

計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 69

- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 工業地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 工業専用地域

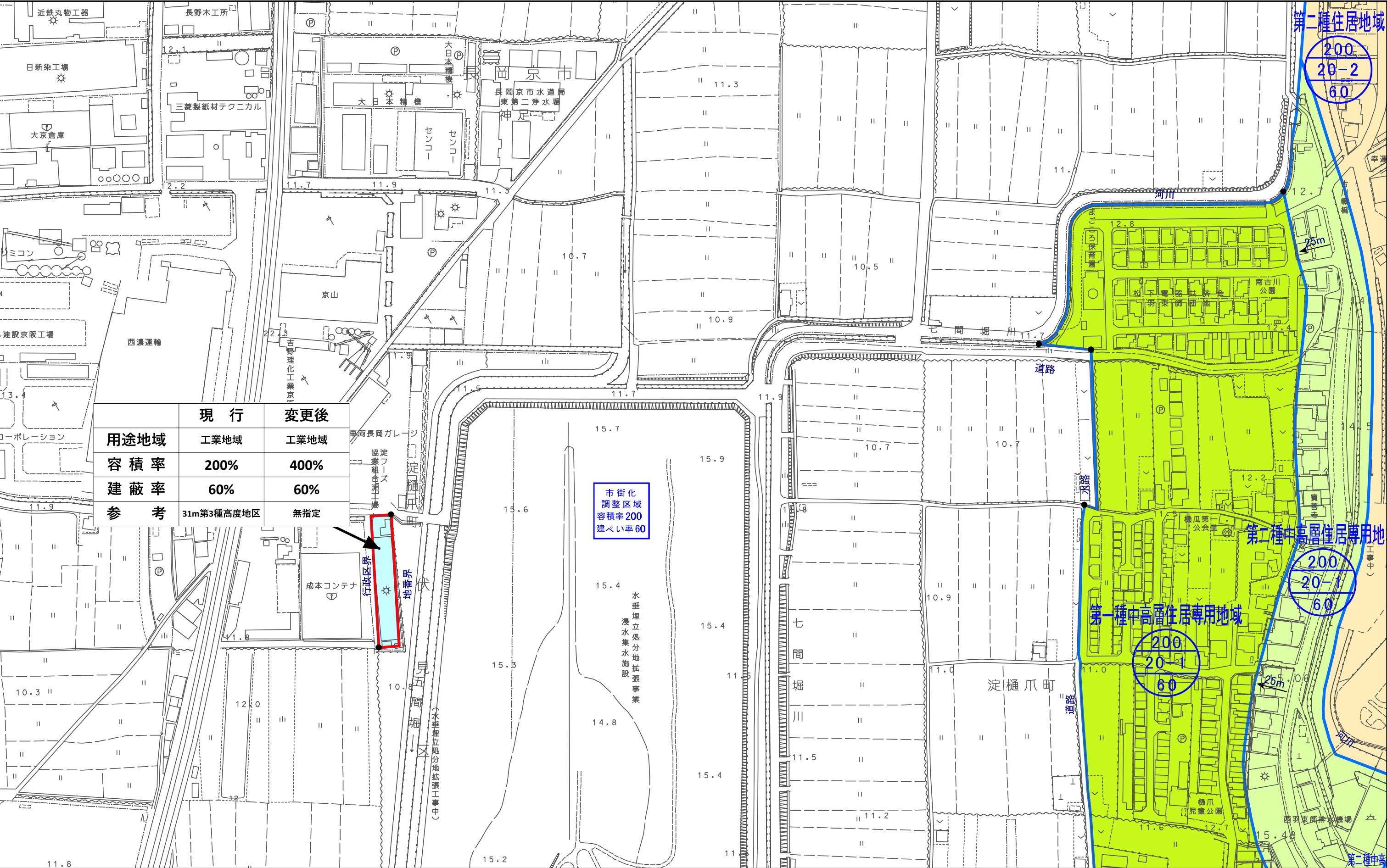
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 70

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域
- 商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

