

計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 45

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域
- 商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

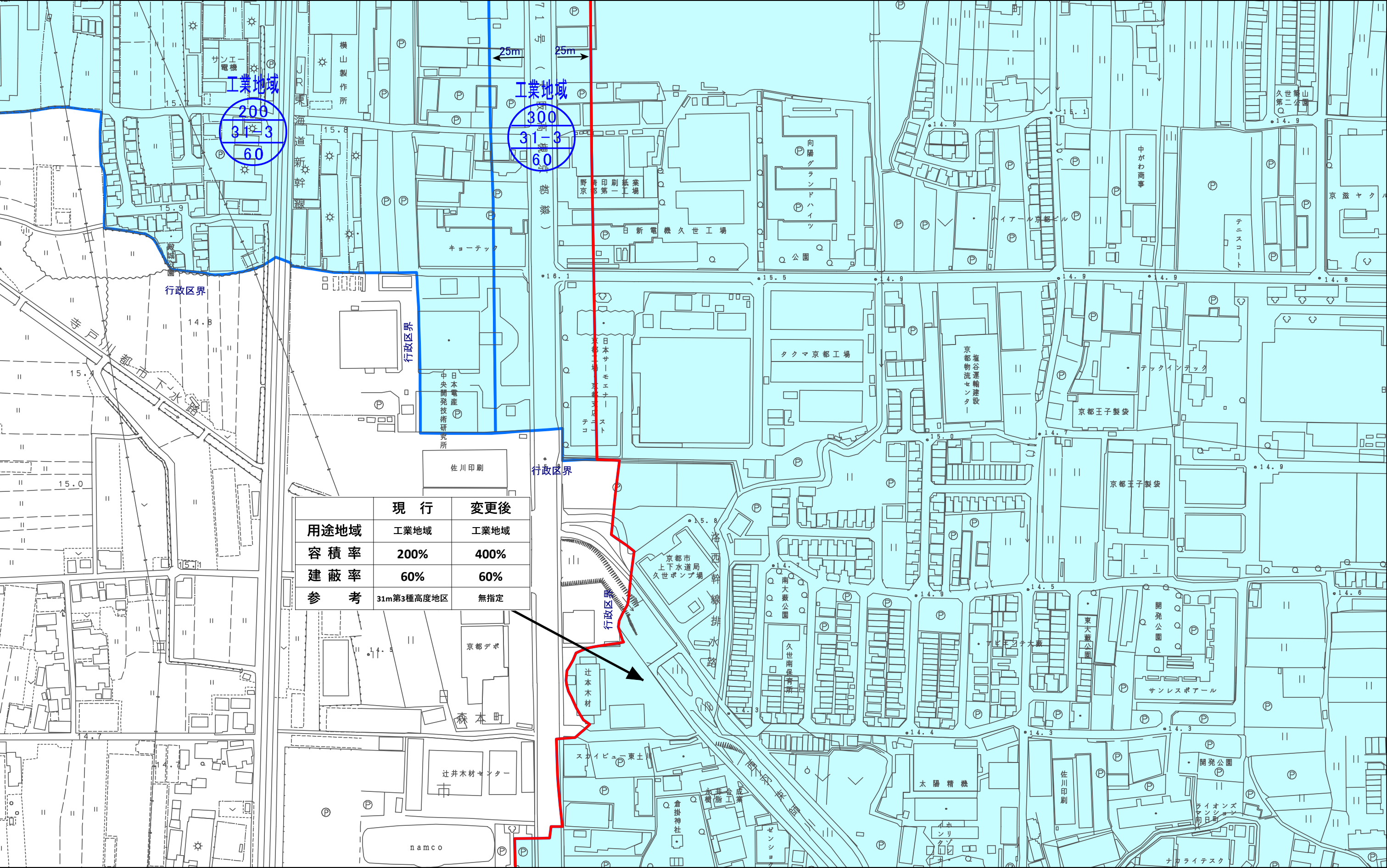
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



	現 行	変更後
用途地域	工業地域	工業地域
容 積 率	200%	400%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	31m第3種高度地区	無指定

計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 46

変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

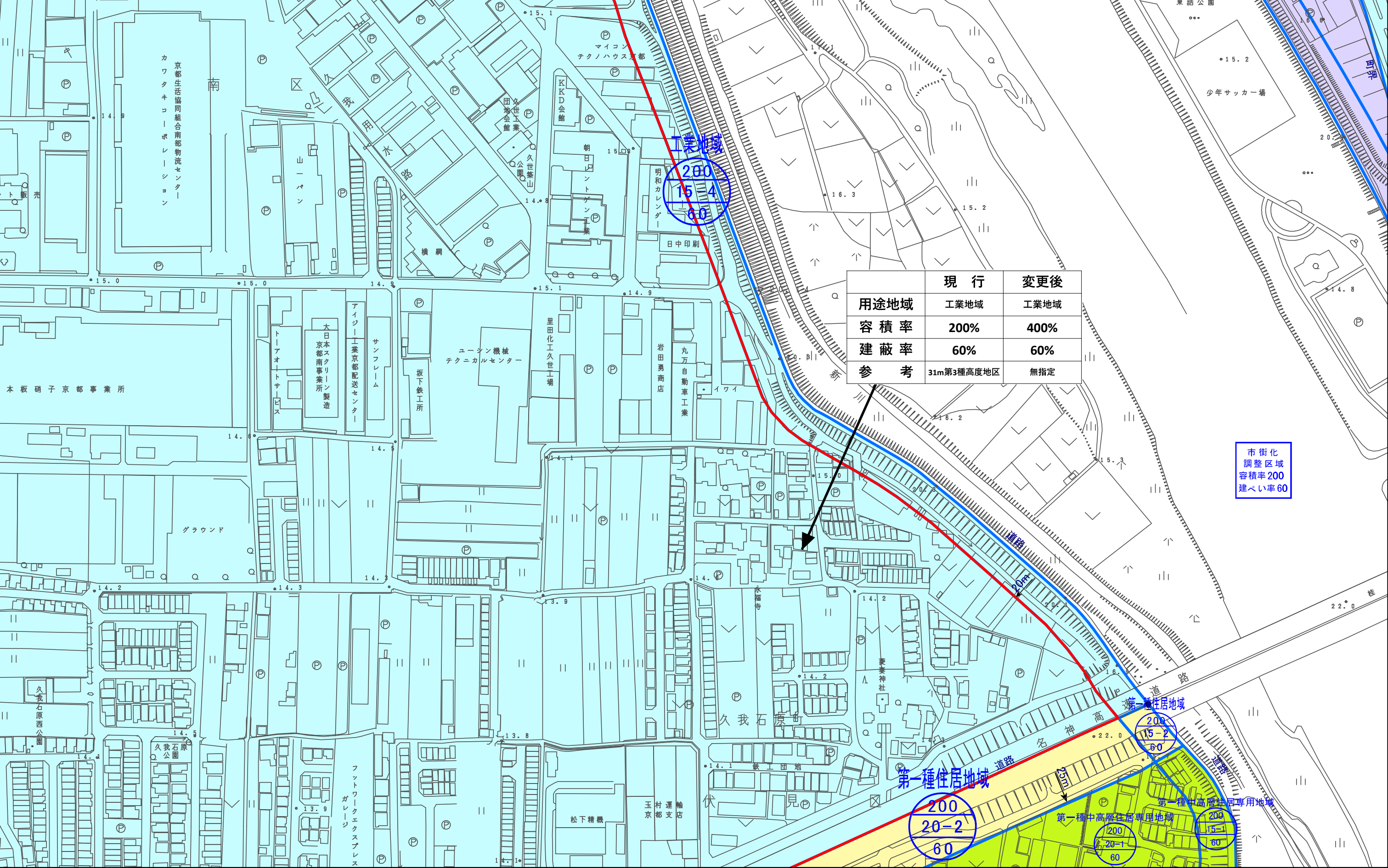
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 48

- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 工業地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 工業専用地域

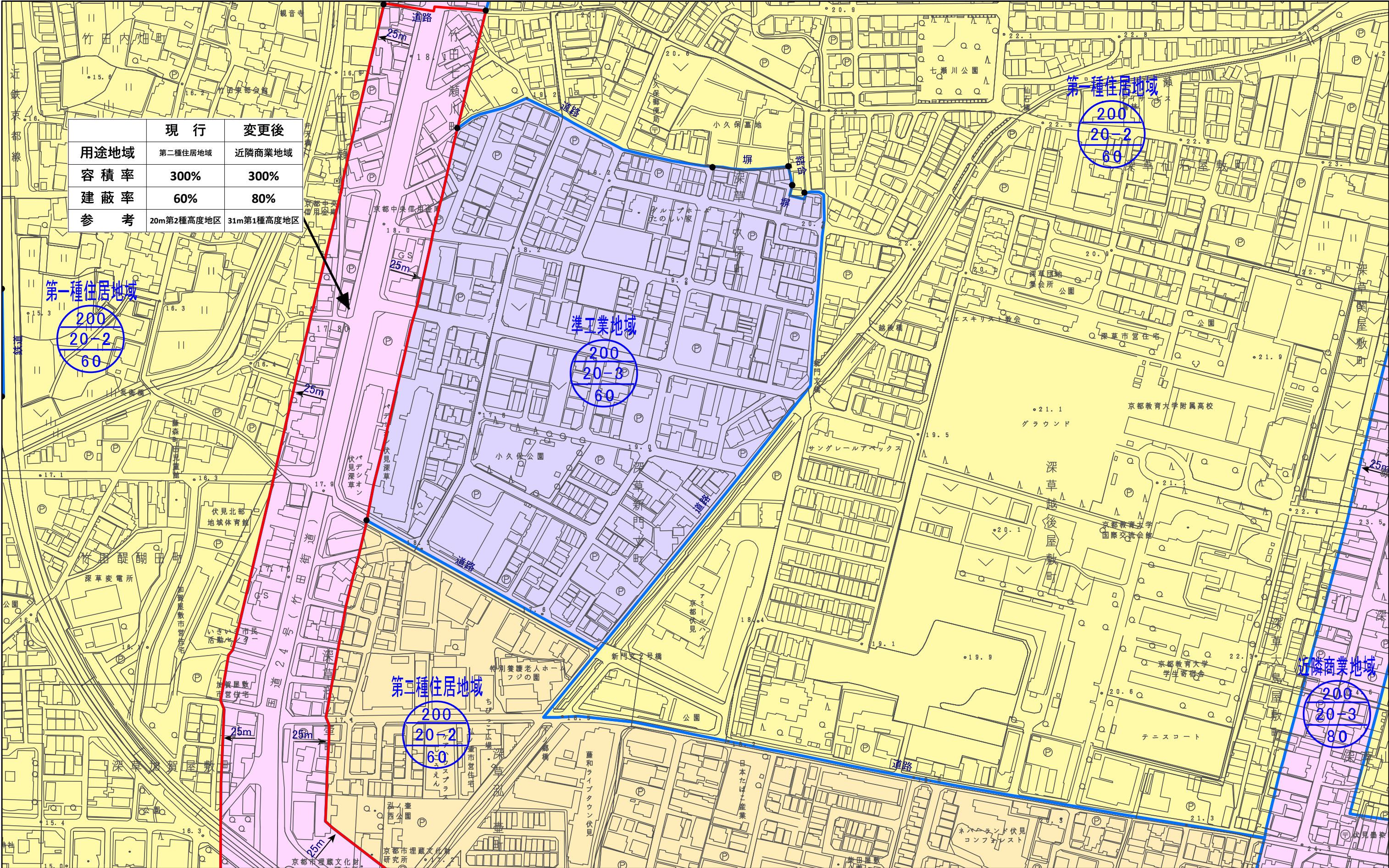
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 49

