拡大 02 サポーターへのメールマガジン配信 03 市主催イベントにサポーターが協力、サポーター発のイベントも登場 04 持続可能な賑わいづくりにつなげる社会実験を実施 05 サポーター企業・団体の活動を応援	●●●●●	
	2 庁内若手チームによる洛西NTの魅力の発掘	01 タウンセンター広場・小畑川中央公園の一体利用や整備の検討【再掲(1-2-4)】 02 働く場の創出にもつながる公有地の活用等について、庁内の若手チームで将来の活用イメージを描く【再掲(5-3-1)】	●●	
	3 洛西地域の魅力・情報の発信	01 SUUMO住宅情報誌・サイト等で洛西地域の魅力発信 02 若い世代の定住移住に向けて洛西地域の魅力や取組をポータルサイト「住むなら京都」で発信	●●	
⑤ 学びとしくことが広がるまち		合計	47	8
⑥ 協働と魅力発信		実施済：アクションが完了している、またはアクションを継続して実施しているもの ※当初のアクション内容から一部変更し実施しているもの 進捗中：アクションの完了に向け、検討や協議が進行しているもの		