RAKUSAIKO PROJECT

さあ、行こう。洛西のミライへ。

さあ、いこう

洛西“SAIKO”プロジェクトの進捗状況

令和７年６月

洛西“ＳＡＩＫＯ”プロジェクト　みんなで進める！実行策（R5.11）

子育て世帯をはじめ、
全ての洛西地域の人々が、
・身近でショッピングができ
・便利なバス交通
・豊かな公園や自然
・ハイレベルな学術研究

といった様々な魅力を味わえる、
そんな洛西地域を実現して
いきます。

こんな暮らしを実現したい！

学術・創造の場でチャレンジ
・ハイレベルな学術研究や教育機関が集積
・大学発のベンチャーが多数！

住むだけじゃない！
便利に快適に！
・生活に密着したお店や保育施設などが充実
・多様な世代の交流・コミュニティが活発に

バス交通で快適・便利に移動！
・鉄道駅までスグ！エリア内移動もスムーズに
・ICカードでどのバスにも乗れて快適に！

公園に集い、楽しむ
・新しい遊具・トイレで気持ちよく遊べる！
・いろいろなひとが集まる地域交流の場に

ショッピングをもっと楽しく
・家族で楽しくお買い物
・広場で仲間とリラックス

大地とともにのびのび暮らす
・大地の恵みに囲まれた暮らしを
ゆったり満喫。

公有地をまちづくりの核に
・公有地を地域活性化に活用
・みんなが楽しめるにぎわいと交流

みんなで進める！実行策

6分野
55アクション

1.便利で賑わいのある暮らし

○洛西NTタウンセンターに賑わい×マンションを誘導！
・分譲マンション事業者と高島屋との連携による整備の検討着手！

○洛西NTタウンセンターの魅力アップ
・12月15日、ラクセーヌ専門店街の全面リニューアル！
令和6年10月、西京都病院による医療モール進出！
・庁内若手チームが広場と公園の利用・整備方策を描きます！

○洛西NTサブセンターの活性化
・新林サブセンターに店舗が出店予定！
・境谷サブセンターでも境谷会館の再整備を目指します！

○彩り豊かな暮らしのための建築ルールの見直し
・住まいの近くに働く場等ができるよう都市計画を見直し

Pick Up!

ラクセーヌリニューアルオープン・イベント

2.若者を呼び込む住まいづくり

○市営住宅のリノベ・活用！
・民間事業者がリノベーションし、入居者募集中！（北福西・東竹の里市営住宅）
・若者・子育て応援住宅へとリノベーションする事業者を募集中！

○洛西NT内の住宅を公社が買取り販売！
・物件の募集や調査を実施中。R5年度内に販売開始予定！

Pick Up!

○府・UR都市機構との連携
・府との連携を強化！URと連携協定を締結

○既存住宅の流通をスムーズに
・「カルテを発行し、住宅ローンの融資を受けやすくする取組」により、既存住宅を安心して買えるように！

○低層住宅地の建築ルール見直し検討

○豊かな自然の中で、のびのびライフ！

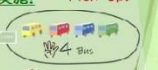
リノベーション後の若者・子育て応援住宅

3.交通のバージョンアップ

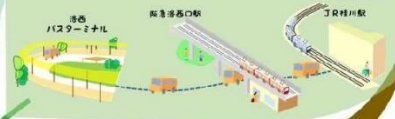
○さらに便利に！バス路線網のブラッシュアップ
・洛西バスターミナル～鉄道駅とを結ぶ直行バス路線※を新設！
※途中の各停留所にも停車します。
・バスターミナルで乗り換えせず連続運行の実施

○さらに便利に！より色んなバスに乗りやすく！
（シームレス化の推進）
・民営バス敬老乗車証が洛西地域全域で利用可能に！
・ヤサカバスのIC導入
・市バスIC定期券で民営バスも利用可能に

Pick Up!