変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

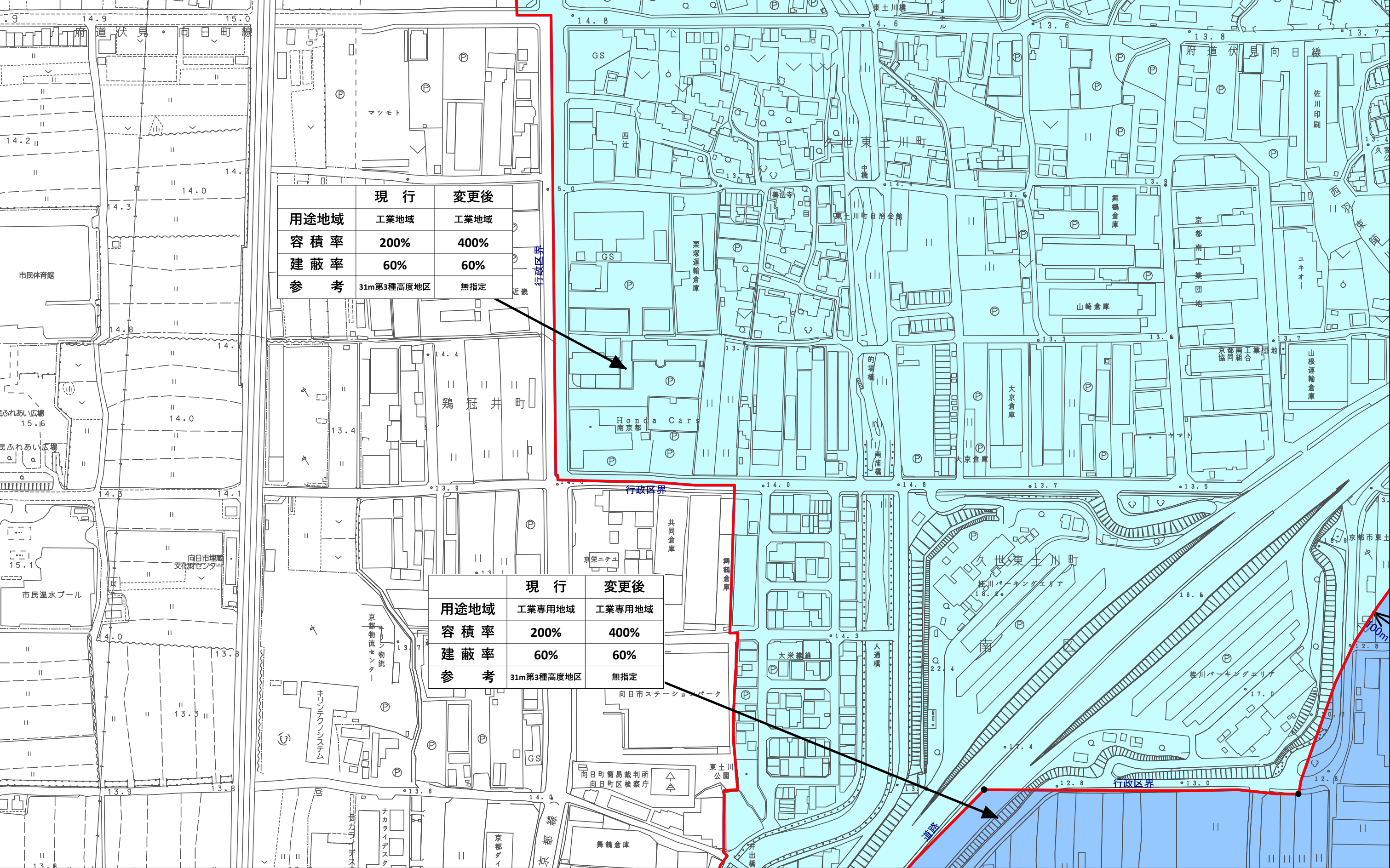
工業専用地域

用途地域

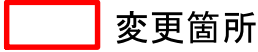
容積率

高度地区

建蔽率



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 50



変更箇所



第一種低層住居専用地域



第二種低層住居専用地域



第一種中高層住居専用地域



第二種中高層住居専用地域



第一種住居地域



第二種住居地域



準住居地域



近隣商業地域



商業地域



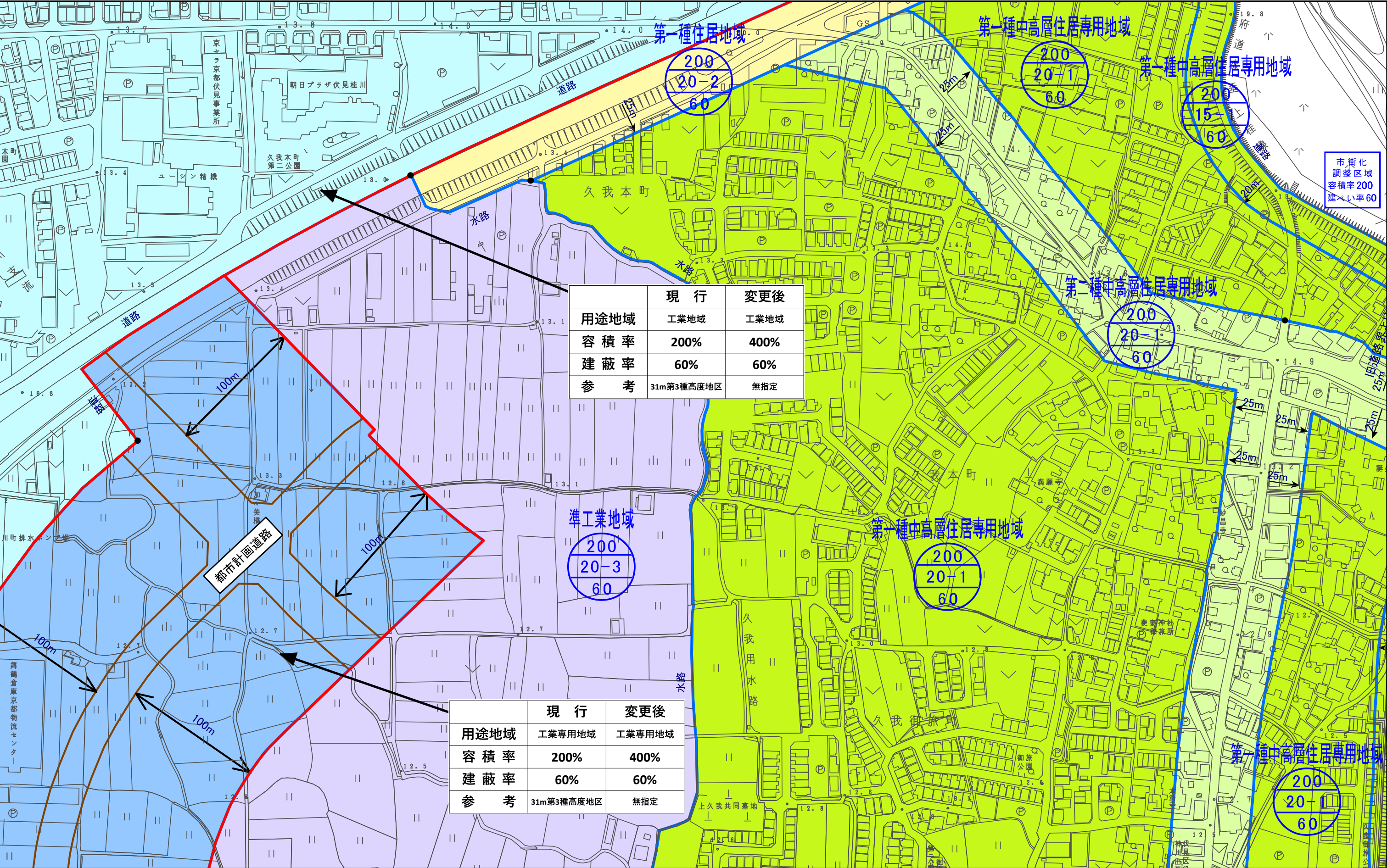
準工業地域



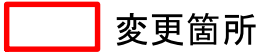
工業地域



工業専用地域



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 51



変更箇所



第一種低層住居専用地域