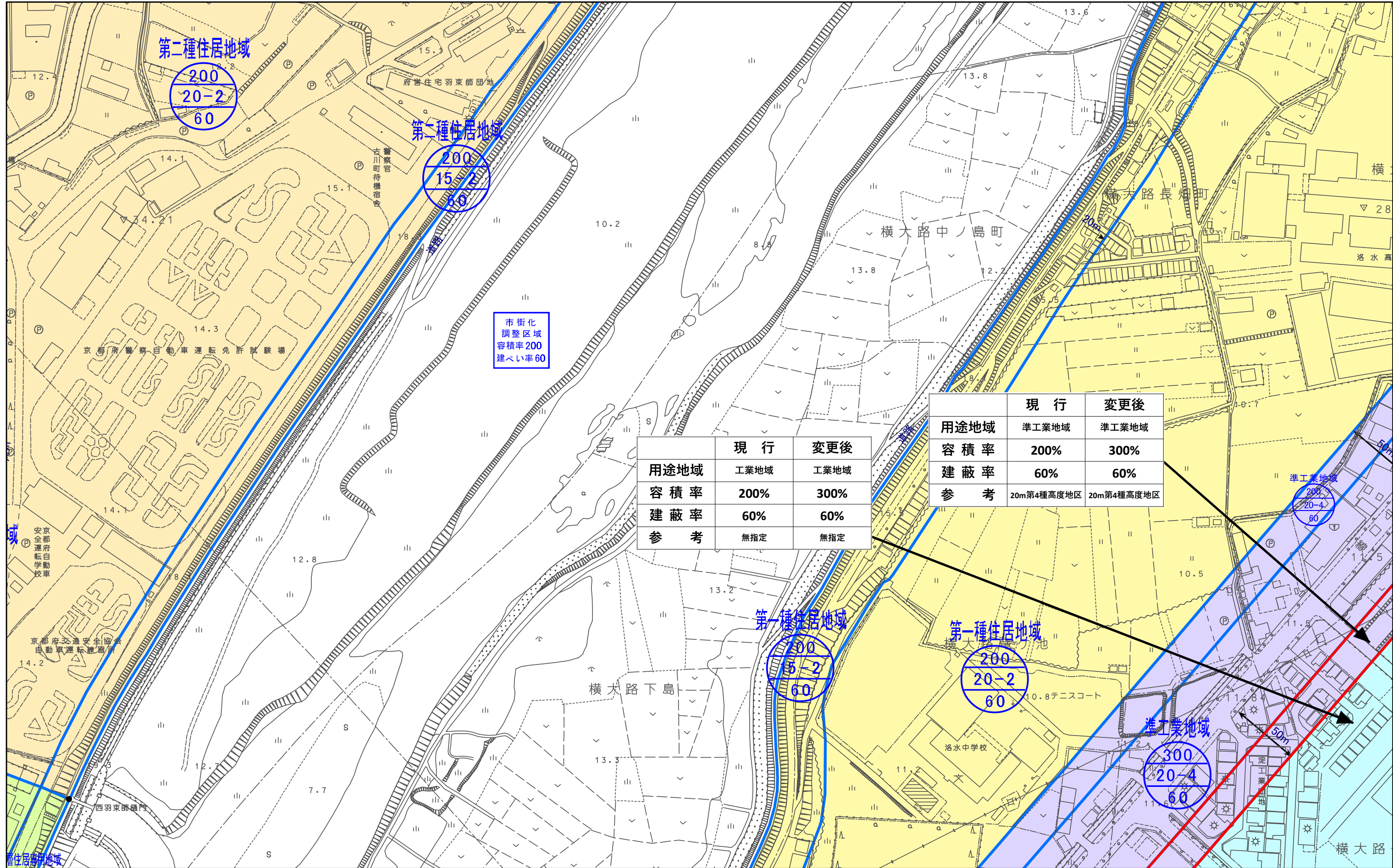
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 71