○バスにのってSAIKOキャンペーンの実施！
・洛西地域のバス交通をPR！



4.公園・公有地の魅力アップ

○公園の魅力アップ！遊具予算倍増！街路樹もより美しく
・人気の遊具導入など充実・グレードアップ！トイレもリニューアル！
・市営住宅の児童遊園を魅力アップ
・街路樹をきれいに剪定、通りの魅力アップ

○楽しみが日々を彩る公園づくり！
・小畑川中央公園等にキッチンカーが出店中！
・公園の使い方を地域と共に検討！

○京都市立芸術大学跡地の活用
・民間活力による活用に向けて取組を推進！

○竹の里小学校・西陵中学校跡地の今後の活用方法の検討

5.学びとしごとが広がるまち

○洛西陵明小中学校の開校！
・令和7年4月、小中一貫教育校がいよいよ実現
・協議会だよりを発行。西陵中学校リーダーズプロジェクトを開催！

○洛西ならではの学びの充実
・『洛西高架下こども大学』開催！（7月、8月、2月）
・日文研による出前講座、校外授業を洛西地域に順次拡大

○洛西地域の活性化を通じた働く場の充実
・働く場の創出につながる公有地の活用等を検討
・桂イノベーションパークでベンチャー企業等の支援充実

洛西陵明小中学校

洛西高架下こども大学

6.協働と魅力発信

○プロジェクトのサポーターを拡大
・“SAIKO”サポーターを募集・拡大。共汗でプロジェクト推進！

○庁内若手チームによる洛西ニュータウンの魅力の発掘

○魅力・情報の発信とサポーターの拡大
・SUUMO住宅情報誌・サイト等での洛西地域の魅力発信！

SUUMO住宅情報誌

らくさい“SAIKO”サポーターMEET UP

市民協働型プロジェクト“RAKUSAI Pub. Lab.（洛西パブラボ）”

「洛西ニュータウンのこれからを考えたい！」「広場や公園で何かやってみたい！」という想いを持ったみなさまと、洛西の将来像を考える取組“RAKUSAI Pub. Lab.（洛西パブラボ）”を実施！（R6.9～）

市民協働型プロジェクト“RAKUSAI Pub. Lab.（洛西パブラボ）”