第二種低層住居専用地域



第一種中高層住居専用地域



第二種中高層住居専用地域



第一種住居地域



第二種住居地域



準住居地域



近隣商業地域



商業地域



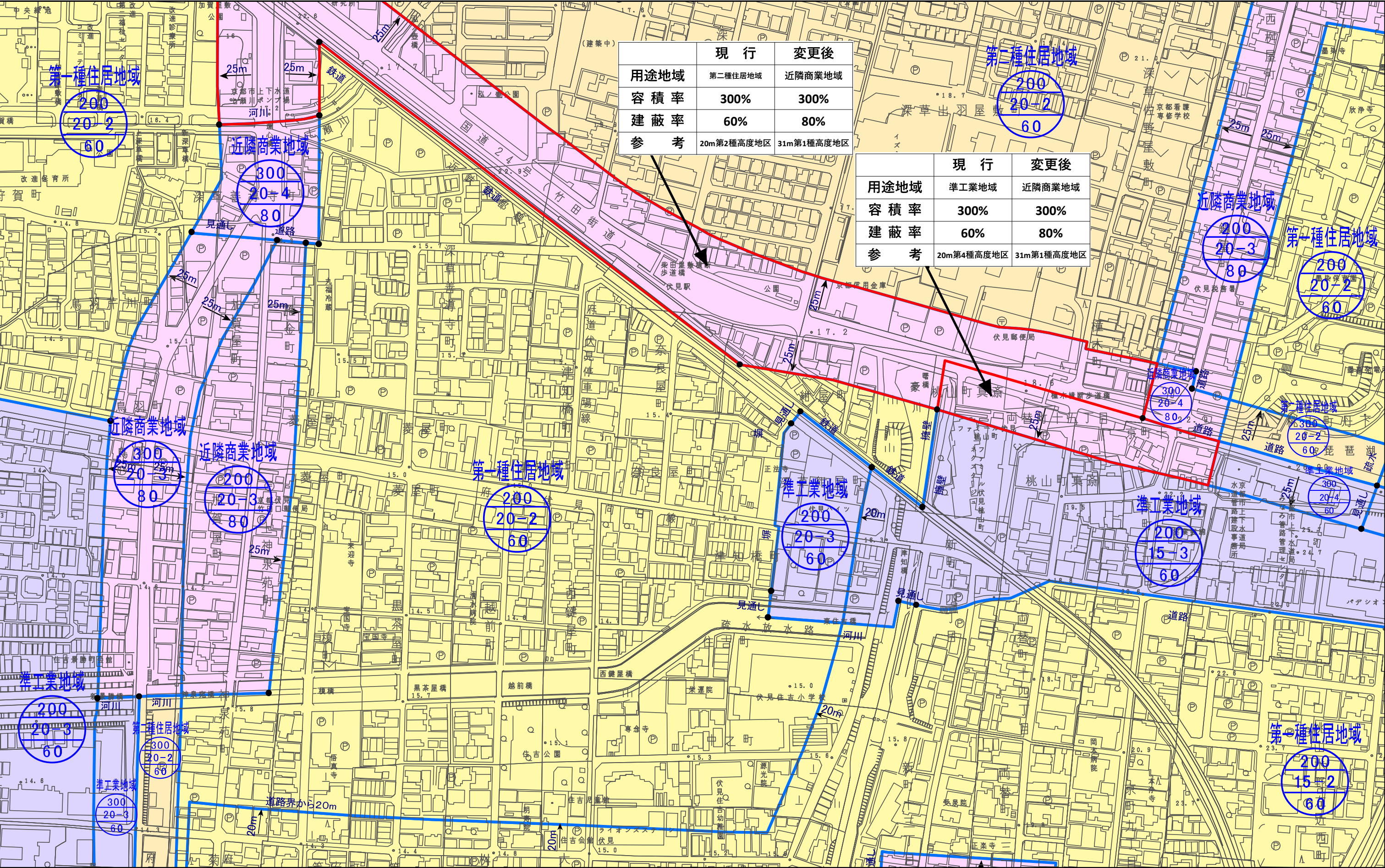
準工業地域



工業地域



工業専用地域



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 52

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域
- 商業地域

準工業地域

工業地域

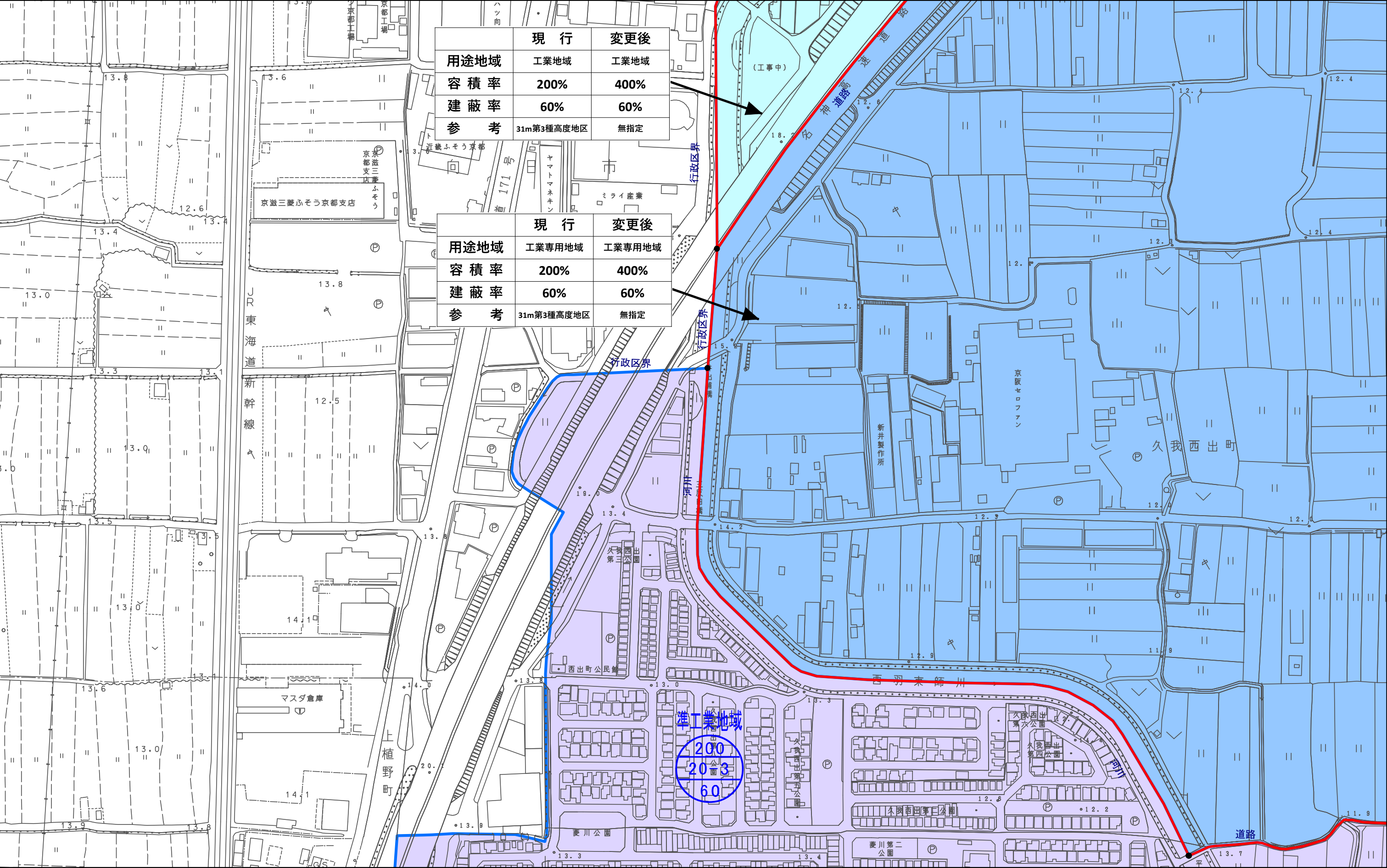
工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



図郭 53

工業専用地域

建蔽率



	現 行	變更後
用途地域	工業專用地域	工業專用地域
容 積 率	200%	400%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	31m第3種高度地区	無指定