変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

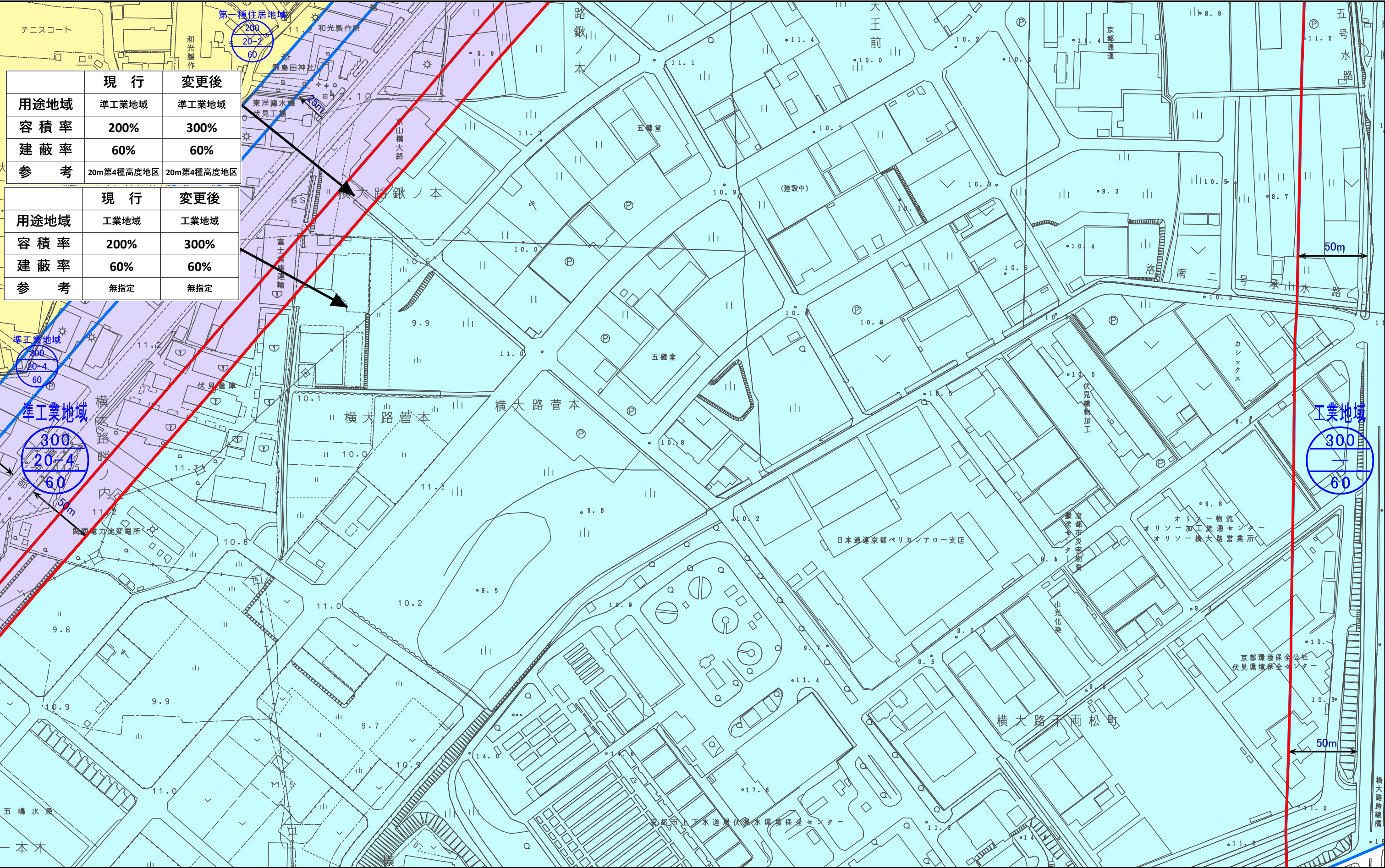
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 72