「未来の風景をつくる」を
テーマに様々な社会実験
を実施！（R6.11）

小畑川コワーキング

みんなで炊飯！おにぎりパーティー

小畑川でまったり・物々交換

あるく情報掲示板

リュックで出会う洛西市

竹ベンチ試作会

今年度も、
パブリックスペース等を
使って、理想の未来を試
す取組を行います！

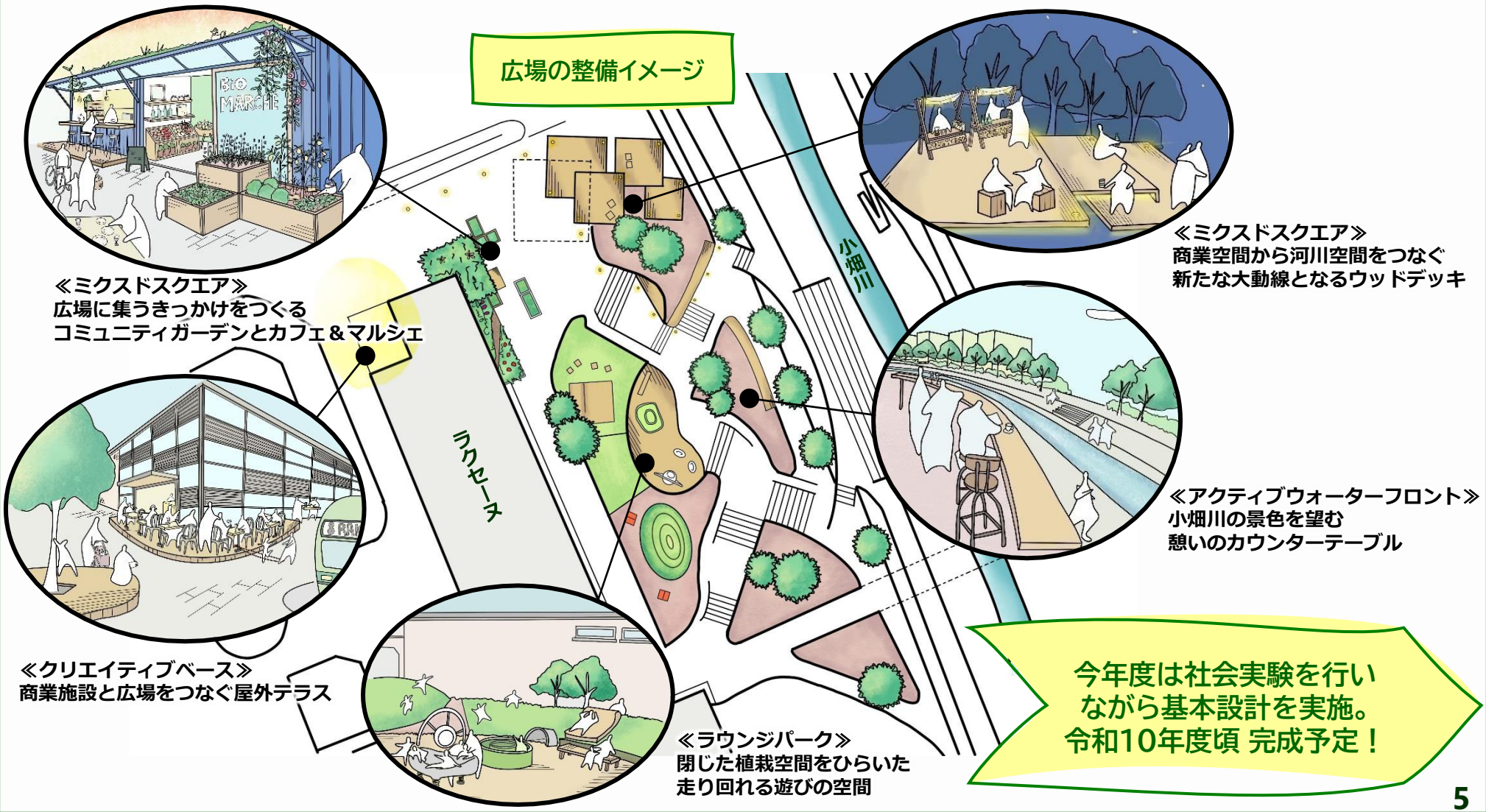
ラクセーヌの空き区画を活用した実証事業

ラクセーヌの空き区画を活用し、地域交流やイノベーション等の拠点
（リビングラボ）の実現に向け、実証事業を実施！

令和6年度は、1日限りのパブを
開設し、大好評！
令和7年度は、期間を拡大し、
飲食やコワーキングスペースのある
交流拠点を定期的に開設予定！

タウンセンター広場等の再整備構想

洛西パブラボを通して、タウンセンター広場が洛西ニュータウンの象徴となるよう
「洛西タウンセンターエリアにおける公共空間再整備構想」を策定！（R7.6）



子育て世帯を呼び込む住まいの提供

子育て世帯を応援する「京都安心すまい応援金」を実施！

- 未就学の子どもがいる世帯を対象に、既存住宅を購入する場合に応援金（最大200万円）を交付！（～R8.3）
- 令和６年度 西京区のエントリー数：31件

中古住宅の買取再販を実施！

- 主に洛西ニュータウン内のテラスハウスを対象に、京都市住宅供給公社が良質な中古住宅をリノベーションし、販売！
- 令和７年度中に販売開始予定
- 買取実績：8件