都市計画道路

100m

準工業地域

第一種中高層住居專用地域

第二種中^{（舊）}高層住居専用地域

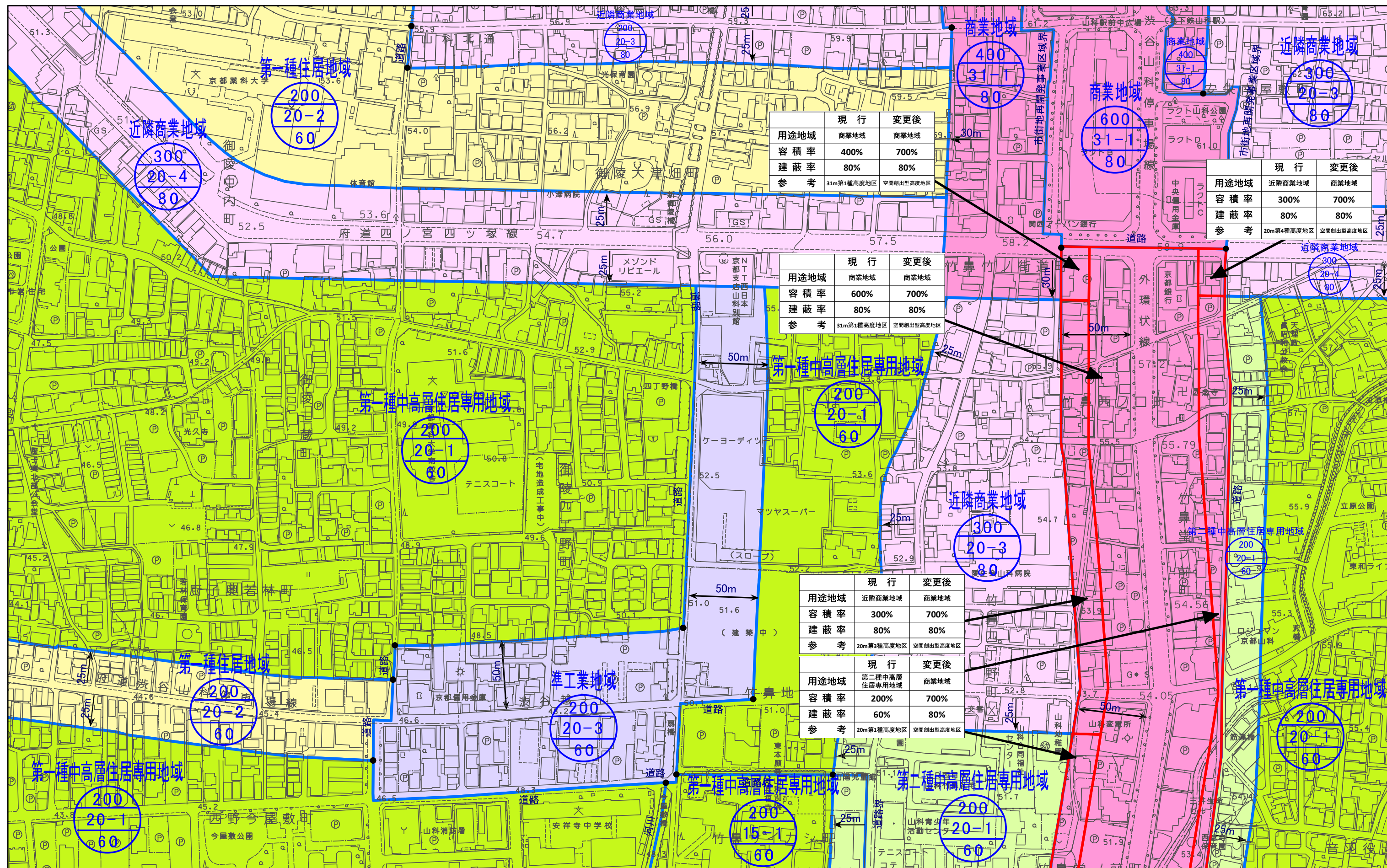
第一種中高層住居専用地域

道路

図郭 54

 工業専用地域

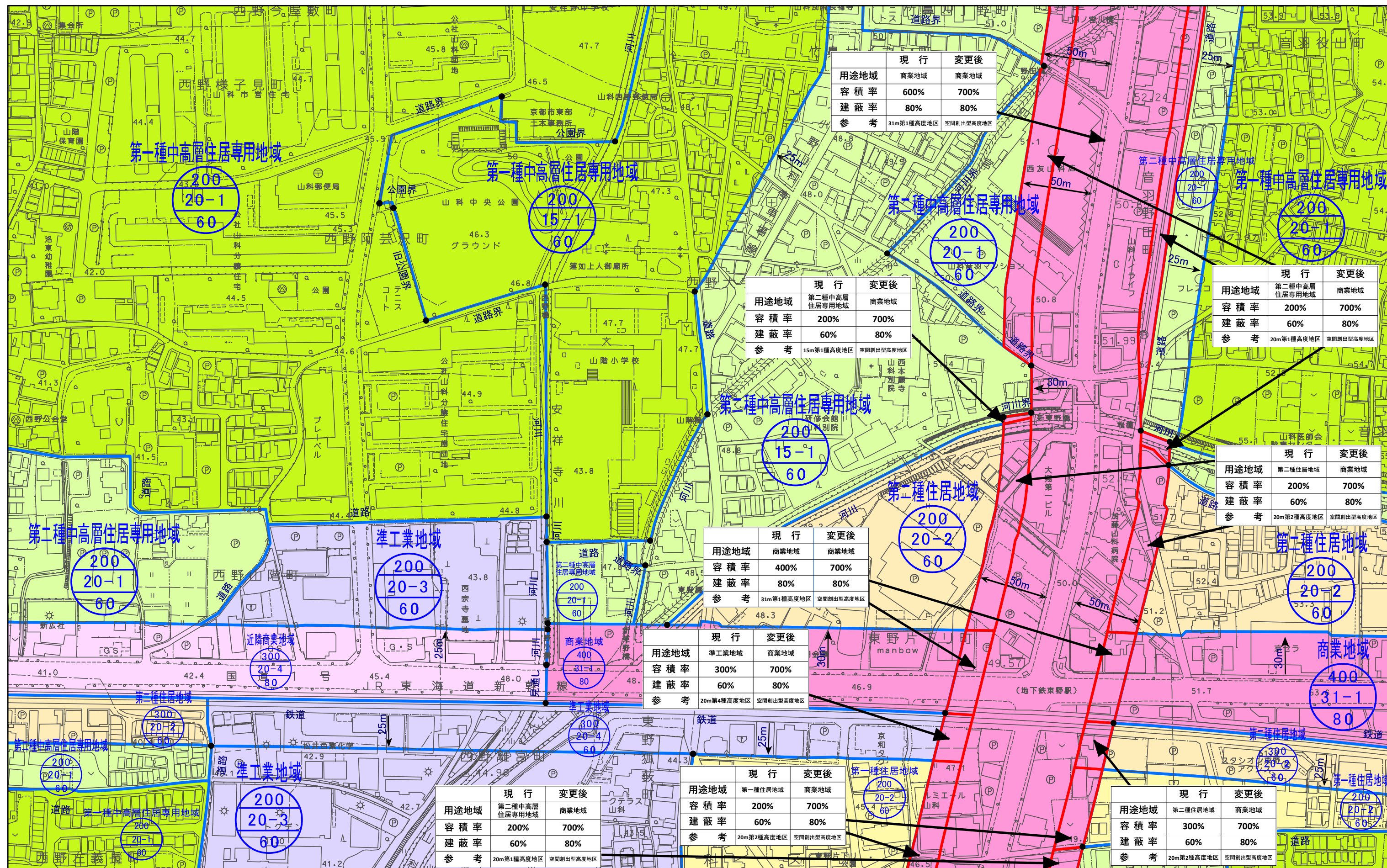
建蔽率



図郭 55

工業専用地域

建蔽率



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 56

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

商業地域
- 第二種低層住居専用地域

第二種住居地域

準工業地域

準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域

準住居地域

工業地域