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

商業地域
- 第二種低層住居専用地域

第二種住居地域

準工業地域

準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域

準住居地域

工業地域

工業専用地域
- 第二種中高層住居専用地域

近隣商業地域

工業専用地域

工業専用地域

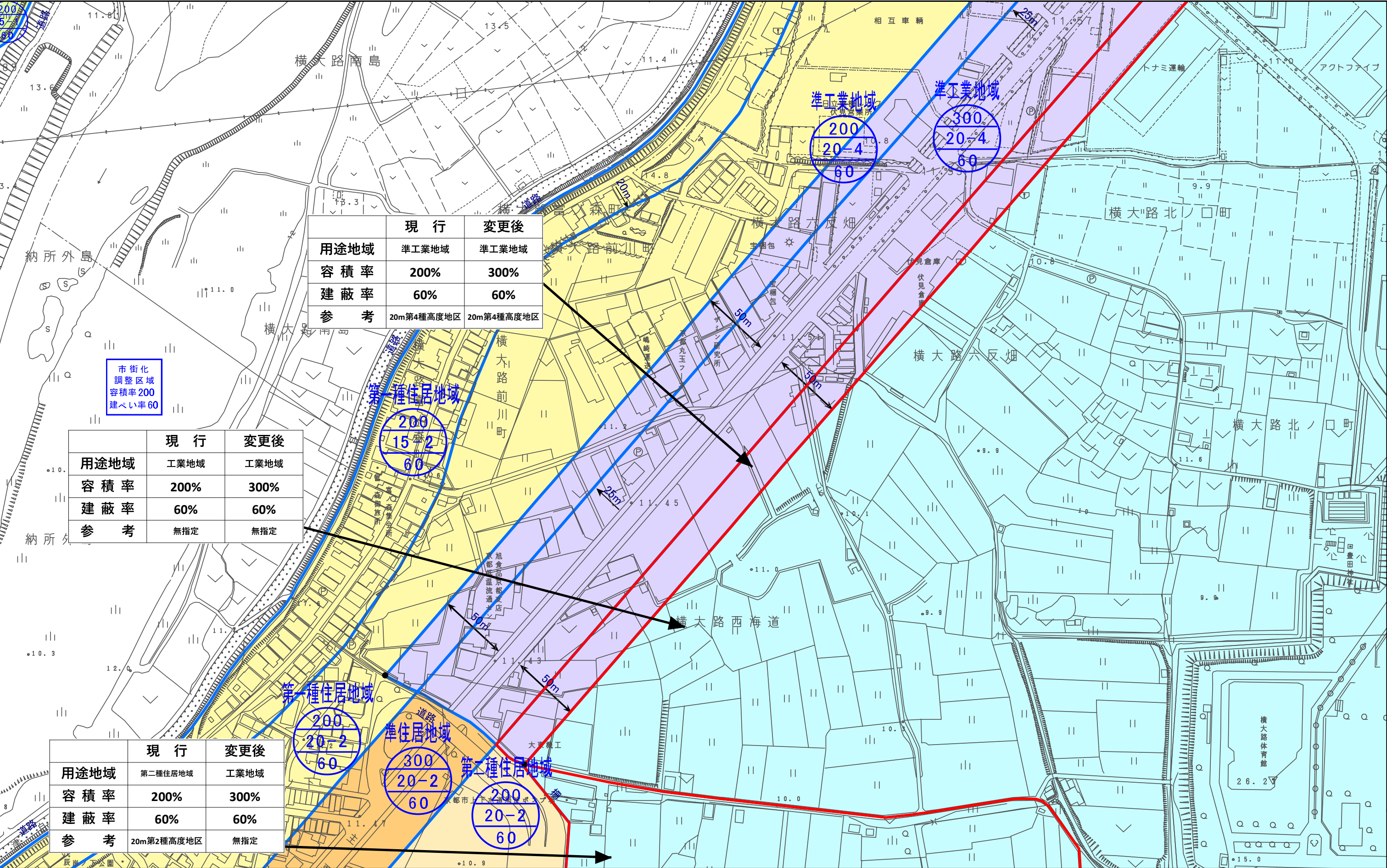
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 73

- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

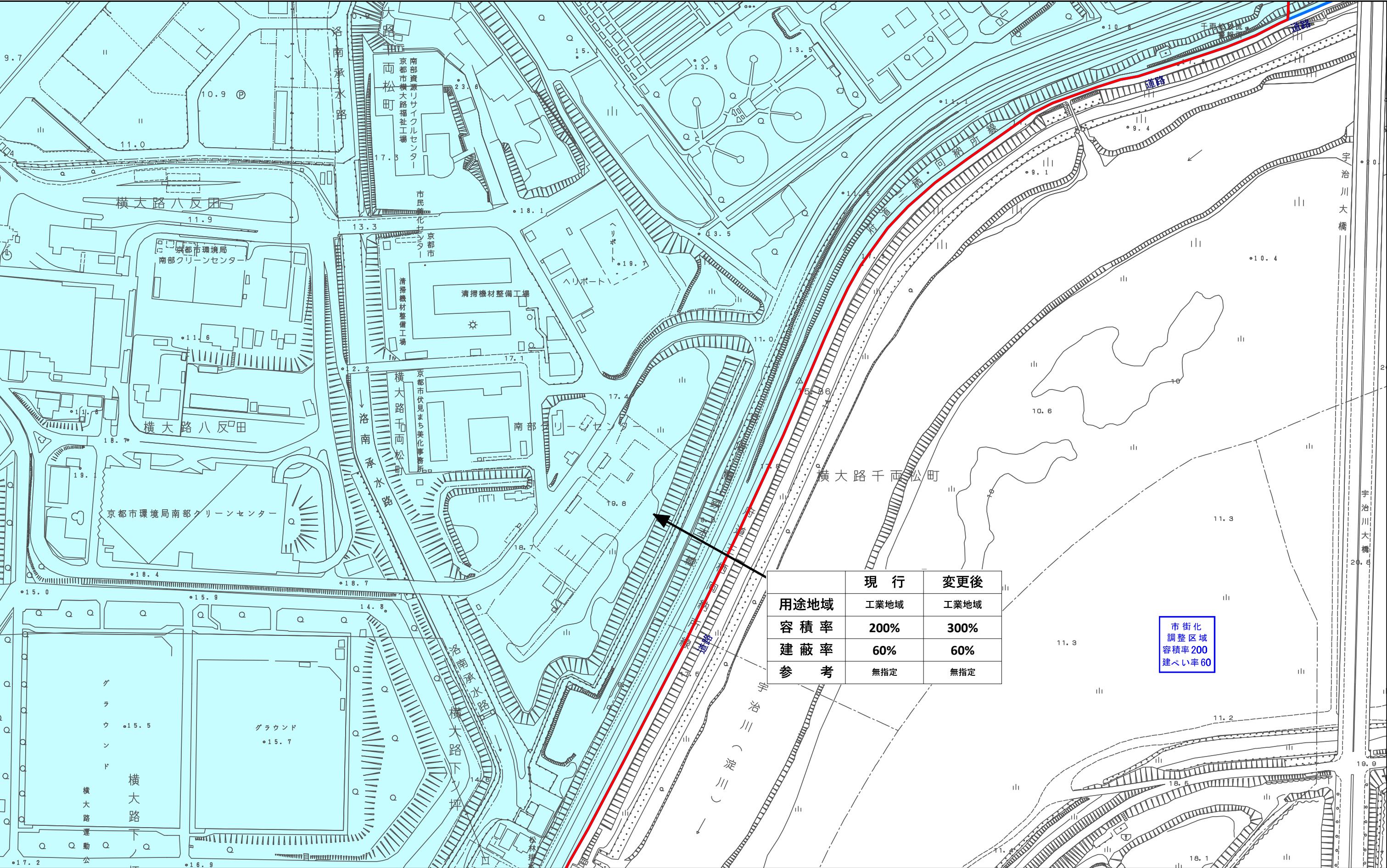
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



	現 行	変更後
用途地域	工業地域	工業地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	無指定	無指定