市営住宅の空き住戸のリノベ・活用

洛西ニュータウンの活性化に向け、市営住宅の空き住戸をリノベーション！

- 若者・子育て応援住宅（愛称：こと×こと）：７戸整備
- 地域活性化・まちづくり事業者の活動拠点等：２７戸整備

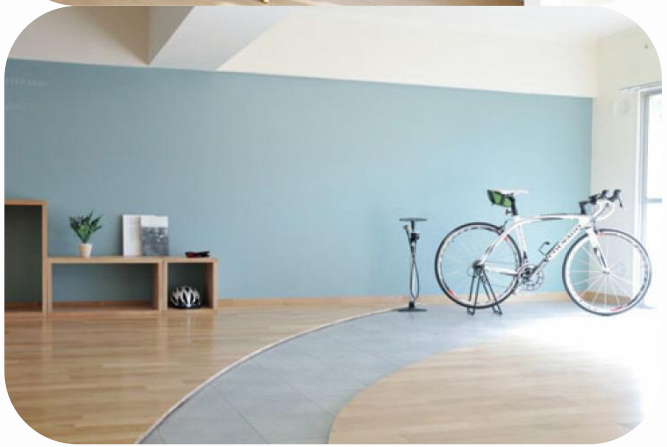
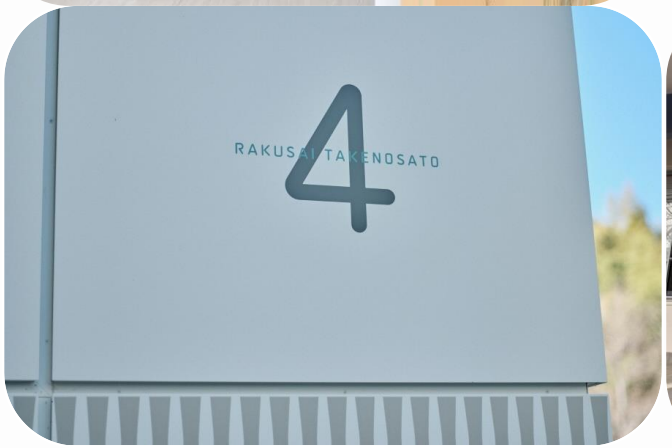
若者・子育て世帯向けの活用

子育て世帯の住まいや、
大学生によるコミュニティスペースなど、
多様な取組にチャレンジ中！

まちづくり事業者の活動拠点（らくさいっこ）

ＵＲ都市機構による魅力的な住まいづくり

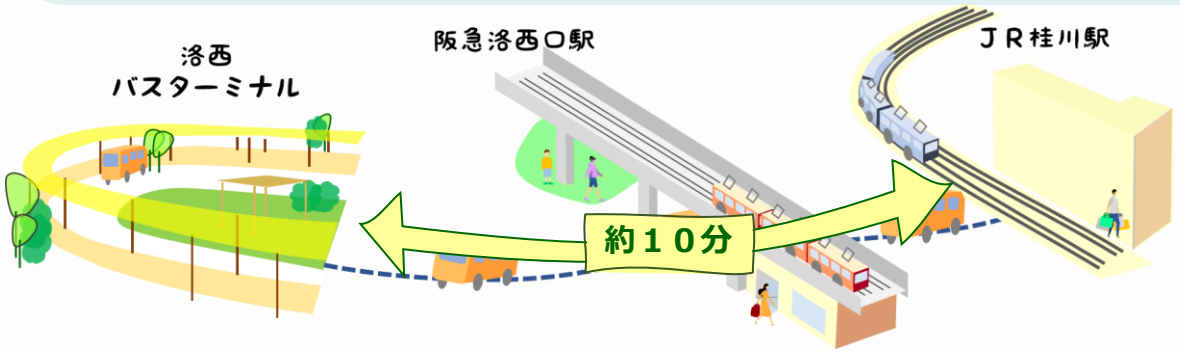
大学と連携した「京女×UR」（リノベーション＆コミュニティカフェ）など、
ＵＲ賃貸住宅でも多彩で魅力的な住まいづくりが進行中！

左列･中央列上段:「京女×UR　団地リノベーションプロジェクト」(https://www.ur-net.go.jp/west/case/kyojo/index.html)より
中央列下段:「【団地ちょっとレポート】MUJI×URの設計者と歩く「洛西ニュータウン（前編）」」(https://house.muji.com/life/clmn/mujiur-report/re_20250328_01/)より
右列上段:「カリグラシマガジン うちまちだんち」(https://uchi-machi-danchi.ur-net.go.jp/article/rakusaitakenosato_meeting_hall_renovation_202503/)）より