工業専用地域
- 第二種中高層住居専用地域

近隣商業地域

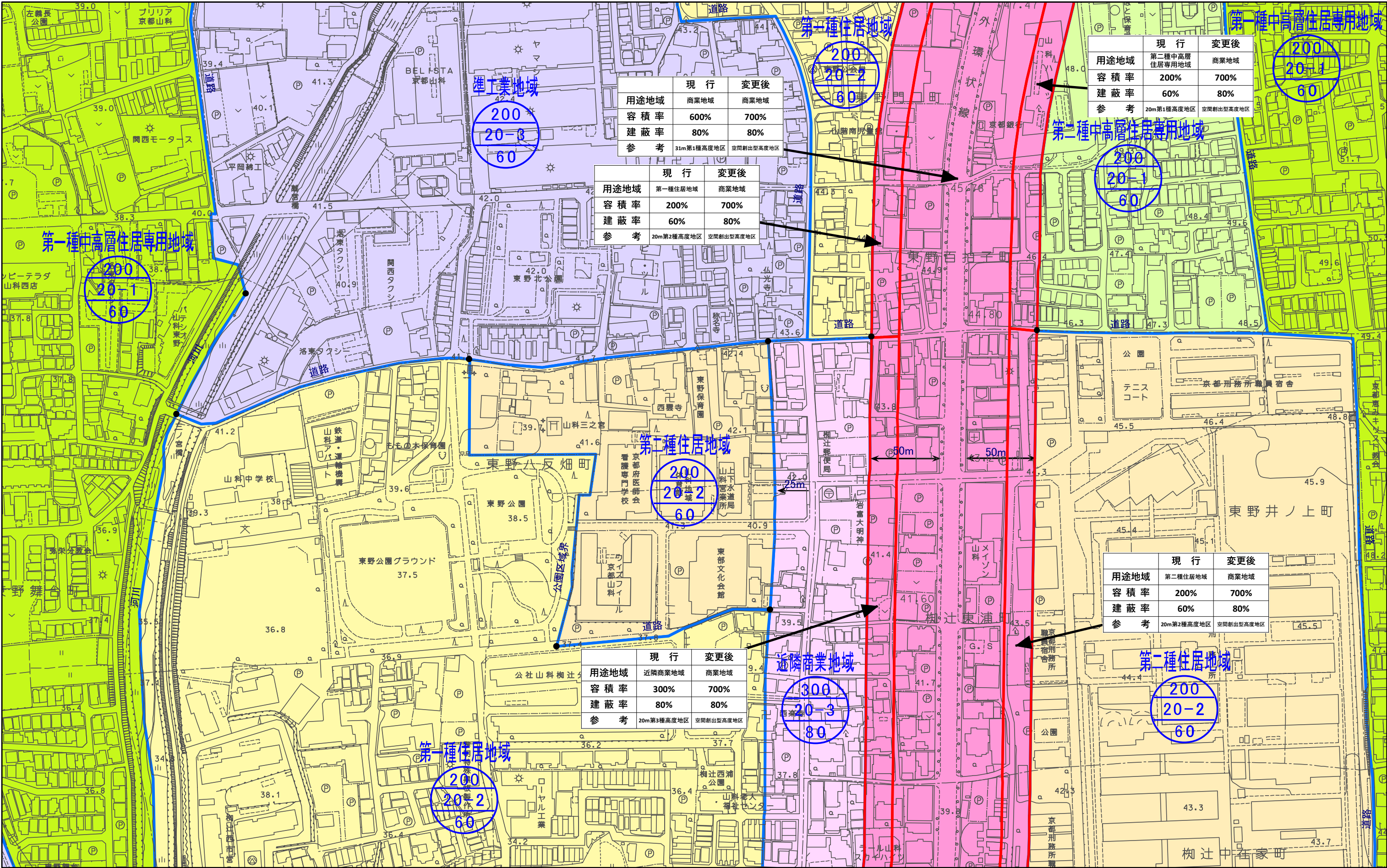
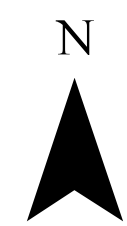
工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



	現 行	変更後
用途地域	商業地域	商業地域
容 積 率	600%	700%
建 蔽 率	80%	80%
参 考	31m第1種高度地区	空間創出型高度地区

	現 行	変更後
用途地域	第一種住居地域	商業地域
容 積 率	200%	700%
建 蔽 率	60%	80%
参 考	20m第2種高度地区	空間創出型高度地区

	現 行	変更後
用途地域	第二種中高層住居専用地域	商業地域
容 積 率	200%	700%
建 蔽 率	60%	80%
参 考	20m第1種高度地区	空間創出型高度地区