市街化
調整区域
容積率200
建ぺい率60

計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 74

変更箇所

第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

商業地域

第二種低層住居専用地域

第二種住居地域

準工業地域

工業地域

第一種中高層住居専用地域

準住居地域

工業専用地域

近隣商業地域

第二種中高層住居専用地域

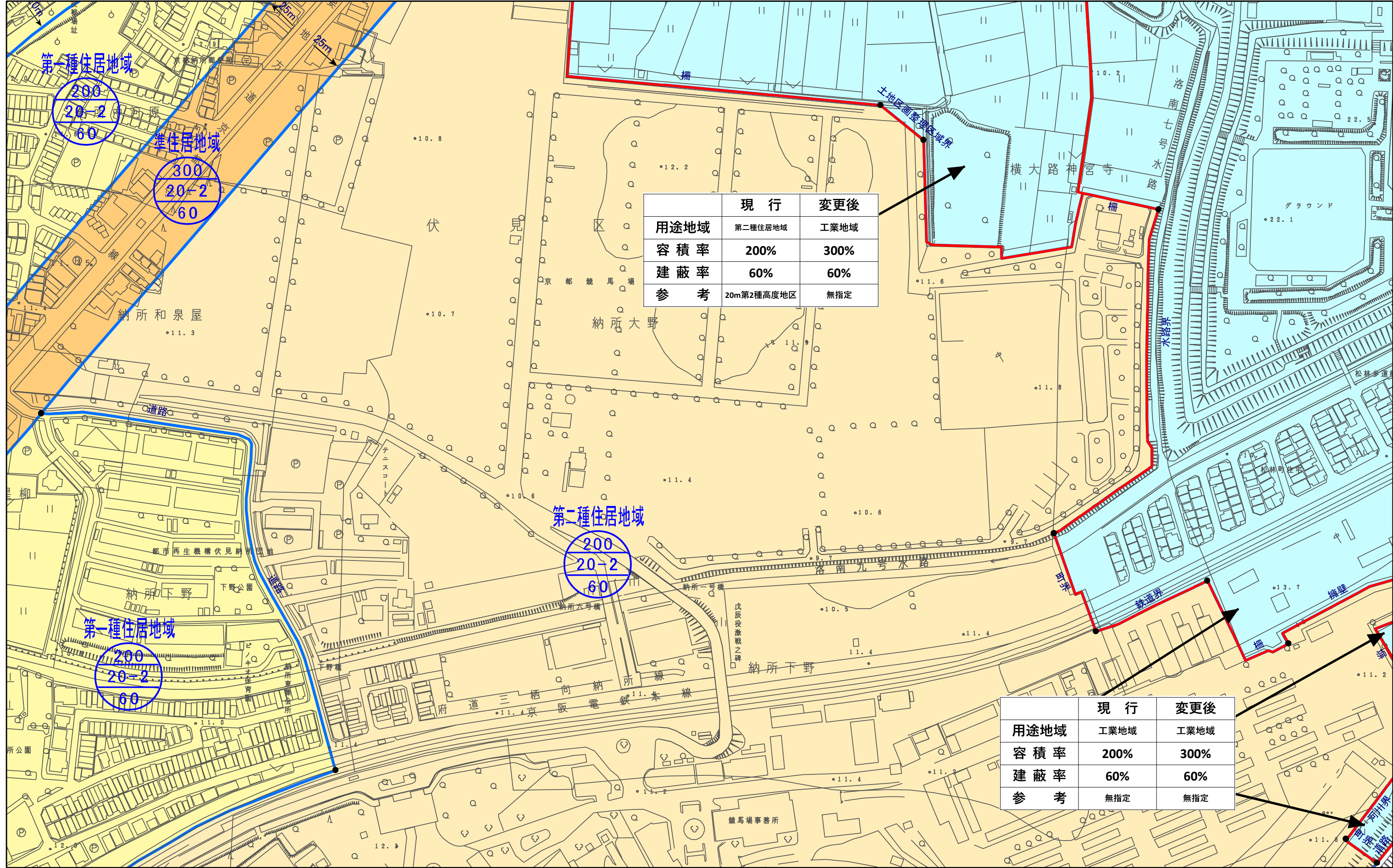
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 75