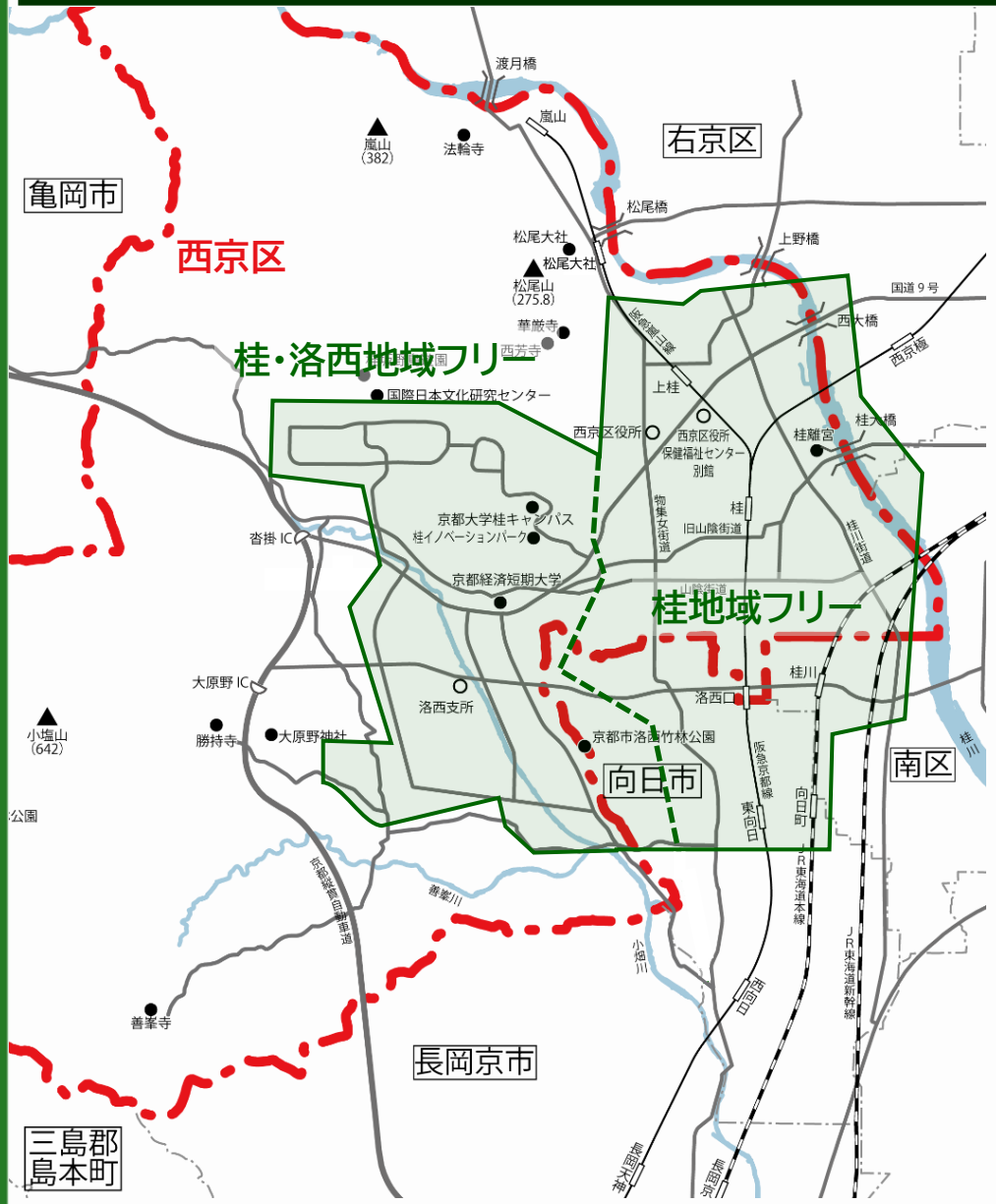
洛西地域のバスの利便性向上

- **バス路線再編の先行実施！（ R6.6、R7.3）**
  - ・洛西バスターミナルと鉄道駅（阪急洛西口駅・ JR桂川駅）を最短ルートで結ぶバス路線を新設＜ヤサカバス・市バス＞（R6.6）するとともに、ヤサカバスの洛西バスターミナルへの乗入れ拡大により**１５分間隔での運行を実現**（R7.3）
  - ・事業者ごとに分かれていた洛西バスターミナルののりばを行先・方面別に見直し（R6.6）
  - ・洛西ニュータウン内の回遊性向上＜市バス＞（R6.6）



- **市バスIC定期券等が京阪京都交通でも利用可能に（R6.6）**
  ※利用範囲：桂坂エリア～阪急桂駅
  ※京阪京都交通では専用定期券を提示することで利用可能
- **洛西地域の全ての路線バスでICカードが利用可能に（R7.3）**
- **市バスIC定期券等がヤサカバスでも利用可能に（R7.3）**

