

(市長記者会見資料)



令和5年7月27日
京 都 市

洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部
事務局：都市計画局まち再生・創造推進室
電話：075-222-3503

「洛西“SAIKO(さあ、いこう)”プロジェクト ～みんなで進める！実行策 中間とりまとめ～」について

京都市では、洛西ニュータウンの再生や洛西地域全体の活性化に関する方策を全庁一丸となって推進するため、洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部（「持続可能な洛西地域のまちづくり」推進本部）を設置し、実行策を検討してまいりました。

この度、「洛西“SAIKO(さあ、いこう)”プロジェクト～みんなで進める！実行策中間とりまとめ～」を策定しましたので、お知らせします。

記

1 実行策中間とりまとめの概要（詳細別紙）

(1) 実行策のポイント

① もっと便利に！もっと魅力的に！

豊かな自然・公園や充実したバス交通など、利便性が高く魅力的な洛西地域をリニューアルなどにより、もっと便利でもっと魅力的に。

② 新たな住民や機能呼び込む！

もっと便利で魅力的な街にするためには、新たな住民や機能の呼び込みが必要。住まいの供給や公有地の活用などにより、呼び込みを加速。

③ すぐにできることを一気に！あらゆる壁を突破して大胆に！

これまで策定した将来像の実現に向けて、短期的な取組と中長期的な取組がありますが、まずはできることから始めます。あらゆる壁を突破して大胆に進めます！

④ みんなで進める！

行政だけの取組では、魅力的な洛西地域は実現できません。まちの担い手である住民・事業者の皆様と力を合わせ、実行していきます。

できることから、
どんどん実施！
“最高”の洛西を！

(2) みんなで進める実行策の構成

① 便利で賑わいのある暮らし

・洛西タウンセンターの魅力アップ（ラクセーナ専門店街リニューアル、医療モールの進出）

- ・洛西NTサブセンターの活性化（新林サブセンターに店舗が出店予定）
- ・彩り豊かな暮らしのための建築ルールの見直し

② 若者を呼びこむ住まいづくり

- ・市営住宅のリノベ・活用（10月から入居者募集予定）
- ・洛西NT内の住宅を京都市住宅供給公社が買取り販売（相談窓口の設置）
- ・府・UR都市機構との連携
- ・既存住宅の流通をスムーズに（ローン等で評価を受けやすい仕組構築）
- ・洛西NTタウンセンターに賑わい×マンションを誘導（都市計画見直し）
- ・低層住宅地の建築ルールの見直し検討
- ・市街化調整区域での住宅新築が可能に

③ 交通のバージョンアップ

- ・バス交通をバージョンアップ（路線再編の検討、バス待ち環境向上、民間バス敬老乗車証の利用範囲拡大）
- ・“バスにのってSAIKO（さあ、行こう）”キャンペーンの実施

④ 公園・公有地の魅力アップ

- ・公園の魅力アップ、街路樹も美しく（遊具をどんどんグレードアップ）
- ・楽しみが日々を彩る公園づくり（キッチンカー出店、新たな利活用検討）
- ・京都市立芸術大学跡地の活用（9月からプロポーザル開始）

⑤ 「学び」と「しごと」が広がるまち

- ・洛西陵明小中学校の開校（令和7年4月開校）
- ・洛西ならではの学びの充実（洛西高架下こども大学～生き物ラボ～開催等）
- ・洛西地域の活性化を通じた働く場の充実（桂イノベーションパークでベンチャー支援等を充実）
- ・彩り豊かな暮らしのための建築ルール見直し

⑥ 協働と魅力発信

- ・洛西地域の魅力・情報の発信やプロジェクトのサポーターを拡大

2 今後の予定

令和5年11月 最終とりまとめ発表

※各取組はできることから実施していきます。