変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

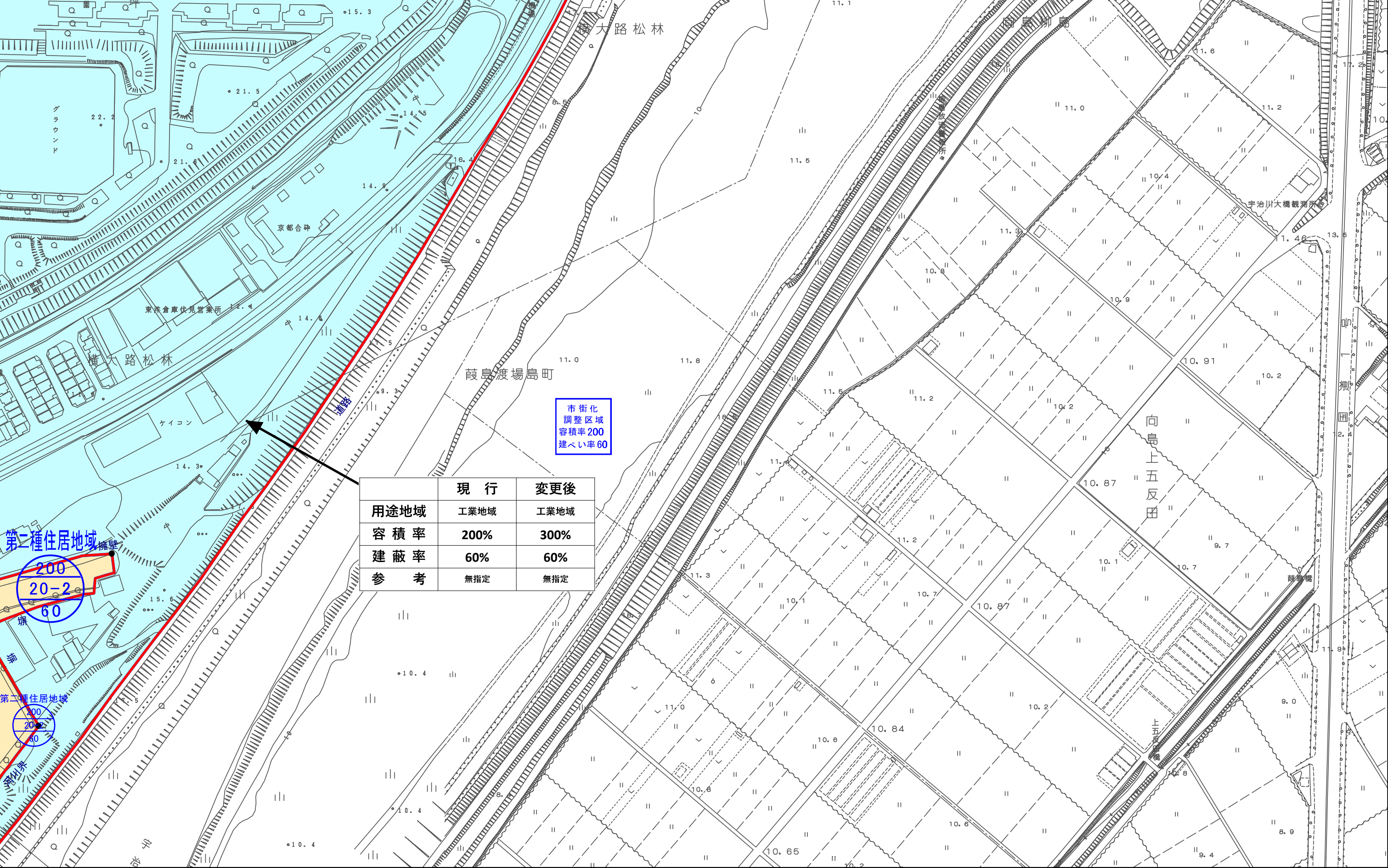
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 76

- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

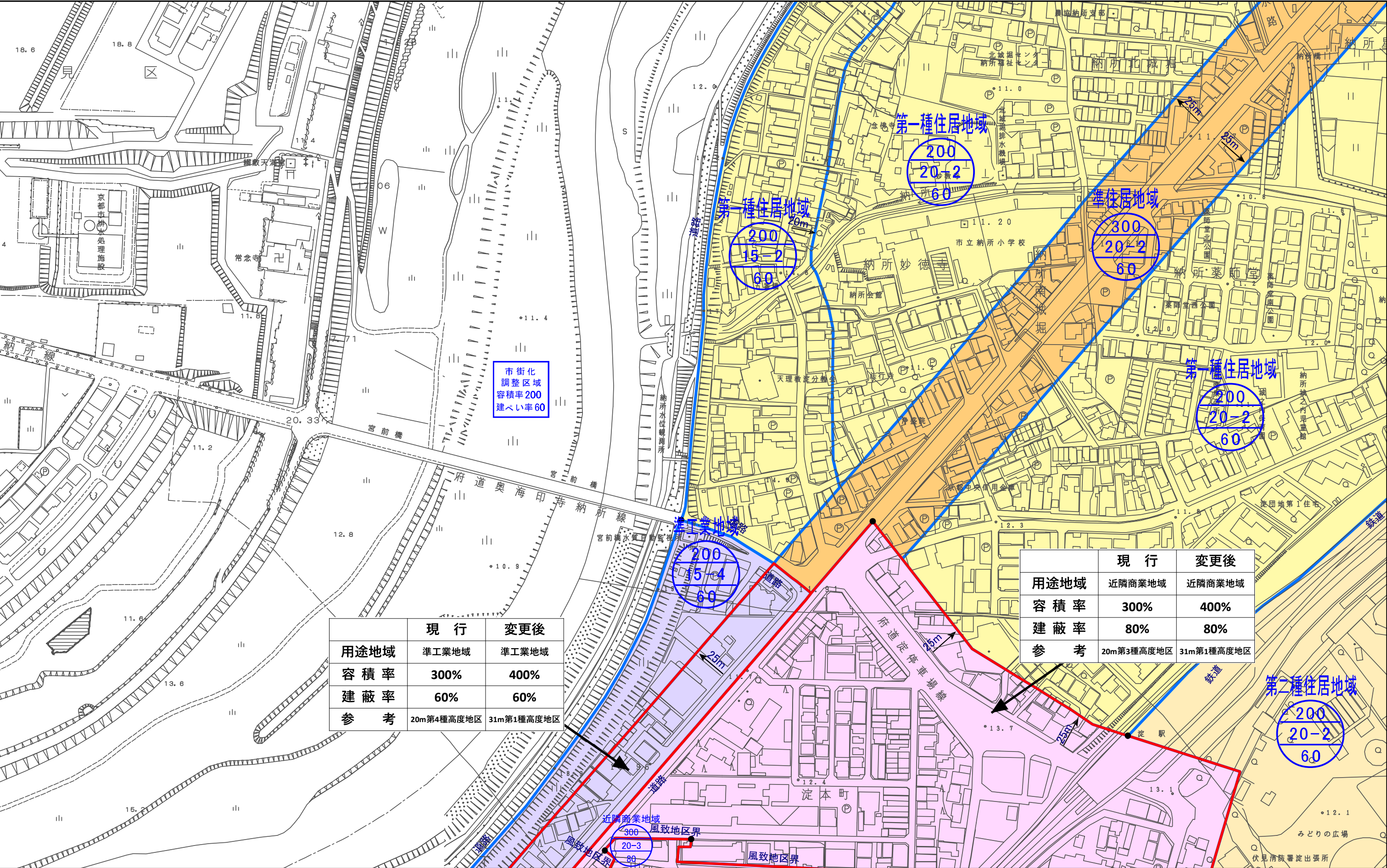
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



函郭 77

 工業専用地域

建蔽率


$$\frac{200}{20-1} = 60$$

	現 行	變更後
用途地域	近隣商業地域	近隣商業地域
容 積 率	300%	400%
建 蔽 率	80%	80%
参 考	20m第3種高度地区	31m第1種高度地区