洛西地域のバスの利便性向上



市バス定期券「桂地域フリー」の新設！（R7.3）

「桂地域フリー」又は「桂・洛西地域フリー」を含む市バスIC定期券であれば、定期券エリア内の京阪京都交通※（一部路線）・ヤサカバスが利用可能に

※京阪京都交通では専用定期券を提示することで利用可能

高校生以下対象の市バスIC通学フリー定期券の新設！（R7.3）

【発売種別】

- 市内中心フリー
- 市内中心＋桂地域フリー
- 市内中心＋桂・洛西地域フリー
- 桂地域フリー
- 桂・洛西地域フリー

洛西地域のバスの利便性向上

- **市バス定期券発売所の営業日を年中無休（年末年始除く）へ拡大！（R7.3）**
  - ・洛西営業所からJR桂川駅前へ定期券発売所を移設し、営業日を拡大

	旧	新
発売所	洛西営業所	JR桂川駅前
営業日	月末5日～月始5日	月～日曜日
営業時間	月～土曜日 12：00～19：30 日・祝日 9：00～17：00	月～金曜日 12：00～19：00 土・日・祝日 11：00～17：30 ※14:30～15:30を除く

- **「洛西ＳＡＩＫＯ！ＭＯＴＴＯおでかけ割」キャンペーンを実施（R7.3～4）**
  - ・洛西地域内の対象エリアにおいて、バスの降車時に「洛西ＳＡＩＫＯ！」の合言葉を運転士に告げると、大人と同乗する小学生（２人まで）の運賃が無料
  - ※市バス、京阪京都交通、ヤサカバス、阪急バスの４社局が協調して実施

- **洛西地域の路線バスの情報をまとめた「公共交通マップ」の各戸配布（R6.7）**

令和7年度版も作成予定

子どもに人気の遊具が新設

トイレリニューアルも実施！
・境谷公園（R7工事予定）
・竹の里公園（R7設計予定）

境谷公園、大蛇ヶ池公園にザイルクライミングが新設！（Ｒ６.10）
既存の公園遊具の更新も実施

公園等を活用した「あそび」のイベントを実施

事業者や団体の皆さまと一緒に様々な場所やコンセプトで「あそび」をお届け

【 R6年度 】
- 世界のあそび体験を実施@洛西タウンセンター(R6.7)
- 「あそび×スポーツ⇒コミュニティ」をコンセプトにスポーツあそびを実施@小畑川中央公園(R6.11)
- こどもマルシェやフリーマーケットを開催@境谷公園(R7.3)

境谷公園、小畑川中央公園の複合遊具の新設（R7工事予定）に向けて、『あそびの時間in境谷公園』で公園遊具アンケートを実施しました！

アーティストや学生と協働で児童遊園の魅力アップ

洛西ニュータウンの団地内にある児童遊園を
地域の方々とカラフルに彩るプロジェクトを実施

東竹の里市営住宅 団地内（R6.3）

洛西ニュータウン

北福西市営住宅 団地内（R6.11）

東竹の里市営住宅 団地内（R7.2）

洛西陵明小中学校の開校

西京区初の施設一体型小中一貫教育校が開校（R7.4）

９年間のつながりを意識した教育実践 の展開、
英語教育（外国語活動）や学年を超えた交流の充実、
地域と連携した教育活動を実施予定

「カリグラシマガジン うちまちだんち」(https://uchi-machi-danchi.ur-net.go.jp/article/rakusei-ryomei-elementary-and-junior-high-school）記事より（撮影：大島拓也）

洛西ならではの学びの充実

国際日本文化研究センター（日文研）との連携協定を締結（R7.5）

・京都市域の歴史文化に関する施策、日本文化の国際的・学際的・総合的な研究等の推進を図ることを目的とした協定を締結
・職員研修への講師派遣など市職員の文化力・歴史力の向上や人的交流を推進

阪急電鉄の企画による、『洛西高架下こども大学』を開催！

・川の生き物から学ぶらくさい生き物ラボ（R6.9）
・水槽づくりから自然の仕組みを学ぶアクアポニックスラボ（R7.3）
・京たけのこ堀り体験から学ぶらくさい里山ラボ（R7.4）