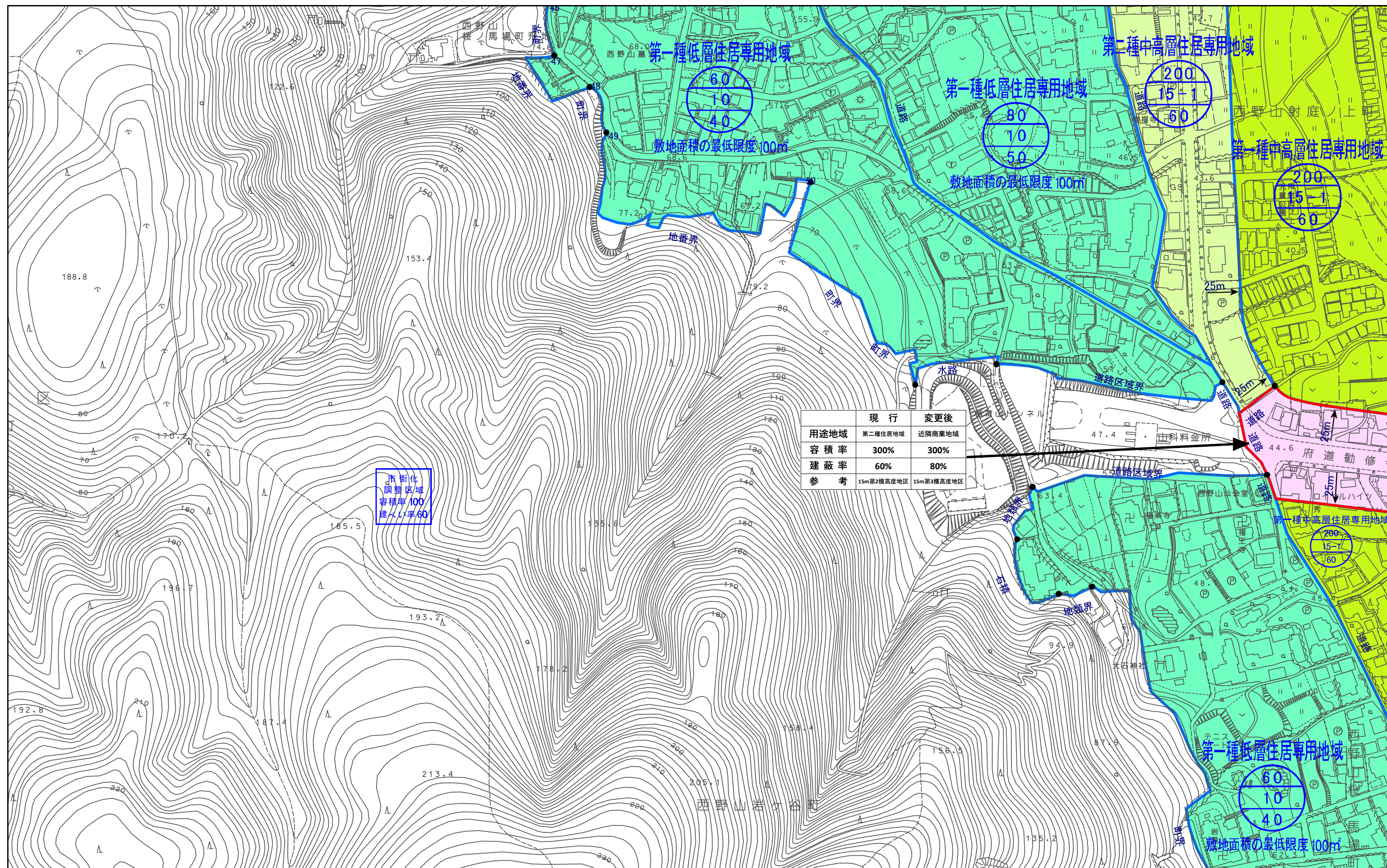
	現 行	変更後
用途地域	第二種住居地域	商業地域
容 積 率	200%	700%
建 蔽 率	60%	80%
参 考	20m第2種高度地区	空間創出型高度地区

	現 行	変更後
用途地域	近隣商業地域	商業地域
容 積 率	300%	700%
建 蔽 率	80%	80%
参 考	20m第3種高度地区	空間創出型高度地区

図郭 57

 工業専用地域

建蔽率



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 58

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域
- 商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

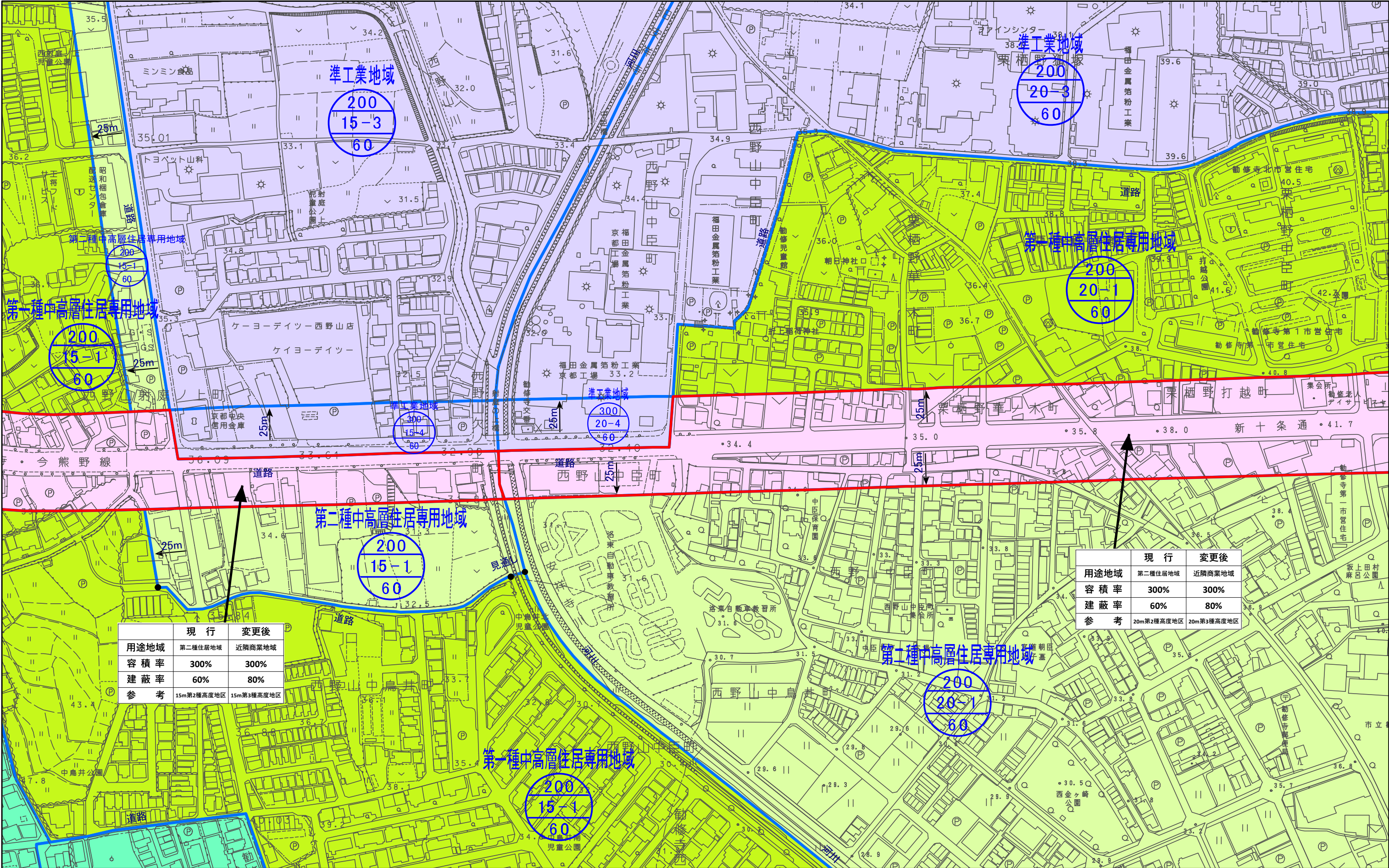
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



