

(報道発表資料)



モデルとなって火災時の
安全性をアップ!

令和6年4月22日
京都市都市計画局

担当：建築指導部建築安全推進課
電話：075-222-3613

令和6年度京都市建築物火災安全改修モデル事業 ～モデルとなる建築物を募集します～

京都市では、伏見区桃山町の事業所火災や大阪市北区のビル火災等を受け、火災時に安全上の課題を抱える建築物に対し、火災安全改修の計画策定や工事費に対して補助金を交付する「京都市建築物火災安全改修モデル事業」を実施しています。

この度、煙の遮断性が高い効果的な改修や営業を継続しながら改修できるもの等、工夫が必要な火災安全改修を実施するモデルとなる既存建築物を募集します。

1 事業の概要

既存建築物の火災安全改修（※1）に関して、効率的な実施に必要な技術や知見の蓄積に資するモデル的な取組（※2）について、計画の策定や工事費を京都市が負担し、一緒に取り組むものです。

また、本事業で得られた成果、知見については、全国的に広く発信するほか、京都市においても既存建築物の防火上・避難上の安全対策に活かしていきます。

<取組内容>

選定された建築物の所有者	京都市
<ul style="list-style-type: none">・所有又は管理する建築物の火災安全改修工事の実施（計画の策定、調査設計計画の作成を含みます。）・火災安全改修の実施により得られた成果、知見等の報告書の作成	<ul style="list-style-type: none">・火災安全改修に係る左記の費用の補助金交付・モデル的な取組とするため事業実施者への情報提供・報告書作成に係る費用の補助金交付・報告を受けた知見の普及啓発

※1 火災安全改修：二方向避難の確保又は避難経路の防火・防煙対策が不十分であることにより火災時に多数の者に危険が及ぶおそれのある既存建築物について、火災に対して避難上安全な構造とするために行う改修であり、直通階段等の堅穴部分の防火・防煙区画化、直通階段と一定隔離した室等の退避区画化、直通階段の増設又は避難上有効なバルコニーの設置等を指します。

※2 モデル的な取組：火災に対して避難上安全な構造とするための工事のうち、煙を確実に遮断する壁を、天井や配管がある中で施工する必要があるもの（改修方法に技術的な工夫が必要な例）や、複数のテナントが入居しており、工事の時間・動線を工夫し、可能な限り営業を妨げない改修方法を検討する必要があるもの（事業プロセスに工夫が必要な例）などを指します。

2 募集期間

令和6年4月25日（木）～7月1日（月）

3 支援の内容

- ・ 補助件数は、原則1件（予算の範囲で、複数選定する場合があります。）
- ・ 補助率100%（ただし、補助額の上限 2,000万円）
- ※ 補助金交付決定後の計画の策定や調査設計計画に要する費用、火災安全改修に該当する工事費用、報告に係る費用等が対象となります。
- ※ 補助金の交付申請に至るまでの調査や、申請書作成の費用は補助の対象となりませんので、御注意ください。

4 応募要件、モデルの選定について

対象となる建築物については、主に以下のような条件があります。一定の審査項目を設け、応募いただいた中からモデル性の高いものを選定します。

(1) 建築物の主な要件

- ・ 住宅部分の床面積が全体の2分の1未満である階数が3以上の既存建築物
- ・ 直通階段が一つである、屋内階段に防火戸が設けられていないなど、二方向避難の確保又は避難経路の防火・防煙対策が不十分であるもの等

(2) モデル事業としての主な要件

- ・ 事業の実施により得られた成果、知見等を国及び本市に報告いただきます。
- ・ 評価検証、普及啓発、資料の提供、見学会の実施等に協力いただきます。

(3) 審査項目（判断基準）

- ・ 技術面又は事業プロセス面でのモデル的な取組であり、他の建築物へ活用できる内容かどうか
- ・ 技術面での実施体制があるかどうか
- ・ 年度内の事業完了の見込み

5 申込みについて

京都市情報館の以下のページから、令和6年度京都市建築物火災安全改修モデル事業の御案内を御覧ください。また、申込みの際には必ず事前相談を行ってください。

URL：<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000308265.html>

二次元コード読み取りはこちら→



6 モデル選定の時期

採択の可否を7月下旬頃に文書にて通知します。

7 申込み・問合せ先及び受付時間

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地
京都市 都市計画局 建築指導部 建築安全推進課（火災安全改修モデル事業担当）
電話：075-222-3613

申込受付時間：午前9時～午前11時30分及び午後1時～午後5時

お問合せフォーム URL：

https://sc.city.kyoto.lg.jp/multiform/multiform.php?form_id=8155

二次元コード読み取りはこちら→