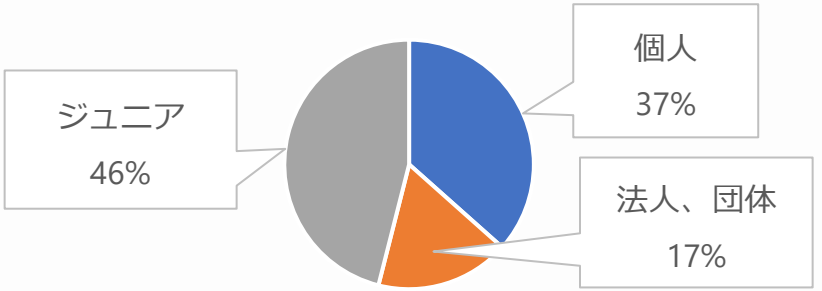
洛西“SAIKO”サポーターによる主な取組

サポーターの登録状況（人数・属性）

１．登録人数　８３４名（令和６年度末時点）

（内訳）個人　　：３０５名（３７%）
　　法人・団体：１４５名（１７%）
　　ジュニア※：３８４名（４６%）
　　※　洛西支所管内小学校の6年生

登録人数（834名）



２．登録者の属性（住所地）

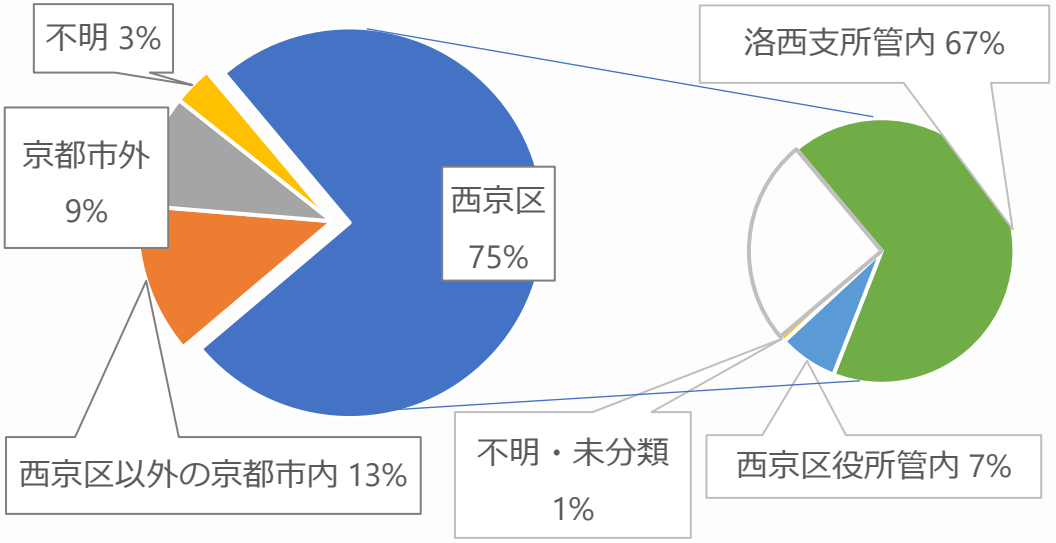
（１）西京区管内　６２５名
　　（内訳）洛西支所管内　：５５９名
　　西京区役所管内：　６０名
　　不明・未分類　：　　６名

（２）西京区以外の京都市内
１０４名

（３）京都市外　　７８名

（４）不明　　２７名

登録者の属性（住所地）



洛西“SAIKO”サポーターによる主な取組

モバイル屋台の貸し出しによるにぎわい創出（R6.12～）

＜目　的＞西京区内の地域活性化やにぎわいの創出
＜内　容＞サポーター、又はサポーターが属する団体等に対して、イベントなどに利用できる組立式屋台を無料貸出
＜制作者＞一般社団法人暮らしランプ
＜所有数＞８台
＜実　績＞98台（R6貸出実績）

京都西山竹あかり～幻想夜2024～を開催（R6.10～12）

＜目　的＞放置竹林の活用、竹の可能性や素晴らしさの発信、文化財の活用
＜内　容＞日本の伝統文化と現代アートを融合させた新たな文化体験イベントとして、放置竹林の竹を利用し、「竹あかり」を制作設置
＜場　所＞西山三山（善峯寺、光明寺、柳谷観音楊谷寺）と大歳神社
＜協力者＞竹あかり演出集団 CHIKAKEN、NPO法人京都発・竹・流域環境ネット、東洋音響(株)