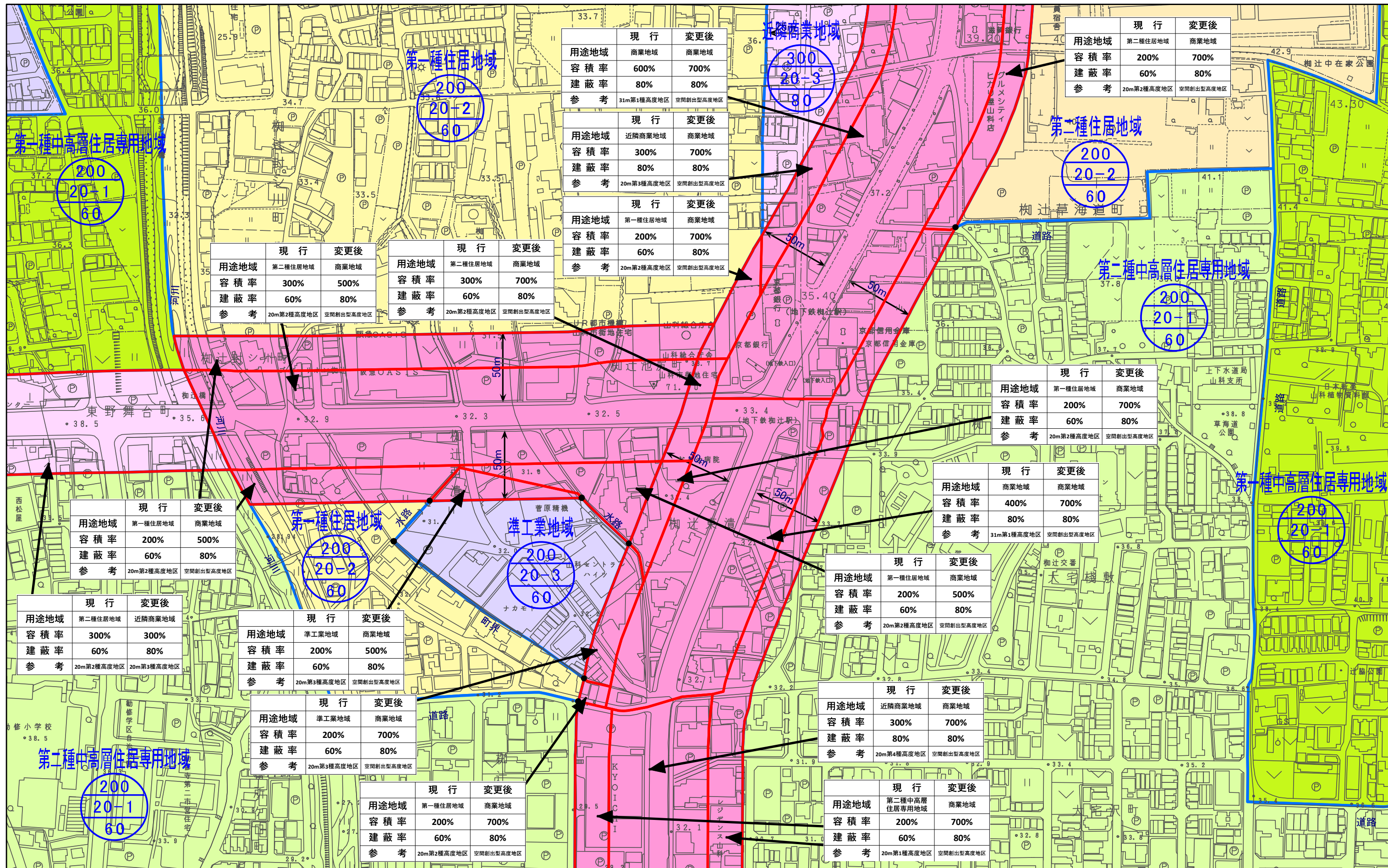
図郭 59

第二種中高層住居専用地域

近隣商業地域

工業専用地域

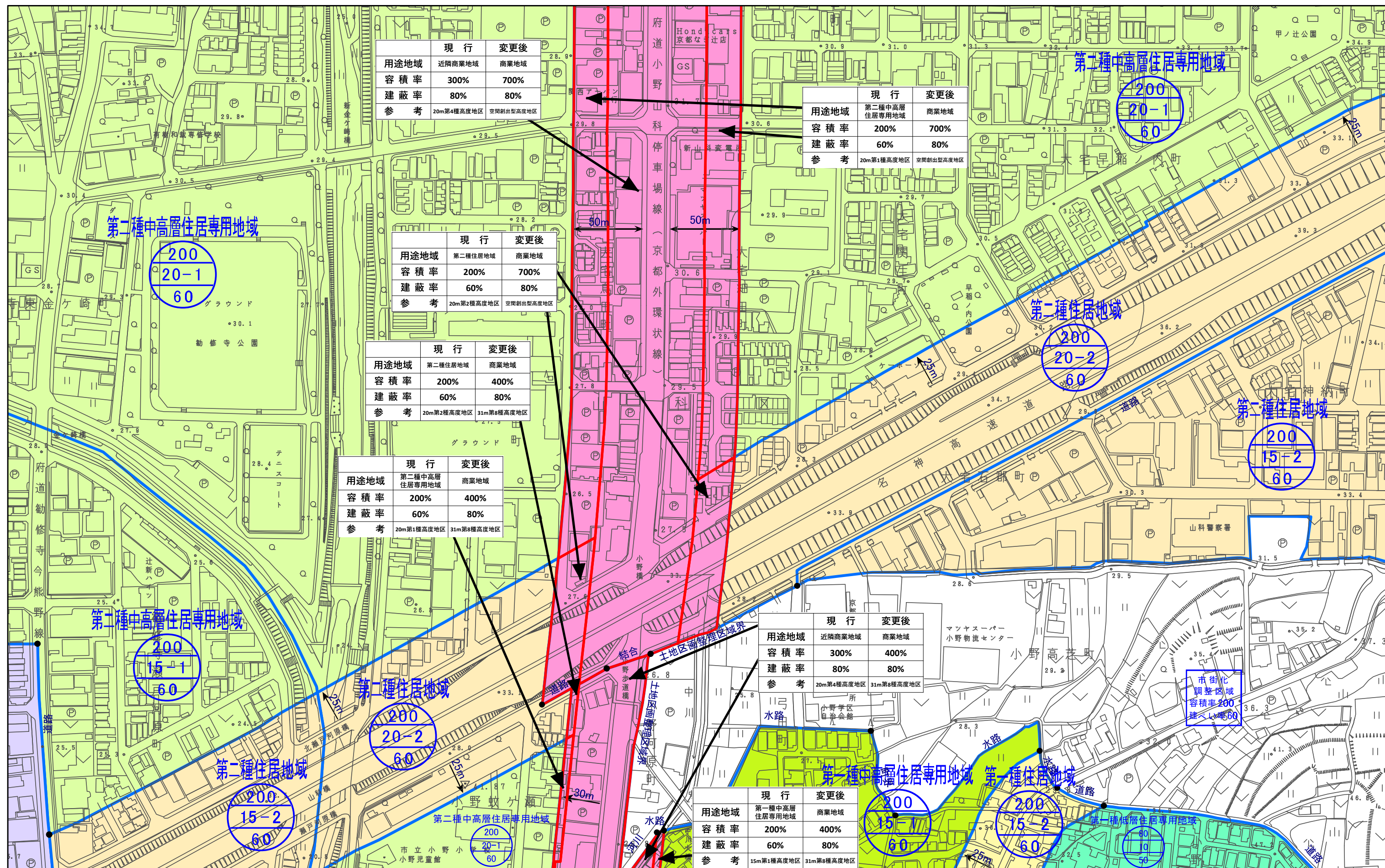
建蔽率



図郭 60

 工業専用地域

建蔽率



図郭 61

工業専用地域

建蔽率

