別表 2

令和5年6月公募　多回数落選者優先選考募集対象市営住宅

家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋（専用面積及び竣工年度等）により若干の差が出る場合があ
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額（円）	分位	世帯の収入額（円）	分位	世帯の収入額（円）	分位	世帯の収入額（円）
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

※「裁量階層世帯」については、分位④の家賃を超える場合があります。

2 次に掲げる経費（共益費）は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

3 敷金として、家賃月額の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

1　団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。

2　平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募（令和4年4月、6月、9月、12月）の平均倍率です。
（平均倍率欄に「－」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。）

3　募集予定戸数欄に表示している住戸数及び住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。

4　浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽（550mm）を設置しました。

5　申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また空き区画がない場合もあります。

6　入居時期は、令和5年8月下旬～9月上旬です。

（1）一般住宅　3K・3DKタイプ　（単身の方は、申込できません。）※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数（戸）	世帯の収入額ごとの参考家賃額（円）		専用面積（㎡）	間取り（畳）浴室の有無	竣工年度	構造（エレベーターの有無）	所在地	平均倍率
い49	大受	1 低階 2階1戸	① ② ③ ④	18,800 21,700 24,900 27,300	39.9 ・ ・ 43.8	6・4.5・3（洋間）・K 6・4.5・3.5（洋間）・DK 浴室有	S48	5階建 （無）	伏見区石田 大受町 50番地	－
★ い50-1	小栗栖	1 低階 2階1戸	① ② ③ ④	22,400 25,900 29,600 33,400	43.3 〉 〉 51.2	6・4.5・3.5（洋間）・DK 6・4.5・4（洋間）・DK 6・6・3.5（洋間）・DK ◆浴室有（低い浴槽）	S49 ・ S50	5階建 （無）	伏見区小栗栖 森本町 13番地	－

（2）単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数（戸）	世帯の収入額ごとの参考家賃額（円）		専用面積（㎡）	間取り（畳）浴室の有無	竣工年度	構造（エレベーターの有無）	所在地	平均倍率
★ う48	醍醐南 ※参照	1 エレベーター設置	① ② ③ ④	14,500 16,700 19,100 21,600	33.3	6・4.5・K 浴室有	S46 ・ S47	3・5階建 （有）	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.2

※　醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

別表 3

「子ども・被災者支援法」に基づく支援対象避難者優先選考募集対象市営住宅

家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋（専用面積及び竣工年度等）により若干の差が出る場合があります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額（円）	分位	世帯の収入額（円）	分位	世帯の収入額（円）	分位	世帯の収入額（円）
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

※「裁量階層世帯」については、分位④の家賃額を超える場合があります。

2 次に掲げる経費（共益費）は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

3 敷金として、家賃月額の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。

2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募（令和4年4月、6月、9月、12月）の平均倍率です。

3 募集予定戸数欄に表示している住戸数及び住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。

4 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

5 入居時期は令和5年8月下旬～9月上旬です。

（1）一般住宅 3DKタイプ （単身者向け住宅として、単身の方も、申込みできます。）

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数（戸）	世帯の収入額ごとの参考家賃額（円）		専用面積（㎡）	間取り（畳）浴室の有無	竣工年度	構造（エレベーターの有無）	所在地	平均倍率
★ 被B53	向島５街区	1 エレベーター設置	①	22,600	52.2	6・6・3.5（洋間）・DK 浴室有	S51 ～ S53	11階建（有）	伏見区向島二ノ丸町151番地 他	0.0
			②	26,100						
			③	29,900						
			④	33,700						