洛西“SAIKO”サポーターによる主な取組

「せせらぎシアター2024」の開催（R6.10）

＜目　的＞豊かな自然や子供たちがのびのびと遊べる
環境に恵まれた洛西ニュータウンの魅力発信、
屋外空間の演出・体験によるまちの魅力の再発見
＜内　容＞キッチンカーやライブパフォーマンス、
ワークショップなどを含む屋外シネマイベントを
公民連携で開催
＜場　所＞小畑川「水辺の舞台」
＜主　催＞UR都市機構、洛西支所

子どもが遊んで学べる楽しい庁舎化プロジェクト（R6.4～5、7～9）

＜目　的＞子どもたちが遊びに来たくなる
楽しい庁舎の実現、防災意識の向上
＜内　容＞洛西支所１階ロビーに人工芝、テント、
アウトドアチェア、アウトドアトイに
加えて「学べる防災コーナー」を設置
＜場　所＞洛西支所１階ロビー
＜主　催＞洛西支所
＜協　力＞株式会社ハック

＜参考＞実施済みの取組

１．便利で賑わいのある暮らし
- タウンセンター地区の都市計画（地区計画・高度地区）の見直し
- ラクセーヌ専門店街の全面リニューアル
- ラクセーヌ２階に医療モールが開業
- 新林サブセンターにコンビニエンスストアが開業
- 洛西ＮＴ内住宅エリアの用途地域の見直し（第２種中高層住居専用地域に変更）
- 洛西ＮＴサブセンター・学校跡地等の用途地域の見直し（近隣商業地域に変更）

２．若者を呼び込む住まいづくり
- 北福西市営住宅、東竹の里市営住宅の空き住戸のリノベーション・活用
- 洛西ＮＴの住宅所有者向けに「住宅相談窓口」を開設
- 子育て住宅リノベの取組など、京都府との連携
- ＵＲ都市機構との包括連携協定を締結
- 大原野地域の５地区を条例※の適用区域として指定　※京都市市街化調整区域における開発許可等の基準に関する条例
- 適用区域への新たな移住促進のため、地元事業者や地域へ周知
- 大原野地域での農地付き住宅等の魅力や制度のＰＲ（住むなら京都への掲載等）

３．交通のバージョンアップ
- バス路線再編の先行実施
- 民営バス敬老乗車証が洛西全域で利用可能に
- 洛西地域の全ての路線バスでＩＣカードが利用可能に
- 市バスＩＣ定期券で民営バスも利用可能に
- 洛西地域のバス交通をＰＲ
- 地域住民のモビリティマネジメントの支援
- ジャパンコーヒーフェスティバルを２拠点で開催

＜参考＞実施済みの取組

４．公園・公有地の魅力アップ
- 人気の遊具導入やトイレリニューアルなど公園の魅力アップ
- 市営住宅の児童遊園の魅力アップ（アーティストとの協働による遊具の塗装）
- 街路樹を更に良好に育成管理
- 桂坂公園、小畑川中央公園、境谷公園にキッチンカーを出店
- 公園利用者アンケートやワークショップを通じ、公園の使い方を地域とともに検討
- 洛西竹林公園の都市計画の見直し（第二種中高層住居専用地域に変更）

５．「学び」と「しごと」が広がるまち
- 洛西陵明小中学校の開校
- 地域と保護者が主体となって協議会だよりを発行
- 西陵中学校リーダーズプロジェクトを開催
- 洛西高架下こども大学を開催
- 国際日本文化研究センターの専門性を生かした出前授業・校外授業を洛西地域の小中学校に拡大
- 桂イノベーションパークにおけるスタートアップの創出、成長支援

６．協働と魅力発信
- 洛西“SAIKO”サポーターを募集・拡大
- サポーターへのメールマガジン配信
- 市主催のイベントにサポーターが協力、サポーター発のイベントの実施
- 持続可能な賑わいづくりにつなげる社会実験を実施
- 市がサポーター企業・団体の活動を応援
- ＳＵＵＭＯ住宅情報誌・サイト等で洛西地域の魅力を発信
- 洛西地域の魅力や様々な取組をポータルサイト「住むなら京都」で発信